

GEKOTT D.O.O.

Prešernova ulica 5, 3240 Šmarje pri Jelšah, Slovenija, Evropa
T: 03/817-11-21, F: 03/817-11-22, GSM: 00386 (0)31/653-299, e-mail: gekottdoo@gmail.com

POROČILO

O DELU KONCESIONARJA

GEKOTT d.o.o.

ZA LETO 2017

marec 2018

GEKOTT D.O.O.

Prešernova ulica 5, 3240 Šmarje pri Jelšah, Slovenija, Evropa
T: 03/817-11-21, F: 03/817-11-22, GSM: 00386 (0)31/653-299, e-mail: gekottdoo@gmail.com

1. SPLOŠNO

Koncesionar podjetje Gekott d.o.o., s sedežem na naslovu Prešernova ulica 5, 3240 Šmarje pri Jelšah, ki ga zastopa direktor Radko Kvas (v nadaljevanju poimenovan koncesionar) na podlagi koncesijske pogodbe številka 014-0003/2011, ki jo je koncesionar podpisal s koncedentom Občino Rogatec, s sedežem na naslovu Pot k ribniku 4, 3252 Rogatec, ki jo zastopa župan Martin Mikolič (v nadaljevanju poimenovan koncedent) dne 27.5.2011, izvaja gospodarsko javno službo urejanja pokopališč, pokopališko in pogrebno dejavnost na območju Občine Rogatec.

Na podlagi koncesijske pogodbe z dne 27.5.2011 ima koncesionar v Občini Rogatec v upravljanju naslednja pokopališča:

- Rogatec – Krajevna skupnost Rogatec
- Sv. Jurij – Krajevna skupnost Donačka Gora
- Sv. Rok – Krajevna skupnost Dobovec

Izvajanje lokalne gospodarske javne službe zajema urejanje pokopališč, pokopališke storitve in pogrebno dejavnost.

V nadaljevanju bo koncesionar predstavil prihodke in odhodke, ločeno po posameznem pokopališču, ki se nanašajo na urejanje posameznega pokopališča v Občini Rogatec, opravljeno delo v letu 2017.

Prihodke koncesionarja predstavljajo najemnine za grobne prostore na zgoraj navedenih pokopališčih. Najemnino za posamezni grobni prostor je koncesionar obračunal na podlagi sklepa koncedenta številka 0070-0004/2011-26 z dne 7.7.2011. Odhodke koncesionarja pa predstavljajo materialni stroški (prejeti računi) in opravljene ure dela na posameznem pokopališču.

G E K O T T D. O. O.

Prešernova ulica 5, 3240 Šmarje pri Jelšah, Slovenija, Evropa
T: 03/817-11-21, F: 03/817-11-22, GSM: 00386 (0)31/653-299, e-mail: gekottdoo@gmail.com

2. PREGLED PO POSAMEZNIH POKOPALIŠČIH

2.1) POKOPALIŠČE ROGATEC

A) FINANČNI DEL

ODHODKI

ELEKTRIČNA ENERGIJA	478,32
ZEMELJSKI PLIN	268,61
POŠTNE STORITVE	173,11
ZAVAROVALNA PREMIJA	129,62
SMETI	1500,26
VODA	215,96
BENCIN ZA KOŠNJO	106,83
POMOŽNI MATERIAL	318,45
RAČUNOVODSTVO	348
PREVOZ (69 x 36 km x 0,37 h)	919,08
NAKUP OZVOČENJA	3755,08
DELOVNE URE (332,5 ur x 12 eur)	3990
PISARNIŠKI MATERIAL	348
IZVRŠILNI POSTOPKI	2537,17
IZDELAVA LETNEGA POROČILA	174
NEPLAČANE NAJEMNINE – stanje 31.12.2017	1201,19

SKUPAJ ODHODKI: 16463,68

DELOVNE URE

POBIRANJE SMETI, ČIŠČENJE	113
KIDANJE SNEGA, ZAPIRANJE, ODPIRANJE VODE	15
ŠERFANJE	23
KOŠNJA	81
ŠKROPLJENJE	7,5
OBREZOVANJE GRMOVNIC	27
IZDELAVA IN PAKIRANJE RAČUNOV, OPOMINOV	8
IZDELAVA OSNOVE ZA OZVOČENJE	58
SKUPAJ URE:	332,5

G E K O T T D . O . O .

Prešernova ulica 5, 3240 Šmarje pri Jelšah, Slovenija, Evropa
T: 03/817-11-21, F: 03/817-11-22, GSM: 00386 (0)31/653-299, e-mail: gekottdoo@gmail.com

PRIHODKI

IZSTAVLJENI RAČUNI ZA NAJEMNINE	9492,21
SOFINANCIRANJE OBČINE-OZVOČENJE	1440
348 GROBOV	

REZULTAT

PRIHODKI	10932,21
ODHODKI	16463,7
POSLOVNI IZID:	-5531,49

Pokopališče Rogatec ima 348 najemnikov grobnih prostorov. Koncesionar je račune za najem grobnih prostorov na pokopališču Rogatec za leto 2017 izdal dne 20.9.2017, računi so zapadli v plačilo 5.10.2017.

Redni mesečni stroški na pokopališču Rogatec so elektrika, voda, smeti in zemeljski plin. Za porabo vode in odvoz smeti izstavlja koncesionarju račune podjetje Okp d.o.o. iz Rogaške Slatine, za elektriko podjetje Elektro Celje d.d. iz Celja ter E 3 d.o.o., za plin pa podjetje Petrol d.d. iz Ljubljane. Na pokopališču Rogatec so nameščeni štirje večji zabojniki za smeti (1100 l) in en manjši. Dva zabojnika sta namenjena komunalnim odpadkom, dva zabojnika pa odpadnim svečam. Manjši zabojnik je namenjen za odlaganje pokrovov od sveč.

Ostale materialne stroške je koncesionar opredelil kot stroške, ki so nastali enkrat letno oziroma po potrebi večkrat letno. Koncesionar enkrat letno plača zavarovalno premijo za zavarovanje mrliške vežice in civilno odgovornost koncesionarja za morebitne škodne dogodke na samem pokopališču – priloga kopija zavarovalne police. V stroške je koncesionar zajel stroške škropiva, ki ga je potreboval za škropljenje zeli na poteh pokopališča in stroške nakupa bencina za potrebe košnje pokopališča.

Materialne stroške predstavljajo stroški tiskanja in pošiljanja računov ter opominov, tudi poštnina (kuverte, listi, položnice, poštnina, črnilo, ...). Strošek so tudi izvršilni

G E K O T T D. O. O.

Prešernova ulica 5, 3240 Šmarje pri Jelšah, Slovenija, Evropa

T: 03/817-11-21, F: 03/817-11-22, GSM: 00386 (0)31/653-299, e-mail: gekottdoo@gmail.com

postopki. Med odhodke je koncesionar vnesel tudi računovodske storitve, ki jih izvaja Irena Šramel s.p.. Koncesionar enkrat letno izstavi račune za najemnine grobov, vsa prejeta plačila na transakcijski račun je potrebno poknjžiti na konto kartico posameznega najemnika, zato so med stroške uvrščene tudi računovodske storitve. Ostali stroški niso posebej opisani, saj so zavedeni v tabeli na prejšnji strani.

Na pokopališču v Rogatcu se je v letu 2017 kosilo, škropilo proti zeli in »pošerfalo« pot. Obrezale so se grmovnice. Večkrat so se počistile kanalete na glavnih poteh. Čistilo se je pokopališče (odpadne sveče in druge smeti po pokopališču), prostor okoli zabojsnikov za smeti in okolica mrliške vežice, v mesecu oktobru in novembru zaradi večje količine odpadkov tudi dvakrat tedensko. Pod slednjo postavko je zajeto predvsem čiščenje samega pokopališča, saj ogromno najemnikov in obiskovalcev pokopališča odpadkov ne odlaga v zabojsnike za smeti, ampak le-te odvrže med ciprese oziroma druge grmovnice, za spomenike,... Smeti iz pokopališča se s samokolnico redno odvažajo v zabojsnike za smeti. Zaradi preprečitve zamrznitve se pozno jeseni zapre voda na pokopališču, zgodaj spomladi pa ponovno odpre.

Na mestu, kjer so zabojsniki za smeti se je v letu 2017 zabetoniral podest za zabojsnike. V letu 2017 se je kupilo tudi novo ozvočenje ter naredila osnova – napeljava za namestitvev ozvočenja. Izvajala so se tudi popravila na elektro inštalacijah, saj je prišlo do prekinitve električnega toka na pokopališču zaradi okvare na dotrajani napeljavi.

B) NAČRT DELA ZA LETO 2018

Koncesionar bo v letu 2018 s finančno pomočjo koncedenta izvedel naslednja dela na pokopališču Rogatec:

- odstranitev vej, ki segajo v zračni prostor pokopališča
- redno vzdrževanje pokopališča in mrliške vežice
- izdelava novega žarnega oddelka

GEKOTT D.O.O.

Prešernova ulica 5, 3240 Šmarje pri Jelšah, Slovenija, Evropa
T: 03/817-11-21, F: 03/817-11-22, GSM: 00386 (0)31/653-299, e-mail: gekottdoo@gmail.com

2.2) POKOPALIŠČE SV. ROK V DOBOVCU

A) FINANČNI DEL

ODHODKI

ELEKTRIČNA ENERGIJA	379,09
PLIN	36
POŠTNE STORITVE	74,94
ZAVAROVALNA PREMIJA	139,94
SMETI	924,72
VODA	152,89
BENCIN ZA KOŠNJO	56,83
POMOŽNI MATERIAL	1005,4
RAČUNOVODSTVO	155
PREVOZ – (56 x 52 km x 0,37)	1077,44
PISARNIŠKI MATERIAL	155
OZVOČENJE	494,89
DELOVNE URE (1 ura= 12 eur x 455,5)	5466
IZVRŠILNI POSTOPKI, OPOMINI	814,44
IZDELAVA LETNEGA POROČILA	77,5
NEPLAČANE NAJEMNINE – stanje 31.12.2017	631,29

SKUPAJ ODHODKI: 11641,37

DELOVNE URE

POBIRANJE SMETI, ČIŠČENJE	125
KIDANJE SNEGA, ZAPIRANJE, ODPIRANJE VODE	10
ŠERFANJE	14,5
KOŠNJA	74
ŠKROPLJENJE	9
OBREZOVANJE GRMOVNIC	30
IZDELAVA POTI	188
IZDELAVA IN PAKIRANJE RAČUNOV, OPOMINOV	5
SKUPAJ URE:	455,5

G E K O T T D . O . O .

Prešernova ulica 5, 3240 Šmarje pri Jelšah, Slovenija, Evropa
T: 03/817-11-21, F: 03/817-11-22, GSM: 00386 (0)31/653-299, e-mail: gekottdoo@gmail.com

PRIHODKI

IZSTAVLJENI RAČUNI ZA NAJEMNINE	4214,08
SOFINANCIRANJE OBČINE – UREDITEV POTI	999,99
155 GROBOV	

REZULTAT

PRIHODKI	5214,07
ODHODKI	11641,37
POSLOVNI IZID:	-6427,3

Pokopališče Sveti Rok v Dobovcu ima 155 najemnikov grobnih prostorov. Koncesionar je račune za najem grobnih prostorov na pokopališču Sv. Rok za leto 2017 izdal dne 14.6.2017, ki so zapadli v plačilo 30.6.2017.

Redni mesečni stroški na pokopališču Sv. Rok v Dobovcu so električna, voda in smeti. Za porabo vode in odvoz smeti izstavlja koncesionarju račune podjetje Okp d.o.o. iz Rogaške Slatine, za električno podjetje Elektro Celje d.d. in E 3 d.o.o.. Na pokopališču Sv. Rok v Dobovcu so nameščeni štiri večji zabojniki za smeti (1100 l) in en manjši. Dva zabojnika sta namenjena komunalnim odpadkom, dva zabojnika pa odpadnim svečam. Manjši zabojnik je namenjen za odlaganje pokrovov od sveč.

Ostale materialne stroške je koncesionar opredelil kot stroške, ki so nastali enkrat letno oziroma po potrebi večkrat letno. V te stroške je koncesionar zajel strošek nakupa bencina za potrebe košnje pokopališča. Koncesionar enkrat letno plača zavarovalno premijo za zavarovanje mrliške vežice in civilno odgovornost koncesionarja za morebitne škodne dogodke na samem pokopališču – priloga kopija zavarovalne police. Na novo so se izdelale poti na pokopališču.

Materialni stroški predstavljajo stroške tiskanja in pošiljanja računov ter opominov za najemnino (kuverte, listi, položnice, poštnina, kartuše, ...). Strošek so tudi izvršilni postopki. Med odhodke je koncesionar vnesel tudi računovodske storitve, ki jih izvaja Irena Šrnel s.p. Koncesionar enkrat letno izstavi račune za najemnine grobov, vsa

G E K O T T D . O . O .

Prešernova ulica 5, 3240 Šmarje pri Jelšah, Slovenija, Evropa
T: 03/817-11-21, F: 03/817-11-22, GSM: 00386 (0)31/653-299, e-mail: gekottdoo@gmail.com

prejeta plačila na transakcijski račun je potrebno poknjžiti na konto kartico posameznega najemnika, zato je upoštevan tudi strošek knjiženja.

Na pokopališču Sv. Rok v Dobovcu se je v letu 2017 kosilo, škropilo proti zeli in uredilo poti. Obrezale so se grmovnice, ob gozdu se je grabilo listje. Čistilo se je pokopališče (odpadne sveče in druge smeti po pokopališču) in prostor okoli zabojnikov za smeti tudi okoli vežice, v mesecu oktobru in novembru zaradi večje količine odpadkov tudi dvakrat tedensko. Pod slednjo postavko je zajeto predvsem čiščenje samega pokopališča, saj ogromno najemnikov in obiskovalcev pokopališča odpadkov ne odlaga v zabojnike za smeti, ampak le-te odvrže med ciprese oziroma druge grmovnice, za spomenike, v bližnji gozd... Smeti iz pokopališča se s samokolnico redno odvažajo v zabojnike za smeti. Zaradi preprečitve zamrznitve se pozno jeseni zapre voda na pokopališču, zgodaj spomladi pa ponovno odpre.

B) NAČRT DELA ZA LETO 2018

Koncesionar bo v letu 2018 izvedel naslednja dela na pokopališču Sv. Rok v Dobovcu:

- izdelava preostalih pohodnih poti na pokopališču
- redno vzdrževanje pokopališča in mrliške vežice

GEKOTT D.O.O.

Prešernova ulica 5, 3240 Šmarje pri Jelšah, Slovenija, Evropa
T: 03/817-11-21, F: 03/817-11-22, GSM: 00386 (0)31/653-299, e-mail: gekottdoo@gmail.com

2.3) POKOPALIŠČE SV. JURIJ

A) PRIHODKI

ODHODKI

ELEKTRIČNA ENERGIJA	479,93
PLIN	36
POŠTNE STORITVE	90,27
ZAVAROVALNA PREMIJA	112,94
SMETI	996
VODA	106,06
BENCIN ZA KOŠNJO	66,82
POMOŽNI MATERIAL	1169,71
RAČUNOVODSTVO	199
PREVOZ -- (59 x 48 km x 0,37)	1047,84
PISARNIŠKI MATERIAL	199
DELOVNE URE (1 ura= 12eur x 540,5)	6486
IZVRŠILNI POSTOPKI, OPOMINI	74
IZDELAVA LETNEGA POROČILA	99,5
NEPLAČANE NAJEMNINE – stanje 31.12.2017	564,48

SKUPAJ ODHODKI: 11727,55

DELOVNE URE

POBIRANJE SMETI, ČIŠČENJE	117
KIDANJE SNEGA, ZAPIRANJE, ODPIRANJE VODE	5
ŠERFANJE	16
KOŠNJA	51
ŠKROPLJENJE	16
OBREZOVANJE GRMOVNIC	8
IZDELAVA IN PAKIRANJE RAČUNOV, OPOMINOV	6
IZDELAVA ŠKARPE	321,5
SKUPAJ URE:	540,5

G E K O T T D. O. O.

Prešernova ulica 5, 3240 Šmarje pri Jelšah, Slovenija, Evropa
T: 03/817-11-21, F: 03/817-11-22, GSM: 00386 (0)31/653-299, e-mail: gekottdoo@gmail.com

PRIHODKI

IZSTAVLJENI RAČUNI ZA NAJEMNINE 4376,36

199 GROBOV

REZULTAT

PRIHODKI 4376,36

ODHODKI 11727,55

POSLOVNI IZID: -7351,19

Pokopališče Sveti Jurij ima 199 najemnikov grobnih prostorov. Koncesionar je račune za najem grobnih prostorov na pokopališču Sv. Jurij za leto 2017 izdal dne 14.6.2017, ki so zapadli v plačilo 30.6.2017.

Redna mesečna stroška na pokopališču Sv. Jurij sta elektrika in smeti. Za odvoz smeti izstavlja koncesionarju račune podjetje Okp d.o.o. iz Rogaške Slatine, za elektriko podjetje Elektro Celje d.d. in E 3 d.o.o.. Na pokopališču Sv. Jurij so nameščeni štirje zabojniki za smeti (1100 l). Dva zabojnika sta namenjena komunalnim odpadkom, dva zabojnika pa odpadnim svečam. Na pokopališču je tudi en manjši zabojnik, ki je namenjen za odlaganje pokrovov od sveč.

Ostale materialne stroške je koncesionar opredelil kot stroške, ki so nastali enkrat letno oziroma po potrebi večkrat letno. V te stroške je koncesionar zajel stroške škropiva, ki ga je potreboval za škropljenje zeli na glavnih poteh pokopališča in stroške nakupa bencina za potrebe košnje pokopališča. Koncesionar enkrat letno plača zavarovalno premijo za zavarovanje mrliške vežice in civilno odgovornost koncesionarja za morebitne škodne dogodke na samem pokopališču – priloga kopija zavarovalne police. V mesecu oktobru 2017 je koncesionar izvedel posutje pokopališča s peskom. Na pokopališču se je nadaljevalo z gradnjo kamnite škarpe in urejanjem zemljišče ob vežici.

Materialni stroški predstavljajo stroške tiskanja in pošiljanja računov ter opominov za najemnino (kuverte, listi, položnice, poština, kartuše, ...). Strošek so tudi izvršilni postopki. Med odhodke je koncesionar vnesel tudi računovodske storitve, ki jih izvaja Irena Šramel s.p. Koncesionar enkrat letno izstavi račune za najemnine grobov, vsa prejeta plačila na transakcijski račun je potrebno poknjižiti na konto kartico posameznega najemnika, zato je računovodske storitve vnesel kot strošek.

GEKOTT D.O.O.

Prešernova ulica 5, 3240 Šmarje pri Jelšah, Slovenija, Evropa
T: 03/817-11-21, F: 03/817-11-22, GSM: 00386 (0)31/653-299, e-mail: gekottdoo@gmail.com

B) NAČRT DELA ZA LETO 2018

Koncesionar bo v letu 2018 izvedel naslednja dela na pokopališču Sv. Jurij:

- nadaljevanje gradnje kamnite škarpe
- ureditev zemljišča ob vežici
- redno vzdrževanje pokopališča in mrliške vežice

GEKOTT D. O. O.

Prešernova ulica 5, 3240 Šmarje pri Jelšah, Slovenija, Evropa
T: 03/817-11-21, F: 03/817-11-22, GSM: 00386 (0)31/653-299, e-mail: gekottdoo@gmail.com

3. ZAKLJUČEK

Koncesionar je izvedel dela in načrtovane investicije oziroma izboljšave na pokopališčih in v mrliških vežicah. Koncesionar je podrobno razdelil prihodke in odhodke po posameznem pokopališču ter navedel načrt dela v letu 2018, torej investicije, ki se bodo izvedle v naslednjem letu.

Ob pregledu finančnega poslovanja po posameznem pokopališču, odhodki na vsakem pokopališču precej presegajo prihodke. Kljub temu je koncesionar realiziral zastavljene načrte.

Končni finančni rezultat za leto 2017 koncesionar predstavlja v spodnji tabeli:

pokopališče	POKOPALIŠČE	POKOPALIŠČE	POKOPALIŠČE
finance	ROGATEC	SV. JURIJ	SV. ROK
PRIHODKI	10.932,21€	4.376,36 €	5.214,07€
ODHODKI	16.463,70 €	11.727,55 €	11.641,37 €
REZULTAT	- 5.531,49 €	- 7.351,19 €	- 6.427,44 €

Koncesionar zagotavlja na vsakem pokopališču dežurno službo za pogrebno dejavnost (24-ur in 7-dni v tednu), kar pomeni, da mora zagotoviti nepretrgano dežurstvo dveh delavcev, česar koncesionar pri odhodkih ni upošteval in predstavlja dodatni odhodek koncesionarja.

Koncesionar se bo tudi v bodoče trudil izpolniti pričakovanja koncedenta in želje najemnikov grobov ter tako prispeval k razvoju območja.

Koncesionar želi tudi seznaniti koncedenta z zakonodajnimi novostmi na področju urejanja pokopališč in pogrebne službe.

Sprejet je bil novi Zakon o pogrebni in pokopališki dejavnosti (ZPPDej), objavljen v Uradnem listu RS, št. 62/2016 in velja od 15.10.2016 dalje. Pred sprejetjem tega zakona se je uporabljal zakon iz leta 1984, ki je bil zastarel. S sprejemom novega zakona se je uvedlo veliko novosti in dodatnih pogojev za opravljanje same dejavnosti. Vsako pogrebno podjetje mora za opravljanje dejavnosti pridobiti dovoljenje za opravljanje dejavnosti na Ministrstvu za gospodarski razvoj in

GEKOTT D.O.O.

Prešernova ulica 5, 3240 Šmarje pri Jelšah, Slovenija, Evropa
T: 03/817-11-21, F: 03/817-11-22, GSM: 00386 (0)31/653-299, e-mail: gekottdoo@gmail.com

tehnologijo, seveda pod pogojem izpolnjevanja vseh pogojev. V prilogi dodajamo pravnomočno dovoljenje za opravljanje dejavnosti Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo številka 354-79/2017/5 z dne 11.12.2017.

Naše podjetje izvaja predmetno dejavnost v večih občinah. V lasti imamo 3 pogrebna vozila, eno od vozil je bilo kupljeno 2017 in je opremljeno z nadstandardno opremo. Imamo lastne hladilne prostore z vso potrebno opremo, lastne poslovne prostore za vozila in pogrebno opremo (na Vegovi ulici v Šmarju pri Jelšah) in tudi lastne prostore za sprejem strank na Aškerčevem trgu 3, 4 in 5 v Šmarju pri Jelšah. V naravi gre za tri pisarne, cvetličarno in delovne prostore. Imamo tudi spletno stran, kjer se med drugim objavljajo osmrtnice.

V našem podjetju je redno zaposlenih 9 ljudi, ob izrednih situacijah imamo na voljo 10 ljudi, s katerimi so sklenjene ustrezne pogodbe.

Šmarje pri Jelšah, 15.3.2018

GEKOTT D.O.O.

Radko Kvas, direktor


GEKOTT d.o.o.
Prešernova ulica 5, 3240 Šmarje pri Jelšah