

**GEKOTT D.O.O.**

---

Prešernova ulica 5, 3240 Šmarje pri Jelšah, Slovenija, Evropa  
T: 03/817-11-21, F: 03/817-11-22, GSM: 00386 (0)31/653-299, e-mail: [gekottdoo@gmail.com](mailto:gekottdoo@gmail.com)

---

**POROČILO**  
**O DELU KONCESIONARJA**  
**GEKOTT D.O.O.**  
**od 1.1.2016 do 31.12.2016**

Pripravil: Radko KVAS

marec 2017

---

## 1. SPLOŠNO

Koncesionar podjetje Gekott d.o.o., s sedežem na naslovu Prešernova ulica 5, 3240 Šmarje pri Jelšah, ki ga zastopa direktor Radko Kvas (v nadaljevanju poimenovan koncesionar) na podlagi koncesijske pogodbe številka 014-0003/2011, ki jo je koncesionar podpisal s koncedentom Občino Rogatec, s sedežem na naslovu Pot k ribniku 4, 3252 Rogatec, ki jo zastopa župan Martin Mikolič (v nadaljevanju poimenovan koncedent) dne 27.5.2011, izvaja gospodarsko javno službo urejanja pokopališč, pokopališko in pogrebno dejavnost na območju Občine Rogatec. Koncesijska pogodba je sklenjena za določen čas, in sicer za dobo sedem let.

Koncesionar deluje na naslednji pravni podlagi:

- koncesijska pogodba z dne 27.5.2011 (v nadaljevanju pogodba)
- zakon o pokopališki in pogrebni dejavnosti ter urejanju pokopališč (Uradni list SRS, št. 34/1984, Ur.l. SFRJ, št. 83/1989, Ur.l. SRS, št. 5/1990, Ur.l. RS-stari, št. 26/1990, 10/91, 17/91- Ur.l. RS/I-ZUDE, Ur.l. RS, št. 13/1993, 66/1993, 110/2002-ZGO-1, 2/2004-ZZdrI-A – v nadaljevanju ZPPDUP)
- odlok o načinu in pogojih izvajanja gospodarske javne službe na področju opravljanja pokopališke dejavnosti (Uradni list RS, št. 35/95, 89/04, 8/11 – v nadaljevanju odlok).

Na podlagi koncesijske pogodbe z dne 27.5.2011 ima koncesionar v Občini Rogatec v upravljanju naslednja pokopališča:

- Rogatec – Krajevna skupnost Rogatec
- Sv. Jurij – Krajevna skupnost Donačka Gora
- Sv.Rok – Krajevna skupnost Dobovec

Izvajanje lokalne gospodarske javne službe zajema urejanje pokopališč, pokopališke storitve in pogrebno dejavnost.

**Urejanje pokopališč** je dejavnost, ki obsega vzdrževanje pokopališč, razdelitev na posamezne zvrsti grobov, prekope grobov, opustitev pokopališč in zajema predvsem vzdrževanje in čiščenje pokopališč, odvoz odpadkov, odstranjevanje snega, košnjo zelenic, urejanje in obrezovanje žive meje ter grmovnic, vzdrževanje poti, manjša vzdrževalna dela na objektih in napravah, vodenje katastra pokopališč in določanje posameznih zvrsti grobov.

**Pokopališke storitve** obsegajo izvajanje pogrebnih svečanosti, izkop in zasip jame ter zaščito sosednjih grobov, zagotovitev uporabe mrliške vežice, oddajanje grobov v

## GEKOTT D. O. O.

---

Prešernova ulica 5, 3240 Šmarje pri Jelšah, Slovenija, Evropa  
T: 03/817-11-21, F: 03/817-11-22, GSM: 00386 (0)31/653-299, e-mail: [gekottdoo@gmail.com](mailto:gekottdoo@gmail.com)

---

najem, sklepanje najemnih pogodb ter vodenje evidence o sklenjenih najemnih pogodbah in najemnikih grobov.

**Pogrebna dejavnost** obsega urejanje dokumentacije, ureditev pokojnika, prevoz pokojnika, in izvajanje pogrebne dežurne službe.

V nadaljevanju bo koncesionar predstavil prihodke in odhodke, ločeno po posameznem pokopališču, ki se nanašajo na urejanje posameznega pokopališča v Občini Rogatec, opravljeno delo v letu 2016 in plan dela za leto 2017.

Prihodke koncesionarja predstavljajo najemnine za grobne prostore na zgoraj navedenih pokopališčih. Najemnino za posamezni grobni prostor je koncesionar obračunal na podlagi sklepa koncedenta številka 0070-0004/2011-26 z dne 7.7.2011. Odhodke koncesionarja pa predstavljajo materialni stroški (prejeti računi) in opravljene ure dela na posameznem pokopališču.

# GEKOTT D.O.O.

Prešernova ulica 5, 3240 Šmarje pri Jelšah, Slovenija, Evropa  
T: 03/817-11-21, F: 03/817-11-22, GSM: 00386 (0)31/653-299, e-mail: [gekottdoo@gmail.com](mailto:gekottdoo@gmail.com)

## 2. PREGLED PO POSAMEZNIH POKOPALIŠČIH

### 2.1 POKOPALIŠČE ROGATEC

#### 2.1.1 PRIHODKI

|                                                                  |                   |
|------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>IZDANI RAČUNI - najemnina za grobne prostore za leto 2016</b> | <b>9.527,50 €</b> |
| 22% DDV                                                          | 2.096,05 €        |
| SKUPAJ:                                                          | 11.623,55 €       |
| <b>NEPLAČANI RAČUNI - najemnina za leto 2016</b>                 | <b>160,04 €</b>   |

Pokopališče Rogatec ima 340 najemnikov grobnih prostorov. Koncesionar je račune za najem grobnih prostorov na pokopališču Rogatec za leto 2016 izdal dne 6.7.2016 v skupnem znesku 9.527,50 € (navedeni znesek je brez 22% DDV). Koncesionar je na podlagi izstavljenih računov plačal 22% DDV, in sicer znesek 2.096,05 € (v dokaz se lahko po potrebi dostavi potrdilo o plačanih davkih). Na dan 31.12.2016 ima koncesionar iz naslova izdanih računov za najem grobnih prostorov še neplačanih najemnin v znesku 160,04 €.

#### 2.1.2 ODHODKI

Koncesionar je v letu 2016 za pokopališče Rogatec imel naslednje odhodke:

##### a) OBRATOVALNI STROŠKI:

|                                                 |            |
|-------------------------------------------------|------------|
| ELEKTRIKA – konto 4020100                       | 488,26 €   |
| PLIN – konto 4023000                            | 178,90 €   |
| POŠTNE STORITVE – konto 4110000 in 4119900      | 161,91 €   |
| ZAVAROVALNA PREMIJA – konto 4154000             | 102,04 €   |
| SMETI – konto 4191000                           | 1.643,74 € |
| VODA – konto 4192000                            | 202,43 €   |
| NEOBDAVČEN PROMET OKP – konto 4897700           | 8,07 €     |
| BANČNA PROVIZIJA                                | 190,55 €   |
| VZDRŽEVANJE POKOPALIŠČA – konto 4120000,4010000 | 1.039,37 € |
| - ZAMENJAVA ŽARNIC IN ELEKTRO MATERIAL TER DELO |            |
| - ŠKROPIVO                                      |            |
| - KLOPI                                         |            |
| - BENCIN ZA KOŠNJO                              |            |
| - CEMENT, PESEK, MREŽA                          |            |

## GEKOTT D. O. O.

Prešernova ulica 5, 3240 Šmarje pri Jelšah, Slovenija, Evropa  
T: 03/817-11-21, F: 03/817-11-22, GSM: 00386 (0)31/653-299, e-mail: gekottdoo@gmail.com

|                                                          |                   |
|----------------------------------------------------------|-------------------|
| MATERIALNI STROŠKI (listi, kuverte, toner, položnice...) | 50,53 €           |
| 3x STROŠKI IZVRŠILNIH POSTOPKOV                          | 132,00 €          |
| RAČUNOVODSKE STORITVE                                    | 250,00 €          |
| PREVOZ ŠMARJE –ROGATEC- ŠMARJE (57 x 36 km x 0,37 €)     | 759,24 €          |
| -----                                                    | -----             |
| <b>SKUPAJ OBRATOVALNI STROŠKI</b>                        | <b>5.207,04 €</b> |

### b) STROŠKI - DELOVNE URE:

|                                                |                      |                   |
|------------------------------------------------|----------------------|-------------------|
| KOŠNJA (DELOVNE URE)                           | 82 ur                |                   |
| ŠKROPLJENJE POTI PROTI ZELI                    | 18 ur                |                   |
| »ŠERFANJE« POTI NA POKOPALIŠČU                 | 20 ur                |                   |
| OBREZOVANJE ŽIVE MEJE IN GRMOVNIC              | 30 ur                |                   |
| ČIŠČENJE SMETI NA POKOPALIŠČU IN OB ZABOJNIKIH | 193 ur               |                   |
| VZDRŽEVANJE MRLIŠKE VEŽICE IN OBZIDJA          | 20 ur                |                   |
| KIDANJE SNEGA IN ZAPIRANJE TER ODPIRANJE VODE  | 17 ur                |                   |
| BETONIRANJE                                    | 82 ur                |                   |
| TISKANJE IN PAKIRANJE RAČUNOV IN OPOMINOV      | 8 ur                 |                   |
| <b>SKUPAJ STROŠKI IZ NASLOVA DELOVNIH UR:</b>  | <b>470 ur x 12 €</b> | <b>5.640,00 €</b> |

Redni mesečni stroški na pokopališču Rogatec so elektrika, voda, smeti in plin. Za porabo vode in smeti izstavlja koncesionarju račune podjetje Okp d.o.o. iz Rogaške Slatine, za elektriko podjetje Elektro Celje d.d. iz Celja in E 3 d.o.o. iz Nove Gorice, za plin pa podjetje Petrol d.d. iz Ljubljane. Na pokopališču Rogatec so nameščeni štirje večji zabojniki za smeti (1100 l) in en manjši. Dva zabojnika sta namenjena komunalnim odpadkom, dva zabojnika pa odpadnim svečam. Manjši zabojnik je namenjen za odlaganje pokrovov od sveč. V letu 2016 se je pod zabojniki zabetoniral podest za smeti, da je lažji dostop in odvoz smeti.

Ostale materialne stroške je koncesionar opredelil kot stroške, ki so nastali enkrat letno oziroma po potrebi večkrat letno. V te stroške je koncesionar zajel stroške škropiva, ki ga je potreboval za škropljenje zeli na poteh pokopališča in stroške nakupa bencina za potrebe košnje pokopališča. Koncesionar enkrat letno plača zavarovalno premijo za zavarovanje mrliške vežice in civilno odgovornost koncesionarja za morebitne škodne dogodke na samem pokopališču – priloga kopija zavarovalne police (v prilogi – PRILOGA ŠT. 1). Skozi leto se je pokopališče čistilo, kosilo, poti so se škropile proti zeli, neuničena zel se je »pošerfala«. Obrezale so se živa meja, ciprese in grmovnice.

Kupili sta se dve klopi za hodnik mrliške veže. V zimskem času je voda na pokopališču zaprta. Dne 23.3.2016 se je odprla voda, dne 30.11.2016 se je zaprla voda.

## **GEKOTT D.O.O.**

Prešernova ulica 5, 3240 Šmarje pri Jelšah, Slovenija, Evropa  
T: 03/817-11-21, F: 03/817-11-22, GSM: 00386 (0)31/653-299, e-mail: [gekottdoo@gmail.com](mailto:gekottdoo@gmail.com)

---

Materialne stroške predstavljajo stroški tiskanja in pošiljanja računov, tudi poština ter opominov za najemnine (kuverte, listi, položnice, poština, toner, ...). Med odhodke je koncesionar vnesel tudi računovodske storitve, ki jih izvaja Irena Šramel s.p.. Koncesionar enkrat letno izstavi račune za najemnine grobov, vsa prejeta plačila na transakcijski račun je potrebno poknjižiti na konto kartico posameznega najemnika, zato so med stroške uvrščene tudi računovodske storitve. Ostali stroški niso posebej opisani, saj so zavedeni v tabeli na prejšnji strani.

Koncesionar redno pošilja opomine zaradi neplačane najemnine za grobni prostor. Računi za plačilo najemnine so zapadli v plačilo 30.7.2016.

Na dan 31.12.2016 so dolžniki iz naslova neplačane najemnine naslednje osebe:

---

### **2.1.3 NAČRT DELA ZA LETO 2017**

Koncesionar bo v letu 2017 s finančno pomočjo koncedenta izvedel naslednja dela na pokopališču Rogatec:

- nakup in postavitve novega ozvočenja
- redna vzdrževalna dela
- popravilo sten v mrliški vežici

## GEKOTT D.O.O.

Prešernova ulica 5, 3240 Šmarje pri Jelšah, Slovenija, Evropa  
T: 03/817-11-21, F: 03/817-11-22, GSM: 00386 (0)31/653-299, e-mail: [gekottdoo@gmail.com](mailto:gekottdoo@gmail.com)

### 2.2 POKOPALIŠČE SV. ROK V DOBOVCU

#### 2.2.1 PRIHODKI

Pokopališče Sveti Rok v Dobovcu ima 153 najemnikov grobnih prostorov. Koncesionar je račune za najem grobnih prostorov na pokopališču Sv. Rok za leto 2016 izdal dne 14.9.2016 v skupnem znesku 4.256,67 € (navedeni znesek je brez 22% DDV). Koncesionar je na podlagi izstavljenih računov plačal 22% DDV, in sicer znesek 936,47 € (v dokaz se lahko po potrebi dostavi potrdilo o plačanih davkih). Na dan 31.12.2016 je bilo neplačanih najemnin v znesku 241,34 €.

|                                                                  |                   |
|------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>IZDANI RAČUNI - najemnina za grobne prostore za leto 2016</b> | <b>4.256,67 €</b> |
| 22% DDV                                                          | 936,47 €          |
| <b>SKUPAJ:</b>                                                   | <b>5.193,14 €</b> |
| <b>NEPLAČANI RAČUNI - najemnina za leto 2016</b>                 | <b>241,34 €</b>   |

#### 2.2.2 ODHODKI

Koncesionar je v letu 2016 za pokopališče Sv.Rok imelo naslednje odhodke:

##### a) OBRATOVALNI STROŠKI

|                                                          |            |
|----------------------------------------------------------|------------|
| ELEKTRIKA – konto 4020100                                | 336,07 €   |
| PLIN – konto 4023000                                     | 38,00 €    |
| POŠTNE STORITVE – konto 4110000 in 4119900               | 83,80 €    |
| ZAVAROVALNA PREMIJA – konto 4154000                      | 102,04 €   |
| SMETI – konto 4191000                                    | 1.553,99 € |
| VODA – konto 4192000                                     | 142,16 €   |
| NEOBDAVČEN PROMET OKP – konto 4897700                    | 32,41 €    |
| VZDRŽEVANJE POKOPALIŠČA – konto 4120000,4010000          | 826,37 €   |
| - PESEK ZA POSUTJE POKOPALIŠČA                           |            |
| - ZAMENJAVA ŽARNIC, elektro material ter delo            |            |
| - ŠKROPIVO                                               |            |
| - PLESKANJE VEŽICE                                       |            |
| - BENCIN ZA KOŠNJO                                       |            |
| - CEMENT, PESEK                                          |            |
| MATERIALNI STROŠKI (listi, kuverte, toner, položnice...) | 59,22 €    |
| BANČNA PROVIZIJA                                         | 85,13 €    |

## GEKOTT D.O.O.

Prešernova ulica 5, 3240 Šmarje pri Jelšah, Slovenija, Evropa  
T: 03/817-11-21, F: 03/817-11-22, GSM: 00386 (0)31/653-299, e-mail: [gekottdoo@gmail.com](mailto:gekottdoo@gmail.com)

|                                                        |                   |
|--------------------------------------------------------|-------------------|
| RAČUNOVODSKE STORITVE                                  | 183,00 €          |
| PREVOZ ŠMARJE – DOBOVEC - ŠMARJE (75 x 52 km x 0,37 €) | 1.443,00 €        |
| PGD DOBOVEC                                            | 500,00 €          |
| <b>SKUPAJ OBRATOVALNI STROŠKI:</b>                     | <b>5.385,19 €</b> |

### b) STROŠKI - DELOVNE URE:

|                                                |                      |                   |
|------------------------------------------------|----------------------|-------------------|
| KOŠNJA (DELOVNE URE)                           | 88 ur                |                   |
| ŠKROPLJENJE GLAVNIH POTI PROTI ZELI            | 18 ur                |                   |
| »ŠERFANJE« POTI NA POKOPALIŠČU                 | 15 ur                |                   |
| OBREZOVANJE ŽIVE MEJE IN GRMOVNIC              | 36 ur                |                   |
| ČIŠČENJE SMETI NA POKOPALIŠČU IN OB ZABOJNIKIH | 190 ur               |                   |
| VZDRŽEVANJE MRLIŠKE VEŽICE, BETONIRANJE        | 299 ur               |                   |
| KIDANJE SNEGA, ODPIRANJE IN ZAPIRANJE VODE     | 18 ur                |                   |
| POSUTJE POKOPALIŠČA S PESKOM                   | 24 ur                |                   |
| TISKANJE IN PAKIRANJE OPOMINOV IN RAČUNOV      | 5 ur                 |                   |
| <b>SKUPAJ STROŠKI IZ NASLOVA DELOVNIH UR:</b>  | <b>693 ur x 12 €</b> | <b>8.316,00 €</b> |

Redni mesečni stroški na pokopališču Sv. Rok so električna, voda in smeti. Za porabo vode in smeti izstavlja koncesionarju račune podjetje Okp d.o.o. iz Rogaške Slatine, za električno podjetje Elektro Celje d.d. iz Celja in E 3 d.o.o. iz Nove Gorice. Na pokopališču Sv. Rok so nameščeni štirje večji zabojniki za smeti (1100 l) in en manjši. Dva zabojnika sta namenjena komunalnim odpadkom, dva zabojnika pa odpadnim svečam. Manjši zabojnik je namenjen za odlaganje pokrovov od sveč.

Ostale materialne stroške je koncesionar opredelil kot stroške, ki so nastali enkrat letno oziroma po potrebi večkrat letno. V te stroške je koncesionar zajel stroške škropiva, ki ga je potreboval za škropljenje zeli na glavnih poteh pokopališča in stroške nakupa bencina za potrebe košnje pokopališča. Koncesionar enkrat letno plača zavarovalno premijo za zavarovanje mrliške vežice in civilno odgovornost koncesionarja za morebitne škodne dogodke na samem pokopališču – PRILOGA št. 2 kopija zavarovalne police. V mesecu oktobru 2016 je koncesionar izvedel posutje pokopališča s peskom v delu, kjer poti še niso zabetonirane in ob mrliški veži. Izdelale so se nove poti med grobovi. Voda se čez zimo zapira. Voda se je odprla spomladi dne 18.3.2016. Dne 30.11.2016 se je zaradi zmrzali zaprla.

Materialni stroški predstavljajo stroške tiskanja in pošiljanja računov ter opominov za najemnino (kuverte, listi, položnice, poštnina, kartuše, ...). Med odhodke je koncesionar vnesel tudi računovodske storitve, ki jih izvaja Irena Šramel s.p.. Koncesionar enkrat letno izstavi račune za najemnine grobov, vsa prejeta plačila na

## **GEKOTT D.O.O.**

Prešernova ulica 5, 3240 Šmarje pri Jelšah, Slovenija, Evropa  
T: 03/817-11-21, F: 03/817-11-22, GSM: 00386 (0)31/653-299, e-mail: [gekottdoo@gmail.com](mailto:gekottdoo@gmail.com)

---

transakcijski račun je potrebno poknjižiti na konto kartico posameznega najemnika, zato je upoštevan tudi strošek knjiženja.

Koncesinar redno pošilja opomine zaradi neplačane najemnine za grobni prostor. Računi za najemnine so zapadli v plačilo 30.9.2016

Na dan 31.12.2016 niso plačale najemnine naslednje osebe:

### **2.2.3 NAČRT DELA ZA LETO 2017**

Koncesionar bo v letu 2017 s finančno pomočjo koncedenta izvedel naslednja dela na pokopališču Sv. Rok:

- izdelava armirano betonskih pohodnih poti na pokopališču
- redno vzdrževanje pokopališča in mrliške vežice

## GEKOTT D.O.O.

Prešernova ulica 5, 3240 Šmarje pri Jelšah, Slovenija, Evropa  
T: 03/817-11-21, F: 03/817-11-22, GSM: 00386 (0)31/653-299, e-mail: [gekottdoo@gmail.com](mailto:gekottdoo@gmail.com)

### 2.3 POKOPALIŠČE SV. JURIJ

#### 2.3.1 PRIHODKI

Pokopališče Sveti Jurij ima 200 najemnikov grobnih prostorov. Koncesionar je račune za najem grobnih prostorov na pokopališču Sv. Jurij za leto 2016 izdal dne 21.6.2016 v skupnem znesku 4.329,99 € (znesek brez DDV). Koncesionar je na podlagi izstavljenih računov plačal 22% DDV, in sicer znesek 952,60 € (v dokaz se lahko po potrebi dostavi potrdilo o plačanih davkih). Na dan 31.12.2016 je bilo neplačanih najemnin v znesku 212,51 €.

|                                                                  |                   |
|------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>IZDANI RAČUNI - najemnina za grobne prostore za leto 2016</b> | <b>4.329,99 €</b> |
| 22% DDV                                                          | 952,60 €          |
| <b>SKUPAJ:</b>                                                   | <b>5.282,59 €</b> |
| <b>NEPLAČANI RAČUNI - najemnina za leto 2016</b>                 | <b>212,51 €</b>   |

#### 2.3.2 ODHODKI

Koncesionar je v letu 2016 za pokopališče Sv. Jurij imelo naslednje odhodke:

##### a) OBRATOVALNI STROŠKI

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| ELEKTRIKA – konto 4020100                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 370,85 €          |
| PLIN – konto 4023000                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 38,00 €           |
| POŠTNE STORITVE – konto 4110000 in 4119900                                                                                                                                                                                                                                                                           | 86,61 €           |
| ZAVAROVALNA PREMIJA – konto 4154000                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 102,00 €          |
| SMETI – konto 4191000                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.222,22 €        |
| VODA – konto 4192000                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 82,19 €           |
| NEOBDAVČEN PROMET OKP – konto 4897700                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2,12 €            |
| VZDRŽEVANJE POKOPALIŠČA – konto 4120000,4010000 <ul style="list-style-type: none"><li>- PESEK ZA POSUTJE POKOPALIŠČA</li><li>- ŽARNICE IN ELEKTRO MATERIAL TER DELO</li><li>- ŠKROPIVO</li><li>- KITANJE IN PLESKANJE, IZGRADNJA ŠKARPE</li><li>- BENCIN ZA KOŠNJO</li><li>- PESEK, CEMENT, JUBOLIN, JUPOL</li></ul> | 653,09 €          |
| MATERIALNI STROŠKI (listi, kuverte, toner, položnice...)                                                                                                                                                                                                                                                             | 59,22 €           |
| BANČNA PROVIZIJA                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 86,60 €           |
| RAČUNOVODSKE STORITVE                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 183,00 €          |
| PREVOZ ŠMARJE – SV. JURIJ -ŠMARJE (64 x 48 km x 0,37 €)                                                                                                                                                                                                                                                              | 1.136,64 €        |
| <b>SKUPAJ:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>4.022,54 €</b> |

## GEKOTT D.O.O.

Prešernova ulica 5, 3240 Šmarje pri Jelšah, Slovenija, Evropa  
T: 03/817-11-21, F: 03/817-11-22, GSM: 00386 (0)31/653-299, e-mail: [gekottdoo@gmail.com](mailto:gekottdoo@gmail.com)

### b) STROŠKI - DELOVNE URE:

|                                                          |                      |                   |
|----------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|
| KOŠNJA (DELOVNE URE)                                     | 109 ur               |                   |
| ŠKROPLJENJE GLAVNIH POTI PROTI ZELI                      | 18 ur                |                   |
| »ŠERFANJE« GLAVNIH POTI NA POKOPALIŠČU                   | 13 ur                |                   |
| OBREZOVANJE ŽIVE MEJE IN GRMOVNIC                        | 10 ur                |                   |
| ČIŠČENJE SMETI NA POKOPALIŠČU IN OB ZABOJNIKIH           | 175 ur               |                   |
| VZDRŽEVANJE MRLIŠKE VEŽICE IN OGRAJE, pleskanje, kitanje | 40 ur                |                   |
| KIDANJE SNEGA, ODPIRANJE IN ZAPIRANJE VODE               | 18 ur                |                   |
| POSUTJE POKOPALIŠČA S PESKOM-2 delavca                   | 16 ur                |                   |
| IZMERA GROBOV IN PODZEMNI KATASTER                       | 30 ur                |                   |
| TISKANJE IN PAKIRANJE RAČUNOV IN OPOMINOV                | 6 ur                 |                   |
| <b>SKUPAJ STROŠKI IZ NASLOVA DELOVNIH UR:</b>            | <b>435 ur x 12 €</b> | <b>5.220,00 €</b> |

Redni mesečni strošek na pokopališču Sv. Jurij sta elektrika in smeti. Za smeti izstavlja koncesionarju račune podjetje Okp d.o.o. iz Rogaške Slatine, za elektriko podjetje Elektro Celje d.d. in E 3 d.o.o. iz Nove Gorice.. Na pokopališču Sv. Jurij so nameščeni štirje zabojniki za smeti (1100 l). Dva zabojnika sta namenjena komunalnim odpadkom, dva zabojnika pa odpadnim svečam. Na pokopališču je tudi en manjši zabojnik, ki je namenjen za odlaganje pokrovov od sveč.

Ostale materialne stroške je koncesionar opredelil kot stroške, ki so nastali enkrat letno oziroma po potrebi večkrat letno. V te stroške je koncesionar zajel stroške škropiva, ki ga je potreboval za škropljenje zeli na glavnih poteh pokopališča in stroške nakupa bencina za potrebe košnje pokopališča. Koncesionar enkrat letno plača zavarovalno premijo za zavarovanje mrliške vežice in civilno odgovornost koncesionarja za morebitne škodne dogodke na samem pokopališču – priloga kopija zavarovalne police. V mesecu oktobru 2016 je koncesionar izvedel posutje pokopališča s peskom. V mrliški vežici so se zamenjale pogorele žarnice, popleskali in pokitali so se prostori - soba za svojce, mrliška vežica, hodnik in sanitarije.

Materialni stroški predstavljajo stroške tiskanja in pošiljanja računov ter opominov za najemnino (kuverte, listi, položnice, poština, kartuše, ...). Med odhodke je koncesionar vnesel tudi računovodske storitve, ki jih izvaja Irena Šramel s.p. Koncesionar enkrat letno izstavi račune za najemnine grobov, vsa prejeta plačila na transakcijski račun je potrebno poknjžiti na konto kartico posameznega najemnika, zato je računovodske storitve vnesel kot strošek. Enkrat letno se pošiljajo opomini.

Na pokopališču Sv. Jurij se je v letu 2016 kosilo, škropilo proti zeli in »pošerfalo« poti ter zgradilo del škarpe. Obrezala se je živa meja, tudi grmovnice. Zaradi preprečitve zamrznitve se pozno jeseni zapre voda na pokopališču. Spomladi se je voda odprla

## **GEKOTT D.O.O.**

Prešernova ulica 5, 3240 Šmarje pri Jelšah, Slovenija, Evropa  
T: 03/817-11-21, F: 03/817-11-22, GSM: 00386 (0)31/653-299, e-mail: [gekottdoo@gmail.com](mailto:gekottdoo@gmail.com)

---

18.3.2016, jeseni pa se je zaprla 30.11.2016. V letu 2016 je bilo potrebno nekajkrat počistiti sneg. Sneg se je počistil na glavnih poteh pokopališča, delno na potkah ob grobovih, na parkirišču, okoli mrliške vežice in okoli smeti. V mesecu oktobru se je po pokopališču raztrosil pesek. Zaradi odpadanja ometa v mrliški vežici se je odstranil omet in naredil premaz. Stene so na novo pokitale in popleskale.

Koncesinar redno pošilja opomine zaradi neplačane najemnine. V letu 2016 so najemnine zapadle v plačilo 30.6.2016.

Na dan 31.12.2016 niso plačale najemnine naslednje osebe:

### **2.3.3 NAČRT DELA ZA LETO 2017**

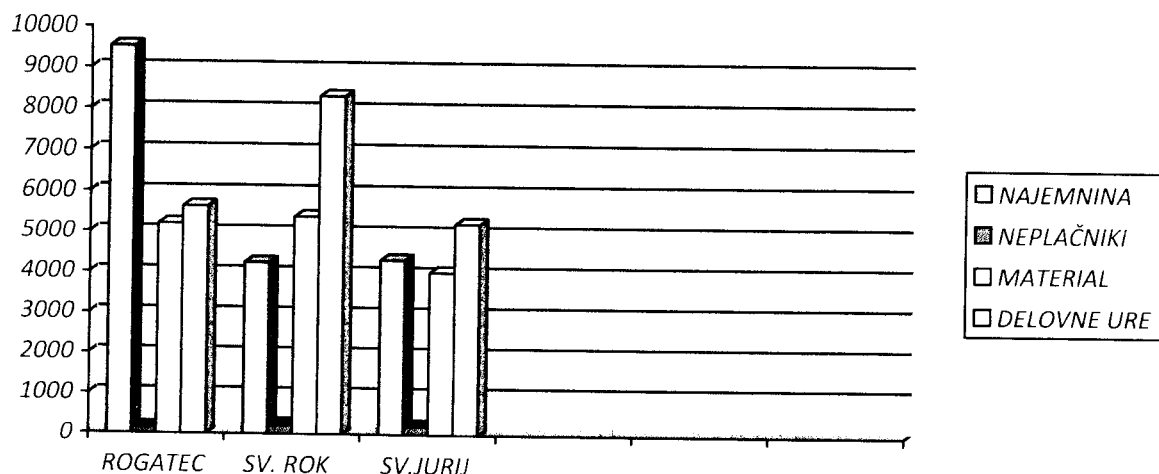
Koncesionar bo v letu 2017 s finančno pomočjo koncedenta izvedel naslednja dela na pokopališču Sv.Jurij:

- nadaljevanje gradnje kamnite škarpe oziroma opornega zidu
- redno vzdrževanje pokopališča in mrliške vežice
- ureditev prostora za zabojnike za smeti

## GEKOTT D.O.O.

Prešernova ulica 5, 3240 Šmarje pri Jelšah, Slovenija, Evropa  
T: 03/817-11-21, F: 03/817-11-22, GSM: 00386 (0)31/653-299, e-mail: [gekottdoo@gmail.com](mailto:gekottdoo@gmail.com)

### 3. ZAKLJUČEK



### FINANČNI REZULTAT ZA LETO 2016:

| ROGATEC      | SV. ROK - DOBOVEC | SV. JURIJ    |
|--------------|-------------------|--------------|
| 9.527,50 €   | 4.256,67 €        | 4.329,99     |
| - 160,04 €   | - 241,34 €        | - 212,51 €   |
| - 5.207,04 € | - 5.385,19 €      | - 4.022,54 € |
| - 5640,00 €  | - 8.316,00 €      | - 5.220,00 € |
| -            | -                 | -            |

Koncesionar je v skladu z zahtevami izvedel dela in investicije oziroma izboljšave na pokopališčih in v mrliških vežicah. Posameznih računov koncesionar ne prilaga, saj lahko koncedent vpogleda v račune v poslovnih prostorih koncesionarja. Koncesionar je podrobno razdelil prihodke in odhodke po posameznem pokopališču ter navedel načrt dela v letu 2017, torej investicije, ki se bodo izvedle v naslednjem letu. Določena dela, ki so navedena v načrtu, bo koncesionar zaradi zagotovitve zadostnih finančnih sredstev, opravil v sodelovanju z Občino Rogatec.

Glede na finančni rezultat koncesionar predlaga povišanje cen najema grobnih prostorov. Predvsem na pokopališču Sveti Jurij in Sveti rok – Dobovec pobrana najemnina zadošča komaj za poplačilo rednih vzdrževalnih del.

Koncesionar zagotavlja na vsakem pokopališču dežurno službo za pogrebno dejavnost (24-ur in 7-dni v tednu), kar pomeni, da mora zagotoviti nepretrgano dežurstvo dveh delavcev, česar koncesionar pri odhodkih ni upošteval in predstavlja strošek delavcev dodatni odhodek koncesionarja.

## **GEKOTT D.O.O.**

Prešernova ulica 5, 3240 Šmarje pri Jelšah, Slovenija, Evropa  
T: 03/817-11-21, F: 03/817-11-22, GSM: 00386 (0)31/653-299, e-mail: [gekottdoo@gmail.com](mailto:gekottdoo@gmail.com)

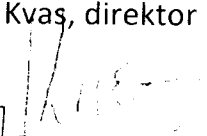
---

Ob upoštevanju finančnega poslovanja po posameznem pokopališču, odhodki presegajo prihodke. Kljub temu je koncesionar realiziral zastavljene načrte.

Koncesionar se bo tudi v bodoče trudil izpolniti pričakovanja koncedenta in želje najemnikov grobov ter tako prispevati k razvoju območja.

Šmarje pri Jelšah, 31.3.2017

**GEKOTT D.O.O.**  
Radko Kvas, direktor

  
 **GEKOTT d.o.o.**  
Prešernova ulica 5, 3240 Šmarje pri Jelšah