

OBČINA ROGATEC
Pot k ribniku 4
3252 ROGATEC

Številka: 0070-0003/2017-2
Datum: 22.5.2017

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ROGATEC

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE
ROGATEC

NASLOV: Predstavitev izvedenega javnega naročila za gradnjo vrtca

GRADIVO PRIPRAVILA: Občina Rogatec

GRADIVO PREDLAGA: Martin Mikolič, župan

POROČEVALEC: Martin Mikolič, župan



Martin Mikolič, univ. dipl. inž., l.r.
ŽUPAN

Priloga:

- Povzetek postopka javnega naročanja »Izgradnja skoraj nič-energijskega vrtca v Rogatcu«



OBČINA ROGATEC

POT K RIBNIKU 4
3252 ROGATEC, SLOVENIJA

T: ++386 (0) 3 812-10-00, F: ++386 (0) 3 812-10-12, E: obcina@rogatec.si, <http://obcina.rogatec.si/>

OBČINSKEMU SVETU OBČINE ROGATEC

Datum: 22.5.2017

Zadeva: Povzetek postopka javnega naročanja »Izgradnja skoraj nič-energijskega vrtca v Rogatcu«

Naročnik Občina Rogatec je objavila dne 23.3.2017 na portalu javnih naročil, št. objave JN002152/2017-B01, javno naročilo za predmet »Izgradnja skoraj nič-energijskega vrtca v Rogatcu«, po odprtem postopku, skladno s 40. členom Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15; v nadaljevanju ZJN-3).

Rok za predložitev ponudb je bil 21.4.2017 do 10.00 ure, javno odpiranje ponudb pa 21.4.2017 ob 10.15 uri.

Ponudniki so morali pripraviti ponudbe skladno s projektno dokumentacijo PZI, št. 115/15, november 2016, katero je izdelalo podjetje Modular arhitekti d.o.o., Grudnovo nabrežje 23, Ljubljana.

Prav tako so ponudniki morali upoštevati zahteve v skladu z javnim pozivom Eko sklada: 40SUB-LS16 nepovratne finančne spodbude občinam za nove naložbe nove naložbe v gradnjo skoraj nič-energijskih stavb splošnega družbenega pomena (Ur.l. RS, št. 28/16), kateri bi sofinanciral projekt. Pravočasno, to je do dne 21.4.2017 do 10.00 ure, so prispele pravilno opremljene ponudbe naslednjih ponudnikov in to v vrstnem redu in v višini kot sledi (povzeto iz zapisnika o odpiranju ponudb):

Zap.št.	Ponudnik	KONČNA PONUDBENA VREDNOST V EUR Z DDV	Upoštevan popust v % ali EUR
1.	VG5 d.o.o., Tehnološki park 24, 1000 Ljubljana	2.032.415,79	15%
2.	GIC GRADNJE d.o.o., Sv. Florijan 120, 3250 Rogaška Slatina	2.120.439,92	193.118,39 EUR
3.	MARKOMARK NIVAL d.o.o., Pobrežje 6a, 2284 Videm pri Ptuj	1.760.991,09	27%
4.	TGH, Trgovsko gradbena hiša, d.o.o., Zadržna cesta 14A, 8340 Črnomelj	2.015.927,91	14%

Strokovna komisija za vodenje postopka javnega naročanja za predmet »Izgradnja skoraj nič-energijskega vrtca v Rogatcu« v sestavi: predsednik: Anton Roškar, članici: Nataša Lavrič in mag. Suzana LIKAR je izvedla postopek javnega odpiranja ponudb dne 21.4.2017, ob 10.15 uri, nato pa postopek ocenjevanja ponudb.

V skladu z ZJN-3 je »dopustna ponudba« ponudba, ki jo predloži ponudnik, za katerega ne obstajajo razlogi za izključitev in ki izpolnjuje pogoje za sodelovanje, njegova ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenim v tehničnih specifikacijah in v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila, je prispela pravočasno, pri njej ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija, naročnik je ni ocenil za neobičajno nizko in cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika

Ugotovljeno je bilo, da nobena ponudba ni dopustna, saj ponudbene cene presegajo zagotovljena sredstva naročnika.

Sredstva ima Občina Rogatec zagotovljena skladno z Odlokom o proračunu Občine Rogatec za leto 2017 (Ur.l. RS, št. 5/17) in Odlokom o proračunu Občine Rogatec za leto 2018 (Ur.l. RS, št. 5/17) na proračunski postavki 431933—Izgradnja skoraj nič-energetskega vrtca v Rogatcu, podkonto 420401-Novogradnje, v višini 932.008,20 EUR brez DDV oz 1.137.050 z DDV. Razlika do 1.200.000 EUR je bila planirana za opremo (30.000 EUR), nadzor, koordinacijo za varnost in zdravje pri delu, tehnični pregled, elektro priključek in energetska izkaznico.

Odločitev o oddaji ponudbe, skladno z ZJN-3 mora Občina Rogatec kot naročnik sprejeti najpozneje v roku 90 dni od roka za oddajo ponudb.

Pripravila:
mag. Suzana Likar



Predlog nadaljnjih aktivnosti

Ker tudi najugodnejša ponudba presega planirana sredstva v proračunih Občine Rogatec za leti 2017 in 2018, v višini skoraj 600.000 evrov, pomeni, da se lahko, glede na sofinanciranje Eko sklada in višino lastnih sredstev, ki jih v večji višini pod nobenimi pogoji ne moremo zagotoviti, glede na predviden terminski rok izgradnje, ki je pogojen z nepovratnimi sredstvi Eko sklada, te izgradnje lotimo le z najemom kredita v višini 1 milijon evrov, namesto planiranih 400.000 evrov.

Menimo, da bi bila ta odločitev neracionalna, celo neodgovorna, glede poslovanja Občine Rogatec v prihodnje, ker bi to pomenilo kar veliko obremenitev za proračune v prihodnjih letih. Vemo, da zaradi vsesplošne krize v preteklih letih, vse od leta 2009, na Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport ni bilo razpisov za posodabljanje in novogradnje objektov za potrebe šolske in predšolske vzgoje. Glede na razgovore z ministrstvom je pričakovati, da bo v prihodnje tudi na tem področju ministrstvo objavilo razpise za izgradnjo tovrstnih objektov, zato menimo, da bi bilo smiselno, da se projekt izgradnje vrtca za obdobje enega leta, dveh let, ustavi. Kljub temu, da nam je na osnovi razpisnih pogojev Eko sklada uspelo pridobiti nepovratna sredstva v višini skoraj 400.000 evrov, je to relativno dokaj nizka višina, glede na vrednost celotne investicije. V primeru razpisa Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport v prihodnje smo prepričani, da bi lahko sofinanciranje bilo bistveno višje.

S projektiranjem novega vrtca smo morali, glede potrebe za vrtec in glede trenutnega slabega stanja kuhinje reševati tudi prenovo kuhinje, za kar je izdelan projekt celovite obnove. Obnova kuhinje je dejansko tudi predpogoj za normalno funkcioniranje oskrbe s prehrano v prihodnje, tako šole, kot predvidenega vrtca, zato predlagamo, da se večji del lastnih sredstev v letošnjem proračunu za izgradnjo vrtca nameni urejanju t. i. prve faze kuhinje, in sicer izvedbi gradbeno obrtniških del, strojne in elektro inštalacije ter ureditvi podajne linije. V naslednjem letu oziroma v prihodnje pa se postopno zamenja celotna tehnologija kuhinje. Na ta način bomo kuhinjo posodobili in jo pripravili tudi za bodoče potrebe vrtca.

Odločitev je potrebno sprejeti čimprej, saj smo del lastnih sredstev za izgradnjo vrtca planirali s koriščenjem sredstev, na osnovi 23. člena Zakona o financiranju občin, tako 2% nepovratnih investicijskih sredstev kot tudi 3% brezobrestnega kredita, za kar moramo pravočasno pripraviti načrt porabe, v skladu z navodili Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo. Prav tako pa je za posodobitev kuhinje predhodno potrebno izvesti javno naročilo za izbor izvajalca, sama izvedba pa je možna le v času poletnih počitnic.



Martin Mikolič, univ. dipl. inž.
župan

