

**OBČINA ROGATEC**  
**Pot k ribniku 4**  
**3252 ROGATEC**

Številka: 0070-0007/2015-4  
Datum: 24.11.2015

**OBČINSKEMU SVETU**  
**OBČINE ROGATEC**

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE**  
**ROGATEC**

**NASLOV: Predlog Odloka o razveljavitvi dela Odloka o ureditvenem načrtu za**  
**turistično-kulturno območje v Rogatcu »Muzej na prostem«, 1. in 2.**  
**obravnavava**

**GRADIVO PRIPRAVILA:** Občina Rogatec

**GRADIVO PREDLAGA:** Martin Mikolič, župan

**POROČEVALKA:** Nataša Lavrič, direktorica občinske uprave

**PREDLOGA SKLEPOV:**

**I. Občinski svet Občine Rogatec obravnava Odlok o razveljavitvi dela Odloka o ureditvenem načrtu za turistično-kulturno območje v Rogatcu »Muzej na prostem« po skrajšanem postopku.**

**II. Občinski svet Občine Rogatec sprejme Odlok o razveljavitvi dela Odloka o ureditvenem načrtu za turistično-kulturno območje v Rogatcu »Muzej na prostem« v 1. in 2. obravnavi.**

Martin Mikolič, univ. dipl. inž., l.r.  
ŽUPAN

Priloga:

- obrazložitev s prilogami
- predlog odloka



OBČINA ROGATEC

POT K RIBNIKU 4  
3252 ROGATEC, SLOVENIJA

T: ++386 (0) 3 812-10-00, F: ++386 (0) 3 812-10-12, E: [obcina.rogatec@siol.net](mailto:obcina.rogatec@siol.net), <http://obcina.rogatec.si/>

## OBČINSKEMU SVETU OBČINE ROGATEC

Številka: 3505-0001/2015

Datum: 20.11.2015

### **Zadeva: Obrazložitev Odloka o razveljavitvi dela Odloka o ureditvenem načrtu za turistično-kulturno območje v Rogatcu »Muzej na prostem«**

Odlok o ureditvenem načrtu za turistično-kulturno območje v Rogatcu »Muzej na prostem« je bil sprejet v letu 1999 (Ur.list RS, št. 28/99)- v nadaljevanju UN. Območje UN obsega območje Muzeja na prostem, del območja kjer je predvidena razširitev muzeja (terase), konjušnico s odprtimi športnimi površinami, vhodno ploščad, sejmišče ter parkirišče za potrebe muzeja. Območja so funkcionalno in prostorsko razdeljena na zaključene celote, in sicer: E- Muzej na prostem (obstoječe in predvidena širitev), K- območje za konjeništvu, S- sejmišče, P- parkirišče in V-vstopni prostor muzeja na prostem

Na podlagi UN se je do sedaj večina ureditev že realizirala razen v območju E- Muzej na prostem v delu, ki je predviden za razširitev muzeja.

Predvidene ureditve na južnem delu UN ( K, V, P) med regionalno cesto II. reda št. odseka 1284-Rogatec-Majšperk in leseno ograjo samega muzeja, so že v celoti realizirane, razen predvidenega sejmišča-S, ki je predvideno v nadaljevanju obstoječega parkirišča, izvedba katerega pa glede na zakonodajo in obstoječe predpise ni več aktualna. Glede na turistično najbolj obiskano območje, želi občina na parceli, kjer je predvidena ureditev živinskega sejmišča, urediti postajališče za avtodome s pripadajočo komunalno infrastrukturo. Turisti z avtodomi, skozi vse leto prehajajo našo občino in večina postane čez noč kar na parkirišču pri občinski upravi. Ker obstoječa parkirišča ne nudijo osnovne oskrbe, ki jo avtodomi za kratkotrajno bivanje potrebujejo (voda, elekrika in kanalizacija), turisti zgolj prenočijo in zjutraj nadaljujejo pot. Z urejenim avtodom postajališčem za 5 vozil, ki je namenjeno eno ali dvo dnevni postanku, bi v neposredni bližini turistične točke uspeli zadržati turiste še kakšen dan, in s tem povečati obiskanost naših turističnih zanimivosti.

Občina Rogatec predvideva prijavo na 1. javni poziv za izbor operacij iz naslova podukrepa »Podpora za izvajanje operacij v okviru strategije lokalnega razvoja, ki ga vodi skupnost« za izvajanje Strategije lokalnega razvoja LAS Obsotelje in Kozjansko v programskem obdobju 2014 – 2020. Projekt bi se naj prijavil v sodelovanju z Občino Rogaška Slatina, Šmarje pri Jelšah, Podčetrtek in Kozje, predvidoma v mesecu marcu 2016. Pogoji za prijavo je pripravljenost projekta za izvedbo, torej pridobljeno gradbeno dovoljenje.

Ker ureditveni načrt gradnje postajališča ne predvideva, gradbenega dovoljenja ni mogoče pridobiti, vse dokler UN ta na tem območju velja. Po razveljavitvi dela UN, ostajajo parcele stavbna zemljišča z namensko rabo določeno v Občinskem prostorskem načrtu občine Rogatec (Ur.list RS, št. 19/2014, 20/2014-popr.) in sicer CD-druga območja centralnih dejavnosti. Gradnja postajališča bo mogoča ob pridobitvi vseh soglasij kot do sedaj, in sicer soglasja Zavoda za varstvo kulturne dediščine zaradi vplivnega območja kulturnega spomenika, soglasja ARSO zaradi potoka Draganja, itd.).

Glede na navedeno predlagamo Občinskemu svetu Občine Rogatec, da sprejme Odlok o razveljavitvi dela Odloka o ureditvenem načrtu za turistično-kulturno območje v Rogatcu »Muzej na prostem« po skrajšanem postopku.

Pripravila:

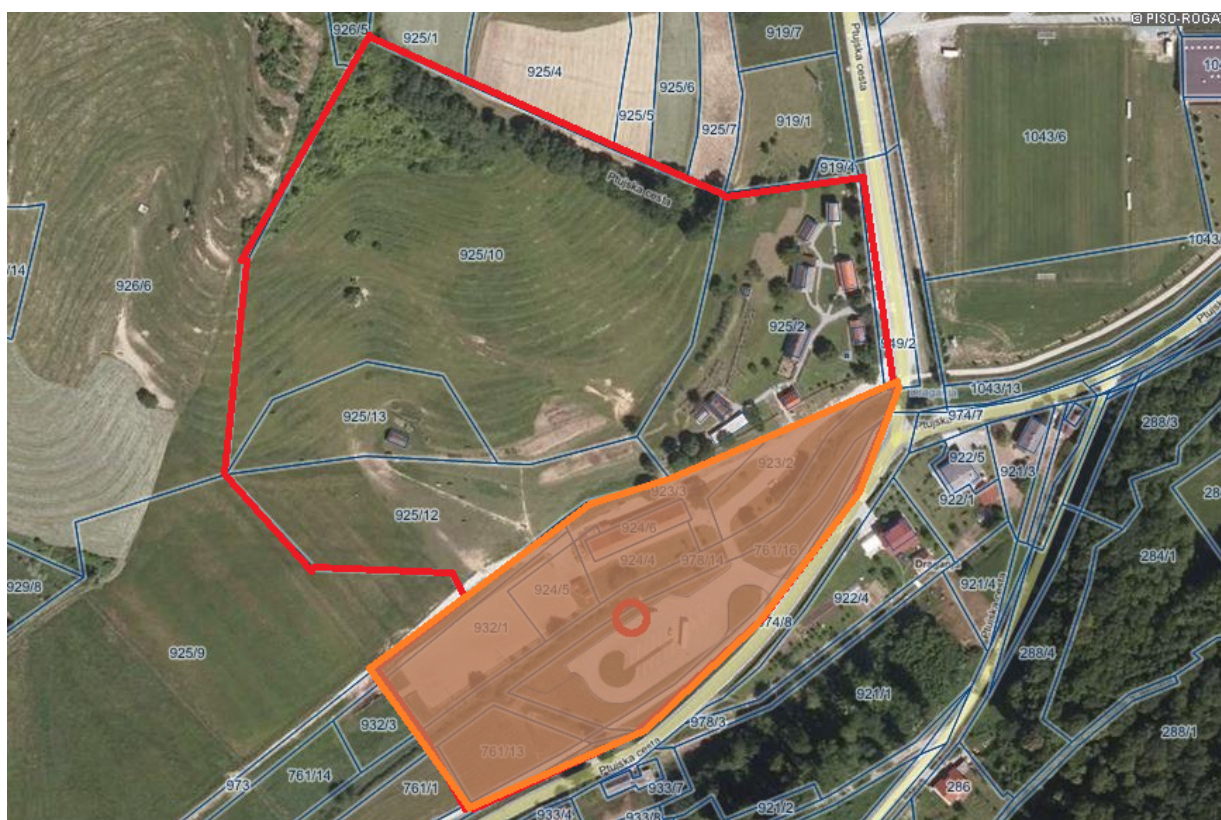
Nataša Lavrič, l.r.

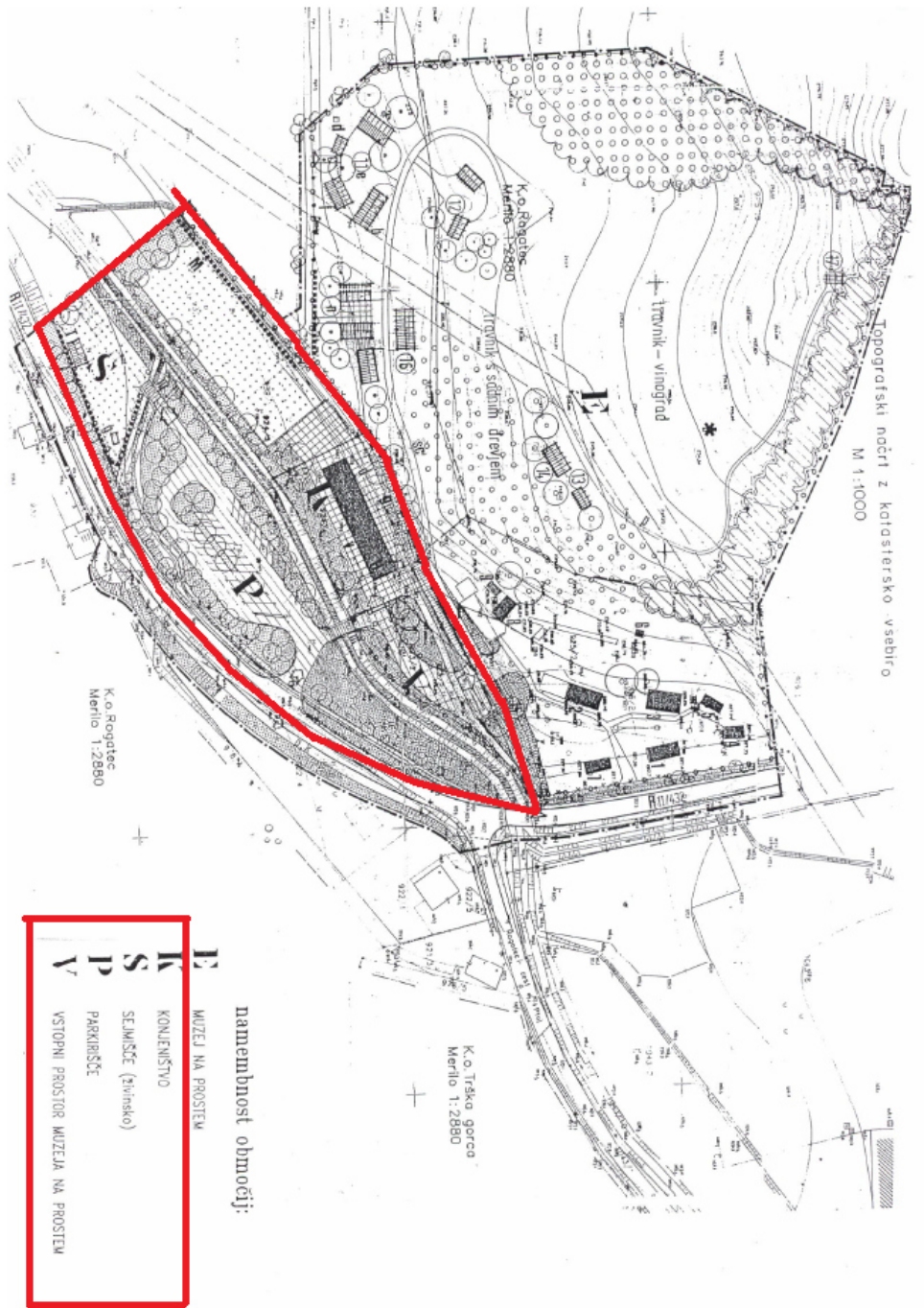
direktorica občinske uprave

Priloge:

- Grafični prikaz območja (ortofoto s katastrom);
- Izsek iz UN s prikazom območja razveljavitve;
- Prikaz namenske rabe iz OPN

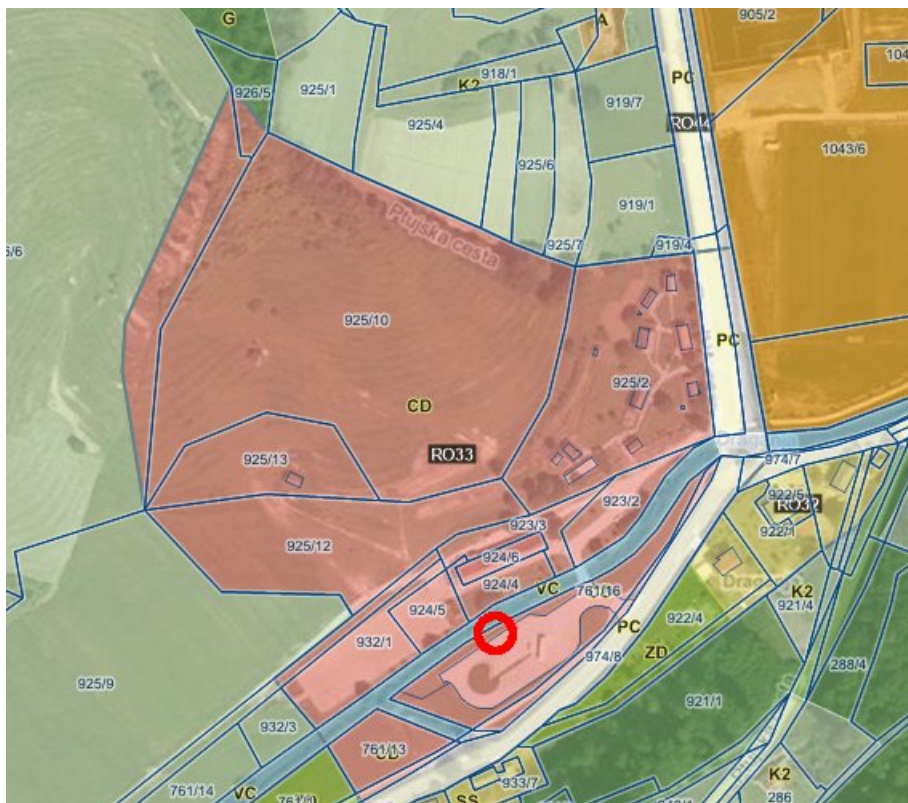
Prikaz območja – ortofoto in kataster





Prikaz območja razveljavitve

Prikaz iz OPN



Na podlagi 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO) ter 16. člena Statuta Občine Rogatec (Ur.list RS, št. 67/14 - uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Rogatec na svoji \_\_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

## **O D L O K**

### **o razveljavitvi dela Odloka o ureditvenem načrtu za turistično-kulturno območje v Rogatcu »Muzej na prostem«**

#### 1. člen

S tem odlokom se razveljavi del Odloka o ureditvenem načrtu za turistično-kulturno območje v Rogatcu »Muzej na prostem« (Uradni list RS, št. 28/99), in sicer območja z oznako S, P, K in V na zemljiščih parc. št. 973, 932/1, 924/5, 923/3, 924/6, 924/4, 923/2, 761/13, 761/10, 978/9, 761/16, 924/1 vse k.o. Rogatec.

#### 2. člen

Po začetku veljavnosti tega odloka se parcele, navedene v 1. členu tega odloka, urejajo na podlagi Občinskega prostorskega načrta občine Rogatec (Uradni list RS št. 19/14, popr. 20/14)

#### 3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Datum:  
Številka:

Martin Mikolič  
župan