

OBČINA ROGATEC
Pot k ribniku 4
3252 ROGATEC

Številka: 0070-0003/2015-11
Datum: 30.03.2015

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ROGATEC

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE
ROGATEC

NASLOV: Predlog sklepa o dopolnitvi Načrta ravnanja z nepremičnim
premoženjem Občine Rogatec za leto 2015

GRADIVO PRIPRAVILA: Občina Rogatec

GRADIVO PREDLAGA: Martin Mikolič, župan

POROČEVALEC: Martin Mikolič, župan

PREDLOG SKLEPA se nahaja v prilogi.

Martin Mikolič, univ. dipl. inž., l.r.
ŽUPAN

Priloga:

- obrazložitev
- predlog sklepa



OBČINA ROGATEC

POT K RIBNIKU 4
3252 ROGATEC, SLOVENIJA

T: ++386 (0) 3 812-10-00, F: ++386 (0) 3 812-10-12, E: obcina.rogatec@siol.net, <http://obcina.rogatec.si/>

Številka: 478-0003/2015

Datum: 27.3.2015

OBČINSKI SVET OBČINE ROGATEC

Zadeva: Predlog Sklepa o dopolnitvi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Rogatec za leto 2015

Občinski svet Občine Rogatec je v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-11 in 14/15 – ZUUJFO) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14; v nadaljevanju: Uredba) na 4. redni seji, dne 12.2.2015, v sklopu proračuna Občine Rogatec za leto 2015, sprejel Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Rogatec za leto 2015 in sklep, da lahko župan Občine Rogatec sprejme dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Rogatec za leto 2015, za nepremičnine pod vrednostjo 20.000 EUR.

V skladu z Zakonom o ukrepih za uravnoteženje javnih financ občin (Uradni list RS, št. 14/15) je bila odpravljena obveznost objavljanja vsebin javnih dražb in javnega zbiranja ponudb v Uradnem listu RS, ki je za lokalne skupnosti v praksi pomenila precejšnjo oviro, saj se je pri razpolaganju s stvarnim premoženjem na trgu potrebno odzvati hitro. Ukinitev obveznih objav v Uradnem listu RS in s tem zmanjšanje stroškov hkrati uresničuje načelo gospodarnosti ravnanja s stvarnim premoženjem občin. Glede na navedeno želimo izvesti skupno javno dražbo tako za poslovne, kot stanovanjske površine, ki jih Občina Rogatec ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, kamor spadajo med drugim tudi poslovni prostor na naslovu Trg 13, Rogatec (bivša Železnina), nezazidano stavbno zemljišče, namenjeno poslovnim dejavnostim (parc. št. 547/3 in 546/7, k.o. 1178 – Rogatec) in nezazidane stavbne parcele, za namen stanovanjske gradnje (v načrt razpolaganja bi se tako vključili dve, namesto ene od gradbenih parcel). Javna dražba se objavi na krajevno običajen način in na spletnih straneh. Ker je potrebno pred tem, v skladu z 2. odstavkom 6. člena Uredbe, predmetne nepremičnine vključiti v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem, predlagamo Občinskemu svetu Občine Rogatec v sprejem sklep, da se Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Rogatec za leto 2015 dopolni z navedenimi nepremičninami.

Pripravila: Maja Kamposh
višja svetovalka II

Martin Mikolič, univ. dipl. inž., l.r.
župan



OBČINA ROGATEC

3252 ROGATEC, POT K RIBNIKU 4, SLOVENIJA

Tel.: ++386 (0) 3 812-10-00

Fax.: ++386 (0) 3 812-10-12

E-pošta: obcina.rogatec@siol.net

OBČINSKI SVET OBČINE ROGATEC

Na podlagi 4. odstavka 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I in 14/15 – ZUUJFO), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) in 16. člena Statuta Občine Rogatec (Uradni list RS, št. 67/14 – uradno prečiščeno besedilo), je Občinski svet Občine Rogatec na ____ redni seji, dne _____, sprejel naslednji

SKLEP o dopolnitvi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Rogatec za leto 2015

Občinski svet Občine Rogatec soglaša, da se Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Rogatec za leto 2015 dopolni, tako da se

2) Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem dopolni z naslednjimi nepremičninami:

NEPREMIČNINA						VRSTA NEPREMIČNINE	PREDVIDENA METODA RAZPOLAGANJA	ORIENTACIJSKA VREDNOST	EKONOMSKA UTEMELJENOST
Šifra k.o.	Katastrska občina	Številka parcele	Površina /m ²	ID OZNAKA STAVBE	ID OZNAKA DELA STAVBE				
1178	Rogatec	*37/1	166,92	225	225-4	del stavbe poslovni prostor št. 4 (Trg 13, Rogatec)	javna dražba	68.200 EUR	Prodaja poslovnega prostora, ki ga Občina Rogatec ne potrebuje za opravljanje svojih nalog.

1178	Rogatec	547/3 546/7	in	584 886	/	/	nezazidano stavbno zemljišče	javna dražba	30.000 EUR	Prodaja nezazidanega stavbnega zemljišča, namenjenega poslovnim dejavnostim, ki ga Občina Rogatec ne potrebuje za opravljanje svojih nalog.
1173 1178	Tlake Rogatec	1. 988/15 2. 902/1 3. 901/8, 905/6 4. 905/4, 906/7 in 907/3		849 znana po odmeri 1071 1090	/	/	nezazidano stavbno zemljišče	javna dražba/ neposredna pogodba	do 19 EUR/m2	Prodaja dveh gradbenih parcel v lasti občine za namen gradnje individualne stanovanjske hiše v območju S5.

Številka:

Datum:

Martin Mikolič, univ.dipl.inž.
Župan