

**GRADIVO K
TOČKI 2**

**POTRDITEV ZAPISA 15. SEJE
OBČINSKEGA SVETA**

OBČINA POSTOJNA

OBČINSKI SVET

Dne: 26-10/2004

Z A P I S

15. seje Občinskega sveta Občine Postojna z dne 26.10.2004 ob 16. uri na Ljubljanski c. 2 v Postojni.

PRISOTNI SVETNIKI: ČERNAČ Zvone, TIRINGER Tomislav, PELAN Stanislav, VOVK Stojan, JAKIN ČERNE Magda, POLJŠAK Andrej, MERŠE LOGAR Erika, ČEHOVIN Jerko, KNAFELC Livij, KNAFELC Egon, SIMŠIČ Igor, JURCA Franc, SIMČIČ Janko, JENČEK Mirko, GEVERIČ Suzana, MARKOVČIČ Stanko, VUČKOVIČ Aleksander, NAGODE Marjan in MLAKAR Jože.

OPRAVIČENO ODSOTNI: PAHOR Karmen, SREBOTNJAK BORSELLINO Margareta, MISLEJ Danijel, VESEL Samo.

Svojo odsotnost je opravičila tudi ga. Antonija Ločičnik, predstavnica neodvisne revizijske hiše Loris d.o.o., ki je bila vabljena k 7. točki dnevnega reda.

OSTALI PRISOTNI: VERBIČ Jernej, župan, KIDRIČ Brigita, tajnik občine, BURKELJCA Maja, vodja Urada za GSZUN, ŽNIDARŠIČ Ivan, v.d. vodje Oddelka za okolje, prostor in urbanistično načrtovanje, DERENČIN Romana, vodja Oddelka za družbene dejavnosti, PRIMC Helena, strokovna sodelavka Oddelka za družbene dejavnosti, VALENČIČ Darko, predsednik Nadzornega odbora, ROVAN Ivanka, vodja Oddelka za proračun in gospodarstvo, NERED Igor, sekretar v.d. generalnega direktorja MORS, PLEVNIK Peter, direktor Vrta Postojna in JAPELJ Tončka, zapisničarka.

NOVINARJI: ZAVADLAV Stana, BROVČ Gabrijela, KREBELJ Jana, PROSEN Dragica, PRESKAR Jasna, Studio Proteus, Matevž Podjed, novinar Noteranskih novic, Klara Škrinjar in TV Slovenija.

ŽUPAN Jernej Verbič je vodil sejo.
Prisotnih je bilo 19 svetnikov.

Ad 1) SPREJEM DNEVNEGA REDA

Predlog je bil posredovan z gradivom.

ŽUPAN je glede na sklep Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja predlagal umik 6. točke, ki bo obravnavana na naslednji seji.

MARKOVČIČ Stanko je predlagal umik 2. in 3. točke dnevnega reda, ker je bilo gradivo dano na mizo in ga ni mogoče prebrati.

JAKIN ČERNE Magda je predlagala, da se 7. točka obravnava kot tri samostojne točke.

ŽUPAN je predlagal, da se točka 9. obravnava kot 4. točka.

JAKIN ČERNE Magda je predlagala, da se 10. in 11. točka obravnavata pred 7. točko.

Soglasno je bil sprejet

s k l e p

Z dnevnega reda se umakne 6. točka dnevnega reda: Kadrovske zadeve.

Soglasno je bil sprejet

s k l e p

Z dnevnega reda se umakne točka 2: Potrditev zapisa 14. redne seje OS in 3. točka: Odgovori na vprašanja in pobude 14. seje Občinskega sveta. Točki se obravnavata na naslednji seji.

Sprejet je bil

s k l e p

Predlagana 7. točka se razdeli na tri samostojne točke, in sicer:

7. točka - Poročilo Nadzornega odbora Občine Postojna o pregledu poslovanja občinske uprave občine Postojna za leto 2003,
8. točka - Poročilo neodvisne revizijske družbe o notranjem nadzoru poslovanja občine Postojna za leto 2003,
9. Druga obravnava Odloka o zaključnem računu občine Postojna za leto 2003.

ZA 14 glasov, PROTI 2.

Soglasno je bil sprejet

s k l e p

Predlagana 9. točka se obravnava kot 2. točka dnevnega reda, predlagani 10. in 11. točka se obravnavata kot 3. in 4. točka.

Soglasno je bil sprejet in obravnavan naslednji

d n e v n i r e d :

1. Sprejem dnevnega reda,
2. Poročilo koordinacijske skupine glede izvajanja dogovora z MORS,
3. Soglasje k sistemizaciji delovnih mest v javnem zavodu Vrtec Postojna in OŠ Prestranek, enota vrtec,
4. Predlog povišanja cene programov v Vrtcu Postojna in OŠ Prestranek, enoti vrtec,
5. Promet z nepremičninami,
6. Sprejem Pravilnika o dodeljevanju finančnih sredstev iz občinskega proračuna za pospeševanje razvoja malega gospodarstva v občini Postojna,
7. Poročilo Nadzornega odbora občine Postojna o pregledu poslovanja občinske uprave občine Postojna za leto 2003,
8. Poročilo revizijske družbe o notranjem nadzoru poslovanja občine Postojna za leto 2003,
9. Druga obravnava Odloka o zaključnem računu občine Postojna za leto 2003,
10. Prva obravnava Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu občine Postojna za leto 2004,
11. Pobude in vprašanja.

Ad 2)

POROČILO KOORDINACIJSKE SKUPINE GLEDE IZVAJANJA DOGOVORA Z MORS

Gradivo je bilo posredovano pred pričetkom seje.

Pri tej točki je bil prisoten g. Igor Nered, sekretar v.d. generalnega direktorja MORS in predstavil izvajanje dogovora in odgovarjal na vprašanja in pripombe iz razprave.

V razpravi so sodelovali: Markovčič Stanko, Černač Zvone, Poljšak Andrej, Knafelc Livij, Merše Logar Erika, Vučković Aleksander.

Soglasno je bil sprejet

s k l e p

1.

Občinski svet Občine Postojna se je seznanil z delom Koordinacijske skupine in izvajanjem sporazuma med Občino Postojna in Ministrstvom za obrambo Republike Slovenije.

2.

Občinski svet predlaga Koordinacijski skupini, da pri nadaljnjem delu in dogovarjanju z MORS upošteva sugestije in pripombe iz razprave, in sicer:

- natančno naj se opredeli višina vlaganj MORS-a,
- vse aktivnosti, ki izhajajo iz podpisanega dogovora, in ki niso strogo vezane na formalne postopke, naj se izvajajo čimhitreje in bolj operativno,
- prouči naj se 11. točka dogovora med MORS in občino Postojna, ki govori o vlaganju v infrastrukturo na območju poligona Poček.
- na eni izmed prihodnjih sej OS naj se svetnikom predstavijo študije o vplivih na okolje,
- MORS se pozove, da čimprej pričnejo s pripravo prostorskih ureditvenih pogojev za območje poligona Poček,

Ad 3)

SOGLASJE K SISTEMIZACIJI DELOVNIH MEST V JAVNEM ZAVODU VRTEC POSTOJNA IN OSNOVNI ŠOLI PRESTRANEK, ENOTA VRTEC

Predlog je bil posredovan z gradivom za sejo in pred pričetkom seje.

Pri tej točki je bil prisoten direktor Vrtca Postojna, g. Peter Plevnik.

PRIMC Helena je predstavila predlog.

JAKIN ČERNE Magda je predstavila stališče Odbora za predšolsko vzgojo, šolstvo, raziskovalno dejavnost, kulturo in šport.

Razprave ni bilo in soglasno je bil sprejet

s k l e p

I.

Občina Postojna, ustanoviteljica javnega zavoda Vrtec Postojna, daje soglasje k sistemizaciji delovnih mest:

	DELOVNO MESTO	ŠTEVILO DEL. MEST
1.	RAVNATELJ	1,00
2.	POMOČNIK RAVNATELJA	1,00
3.	VZGOJITELJ PREDŠOLSKIH OTROK	18 + 2 za 1/2 dč
4.	POMOČNIK VZGOJITELJA	17 + 4 za 1/2 dč
5.	SVETOVALNI DELAVEC	0,63
6.	ORGANIZATOR PREHRANE	0,31
7.	ORGANIZATOR ZDRAVSTVENO HIGIENSKEGA REŽIMA	0,31
8.	ADMINISTRATIVNO RAČUNOVODSKI DELAVCI	2,14
9.	DELAVCI V KUHINJI	6,30

10.	PERICA	1,47
11.	ČISTILEC	3,66
12.	TEHNIČNI DELAVCI	1,19
13.	DODATNI ZAPOSLENI –pomočnik vzgojitelja	1,50

II.

Soglasje k sistemizaciji delovnih mest velja od dneva izdaje soglasja, uporablja se od 01.11.2004 dalje.

Soglasno je bil sprejet

s k l e p

I.

Občina Postojna, ustanoviteljica javnega zavoda Osnovna šola Prestranek, v okviru katerega deluje tudi enota vrtca, daje soglasje k sistemizaciji delovnih mest:

	DELOVNO MESTO	ŠTEVILO DEL. MEST
1.	VZGOJITELJ PREDŠOLSKIH OTROK	2,00
2.	POMOČNIK VZGOJITELJA	2,00
3.	SVETOVALNI DELAVEC	0,08
4.	ORGANIZATOR PREHRANE	0,04
5.	ORGANIZ. ZDRAVSTVENO HIGIENSKEGA REŽIMA	0,04
6.	ADMINISTRATIVNO RAČUNOVODSKI DELAVEC	0,30
7.	DRUGI TEHNIČNI DELAVCI	0,15
8.	ČISTILCI	0,50
9.	DELAVCI V KUHINJI	0,90
10.	PERICA - ŠIVILJA	0,25

II.

Soglasje k sistemizaciji delovnih mest velja od 01.11.2004 dalje.

Ad 4)

PREDLOG POVIŠANJA CENE PRORGRAMOV V VRTCU POSTOJNA IN OŠ PRESTRANEK ENOTA VRTEC

Gradivo je bilo posredovano z vabilom za sejo in dodatno pred pričetkom seje.

PRIMC Helena je predstavila predlog.

JAKIN ČERNE Magda je predstavila stališče Odbora za predšolsko vzgojo, šolstvo, raziskovalno dejavnost, kulturo in šport in med razpravo odgovorila na vprašanja.

V razpravi so sodelovali: Knafelc Livij, Pelan Stanislav.

Sprejete je bil

s k l e p

I.

1. Cene dnevni programov Vrtca Postojna (v nadaljevanju vrtec) znašajo mesečno na otroka:

➤ za I. starostno obdobje 87.143,00 SIT

- | | |
|--|---------------|
| ➤ za II. starostno obdobje 3-4 leta in oddelek v Planini | 72.887,00 SIT |
| ➤ za II. starostno obdobje | 64.570,00 SIT |
2. Cene poldnevnih programov Vrtca znašajo mesečno na otroka:
- | | |
|---|---------------|
| ➤ 5 urni poldnevni program za I. starostno obdobje | 69.714,00 SIT |
| ➤ 5 urni poldnevni program za II. starostno obdobje 3-4 leta in oddelek v Planini | 58.310,00 SIT |
| ➤ 5 urni poldnevni program za II. starostno obdobje | 51.656,00 SIT |
| ➤ 4 urni poldnevni program za I. starostno obdobje | 61.000,00 SIT |
| ➤ 4 urni poldnevni program za II. starostno obdobje 3-4 leta in oddelek v Planini | 51.021,00 SIT |
| ➤ 4 urni poldnevni program za II. starostno obdobje | 45.199,00 SIT |
3. Popoldansko varstvo otrok v času od 16.30 do 19.30 ure
- Občina krije stroške, ki se nanašajo direktno na delo vzgojiteljice je strošek na uro 1.859 SIT in za kuharico je strošek na uro 954 SIT;
 - materialne stroške in stroške prehrane v višini 7.146 SIT v tem programu krijejo starši.
4. Za otroke, ki so v dnevni programih in jih starši pridejo iskat po 16.30 do 17. ure, se podaljšanje zaračuna v višini 400 SIT.
5. Cene krajših programov v Vrtcu so preračunane na uro in znaša:
- za cicibanove urice 1.570,00 SIT

II.

Starši krijejo del cene dnevnega ali poldnevnega programa, v katerega je otrok vključen v Vrtcu skladno s Pravilnikom o plačilih staršev za programe v vrtcih (Ur.l. RS števil. 44/96, 39/97- odločba Ustavnega sodišča, 1/98, 84/99 44/00 – odločba Ustavnega sodišča, 102/00 in 111/00, 92/02, in 120/03).

Za krajše programe starši ne prispevajo k ceni, če otrok v Vrtcu nima prehrane.

III.

Plačilo staršev iz druge točke tega sklepa se lahko spremeni, če je prisotnost otroka v Vrtcu manj kot je delovnih dni v mesecu. Če je otrok prisoten manj dni se plačilo zmanjša za stroške živila, to je:

- za celodnevni program 370 SIT na dan;
- za 5 urni poldnevni program 285 SIT na dan;
- za 4 urni poldnevni program 190 SIT na dan.

IV.

Vrtec izstavi Občini Postojna mesečni obračun do 2. v mesecu za pretekli mesec za otroke iz Občine Postojna, ki mora vsebovati naslednje podatke:

- sredstva za dejavnost vrtca (za vsakega vključenega otroka v preteklem mesecu se upošteva cena programa, ki ga obiskuje);
- število otrok v posameznih programih;
- seznam otrok po skupinah;
- abecedni seznam otrok z zneskom, ki so ga starši dolžni plačati
- sredstva zbrana od staršev.

Za otroke, ki niso iz Občine Postojna, izstavi Vrtec račun matični občini.

V.

Starši lahko otroka med koledarskim letom izpišejo iz Vrtca za določen čas. Najmanjše obdobje izpisa je en mesec, skupni obseg izpisa med letom ne sme presegati obdobja dveh mesecev. Izpis za določen čas se lahko začne katerikoli mesec in na katerikoli dan v mesecu.

Otrok se po preteku izpisa praviloma vrne v svojo skupino.

Na podlagi Pravilnika o plačilih staršev za programe v vrtcih (Ur.l. RS števil. 44/96, 39/97- odločba Ustavnega sodišča, 1/98, 84/99 44/00 – odločba Ustavnega sodišča, 102/00 in 111/00, 92/02, in 120/03) Občina Postojna zagotavlja za te otroke vrtcu dodatna sredstva in sicer 50% znižanega prispevka staršev. Starši v tem obdobju plačajo 50% znižanega prispevka, ki jim je določen z odločbo.

Občina Postojna Vrtcu krije izpad dohodka za izpisane otroke, ki se iz Vrtca izpišejo zaradi odhoda v šolo v jeseni, za obdobje od 01.07 do 31. 08. tekočega leta.

VI.

Sklep velja takoj, uporablja se od 01. 11. 2004 dalje.

VII.

Dodatni nadstandardni programi v Vrtcu Postojna se izvajajo ob zadostnem številu otrok (najmanj 6) in na podlagi dejanske realizacije.

ZA 17 glasov

Sprejet je bil

s k l e p

I.

1. Cene dnevni programov enote vrtca OŠ Prestranek znašajo mesečno na otroka:
 - za II. starostno obdobje 72.887,00 SIT
2. Cene poldnevni programov enote vrtca OŠ Prestranek znašajo mesečno na otroka:
 - 5 urni poldnevni program za II. starostno obdobje 58.310,00 SIT

Za enoto Vrtca OŠ Prestranek se prizna cena:

- za celodnevni program 76.074,00 SIT in

- za poldnevni program 60.860,00 SIT.

Razliko do dejanske cene oddelka, ki znaša 3.187,00 SIT oziroma 2.550,00 SIT za vključenega otroka, pokrije Občina.

II.

Plačilo staršev iz druge točke tega sklepa se lahko spremeni, če je prisotnost otroka v vrtcu več ali manj kot 22 dni v mesecu. Če je otrok prisoten več kot 22 dni, se plačilo poveča, če je prisoten manj kot 22 dni pa se plačilo zmanjša za stroške živila, to je:

- za celodnevni program 370 SIT na dan;
- za 5 urni poldnevni program 285 SIT na dan;

III.

Vrtec izstavi ustanovitelju mesečni obračun do 2. v mesecu za pretekli mesec za otroke iz Občine Postojna, ki mora vsebovati naslednje podatke:

- sredstva za dejavnost vrtca (za vsakega vključenega otroka se upošteva cena programa, ki ga obiskuje);
- število otrok v posameznih programih;
- sredstva zbrana od staršev;

➤ abecedni seznam otrok z zneskom, ki so ga starši dolžni plačati.

Za otroke, ki niso iz Občine Postojna, izstavi Vrtec račun matični občini.

IV.

Starši lahko otroka med koledarskim letom izpišejo iz Vrtca za določen čas. Najmanjše obdobje izpisa je en mesec, skupni obseg izpisa med letom ne sme presegati obdobja dveh mesecev. Izpis za določen čas se lahko začne katerikoli mesec in na katerikoli dan v mesecu. Otrok se po preteku izpisa praviloma vrne v svojo skupino.

Na podlagi Pravilnika o plačilih staršev za programe v vrtcih (Ur.l. RS števil. 44/96, 39/97-odločba Ustavnega sodišča, 1/98, 84/99 44/00 – odločba Ustavnega sodišča, 102/00 in 111/00, 92/02, in 120/03) Občina Postojna zagotavlja za te otroke vrtcu dodatna sredstva in sicer 50% znižanega prispevka staršev. Starši v tem obdobju plačajo 50% znižanega prispevka, ki jim je določen z odločbo.

Občina Postojna Vrtcu krije izpad dohodka za izpisane otroke, ki se iz Vrtca izpišejo zaradi odhoda v šolo v jeseni, za obdobje od 01.07 do 31. 08. tekočega leta.

V.

Sklep velja takoj, uporablja se od 01.11.2004 dalje.

ZA 17 glasov.

Ad 5) PROMET Z NEPREMIČNINAMI

Gradivo je bilo posredovano z vabilom za sklic seje in dodatno pred pričetkom seje.

BURKELJCA Maja je kratko predstavila predlog in potek priprave.

NAGODE Marjan je predstavil stališče Odbora za gospodarstvo.

V razpravi so sodelovali: Nagode Marjan, Knafelc Livij, Merše Logar Erika, Čehovin Jerko, Tiringner Tomislav, Jakin Černe Magda, Markovčič Stanko, Pelan Stanislav, Černač Zvone in Knafelc Egon.

KIDRIČ Brigita in **BURKELJCA Maja** sta odgovarjali na vprašanja iz razprave.

Sprejet je bil

s k l e p

Občinski svet občine Postojna sprejema spremembe in dopolnitve letnega programa prodaje občinskega stvarnega in finančnega premoženja za leto 2004, v priloženi vsebini.

ZA 18 glasov.

Sprejet je bil

s k l e p

1.

Ukine se status javnega dobra na zemljišču parc. št. 2612/1, pot v izmeri 325 m², seznam XXXIII., k.o. Postojna.

2.

Parcela navedena v 1. točki tega sklepa, postane zemljišče last Občine Postojna in se vpiše v ustrezen zemljiškoknjižni vložek, kjer je vpisana lastnina Občine Postojna.
ZA 18 glasov.

Sprejet je bil

s k l e p

1.

Ukine se status javnega dobra na zemljišču parc. št. 2704/8, pot v izmeri 81 m², k.o. Razdrto .

2.

Parcela navedena v 1. točki tega sklepa, postane zemljišče last Občine Postojna in se vpiše v ustrezen zemljiškoknjižni vložek, kjer je vpisana lastnina Občine Postojna.
ZA 17 glasov.

Sprejet je bil

s k l e p

1.

Ukine se status javnega dobra na zemljiščih parc. št. 2795/5, poslovna stavba v izmeri 224 m² ter dvorišče v izmeri 420 m², parc. št. 2795/6, poslovna stavba v izmeri 137 m² ter dvorišče v izmeri 8 m², parc. št. 2795/7, poslovna stavba v izmeri 366 m² ter dvorišče v izmeri 44 m², k.o. Zagon.

2.

Parcele navedena v 1. točki tega sklepa, postanejo zemljišča last Občine Postojna in se vpišejo v ustrezen zemljiškoknjižni vložek, kjer je vpisana lastnina Občine Postojna.
ZA 17 glasov.

Sprejet je bil

s k l e p

1.

Z Vodopivec Josipino iz Postojne, Kosovelova 17, se sklene pogodba za odkup zemljišč parc. št. 1696/3 njiva 5. razred v izmeri 106 m², parc. št. 1697/5 dvorišče v izmeri 60 m², parc.št. 1697/6 dvorišče v izmeri 69 m², parc.št. 1697/7 poslovna stavba v izmeri 39 m², gospodarsko poslopje v izmeri 31 m² in dvorišče v izmeri 127 m², ki so vpisane v zemljiškoknjižnem vložku št. 169 k.o. Zagon.

2.

Zemljišča se odkupi po ceni, ki jo je določil pooblaščen ocenjevalec nepremičnin in znaša 5.937,00 SIT/m².

3.

Kupnina se plača v roku 15 dni po sklenitvi prodajne pogodbe.

4.

S sprejemom tega sklepa se razveljavi sklep št. 032-01 – 1/03 z dne 25.11.2003.
ZA 17 glasov.

Sprejet je bil

s k l e p

1.

Z Debevc Vilkom iz Slovenske vasi 1D, Pivka, se sklene pogodba za odkup zemljišča parc. št. 1491 neplodno v izmeri 680 m², vpisanega v zemljiškoknjižnem vložku št. 47 k.o. Zagon.

2.

Zemljišče se odkupi po ceni, ki jo je določil pooblaščen ocenjevalec nepremičnin in znaša 2.158.000,00 SIT oz. se mu z menjalno pogodbo dodeli zemljišče v k.o. Slavina, z doplačilom razlike v vrednosti.

3.

Kupnina se plača v roku 15 dni po sklenitvi prodajne pogodbe.

4.

S sprejemom tega sklepa se razveljavi sklep št. 032-01 – 1/03 z dne 25.11.2003.
ZA 17 glasov

Sprejet je bil

s k l e p

1.

S Sever Edvardom iz Velikega Otoka 15, Postojna, se sklene pogodba za odkup zemljišč parc. št. 1547/3 neplodno v izmeri 1.183 m², parc.št. 1677/1 neplodno v izmeri 753 m², vpisanih v zemljiškoknjižnem vložku št. 42 k.o. Zagon.

2.

Zemljišči se odkupi po ceni, ki jo je določil pooblaščen ocenjevalec nepremičnin in znaša 6.144.000,00 SIT.

3.

Kupnina se plača v roku 15 dni po sklenitvi prodajne pogodbe.

4.

S sprejemom tega sklepa se razveljavi sklep št. 032-01 – 1/03 z dne 25.11.2003.
ZA 17 glasov.

Sprejet je bil

s k l e p

1.

Objavi se javna dražba za prodajo osebnega avtomobila Škoda Superb 2.0, letnik 2002.

- Izklicno ceno osebnega avtomobila je določil pooblaščen ocenjevalec premoženja in znaša 2.900.000 SIT.
- Predpisane davčne dajatve in stroške prepisa osebnega avtomobila plača kupec.
- Na javni dražbi lahko sodelujejo pravne osebe, ki izkažejo, da imajo sedež na območju Evropske unije ali katerekoli izmed njenih članic in fizične osebe, ki izkažejo, da so državljani Evropske unije ali katerekoli izmed njenih članic.
- Dražitelji se morajo pred pričetkom javne dražbe izkazati s potrdilom o plačani varščini v znesku 10 % izklicne cene za nepremičnino (navesti št. parcele), ki jo bodo dražili, na transakcijski račun Občine Postojna št. 01294-0100016345 s pripisom v rubriko »vrsta posla«, na prvi dve mesti 88. Neuspelim dražiteljem se bo varščina vrnila v roku 8 dni po opravljeni javni dražbi brez obresti.

- Rok za podpis pogodbe je 15 dni po prejemu pogodbe. Kupnino je kupec dolžan plačati v roku 8 dni po prejemu računa, ki se mu izstavi po podpisu pogodbe. Plačilo celotne kupnine, v prej določenem roku, je bistvena sestavina pravnega posla. V primeru da se plačilo ne izvede v roku, se varščina zadrži, pogodba pa razdre.
- Javna dražba, ki jo izpelje komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženje občine Postojna, se objavi v Uradnem listu RS najmanj 15 dni pred javno dražbo. Objavi se tudi v lokalnem časopisu »Prestop« in na oglasni deski Občine Postojna in KS Postojna.
- V primeru, da prodaja avtomobila z izvedbo javne dražbe ne uspe, se prodaja lahko izvrši na način, predviden v 4. točki 52. člena Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin.

2.

Neposredno s pogodbo se proda osebni avtomobil Lada Niva, letnik 1994.

- Cena avtomobila je določil pooblaščen ocenjevalec premoženja in znaša 100.000 SIT.
- Predpisane davčne dajatve in stroške prepisa osebnega avtomobila plača kupec.
- Rok za podpis pogodbe je 15 dni po prejemu pogodbe. Kupnino je kupec dolžan plačati v roku 8 dni po prejemu računa, ki se mu izstavi po podpisu pogodbe. Plačilo celotne kupnine v prej določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V primeru, da se plačilo v roku ne izvede, se pogodba razdre.

ZA 17 glasov.

Sprejet je bil

s k l e p

Objavi se javna dražba za prodajo zemljišča:

1. par.štev. 2/2 sadovnjak 3. razred v izmeri 819 m² in par.štev. 3 sadovnjak 3. razred v izmeri 252 m², vpisana v z.k.vl. štev. 3 k.o. Šmihel pod Nanosom, last Občine Postojna, za izklicno ceno 900.000 SIT;
2. par.štev. 5/4 porušen objekt v izmeri 83 m², vpisana v z.k.vl. štev. 3 k.o. Šmihel pod Nanosom, last Občine Postojna, za izklicno ceno 89.000 SIT;

pod naslednjimi pogoji:

- cena zemljišča že vsebuje davek na dodano vrednost;
- Stroške za izpeljavo postopka pri notarju, vključno s stroški zemljiško knjižnega prepisa plača kupec;
- Na javni dražbi lahko sodelujejo pravne osebe, ki se izkažejo, da imajo sedež na območju Evropske unije ali katerekoli izmed njenih članic in fizične osebe, ki se izkažejo, da so državljani Evropske unije ali katerekoli izmed njenih članic.
- Dražitelji se morajo pred pričetkom javne dražbe izkazati s potrdilom o plačani varščini v znesku 10% izklicne cene za parcele za katere nakup želijo pristopiti k javni dražbi, na račun Občine Postojna štev. 01294-0100016345. Varščina se bo neuspešnim dražiteljem vrnila v roku 8 dni po opravljeni dražbi.
- Rok za podpis pogodbe pri notarju je 15 dni po prejemu obvestila Občine Postojna. Kupnino je kupec dolžan plačati v roku 8 dni po prejemu računa, ki se mu izstavi po podpisu pogodbe. Plačilo celotne kupnine, v prej določenem roku, je bistvena sestavina pravnega posla. V primeru, da se plačilo ne izvede v roku, se pogodba razdre, varščina pa se zadrži;
- Javna dražba, ki jo izpelje komisija katero imenuje župan, se objavi v Uradnem listu RS, najmanj petnajst dni pred javno dražbo. Objavi se tudi v "Prestopu" in na oglasni deski občine Postojna in Krajevne skupnosti Postojna;
- V primeru, da prodaja parcele z izvedbo javnega razpisa ne uspe, se za prodajo lahko upošteva 4. točka 52. člena Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin.

ZA 17 glasov.

Sprejet je bil

s k l e p

Objavi se javno zbiranje ponudb za prodajo kmetijskega in gozdnega zemljišča:

1.	parc. št. 896/1	njiva	5. razred	586 m ²	za 38.912	SIT
vpisana v z.k.vl.štev. 70 k.o. Šmihel pod Nanosom za delež do 1/2 v lasti Občine Postojna.						
2.	parc. št. 2871/84	njiva	5. razred	419 m ²	za 27.822	SIT
3.	parc. št. 2871/85	travnik	6. razred	1855 m ²	za 86.091	SIT
	parc. št. 2871/85	gozd	3. razred	10509 m ²	za 387.677	SIT

vpisani v z.k.vl.štev. 3 k.o. Šmihel pod Nanosom za delež do 1/2 v lasti Občine Postojna.

Prodaja vseh parcel bo izvedena skupaj s solastnikom.

Parcele se nahajajo v območju z osnovno namensko rabo: KMETIJSKA – 1. in 2. območje kmetijskih zemljišč in GOZDNA gozd (G) – odprti prostor.

Prodaja se vrši pod naslednjimi pogoji:

- Parcele se lahko prodajajo posamično;
- Rok za podpis pogodbe pri notarju je 15 dni po prejemu obvestila Občine Postojna. Kupnino je kupec dolžan plačati v roku 8 dni po prejemu računa, ki se mu izstavi po podpisu pogodbe. Plačilo celotne kupnine, v prej določenem roku, je bistvena sestavina pravnega posla. V primeru, da se plačilo ne izvede v roku, se pogodba razdre.
- Stroške za izpeljavo postopka pri notarju, vključno s stroški zemljiško knjižnega prepisa plača kupec;
- davek na promet nepremičnin plača Občina Postojna;
- V primeru, da prodaja parcele z izvedbo javnega razpisa ne uspe, se za prodajo lahko upošteva 4. točka 52. člena Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin

ZA 17 glasov

Sprejet je bil

s k l e p

- Objavi se javna dražba za prodajo zemljišča par.štev. 1511/1 sadovnjak 3. razred v izmeri 865 m² je vpisana v z.k.vl. štev. 62 k.o. Strane in je last Občine Postojna za gradnjo skladno z veljavnimi prostorskimi planskimi in izvedbenimi akti Občine Postojna ter ostalimi veljavnimi zakonskimi in podzakonskimi akti, ki urejajo to področje, pod naslednjimi pogoji:
- izklicna cena, ki že vključuje davek na dodano vrednost, znaša skupno 1.010.000 SIT;
- na dražbi dosežena cena zemljišča, v lasti občine Postojna, se lahko zniža (glede na status dražitelja) skladno s 5. členom Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o gospodarjenju s stavbnimi zemljišči v Občini Postojna (Ur.list RS štev. 84/01);
- zemljišče je delno komunalno opremljeno, investitor si ga bo opremil sam na lastne stroške, stroški bodo upoštevani pri odmeri komunalnega prispevka;
- komunalni prispevek bo investitor plačal pred izdajo gradbenega dovoljenja. Ta se bo odmeril na podlagi meril Odloka o gospodarjenju s stavbnimi zemljišči v Občini Postojna (Ur.list RS št. 71/00, 122/00, 84/01, 128/03);
- Stroške za izpeljavo postopka pri notarju, vključno s stroški zemljiško knjižnega prepisa plača kupec;

- Na javni dražbi lahko sodelujejo pravne osebe, ki se izkažejo, da imajo sedež na območju Evropske unije ali katerekoli izmed njenih članic in fizične osebe, ki se izkažejo, da so državljani Evropske unije ali katerekoli izmed njenih članic.
- Dražitelji se morajo pred pričetkom javne dražbe izkazati s potrdilom o plačani varščini v znesku 10% izklicne cene, na račun Občine Postojna št. 01294-0100016345. Varščina se bo neuspehim dražiteljem vrnila v roku 8 dni po opravljeni dražbi;
- Rok za podpis pogodbe je 15 dni po prejemu pogodbe. Kupnino je kupec dolžan plačati v roku 8 dni po prejemu računa, ki se mu izstavi po podpisu pogodbe. Plačilo celotne kupnine, v prej določenem roku, je bistvena sestavina pravnega posla. V primeru, da se plačilo ne izvede v roku, se pogodba razdre varščina pa se zadrži;
- Javna dražba, ki jo izpelje komisija katero imenuje župan, se objavi v Uradnem listu RS, najmanj petnajst dni pred javno dražbo. Objavi se tudi v "Prestopu" in na oglasni deski občine Postojna in Krajevne skupnosti Postojna;
- V primeru, da prodaja parcele z izvedbo javnega razpisa ne uspe, se za prodajo lahko upošteva 4. točka 52. člena Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin.

ZA 18 glasov.

Sprejet je bil

s k l e p

Neposredno s pogodbo se proda zemljišče, par.štev. 2704/8 dvorišče v izmeri 81 m² vpisana v zemljiškoknjižnem vložku št. 236, k.o. Razdrto kot javno dobro in po ukinitvi tega statusa postane last Občine Postojna, lastniku mejne parcele št. 252/6 te k.o., ki v naravi to parcelo že uporablja, za smotrno zaokrožitev te parcele, pod naslednjimi pogoji

- Cena zemljišča, ki že vključuje davek na dodano vrednost, znaša skupno 165.600 SIT;
- Stroške za izpeljavo postopka pri notarju, vključno s stroški zemljiško knjižnega prepisa plača kupec;
- Rok za podpis pogodbe pri notarju je 15 dni po prejemu obvestila Občine Postojna. Kupnino je kupec dolžan plačati v roku 8 dni po prejemu računa, ki se mu izstavi po podpisu pogodbe. Plačilo celotne kupnine, v prej določenem roku, je bistvena sestavina pravnega posla. V primeru, da se plačilo ne izvede v roku, se pogodba razdre.

ZA 17

Sprejet je bil

s k l e p

- Objavi se javna dražba za prodajo zemljišča par.štev. 45/1 travnik 4. razred v izmeri 1309 m² in pašnik 2. razred v izmeri 1309 m², vpisana v z.k.vl. št. 436 k.o. Razdrto last Občine Postojna, za gradnjo skladno z veljavnimi prostorskimi planskimi in izvedbenimi akti Občine Postojna ter ostalimi veljavnimi zakonskimi in podzakonskimi akti, ki urejajo to področje, pod naslednjimi pogoji:
- izklicna cena, ki že vključuje davek na dodano vrednost, znaša skupno 4.900.000 SIT;
- na dražbi dosežena cena zemljišča, v lasti občine Postojna, se lahko zniža (glede na status dražitelja) skladno s 5. členom Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o gospodarjenju s stavbnimi zemljišči v Občini Postojna (Ur.list RS št. 84/01);
- zemljišče je le delno komunalno opremljeno in si ga bodo uredili investitorji sami na lastne stroške, stroški bodo upoštevani pri odmeri komunalnega prispevka;

- komunalni prispevek bo investitor plačal pred izdajo gradbenega dovoljenja. Ta se bo odmeril na podlagi meril Odloka o gospodarjenju s stavbnimi zemljišči v Občini Postojna (Ur.list RS št. 71/00, 122/00, 84/01, 128/03);
- Stroške za izpeljavo postopka pri notarju, vključno s stroški zemljiško knjižnega prepisa plača kupec;
- Na javni dražbi lahko sodelujejo pravne osebe, ki se izkažejo, da imajo sedež na območju Evropske unije ali katerekoli izmed njenih članic in fizične osebe, ki se izkažejo, da so državljani Evropske unije ali katerekoli izmed njenih članic.
- Dražitelji se morajo pred pričetkom javne dražbe izkazati s potrdilom o plačani varščini v znesku 10% izklicne cene, na račun Občine Postojna št. 01294-0100016345. Varščina se bo neuspelim dražiteljem vrnila v roku 8 dni po opravljeni dražbi.
- Rok za podpis pogodbe pri notarju je 15 dni po prejemu obvestila Občine Postojna. Kupnino je kupec dolžan plačati v roku 8 dni po prejemu računa, ki se mu izstavi po podpisu pogodbe. Plačilo celotne kupnine, v prej določenem roku, je bistvena sestavina pravnega posla. V primeru, da se plačilo ne izvede v roku, se pogodba razdre. varščina pa se zadrži;
- Javna dražba, ki jo izpelje komisija katero imenuje župan, se objavi v Uradnem listu RS, najmanj petnajst dni pred javno dražbo. Objavi se tudi v "Prestopu" in na oglasni deski občine Postojna in Krajevne skupnosti Postojna;
- V primeru, da prodaja parcele z izvedbo javnega razpisa ne uspe, se za prodajo lahko upošteva 4. točka 52. člena Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin

ZA 18 glasov

Sprejet je bil

s k l e p

Neposredno s pogodbo se proda zemljišče, par.štev. 1173/2 funkcionalni objekt v izmeri 66 m², vpisana v zemljiškoknjižnem vložku št. 37, k.o. Hruševje kot last Občine Postojna, lastniku mejne parcele št. 1174 te k.o., ki v naravi to parcelo že uporablja, za smotrno zaokrožitev te parcele, pod naslednjimi pogoji

- Cena zemljišča, ki že vključuje davek na dodano vrednost, znaša skupno 135.200 SIT;
- Stroške za izpeljavo postopka pri notarju, vključno s stroški zemljiško knjižnega prepisa plača kupec;
- Rok za podpis pogodbe je 15 dni po prejemu pogodbe. Kupnino je kupec dolžan plačati v roku 8 dni po prejemu računa, ki se mu izstavi po podpisu pogodbe. Plačilo celotne kupnine, v prej določenem roku, je bistvena sestavina pravnega posla. V primeru, da se plačilo ne izvede v roku, se pogodba razdre.

ZA 18 glasov.

Sprejet je bil

s k l e p

Neposredno s pogodbo se proda trosobno stanovanje številka 5. v izmeri 89,23 m², ki se nahaja v večstanovanjski hiši v Postojni, Cankarjeva 2, na par.štev. 3219 (pred preoštevilčbo 474) k.o. Postojna, katerega lastnica je Občina Postojna v deležu do nerazdeljene 1/2-ice. Stanovanje se proda lastniku druge polovice Alilovski Ekremu iz Postojne, Cankarjeva ulica 2 za ceno 3.850.000 SIT, kar predstavlja polovico ocenjene vrednosti stanovanja, pod naslednjimi pogoji:

- Davek na promet nepremičnin plača Občina Postojna;

- Stroške za izpeljavo postopka pri notarju, vključno s stroški zemljiško knjižnega prepisa plača kupec;
- Rok za podpis pogodbe je 15 dni po prejemu pogodbe. Kupnino je kupec dolžan plačati v roku 8 dni po prejemu računa, ki se mu izstavi po podpisu pogodbe. Plačilo celotne kupnine, v prej določenem roku, je bistvena sestavina pravnega posla. V primeru, da se plačilo ne izvede v roku, se pogodba razdre.

ZA 19 glasov

Sprejet je bil

s k l e p

Neposredno s pogodbo se proda zemljišče:

1. Par.štev. 2417/17 neplodno v izmeri 100 m², vpisana v zemljiškooknjižnem vložku št. 88, k.o. Postojna kot last Občine Postojna lastnikom par.štev. 3063 in 2417/12 te k.o., ki v naravi to parcelo že uporabljajo, za ceno 368.800 SIT;
2. Par.štev. 1187/3 njiva 1. razred v izmeri 136 m², vpisana v zemljiškooknjižnem vložku št. 1897 k.o. Postojna kot last Občine Postojna lastnikom par.štev. 1187/18, 1187/19, 1187/11 in 1187/17 te k.o., ki v naravi to parcelo že uporabljajo, za ceno 501.600 SIT;
3. Par.štev. 1187/12 njiva 1. razred v izmeri 306 m², vpisana v zemljiškooknjižnem vložku št. 1897 k.o. Postojna kot last Občine Postojna lastnikom par.štev. 1187/10 te k.o., ki v naravi to zemljišče že uporabljajo, za ceno 1.016.000 SIT;

pod naslednjimi pogoji:

- Cena zemljišča že vključuje davek na dodano vrednost;
- Stroške za izpeljavo postopka pri notarju, vključno s stroški zemljiško knjižnega prepisa plača kupec;
- Rok za podpis pogodbe pri notarju je 15 dni po prejemu obvestila Občine Postojna. Kupnino je kupec dolžan plačati v roku 8 dni po prejemu računa, ki se mu izstavi po podpisu pogodbe. Plačilo celotne kupnine, v prej določenem roku, je bistvena sestavina pravnega posla. V primeru, da se plačilo ne izvede v roku, se pogodba razdre.

ZA 17 glasov.

Sprejet je bil

s k l e p

Objavi se javna dražba za prodajo zemljišča par.štev. 1315/2 travnik 2. razred v izmeri 84 m², par.štev. 2717/1 cesta v izmeri 780 m², vpisani v z.k.vl. št. 283 k.o. Postojna, par.štev. 1314/1 travnik 2. razred v izmeri 279 m², par.štev. 1293/1 travnik 2. razred v izmeri 1076 m², vpisani v z.k.vl. št. 1897 te k.o. in so vse last Občine Postojna ter par.štev. 2612/1 pot v izmeri 325 m², vpisana v seznamu XXXIII. k.o. Postojna kot javno dobro, z odvzemom tega statusa pa postane last Občine Postojna. Zemljišče se nahaja v mestu Postojna in je skupaj s parcelami v privatni lasti glede na Odlok o ureditvenem načrtu Titova cesta v Postojni (Ur. list RS, št. 57/94) in ostale veljavne zakonske in podzakonske akte, ki urejajo to področje, opredeljeno kot zazidljivo zemljišče, ki je namenjeno gradnji trgovskega centra, pod naslednjimi pogoji:

- izklicna cena, ki že vključuje davek na dodano vrednost, znaša skupno 19.550.000 SIT;
- zemljišče je le delno komunalno opremljeno in si ga bodo uredili investitorji sami na lastne stroške, stroški bodo upoštevani pri odmeri komunalnega prispevka;

- komunalni prispevek bodo investitorji plačali pred izdajo gradbenega dovoljenja. Ta se bo odmeril v skladu z veljavnimi predpisi.
- na dražbi dosežena cena zemljišča v lasti občine se lahko zniža (glede na status dražitelja – nakup zemljišča za gradnjo objekta – odpiranje novih delovnih mest) skladno s 5. členom Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o gospodarjenju s stavbnimi zemljišči v Občini Postojna (Ur.list RS števil. 84/01);
- Stroške za izpeljavo postopka pri notarju, vključno s stroški zemljiško knjižnega prepisa plača kupec;
- Na javni dražbi lahko sodelujejo pravne osebe, ki se izkažejo, da imajo sedež na območju Evropske unije ali katerekoli izmed njenih članic in fizične osebe, ki se izkažejo, da so državljani Evropske unije ali katerekoli izmed njenih članic.
- Dražitelji se morajo pred pričetkom javne dražbe izkazati s potrdilom o plačani varščini v znesku 10% izklicne cene, za parcelo za katero bodo pristopili k javni dražbi, na račun Občine Postojna števil. 01294-0100016345. Varščina se bo neuspešnim dražiteljem vrnila v roku 8 dni po opravljeni dražbi.
- Rok za podpis pogodbe pri notarju je 15 dni po prejemu obvestila Občine Postojna. Kupnino je kupec dolžan plačati v roku 8 dni po prejemu računa, ki se mu izstavi po podpisu pogodbe. Plačilo celotne kupnine, v prej določenem roku, je bistvena sestavina pravnega posla. V primeru, da se plačilo ne izvede v roku, se pogodba razdre, varščina pa se zadrži;
- Javna dražba, ki jo izpelje komisija katero imenuje župan, se objavi v Uradnem listu RS, najmanj petnajst dni pred javno dražbo. Objavi se tudi v "Prestopu" in na oglasni deski občine Postojna in Krajevne skupnosti Postojna;

V primeru, da prodaja parcele z izvedbo javnega razpisa ne uspe, se za prodajo lahko upošteva 4. točka 52. člena Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin.

ZA 17 glasov.

Sprejet je bil

s k l e p

Z Debevc Vilkom iz Slovenske vasi 1D, Pivka se sklene menjalna pogodba. Občina mu proda par.štev. 933 njiva 4. razred v izmeri 700 m² in travnik 4. razred v izmeri 154 m², vpisana v z.k.vl. števil. 78 k.o. Slavina, za gradnjo objektov namenjenih za proizvodnjo, servise in skladišča, za komunalne dejavnosti in promet, v skladu z veljavnimi prostorskimi planskimi in izvedbenimi akti Občine Postojna ter ostalimi veljavnimi zakonskimi in podzakonskimi akti, ki urejajo to področje, Debevc Vilko Občini Postojna daje v zameno zemljišče, parc.štev. 1491 neplodno v izmeri 680 m², vpisano v z.k.vl.št. 47 k.o. Zagon, ki se ureja z OLN Veliki Otok pri Postojni, pod naslednjimi pogoji:

- vrednost ocenjene nepremičnine, par.štev. 933 njiva 4. razred v izmeri 700 m² in travnik 4. razred v izmeri 154 m², vpisana v z.k.vl. števil. 78 k.o. Slavina, last Občine Postojna, znaša skupno 2.974.055 SIT, vrednost parc.štev. 1491 neplodno v izmeri 680 m², vpisano v z.k.vl.št. 47 k.o. Zagon, last Debevc Vilka, znaša skupno 2.158.000 SIT;
- Debevc Vilko plača Občini Postojna razliko v vrednosti nepremičnin v višini 816.055 SIT po podpisu pogodbe pri notarju, kar izvede v roku 15 dni po prejemu obvestila Občine Postojna. Razliko v vrednosti je kupec dolžan plačati v roku 8 dni po prejemu računa, ki se mu izstavi po podpisu pogodbe. Plačilo razlike v vrednosti nepremičnin v prej določenem roku, je bistvena sestavina pravnega posla. V primeru, da se plačilo ne izvede v roku, se pogodba razdre;
- Davek na promet nepremičnin za par.štev. 1491 k.o. Zagon plača prodajalec, davek na dodano vrednost za par.štev. 933 k.o. Slavina je že vključen v ceni zemljišča;

- Stroške za izpeljavo postopka pri notarju, vključno s stroški zemljiško knjižnega prepisa plača Občina Postojna;

ZA 19 glasov

Sprejet je bil

s k l e p

Objavi se javna dražba za prodajo zemljišča:

1. par.štev. 936 njiva 4. razredv izmeri 1461 m², vpisana v z.k.vl. štev. 133 k.o. Slavina, last Občine Postojna, za izklicno ceno, ki že vključuje davek na dodano vrednost in znaša skupno 5.087.933 SIT;
2. par.štev. 972/1 travnik 6. razredv izmeri 4153 m² in pašnik 2. razred v izmeri 500 m², vpisana v z.k.vl. štev. 712 k.o. Slavina, last Občine Postojna, za izklicno ceno, ki že vključuje davek na dodano vrednost in znaša skupno 16.204.072 SIT;

za gradnjo objektov namenjenih za proizvodnjo, servise in skladišča, za komunalne dejavnosti in promet, v skladu z veljavnimi prostorskimi planskimi in izvedbenimi akti Občine Postojna ter ostalimi veljavnimi zakonskimi in podzakonskimi akti, ki urejajo to področje, pod naslednjimi pogoji:

- zemljišče je le delno komunalno opremljeno in si ga bodo uredili investitorji sami na lastne stroške, stroški bodo upoštevani pri odmeri komunalnega prispevka;
- komunalni prispevek bodo investitorji plačali pred izdajo gradbenega dovoljenja. Ta se bo odmeril na podlagi meril Odloka o gospodarjenju s stavbnimi zemljišči v Občini Postojna (Ur.list RS št. 71/00, 122/00, 84/01, 128/03)
- na dražbi dosežena cena zemljišča v lasti občine se lahko zniža (glede na status dražitelja – nakup zemljišča za gradnjo objekta – odpiranje novih delovnih mest) skladno s 5. členom Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o gospodarjenju s stavbnimi zemljišči v Občini Postojna (Ur.list RS št. 84/01);
- Stroške za izpeljavo postopka pri notarju, vključno s stroški zemljiško knjižnega prepisa plača kupec;
- Na javni dražbi lahko sodelujejo pravne osebe, ki se izkažejo, da imajo sedež na območju Evropske unije ali katerekoli izmed njenih članic in fizične osebe, ki se izkažejo, da so državljani Evropske unije ali katerekoli izmed njenih članic.
- Dražitelji se morajo pred pričetkom javne dražbe izkazati s potrdilom o plačani varščini v znesku 10% izklicne cene, za parcelo za katero bodo pristopili k javni dražbi, na račun Občine Postojna št. 01294-0100016345. Varščina se bo neuspehim dražiteljem vrnila v roku 8 dni po opravljeni dražbi.
- Rok za podpis pogodbe pri notarju je 15 dni po prejemu obvestila Občine Postojna. Kupnino je kupec dolžan plačati v roku 8 dni po prejemu računa, ki se mu izstavi po podpisu pogodbe. Plačilo celotne kupnine, v prej določenem roku, je bistvena sestavina pravnega posla. V primeru, da se plačilo ne izvede v roku, se pogodba razdre, varščina pa se zadrži;
- Javna dražba, ki jo izpelje komisija katero imenuje župan, se objavi v Uradnem listu RS, najmanj petnajst dni pred javno dražbo. Objavi se tudi v "Prestopu" in na oglasni deski občine Postojna in Krajevne skupnosti Postojna;
- V primeru, da prodaja parcele z izvedbo javnega razpisa ne uspe, se za prodajo lahko upošteva 4. točka 52. člena Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin.

ZA 17 glasov

Sprejet je bil

s k l e p

Občinski svet občine Postojna sprejema posamezni program prodaje št. 3 za leto 2004.

ZA 17 glasov.

Sledil je odmor.

Sprejet je bil

s k l e p

1.

Neposredno s pogodbo se najemnikom poslovnih prostorov, ki imajo na dan sprejema tega sklepa sklenjeno najemno pogodbo z Občino Postojna, prodajo sledeča zemljišča in objekti v območju, ki se ureja za OLN Veliki otok (Ur. l. RS št. 89/2004)

OBJEKT ŠT.	PARCELNA ŠT.	POVRŠINA POSL.PROST. m2	POVRŠINA STAVBE IN DVORIŠČA m2	SKUPNA VREDNOST
OBJEKT ŠT.3/1	DEL PARC.ŠT.24 IN PARC.ŠT.25	225,00	659,00	6.339.509,00
OBJEKT ŠT.3/2	DEL.PARC.ŠT.24 IN PARC.ŠT.26	150,00	397,00	3.966.870,00
OBJEKT ŠT.3/3	DEL.PARC.ŠT.24 IN PARC.ŠT.27	75,00	323,00	2.746.519,00
OBJEKT ŠT.4	PARC.ŠT.33	333,50	1.462,00	12.370.537,00
OBJEKT ŠT.6/1	PARC.ŠT.38	375,00	1.382,00	12.304.494,00
OBJEKT ŠT.6/2	PARC.ŠT.37	187,21	490,00	4.917.316,00
OBJEKT ŠT.6/3	PARC.ŠT.36	152,00	455,00	4.342.811,00
OBJEKT ŠT.7	PARC.ŠT.39	300,15	1.743,00	14.330.541,00
OBJEKT ŠT. 8/1 PRITLIČJE	DEL PARC.ŠT.41 IN DEL PARC.ŠT.42	125,46	415,00	5.153.881,00
OBJEKT ŠT. 8/2 PRITLIČJE	DEL PARC.ŠT.41 IN DEL PARC.ŠT.43	112,46	494,00	3.786.301,00
OBJEKT ŠT. 8/3 PRITLIČJE	DEL PARC.ŠT.41 IN PARC.ŠT. 44	150,07	408,00	5.038.478,00
OBJEKT ŠT.8/4 PRITLIČJE	DEL PARC.ŠT.41 IN DEL PARC.ŠT.45	125,46	410,00	5.139.714,00
ŠT.10/1	DEL PARC.ŠT.52 IN PARC.ŠT.46	271,52	1.255,75	10.472.972,00
ŠT.10/2	DEL PARC.ŠT.52 IN PARC.ŠT.47	271,52	880,75	8.174.271,00
ŠT.10/3	DEL PARC.ŠT.52	135,76	440,88	4.090.231,00

ŠT.10/4	IN PARC.ŠT.48 DEL PARC.ŠT.52	135,76	440,88	4.090.231,00
ŠT.14/1	IN PARC.ŠT.49 PARC.ŠT. 7,11,14	471,63	1.370,00	17.995.683,00
ŠT.14/2	DEL PARC.ŠT.3 IN PARC.ŠT.6,10,13	235,03	744,53	8.748.814,00
ŠT.14/1-2	DEL PARC.ŠT. 3 IN PARC.ŠT.2	75,60	576,23	6.032.086,00
GR.PARC.7/1-2	ŠT. 40	0,00	1.467,00	8.991.516,00

2.

Zaradi smotrne zaokrožitve poslovnega prostora, katerega imajo najemniki že v uporabi oziroma se jim dodeljuje nadomestni poslovni prostor zaradi spremembe namembnosti oziroma potrebnih rušitev posameznih poslovnih prostorov in so nadomestni prostori večji kot jih imajo najemniki v sedanjem najemu ter zaradi izraženega interesa s strani najemnikov po širitvi dejavnosti, se z neposredno pogodbo prodajo še sledeči objekti s pripadajočimi zemljišči :

OBJEKT ŠT.	PARCELNA ŠT.	POVRŠINA POSL.PROST. m2	POVRŠINA STAVBE IN DVORIŠČA m2	SKUPNA VREDNOST
ŠT.10/5	DEL PARC.ŠT.52 IN PARC.ŠT.50	135,76	439,88	4.084.102,00
ŠT.10/6	DEL PARC.ŠT.52 IN PARC.ŠT.51	135,76	517,88	4.562.178,00
ŠT.14/3	DEL PARC.ŠT.3 IN PARC.ŠT.4,8,5,9 IN 12	594,48	2.874,26	28.203.468,00

3.

Objavi se javno zbiranje ponudb za prodajo sledečih poslovnih prostorov ter zemljišč v območju, ki se ureja za OLN Veliki otok (Ur. l. RS št. 89/2004):

OBJEKT ŠT.	PARCELNA ŠT.	POVRŠINA POSL.PROST. m2	POVRŠINA STAVBE IN DVORIŠČA m2	SKUPNA VREDNOST
OBJEKT ŠT. 1	PARC. ŠT. 19	165,08	2.471,00	18.433.063,00
OBJEKT ŠT.2	DEL PARC.ŠT.24 IN PARC.ŠT.18	661,95	2.255,25	20.590.551,00
OBJEKT ŠT.5	PARC.ŠT.21	2.229,08	4.368,00	75.607.714,00
OBJEKT št8/1a I.NASTROPJE	DEL PARC.ŠT.41 DEL.PARC.ŠT.IN 42	145,92	415,00	5.994.467,00
OBJEKT št 8/2a PRITLIČJE	DEL PARC.ŠT.41 IN DEL PARC.ŠT.43	68,23	494,00	2.297.089,00
OBJEKT.št.8/4a I.NADSTR.	DEL PARC.ŠT.41 IN DEL PARC.ŠT.45	145,92	410,00	5.977.989,00

GR.PARC.17	PARC.ŠT. 22	0,00	1.592,00	9.757.665,00
GR.PARC.6/1-2	PARC.ŠT. 34	0,00	1.657,00	10.156.062,00
GR.PARC.18	PARC.ŠT. 15 IN 16	0,00	1.662,00	10.186.708,00

4.

Splošni pogoji prodaje:

- davek na promet nepremičnin, davek na dodano vrednost, stroške postopka izpeljave pri notarju ter stroške vpisa v zemljiško knjigo plačajo kupci,
- rok za podpis pogodbe je 15 dni po končani prodaji, rok za plačilo kupnine je 30 dni po izstavitvi računa,
- v primeru, da kupci ne izvedejo plačila v določenem roku se pogodbe razdre

5.

V kolikor dosedanji najemniki niso zainteresirani za nakup , se prodaja nepremičnin opravi na način določen v točki 3 tega sklepa.

6.

Kupcem poslovnih prostorov, navedenih v točki 1. in 2. tega sklepa, se vrednost zemljišč in zgradb zniža za 20 %.

7.

Premoženja se ne sme prodati 5 let.

ZA 19 glasov.

Sprejet je bil

s k l e p

Občinski svet Občine Postojna sprejema posamezni program prodaje št. 4 za leto 2004.

ZA 17 glasov.

Ad 6)

**SPREJEM PRAVILNIKA O DODELJEVANJU FINANČNIH SREDSTEV IZ
OBČINSKEGA PRORAČUNA ZA POSPEŠEVANJE RAZVOJA MALEGA
GOSPODARSTVA V OBČINI POSTOJNA**

Gradivo je bilo svetnikom posredovano z vabilom za sejo.

ŽUPAN je predstavil predlog pravilnika.

NAGODE Marjan je predstavil stališče Odbora za gospodarstvo.

ROVAN Ivanka je pojasnila razloge za sprejem pravilnika.

V razpravi sta sodelovala: Knafelc Livij in Pelan Stanislav.

Soglasno je bil sprejet

s k l e p

Sprejme se Pravilnik o dodeljevanju finančnih sredstev iz občinskega proračuna za pospeševanje razvoja malega gospodarstva v občini Postojna.

Ad 7)

**POROČILO NADZORNEGA ODBORA OBČINE POSTOJNA O PREGLEDU
POSLOVANJA OBČINSKE UPRAVE OBČINE POSTOJNA ZA LETO 2003**

Gradivo je bilo svetnikom posredovano z vabilom za sejo.

ŽUPAN je v uvodu predstavil svoje stališče glede poročila.

VALENCIČ Darko, predsednik Nadzornega odbora Občine Postojna je predstavil stališče NO. Poudaril je, da svetniki niso prejeli gradiva, ki ga je pripravil odbor, pač pa je bilo samovoljno posredovano delovno poročilo, ki ga je NO prvotno posredoval županu, zato je predlagal prekinitvev točke, ki naj se obravnava na naslednji seji občinskega sveta.

O predlogu predsednika NO so razpravljali naslednji svetniki: Mlakar Jože, Černač Zvone, Geverič Suzana, Simšič Igor, Vučković Aleksander, Merše Logar Erika, Jakin Černe Magda, Knafelc Livij, Jurca Franc, Markovčič Stanko, Pelan Stanislav, Simčič Janko, Čehovin Jerko, Kidrič Brigita in župan Jernej Verbič.

ŽUPAN je prekinil obravnavano točko in sejo ob 21.40 uri.

ZAPISALA:
Tončka Japelj

Jernej VERBIČ
ŽUPAN

ZAPIS

nadaljevanja 15. seje Občinskega sveta Občine Postojna, ki je bila v četrtek, 28. oktobra 2004 ob 17. uri v učilnici Višje šole v Postojni, Ljubljanska 2

PRISOTNI SVETNIKI: TIRINGER Tomislav, MERŠE LOGAR Erika, NAGODE Marjan, ČEHOVIN Jerko, KNAFELC Livijo, SREBOTNJAK BORSELLINO Margareta, SIMČIČ Igor, VOVK Stojan, POLJŠAK Andrej, KNAFELC Egon, ČERNAČ Zvonko, VESEL Samo, JURCA Franc, PELAN Stanislav

OPRAVIČENO ODSOTNI: JAKIN ČERNE Magda, MARKOVČIČ Stanko, PAHOR Karmen, GEVERIČ Suzana, SIMČIČ Janko, MLAKAR Jože, MISLEJ Danijel, JENČEK Mirko, VUČKOVIČ Aleksander

OSTALI PRISOTNI: VERBIČ Jernej, župan, KIDRIČ Brigita, tajnik občine, DERENČIN Romana, vodja Oddelka za družbene dejavnosti, ROVAN Ivanka, vodja Oddelka za proračun in gospodarstvo, ŽNIDARŠIČ Ivan, v.d. vodje Oddelka za okolje, prostor in urbanistično načrtovanje, BURKELJCA Maja, vodja Urada za GSZUN

OPRAVIČENO ODSOTEN: VALENČIČ Darko, predsednik Nadzornega odbora

NOVINARJI: ŠKRINJAR Klara, ZAVADLAV Stana, BROVČ Gabrijela, PROSEN Dragica, PODJED Matevž, Studio PROTEUS

Sejo je vodil župan Jernej Verbič.

Prisotnih je bilo 13 svetnikov. Občinski svet je bil sklepčen.

Ad 7.)

POROČILO NADZORNEGA ODBORA OBČINE POSTOJNA O PREGLEDU POSLOVANJA OBČINSKE UPRAVE OBČINE POSTOJNA ZA LETO 2003 – NADALJEVANJE PREKINJENE TOČKE

ŽUPAN je glede na to, da se je za sejo opravičil Valenčič Darko, predsednik NO Občine Postojna, dejal, da bo do nadaljnega prekinil to točko dnevnega reda.

Sledila je razprava v kateri so sodelovali JURCA Franc, ČERNAČ Zvonko, JURCA Franc, SREBOTNJAK BORSELLINO Margareta, TIRINGER Tomislav, KNAFELC Livijo, PELAN Stanislav

ŽUPAN je dal na glasovanje naslednji:

s k l e p :

Prekine se točko dnevnega reda Poročilo Nadzornega odbora Občine Postojna o pregledu poslovanja občinske uprave Občine Postojna za leto 2003.

Prisotnih: 14 svetnikov

ZA: 14, PROTI: 0

Sklep je bil sprejet.

Ad 8.)

**POROČILO REVIZIJSKE DRUŽBE O NOTRANJEM NADZORU POSLOVANJA
OBČINE POSTOJNA ZA LETO 2003**

ŽUPAN je dal na glasovanje naslednji:

s k l e p :

Prekine se točko dnevnega reda Poročilo revizijske družbe o notranjem nadzoru poslovanja Občine Postojna za leto 2003.

Prisotnih: 14 svetnikov

ZA: 7, PROTI: 4

Sklep je bil sprejet.

Ad 9.)

**DRUGA OBRAVNAVA ODLOKA O ZAKLJUČNEM RAČUNU OBČINE
POSTOJNA ZA LETO 2003**

ŽUPAN je dal na glasovanje naslednji

s k l e p :

Prekine se točko dnevnega reda Druga obravnava Odloka o zaključnem računu Občine Postojna za leto 2003.

Prisotnih: 14 svetnikov

ZA: 8, PROTI: 2

Sklep je bil sprejet.

Ad 10.)

**PRVA OBRAVNAVA ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O
PRORAČUNU OBČINE POSTOJNA ZA LETO 2004**

Gradivo je bilo posredovana z vabilom ob sklicu.

ŽUPAN je podal uvodno obrazložitev.

Obrazložitev k splošnemu delu je podala ROVAN Ivanka, vodja Oddelka za proračun in gospodarstvo.

Področje občinske uprave je obrazložila KIDRIČ Brigita, tajnik občine.

Obrazložitev k rebalansu s področja družbenih dejavnosti je podala DERENČIN Romana, vodja Oddelka za družbene dejavnosti.

BURKELJCA Maja, vodja urada za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči in urbanistično načrtovanje je obrazložila rebalans s področja urada.

ŽNIDARŠIČ Ivan, v.d. vodje Oddelka za okolje, prostor in urbanistično načrtovanje je obrazložil področje komunalnega in cestnega gospodarstva.

ŽUPAN je svetnike seznanil s pritekanjem koncesnine od Postojnske jame in izpadom Občine Postojna za pridobitev sredstev od iger na srečo.

NAGODE Marjan, predsednik Odbora za gospodarstvo, je prebral stališče odbora.

ČEHOVIN Jerko je povedal, da je Odbor za finance in proračun sicer bil sklepčen, nato pa obstruiran.

V razpravi so sodelovali: ČEHOVIN Jerko, ČERNAČ Zvonko, SIMŠIČ Igor, SREBOTNJAK Borsellino Margareta, KNAFELC Livijo, MERŠE LOGAR Erika, JURCA Franc.

Odgovore na razpravo so podali: ŽUPAN, BURKELJCA Maja in ŽNIDARŠIČ Ivan.

ŽUPAN je dal na glasovanje naslednji

s k l e p :

Občinski svet Občine Postojna sprejema Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o proračunu Občine Postojna za leto 2004 v prvi obravnavi.

Prisotnih: 14 svetnikov

ZA: 10, PROTI 2

Sklep je bil sprejet.

Ad 11.)

POBUDE IN VPRAŠANJA

PELAN Stanislav je spomnil župana, da ni upošteval njegovega predloga, podanega na 14. seji OS, da se seje ne skliče 28. 10. 2004, ko v Studenem poteka okrogla miza o starosti v Občini Postojna. Sam je svoj prispevek za okroglo mizo oddal, ker se je udeležil seje OS. Dal je pobudo, da se glede na vedno večji % starostnikov, potrebno za te ljudi nekaj napraviti, da se ne bodo počutili osamljene, izolirane in tako prispevati k integraciji v čimbolj uspešno družbeno življenje, in sicer: Župan Občine Postojna naj na ravni občine imenuje komisijo, ki

bi koordinirala delo s starejšimi. Komisija naj bo sestavljena iz predstavnikov Občine Postojna, Centra za socialno delo, Društva upokojencev, Zdravstvenega doma in Doma upokojencev.

SREBOTNJAK BORSELLINO Margareta je vprašala, če je Občina, glede na to, da je bila že v prejšnjem mandatu v obravnavi na Občinskem svetu problematika Kmetijske zadruge Postojna, kjer so bili sprejeti tudi določeni zavezujoči sklepi, in glede na govorice po Postojni o odpustitvi naslednjih 40 delavcev, izpolnila obveze, sprejete na takratni seji in kako se je vključila v reševanje prisilne poravnave.

Predlagala je, da bi bila ena izmed naslednjih točk sej OS posvečena gospodarskemu razvoju občine Postojna, oziroma obravnavi kazalcev Gospodarske zbornice, Obrtne zbornice, Občine Postojna in ustreznih institucij v Postojni. Po razpoložljivih podatkih, do katerih je sama prišla, naj bi Občina Postojna nazadovala.

Na predlog Statutarne pravne komisije je podala pobudo, da je Statut potrebno uskladiti z zakonodajo, prav tako je tudi po mnenju revizorjev potrebno pripraviti čistopis le-tega, zato predlagajo Občinskemu svetu, da se odpre enomesečni rok, v katerem bodo strokovne službe občine, svetniške skupine zastopane v OS, posamezni svetniki, itd. podali pripombe na Statut.

JURCA Franc je povedal, da je na prejšnji seji OS že vprašal in sedaj bo spraševal na vsaki seji glede Zelene dvorane, kdaj bo župan sklical sestanek zainteresiranih o dolgoročni ureditvi tega vprašanja.

O vprašanju ureditve Ceste na Kremenco, Pivška, Kajuhova je tudi že dal pisno vprašanje, sedaj bo spraševal še ustno. Vprašal je ali je potrebno pisno posredovati vprašanje Komisiji za urejanje prometa.

ŽUPAN je odgovoril, da se bo glede prometa uredilo z v.d. vodjem Oddelka za okolje prostor in urbanistično načrtovanje v okviru programa del za leto 2005. Glede »zelene dvorane« pa je povedal, da sta z g. Tiringerm že usklajevala termin srečanja, vendar do sedaj neuspešno.

TIRINGER Tomislav se je strinjal, da se je potrebno o tem čimprej dogovoriti.

ŽUPAN je OS opozoril, da je potrebno o pobudi glede Statuta, ki jo je posredovala ga. Srebotnjak Borsellino, glasovati.

Župan je dal na glasovanje naslednjo

p o b u d o :

Pozove se svetnike Občinskega svet občine Postojna, odbore in komisije občinskega sveta občine Postojna, župana ter občinsko upravo, da v roku enega meseca predlagajo vsebinske spremembe Statuta Občine Postojna.

Prisotnih: 12 svetnikov

ZA: 11, PROTI: 0

Pobuda je bila sprejeta.

Župan je dal na glasovanje naslednjo

p o b u d o:

Na eni izmed naslednjih sej Občinskega sveta Občine Postojna se obravnava gospodarski razvoj Občine Postojna.

Prisotnih: 12 svetnikov

ZA: 11, PROTI: 0

Pobuda je bila sprejeta.

KNAFELC Egon je vprašal, kaj se dogaja z njegovo pobudo, ki jo je dal v zvezi z avtobusnim postajališčem v Gabrju blizu Hruševja.

ŽNIDARŠIČ Ivan je odgovoril, da aktivnosti v zvezi s tem potekajo.

ZVONE ČERNAČ: Občinski svet naj na 17. seji OS obravnava potek sanacije KGZ Postojna in naj za obravnavo pridobi podatke o:

- vsebinskem poteku sanacije;
- o premoženju KGZ, ki je bilo od obravnave predloga prisilne poravnave prodano (površina zemljišč v m² in vrednosti)
- pridobi seznam povezanih podjetij oz. podjetij, katerim ustanoviteljica je KGZ oz. njeni združniki (ustanovitelji KGZ),
- pridobi podatke o tem, koliko je Občina iz naslova prisilne poravnave podjetja Grad Prestranek, d.d. (soustanoviteljica KGZ) izgubila in kako je mogoče, da je podjetje, ki je bilo v prisilni poravnavi prej kot v enem letu kupovalo zemljišča za blokovno gradnjo v Postojni.

ANDREJ POLJŠAK: Je predlagal, da Statutarno pravna komisija preuči 11. točko Dogovora med MO in Občino Postojna, ki govori o vlaganju v infrastrukturo na območju poligona Poček oz. na območju KS Prestranek in KS Postojna.

LIVIJO KNAFELC: Podal je pobudo, da se prouči možnost razširitve vhoda na parkirišču pri Primorki.

MARJAN NAGODE: Podal je pobudo naj župan naj čim pripravi sistematizacijo delovnih mest v občinski upravi, na podlagi katere se spremeni naziv »tajnik občine« v naziv »direktor občinske uprave«.

Seja je bila prekinjena ob 18.20. uri.

ZAPISALA:
Bernarda Lenarčič

Jernej Verbič
ŽUPAN