



## OBČINA POSTOJNA

Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna  
Tel.: 05 / 7280 700, Faks: 05 / 7280 780  
e-pošta: [obcina@postojna.si](mailto:obcina@postojna.si)  
[www.postojna.si](http://www.postojna.si)



»Naložba v vašo prihodnost«  
Projekt delno financira Evropska unija.  
Evropski sklad za regionalni razvoj

## Razpisna dokumentacija za izvedbo postopka sklenitve javno-zasebnega partnerstva

**Javni partner:**

Občina POSTOJNA

**Predmet javno-zasebnega partnerstva:**

Izbira izvajalca gradnje, upravljanja in vzdrževanja odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij v občini POSTOJNA

---

### Postopek konkurenčnega dialoga

1. faza

št. 430-13/2008



## OBČINA POSTOJNA

Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna  
Tel.: 05 / 7280 700, Faks: 05 / 7280 780  
e-pošta: [obcina@postojna.si](mailto:obcina@postojna.si)  
[www.postojna.si](http://www.postojna.si)



»Naložba v vašo prihodnost«  
Projekt delno financira Evropska unija.  
Evropski sklad za regionalni razvoj

### Kazalo:

1.	Splošni del.....	3
1.1.	Povabilo k oddaji vloge.....	3
1.2.	Opredelitev pojmov.....	3
1.3.	Namen projekta javno-zasebnega partnerstva.....	4
1.4.	Pravna podlaga za javno-zasebno partnerstvo.....	5
1.5.	Tehnične zahteve, ki se nanašajo na projekt javno-zasebnega partnerstva.....	6
1.6.	Postopek izbire zasebnega partnerja.....	6
1.7.	Cilj konkurenčnega dialoga.....	7
1.8.	Financiranje in lastništvo posamičnih delov omrežja.....	7
1.9.	Minimalno število kandidatov.....	8
1.10.	Vložek občine Postojna v projekt javno-zasebnega partnerstva.....	8
1.11.	Sodelovanje zasebnega partnerja pri pridobivanju sredstev strukturne politike Evropske unije.....	9
1.12.	Variantne vloge.....	9
1.13.	Dodatna pojasnila razpisne dokumentacije in prilog.....	9
1.14.	Oddaja vlog.....	10
1.15.	Spreminjanje in dopolnjevanje oddanih vlog.....	10
1.16.	Odpiranje vlog.....	10
1.17.	Veljavnost vloge.....	10
1.18.	Merila za izbor zasebnega partnerja.....	11
1.19.	Rok za izvedbo projekta.....	12
1.20.	Izbira zasebnega partnerja in izgradnja omrežja.....	12
1.21.	Obveznosti zasebnega partnerja v povezavi s črpanjem in porabo sredstev strukturne politike Evropske unije.....	13
1.22.	Finančna zavarovanja.....	13
1.23.	Pravna sredstva.....	13
2.	Pogoji za sodelovanje v postopku konkurenčnega dialoga in dokazila o izpolnjevanju pogojev.....	15
3.	Izdelava vloge.....	18
3.1.	Splošno.....	18
3.2.	Dokumenti, ki jih mora zainteresirani zasebni partner priložiti vlogi.....	19
4.	Pravna podlaga.....	38
	Obveznosti javnega partnerja.....	43
4.1.1.	Skrbniki pogodbe.....	44



## OBČINA POSTOJNA

Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna  
Tel.: 05 / 7280 700, Faks: 05 / 7280 780  
e-pošta: [obcina@postojna.si](mailto:obcina@postojna.si)  
[www.postojna.si](http://www.postojna.si)



»Naložba v vašo prihodnost«  
Projekt delno financira Evropska unija.  
Evropski sklad za regionalni razvoj

## 1. Splošni del

### 1.1. Povabilo k oddaji vloge

Javni partner, Občina Postojna (v nadaljevanju: občina) vabi vse zainteresirane zasebne subjekte, da skladno z javnim razpisom, objavljenim na portalu javnih naročil RS pod št. JN / 08, z dne 21.03.2008 ter v skladu s to razpisno dokumentacijo in njenimi prilogami oddajo vlogo za sodelovanje pri sklepanju javno-zasebnega partnerstva »**Gradnja, upravljanje in vzdrževanje odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij v Občini POSTOJNA**« (v nadaljevanju: **projekt javno-zasebnega partnerstva**).

### 1.2. Opredelitev pojmov

*Odprto širokopasovno omrežje elektronskih komunikacij* (v nadaljevanju: omrežje) je komunikacijsko omrežje, ki končnemu uporabniku ponuja možnost širokopasovnih storitev in do katerega imajo vsi operaterji možnost dostopa pod enakimi pogoji.

*Odprtost omrežja elektronskih komunikacij* pomeni, da imajo vsi operaterji in ponudniki storitev elektronskih komunikacij omogočen vstop v to omrežje in da lahko preko njega ponudijo svoje storitve vsem končnim uporabnikom tega omrežja. Pri tem morajo biti zagotovljeni za vse enaki pogoji, v skladu z določbami Zakona o elektronskih komunikacijah.

*Območje bele lise* je območje, kjer:

- Potencialni uporabniki nimajo možnosti dostopa do omrežja ter posledično s tem storitev, ki jih nudi omrežje, ker omrežje še ni zgrajeno;
- Potencialni novi uporabniki omrežja, poleg obstoječih, nimajo možnosti dostopa do omrežja, ker omrežje tehnično ne omogoča priključitve novih uporabnikov na omrežje;
- Zaradi različnih razlogov (zahtevnost terena, redka poselitev ipd.) ni ekonomskega interesa za izgradnjo širokopasovnega omrežja ter ponujanje storitev, ki jih je mogoče ponujati na podlagi tega omrežja. Nobeden od ponudnikov, ki ponujajo storitve izgradnje, upravljanja ter vzdrževanja omrežij širokopasovnih elektronskih komunikacij, zaradi teh razlogov ne načrtuje izgradnje omrežja širokopasovnih elektronskih komunikacij na teh območjih.

Območja belih lis so razvidna iz spletnih strani Ministrstva za gospodarstvo<sup>1</sup>.

*Območje, kjer ni ekonomskega interesa za izgradnjo, upravljanje oz. vzdrževanje omrežja* je območje, kjer se v naslednjih 24 mesecih s strani operaterjev elektronskih komunikacij ne načrtuje izgradnja širokopasovnega omrežja, ki bi omogočila povezovanje končnih uporabnikov s hitrostjo vsaj 1 Mb/s po končnem uporabniku in je z analizo poslovnega

---

<sup>1</sup> Lokalna skupnost ima vedno možnost, da Ministrstvu za gospodarstvo pošlje nove podatke in tako posodobi stanje omrežja oz. podatke o omrežju, ki jih Ministrstvo za gospodarstvo objavlja na spletnih straneh.



## OBČINA POSTOJNA

Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna  
Tel.: 05 / 7280 700, Faks: 05 / 7280 780  
e-pošta: [obcina@postojna.si](mailto:obcina@postojna.si)  
[www.postojna.si](http://www.postojna.si)



»Naložba v vašo prihodnost«  
Projekt delno financira Evropska unija.  
Evropski sklad za regionalni razvoj

modela možno dokazati, da takega omrežja ni mogoče zgraditi in upravljati brez ustvarjanja izgube iz poslovanja. Na tem območju ni pokritosti s širokopasovnimi priključki, novi uporabniki omrežja nimajo možnosti pridobitve širokopasovnega priključka, četudi na tem območju nekateri obstoječi posamezniki že imajo širokopasovni priključek. Nihče od operaterjev nima v načrtu gradnje širokopasovnega omrežja na komercialni osnovi, s katerim bi zadovoljil potrebe in pričakovanja lokalne skupnosti, da ocena vseh stroškov na pričakovanega končnega uporabnika presega cene, ki jih je s tem omrežjem možno doseči na trgu. Pri tem se šteje, da je na trgu možno doseči ceno, ki dosega vsaj 80% povprečne maloprodajne cene, pod katero večji ponudniki storitev v Sloveniji ponujajo širokopasovni dostop s primerljivo hitrostjo.

*Sredstva strukturne politike Evropske unije so sredstva, namenjena sofinanciranju izgradnje, upravljanja in vzdrževanja omrežij. Za pridobitev teh sredstev se lahko prijavi lokalna skupnost ali tudi več lokalnih skupnosti skupaj. Gre za sredstva, ki jih bo Ministrstvo za gospodarstvo podelilo na podlagi naslednjega javnega razpisa: »JAVNI RAZPIS ZA PRIDOBITEV SREDSTEV EVROPSKEGA SKLADA ZA REGIONALNI RAZVOJ – ESRR; 2. Razvojna prioriteta: Gospodarsko-razvojna infrastruktura; Prednostna usmeritev: 2.2. Informacijska družba«; »Projekt gradnja, upravljanje in vzdrževanje odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij v lokalni skupnosti«. Tako pridobljena sredstva je dopustno uporabiti zgolj za sofinanciranje izgradnje omrežja na območjih belih lis, kjer je izkazan neobstoj komercialnega interesa za gradnjo omrežja.*

*Postopek izbire zasebnega partnerja je transparenten postopek izbire gospodarskega subjekta, ki bo z lokalno skupnostjo sodeloval pri izpeljavi projekta, in je lahko izpeljan za sklenitev javno zasebnega partnerstva, ali za oddajo javnega naročila v delu, v katerem se bo izgradnja omrežja financirala z javnimi sredstvi (ESRR).*

*Projekt javno-zasebnega partnerstva prestavlja izgradnjo, upravljanje in vzdrževanje omrežja na **celotnem** območju lokalne skupnosti z vlaganjem tako javnih kot zasebnih sredstev v javnem interesu. Občina ima status javnega partnerja, zasebni subjekt oz. imenovan tudi investitor (gospodarska družba, s.p. ipd.) pa status zasebnega partnerja.*

*Aktivna oprema je za potrebe teh navodil definirana kot oprema, ki je potrebna za medsebojno povezovanje različnih medsebojno ločenih delov omrežja, za potrebe povezovanja do hrbteničnega omrežja oziroma do operaterjev in za svoje delovanje potrebuje električno napajanje. Terminalna oprema ter druga aktivna oprema, ki se inštalira pri končnih uporabnikih omrežja, se ne upošteva v deležu zasebnega partnerja pri določitvi lastninskih deležev na omrežju..*

### 1.3. Namen projekta javno-zasebnega partnerstva

Namen projekta javno-zasebnega partnerstva je:

- z izbiro zasebnega partnerja zagotoviti in pospešiti gradnjo omrežja na območjih, kjer za gradnjo, upravljanje in vzdrževanje omrežja obstaja komercialni interes;



## OBČINA POSTOJNA

Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna  
Tel.: 05 / 7280 700, Faks: 05 / 7280 780  
e-pošta: [obcina@postojna.si](mailto:obcina@postojna.si)  
[www.postojna.si](http://www.postojna.si)



»Naložba v vašo prihodnost«  
Projekt delno financira Evropska unija.  
Evropski sklad za regionalni razvoj

- z ustreznim načinom financiranja oz. sofinanciranja zagotoviti izgradnjo omrežja na območjih v občini, kjer za gradnjo, upravljanje in vzdrževanje omrežja ni ekonomskega interesa ter potencialnim uporabnikom na takšnih območjih omogočiti dostop do omrežja in s tem storitev omrežja.

Cilj občine je, da bo zasebni partner na tistih delih belih lis, kjer obstaja komercialni interes za gradnjo, upravljanje in vzdrževanje omrežja, izvajal te aktivnosti samostojno, v skladu z lastno poslovno politiko. Občina na teh območjih z zasebnim partnerjem sodeluje tako, da mu, z namenom opravljanja zgoraj navedene dejavnosti, podeli služnostne pravice na zemljiščih, ki so v lasti občine, dostop ter uporabo infrastrukture (tj. uporabo cevi ipd.), ki je v lasti občine ter z njim sodeluje na ostalih področjih na način, opredeljen v tej razpisni dokumentaciji, način, opredeljen v postopku konkurenčnega dialoga ter v drugih predpisih, ki urejajo javno-zasebno partnerstvo.

Za izgradnjo, upravljanje in vzdrževanje omrežja na tistih delih belih lis, kjer za takšne aktivnosti ni komercialnega interesa, namerava občina pridobiti sredstva strukturne politike Evropske unije. Na teh območjih bo občina s tako pridobljenimi sredstvi sofinancirala izgradnjo omrežja največ do 85 % celotne vrednosti investicije (tj. izgradnje omrežja na območjih belih lis, kjer ni komercialnega interesa za izgradnjo, upravljanje in vzdrževanje omrežja). Preostali del izgradnje omrežja na tem območju sofinancira zasebni partner.

Občina bo za investicijo uporabila **izključno** pridobljena sredstva strukturne politike Evropske unije. Lastnih sredstev tj. sredstev, ki niso sredstva strukturne politike Evropske unije, občina za sofinanciranje projekta javno-zasebnega partnerstva na območju, kjer ni ekonomskega interesa za izgradnjo, upravljanje oz. vzdrževanje omrežja, ne bo zagotovila. Razliko med sredstvi strukturne politike Evropske unije ter vrednostjo investicije izgradnje omrežja na območju, kjer ni ekonomskega interesa za omrežje, mora zagotoviti zasebni partner.

Zasebni partner bo izgradil, upravljal in vzdrževal omrežje na območju celotne občine ter zainteresiranim operaterjem omogočal dostop do omrežja. Zainteresirani subjekti bodo storitve, ki jih je mogoče zagotavljati preko omrežja, tržili. Zasebni partner ne bo smel končnim uporabnikom ponujati storitev omrežja, razen v statusno pravno ločeni osebi.

Zasebni partner bo subjektom, ki bodo končnim uporabnikom zagotavljali dostop do omrežja, za takšen dostop zaračunaval ustrezno nadomestilo. V primeru, če bo zasebni partner s trženjem dela omrežja ustvarjal izgubo, mora to izgubo kriti iz lastnih virov. Občina zasebnemu partnerju v nobenem primeru ne bo povrnila izgube.

### 1.4. Pravna podlaga za javno-zasebno partnerstvo

Javno-zasebno partnerstvo se izvaja na podlagi naslednjih predpisov oz. aktov:

- Zakon o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list št. 127/2006, v nadaljevanju: ZJZP);
- Zakonom o gospodarskih javnih službah (Uradni list št. 32/1993, št. 30/1998 in št. 127/2006);
- Zakon o javnem naročanju (Uradni list št. 128/2006);



## OBČINA POSTOJNA

Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna  
Tel.: 05 / 7280 700, Faks: 05 / 7280 780  
e-pošta: [obcina@postojna.si](mailto:obcina@postojna.si)  
[www.postojna.si](http://www.postojna.si)



»Naložba v vašo prihodnost«  
Projekt delno financira Evropska unija.  
Evropski sklad za regionalni razvoj

- Pravilnik o vsebini upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno zasebnega partnerstva (Ur.l. RS, št. 32/2007)
- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavanje investicijske dokumentacije na področju javnih financ (UL RS, št. 60/06).
- Pravilnik o vsebini in načinu vodenja evidenc projektov javno-zasebnega partnerstva in sklenjenih pogodb v okviru javno-zasebnega partnerstva (Ur.l. RS, št. 56/2007)
- Odlok o Svetu Vlade Republike Slovenije za javno-zasebno partnerstvo (Ur.l. RS, št. 61/2007);
- Navodilo Ministrstva za gospodarstvo za lokalne skupnosti, operaterje in ponudnike storitev pri projektu Gradnja, upravljanje in vzdrževanje odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij v lokalni skupnosti;
- Navodilo za pripravo načrta razvoja odprtega širokopasovnega omrežja;
- Načrt razvoja odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij v Občini Prebold .

### 1.5. Tehnične zahteve, ki se nanašajo na projekt javno-zasebnega partnerstva

Tehnične zahteve, ki jih mora izpolnjevati omrežje, so opredeljene v Navodilih za pripravo načrta razvoja in Načrtu razvoja odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij v Občini Postojna. Občina pripravi načrt v skladu z Navodili za pripravo načrta razvoja odprtega širokopasovnega omrežja, ki ga je pripravilo Ministrstvo za gospodarstvo.

### 1.6. Postopek izbire zasebnega partnerja

Občina bo zasebnega partnerja izbrala po postopku konkurenčnega dialoga. Cilj postopka je izbrati zasebni subjekt, ki bo z občino sodeloval pri projektu javno-zasebnega partnerstva ter na območju, kjer za to obstaja ekonomski interes, izgradil, upravljal in vzdrževal omrežje z lastnimi sredstvi ter v skladu z lastno poslovno usmeritvijo. V tem delu predstavlja vložek lokalne skupnosti v projekt javno-zasebnega partnerstva podelitev določenih služnostnih pravic na zemljiščih v lasti lokalne skupnosti, pravice uporabe infrastrukture v lasti lokalne skupnosti, zagotovitev določenih storitev ipd.

Na območjih, kjer izgradnja, upravljanje in vzdrževanje omrežja nista ekonomsko upravičena (tekoči stroški presegajo tekoče prihodke) bo takšen javni partner, delno z lastnimi sredstvi, delno pa s sredstvi strukturne politike Evropske unije, zgradil omrežje, ga po izgradnji prenesel v lastništvo občine ter določeno obdobje upravljal in vzdrževal takšno omrežje, uporabnikom pa za dostop do omrežja zaračunaval vnaprej opredeljeni znesek. V tem delu vložek lokalne skupnosti v projekt javno-zasebnega partnerstva predstavljajo sredstva strukturne politike Evropske unije, služnostne pravice, možnost uporabe infrastrukture v lasti lokalne skupnosti, zagotovitev določenih storitev ipd.

Zasebni partner z izgradnjo, upravljanjem in vzdrževanjem omrežja na območju, za katerega je bilo ugotovljeno, da ne obstaja ekonomski interes za izgradnjo, upravljanje in vzdrževanje območja, ne sme ustvarjati dobička. Uporabnikom lahko za dostop do omrežja v tem delu zaračunava izključno znesek, opredeljen v vlogi, na podlagi katere je bil izbran kot zasebni partner.



## OBČINA POSTOJNA

Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna  
Tel.: 05 / 7280 700, Faks: 05 / 7280 780  
e-pošta: [obcina@postojna.si](mailto:obcina@postojna.si)  
[www.postojna.si](http://www.postojna.si)



»Naložba v vašo prihodnost«  
Projekt delno financira Evropska unija.  
Evropski sklad za regionalni razvoj

Uporabi se BOT (build – operate - transfer) model ureditve medsebojnih razmerij med občino in zasebnim partnerjem, glede lastništva in upravljanja omrežja.

Pri določanju solastninskih razmerij se bodo upoštevali vsi vložki občine in zasebnega partnerja, ki se jih bo ovrednotilo. V vložek zasebnega partnerja se ne šteje aktivna oprema, potrebna za delovanje omrežja. Prenos dela omrežja, ki je bilo zgrajeno z zasebnimi sredstvi se prenese na občino v 20 letih od zgraditve omrežja.

V **prvi fazi** bo občina v skladu s pogoji iz javnega razpisa in to razpisno dokumentacijo ter njenimi prilogami izmed **zainteresiranih zasebnih partnerjev**, ki bodo oddali **vloge** za sklenitev javno-zasebnega partnerstva, izbrala **kandidate**, ki bodo izpolnjevali vse pogoje iz te razpisne dokumentacije ter njenih prilog.

V **drugi fazi**<sup>2</sup> bo občina s kandidati vodila **konkurenčni dialog**. Cilj konkurenčnega dialoga je, da se ugotovi in opredeli sredstva ter najprimernejše rešitve za zadovoljitev ciljev in potreb občine tj. zagotovitev dostopa do omrežja vsem zainteresiranim potencialnim uporabnikom na območju celotne občine. Potrebe, cilji in zahteve občine glede omrežja so opredeljeni v razpisni dokumentaciji ter v načrtu razvoja omrežja občine, dodatno pa bodo opredeljeni tekom konkurenčnega dialoga.

### 1.7. Cilj konkurenčnega dialoga

Cilj konkurenčnega dialoga je:

- Z izbrano rešitvijo zagotoviti čim več potencialnim uporabnikom na območju belih lis dostop do omrežja;
- doseči, da zasebni partner čim večji del omrežja na območju belih lis zgradi z lastnimi sredstvi;
- doseči čim nižjo ceno, ki jo bo zasebni partner zaračunaval ponudnikom storitev za dostop do končnega uporabnika;
- doseči ugoden vpliv, ki ga prinaša izgradnja, upravljanje in vzdrževanje omrežja na doseganje ciljev občine;
- doseči čim nižjo ceno, ki jo bo zasebni partner zaračunaval za dostop posamičnega končnega uporabnika do omrežja;
- doseči čim nižjo ceno izgradnje dela omrežja, ki bo sofinanciran s sredstvi strukturne politike Evropske unije.

### 1.8. Financiranje in lastništvo posamičnih delov omrežja

Lastništvo oz. solastništvo posameznih delov omrežja oz. celotnega omrežja v občini je odvisno od načina oz. virov financiranja izgradnje omrežja (javni oz. zasebni viri).

Glede na lastništvo je mogoče omrežje razdeliti na tri sklope in sicer:

---

<sup>2</sup> Faz je lahko več, glej Navodila za lokalne skupnosti, operaterje in ponudnike storitev.



## OBČINA POSTOJNA

Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna  
Tel.: 05 / 7280 700, Faks: 05 / 7280 780  
e-pošta: [obcina@postojna.si](mailto:obcina@postojna.si)  
[www.postojna.si](http://www.postojna.si)



»Naložba v vašo prihodnost«  
Projekt delno financira Evropska unija.  
Evropski sklad za regionalni razvoj

- Del omrežja, tip A – ta del je v celoti financiran s strani zasebnega partnerja. Zasebni partner s tem delom omrežja upravlja v skladu z lastno poslovno politiko. Uporabnikom omrežja zasebni partner za dostop do omrežja zaračunava nadomestilo oz. uporabnino.
- Del omrežja, tip B – ta del omrežja je v celoti financiran s sredstvi državnega proračuna za kohezijsko politiko strukturne politike Evropske unije oz. s sredstvi lokalne skupnosti. Tako zgrajen del omrežja preide v last občine v celoti.
- Del omrežja, tip C – izgradnjo tega dela omrežja skupaj financirata občina in izbrani zasebni partner. Vložek občine predstavljajo:
  - o pridobljena sredstva strukturne politike Evropske unije, kot je to opredeljeno v tej razpisni dokumentaciji.
  - o Služnostne pravice na zemljiščih, ki so v lasti občine, možnost uporabe že zgrajene infrastrukture v sklopu omrežja, ki je v lasti občine ter ostali vložki občine, ki so opredeljeni v tej razpisni dokumentaciji.

Med postopkom sklepanja javno zasebnega partnerstva, se glede na rezultate konkurenčnega dialoga, predvidene vložke občine in zasebnega partnerja, opredeli tudi lastništvo omrežja, ki je mogoče kot kombinacija tipa A in B, v celoti zgrajeno kot tip B, ali v celoti kot tip C. Končen rezultat postopka je sklenitev pogodb, ki opredeljuje vložke partnerjev, medsebojne obveznosti, lastninska razmerja med partnerjema glede omrežja ter ostale potrebne sestavine in sicer ločeno za gradnjo omrežja in za vzdrževanje ter upravljanje omrežja.

### 1.9. Minimalno število kandidatov

Skladno z ZJZP morajo v postopku konkurenčnega dialoga sodelovati najmanj trije kandidati.

V konkurenčnem dialogu bodo sodelovali manj kot trije kandidati v primeru, če se bo izkazalo, da ne obstaja večja konkurenca na trgu oz. da niti trije subjekti ne izkazujejo interesa za sodelovanje pri javno-zasebnem partnerstvu, na kar kaže zlasti interes, izkazan v predhodnih fazah postopka sklepanja javno-zasebnega partnerstva (odziv na poziv promotorjem ipd.).

#### 1.10. Vložek občine Postojna v projekt javno-zasebnega partnerstva

Vložek občine Prebold. v izgradnjo omrežja na belih lisah, kjer ne obstaja ekonomski interes, predstavlja:

Služnosti na zemljiščih v lasti občine ;  
Uporaba obstoječe kanalizacije ;  
Pomoč pri pridobivanju služnosti;

Ocenjena vrednost služnostne pravice na zemljiščih v lasti občine Postojna znaša od 0,80 EUR/m<sup>2</sup> do 1,20 EUR/m<sup>2</sup> ter za delovni pas 0,20 EUR/m<sup>2</sup>. Vrednost vložka se določi na podlagi izdelanega projekta.





## OBČINA POSTOJNA

Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna  
Tel.: 05 / 7280 700, Faks: 05 / 7280 780  
e-pošta: [obcina@postojna.si](mailto:obcina@postojna.si)  
[www.postojna.si](http://www.postojna.si)



»Naložba v vašo prihodnost«  
Projekt delno financira Evropska unija.  
Evropski sklad za regionalni razvoj

Pridobljena sredstva strukturne politike Evropske unije. Občina si bo prizadevala, da bo za izgradnjo omrežja v delu, kjer ni izkazan ekonomski interes za izgradnjo omrežja, pridobila sredstva strukturne politike Evropske unije. Navedena sredstva bodo razdeljena na podlagi javnega razpisa Ministrstva za gospodarstvo »JAVNI RAZPIS ZA PRIDOBITEV SREDSTEV EVROPSKEGA SKLADA ZA REGIONALNI RAZVOJ – ESRR; 2. Razvojna prioriteta: Gospodarsko-razvojna infrastruktura; Prednostna usmeritev: 2.2. Informacijska družba«; »Projekt gradnja, upravljanje in vzdrževanje odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij v lokalni skupnosti«, Uradni list št. Republike Slovenije št. 115/07. Občina bo vlogo za pridobitev navedenih sredstev pripravila na podlagi projekta, ki ga bo pripravil zasebni partner.

### **1.11. Sodelovanje zasebnega partnerja pri pridobivanju sredstev strukturne politike Evropske unije**

Zasebni partner bo moral pri pridobivanju sredstev strukturne politike Evropske unije ustrezno sodelovati z občino. Takšno sodelovanje zajema:

- pripravo projekta, ki v celoti ustreza zahtevam za pridobitev sredstev strukturne politike Evropske unije;
- dajanje ustreznih pojasnil ter dopolnil v postopku pridobivanja sredstev strukturne politike Evropske unije;
- predložitev ustreznih zahtevanih finančnih zavarovanj, če so takšna finančna zavarovanja potrebna zaradi pridobitve sredstev strukturne politike Evropske unije oz. zaradi zaščite interesov občine;
- ustrezno sodelovanje pri črpanju sredstev strukturne politike Evropske unije;
- predložitev vseh zahtevanih dokumentov, potrebnih za črpanje sredstev strukturne politike Evropske unije;
- predložitev vseh dokumentov, ki jih je potrebno predložiti zaradi izkazovanja upravičenosti porabe sredstev strukturne politike Evropske unije;
- vse ostale aktivnosti, ki jih bo moral zasebni partner izvesti zaradi pridobivanja in črpanja sredstev strukturne politike Evropske unije.

### **1.12. Variantne vloge**

Zainteresirani zasebni partner lahko odda variantno vlogo v skladu z rešitvami, ki jih po izvedenem konkurenčnem dialogu, dovoljuje občina. V primeru, da želi zainteresirani zasebni partner prijavititi dva ali več projekta, mora oddati dve ali več vloge, skupaj z vsemi dokazili za vsako oddano vlogo. Pričakuje se, da bo zainteresirani zasebni partner oddal variantno vlogo, če bo šlo za uporabo različnih tehnologij ali za različna ponujena razmerja med komercialnim in nekomercialnim delom omrežja.

### **1.13. Dodatna pojasnila razpisne dokumentacije in prilog**

Pojasnila ter razpisno dokumentacijo je mogoče zahtevati preko elektronske pošte na naslov [obcina@postojna.si](mailto:obcina@postojna.si) ali preko navadne pošte na naslov Občina Postojna, Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna. Skrajni rok za vprašanja in zahteve za pojasnila razpisne dokumentacije je **20.4.2008**.



## OBČINA POSTOJNA

Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna  
Tel.: 05 / 7280 700, Faks: 05 / 7280 780  
e-pošta: [obcina@postojna.si](mailto:obcina@postojna.si)  
[www.postojna.si](http://www.postojna.si)



»Naložba v vašo prihodnost«  
Projekt delno financira Evropska unija.  
Evropski sklad za regionalni razvoj

### 1.14. Oddaja vlog

Zainteresirani zasebni partner mora vlogo za priznanje sposobnosti za sodelovanje v konkurenčnem dialogu poslati na naslov Občina Postojna, Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna z oznako »Vloga - Izbira izvajalca gradnje, upravljanja in vzdrževanja odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij v Občini Postojna – NE ODPIRAJ.« Na hrbtni strani ovojnice mora biti označen naslov pošiljatelja.

### Rok za predložitev vlog je 5.5.2008 do 12. ure

Neustrezno označene vloge ter vloge, ki jih bo občina prejela po poteku roka za predložitev vlog, bodo izločene kot nepravilne ter neodprte vrnjene na naslov pošiljatelja, naveden na ovojnici.

### 1.15. Spreminjanje in dopolnjevanje oddanih vlog

Skladno z Zakonom o javno zasebnem partnerstvu lahko zainteresirani zasebni partnerji vloge dopolnjujejo oz. spreminjajo do poteka roka za predložitev vlog.

### 1.16. Odpiranje vlog

**Javno odpiranje vlog bo dne 5.5.2008 ob 13. uri**, na naslovu Občina Postojna, Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna. Predstavniki zainteresiranih zasebnih partnerjev lahko na javnem odpiranju vlog podajajo pripombe v imenu zainteresiranih zasebnih partnerjev samo, če se izkažejo z ustreznim pooblastilom.

Strokovna komisija bo vse pravočasne in pravilno označene vloge zainteresiranih zasebnih partnerjev odprla in ugotovila njihovo popolnost. Zainteresiranim zasebnim partnerjem, ki bodo oddali vloge v skladu s to razpisno dokumentacijo, bo priznana sposobnost za sodelovanje v konkurenčnem dialogu.

Strokovna komisija lahko od zainteresiranih zasebnih partnerjev zahteva pojasnila vlog.

### 1.17. Veljavnost vloge

Vloga mora biti veljavna vsaj **180 dni** od dneva odpiranja vlog.

Občina bo tiste zainteresirane zasebne partnerje, ki so oddali popolno vlogo pozvala k sodelovanju v konkurenčnem dialogu.

**Konkurenčni dialog se bo izvajal 9. 5. 2008 ob 10. uri** na naslovu Občina Postojna, Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna.

Po zaključku konkurenčnega dialoga bo občina kandidate pozvala k oddaji končnih ponudb.



## OBČINA POSTOJNA

Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna  
Tel.: 05 / 7280 700, Faks: 05 / 7280 780  
e-pošta: [obcina@postojna.si](mailto:obcina@postojna.si)  
[www.postojna.si](http://www.postojna.si)



»Naložba v vašo prihodnost«  
Projekt delno financira Evropska unija.  
Evropski sklad za regionalni razvoj

Rok za predložitev končnih ponudb bo najmanj 14 dni od datuma zaključka konkurenčnega dialoga.

Po oddaji končnih ponudb lahko občina izvede še poljubno število krogov pogajanj, preden izbere zasebnega partnerja.

### 1.18. Merila za izbor zasebnega partnerja

V tej točki so po pomembnosti navedena merila, na podlagi katerih se izbere zasebni partner. Ponderji tj, odstotek od skupnega števila točk, ki jih je mogoče dobiti na podlagi posamičnega merila, se oblikujejo tekom konkurenčnega dialoga, glede na rezultate dialoga pred oddajo končnih ponudb. 2. odstavek 50. člena ZJZP namreč omogoča, da se navede merila v razpisni dokumentaciji ali javnem razpisu po pomembnosti v padajočem vrstnem redu, če pomena meril ni mogoče vnaprej določiti.

Merila<sup>3</sup>:

- delež omrežja (v odstotkih prebivalstva) na območjih brez širokopasovne infrastrukture<sup>4</sup>, ki ga ponudnik namerava zgraditi z lastnimi sredstvi;
- cena gradnje dela omrežja (tip omrežja B in C), ki bo zgrajen z državnimi in evropskimi sredstvi oz. sredstvi lokalne skupnosti;
- najvišja cena za zagotavljanje povezljivosti končnim uporabnikom pri odstotku penetracije<sup>5</sup> vsaj 20%, ki jo bo ponudnik mesečno zaračunaval ponudnikom storitev za dostop do končnega uporabnika na delu omrežja, zgrajenem z javnimi sredstvi in sicer za naslednje kapacitete pretoka podatkov:
  - 2 Mb/s s faktorjem 2,0
  - 5 Mb/s s faktorjem 1,0
  - 25 Mb/s s faktorjem 0,5
  - 100 Mb/s s faktorjem 0,25
  - 1 Gb/s s faktorjem 0,1;
- delež omrežja zgrajen z optičnimi povezavami, tj. dolžina trase, opremljene z optičnimi povezavami, ne glede na število optičnih vlaken, v primerjavi s celotno dolžino trase omrežja (ne glede koliko kablov je položenih na posameznem delu trase oz. v kanalizaciji), pri čemer pa se v celotni dolžni trase omrežja ne upošteva dolžina trase brezžičnih povezav do končnega uporabnika;
- cena gradnje nekomercialnega dela omrežja

<sup>3</sup> Občina izbere merila, s tem, da je potrebno merila v določeni meri še konkretizirati, predvideti skupno število točk in določiti uteži meril, formule za izračunavanje točk idr.

<sup>4</sup> Če se prijavlja več lokalnih skupnosti skupaj, gre za celotno območje vseh lokalnih skupnosti, ki se prijavljajo.

<sup>5</sup> Delež gospodinjstev, ki se dejansko priključijo na omogočeno kapaciteto omrežja



## OBČINA POSTOJNA

Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna  
Tel.: 05 / 7280 700, Faks: 05 / 7280 780  
e-pošta: [obcina@postojna.si](mailto:obcina@postojna.si)  
[www.postojna.si](http://www.postojna.si)



»Naložba v vašo prihodnost«  
Projekt delno financira Evropska unija.  
Evropski sklad za regionalni razvoj

Merila so navedena v padajočem vrstnem redu njihove pomembnosti. Občina bo ponder za posamična merila v skladu z Zakonom o javno-zasebnem partnerstvu določila tekom konkurenčnega dialoga.

### 1.19. Rok za izvedbo projekta

Zasebni partner mora celotno omrežje, ki je predmet javno-zasebnega partnerstva, zgraditi v rokih, določenih v projektu, ki je sestavni del končne ponudbe oz. v rokih, določenih v konkurenčnem dialogu. V nobenem primeru ta rok ne sme biti daljši od 18 mesecev od datuma sklenitve pogodbe o izvajanju javno-zasebnega partnerstva. V delu, v katerem bo izgradnja omrežja sofinancirana s sredstvi strukturne politike Evropske unije, se ta rok šteje od, 01.05.2008.

### 1.20. Izbira zasebnega partnerja in izgradnja omrežja

Občina bo po zaključku konkurenčnega dialoga kandidate pozvala k **predložitvi končnih ponudb**. Del končne ponudbe je tudi projekt izgradnje omrežja, pripravljen v skladu z zahtevami, opredeljenimi tekom konkurenčnega dialoga.

Občina bo najkasneje v roku 60 dni po odpiranju ponudb izdala **odločitev o izbiri zasebnega partnerja** za sklenitev javno-zasebnega partnerstva.

Odločitev o izbiri zasebnega partnerja bo poslana vsem kandidatom, ki so sodelovali v postopku konkurenčnega dialoga.

Občina ni zavezana k izbiri kateregakoli kandidata.

Občina bo z izbranim kandidatom sklenila **pogodbo o gradnji odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij in pogodbo o upravljanju in vzdrževanju odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij**, v katerih bodo natančno opredeljene pravice in obveznosti obeh pogodbenih strank – občine in izbranega zasebnega partnerja.

Če izbrani kandidat zavrne sklenitev pogodbe oz. pogodb o izvedbi javno-zasebnega partnerstva, bo občina pogodbi o izvedbi javno-zasebnega partnerstva sklenila s tistim kandidatom, ki je oddal naslednjo ekonomsko najugodnejšo končno ponudbo.

Izbrani zasebni partner začne z izgradnjo tistega dela omrežja, ki ne bo sofinanciran s sredstvi strukturne politike Evropske unije, najkasneje v roku 30 dni po sklenitvi pogodbe.

Občina bo na podlagi končne ponudbe izbranega zasebnega partnerja in predloženega projekta zasebnega partnerja, ki je del končne ponudbe, kandidirala za pridobitev sredstev strukturne politike Evropske unije.



## OBČINA POSTOJNA

Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna  
Tel.: 05 / 7280 700, Faks: 05 / 7280 780  
e-pošta: [obcina@postojna.si](mailto:obcina@postojna.si)  
[www.postojna.si](http://www.postojna.si)



»Naložba v vašo prihodnost«  
Projekt delno financira Evropska unija.  
Evropski sklad za regionalni razvoj

Zasebni partner začne z izgradnjo tistega dela omrežja, ki bo sofinancirana s sredstvi strukturne politike Evropske unije, v roku 30 dni po pravnomočnosti odločitve, s katero se dodelijo sredstva strukturne politike Evropske unije občini. Občina obvesti zasebnega partnerja o dodelitvi sredstev strukturne politike Evropske unije v roku 8 dni po prejemu in pravnomočnosti odločitve o dodelitvi sredstev.

### 1.21. Obveznosti zasebnega partnerja v povezavi s črpanjem in porabo sredstev strukturne politike Evropske unije

Zasebni partner je dolžan v povezavi s pridobivanjem sredstev strukturne politike Evropske unije ter črpanjem oz. porabo le teh občini predložiti vse zahtevane podatke ter pri črpanju teh sredstev ravnati v skladu z vso relevantno zakonodajo.

Zasebni partner bo dolžan občini v postopku pridobivanja in črpanja oz. porabe sredstev strukturne politike Evropske unije predložiti vse potrebne podatke, poročila, dokazila ter dokumentacijo, ki so potrebni zaradi priprave vloge za pridobitev sredstev strukturne politike Evropske unije, črpanja oz. porabe teh sredstev.

### 1.22. Finančna zavarovanja

V postopku sklepanja javno-zasebnega partnerstva bo potrebno predložiti naslednja finančna zavarovanja:

- a) Bančno garancijo za resnost končne ponudbe v višini 1 odstotkov od vrednosti vložka zasebnega partnerja v projekt javno-zasebnega partnerstva;
- b) Bančno garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v višini 10 odstotkov od vrednosti vložka obeh partnerjev v projekt javno-zasebnega partnerstva.

### 1.23. Pravna sredstva<sup>6</sup>

#### Pravna sredstva do izbire kandidatov

Neizbrani zainteresirani zasebni partner lahko pri občini vloži zahtevo za dodatno obrazložitev odločitve o priznanju sposobnosti za sodelovanje v konkurenčnem dialogu, če odločitev ne vsebuje:

- razlogov za zavrnitev vloge vlagatelja zahteve za dodatno obrazložitev odločitve o priznanju za sodelovanje v konkurenčnem dialogu;
- prednosti vlog, na podlagi katerih je bila zainteresiranim zasebnim partnerjem priznana sposobnost za sodelovanje v konkurenčnem dialogu v primerjavi z vlagateljem zahteve za dodatno obrazložitev.

<sup>6</sup> Navedena pravna sredstva se uporabljajo za primer, če se uporabljajo predpisi o JN, sicer je možno vložiti pritožbo oz. začeti upravni spor.



## OBČINA POSTOJNA

Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna  
Tel.: 05 / 7280 700, Faks: 05 / 7280 780  
e-pošta: [obcina@postojna.si](mailto:obcina@postojna.si)  
[www.postojna.si](http://www.postojna.si)



»Naložba v vašo prihodnost«  
Projekt delno financira Evropska unija.  
Evropski sklad za regionalni razvoj

Zahtevo za dodatno obrazložitev je potrebno vložiti v roku **petih (5) dni** od prejema odločitve o priznanju sposobnosti za sodelovanje v konkurenčnem dialogu.

Skladno z Zakonom o reviziji postopkov javnega naročanja lahko zainteresirani zasebni partner vloži zahtevek za revizijo postopka izbire zasebnega partnerja.

Zahtevek za revizijo se vloži pri občini in sicer:

- v roku 10 dni od dneva objave obvestila o postopku javno-zasebnega partnerstva oz. od dneva dostopnosti razpisne dokumentacije, če se zahtevek za revizijo nanaša na določila razpisne dokumentacije;
- v roku 10 dni po prejemu odločitve o priznanju sposobnosti za sodelovanje v konkurenčnem dialogu.

Vložen zahtevek za revizijo ne zadrži postopka izbire zasebnega partnerja.

### Pravna sredstva od začetka konkurenčnega dialoga naprej

Po predložitvi končnih ponudb lahko neizbrani kandidat:

- pri občini vloži zahtevo za dodatno obrazložitev akta o izbiri zasebnega partnerja, če ta ne vsebuje:
  - razlogov za zavrnitev končne ponudbe vlagatelja zahteve za dodatno obrazložitev akta o izboru javno-zasebnega partnerstva;
  - prednosti izbrane končne ponudbe v primerjavi s končno ponudbo vlagatelja zahteve za dodatno obrazložitev akta o izbiri zasebnega partnerja.

Zahtevo za dodatno obrazložitev je potrebno vložiti v roku **petih (5) dni** od prejema akta o izbiri zasebnega partnerja.

Skladno z Zakonom o reviziji postopkov javnega naročanja lahko neizbrani kandidat vloži zahtevek za revizijo konkurenčnega dialoga.

Zahtevek za revizijo se vloži pri občini in sicer v roku 10 dni po prejemu akta o izbiri zasebnega partnerja.



## OBČINA POSTOJNA

Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna  
Tel.: 05 / 7280 700, Faks: 05 / 7280 780  
e-pošta: [obcina@postojna.si](mailto:obcina@postojna.si)  
[www.postojna.si](http://www.postojna.si)



»Naložba v vašo prihodnost«  
Projekt delno financira Evropska unija.  
Evropski sklad za regionalni razvoj

## 2. Pogoji za sodelovanje v postopku konkurenčnega dialoga in dokazila o izpolnjevanju pogojev

Za sodelovanje v postopku konkurenčnega dialoga mora zainteresirani zasebni partner izpolnjevati pogoje, navedene spodaj. Izpolnjevanje pogojev dokazuje z dokazili, navedenimi pri posamičnem pogoju. Zainteresirani zasebni subjekt je dolžan v primeru, če se pojavi dvom o izpolnjevanju posamičnega pogoja, občini predložiti druga ustrezna dokazila o izkazovanju pogoja.

### 1.

- Registriran mora biti za opravljanje dejavnosti, ki je predmet javno-zasebnega partnerstva.
- Imeti mora vsa potrebna dovoljenja za opravljanje dejavnosti, ki je predmet javno-zasebnega partnerstva.

***DOKAZILO: Izjava zainteresiranega zasebnega partnerja – obrazec A1.***

### 2.

**Zainteresirani zasebni partner** v zadnjih petih letih pred objavo projekta javno-zasebnega partnerstva ni bil pravnomočno obsojen zaradi kaznivih dejanj:

- hudodelsko združevanje,
- sprejemanje podkupnine pri volitvah (velja za fizične osebe),
- nedovoljeno sprejemanje daril,
- nedovoljeno dajanje daril,
- dajanje podkupnine,
- jemanje podkupnine (velja za fizične osebe),
- sprejemanje daril za nezakonito posredovanje,
- dajanje daril za nezakonito posredovanje,
- goljufija,
- poslovna goljufija,
- preslepitev pri pridobitvi posojila,
- ugodnosti in zatajitev finančnih obveznosti,
- goljufija zoper finančne interese Evropskih skupnosti,
- pranje denarja.

***DOKAZILO: Izjava zainteresiranega zasebnega partnerja – obrazec A2***

### 3.

Zakoniti zastopnik **zainteresiranega zasebnega partnerja**, v kolikor je **zainteresirani zasebni partner** pravna oseba, v zadnjih petih letih pred objavo projekta javno-zasebnega partnerstva ni bil pravnomočno obsojen zaradi kaznivih dejanj:

- hudodelsko združevanje,
- sprejemanje podkupnine pri volitvah (velja za fizične osebe),



## OBČINA POSTOJNA

Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna  
Tel.: 05 / 7280 700, Faks: 05 / 7280 780  
e-pošta: [obcina@postojna.si](mailto:obcina@postojna.si)  
[www.postojna.si](http://www.postojna.si)



»Naložba v vašo prihodnost«  
Projekt delno financira Evropska unija.  
Evropski sklad za regionalni razvoj

- nedovoljeno sprejemanje daril,
- nedovoljeno dajanje daril,
- jemanje podkupnine (velja za fizične osebe),
- dajanje podkupnine,
- sprejemanje daril za nezakonito posredovanje,
- dajanje daril za nezakonito posredovanje,
- goljufija,
- poslovna goljufija,
- preslepitev pri pridobitvi posojila,
- ugodnosti in zatajitev finančnih obveznosti,
- goljufija zoper finančne interese Evropskih skupnosti,
- pranje denarja.

### ***DOKAZILO: Izjava zakonitega zastopnika zainteresiranega zasebnega partnerja – obrazec A3***

#### 4.

**Zainteresirani zasebni partner** in njegov zakoniti zastopnik, v kolikor je **zainteresirani zasebni partner** pravna oseba, ni v kazenskem postopku zaradi suma storitve kaznivih dejanj:

- hudodelsko združevanje,
- sprejemanje podkupnine pri volitvah (velja za fizične osebe)
- nedovoljeno sprejemanje daril,
- nedovoljeno dajanje daril,
- jemanje podkupnine (velja za fizične osebe)
- dajanje podkupnine,
- sprejemanje daril za nezakonito posredovanje,
- dajanje daril za nezakonito posredovanje,
- goljufija,
- poslovna goljufija,
- preslepitev pri pridobitvi posojila,
- ugodnosti in zatajitev finančnih obveznosti,
- goljufija zoper finančne interese Evropskih skupnosti,
- pranje denarja.

### ***DOKAZILO: Izjava zainteresiranega zasebnega partnerja in njegovega zakonitega zastopnika – obrazec A4 in A4/1.***

#### 5.

Zoper **zainteresiranega zasebnega partnerja** ni uveden ali začet postopek prisilne poravnave, stečajni postopek, likvidacijski postopek ali drug postopek, katerega posledica ali namen je prenehanje njegovega poslovanja ali katerikoli drug postopek podoben navedenim postopkom, skladno s predpisi države, v kateri ima sedež

### ***DOKAZILO: Izjava zainteresiranega zasebnega partnerja – obrazec št. A5***

#### 6.





## OBČINA POSTOJNA

Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna  
Tel.: 05 / 7280 700, Faks: 05 / 7280 780  
e-pošta: [obcina@postojna.si](mailto:obcina@postojna.si)  
[www.postojna.si](http://www.postojna.si)



»Naložba v vašo prihodnost«  
Projekt delno financira Evropska unija.  
Evropski sklad za regionalni razvoj

**Zainteresirani zasebni partner** ima vsa potrebna dovoljenja za opravljanje dejavnosti, ki je predmet javno-zasebnega partnerstva, v kolikor so za opravljanje take dejavnosti posebna dovoljenja v skladu s posebnim zakonom. Zainteresirani zasebni partner bo na izrecno zahtevo občine takšna dovoljenja predložil občini najkasneje v roku 3 (treh) dni po prejemu poziva na predložitev dovoljenja.

**DOKAZILO: Izjava zainteresiranega zasebnega partnerja – obrazec št. A6**

### 7.

**Zainteresirani zasebni partner** je poravnal davke in prispevke in druge obvezne dajatve v skladu s predpisi države, kjer ima svoj sedež. Če ima **zainteresirani zasebni partner** sedež v tujini, mora imeti poravnane tudi tiste dajatve, ki bi jih moral poravnati v Republiki Sloveniji.

**DOKAZILO: Izjava zainteresiranega zasebnega partnerja – Obrazec št. A7**

### 8.

**Zainteresirani zasebni partner** ima plačane vse zapadle obveznosti do podizvajalcev v vseh predhodnih postopkih javnega naročanja.– **Obrazec št. A8**

**DOKAZILO: Izjava zainteresiranega zasebnega partnerja – Obrazec št. A8**



## OBČINA POSTOJNA

Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna  
Tel.: 05 / 7280 700, Faks: 05 / 7280 780  
e-pošta: [obcina@postojna.si](mailto:obcina@postojna.si)  
[www.postojna.si](http://www.postojna.si)



»Naložba v vašo prihodnost«  
Projekt delno financira Evropska unija.  
Evropski sklad za regionalni razvoj

### 3. Izdelava vloge

#### 3.1. Splošno

Vloga mora biti izdelana v slovenskem jeziku.

Javni partner bo izločil vlogo zainteresiranega zasebnega partnerja kot nepravilno, če:

- ne bo pripravljena v skladu s to razpisno dokumentacijo;
- zainteresirani zasebni partner ne bo predložil zahtevanih dokazil v postavljenem roku, kot je to opredeljeno v tej razpisni dokumentaciji.

Zainteresirani zasebni partnerji morajo vlogi priložiti vse zahtevane dokumente v naslednjem vrstnem redu:

1. Obrazcu A1 – A8, ki so izpolnjeni v skladu z razpisno dokumentacijo;
2. Obrazci št. 1 – 5/A;
3. projekt, izdelan v skladu z razpisno dokumentacijo.

Če država, v kateri ima zainteresirani zasebni partner sedež, ne izdaja takšnih dokumentov, mora ponudnik predložiti zapriseženo izjavo prič ali zapriseženo izjavo ponudnika.

Vsi dokumenti, ki jih predloži zainteresirani zasebni partner morajo izkazovati aktualno stanje zainteresiranega zasebnega partnerja.

Vloga mora biti podana na obrazcih iz prilog razpisne dokumentacije ali po vsebini in obliki enakih obrazcih, izdelanih s strani zainteresiranega zasebnega partnerja, podpisana od osebe ali oseb, ki imajo pravico zastopanja zainteresiranega zasebnega partnerja in parafirana, kjer je to zahtevano.

Zainteresirani zasebni partner mora v vseh obrazcih, ki sestavljajo vlogo, izpolniti vsa prazna mesta, bodisi s črnilom, kemičnim svinčnikom z jasnimi tiskanimi črkami ali natipkati, in le-te datirati, podpisati in žigosati.

Morebitne popravke pri izpolnjevanju obrazcev mora zainteresirani zasebni partner opremiti z žigom in podpisom.

Če javni partner na podlagi prejete vloge utemeljeno dvomi o osnovni sposobnosti zainteresiranega zasebnega partnerja, lahko zaprosi pristojne organe za vse potrebne informacije o osnovni sposobnosti zainteresiranih zasebnih partnerjev.

Zainteresirani zasebni partnerji v nobenem primeru niso upravičeni do povračila kakršnihkoli stroškov, ki jih imajo oz. bi jih utegnili imeti s pripravo vloge.



## OBČINA POSTOJNA

Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna  
Tel.: 05 / 7280 700, Faks: 05 / 7280 780  
e-pošta: [obcina@postojna.si](mailto:obcina@postojna.si)  
[www.postojna.si](http://www.postojna.si)



»Naložba v vašo prihodnost«  
Projekt delno financira Evropska unija.  
Evropski sklad za regionalni razvoj

### 3.2 Dokumenti, ki jih mora zainteresirani zasebni partner priložiti vlogi

Zainteresirani zasebni partner mora vlogi priložiti:

Obrazce A1 – A8, izpolnjene v skladu z razpisno dokumentacijo.

Obrazec Podatki o zainteresiranemu zasebnemu partnerju (Obrazec št. 1).

Izjave zainteresiranega zasebnega partnerja, da sprejema pogoje iz razpisne dokumentacije, ter da soglaša s tem, da nosi vse stroške priprave vloge.

Izjava zainteresiranega zasebnega partnerja, da bo na pisno zahtevo javnega partnerja v postavljenem roku predložil dokazila o resničnosti navedb v vlogi. (Obrazec št. 2).  
Obrazec vloge (Obrazec št. 3).

Izjavo banke (Obrazec št. 4), da bo zainteresiranemu zasebnemu partnerju izdala bančno garancijo za resnost končne ponudbe, ki vsebinsko ne odstopa od vzorca bančne garancije za resnost končne ponudbe na Obrazcu št. 4/A. Zainteresirani zasebni partner bo moral to bančno garancijo priložiti h končni ponudbi.

Izjavo banke (Obrazec št. 5), da bo zainteresiranemu zasebnemu partnerju izdala bančno garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, ki vsebinsko ne odstopa od vzorca bančne garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti na Obrazcu št. 5/A. Zainteresirani zasebni partner bo moral to bančno garancijo predložiti v roku 10 dni po sklenitvi pogodbe o izvajanju javno-zasebnega partnerstva .



## OBČINA POSTOJNA

Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna  
Tel.: 05 / 7280 700, Faks: 05 / 7280 780  
e-pošta: [obcina@postojna.si](mailto:obcina@postojna.si)  
[www.postojna.si](http://www.postojna.si)



»Naložba v vašo prihodnost«  
Projekt delno financira Evropska unija.  
Evropski sklad za regionalni razvoj

Razpisni obrazci A1 – A8



## OBČINA POSTOJNA

Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna  
Tel.: 05 / 7280 700, Faks: 05 / 7280 780  
e-pošta: [obcina@postojna.si](mailto:obcina@postojna.si)  
[www.postojna.si](http://www.postojna.si)



»Naložba v vašo prihodnost«  
Projekt delno financira Evropska unija.  
Evropski sklad za regionalni razvoj

Razpisni obrazec A1

Firma zainteresiranega zasebnega partnerja \_\_\_\_\_

Naslov zainteresiranega zasebnega partnerja \_\_\_\_\_

Davčna številka \_\_\_\_\_

Matična številka \_\_\_\_\_

Zakoniti zastopnik zainteresiranega zasebnega partnerja \_\_\_\_\_

### IZJAVLJAMO,

da je \_\_\_\_\_ (vpisati firmo zainteresiranega zasebnega partnerja in naslov) registriran za opravljanje dejavnosti, ki je predmet javno-zasebnega partnerstva.

Prav tako izjavljamo, da ima zainteresirani zasebni partner vsa potrebna dovoljenja za opravljanje te dejavnosti.

\_\_\_\_\_ kraj in datum

žig

\_\_\_\_\_ podpis zakonitega zastopnika  
zainteresiranega zasebnega partnerja



## OBČINA POSTOJNA

Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna  
Tel.: 05 / 7280 700, Faks: 05 / 7280 780  
e-pošta: [obcina@postojna.si](mailto:obcina@postojna.si)  
[www.postojna.si](http://www.postojna.si)



»Naložba v vašo prihodnost«  
Projekt delno financira Evropska unija.  
Evropski sklad za regionalni razvoj

Razpisni obrazec A2

Firma zainteresiranega zasebnega partnerja \_\_\_\_\_

Naslov zainteresiranega zasebnega partnerja \_\_\_\_\_

Davčna številka \_\_\_\_\_

Matična številka \_\_\_\_\_

Zakoniti zastopnik zainteresiranega zasebnega partnerja \_\_\_\_\_

**Izjavljamo, da zainteresirani zasebni partner** v zadnjih petih letih pred javnim razpisom za javno-zasebno partnerstvo ni bil pravnomočno obsojen zaradi kaznivih dejanj:

- hudodelsko združevanje,
- sprejemanje podkupnine pri volitvah (velja za fizične osebe),
- nedovoljeno sprejemanje daril,
- nedovoljeno dajanje daril,
- dajanje podkupnine,
- jemanje podkupnine (velja za fizične osebe),
- sprejemanje daril za nezakonito posredovanje,
- dajanje daril za nezakonito posredovanje,
- goljufija,
- poslovna goljufija,
- preslepitev pri pridobitvi posojila,
- ugodnosti in zatajitev finančnih obveznosti,
- goljufija zoper finančne interese Evropskih skupnosti,
- pranje denarja.

\_\_\_\_\_ kraj in datum

žig

\_\_\_\_\_ podpis zakonitega zastopnika  
zainteresiranega zasebnega partnerja



## OBČINA POSTOJNA

Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna  
Tel.: 05 / 7280 700, Faks: 05 / 7280 780  
e-pošta: [obcina@postojna.si](mailto:obcina@postojna.si)  
[www.postojna.si](http://www.postojna.si)



»Naložba v vašo prihodnost«  
Projekt delno financira Evropska unija.  
Evropski sklad za regionalni razvoj

Razpisni obrazec A3

Firma zainteresiranega zasebnega partnerja \_\_\_\_\_

Naslov zainteresiranega zasebnega partnerja \_\_\_\_\_

Davčna številka \_\_\_\_\_

Matična številka \_\_\_\_\_

Zakoniti zastopnik zainteresiranega zasebnega partnerja \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (vpisati ime in priimek zakonitega zastopnika  
zainteresiranega zasebnega partnerja)

### IZJAVLJAM

da v zadnjih petih letih pred javnim razpisom za javno-zasebno partnerstvo nisem bil  
pravnomočno obsojen zaradi naslednjih kaznivih dejanj:

- hudodelsko združevanje,
- sprejemanje podkupnine pri volitvah (velja za fizične osebe),
- nedovoljeno sprejemanje daril,
- nedovoljeno dajanje daril,
- jemanje podkupnine (velja za fizične osebe),
- dajanje podkupnine,
- sprejemanje daril za nezakonito posredovanje,
- dajanje daril za nezakonito posredovanje,
- goljufija,
- poslovna goljufija,
- preslepitev pri pridobitvi posojila,
- ugodnosti in zatajitev finančnih obveznosti,
- goljufija zoper finančne interese Evropskih skupnosti,
- pranje denarja.

\_\_\_\_\_ kraj in datum

\_\_\_\_\_ ime in priimek s tiskanimi  
črkami in podpis

***op. ta obrazec izpolni zakoniti zastopnik zainteresiranega zasebnega partnerja kot fizična oseba in ne kot zakoniti zastopnik zainteresiranega zasebnega partnerja***



## OBČINA POSTOJNA

Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna  
Tel.: 05 / 7280 700, Faks: 05 / 7280 780  
e-pošta: [obcina@postojna.si](mailto:obcina@postojna.si)  
[www.postojna.si](http://www.postojna.si)



»Naložba v vašo prihodnost«  
Projekt delno financira Evropska unija.  
Evropski sklad za regionalni razvoj

Razpisni obrazec A4

Firma zainteresiranega zasebnega partnerja \_\_\_\_\_

Naslov zainteresiranega zasebnega partnerja \_\_\_\_\_

Davčna številka \_\_\_\_\_

Matična številka \_\_\_\_\_

Zakoniti zastopnik zainteresiranega zasebnega partnerja \_\_\_\_\_

**Izjavljamo, da zainteresirani zasebni partner, ni v kazenskem postopku zaradi suma storitve naslednjih kaznivih dejanj:**

- hudodelsko združevanje,
- sprejemanje podkupnine pri volitvah (velja za fizične osebe)
- nedovoljeno sprejemanje daril,
- nedovoljeno dajanje daril,
- jemanje podkupnine (velja za fizične osebe)
- dajanje podkupnine,
- sprejemanje daril za nezakonito posredovanje,
- dajanje daril za nezakonito posredovanje,
- goljufija,
- poslovna goljufija,
- preslepitev pri pridobitvi posojila,
- ugodnosti in zatajitev finančnih obveznosti,
- goljufija zoper finančne interese Evropskih skupnosti,
- pranje denarja.

\_\_\_\_\_ kraj in datum

žig

\_\_\_\_\_ podpis zakonitega zastopnika  
zainteresiranega zasebnega partnerja





## OBČINA POSTOJNA

Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna  
Tel.: 05 / 7280 700, Faks: 05 / 7280 780  
e-pošta: [obcina@postojna.si](mailto:obcina@postojna.si)  
[www.postojna.si](http://www.postojna.si)



»Naložba v vašo prihodnost«  
Projekt delno financira Evropska unija.  
Evropski sklad za regionalni razvoj

Razpisni obrazec A4/1

Firma zainteresiranega zasebnega partnerja \_\_\_\_\_

Naslov zainteresiranega zasebnega partnerja \_\_\_\_\_

Davčna številka \_\_\_\_\_

Matična številka \_\_\_\_\_

Zakoniti zastopnik zainteresiranega zasebnega partnerja \_\_\_\_\_

**Spodaj podpisani \_\_\_\_\_ (vpisati ime in priimek zakonitega zastopnika zainteresiranega zasebnega partnerja)**

### izjavljam

da nisem v **kazenskem postopku** zaradi suma storitve naslednjih kaznivih dejanj:

- hudodelsko združevanje,
- sprejemanje podkupnine pri volitvah (velja za fizične osebe)
- nedovoljeno sprejemanje daril,
- nedovoljeno dajanje daril,
- jemanje podkupnine (velja za fizične osebe)
- dajanje podkupnine,
- sprejemanje daril za nezakonito posredovanje,
- dajanje daril za nezakonito posredovanje,
- goljufija,
- poslovna goljufija,
- preslepitev pri pridobitvi posojila,
- ugodnosti in zatajitev finančnih obveznosti,
- goljufija zoper finančne interese Evropskih skupnosti,
- pranje denarja.

\_\_\_\_\_ kraj in datum

\_\_\_\_\_ ime in priimek s tiskanimi  
črkami in podpis

***op. ta obrazec izpolni zakoniti zastopnik zainteresiranega zasebnega partnerja kot fizična oseba in ne kot zakoniti zastopnik zainteresiranega zasebnega partnerja***



## OBČINA POSTOJNA

Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna  
Tel.: 05 / 7280 700, Faks: 05 / 7280 780  
e-pošta: [obcina@postojna.si](mailto:obcina@postojna.si)  
[www.postojna.si](http://www.postojna.si)



»Naložba v vašo prihodnost«  
Projekt delno financira Evropska unija.  
Evropski sklad za regionalni razvoj

Razpisni obrazec A5

Firma zainteresiranega zasebnega partnerja \_\_\_\_\_

Naslov zainteresiranega zasebnega partnerja \_\_\_\_\_

Davčna številka \_\_\_\_\_

Matična številka \_\_\_\_\_

Zakoniti zastopnik zainteresiranega zasebnega partnerja \_\_\_\_\_

### IZJAVLJAMO

da zoper **zainteresiranega zasebnega partnerja** ni uveden ali začet postopek prisilne poravnave, stečajni postopek, likvidacijski postopek ali drug postopek, katerega posledica ali namen je prenehanje njegovega poslovanja ali katerikoli drug postopek podoben navedenim postopkom, skladno s predpisi države, v kateri ima zainteresirani zasebni partner sedež.

\_\_\_\_\_ kraj in datum

žig

podpis zakonitega zastopnika  
zainteresiranega zasebnega partnerja



## OBČINA POSTOJNA

Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna  
Tel.: 05 / 7280 700, Faks: 05 / 7280 780  
e-pošta: [obcina@postojna.si](mailto:obcina@postojna.si)  
[www.postojna.si](http://www.postojna.si)



»Naložba v vašo prihodnost«  
Projekt delno financira Evropska unija.  
Evropski sklad za regionalni razvoj

Razpisni obrazec A6

Firma zainteresiranega zasebnega partnerja \_\_\_\_\_

Naslov zainteresiranega zasebnega partnerja \_\_\_\_\_

Davčna številka \_\_\_\_\_

Matična številka \_\_\_\_\_

Zakoniti zastopnik zainteresiranega zasebnega partnerja \_\_\_\_\_

### IZJAVLJAMO

**da ima zainteresirani zasebni partner** vsa potrebna dovoljenja za opravljanje dejavnosti, ki je predmet javno-zasebnega partnerstva, v kolikor so za opravljanje take dejavnosti potrebna posebna dovoljenja v skladu s posebnim zakonom.

Prav tako izjavljamo, da bomo takšna dovoljenja predložili javnemu partnerju na njegovo pisno zahtevo najkasneje v roku 3 (treh) dni po prejemu zahteve za predložitev dovoljenja.

\_\_\_\_\_ kraj in datum

žig

\_\_\_\_\_ podpis zakonitega zastopnika  
zainteresiranega zasebnega partnerja



## OBČINA POSTOJNA

Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna  
Tel.: 05 / 7280 700, Faks: 05 / 7280 780  
e-pošta: [obcina@postojna.si](mailto:obcina@postojna.si)  
[www.postojna.si](http://www.postojna.si)



»Naložba v vašo prihodnost«  
Projekt delno financira Evropska unija.  
Evropski sklad za regionalni razvoj

Razpisni obrazec A7

Firma zainteresiranega zasebnega partnerja \_\_\_\_\_

Naslov zainteresiranega zasebnega partnerja \_\_\_\_\_

Davčna številka \_\_\_\_\_

Matična številka \_\_\_\_\_

Zakoniti zastopnik zainteresiranega zasebnega partnerja \_\_\_\_\_

### IZJAVLJAMO

**da je zainteresirani zasebni partner** poravnal davke in prispevke in druge obvezne dajatve v skladu s predpisi države, kjer ima svoj sedež. Če ima **zainteresirani zasebni partner** sedež v tujini, mora imeti poravnane tudi tiste dajatve, ki bi jih moral poravnati v Republiki Sloveniji.

\_\_\_\_\_ kraj in datum

žig

podpis zakonitega zastopnika  
zainteresiranega zasebnega partnerja



## OBČINA POSTOJNA

Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna  
Tel.: 05 / 7280 700, Faks: 05 / 7280 780  
e-pošta: [obcina@postojna.si](mailto:obcina@postojna.si)  
[www.postojna.si](http://www.postojna.si)



»Naložba v vašo prihodnost«  
Projekt delno financira Evropska unija.  
Evropski sklad za regionalni razvoj

Razpisni obrazci 1 – 5/A



## OBČINA POSTOJNA

Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna  
Tel.: 05 / 7280 700, Faks: 05 / 7280 780  
e-pošta: [obcina@postojna.si](mailto:obcina@postojna.si)  
[www.postojna.si](http://www.postojna.si)



»Naložba v vašo prihodnost«  
Projekt delno financira Evropska unija.  
Evropski sklad za regionalni razvoj

Razpisni obrazec 1

### Podatki o zainteresiranem zasebnem partnerju

Firma zainteresiranega zasebnega partnerja	
Naslov zainteresiranega zasebnega partnerja	
Davčna številka	
Matična številka	
Zakoniti zastopnik zainteresiranega zasebnega partnerja	
Morebitne ostale osebe, pooblašcene za zastopanje zainteresiranega zasebnega partnerja	
Telefon	
Fax	
e-mail	

\_\_\_\_\_ kraj in datum

žig

podpis zakonitega zastopnika  
zainteresiranega zasebnega partnerja



## OBČINA POSTOJNA

Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna  
Tel.: 05 / 7280 700, Faks: 05 / 7280 780  
e-pošta: [obcina@postojna.si](mailto:obcina@postojna.si)  
[www.postojna.si](http://www.postojna.si)



»Naložba v vašo prihodnost«  
Projekt delno financira Evropska unija.  
Evropski sklad za regionalni razvoj

### Razpisni obrazec 2

Firma zainteresiranega zasebnega partnerja \_\_\_\_\_

Naslov zainteresiranega zasebnega partnerja \_\_\_\_\_

Davčna številka \_\_\_\_\_

Matična številka \_\_\_\_\_

Zakoniti zastopnik zainteresiranega zasebnega partnerja \_\_\_\_\_

V celoti in brez kakršnihkoli zadržkov soglašamo z vsebino celotne razpisne dokumentacije.

Prav tako se strinjamo, da nosimo celotne stroške priprave vloge, sodelovanja v konkurenčnem dialogu in stroške s pripravo projekta ter končne ponudbe za izvedbo javno-zasebnega partnerstva. Soglašamo s tem, da od javnega partnerja v nobenem primeru ne moremo zahtevati kakršnihkoli povračil stroškov, ki bi nastali zaradi sodelovanja v postopku javno-zasebnega partnerstva.

Prav tako izjavljamo, da bomo na pisno zahtevo javnega partnerja v postavljenem roku predložili dokazila o resničnosti navedb v vlogi.

\_\_\_\_\_ kraj in datum

žig

\_\_\_\_\_ podpis zakonitega zastopnika  
zainteresiranega zasebnega partnerja



## OBČINA POSTOJNA

Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna  
Tel.: 05 / 7280 700, Faks: 05 / 7280 780  
e-pošta: [obcina@postojna.si](mailto:obcina@postojna.si)  
[www.postojna.si](http://www.postojna.si)



»Naložba v vašo prihodnost«  
Projekt delno financira Evropska unija.  
Evropski sklad za regionalni razvoj

### Razpisni obrazec 3

Firma zainteresiranega zasebnega partnerja \_\_\_\_\_

Naslov zainteresiranega zasebnega partnerja \_\_\_\_\_

Davčna številka \_\_\_\_\_

Matična številka \_\_\_\_\_

Zakoniti zastopnik zainteresiranega zasebnega partnerja \_\_\_\_\_

### Vloga za sodelovanje v postopku javno-zasebnega partnerstva

Skladno z razpisno dokumentacijo za javno-zasebno partnerstvo »Gradnja, upravljanje in vzdrževanje odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij v občini \_\_\_\_\_« podajamo vlogo za sodelovanje v postopku sklepanja javno-zasebnega partnerstva ter za sodelovanje v konkurenčnem dialogu, cilj katerega je sklenitev navedenega javno-zasebnega partnerstva.

\_\_\_\_\_ kraj in datum

žig

\_\_\_\_\_ podpis zakonitega zastopnika  
zainteresiranega zasebnega partnerja





## OBČINA POSTOJNA

Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna  
Tel.: 05 / 7280 700, Faks: 05 / 7280 780  
e-pošta: [obcina@postojna.si](mailto:obcina@postojna.si)  
[www.postojna.si](http://www.postojna.si)



»Naložba v vašo prihodnost«  
Projekt delno financira Evropska unija.  
Evropski sklad za regionalni razvoj

### Razpisni obrazec 4

Firma banke \_\_\_\_\_

Naslov banke \_\_\_\_\_

Davčna številka \_\_\_\_\_

Matična številka \_\_\_\_\_

Zakoniti zastopnik banke \_\_\_\_\_

### IZJAVLJAMO,

da bomo zainteresiranemu zasebnemu partnerju,

\_\_\_\_\_ (navesti firmo in naslov ter davčno in matično številko zainteresiranega zasebnega partnerja)

izdali bančno garancijo za resnost končne ponudbe, ki jo bo moral zainteresirani zasebni partner priložiti h končni ponudbi za izvajanje javno-zasebnega partnerstva »Gradnja, upravljanje in vzdrževanje odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij v občini \_\_\_\_\_«.

Izdana bančna garancija za resnost končne ponudbe ne bo vsebinsko odstopala od vzorca bančne garancije za resnost končne ponudbe na obrazcu 4/A, ki je priloga tega obrazca.

\_\_\_\_\_ kraj in datum

žig

podpis zakonitega zastopnika  
banke

Priloge:

- vzorec bančne garancije za resnost končne ponudbe



## OBČINA POSTOJNA

Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna  
Tel.: 05 / 7280 700, Faks: 05 / 7280 780  
e-pošta: [obcina@postojna.si](mailto:obcina@postojna.si)  
[www.postojna.si](http://www.postojna.si)



»Naložba v vašo prihodnost«  
Projekt delno financira Evropska unija.  
Evropski sklad za regionalni razvoj

Razpisni obrazec 4/A

### Vzorec bančne garancije za resnost končne ponudbe

Naziv banke

Kraj in datum

Upravičenec

Garancija št. ....

V skladu z javnim razpisom, objavljenim v Uradnem listu Republike Slovenije, številka ....., z dne ....., za izvedbo projekta javno-zasebnega partnerstva »Gradnja, upravljanje in vzdrževanje odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij v občini \_\_\_\_\_« za potrebe javnega partnerja (t.j. upravičenca iz te garancije), Občine \_\_\_\_\_ je zasebni partner \_\_\_\_\_ dolžan za resnost končne ponudbe, preskrbeti javnemu partnerju bančno garancijo v višini .....% od vrednosti projekta javno-zasebnega partnerstva, kar znaša \_\_\_\_\_ EUR.

Banka se zavezuje, da bo plačala navedeni znesek v naslednjih primerih:

- a) če zasebni partner umakne ali spremeni končno ponudbo po poteku roka za predložitev končnih ponudb v času njene veljavnosti, navedene v končni ponudbi ali
- b) če zasebni partner, ki ga je javni partner obvestil o sprejetju njegove končne ponudbe:
  - i. ne izpolni ali zavrne sklenitev pogodbe v skladu z določbami razpisne dokumentacije;
  - ii. ne predloži ali zavrne predložitev bančne garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v skladu z določbami razpisne dokumentacije.

Zavezujemo se, da bomo v 15 dneh po prejemu prvega pisnega zahtevka javnega partnerja plačali javnemu partnerju zgoraj navedeni znesek brez kakršnega koli dodatnega utemeljevanja, če v svojem zahtevku navede, da mu zahtevani znesek pripada zaradi izpolnitve enega ali obeh zgoraj navedenih primerov in navede, za kateri primer ali primera gre.

Zahtevki za unovčitev garancije mora biti predložen banki in mora vsebovati:

1. originalno pismo javnega partnerja za unovčenje garancije v skladu z zgornjim odstavkom in
2. predloženo izjavo Uprave RS za javna plačila, da so zahtevki za unovčenje podpisale osebe, ki so pooblaščenice za zastopanje in
3. original Garancije št. .... / .....

Ta garancija se znižuje za vsak, po tej garanciji unovčeni znesek.

Ta garancija velja vse dotlej, dokler ne bo izbran zasebni partner po zgoraj citiranem javnem razpisu in (v primeru, da je celovita ali delna končna ponudba sprejeta) do trenutka, ko izbrani zasebni partner ne sklene pogodbe z javnim partnerjem za izvajanje javno-zasebnega partnerstva in mu ne izroči bančne garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, vendar pa najkasneje do izteka roka veljavnosti končne ponudbe.

Če od vas ne prejmemo nikakršnega zahtevka za izplačilo garantiranega zneska do ....., ta garancija preneha veljati ne glede na to, ali nam je vrnjena.

Ta garancija ni prenosljiva.

Morebitne spore med upravičencem in banko rešuje stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.

Banka  
(žig in podpis)



## OBČINA POSTOJNA

Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna  
Tel.: 05 / 7280 700, Faks: 05 / 7280 780  
e-pošta: [obcina@postojna.si](mailto:obcina@postojna.si)  
[www.postojna.si](http://www.postojna.si)



»Naložba v vašo prihodnost«  
Projekt delno financira Evropska unija.  
Evropski sklad za regionalni razvoj

### Razpisni obrazec 5

Firma banke \_\_\_\_\_

Naslov banke \_\_\_\_\_

Davčna številka \_\_\_\_\_

Matična številka \_\_\_\_\_

Zakoniti zastopnik banke \_\_\_\_\_

### IZJAVLJAMO,

da bomo zainteresiranemu zasebnemu partnerju,

\_\_\_\_\_ (navesti firmo in naslov ter davčno in matično številko zainteresiranega zasebnega partnerja)

izdali bančno garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, ki jo bo moral zainteresirani zasebni partner priložiti po sklenitvi pogodbe o izvajanju javno-zasebnega partnerstva »Gradnja, upravljanje in vzdrževanje odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij v občini \_\_\_\_\_«.

Izdana bančna garancija za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti ne bo vsebinsko odstopala od vzorca bančne garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti na obrazcu 5/A, ki je priloga tega obrazca.

\_\_\_\_\_ kraj in datum

žig

podpis zakonitega zastopnika  
banke

Priloge:

- vzorec bančne garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti



## OBČINA POSTOJNA

Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna  
Tel.: 05 / 7280 700, Faks: 05 / 7280 780  
e-pošta: [obcina@postojna.si](mailto:obcina@postojna.si)  
[www.postojna.si](http://www.postojna.si)



»Naložba v vašo prihodnost«  
Projekt delno financira Evropska unija.  
Evropski sklad za regionalni razvoj

Razpisni obrazec 5/A

Naziv banke  
Kraj in datum  
Upravičenec  
Garancija št.....

V skladu s pogodbo ..... (naziv pogodbe, številka pogodbe, datum), sklenjene med upravičencem (naziv javnega partnerja) ..... in ..... (naziv zasebnega partnerja) za izvedbo javno-zasebnega partnerstva »Gradnja, upravljanje in vzdrževanje odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij v občini .....« (predmet pogodbe) v vrednosti ..... EUR, je zasebni partner dolžan dobaviti naslednje blago (opraviti naslednje storitve):

- 1.....
- 2.....
- 3.....

v skupni vrednosti ..... EUR (z besedo .....), v roku ..... (datum, dni, mesecev) v količini in kvaliteti, opredeljeni v citirani pogodbi.

Na zahtevo zasebnega partnerja se s to garancijo nepreklicno in brezpogojno obvezujemo, da bomo v 15 dneh po prejemu vašega prvega pisnega zahtevka plačali ..... EUR, če zasebni partner svoje pogodbene obveznosti ne bo izpolnil v dogovorjeni kvaliteti, količini in rokih, opredeljeni v zgoraj citirani pogodbi. Naša obveza velja tudi v primeru delne izpolnitve pogodbene obveznosti, če dobavljeno blago (opravljena storitev) tudi delno ne zadostuje pogodbenim zahtevam.

Zahtevek za unovčitev garancije mora biti predložen banki in mora vsebovati:

1. originalno pismo za unovčenje garancije v skladu z zgornjim odstavkom in
2. predloženo izjavo Uprave RS za javna plačila, da so zahtevek za unovčenje podpisale osebe, ki so pooblaščenec za zastopanje in
3. original Garancije št. .... / .....

Ta garancija se znižuje za vsak, po tej garanciji unovčeni znesek.

Ta garancija velja najkasneje do ..... Po preteku navedenega roka garancija ne velja več in naša obveznost avtomatično ugasne, ne glede na to, ali je garancija vrnjena. Če se bo upravičenec kadarkoli v času veljavnosti te garancije strinjal, da se prodajalcu (izvajalcu) podaljša pogodbeni rok ali v primeru, da zasebni partner ni uspel izpolniti pogodbenih obveznosti, se lahko naročnik garancije oziroma prodajalec/izvajalec in banka sporazumno dogovorita za podaljšanje garancije.

Ta garancija ni prenosljiva.

Morebitne spore med upravičencem in banko rešuje stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.

Banka  
(žig, podpis)



## OBČINA POSTOJNA

Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna  
Tel.: 05 / 7280 700, Faks: 05 / 7280 780  
e-pošta: [obcina@postojna.si](mailto:obcina@postojna.si)  
[www.postojna.si](http://www.postojna.si)



»Naložba v vašo prihodnost«  
Projekt delno financira Evropska unija.  
Evropski sklad za regionalni razvoj

Razpisni obrazci 6

Razpisni obrazec 6



## OBČINA POSTOJNA

Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna  
Tel.: 05 / 7280 700, Faks: 05 / 7280 780  
e-pošta: [obcina@postojna.si](mailto:obcina@postojna.si)  
[www.postojna.si](http://www.postojna.si)



»Naložba v vašo prihodnost«  
Projekt delno financira Evropska unija.  
Evropski sklad za regionalni razvoj

### **VZOREC POGODBE o gradnji, upravljanju in vzdrževanju odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij– OMREŽJE ZGRAJENO Z JAVNIMI IN ZASEBNIMI SREDSTVI**

Lokalna skupnost Občina Postojna, ki jo zastopa župan Jernej Verbič (v nadaljnjem besedilu: javni partner)

matična številka: 5883512

davčna številka: SI 13053973

transakcijski račun: 01294-0100016345 odprt pri: Banka Slovenije

**Ponudnik gradnje odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij:**..... (v nadaljnjem besedilu: zasebni partner)

matična številka: .....

davčna številka: .....

transakcijski račun:..... odprt pri: .....

skleneta naslednjo

### **POGODBO<sup>7</sup> ŠT. .... O GRADNJI ODPRTEGA ŠIROKOPASOVNEGA OMREŽJA ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIJ**

#### **4. Pravna podlaga**

##### **1. člen**

Pogodba se sklepa na podlagi Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06), Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 128/06), Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 43/04, 86/04 – ZVOP-1 in 129/06), Javnega razpisa za izbiro izvajalca gradnje, upravljanja in vzdrževanja odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij (....., št.....; v nadaljevanju: javni razpis), in na podlagi akta o izbiri, št. \_\_\_\_\_, z dne \_\_\_\_\_.

#### **Predmet pogodbe**

##### **2. člen**

Pogodbeni stranki ugotavljata, da je bil zasebni partner z aktom o izbiri št. ... z dne .... izbran s strani javnega partnerja na javnem razpisu za izbiro izvajalca gradnje, upravljanja in

<sup>7</sup> Predlagana je okvirna vsebina pogodbe, ki jo lahko lokalna skupnost še dopolni ali spremeni v skladu s konkretnim projektom, pri tem je glede na naravo razmerja še posebej potrebno paziti, da je upoštevan 90. člen ZJZP oz. 39. člen ZGJS



## OBČINA POSTOJNA

Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna  
Tel.: 05 / 7280 700, Faks: 05 / 7280 780  
e-pošta: [obcina@postojna.si](mailto:obcina@postojna.si)  
[www.postojna.si](http://www.postojna.si)



»Naložba v vašo prihodnost«  
Projekt delno financira Evropska unija.  
Evropski sklad za regionalni razvoj

vzdrževanja odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij v Občini Postojna po sistemu javno zasebnega partnerstva. Ta pogodba je del celotnega projekta javno zasebnega partnerstva.

Predmet te pogodbe je gradnja dela odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij (v nadaljevanju: odprtega širokopasovnega omrežja oz. OŠO) v občini Postojna., zgrajenega z državnimi in evropskimi sredstvi, pridobljenimi na javnem razpisu za evropska sredstva, v skladu z javnim razpisom za izbiro zasebnega partnerja (v nadaljevanju: javni razpis) in ponudbo zasebnega partnerja št....., ki sta sestavni del te pogodbe.

Predmet pogodbe je tudi gradnja dela odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij v občini (-ah) ....., zgrajenega s sredstvi zasebnega partnerja, po modelu BOT (zgradi – upravljaj – prenesi), v skladu s citiranim javnim razpisom in ponudbo zasebnega partnerja, ki sta sestavni del te pogodbe. Sem spada tudi izgradnja OŠO v delu, ki se sicer gradi z evropskimi sredstvi, a je zasebni partner prevzel del stroškov gradnje tega dela omrežja, zaradi pravil javnega razpisa za evropska sredstva, ki ne omogoča financiranja izgradnje tega dela omrežja v celoti z evropskimi sredstvi.<sup>8</sup>

### Vrednost pogodbe

#### 3. člen

##### Skupna vrednost projekta

Skupna pogodbeno vrednost projekta javno zasebnega partnerstva je z upoštevanjem vseh vložkov javnega in zasebnega partnerja ..... EUR, z besedo ..... evrov.

Vložek javnega partnerja znaša po vrednostih na dan sklenitve pogodbe ..... EUR, z besedo ..... evrov.

Vložek zasebnega partnerja znaša v skladu s ponudbo št..... po vrednostih na dan sklenitve pogodbe ..... EUR, z besedo ..... evrov.

V ceni je zajet davek na dodano

Skupna vrednost pogodbe obsega vrednost izgradnje OŠO v komercialnem in nekomercialnem delu.

##### Vložek zasebnega partnerja

<sup>8</sup> Del stroškov nekomercialnega dela omrežja, bosta morala prevzeti, ali javni partner z lastnimi sredstvi, ali pa zasebni partner, ker razpis za evropska sredstva ne omogoča pridobitve sredstev za izgradnjo tega dela omrežja v celoti. Tako vloženi vložki se bodo upoštevali pri določitvi solastninskih deležev na omrežju.



## OBČINA POSTOJNA

Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna  
Tel.: 05 / 7280 700, Faks: 05 / 7280 780  
e-pošta: [obcina@postojna.si](mailto:obcina@postojna.si)  
[www.postojna.si](http://www.postojna.si)



»Naložba v vašo prihodnost«  
Projekt delno financira Evropska unija.  
Evropski sklad za regionalni razvoj

Vložek zasebnega partnerja predstavlja celoten strošek izgradnje dela OŠO v komercialnem delu in prevzeti del stroška izgradnje OŠO v nekomercialnem delu, v skladu s ponudbo zasebnega partnerja.

### Vložek javnega partnerja

Vložek javnega partnerja pri izgradnji OŠO v nekomercialnem delu predstavljajo pridobljena sredstva strukturne politike Evropske unije, vrednost podelitve služnostnih pravic, na zemljiščih v lasti občine, dovolitev uporabe že zgrajene infrastrukture v sklopu omrežja in ostali vložki, ki so opredeljeni v razpisni dokumentaciji, pri čemer vrednost vložka izhaja iz cenitve ..... z dne .....

Kot vložek zasebnega partnerja se za namene ureditve lastninskih razmerij partnerjev po tej pogodbi ne šteje vrednost aktivne opreme, ki je potrebna za delovanje omrežja, ki jo mora v celoti nositi zasebni partner, ne glede na del omrežja, kjer se oprema uporabi.

### Fiksnost cen

Cene kalkulativnih elementov ponudbe zasebnega partnerja in celotna vrednost ponudbe je fiksna, v vrednost ponudbe so vključeni vsi stroški potrebnih storitev za doseg cilja, tj. za izgradnjo in delovanje OŠO, ki ga je s ponudbo oz. to pogodbo prevzel zasebni partner.

## Gradnja omrežja

### 4. člen

#### Komercialni del omrežja

Zasebni partner prične z gradnjo komercialnega dela omrežja, ki je predmet te pogodbe, takoj oz. najpozneje v roku .... dni po začetku veljavnosti te pogodbe.

Rok za izvedbo del iz prvega odstavka tega člena je ..... mesecev po začetku veljavnosti te pogodbe.

Sestavni del pogodbe je terminski plan izvedbe del, ki ga pripravi zasebni partner in potrdi javni partner.

#### Nekomercialni del omrežja

Zasebni partner prične z gradnjo nekomercialnega dela omrežja v roku ..... dni po prejemu obvestila, da je občina za financiranje svojega dela stroškov izgradnje pridobila sredstva strukturne politike Evropske unije in o tem sklenila pogodbo z ministrstvom.

<sup>9</sup> Možno bi bilo tudi, da zasebni partner javnemu partnerju plača za pridobitev služnostnih pravic, uporabo infrastrukture ipd. To se potem poračuna pri določitvi deležev na omrežju. Takšen način bi bil gotovo manj problematičen z vidika nedovoljene državne pomoči, saj v tem primeru zasebni partner ničesar ne prejme vnaprej brezplačno od javnega partnerja.





## OBČINA POSTOJNA

Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna  
Tel.: 05 / 7280 700, Faks: 05 / 7280 780  
e-pošta: [obcina@postojna.si](mailto:obcina@postojna.si)  
[www.postojna.si](http://www.postojna.si)



»Naložba v vašo prihodnost«  
Projekt delno financira Evropska unija.  
Evropski sklad za regionalni razvoj

Rok za izvedbo del iz 1. odstavka tega člena je ..... mesecev od prejema obvestila iz 1. odstavka tega člena s strani javnega partnerja.

Sestavni del pogodbe je terminski plan izvedbe del, ki ga pripravi zasebni partner in potrdi javni partner.

### Primopredaja

#### 5. člen

Zasebni partner je dolžan v roku treh (3) delovnih dni po končani izvedbi del, tj. zgraditvi nekomercialnega oz. komercialnega dela omrežja, ki je predmet te pogodbe, o tem pisno obvestiti javnega partnerja.

Primopredajo pogodbenih del, skladno s terminskim planom, opravijo predstavniki javnega in zasebnega partnerja najpozneje v 5 (petih) dneh po dokončanju pogodbenih del. Morebitne pomanjkljivosti mora ponudnik odpraviti v roku 5 (pet) dni oz. v dogovorjenem roku od dneva primopredaje.

O primopredaji se sestavi zapisnik, ki ga potrdi pooblaščen nadzornik gradnje.

Pogodbeni stranki morata v roku .... dni po zgraditvi celotnega omrežja napraviti in podpisati končni obračun, v katerem evidentirata vse vložke obeh partnerjev v skladu z razpisno dokumentacijo, ponudbo zasebnega partnerja, razpisno dokumentacijo za pridobitev sredstev ESRR, dejansko izvedenimi deli oz. vloženimi sredstvi in to pogodbo. Obračun je osnova za določitev solastninskih razmerij med javnim in zasebnim partnerjem na omrežju. V obračun se ne vštevata del komercialnega dela omrežja, ki ga je zasebni partner v celoti zgradil z lastnimi sredstvi, vštevata pa se nekomercialni del omrežja, ki ga je zgradil z lastnimi sredstvi.<sup>10</sup>

### Lastništvo

#### 6. člen

Stranki te pogodbe, določita svoje solastninske deleže na omrežju na podlagi obračuna iz 4. odstavka 5. člena te pogodbe. Če je v naravi in glede na tehnične pogoje možno, se napravi tudi načrt omrežja z označenimi deli omrežja, ki preidejo glede na solastninski delež v naravi v last posameznega partnerja. V tem primeru vsak od partnerjev postane lastnik svojega dela omrežja. Če to ni mogoče pa imata partnerja idealen solastninski delež na omrežju, zgrajenem na podlagi te pogodbe, v skladu z ugotovljenimi deleži.<sup>11</sup>

<sup>10</sup> Možno je, da se partnerja dogovorita, da se v ureditev lastninskih razmerij vštevata tudi komercialni del omrežja, zgrajen z zasebnimi sredstvi (tip omrežja A) in da tudi za ta del velja obveznost prenosa na javnega partnerja po 20 oz. 30 letih.

<sup>11</sup> Gre za tip omrežja B (če javni partner iz svojih sredstev ne prispeva razlike do polne cene izgradnje tega dela omrežja) in tip C. V bistvu tip B preraste v tip omrežja c, če izgradnje v celoti ni mogoče s financirati z javnimi sredstvi.



## OBČINA POSTOJNA

Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna  
Tel.: 05 / 7280 700, Faks: 05 / 7280 780  
e-pošta: [obcina@postojna.si](mailto:obcina@postojna.si)  
[www.postojna.si](http://www.postojna.si)



»Naložba v vašo prihodnost«  
Projekt delno financira Evropska unija.  
Evropski sklad za regionalni razvoj

Del OŠO, ki postane last zasebnega partnerja oz. idealni delež zasebnega partnerja na OŠO je v obdobju .....<sup>12</sup> let v lasti zasebnega partnerja. Po tem obdobju zasebni partner v skladu z Zakonom o javno zasebnem partnerstvu odprto širokopasovno omrežje prenese<sup>13</sup> v trajno last in upravljanje občine, v stanju in v skladu z zahtevami razpisne dokumentacije in načrta razvoja omrežja javnega partnerja.

Javni in zasebni partner uredita prenos lastninske oz. solastninske pravice z ustrežno pogodbo v roku .... dni po preteku obdobja iz prejšnjega odstavka tega člena s pogodbo. Primopredajo prenesenega dela omrežja opravijo predstavniki javnega partnerja in zasebnega partnerja. O primopredaji se sestavi zapisnik.

### Dinamika plačil in obračun

#### 7. člen

V primeru zamude pri izvedbi gradnje kateregakoli dela OŠO po tej pogodbi, lahko javni partner določi zasebnemu partnerju naknadni rok za izpolnitev, če krivda za zamudo ni na njegovi strani oz. spoštovanje rokov izgradnje zaradi objektivnih razlogov, ki niso na strani zasebnega partnerja, ni bilo mogoče oz. zaradi razloga višje sile.

V primeru, pa, da je zasebni partner kriv za zamudo in po opominu v določenem roku ne izpolni pogodbe, lahko javni partner brez obveznosti odstopi od pogodbe in zahteva povračilo dodeljenih oz. že plačanih sredstev in zakonite zamudne obresti od dneva nakazila do plačila ter povrnitev druge škode, ki mu je s tem nastala.

V primeru, da je zasebni partner kriv za zamudo, je dolžan javnemu partnerju za vsak dan zamude plačati pogodbeno kazen v višini 0,1 % vrednosti njegovega vložka pri gradnji OŠO v skladu s 3. členom te pogodbe in ponudbo št. ...., vendar največ 10% vrednosti njegovega vložka.

Javni partner ima pravico zahtevati pogodbeno kazen ne glede na nastanek škode zaradi zamude z izvršitvijo obveznosti po tej pogodbi.

Ne glede na določilo o pogodbeni kazni ima javni partner zaradi zamude zasebnega partnerja, kot tudi iz vseh drugih razlogov na strani zasebnega partnerja, pravico terjati poplačilo celotne škode, ki nastane kot posledica zamud, napak ali drugih nepravilnost s strani zasebnega partnerja in njegovih podizvajalcev.

#### 8. člen

Zasebni partner bo izstavil javnemu partnerju, za del omrežja, ki se ga je ta zavezal financirati s sredstvi strukturne politike Evropske unije ali lastnimi sredstvi, račune skupaj s specifikacijo stroškov za izvedene storitve gradnje v posameznih fazah, ki jih bosta stranki uredili z aneksom k tej pogodbi, ki ga bosta sklenili po sklenitvi pogodbe za dodelitev sredstev

<sup>12</sup> To je lahko največ 30 let.

<sup>13</sup> Odplačno po preostanku vrednosti ali z oblikovanjem rezerv za prenos na javnega partnerja.



## OBČINA POSTOJNA

Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna  
Tel.: 05 / 7280 700, Faks: 05 / 7280 780  
e-pošta: [obcina@postojna.si](mailto:obcina@postojna.si)  
[www.postojna.si](http://www.postojna.si)



»Naložba v vašo prihodnost«  
Projekt delno financira Evropska unija.  
Evropski sklad za regionalni razvoj

strukturne politike Evropske unije med javnim partnerjem in Ministrstvom za gospodarstvo Republike Slovenije.

Obvezna priloga računa je tudi poročilo o opravljenih storitvah.

### 9. člen

Podlaga za izplačilo je pozitivna ocena izvedenega naročila in poročila o opravljenem delu s strani predstavnika javnega partnerja – pooblaščenega nadzornika gradnje.

Če naročnik izvedenega naročila in poročila o opravljenem delu ne zavrne, je dolžan račun za opravljeno delo plačati 60. (šestdeseti) dan od prejema računa na transakcijski račun zasebnega partnerja.

Številka transakcijskega računa zasebnega partnerja je: .....

Transakcijski račun je odprt pri .....

## Garancija za kakovost izvedenih del in opremo

### 10. člen

Zasebni partner je v skladu z drugim odstavkom 20. člena te pogodbe dolžan javnemu partnerju izročiti bančno garancijo za dobro izvedbo posla. Ta bančna garancija mora biti nepreklicna in brezpogojna, unovčljiva na prvi pisni poziv javnega partnerja, izdana s strani prvorazredne banke.

Javni partner ima pravico unovčiti bančno garancijo za dobro izvedbo del, če zasebni partner v rokih, določenih v ponudbi št. .... in tej pogodbi, ne izvede predmeta naročila oz. ne odpravi pomanjkljivosti del in opreme OŠO v roku, ki ga določi javni partner.

## Obveznosti javnega partnerja

### 11. člen

Javni partner se zaveže, da bo zasebnemu partnerju pomagal pri pridobivanju služnosti (kar vključuje tudi najkrajše časovne roke), pri vstopu v obstoječo kanalizacijo, pri pridobivanju soglasij na privatnih zemljiščih ter z dajanjem svojih prostorov na razpolago za gradnjo centralnih in vstopnih točk v hrbtenično omrežje. Javni partner navede razvojne projekte na svojih območjih (gradnja novih naselij, industrijskih ter poslovnih con ipd.), kjer se lahko pričakuje potrebe po širokopasovnih povezavah v razpisni dokumentaciji oz. načrtu razvoja omrežja, da zasebni partner te lokacije vključi v projekt gradnje.

## Obveznosti zasebnega partnerja

### 12. člen



## OBČINA POSTOJNA

Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna  
Tel.: 05 / 7280 700, Faks: 05 / 7280 780  
e-pošta: [obcina@postojna.si](mailto:obcina@postojna.si)  
[www.postojna.si](http://www.postojna.si)



»Naložba v vašo prihodnost«  
Projekt delno financira Evropska unija.  
Evropski sklad za regionalni razvoj

Zasebni partner se zaveže:

- zgraditi omrežje v skladu s projektom iz ponudbene dokumentacije;
- prevzeta dela izvršiti v skladu z razpisno dokumentacijo in ponudbo, strokovno pravilno, po vseh sodobnih izsledkih znanosti in stroke, vestno in kvalitetno, v skladu z vsemi veljavnimi tehničnimi predpisi, standardi in uzancami, ob sodelovanju z javnim partnerjem in upoštevanju njegovih ekonomskih in tehničnih pogojev;
- zastopniku javnega partnerja kadarkoli omogočiti vpogled v izvajanje pogodbenih del in upoštevati vsa navodila javnega partnerja;
- javnega partnerja sproti pravočasno obveščati o vsem, kar bi lahko vplivalo na izpolnitev pogodbenih obveznosti;
- zagotoviti dostop do omrežja vse zainteresiranim operaterjem omrežij in ponudnikom storitev pod enakimi pogoji;
- zagotoviti nadgradnjo obstoječega omrežja v skladu s potrebami javnega partnerja in pogoji iz tega javnega razpisa;
- OŠO tako vzdrževati oz. nadgrajevati, da ga je možno po poteku te pogodbe predati v last javnega partnerja, v skladu s to pogodbo, načrtom razvoja omrežja javnega partnerja in ponudbo zasebnega partnerja;
- nadomestiti škodo uporabnikom omrežja, ki bi jo povzročil zaradi neizpolnjevanja te pogodbe oz. zaradi nestrokovnih posegov v omrežje;
- javnega partnerja obveščati o nameravanih posegih in delih na občinskih cestah in javnih površinah vsaj 10 dni pred pričetkom del oz. ga v primeru odpravljanja napak in poškodb omrežja obvestiti takoj, ko je to mogoče;
- na svoje stroške povrniti v prvotno stanje javno in zasebno lastnino, ki je bila poškodovana zaradi izvajanja pogodbenih del;
- javnega partnerja sproti in tekoče obveščati o napredku tehnologije v zvezi z omrežjem, ter z njim sodelovati pri izdelavi načrtov širjenja možnosti uporabe omrežja oz. informacijske tehnologije;
- da ne bo brez predhodnega pisnega soglasja javnega partnerja in brez obstoja zakonskih pogojev prodal, ali na drug način prenesel svojih pravic iz te pogodbe na tretjo osebo;

### **Razmerje zaupnosti**

#### **13. člen**

Pogodbene stranke so dolžne vse medsebojne dogovore, podatke in dokumentacijo, ki je predmet te pogodbe, varovati kot poslovno skrivnost. Omenjeno določilo ne velja za potrebe nadzora s strani Vlade Republike Slovenije in organov Evropske skupnosti.

#### **4.1.1. Skrbniki pogodbe**

#### **14. člen**

Skrbnik pogodbe na strani javnega partnerja je Franci Škrabe. Skrbnik pogodbe javnega partnerja bo opravljal tudi strokovni nadzor nad izvajanjem del po tej pogodbi, lahko pa javni partner imenuje drugo osebo za opravljanje nadzora.



## OBČINA POSTOJNA

Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna  
Tel.: 05 / 7280 700, Faks: 05 / 7280 780  
e-pošta: [obcina@postojna.si](mailto:obcina@postojna.si)  
[www.postojna.si](http://www.postojna.si)



»Naložba v vašo prihodnost«  
Projekt delno financira Evropska unija.  
Evropski sklad za regionalni razvoj

Skrbnik pogodbe na strani zasebnega partnerja je .....

### Nadzor nad izvajanjem dejavnosti

#### 15. člen

Javni partner ali drug pristojen organ s strani Vlade Republike Slovenije in organov Evropske skupnosti, ima pravico in dolžnost nadzorovati izvajanje pogodbe. Zasebni partner je dolžan javnemu partnerju, v smislu spremljanja izvajanja pogodbe, omogočiti nadzor nad zagotavljanjem javnih storitev in delovanjem odprtega širokopasovnega omrežja v skladu s to pogodbo tako, da je vsak čas možna kontrola realizacije projekta ter vpogled v dokumentacijo zasebnega partnerja.

Zasebni partner se zaveže, da bo ministrstvu in drugim organom, navedenim v prvem odstavku tega člena, v smislu nadzora in spremljanja porabe sredstev ter doseganja zastavljenih ciljev kadarkoli omogočil vpogled v originalne dokumente tako računovodske kot ostale, ki so vezani na projekt. Enake pravice imajo tudi predstavniki Evropske komisije, Evropskega računskega sodišča ter Računskega sodišča Republike Slovenije. Prav tako se zavezuje, da bo javnemu partnerju posredoval podatke o doseganju zastavljenih ciljev.

Če je zasebni partner prejel plačilo sredstev, pa se pozneje pri nadzoru nad porabo proračunskih sredstev dodeljenih za projekt izkaže, da je prejel plačilo neupravičeno, lahko lokalna skupnost odstopi od pogodbe ter zahteva vrnitev realne vrednosti plačanih sredstev skupaj z zakonitimi zamudnimi obrestmi od dneva nakazila do vračila.

Zasebni partner se zaveže, da bo vso dokumentacijo v zvezi s tem projektom vodil ločeno, na posebnem stroškovnem mestu.

Javni partner ima pravico pregledovati objekte in naprave, ki so nastali na podlagi te pogodbe, pregledovati dokumentacijo zasebnega partnerja ter ugotavljati kakovost izvajanja predmeta te pogodbe.

#### 16. člen

Ob ugotovljenem pomanjkljivem izpolnjevanju obveznosti v skladu z določbami te pogodbe, mora zasebni partner nepravilnosti odpraviti v razumnih rokih vendar najkasneje v 30 dneh po ugotovljeni nepravilnosti in prejemu poziva na njihovo odpravo. V primeru, da zasebni partner nepravilnosti ne odpravi v navedenih rokih, mora naročniku za vsak dan zamude plačati pogodbeno kazen v višini 0,1 % vrednosti njegovega vložka v skladu s to pogodbo in ponudbo št. ...., vendar največ 10% tako določene vrednosti.

#### 17. člen

V kolikor bo javni partner za spremljanje, nadzor in evalvacijo delovanja odprtega širokopasovnega omrežja angažiral ocenjevalce, se zasebni partner obveže, da bo omogočil za



## OBČINA POSTOJNA

Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna  
Tel.: 05 / 7280 700, Faks: 05 / 7280 780  
e-pošta: [obcina@postojna.si](mailto:obcina@postojna.si)  
[www.postojna.si](http://www.postojna.si)



»Naložba v vašo prihodnost«  
Projekt delno financira Evropska unija.  
Evropski sklad za regionalni razvoj

spremljanje in nadzor tem ocenjevalcem vpogled v vsa dokumentacijo o projektu, pregled objektov in naprav, za evalvacijo pa bo zagotovil zahtevane podatke.

### **Spremembe pogodbe, prenehanje pogodbe**

#### **18. člen**

Spremembe te pogodbe so mogoče s sklenitvijo dodatka k pogodbi, ki ga sporazumno skleneta obe pogodbeni stranki pred iztekom veljavnosti te pogodbe.

Ta pogodba preneha:

- po poteku časa, za katerega je bila sklenjena;
- s sporazumno razvezo;
- zaradi prenehanja zasebnega partnerja
- zaradi kršitev pogodbenih strank.

Pogodba preneha z vsakim prenehanjem zasebnega partnerja, kar se ugotavlja s pravnomočnim izpiskom iz pristojne javne knjige, razen če ima pravne naslednike.

Če ima zasebni partner naslednika, lahko ta na predlog in ob soglasju javnega partnerja vstopi v pogodbeno razmerje in v celoti prevzame vse pravice in obveznosti zasebnega partnerja, če izpolnjuje pogoje za opravljanje pogodbenih obveznosti.

V primeru, da je bil v času veljavnosti te pogodbe pričet postopek za prenehanje zasebnega partnerja, je ta dolžan o postopku takoj obvestiti javnega partnerja. Z dnem prenehanja zasebnega partnerja preneha obveznost javnega partnerja iz naslova te pogodbe.

Zasebni partner s podpisom pogodbe zagotavlja, da so vsi podatki, podani v ponudbi na javni razpis, v pogodbi in v zahtevku s prilogami resnični, točni in popolni.

Če katerakoli pogodbeni stranka tudi po pisnem opominu ne preneha s kršitvami te pogodbe oz. je ne začne izpolnjevati, lahko druga pogodbeni stranka to pogodbo pisno razdre in zahteva od stranke, ki je kršila pogodbo povrnitev vsega vložnega in vse škode. V vsakem primeru preide z dnem razdrtja te pogodbe OŠO, v delu, ki je bilo do tedaj zgrajeno, v last javnega partnerja, zasebnemu partnerju pa se izplača vrednost dela omrežja, ki je bilo zgrajeno do razdrtja pogodbe.

### **Reševanje sporov**

#### **19. člen**

Pogodbeni stranki soglašata, da bosta nerešena vprašanja reševali sporazumno, v primeru spora pa je pristojno sodišče v Postojni.

### **Začetek veljavnosti**

#### **20. člen**



## OBČINA POSTOJNA

Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna  
Tel.: 05 / 7280 700, Faks: 05 / 7280 780  
e-pošta: [obcina@postojna.si](mailto:obcina@postojna.si)  
[www.postojna.si](http://www.postojna.si)



»Naložba v vašo prihodnost«  
Projekt delno financira Evropska unija.  
Evropski sklad za regionalni razvoj

Pogoj za začetek veljavnosti pogodbe je podpis pogodbe s strani obeh pogodbenih strank.

Pogodba se začne uporabljati v delu, ki se nanaša na gradnjo OŠO z evropskimi oz. javnimi sredstvi z dnem, ko javni partner obvesti zasebnega partnerja o sklenitvi pogodbe med javnim partnerjem in Ministrstvom za gospodarstvo (v nadaljevanju: ministrstvo) o financiranju dela gradnje odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij. Pogodbo bosta javni partner in ministrstvo sklenila na podlagi javnega razpisa ministrstva. Datum sklenitve pogodbe z ministrstvom mora naročnik še isti dan sporočiti zasebnemu partnerju.

Zasebni partner mora najpozneje v roku 10 dni po prejemu obvestila iz prvega odstavka tega člena, javnemu partnerju predložiti bančno garancijo za dobro izvedbo del v višini ..... % njegovega vložka po tej pogodbi, vendar ne manj kot 100.000 EUR, in z veljavnostjo petih let od datuma veljavnosti pogodbe. V primeru, da zasebni partner v določenem roku javnemu partnerju bančne garancije ne predloži, se pogodba avtomatično razveže z dnem preteka roka za izročitev bančne garancije za dobro izvedbo del.

Pogodba stopi v veljavo z dnem, ko so izpolnjeni pogoji, navedeni v prvem in drugem odstavku tega člena, in velja do.....

### 21. člen

Pogodba je sklenjena v 5 (petih) enakih izvodih, od katerih prejme naročnik 3 (tri) izvode, ponudnik pa 2 (dva) izvoda.

V Postojni, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,

Javni partner

Zasebni partner

Občina Postojna  
Jernej Verbič  
župan