



Številka: 47800-31/2012-MIZKŠ/57

Datum: 10. 10. 2013

Postopek javnega zbiranja ponudb za oddajo v dolgoročni najem

Zapisnik javnega odpiranja ponudb za oddajo v najem kulturnega spomenika državnega pomena Predjama – grad Jama (EŠD 569), 10. 10. 2012

Javno odpiranje se začne ob 12. uri v veliki sejni sobi v tretjem nadstropju Ministrstva za kulturo na Maistrovi ulici 10 v Ljubljani.

Prisotni delavci ministrstva Špela Spanžel, Alenka Črnič, Tanja Černe, Alenka Kušević, Luka Nabergoj, Metka Smrdel in Miran Zupan.

Prisotni zastopniki oziroma pooblaščenici ponudnikov: Jernej Knific -za Adelsberg, Jernej Knific, s. p., Brigita Kidrič, direktorica, za Zavod Znanje Postojna, Marjan Batagelj za družbo Postojnska jama, d. d.

Drugi prisotni: Gregor Knafelc, Vesna Valenčič, Marko Simšič, Jernej Žgur, Jure Kumljanc

Ugotovi se, da so prispеле štiri ponudbe:

Ponudba podjetnika Adelsberg, Jernej Knific, s. p., ponudba zavoda Zavod Znanje Postojna, javni zavod, ponudba družbe Rave, d. o. o., in ponudba družbe Postojnska jama, d. d.

Ponudba podjetnika Adelsberg, Jernej Knific, s. p.:

ponudba je v zapečateni pisemski ovojnici, z oznako na ovojnici »Ponudba za najem kulturnega spomenika državnega pomena Predjama – grad jama (EŠD 569)«, na zadnji strani ovojnice je naslov ponudnika. Kakor je razvidno iz žiga oddaje priporočene pošiljke, je vloga oddana priporočeno na pošto 7. 10. 2013, torej je pravočasna. Vloga se odpre in se ugotovi:

Ponudba je pisna, v slovenskem jeziku in vsebuje:

-overjen seznam vsebine vloge

– ponudbo (PR-1) s ponujenim 35% od letnih prihodkov od nepremičnine, vendar najmanj 175.000,00 evrov letno.

– razvojni program (PR-2),

– potrdilo o pravočasno plačani varščini (PR-3),

– potrdilo o nekaznovanju oziroma pooblastilo najemodajalcu, da pridobi informacije (PR-4),

– izjavo o neuvedbi stečaja (PR-5),

– izjavo o kadrovski usposobitvi in izjava o javni dostopnosti (PR-6) in priloge.

Ponudba zavoda Zavod Znanje Postojna, javni zavod:

ponudba je v zapečateni pisemski ovojnici, z oznako na ovojnici »Ponudba za najem kulturnega spomenika državnega pomena Predjama – grad jama (EŠD 569)«, na zadnji strani ovojnice je naslov ponudnika. Kakor je razvidno iz žiga oddaje priporočene pošiljke, je vloga oddana priporočeno na pošto 7. 10. 2013, torej je pravočasna. Vloga se odpre in se ugotovi:

Ponudba je pisna, v slovenskem jeziku in vsebuje:

– ponudbo (PR-1) s ponujenim 37% od letnih prihodkov od nepremičnine, vendar najmanj 230.000,00 evrov letno.

– razvojni program (PR-2),

– potrdilo o pravočasno plačani varščini (PR-3),

– potrdilo, o nekaznovanju oziroma pooblastilo najemodajalcu, da pridobi informacije (PR-4),

– izjavo o neuvedbi stečaja (PR-5),

– izjavo o kadrovski usposobitvi in izjava o javni dostopnosti (PR-6) in priloge.

Ponudba družbe Rave, d. o. o.:

ponudba je v zapečateni pisemski ovojnici, z oznako na ovojnici »Ponudba za najem kulturnega spomenika državnega pomena Predjama – grad jama (EŠD 569)«, na zadnji strani ovojnice je naslov ponudnika. Kakor je razvidno iz žiga oddaje priporočene pošiljke, je vloga oddana priporočeno na pošto 7. 10. 2013, torej je pravočasna. Vloga se odpre in se ugotovi:

Ponudba je pisna, v slovenskem jeziku in vsebuje:

- ponudbo (PR-1) s ponujenim 30% od letnih prihodkov od nepremičnine, vendar najmanj 198.000,00 evrov letno.
- razvojni program (PR-2),
- potrdilo o pravočasno plačani varščini (PR-3) – iz potrdila ni razvidno, ob kateri uri je bil nalog dan, kar bo komisija preverila v nadaljevanju postopka
- potrdilo o nekaznovanju oziroma pooblastilo najemodajalcu, da pridobi informacije (PR-4),
- izjavo o neuvedbi stečaja (PR-5),
- izjavo o kadrovske usposobitvi in izjava o javni dostopnosti (PR-6) in priloge.

Ponudba družbe Postojnska jama, d. d.:

ponudba je v zapečatenem poštnem paketu z oznako »Ponudba za najem kulturnega spomenika državnega pomena Predjama – grad jama (EŠD 569)« in naslovom ponudnika. Kakor je razvidno iz žiga oddaje priporočene pošiljke, je vloga oddana priporočeno na pošto 7. 10. 2013, torej je pravočasna. Vloga se odpre in se ugotovi:

Ponudba je pisna, v slovenskem jeziku in vsebuje:

- ponudbo (PR-1) s ponujenim 33 % od letnih prihodkov od nepremičnine, vendar najmanj 240.000,00 evrov letno.
- razvojni program (PR-2),
- potrdilo o pravočasno plačani varščini (PR-3),
- potrdilo o nekaznovanju oziroma pooblastilo najemodajalcu, da pridobi informacije (PR-4),
- izjavo o neuvedbi stečaja (PR-5),
- izjavo o kadrovske usposobitvi in izjava o javni dostopnosti (PR-6) in priloge.

Po prebranjem gornjem delu zapisnika g. Marjan Batagelj kot zastopnik ponudnika vpraša, če ne bo v skladu z 2. Točko meril za ocenjevanje prebran tudi del razvojnega programa, ki govori o višini letnega sovlaganja v lokalno komunalno infrastrukturo.

Miran Zupan pojasni, da je po 37. členu Uredbe SPDSLS predpisana obvezna javnost samo za odpiranje ponudb.

G. Jernej Knific ob takemu pojasnilu apelira na komisijo, da nadaljnje delo opravi nejavno. Komisija soglasno sklene, da se prebere tudi del razvojnega programa, ki govori o višini letnega sovlaganja v lokalno komunalno infrastrukturo, in sicer :

Ponudba podjetnika Adelsberg, Jernej Knific, s. p.: 25.000 evrov letno.

Ponudba zavoda Zavod Znanje Postojna, javni zavod: 60.000 evrov letno.

Ponudba družbe Rave, d. o. o.: 30.000 evrov letno.

Ponudba družbe Postojnska jama, d. d.: 45.000 evrov letno.

Zaključeno ob 12. 40.

Prebrano in pregledano, soglašam in podpisujem:

Jernej Knific za Adelsberg, Jernej Knific, s. p.

Brigita Kidrič, direktorica, za Zavod Znanje Postojna

Marjan Batagelj za družbo Postojnska jama, d. d.

Gregor Knafelc

Vesna Valenčič

Marko Simšič

Jernej Žgur

Jure Kumljanec

Špela Spanžel

Alenka Črnič

Tanja Černe

Miran Zupan

Alenka Kuševič

Metka Smrdel

LUKA NABERGA