

Izhajajoč iz interesa celovite sanacije in prenove bivšega Hotela Šport in njegovega prizidka tako, da bo s preurejeno podobo prispeval k lepšemu izgledu mesta Postojna, predvsem pa s ciljem zagotovitve ugodnejših pogojev za kegljaški šport v Postojni

sklepata

**OBČINA POSTOJNA , Ljubljanska c. 4 Postojna**, ki jo zastopa Jernej VERBIČ, župan

in

**P.P.R. NEPREMIČNINE d.o.o. Postojna, Tržaška c. 22 Postojna**, ki ga zastopa Igor POŽAR, direktor

sledeče

#### **PISMO O NAMERI**

1.

Stranki pisma o nameri sklepata to pismo zaradi skupnega interesa po ureditvi propadajočega bivšega Hotela Šport in prizidka v Postojni ki leži na parc št. 2426/4, 2426/7 in parc. št. 2426/3 k.o. Postojna.

2.

Stranki sta sporazumni v tem, da bosta, v kolikor bo tako odločitev sprejel tudi Občinski svet občine Postojna, do 31.5.2004 sklenili pogodbo, s katero bo Občina Postojna podjetju P.P.R. nepremičnine d.o.o. Postojna prodala prizidek k bivšemu Hotelu Šport, parc. št. 2426/3 in 2426/7, k.o. Postojna za ceno, ki jo je določil pooblaščen ocenjevalec premoženja, torej za ceno 13.000.000,00 SIT. Rok plačila kupnine po dogovoru, skladno z prodajno pogodbo (takoj po podpisu kupoprodajne pogodbe) .

3.

P.P.R. nepremičnine d.o.o. Postojna dovoljuje, da kegljišče v prizidku bivšega Hotela Šport parc.št. 2426/3 lahko obratuje in nemoteno deluje najkasneje do 30.04.2006 in da za to ne bo zaračunaval najemnine, niti zahteval nobenih drugih dodatnih stroškov.

4.

Občina Postojna bo do 30.9.2004 poiskala nadomestno lokacijo za dejavnost kegljišča, do 31.12.2004 pripravila projektno dokumentacijo za lokacijo na katero se bo preselilo kegljišče, in pridobila potrebna upravna dovoljenja za ureditev drugih prostorov kegljišča in do 30.04.2006 zaključila z deli ter predala prizidek podjetju PPR nepremičnine d.o.o. .

5.

P.P.R. nepremičnine d.o.o. Postojna se obvezuje, da bo pričel s prenovo bivšega Hotela Šport najkasneje do 31.5.2004 in da bo najkasneje do 30.09.2004 zamenjal strešno kritino, očistil okolico, v letu 2005 pa zamenjal okna ter uredil fasado, celovito prenovo celotnega kompleksa (bivši Hotel Šport in prizidek ter dvorišče) pa zaključil do 31.12.2006. Namembnost celotnega kompleksa bo poslovno stanovanjska.

6.

Stranki pisma o nameri se strinjata, da pismo o nameri stopi v veljavo, v kolikor ga potrdi Občinski svet Občine Postojna. V kolikor Občinski svet Občine Postojna pisma o nameri in sklepov povezanih s prodajo prizidka k hotelu Šport ne bo sprejel do 31.5.2004, stranki nimata druga do druge nobenih zahtevkov in obveznosti iz tega pisma o nameri.

7.

V kolikor Občinski svet Občine Postojna do 31. 5. 2004, ne bo sprejel vsebine tega pisma o nameri je potrebno od 1.6.2004 dalje za potrebe kegljaškega kluba urediti sanitarije, garderobe in električni priključek v objektu, ki je last Občine Postojna.

V Postojni dne: 17.5.2004  
Štev.: 46502-1/2004-4

OBČINA POSTOJNA  
Jernej Verbič  
Župan



P.P.R. nepremičnine d.o.o.  
Igor Požar  
direktor

