

Na podlagi 53. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO 1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 popravek, 43/11 ZKZ-C, 57/12 in 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12), in 16. člena Statuta Občine Postojna (Uradni list RS, št. 30/07), je Občinski svet Občine Postojna na svoji seji dne sprejel

**ODLOK O SPREMEBAH IN DOPOLNITVAH TEKSTUALNEGA DELA
OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE POSTOJNA
Tretja sprememba**

UVODNE DOLOČBE

1. člen

(predmet Občinskega prostorskega načrta)

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta Občine Postojna (v nadaljnjem besedilu: OPN), ki vsebujejo spremembe in dopolnitve Priloge 1 k Odloku o OPN za območje enote urejanja prostora (v nadaljevanju EUP) SV 004.

Spremembe in dopolnitve OPN je pripravilo podjetje ZUP d.o.o. Kranj pod številko projekta 73/14 v juniju 2014.

2. člen

(vsebina in oblika sprememb in dopolnitev OPN)

- (1) Spremembe in dopolnitve OPN, Priloga 1 vsebujejo tekstualni del in grafične prikaze. Izdelane so v digitalni in analogni obliki.
- (2) Tekstualni del sprememb in dopolnitev OPN vsebuje spremembe in dopolnitve Priloge 1 za območje EUP SV 004 (območje podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev - PIP v nadaljevanju):
- (3) Grafični prikazi sprememb in dopolnitev OPN (PIP) obsegajo naslednje karte:
 1. Prikaz območja urejanja M 1:1000
 2. Razdelitev območja urejanja na funkcionalne enote M 1:1000
 3. Regulacijski in urbanistični elementi M 1:1000
 4. Prometna ureditev in komunalna infrastruktura M 1:1000
- (4) priloge OPPN
 1. prikaz stanja v prostoru,
 2. smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
 3. obrazložitev in utemeljitev sprememb in dopolnitev OPN,
 4. povzetek za javnost,
 5. spis postopka (sklep o pričetku postopka, gradivo javna razgrnitev in obravnava)

3. člen

(določila PIP za območje urejanja prostora SV 01/4)

Gornji konec

- Območje funkcionalne enote FE 2 se ureja skladno z določili za podrobnejšo namensko rabo SK-e .
- Na območjih funkcionalnih enot FE3, FE4, FE5 se strehe oblikujejo kot plitve simetrične dvokapnice.
- Na območju funkcionalne enote FE 6 se strehe oblikujejo kot strme dvokapnice, dovoljena je gradnja čopov.
- Velikost gradbene parcele mora biti najmanj 700 m² do 1500 m².
- Ohranja se izrazite zelene pasove na območjih funkcionalnih enot FE2 in FE5.
- Območje funkcionalne enote FE1 se ohranja kot zeleni rob naselja, gradnja objektov ni dovoljena.
- Etapnost:
 - Na območjih funkcionalnih enot, kjer je komunalna infrastruktura (vodovod, elektrika, telekomunikacije) že zgrajena je potrebno pred gradnjo stanovanjskih objektov zgraditi dostopno cesto skladno s veljavnimi predpisi in določili tega odloka.
 - Na območjih funkcionalnih enot, kjer komunalna infrastruktura (vodovod, elektrika, telekomunikacije) še ni zgrajena je potrebno pred gradnjo stanovanjskih objektov zgraditi dostopno cesto in komunalno infrastrukturo skladno s veljavnimi predpisi in določili tega odloka.
- Prometna infrastruktura:
 - Uredi se dostopne ceste z najmanj enim voznim pasom širine najmanj 3,50 m in bankinami širine 0,75 m. V krivinah je potrebno ceste ustrezno razširiti. V primeru brežine je potrebno zagotoviti preglednost z izdelavo pregledne berme. Peš in kolesarski promet poteka glede na redek promet po površinah za motorni promet.
 - Vsa križišča morajo biti dimenzionirana za promet smetarskih in urgentnih vozil.
 - Vse dostopne ceste potekajo večinoma po obstoječih poteh ali kolovozih, ki bodo tudi po ureditvi cest predstavljali nadaljevanje dostopnih cest. Priključki kolovoza morajo biti vsaj v dolžini 3,0 m primerno utrjeni.
 - Vse predvidene dostopne ceste imajo predviden koridor najmanj 6,00 m.
 - Predviden koridor obsega najmanj cesto z obojestransko bankino ter zemljišče najmanj 0,50 m od roba predvidene bankine. V primerih, brežin ali cest v nasipu se v cestno telo odmeri do 2,00 m od roba bankine. V cestno telo se odmeri tudi pregledne berme in cestne jarke.
 - Na parcelah, kjer se bodo gradili objekti, ki se bodo priključevali na javno cesto se zagotovi prostor za obračanje vozil, da se prepreči vzvratno vključevanje vozil na cesto.
 - Vsi morebitni jaški, priključne omarice, ponikovalnice morajo biti zgrajeni izven koridorja ceste, oziroma javne površine.
- Komunalna infrastruktura:
 - Komunalna oprema predstavlja: vodovod, odvajanje fekalnih in meteornih voda, elektro in telefonsko ter kabelsko omrežje.
 - Fekalna kanalizacija:
 - V naselju ni predvidena ureditev fekalne kanalizacije. Za posamezne objekte se zgradijo male čistilne naprave na posamezni parceli namenjeni gradnji ali skupne male čistilne naprave za več objektov.
 - Meteorne vode na posameznih gradbenih parcelah se ponikujejo.
 - Odvodnjavanje meteornih voda s površin cest je lahko razpršeno v kolikor je ob cesti trajna zelena površina, v nasprotnem primeru se uredi mulda ali jarek oziroma se predvidi meteorna kanalizacija.
 - Vodovod se navezuje na obstoječe vodovodno omrežje.
 - Električno, PTT in kabelsko omrežje se navezuje na obstoječe omrežje vasi Slavina.
 - Vsak objekt mora imeti urejen plato za prevzem ločeno zbranih odpadkov v velikosti najmanj 1,50 m².

Dopolnjeni osnutek

(hramba sprememb in dopolnitev OPN)

OPN Občine Postojna je izdelan v digitalni obliki in tiskan v treh (3) izvodih v analogni obliki. OPN Občine Postojna v analogni in digitalni obliki se hrani in je na vpogled na sedežu Občine Postojna, Upravne enote Postojna in na Ministrstvu pristojno za prostor.

5. člen

(nadzor nad izvajanjem sprememb in dopolnitev)

Nadzor nad OPN Občine Postojna opravlja Ministrstvo pristojno za prostor.

6. člen

(veljavnost sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka:
Postojna, dne

Župan
Občine Postojna
Jernej Verbič l.r.