

# **OBRAZLOŽITEV SPLOŠNEGA DELA**

Pri pripravi predloga proračuna Občine Postojna za leto 2005 za 2. obravnavo na občinskem svetu so upoštevana izhodišča, ki so bila letos poleti posredovana s strani Ministrstva za finance in izračun primerne porabe, ki ga je posredovalo za to leto Ministrstvo za finance hkrati z izračunom primerne porabe za pripravo občinskih proračunov za leto 2004.

**Višina primerne porabe** znaša po prej navedenem izračunu 1.459.995 tisoč tolarjev. Glede na poleti posredovana izhodišča, na podlagi katerih se je znesek primerne porabe/ prebivalca povečal, pa smo upoštevajoč nov podatek, preračunali višino primerne porabe, ki znaša **1.468.959 tisoč tolarjev**. Prihodki iz naslova primerne porabe so upoštevani v enakih višinah, kot so navedeni v izračunu, izjema so le prihodki, pridobljeni iz naslova koncesijske dajatve na državni ravni »Postojnska jama«, ki so upoštevani v višini 95.000 tisoč tolarjev (ocena ministrstva: 135.000 tisoč tolarjev) in prihodki iz naslova finančne izravnave, ki so večji za ocenjeno povečanje primerne porabe in manjše prihodke iz naslova koncesijske dajatve »Postojnska jama«. Prihodki iz naslova primerne porabe so ocenjeni v naslednjih višinah:

#### Prihodki po 21. členu ZFO:

v tisoč SIT

- dohodnina	<b>1.040.360</b>
- davek na promet nepremičnin	<b>44.861</b>
- davek na dediščine in darila	<b>5.293</b>
- davek na dobitke od iger na srečo	<b>4.272</b>
- upravne takse	<b>7.244</b>
<b>Skupaj</b>	<b>1.102.030</b>

#### Prihodki po 22. členu ZFO:

v tisoč SIT

- davek od premoženja	<b>152</b>
- pristojbina za vzdrževanje gozdnih cest	<b>9.799</b>
- odškodnina za degr.in uzur. prostora	<b>145</b>
- požarna taksa	<b>5.670</b>
- koncesijska dajatev na držav. ravni (»Postojnska jama«)	<b>95.000</b>
- del nadomestila za uporabo stavb.zemljišča	<b>123.121</b>
- kalkulatívni prihodki (del komunal.prisp. oz.taks)	<b>35.337</b>
<b>Skupaj</b>	<b>269.224</b>

Iz podatkov o prihodkih za pokrivanje primerne porabe v tabelarnih pregledih je razvidno, da so le-ti ocenjeni v višini 1.371.254 tisoč tolarjev, kar pomeni, da so potrebna iz naslova finančne izravnave še dodatna sredstva v višini 97.705 tisoč tolarjev. Kot je razvidno iz drugega pregleda prihodkov po 22.členu ZFO, turistična taksa ni več vključena glede na spremenjeno zakonodajo v prihodke za pokrivanje primerne porabe.

V predlogu proračuna za leto 2005 so vključeni med prihodke za pokrivanje primerne porabe, kot je to razvidno tudi iz drugega tabelarnega pregleda prihodkov po 22. členu ZFO, prihodki iz naslova nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v višini 123.121 tisoč tolarjev (celotna planirana višina le-teh znaša: 150.000 tisoč tolarjev) kot tudi prihodki iz naslova komunalnega prispevka in komunalnih taks v višini 35.337 tisoč tolarjev (celotna predvidena višina prihodkov iz obeh naslovov znaša: 73.000 tisoč tolarjev; komunalna taksa: 3.000 tisoč tolarjev in komunalni prispevek: 70.000 tisoč tolarjev).

V nadaljevanju navajamo, kot običajno, podrobnejše obrazložitve posameznih kontov, ki vključujejo več različnih prihodkov:

Konto 7044 – davki na posebne storitve: 4.272 tisoč tolarjev (vključuje davek od iger na srečo: 4.272 tisoč tolarjev).

Konto 7047 - drugi davki na uporabo blaga in storitev: 120.503 tisoč tolarjev (vključuje turistično takso: 2.034 tisoč tolarjev, komunalno takso: 3.000 tisoč tolarjev, pristojbino za vzdrževanje gozdnih cest: 9.799 tisoč tolarjev, takso za obremenjevanje vode: 60.000 tisoč tolarjev, požarno takso: 5.670 tisoč tolarjev, ekološke takse: 40.000 tisoč tolarjev).

Konto 7103 - prihodki od premoženja: 221.000 tisoč tolarjev ( vključuje najemnine za poslovne prostore, zakupnine ter koncesije od izkoriščanja kamnolomov ter dajatev od koncesije »Publicus«: 30.000 tisoč tolarjev, prihodke od koncesije »Postojnska jama« : 95.000 tisoč tolarjev, najemnine od stanovanj: 96.000 tisoč tolarjev).

Konto 7141- drugi nedavčni prihodki: 211.000 tisoč tolarjev (vključuje komunalni prispevek: 70.000 tisoč tolarjev, povračilo stroškov občinske uprave in druge prihodke: 4.000 tisoč tolarjev, prihodke iz naslova poslovanja družbenih dejavnosti: 7.000 tisoč tolarjev, sofinancerska sredstva podjetja Kovod, d.o.o. iz naslova amortizacije: 10.000 tisoč tolarjev, sofinancerska sredstva za izgradnjo komunalne infrastrukture v poslovno-obrtni coni Veliki Otok: 120.000 tisoč tolarjev).

KAPITALSKI PRIHODKI vključujejo prihodke od prodaje stavbnih zemljišč: 369.876 tisoč tolarjev in prihodke od prodaje stanovanj: 70.000 tisoč tolarjev.

V okviru konta 7400-prejeta sredstva iz državnega proračuna : 174.743 tisoč tolarjev so vključena: sredstva za sofinanciranje Višje šole: 27.686 tisoč tolarjev, sredstva za gozdne ceste: 4.900 tisoč tolarjev, prihodki iz naslova sofinanciranja prostorske in urbanistične dokumentacije v višini 24.452 tisoč tolarjev, sredstva Ministrstva za okolje in prostor: 20.000 tisoč tolarjev ter sredstva finančne izravnave v višini 97.705 tisoč tolarjev.

Posamezne postavk iz naslova odhodkov so podane v obrazložitvah posameznih področij posebnega dela proračuna.

V računu finančnih terjatev in naložb so prikazana vračila bančnih depozitov, ki so bili plasirani za kreditiranje stanovanjske izgradnje

V računu financiranja pa so predvidena odplačila glavnice za v letu 2001 najeta kredita za Volaričevo ulico v Postojni in Kulturni dom v Postojni in za najeti kredit v višini 126.620

tisoč tolarjev v letu 2004 ter odplačila glavnice kreditov, ki jih je najel Stanovanjski sklad za stanovanjsko izgradnjo na območju občine Postojna.

V nadaljevanju obrazložitve navajamo še pregled finančnih leasingov in posojil za investicije na področju družbene in komunalne infrastrukture na območju Občine Postojna.

**PREGLED INVESTICIJ, KATERIH FINANCIRANJE JE PREDVIDENO S FINANČNIM LEASINGOM (po predlogu proračuna za leto 2005)**

Zap. št.	Naziv investicije	Znesek 000 v sit
1.	Obnova atletske steze – Športni park Postojna	35.000
2.	Rentgen oprema v ZD Postojna	30.000
3.	Telovadnica proi OŠ A. Globočnika	300.000
4.	Kegljišče v Postojni	15.000
5.	Nakup in preureditev samskega doma SŽ	120.000
6.	Oprema Občinske uprave	10.000
7.	Oprema mrliških vežic Studeno in Fara	10.000
8.	Objekt mrliške vežice Studeno	15.000
	<b>SKUPAJ</b>	<b>535.000</b>

Letne obveznosti na podlagi okvirnega načrta odplačila iz naslova leasinga bodo znašale:

- za opremo (rentgen, oprema občinske uprave in opremo mrliških vežic), ob upoštevanju odplačilne dobe 5 let: 8.350 tisoč tolarjev
- in za objekte, ob upoštevanju odplačilne dobe 10 let: 43.915 tisoč tolarjev; tako bodo znašale skupne letne obveznosti do konca odplačila opreme: 52.265 tisoč tolarjev.

Letne obveznosti iz naslova že najetih leasingov v letu 2004 za oba avtomobila in osebno dvigalo, pa znašajo 3.819 tisoč tolarjev (preračunano iz švicarskih frankov po srednjem tečaju Banke Slovenije na dan 30.11.2004).

Skupne obveznosti iz najetih in predvidenih leasingov ne smejo presegati 3% letnih proračunskih prihodkov. Če upoštevamo predvidene prihodke proračuna za leto 2005 v višini 2.422.749 tisoč tolarjev, znašajo predvidene letne obveznosti iz naslova leasinga (56.084 tisoč tolarjev), brez obveznosti za leasing, ki ga je najela OŠ M. Vilharja za nakup kombija za prevoz hrane in predvidenega leasinga za nakup kombija OŠ A.Globočnika, ki se morata tudi upoštevati v navedeni omejitvi, 2,3 %.

Pri tem navajamo tudi obrazložitev oblike financiranja iz naslova finančnega leasinga. Finančni leasing je posebna oblika najema premičnine ali nepremičnine, ki po poplačilu obveznosti iz pogodbe preide v nakup. Leasingodajalec kupi premet leasinga in ga da v uporabo leasingojemalcu proti plačilu stroškov leasinga v mesečnih obrokih. Leasingojemalec postane lastnik po plačilu zadnjega obroka. Leasingojemalec v svojih finančno – računovodskih knjigah vodi osnovno sredstvo, kupljeno s finančnim leasingom kot svoje osnovno sredstvo.

**PREGLED KREDITOV, najetih za posamezne investicije na območju Občine Postojna**

V 000 sit

Zap. št.	Naziv investicije	Stanje kredita na dan 31.12.03
1.	Volaričeva ulica	75.251
2.	Kulturni dom Postojna	33.607
3.	Stanovanjska izgradnja	333.894
	SKUPAJ	442.752

+ kredit za komunalno infrastrukturo, najet v letu 2004: 126.620 tisoč sit

Obveznosti predvidene za poplačilo iz naslova zadolževanja znašajo v letu 2005: 69.389 tisoč tolarjev oz. 2,9 % prihodkov proračuna za leto 2005.