

**OBRAZLOŽITEV NAČRTA
RAZVOJNIH PROGRAMOV
ZA OBDOBJE 2005 – 2008**

Zap. št.	Opis vsebine
načrta	
razvojnih	
programov	

I. PROSTORSKO NAČRTOVANJE

1. Strokovne podlage za varovanje vodnih virov

Naloga je bila zaključena v preteklih letih.

2. Prostorski planski akti Občine Postojna (dokončanje)

Med nalogami razvojnega programa prostorskega načrtovanja je priprava in sprejem prostorskih planskih aktov občine Postojna. Dokončanje naloge sprememb in dopolnitev prostorskih planskih aktov Občine Postojna je bila izvedeno v letu 2004. V letu 2006 se predvideva priprava in sprejem Strategije prostorskega razvoja Občine Postojna in Prostorskega reda Občine Postojna, ki glede na ZUreP-1 predstavljajo poglavitno obveznost občine predvsem v naslednjih treh letih na tem področju. Priprava strokovnih podlag se načrtuje v letu 2005, katerih izdelava predstavlja posebno postavko.

3. Digitalizacija prostorskih planskih aktov občine Postojna

Med nalogami razvojnega programa prostorskega načrtovanja je tudi digitalizacija prostorskih planskih aktov občine Postojna, ki je usklajena z Digitalnim zemljiškim katastrom in Pravilnikom o pripravi prostorskih sestavin dolgoročnih in srednjeročnih družbenih planov občin v digitalni obliki (Uradni list RS, št. 20/2003). V letu 2004 je bila izvedena digitalizacija prejšnjega prostorskega plana in digitalizacija sprememb in dopolnitev prostorskega plana. V naslednjih letih je predvidena digitalizacija izvedbenih aktov (predvsem PUP-ov) ter vzpostavitev ostalih zbirk prostorskih podatkov, ki so z uveljavitvijo ZUreP-1 (147, 148-152.člen) postali obveza občin. Izvedba naloge skupaj z naslednjo postavko omogoča racionalizacijo poslovanja občine pri izdaji lokacijskih informacij v letu 2005 z elektronsko lokacijsko informacijo.

4. Geografski informacijski sistem

Med nalogami razvojnega programa prostorskega načrtovanja je tudi vzpostavitev geografskega informacijskega sistema, ki je v letu 2004 predstavljal vzpostavitev sistema in evidence horizontalne in vertikalne prometne signalizacije, oglasnih tabel, javne razsvetljave, sofinanciranje izvedbe aerofotosnemanja mesta Postojne z okolico in izdelave ortofoto načrtov v merilu M 1:1000, ki omogočajo izvedbo enostavnejšo in cenejšo izdelavo geodetskih posnetkov ter vzpostavitev katastra stavb v povezavi z evidenco zavezancev za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, ki je z uveljavitvijo ZGO-1 ter sprememb in dopolnitev ZGO-1A (Ur. list RS, št 47/04) postal obveza občine .

V naslednjih letih je predvideno nadaljevanje vzpostavitve katastra stavb v povezavi z evidenco zavezancev za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča ter nadaljevanje aerofotosnemanja in izdelave ortofoto načrtov v merilu M 1:1000 naselij v občini Postojna, v katerih se predvidevajo pomembnejše investicije (Orehovška Brda, Postojna – Prestrnek, Hruševje, ...).

Izvedba naloge skupaj s prejšnjo postavko omogoča racionalizacijo poslovanja občine pri izdaji lokacijskih informacij v letu 2005 z elektronsko lokacijsko informacijo.

5. Urbanistična zasnova mesta Postojna (strokovne podlage za strategijo prostorskega razvoja občine Postojna)

Z uveljavitvijo ZUreP-1 je potrebna izdelava novih občinskih prostorskih planskih dokumentov, ki so:

- strategija prostorskega razvoja občine z urbanističnimi in krajinskimi zasnovami,*
- prostorski red občine.*

ZUreP-1 v 171. členu določa veljavnost občinskih prostorskih aktov in sicer lahko občine pričnejo s pripravo strategije prostorskega razvoja občine po uveljavitvi strategije prostorskega razvoja Slovenije, s pripravo prostorskega reda občine pa po uveljavitvi prostorskega reda Slovenije v skladu s tem zakonom in ju morajo sprejeti najkasneje v 3 letih po sprejemu strategije prostorskega razvoja Slovenije.

Občina Postojna je v letu 2004 pričela s pripravo strokovnih podlag za mestni prostor in sicer je načrtovana preveritev veljavne urbanistične zasnove mesta Postojna glede na obstoječe stanje in nove prostorsko razvojne usmeritve občine Postojna. Cilj preveritve je predvsem izdelava strokovnih podlag za strategijo prostorskega razvoja občine Postojna. OS občine Postojna je pobudo za pripravo sprejel neposredno pred sprejemom državne strategije (julij 2004), izvedena pa so tudi pripravljalna dela (projektna naloga).

V naslednjih dveh letih pa je predvidena izdelava še vseh ostalih potrebnih strokovnih podlag za pripravo in sprejem Strategije prostorskega razvoja Občine Postojna in Prostorskega reda Občine Postojna.

6. Ureditveni načrt Predjama (dokončanje)

Postopek sprejema UN Predjama predstavlja nalogo, preneseno iz preteklega leta v leto 2004, v katerem se predvideva dokončanje postopka. Glede na spremenjene razvojne prioritete investitorjev (Postojnska jama, turizem d. o. o.) in pridobljena sredstva na Javnem razpisu za izdelavo razvojnih programov naselij v letih 2004 in 2005 s projektom Postojna – svetovno središče Krasoslovja za izdelavo dodatnih strokovnih podlag, se predvideva ponovna izdelava predloga s ponovno javno razgrnitvijo.

Za izdelavo akta smo planirali sredstva v višini 4.0 Mio SIT, s sofinanciranjem zainteresiranih investitorjev in MOPE.

7. Spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta Titova cesta (dokončanje)

Postopek sprejema UN Titova cesta predstavlja nalogo, preneseno iz preteklega leta v leto 2004. Glede na sprejet prostorski planski akt občine Postojna ter ugotovitve, da navedeni UN Titova cesta ne ustreza več tako razvojnim zahtevam in kot sodobnim usmeritvam prostorskega razvoja mesta Postojne, saj ne rešuje dejanskih konfliktov v prostoru, razvojnih potreb mesta oz. njegovih dejanskih potreb po grajenem javnem dobru in umestitvi različnih javnih in poljavnih programov je Občina pristopila k spremembam in dopolnitvam UN Titova cesta. Javno razgrnitev načrtov v letu 2002 je bila sicer izvedena, vendar se zaradi pripomb z javne razgrnitve pripravlja novelacija prostorskega izvedbenega akta s ponovno izdelavo predloga in ponovno

javno razgrnitvijo.

Za izvedbo postopka smo planirali sredstva v višini 4.0 Mio Sit s sofinanciranjem potencialnih investitorjev.

8. Občinski lokacijski načrt Šola Vrtec

Občinski svet občine Postojna je že na svoji 21. seji dne 26. 10. 2000 obravnaval in sprejel Odlok o ureditvenem načrtu P7/Z6, P7/C13 in delno P7/C4 – »ŠOLA – VRTEC«, POSTOJNA, vendar ta kljub sprejemu na seji občinskega sveta ni vseboval vseh predpisanih soglasij pristojnih nosilcev urejanja prostora in sicer je manjkalo soglasje oz. mnenje:

- Ministrstva za okolje, prostor in energijo, Agencije RS za okolje, Sektor za vodno gospodarstvo, Območne pisarne Koper*
- Ministrstva za obrambo, Inšpektorata RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostave Postojna*
- Ministrstva za zdravje, Zdravstvenega inšpektorata RS, Izpostave Postojna.*

Potrebna je torej uskladitev UN z zahtevami pristojnih nosilcev urejanja prostora, pri čemer ZureP-1 za sprejem novega prostorskega izvedbenega akta in za spremembe in dopolnitve prostorskega izvedbenega akta predvideva dva postopka: običajni ali skrajšani postopek priprave in sprejema prostorskega izvedbenega akta.

Dodaten razlog za pripravo novelacije UN je dejstvo, da veljavni UN poleg zgoraj navedenih nepravilnosti tudi ne ustreza razvojnim zahtevam (prostorski razvoj OŠ Antona Globočnika Postojna) in sodobnim usmeritvam prostorskega razvoja mesta Postojne, saj ne rešuje vseh dejanskih konfliktov v prostoru (potrebe pa parkirnih mestih), razvojnih potreb mesta oz. njegovih dejanskih potreb po grajenem javnem dobru in umestitvi različnih javnih in poljavnih programov.

Za izdelavo akta smo planirali sredstva v višini 3.0 Mio SIT.

9. Ureditveni načrt Majlont (dokončanje)

Postopek sprejema UN Majlont predstavlja nalogo, preneseno iz preteklih let v naslednja leta. Glede na predloge in pripombe z javne razgrnitve in javne obravnave je bil leta 2004 sprejet sklep OS občine Postojna, da se v prihodnosti načrtovanje prostorskih ureditev rešuje variantno.

Predvidena sredstva so planirana za izvedbo urbanistično-arhitekturne delavnice, katere cilj je izdelava variantnih urbanističnih rešitev predvidenih prostorskih ureditev, lokacijskih in tehničnih pogojev in usmeritev za projektiranje in gradnjo objektov v ureditvenem območju UN Majlont.

Nadaljevanje in dokončanje postopka priprave in sprejema OLN smo planirali v letu 2006.

10. Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta Ovčje staje (dokončanje)

V letu 2005 ni več proračunska postavka, saj so bila dela zaključena v juliju 2004.

11. Spremembe prostorskih ureditvenih pogojev

Načrtovane spremembe PUP-a za celotno območje občine Postojna predstavljajo nalogo, preneseno iz preteklih let v leto 2004 in so posledica spremembe prostorskih planskih aktov občine Postojna. Občina je pričela s postopkom priprave v juniju 2004 in predvideva zaključek priprave in sprejema akta v začetku leta 2005, zato so planirana sredstva za leto 2005 glede na pogodbene obveznosti v višini 2.040 Mio SIT.

12. Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta Obrtno-industrijska cona Prestranek

Med nalogami razvojnega programa prostorskega načrtovanja je tudi priprava in sprejem Sprememb in dopolnitev ZN Obrtno-industrijska cona Prestranek. Naloga je prenesena iz preteklih let v naslednja leta. Nadaljevanje in dokončanje postopka smo planirali v letu 2006, zato v letu 2005 ni predvidenih sredstev.

13. Občinski lokacijski načrti (Veliki otok, Kazarje)

Postopek sprejema OLN Veliki Otok je bil zaključen julija 2004, medtem ko priprava in sprejem OLN Kazarje predstavlja nalogo, preneseno iz preteklega leta v leto 2004, v katerem se predvideva dokončanje postopka. Glede na spremenjene razvojne prioritete investitorjev (EPIC d. o. o.) in potrebo po izdelavi dodatne prometne študije se predvideva ponovna izdelava predloga s ponovno javno razgrnitvijo. Planirana sredstva v višini 0.8 Mio SIT so skupaj s sofinancerskimi sredstvi investitorja namenjena zaključku postopka v letu 2005.

14. Občinski lokacijski načrt Center

Veljavni Odlok o ureditvenem načrtu Center Postojna (Ur. list RS, št. 8/93 – v nadalj. UN) ne omogoča učinkovite prenove in revitalizacije mestnega jedra, ki je eden izmed ključnih dejavnikov razvoja mesta Postojne v vitalno in prostorsko urejeno turistično mesto.

OLN bo pripravljen za več medsebojno prostorsko in funkcionalno povezanih prostorskih ureditev občinskega pomena in sicer se z njim načrtuje prenova in revitalizacija mestnega jedra s poudarkom na učinkovitim razvrščanju dejavnosti in objektov, predvsem pa prostorskih umestitev grajenega javnega dobra (prometne površine, trgi, tržnice, igrišča, parki, zelenice in podobno).

Strokovne rešitve za obravnavano ureditveno območje bodo pridobljene z javnim urbanistično – arhitekturnim natečajem, katerega izvedba je del razvojnega programa Postojna – središče svetovnega krasoslovja.

Za izdelavo samega prostorskega akta so predvidena sredstva v višini 5.0 mio SIT.

15. Nepredvidena dela (uskladitev posameznih PIA z novimi prostorskimi planskimi akti občine Postojna)

Ni več proračunska postavka.

16. Projektna dokumentacija za ureditev pločnika v Planini

Predvidena sredstva se bodo koristila za izdelavo projektne dokumentacije za ureditev pločnika v Planini.

17. Dokumentacija za Center za ravnanje z odpadki Orehovška Brda.

Dokumentacija za Center za ravnanje z odpadki Orehovška Brda vsebuje potrebno dokumentacijo za postopek priprave in sprejema OLN, dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja ter potreben svetovalni inženiring za izbor izvajalca GOI del.

18. Dokumentacija komunalne infrastrukture ZN Poljane (sprememba)

Ni več proračunska postavka.

19. Projektna dokumentacija za kanalizacijo in ČN

Razvojni program prostorskega načrtovanja vsebuje tudi izdelavo projektne dokumentacije opremljanja zemljišč z lokalno komunalno infrastrukturo (kanalizacija, ČN) glede na sprejete naloge v posameznih proračunskih obdobjih.

20. Projektna dokumentacija za ureditev kolesarskih poti

Naloga je bila končana v letu 2004.

21. Komunalno opremljanje ZN Ovčje Staje

Sredstva so namenjena izdelavi projektne dokumentacije za izvedbo komunalnega opremljanja stanovanjske soseske, načrtovane s ZN Ovčje Staje, ki je bil sprejet na 13. seji OS občine Postojna v mesecu juliju 2004.

Za to področje smo planirali sredstva v višini 10.0 Mio SIT, predvideno pa je tudi sofinanciranje potencialnih investitorjev na tem območju.

V naslednjih letih pa je predvidena fazna izvedba komunalnega opremljanja območja glede na Program opremljanja.

22. Izvedba kolesarskih stez

V letu 2005 bomo pristopili k izvedbi kolesarskih stez na območju Titove ceste, delu Tržaške ceste, Ljubljanske ceste, Prečne ulice, Ceste na Kremenco in delu Ulice 1. maja.

Prav tako se predvideva izvedba kolesarskih poti v izven mestnem prostoru občine Postojna.

V naslednjih letih pa je predvidena fazna izvedba osli kolesarskih stez glede na Idejni projekt in realne potrebe.

23. Strokovne podlage za izvenmestni prostor

Z uveljavitvijo ZUreP-1 je potrebna izdelava novih občinskih prostorskih planskih dokumentov, ki so:

- strategija prostorskega razvoja občine z urbanističnimi in krajinskimi zasnovami,*
- prostorski red občine.*

ZUreP-1 v 171. členu določa veljavnost občinskih prostorskih aktov in sicer lahko občine pričnejo s pripravo strategije prostorskega razvoja občine po uveljavitvi strategije prostorskega razvoja Slovenije, s pripravo prostorskega reda občine pa po uveljavitvi prostorskega reda Slovenije v skladu s tem zakonom in ju morajo sprejeti najkasneje v 3 letih po sprejemu strategije prostorskega razvoja Slovenije.

Glede na zgoraj naveden razloge je potrebna tudi izdelava strokovnih podlag za izvenmestni prostor.

Za to področje so planirana sredstva v višini 10 Mio Sit.

24. Regionalna zasnova prostorskega razvoja

Novi zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/2003 – popravek, 58/03-ZZK-1)- v nadalj. ZUreP-1, ki je začel veljati 1. 1. 2003, v 47. in 48. členu določa regionalno zasnovo prostorskega razvoja kot dokument usmerjanja prostorskega razvoja, ki ob upoštevanju usmeritev strategije prostorskega razvoja Slovenije in v povezavi z drugimi razvojnimi dokumenti določa zasnove z državo in občinami usklajenih prostorskih ureditev.

V letu 2005 nameravajo tudi občine Notranjsko-kraške regije pristopiti k njeni izdelavi (v letu 2005 se bodo izvedla pripravljalna dela), zato se za to področje planira sredstva v višini 0.5 Mio Sit.

V naslednjih letih je predvideno izvajanje postopka priprave in sprejema RZPR.

25. Študija izvedljivosti sistema odvajanja in čiščenja odpadnih voda

Planirana sredstva so namenjena izdelavi študija izvedljivosti sistema odvajanja in čiščenja odpadnih voda, katere izdelava je potrebna za kandidaturo regije za sredstva Kohezijskega sklada, zato se za to področje planira sredstva v višini 0.5 Mio Sit.

V naslednjih letih je predvideno nadaljevanje izvedbe študije.

26. Razvojni program Postojna - središče svetovnega krasoslovja

Občina Postojna je z uspešno kandidaturo na Javnem razpisu za sofinanciranje razvojnih programov naselij na lokalni ravni v letih 2004 in 2005 s projektom Postojna – središče svetovnega krasoslovja uspela v septembru 2004 pridobiti 12.800.000,00 SIT nepovratnih sredstev.

Projekt pomeni vzpostavitev prostorskih pogojev za razvoj mesta Postojne z okolico kot središča svetovnega krasoslovja in sicer za:

- Razvoj turističnega središča Postojnska jama kot osrednjega centra in hkrati povezovalnega elementa drugih naravnih in kulturnih znamenitosti na širšem Notranjskem in Krasu*
- Razvoj mesta Postojna kot turističnega kraja, ki je v sozvočju z razvojem turističnega kompleksa pri Postojnski jami*
- Razvoj turizma v regiji s poudarkom na razvoju spremljevalnih programov, ki bi dopolnjevali celovito turistično ponudbo regije.*

Za izvedbo projekta so glede na pogodbene obveznosti načrtovana sredstva v višini 9.920 Mio SIT, od tega so predstavljajo sredstva v višini 5.952 Mio SIT sofinancerska sredstva MOPE.

27. Projektna dokumentacija - pločnik Prestranek

Predvidena sredstva se bodo koristila za izdelavo projektne dokumentacije za ureditev pločnika v Prestranku.

II. STAVBNA ZEMLJIŠČA

1. Nakup stavbnih zemljišč

Razvojni program gospodarjenja s stavbnimi zemljišči predvideva v letu 2004 nakup zemljišč, ki so potrebna predvsem za realizacijo CRO Orehovška Brda.

2. Načrti gradbenih parcel

V letu 2004 ni več proračunska postavka, saj so načrti gradbenih parcel za izvedbo parcelacije v praksi ti načrti le skice, za katere ni posebnih stroškov.

III. KOM. OPREMLJANJE STAVBNIH ZEMLJIŠČ

1. Komunalna oprema v ZN Goričica

V letu 2004 se izvaja opremljanje zemljišč s komunalno infrastrukturo za del 1.faze JZ območja ZN Goričica v obsegu, ki omogoča osnovno komunalno infrastrukturo strankam, ki so že poravnale komunalni prispevek.

Naslednja faza opremljanja zemljišč se predvideva po zaključitvi denacionalizacijskega postopka na način javno-zasebnega partnerstva s podpisom urbanistične pogodbe za opremljanje stavbnih zemljišč s komunalno infrastrukturo med potencialnimi lastniki zemljišč in Občino Postojna.

V naslednjih letih načrtujemo nadaljevanje programa z zaključkom del v letu 2006.

2. Komunalna oprema v ZN Poljane

Razvojni program komunalnega opremljanja v ureditvenem območju ZN Poljane predvideva v letu 2004 nadaljevanje komunalnega opremljanja ureditvenega območja ZN Poljane.

Predvidena so sredstva za del komunalne infrastrukture na območju zazidalnega načrta Poljane. Skupna ocenjena vrednost potrebnih vlaganj za I. fazo je ca 190 Mio SIT. Pogodba je podpisana, v letu 2004 so se izvedla dela v višini 65 Mio SIT. Komunalno opremljanje ZN Poljane se bo nadaljevalo v letu 2005 in zaključilo s tem, da bo plačilo v skladu s plačilnimi roki po podpisani pogodbi delno zapadlo v letu 2006.

V izvajanje del se bo vključil tudi Petrol plin, ki bo v dogovoru z izvajalcem sofinanciral izgradnjo celotnega plinovoda, Studio Proteus pa instalacijo kableske televizije.

3. Komunalno opremljanje obrtnih con (OLN Veliki Otok in Kazarje)

Planirana sredstva so namenjena opremljanju stavbnih zemljišč s komunalno infrastrukturo na območju, ki se ureja z OLN Veliki Otok glede na programom opremljanja, ki je bil sprejet julija 2004 na 13. seji OS občine Postojna. Ta je določil dinamiko izgradnje komunalne infrastrukture:

- faza: Izbor izdelovalca projektne dokumentacije*
- faza: Priprava projektne dokumentacije*
- faza: Pridobitev gradbenega dovoljenja*
- faza: izbor izvajalcev za gradnjo (javni razpis)*
- 5. faza: Izvedba gradbeno-obrtniških in instalacijskih del: fekalna kanalizacija, vodovod, elektrika, telefon*
- faza: Izvedba gradbeno-obrtniških in instalacijskih del: meteorna kanalizacija, ceste, javna razsvetljava, hortikultura ureditev*

	faza	1.faza	2.faza	3.faza	4.faza	5.faza	6.faza
leto	mesec						
2004	Julij	x					
2004	Avgust november		x				
2004- 2005	December- januar			x			
2005	Februar-junij				x		
2006	Julij-december					x	
2006	Januar-junij						x

Izdelavo projektov in financiranje izvedbe plinovoda zagotavlja Petrol plin, izvedbo instalacije kableske televizije Studio Proteus, Elektro Primorska pa bo financirala izgradnjo in opremo TP z visokonapetostno instalacijo.

Občina Postojna je tudi uspešno kandidirala na javnem razpisu za pridobitev sredstev za izdelavo projektne dokumentacije, v januarja 2005 pa bomo s projektom kandidirali na razpisu evropskih strukturnih skladov za sofinanciranje same izvedbe. Predvideno je sofinanciranje v višini 85% investicije (cca 280.0 Mio SIT). Investicija se bo izvajala v skladu z predvidenim termisnim planom samo v primeru, če bodo odobrena sredstva s strani evropskih strukturnih skladov.

Prav tako se predvideva izdelava projektne dokumentacije ter izvedba prometne ureditve, načrtovane z OLN Kazarje, s sofinanciranjem potencialnih lastnikov zemljišč.

4. Ekološki otoki

V letu 2005 bomo pristopili k vzpostavitvi ekoloških otokov na območju celotne občine Postojna in sicer se v letu 2005 predvideva postavitev ekoloških otokov in izvedbo platojev za postavitev posod.

IV. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

1. Okolje in prostor- Energetska bilanca in strategija razvoja

V letu 2004 je bila izdelana »Energetska zasnova občine Postojna, ki je bila tudi sprejeta na Občinskemu svetu. Aktivnosti, ki so navedene v Akcijskem programu za izvajanje energetske zasnove občine Postojna.

2. Ceste

Poleg rednega vzdrževanja uličnega sistema, lokalnih cest in JP bo nujno izvesti nekatere celovite preplastitve dotrajanega zgornjega ustroja ulic in poti ter sanacijo zgornjega ustroja pri vgradnji posameznih infrastruktur v ulični sistem. Predvideni posegi se izvajajo v dogovoru z ostalimi sofinancerji in se usklajeni z njihovimi letnimi programi.

3. Komunalna energetika

Občina bo nadaljevala v sodelovanju z vzdrževalcem sistema javne razsvetljave sanacijo naprav v centralnih površinah mesta Postojna. Poleg tega naj bi po posebnem projektu, ki je v izdelavi bila izvedena nova ureditev JR na relaciji od križišča pri LIV-u do Zaloga in sicer po principu sofinanciranja v razmerju 50 : 50. Istočasno naj bi se na tej relaciji uredila tudi kolesarska steza in pločnik z ustrezno ločnico proti vozišču državne ceste.

V ostalih naseljih se bo dograjeval sistem JR skladno s programi dela KS

4. Okolje in prostor – pokopališča

V letu 2004 se je zaključila izgradnja I.faze grobnega polja F na pokopališču Postojna. V naslednjih letih naj bi bila pripravljena projektna dokumentacija za hortikulturno ureditev pokopališča, zaključek II.faze prej navedenega grobnega polja in pričetek izgradnje I.faze naslednjega grobnega polja.

Poslovilni objekt z infrastrukturo pri Fari – v letu 2004 je bila pripravljena projektna dokumentacija, odkup zemljišč in pridobljeno gradbeno dovoljenje. Pokopališče pokriva območje treh KS (Hrenovice, Hruševje in Hrašče.) Projekt se bo financiral iz proračunskih sredstev in sredstev teh KS.

Pri ostalih treh pokopališčih gre za dokončanje že začelih adaptacijskih del in delno tudi za razširitev obstoječega poslovilnega objekta. Tudi v teh primerih bo nujno sofinanciranje KS, v primeru Planine pa bo celo sofinanciranje občine Logatec.

V. KOMUNALNA HIDROTEHNIKA IN RAVNANJE Z ODPADKI

1. Vodovodi

Planirani posegi (od 1.1. do 1.9.) predstavljajo v celoti sanacijo oz. zamenjavo dotrajanih cevovodov z novimi, ki so v skladu s programom obnove vodovodov JP Kovod d.o.o. Postojna.

Pri postavkah 1.8. in 1.9. pa gre za določeno dograditev sistema, predvsem to velja za območja naselij Hruševje, Sajeve in Rakulik, ki sicer imajo delno zgrajeno napajalno omrežje, nimajo pa zagotovljenega zadostnega dotoka pitne vode..

2. Izgradnja kanalizacije

Rekonstrukcija CCN Postojna se bo izvajala skladno s sprejetim programom (glede na dodatno priključitev naselij KS Prestranek bo potrebno izdelati tudi projektno dokumentacijo. Investicijo vodi JP Kovod d.o.o.

Poleg sredstev tega podjetja bo za to investicijo porabljena večina sredstev vodne takse.

Sekundarna kanalizacija v Stari vasi izvedena glede na terminsko planiranja vlaganja.

Izvedla se bo dokončna ureditev Vilharjeve ulice s končno priključitvijo na CCN Postojna..

Nadaljevalo se bo z izgradnjo kanalizacije v Hruševju in Slavinjah, ki bo predvidoma zaključena v letu 2006.

Za naselje Prestranek z gravit. območjem ter naselja Bukovje, Predjama in Studeno je potrebno izdelati projektno dokumentacijo za ČN in ločeni sistem kanalizacije in v letu 2006 pričeti s samo izvedbo

3. Ravnanje z odpadki

Tehnična dokumentacija za regijsko odlagališče odpadkov Orehovška brda v občini Postojna je v fazi priprave .V sofinanciranje projekta bodo v prihodnjih letih na podlagi posebne pogodbe vključene tudi sosednje občine oz. občine, ki tvorijo t.i. statistično regijo.

. Investicija se bo financirala iz sredstev EU, RS, ET in iz proračunskih sredstev v skladu s pogodbo.

Vzporedno z navedenimi aktivnostmi se izvajajo dela v skladu s programom prilagoditve obstoječe komunalne deponije novim predpisom in elektrifikacija Zbirnega centra, za kar bomo uporabili sredstva ekološke takse za leto 2004.

Sanacija divjih odlagališč je stalna obveza predvsem zaradi »osveženosti« uporabnikov prostora občine Postojna, za kar bodo uporabljena tudi določena sredstva iz KS.

VI. DRUŽBENA INFRASTRUKTURA

1. Predšolska vzgoja

1.1 Vrtec Postojna

Sredstva so namenjena obnovi stavbe, v kateri poteka dejavnost Vrtca Postojna, vključujoč izdelavo projektne dokumentacije in izvedbo del. Pri planiranju investicije se je Občina odločila, da je najprej potrebno izdelati dobro zastavljeno in premišljeno idejno zasnovo, ki bo prinesla tako vsebinsko kot finančno ugodno dolgoročno rešitev za imenovan objekt. Pri planiranju sredstev za leto 2005 je upoštevana ocena stroškov za izdelavo projektne dokumentacije. Vrednost del bo lahko znana po pridobitvi projektne investicijske dokumentacije. Sredstva se bodo zagotavljala glede na sprejete naloge v posameznih proračunskih obdobjih skladno z razpoložljivimi finančnimi sredstvi.

1.2 Investicijsko vzdrževanje

Sredstva so namenjena kritju stroškov tekočega vzdrževanja in zamenjave dotrajane opreme oz. dokupa nove v Vrtcu Postojna in v enoti vrtca , ki deluje pod okriljem Osnovne šole Prestranek. Sredstva se bodo zagotavljala glede na sprejete

naloge v posameznih proračunskih obdobji skladno z razpoložljivimi finančnimi sredstvi.

2. Šolstvo

2.1 OŠ Antona Globočnika Postojna

Sredstva so namenjena izdelavi projektne dokumentacije in začetku rekonstrukcije oz. gradnje telovadnice. Obnova bo potekala po posameznih fazah skladno z načrti. Sredstva se bodo zagotavljala glede na sprejete naloge v posameznih proračunskih obdobjih in skladno z razpoložljivimi načini pokritja finančne konstrukcij (leasing). Obseg sredstev predstavlja zagotavljanje deleža iz občinskega proračuna.

2.2 OŠ Antona Globočnika Postojna - Studeno

Na tem področju ni planiranih posebnih investicij, sredstva za sprotno investicijsko vzdrževanje in nakup opreme se bodo črpala in postavke, ki je namenjena investicijskemu vzdrževanju celotnega področja izobraževanja.

2.3 OŠ Antona Globočnika Postojna - Planina

Na tem področju ni planiranih posebnih investicij, sredstva za sprotno investicijsko vzdrževanje in nakup opreme se bodo črpala in postavke, ki je namenjena investicijskemu vzdrževanju celotnega področja izobraževanja.

2.4 OŠ Miroslava Vilharja Postojna

Na tem področju ni planiranih posebnih investicij, sredstva za sprotno investicijsko vzdrževanje in nakup opreme se bodo črpala in postavke, ki je namenjena investicijskemu vzdrževanju celotnega področja izobraževanja.

2.5 OŠ Prestranek

Na tem področju ni planiranih posebnih investicij, sredstva za sprotno investicijsko vzdrževanje in nakup opreme se bodo črpala in postavke, ki je namenjena investicijskemu vzdrževanju celotnega področja izobraževanja.

2.6 Ureditveni načrti

Sredstva so namenjena izdelavi ureditvenih načrtov za osnovne šole in druge javne zavode. Sredstva se bodo zagotavljala glede na sprejete naloge v posameznih proračunskih obdobjih in glede na izvedene obnove posameznih objektov.

2.7 Glasbena šola Postojna

Sredstva, ki so planirana za leto 2005, so namenjena plačilu izvedenih del za obnovo pročelja stavbe Glasbene šole Postojna v letu 2004 in nabava klavirja za potrebe Glasbene šole Postojna. Večjih investicij na tem področju v naslednjih letih ne predvidevamo.

2.8 Ljudska univerza Postojna, Višja strokovna šola Postojna

Sredstva so namenjena za nadaljevanje ureditve stavbe na Ljubljanski cesti 2 v Postojni za potrebe Ljudske univerze in Višje strokovne šole skladno s finančnim načrtom. Sredstva se bodo zagotavljala glede na sprejete naloge v posameznih proračunskih obdobjih. Dela se bodo izvajala v zastavljenem obsegu v kolikor bo Občina pridobila sofinancerska sredstva s strani države na podlagi regionalnih spodbud oz. drugih razpisov. .

2.9 Izobraževanje - investicijsko vzdrževanje

Sredstva so namenjena kritju stroškov za tekoče investicijsko vzdrževanje in zamenjavo dotrajane opreme oz. dokup nove na področju izobraževanja. Sredstva se bodo zagotavljala glede na sprejete naloge v posameznih proračunskih obdobjih skladno z razpoložljivimi finančnimi sredstvi.

3. Kultura

3.1 Kulturni dom Postojna

Sredstva so namenjena tekoče vzdrževanju in nekaterim nujnim posegom v Kulturnem domu Postojna (ureditev poslovnega prostora, postavitev akustične zavese, toplotna izolacija stropa,...). Sredstva se bodo zagotavljala glede na sprejete naloge v posameznih proračunskih obdobjih v odvisnosti od možnosti pridobivanja sofinancerskih sredstev iz ustreznih državnih razpisov.

3.2 Kulturni domovi v KS

Načrt predstavlja sofinanciranje nadaljnje obnove kulturnih domov po posameznih krajevnih skupnostih, delno kritje stroškov tekočega vzdrževanja in materialnih stroškov. Sredstva se bodo zagotavljala glede na sprejete naloge v posameznih proračunskih obdobjih skladno z razpoložljivimi finančnimi sredstvi.

3.3 Knjižnica Bena Zupančiča Postojna

Razvojni program vsebuje izdelavo projektne dokumentacije za ureditev prostorov za izvajanje dejavnosti Knjižnice Bena Zupančiča Postojna. Naloga se bo izvajala v več fazah glede na sprejete naloge v posameznih proračunskih obdobjih. Podobno kot pri prenovi objekta Vrtca Postojna se je Občina tudi pri tej investiciji odločila, da je najprej potrebno izdelati dobro zastavljeno in premišljeno idejno zasnovo, ki bo prinesla tako vsebinsko kot finančno ugodno dolgoročno rešitev za imenovan objekt. Glede na pomembnost, nujnost in obsežnost reševanja prostorske problematike Knjižnice Bena Zupančiča Postojna je nujno potrebno posebno premišljeno pristopiti k zastavitvi dobrih načrtov, saj gre za obsežno investicijo pri kateri so možne različne rešitve. Vrednost del bo lahko znana po pridobitvi projektne investicijske dokumentacije. Sredstva se bodo zagotavljala glede na sprejete naloge v posameznih proračunskih obdobjih skladno z razpoložljivimi finančnimi sredstvi. Za izvedbo investicije bomo poskušali pridobiti sofinancerska sredstva s strani države.

3.4 Notranjski muzej Postojna

Razvojni program predvideva izdelavo projektne dokumentacije in ureditev prostorov za izvajanje dejavnosti Notranjskega muzeja Postojna. Naloga se bo izvajala v več fazah glede na sprejete naloge v posameznih proračunskih obdobjih in skladno z razvojem dogodkov v zvezi s pridobitvijo novih prostorov za Notranjski muzej. Vrednost del bo lahko znana po pridobitvi projektne investicijske dokumentacije.

3.5 Mladinski center Postojna

Sredstva so namenjena sofinanciranju investicijskih oz. tekočih vzdrževalnih del in nabave opreme za potrebe Mladinskega centra Postojna. Sredstva se bodo zagotavljala glede na sprejete naloge v posameznih proračunskih obdobjih skladno z razpoložljivimi finančnimi sredstvi.

4. Sociala

4.1 Dom upokojencev Postojna

Sofinanciranje izgradnje dnevnega centra in večnamenske dvorane pri Domu upokojencev Postojna v okviru novogradnje varovanih stanovanj. Sredstva se bodo zagotavljala glede na sprejete naloge v posameznih proračunskih obdobjih skladno z razpoložljivimi finančnimi sredstvi.

4.2 TALITA KUM - zavod Postojna

Sredstva so namenjena sofinanciranju investicijskih oz. tekočih vzdrževalnih del in nabave opreme za potrebe imenovanega zavoda.

4.3 Bivalna skupnost

Sredstva so namenjena sofinanciranju ureditve prostorov bivalne skupnosti v Postojni. Sredstva se bodo zagotavljala glede na sprejete naloge v posameznih proračunskih obdobjih skladno z razpoložljivimi finančnimi sredstvi.

5. Zdravstvo

5.1 Zdravstveni dom dr. F. Ambrožiča Postojna

Javni zavod Zdravstveni dom dr. F. Ambrožiča Postojna in Občina Postojna sta skupno dala na prioriteto mesto zagotovitev sredstev za nakup novega rentgenskega aparata. Plan nakupa te opreme je prijavljen tudi na ustrezen državni razpis. Naloga se bo izvajala v več fazah. Sredstva se bodo zagotavljala glede na sprejete naloge v posameznih proračunskih obdobjih in skladno z razpoložljivimi načini pokritja finančne konstrukcij (leasing).

5.2 Bolnišnica za ženske bolezni in porodništvo Postojna

Sofinanciranje nabave opreme. Sredstva se bodo zagotavljala glede na sprejete naloge v posameznih proračunskih obdobjih skladno z razpoložljivimi finančnimi sredstvi.

6. Izgradnja in obnova športnih objektov

6.1 Telovadnice, igrišča

Sredstva so namenjena sofinanciranju ureditve oz. vzdrževanja športnih igrišč v posameznih naseljih. Sredstva se bodo zagotavljala glede na sprejete naloge v posameznih proračunskih obdobjih skladno z razpoložljivimi finančnimi sredstvi.

6.2 Športni park Postojna

Sredstva so namenjena investicijskemu vzdrževanju in obnovi atletske steze Športnega parka Postojna. Naloga se bo izvajala v več fazah. Sredstva se bodo zagotavljala glede na sprejete naloge v posameznih proračunskih obdobjih in skladno z razpoložljivimi načini pokritja finančne konstrukcij (leasing).

VII. OSTALO

1.1. Ureditev poslovnih prostorov

V sodelovanju z Upravno enoto Postojna nameravamo v prihodnjih letih urediti upravno stavbo občine. V letu 2004 je bil izveden dostop za invalide, ki je bil deloma financiran z leasingom.. Do leta 2007 predvidevamo ureditev pisarniških prostorov zaposlenih (zamenjava dotrajane opreme in pohištva obnova tal, obnova sten, prenova WC-jev, zamenjava oken, tekoča vzdrževalna dela...)

3. Nakup in obnova računalniške in programske opreme

3.1 E-občina

V letu 2004 smo uvedli pisarniško poslovanje, v letu 2005 bomo pristopili k vzpostavitvi sistema za elektronsko obveščanje občana o postopkih, vezanih nanj preko e-pošte in SMS.

V letu 2005 - 2007 bi občanom omogočili elektronsko vlaganje vlog in napovedi ter elektronsko plačevanje upravnih taks preko interneta. Predvideno je tudi elektronsko posredovanje odločb. Dostop do teh storitev bi bil uporabnikom omogočen preko interneta od doma ali preko informacijskega terminala.

Razvoj e-občine bo v vsem obdobju potekal v skladu s Strategijo uvajanja elektronskega poslovanja v lokalne skupnosti (e-občina), ki jo je izdelalo Ministrstvo za informacijsko družbo, Skupnostjo občin Slovenije in aplikativnimi rešitvami, ki jih bo ponujalo tržišče aplikativne programske opreme.

3.2. Uvedba standarda kakovosti v občinsko upravo

Kakovost v storitveni organizaciji pomeni, da je storitev oblikovana in izvedena tako, da se v optimalni meri odziva na potrebe strank/odjemalcev in poglavitnih udeleženih strani. Kakovost upravnega dela pa vendarle razumemo kot celotni zbir pokazateljev, ki se ne kaže le skozi ne/zadovoljstvo strank/odjemalcev/državljanov, kot bi morda kdo poenostavljeno razmišljal, ampak tudi skozi izpolnjevanje zastavljenih ciljev, ekonomičnost poslovanja, zadovoljstvo zaposlenih, statistiko instančnega odločanja, ugotovitve različnih oblik nadzora idr. Dodatno je treba upoštevati omejitvene dejavnike uvajanja kakovosti v upravi, zlasti regulacijo in

proračunsko financiranje.

Pojem kakovosti se vklaplja tudi v normative akte, kot so Zakon o državni upravi (Uradni list RS, št. 52/02), Zakon o javnih uslužbencih (Uradni list RS, št. 56/02), Uredba o načinu poslovanja organov javne uprave s strankami (Uradni list RS, št. 22/01) idr. Večina projektov kakovosti v sklopu prenove delovanja slovenske javne uprave pa se izvaja kot nadgradnja normative osnove, bodisi po načelu "od zgoraj navzdol" (npr. standardiziran nabor minimalnih dobrih praks v uredbi o načinu poslovanja s strankami, metodologija za analizo stanja po resorjih, konference o kakovosti in prenosu dobrih praks), bodisi "od spodaj navzgor" (certifikati ISO, vključevanje v delo združenja za kakovost pri GZS idr.). Evropski model Skupni ocenjevalni okvir za organizacije v javnem sektorju (Common Assessment Framework - CAF) pa je standard, ki ga Ministrstvo za notranje zadeve, po zakonu pristojno za razvoj javne uprave, priporoča kot strateško smernico od pomladi leta 2002.

V letu 2004 Upravna akademija (edini izvajalec izobraževanja na tem področju) ni uspela izvesti izobraževanja s področja CAF. V kolikor bodo v letu 2005 izvedena izobraževanja bomo na Občini pristopili k postopku pridobitvi standarda.

3.3 Nakup in vzdrževanje računalniške in programske opreme

Konec leta 2003 in v letu 2004 smo nakupili nove delovne postaje za skoraj vse zaposlene. Zaradi zmanjšanja stroškov tiskanja postopoma namizne tiskalnike ukinjamo in jih nadomeščamo z mrežnimi tiskalniki. Vzpostavili smo strežniški sistem, kupili in uvedli aplikacijo za vodenje pisarniškega poslovanja, javnih naročil, aplikativno opremo za vodenje računovodske službe. Uredili smo licenciranje pri MicroSoftu. Vzpostavili smo portal Občine Postojna.

Zakonodaja se na vseh področjih dela stalno spreminja, kar zahteva prilagajanje in vzdrževanje aplikativne programske opreme. Predvidena sredstva za naslednja leta se bodo porabila za vzdrževanje obstoječe aplikativne programske opreme, plačevanje licenčnine, vzdrževanje omrežja HKOM in strežniškega sistema in morebitne potrebne zamenjave strojne opreme. Vzpostavili bomo tudi aplikativno vodenje projektov, potrebna je še vzpostavitev direktnega dostopa do centralnega registra prebivalstva, centralne baze vozil in drugih podatkovnih baz na nivoju države.

V vseh letih so stalni stroški izobraževanje zaposlenih, vzdrževanje programske opreme in prilagajanje le-te zakonskim spremembam ter licenčnina (MicroSoft).

4. Zaščita in reševanje

Na tej postavki se zagotavljajo sredstva za delovanje civilne zaščite kar pomeni usposabljanje ekip, nadomestila plač delodajalcem za čas vpoklica med delovnim časom, obleka in obutev za pripadnike civilne zaščite. V tej postavki so zajeta tudi sredstva namenjena sofinanciranju osnovne zaščitne opreme v posameznih gasilskih društvih na območju občine Postojna (obvezna lokalna javna služba). V skladu z Uredbo o organiziranju, opremljanju in usposabljanju sil za zaščito, reševanje in pomoč (Uradni list RS št.: 22/99) morajo te službe za nemoteno delovanje do leta 2009 pridobiti opremo (osnovna zaščitna sredstva, vozila, tehnično opremo, vzdrževanje objektov), ki je predpisana in tipizirana s strani gasilske zveze Slovenije. Sofinanciranje programa investicij za to področje do leta 2009 je tudi zakonska obveza lokalne skupnosti.

Prav tako se v okviru te postavke zagotavljajo sredstva za plačilo stroškov ulova te nastanitve potepuških živali, sofinanciranje izgradnje poligona za klub vodnikov reševalnih psov, itd.

5. Stanovanjsko področje

Občinski svet občine Postojna je na 13. seji OS potrdil Pogodbo o soinvestiranju Stanovanjskega sklada RS pri zagotavljanju neprofitnih najemnih stanovanj v bivšem Dijaškem domu. Objekt je last občine Postojna, razen dela v kleti (gostinski lokal) ter dveh pisarn v visokem pritličju. Občina bo najugodnejšemu ponudniku ponudila v odkup objekt z pripadajočim zemljiščem za namen celovite prenove v poslovno stanovanjski objekt. V soinvestitorstvu z Stanovanjskim skladom Republike Slovenije bo od izbranega investitorja odkupila 18 stanovanj. Investitor bo preostala stanovanja in poslovne prostore prodal na trgu.

Občina bo v sodelovanju – soinvestitorstvu s Stanovanjskim skladom Republike Slovenije pristopila k odkupu objekta samski dom Slovenskih železnic v Postojni (OS je pogodbe o soinvestitorstvu potrdil na 13. seji) in ga preuredila v stanovanjski objekt. Predvideva se ureditev 26 stanovanj, namenjenim upravičencem do najema socialnih stanovanj. Občina Postojna namerava objekt odkupiti po sistemu finančnega leasinga.