

**LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA IN RAZPOLAGANJA
Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE
POSTOJNA ZA LETI 2008 IN 2009**

UVODNA POJASNILA

Državni zbor Republike Slovenije je sprejel Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. list RS, št. 14/07, v nadaljnjem besedilu ZSPDPO), ki ureja ravnanje s stvarnim premoženjem države, pokrajin in občin (v nadaljnjem besedilu samoupravnih lokalnih skupnosti). Zakon je stopil v uporabo 3.9.2007.

Na podlagi 39. člena ZSPDPO je Vlada Republike Slovenije sprejela Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. list RS, št. 84/2007), ki se uporablja od 19.9.2007 dalje. Uredba podrobneje ureja postopke ravnanja s stvarnim premoženjem države, pokrajin in občin. Z dnem uveljavitve le-te je prenehala veljati Uredba o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Ur. list RS, št. 12/03 in 77/03) ter členi Zakona o javnih financah (Ur. list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 56/02-ZJU in 110/02-ZDT-B, 127/06-ZJZP; v nadaljevanju ZJF) navedeni 37. členu ZSPDPO, ki so urejali ravnanje s stvarnim premoženjem države in občin.

Letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti, v katerega so vključena zemljišča in stavbe, sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti

Letni načrt pridobivanja in letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem se lahko med letom tudi dopolnjuje (3. točka 15. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin, Ur. list RS št. 84/2007).

Postopek prodaje se, za posamezen predmet prodaje lahko izpelje v kolikor so izpolnjeni naslednji pogoji:

- Posamezno premoženje mora biti vključeno v sprejeti letni program prodaje,
- Sprejet mora biti posamičen program ravnanja s stvarnim premoženjem.

Dokončna odločitev o prodaji se sprejme na podlagi posamičnega programa ravnanja s stvarnim premoženjem, ki ga sprejme župan.

O rezultatih prodaje se obvesti občinski svet ob zaključnem računu.

V letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2008 in 2009 so prenesene tudi nerealizirani nakupi in prodaje nepremičnega premoženja iz leta 2007.

Iz naslova pridobivanja nepremičnega premoženja za se leto 2008 predvideva odhodek v višini 150.000 EUR.

Iz naslova prodaje nepremičnega premoženja Občine Postojna, se za leto 2008 predvideva prihodek:

- od prodaje zemljišč v višini 130.000 evrov;
- od prodaje zgradb in prostorov 210.000 evrov.

Iz naslova pridobivanja nepremičnega premoženja se za leto 2008 predvideva odhodek v višini 100.000 EUR.

Iz naslova prodaje nepremičnega premoženja Občine Postojna, se za leto 2009 predvideva prihodek:

- od prodaje zemljišč v višini 1.580.000 evrov;
- od prodaje zgradb in prostorov 228.100 evrov.

Planirani prihodki iz naslova prodaje nepremičnega premoženja za leto 2009 se nanašajo na prodajo zemljišča v poslovno obrtni coni Veliki otok, kjer je na podlagi občinskega prostorskega načrta, ki bo sprejet v letu 2008, predvidena širitev cone. Gre za območje, ki ga je občina Postojna prejela s strani države v letu 2002.

**LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA
PREMOŽENJA OBČINE POSTOJNA
ZA LETI 2008 IN 2009**

zap. št.	opis predmeta pridobivanja	vrsta nepremičnine	okvirna lokacija	okvirna velikost v m ²
1	v naravi del poti	zemljišče	Veliki Otok	10
2	za avtobusno obračališče	zemljišče	Goriče	460
3	razširitev pokopališča – mrliška vežica	zemljišče	Orehek	1000
4	širitev ulice	zemljišče	Postojna – ob Poti na Poljane	85
5	za gradnjo komunalne infrastrukture	zemljišče	Postojna – Ovčje staje	5.340
6	za kom. infrastrukturo	zemljišče	Območje S5-P3 v Postojni	1.279
7	obstoječa vaška pot	zemljišče	Gorenje	1.000
8	za obstoječo pot	zemljišče	Postojna – ob Kovodu	200
9	Obstoječa javna inf.	zemljišče	Občina Postojna	
10	Širitev POC	Zemljišče	Veliki otok	9.375
11	Ureditev parkirišč Majlont	Stavba, zemljišče	Tomšičeva ulica - Majlont	431

**LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM OBČINE POSTOJNA
ZA LETI 2008 IN 2009**

I. ZEMLJIŠČA

Zap.št.	šifra in ime K.O.	par.št.	velikost	raba	opombe	
1.	2470 Gorenja Planina	del 1072	10	pot	pozidana, prodaja po ukinitvi statusa javno dobro	
2.	2470 Gorenja Planina	1020/11	24	dvorišče	v uporabi	
3.	2477 Zagon	1423/1	2590 1294	travnik gozd	predvidena širitev POC Veliki Otok - po pridobitvi od RS	
4.	2477 Zagon	1423/2	1097	gozd		
5.	2477 Zagon	1428	2374	travnik		
6.	2477 Zagon	1435/1	1030 990	Pašnik pot		
7.	2477 Zagon	1449/49	53538	neplodno		predvidena širitev POC Veliki Otok
8.	2477 Zagon	1706	388	njiva		
9.	2477 Zagon	2793/1	7992	pot	prodaja po ukinitvi statusa javno dobro	
10.	2477 Zagon	2795/4	2021	pot		
11.	2480 Hrenovice	del 3220/2	250	cesta	v uporabi, pri Bolku,	
12.	2484 Hruševje	del 1462/4	400	travnik	v uporabi	
13.	2484 Hruševje	del 1478/2	350	pot	v uporabi, prodaja po ukinitvi statusa javno dobro	
14.	2486 Orehek	578	344	travnik	nepremičnine pridobljene v zapuščinskem postopku	
15.	2486 Orehek	687	1205	travnik		
16.	2486 Orehek	722	745	travnik		
17.	2486 Orehek	832	2231	travnik		
18.	2486 Orehek	1166	2315 400	travnik gozd		
19.	2486 Orehek	1239	834	travnik		
20.	2486 Orehek	1326	1662	travnik		
21.	2486 Orehek	347	565	travnik		
22.	2486 Orehek	1362	644 525	travnik gozd		
23.	2486 Orehek	1491	651	travnik		
24.	2486 Orehek	1492	414	travnik		
25.	2486 Orehek	1779	1210	travnik		
26.	2486 Orehek	1780	1820	travnik		
27.	2486 Orehek	1859	712 1709	njiva travnik		
28.	2490 Postojna	del 1159/35	150	dvorišče	v uporabi (dostop)	
29.	2490 Postojna	2406/19	296	pašnik	v uporabi (Kovod)	
30.	2490 Postojna	2619/9	230	pot	v uporabi - prodaja po ukinitvi statusa javno dobro (Kovod)	
31.	2490 Postojna	2619/11	38	pot		

II. ZGRADBE IN PROSTORI – vse na področju Občine Postojna:

Zap.št.	naselje, ulica in hišna št.	šifra in ime K.O.	št. stavbe/dela	raba/	Velikost m ²	opombe
1	Postojna, Cankarjeva ul. 6	2490 Postojna	19	posl. prostor	13,27	prazen
2	Postojna, Cankarjeva ul. 6	2490 Postojna	19	posl. prostor	76,7	v najemu (trgovina)
3	Postojna, Ljubljanska cesta 3	2490 Postojna	313	posl. prostor	41,63	prazno – bivša fotokopirnica
4	Postojna, Ljubljanska cesta 3	2490 Postojna	313	posl. prostor	192	Prazno – bivši gostinski lokal
5	Postojna, Ljubljanska cesta 11	2490 Postojna	322	posl. prostor	15,04	v najemu (čevljar)
6	Postojna, Ljubljanska cesta 11	2490 Postojna	322	posl. prostor	11,28	v najemu (gostinski lokal)
7	Postojna, Tržaška cesta 8	2490 Postojna	546	posl. prostor	54,80	v najemu - optika
8	Postojna, Tržaška cesta 8	2490 Postojna	546	posl. prostor	24,03	v najemu - butik
9	Hruševje 42	2484 Hruševje	34	posl. prostor	15,28	V najemu - Telekom
10	Planina 111	2470 Gorenja Planina	50	posl. prostor	11,82	V najemu - Telekom 1060/3
11	Postojna, Ljubljanska cesta 44	2490 Postojna	355	Poslovni prostor	Kataster-posl. stavba 923	
12	Veliki Otok, POC - inkubator	2477 Zagon		poslovni prostor	251,91	prazen
13	Orehek 65	2486 Orehek	65 - 1/1	stanovanje	51,27	prazno
14	Orehek 65	2486	65	stanovanje	46,86	v najemu

		Orehek	- 2/1			
15	Orehek 65	2486 Orehek	65 - 3/1	stanovanje	45,56	v najemu
16	Orehek 65	2486 Orehek	65 - 4/P	stanovanje	79,46	v najemu
17	Postojna, Ljubljanska cesta 30	2490 Postojna	343	stanovanje	119,48	prazno
18	»Korotan«	2486 Orehek		stan.- stavba in funk. objekt	122	prazno
19	Postojna, Kidričevo nas. 17	2490 Postojna	202	garaža	20,00	v najemu
20	Postojna, Kidričevo nas. 23	2490 Postojna	207	garaža	28,14	v najemu
21	Postojna, Kidričevo nas. 24	2490 Postojna	208	garaža	28,14	v najemu