



OBČINA POSTOJNA

Ljubljanska cesta 4, 6320 Postojna
Tel.: 05 / 7280 700, Faks: 05 / 7280 780
e-pošta: obcina@postojna.si
www.postojna.si

Občina Postojna na podlagi 87. člena Stanovanjskega zakona SZ-1 (Uradni list RS, št. 69/2003, 18/2004-ZVKSES, 47/2006-ZEN, 45/2008-ZVEtL, 57/2008, 62/2010-ZUPJS, 56/2011 Odl. US, 40/2012-ZUJF) in 17. člena Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/2004, 34/2004, 62/2006, 11/2009 in 81/2011) **objavlja**

JAVNI RAZPIS ZA DODELITEV NEPROFITNIH STANOVANJ V NAJEM

1. PREDMET RAZPISA

1.1 Predmet razpisa

Občina Postojna (v nadaljevanju: razpisnik) razpisuje oddajo neprofitnih stanovanj v najem na območju občine, ki bodo v času veljavnosti prednostne liste izpraznjena ali na novo pridobljena v letih 2014 in 2015. Predmet razpisa so tudi stanovanja, na katerih bo razpisnik pridobil ali ima razpolagalno pravico s strani Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, javnega sklada.

1.2. Oblikovanje prednostne liste:

Oblikovani bosta dve ločeni prednostni listi:

- **lista A** za stanovanja, predvidena za oddajo v najem prosilcem, ki so glede na socialne razmere po 9. členu Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06 in 11/09 in 81/11 v nadaljevanju pravilnik) oproščeni plačila varščine;
- **lista B** za stanovanja, predvidena za oddajo v najem prosilcem, ki so glede na določila 9. člena pravilnika zavezani plačati varščino.

Prosilcem ne bo potrebno plačati lastne udeležbe.

Približno dve tretjini prostih stanovanj bo namenjenih listi A, ena tretjina pa listi B.

1.3. Neprofitna najemnina:

Najemnina za dodeljena neprofitna stanovanja bo določena na podlagi Uredbe o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin (Uradni list RS, št. 131/03, 142/04, 99/08 in 62/10-ZUPJS) oziroma na podlagi predpisa, ki bo veljal v času oddaje stanovanja v najem in urejanja najemnega razmerja.

Najemniki, ki izpolnjujejo pogoje, lahko uveljavljajo pravico do znižane neprofitne najemnine v skladu z uredbo, citirano v prejšnjem odstavku, oziroma predpisom, veljavnim v času najema stanovanja.

Najemodajalec neprofitnega stanovanja ima pravico vsakih pet let preveriti, ali najemnik in uporabniki neprofitnega stanovanja še izpolnjujejo dohodkovne pogoje za uporabo neprofitnega stanovanja po veljavnem pravilniku na dan preverjanja. Podatke o denarnih prejemkih za preteklo koledarsko leto pred preverjanjem izpolnjevanja pogojev za uporabo neprofitnega stanovanja pridobivajo najemodajalci iz uradnih evidenc in drugih zbirk osebnih podatkov v skladu z zakonom. Najemniki morajo na zahtevo najemodajalca predložiti vse zahtevane izjave in dokazila zase in za uporabnike v roku 30 dni od prejema zahteve. Če najemnik ni več upravičen do neprofitnega stanovanja, se najemna pogodba lahko spremeni v najemno pogodbo za tržno stanovanje.

Za povprečno veliko dvosobno stanovanje v izmeri 55,00 m², točkovano s 320 točkami, znaša najemnina, izračunana na podlagi veljavnih predpisov, približno 180 EUR.

1.2 Površinski normativi

Pri dodelitvi neprofitnih stanovanj bodo upoštevani naslednji površinski normativi v skladu s 14. členom Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem:

Število članov gospodinjstva	Površina stanovanja brez plačila lastne udeležbe in varščine – lista A	Površina stanovanja s plačilom lastne udeležbe in varščine – lista B
1-člansko	od 20 m ² do 30 m ²	od 20 m ² do 45 m ²
2-člansko	od 30 m ² do 45 m ²	od 30 m ² do 55 m ²
3-člansko	od 45 m ² do 55 m ²	od 45 m ² do 70 m ²
4-člansko	od 55 m ² do 65 m ²	od 55 m ² do 82 m ²
5-člansko	od 65 m ² do 75 m ²	od 65 m ² do 95 m ²
6-člansko	od 75 m ² do 85 m ²	od 75 m ² do 105 m ²

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se površine spodnjega in zgornjega razreda povečajo za 6 m².

2. SPLOŠNI RAZPISNI POGOJI

2.1 Splošni pogoji

Prosilci so upravičeni do dodelitve neprofitnega stanovanja, če izpolnjujejo naslednje splošne pogoje:

- so popolno poslovno sposobni državljani Republike Slovenije, ob upoštevanju vzajemnosti tudi državljani drugih članic Evropske unije ter osebe s priznanim statusom upravičenca, ki so bile izbrisane iz registra stalnega prebivalstva,
- imajo na dan objave razpisa stalno bivališče na območju Občine Postojna,
- mesečni dohodki prosilčevega gospodinjstva v koledarskem letu pred letom razpisa, to je od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2013, ne presegajo zgornje meje, določene v točki 2.2. tega razpisa,
- da prosilec ali kdo izmed oseb, ki skupaj z njim uporabljajo stanovanje, ni najemnik neprofitnega stanovanja, oddanega za nedoločen čas z neprofitno najemnino, ali lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki presega 40 % vrednosti primerne stanovanja, razen če je stanovanje za nedoločen čas za neprofitno najemnino,
- da prosilec ali kdo izmed članov gospodinjstva ni lastnik drugega premoženja ali nepremičnega premoženja, ki presega 40 % vrednosti primerne stanovanja (upoštevata se tudi vrednost premoženja kupljenega na leasing),
- da je prosilec, ki ponovno prosi za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem, poravnal vse obveznosti iz prejšnjega neprofitnega najemnega razmerja ter morebitne stroške sodnega postopka,
- da prosilec, ki je najemnik bivalne enote v lasti razpisnika, primerno uporablja enoto, ne povzroča škode lastniku bivalne enote ali na skupnih prostorih ter ima poravnane vse obveznosti kot reden plačnik.

Pri vrednotenju drugega premoženja se kot primerno stanovanje upošteva stanovanje, točkovano s 320 točkami po vrednosti točke 2,63 EUR, in površina stanovanja v povezavi s številom uporabnikov stanovanja v višini gornjih razponov, predvidenih za stanovanja s plačilom lastne udeležbe in varščine v času razpisa. Glede na število članov gospodinjstva vrednost drugega premoženja ne sme presegati naslednjih zneskov:

Število članov gospodinjstva	Vrednost drugega premoženja (40%) v EUR
1-člansko	15.148,80
2-člansko	18.515,20
3-člansko	23.564,80
4-člansko	27.604,48
5-člansko	31.980,80
6-člansko	35.347,20

Upravičenci za pridobitev neprofitnih stanovanj v najem so tudi:

- žrtve nasilja v družini, ki imajo začasno bivališče v materinskih domovih in zatočiščih – varnih hišah, zavetiščih in centrih za pomoč žrtvam kaznivih dejanj in imajo stalno ali začasno bivališče na območju Občine Postojna,

- invalidi, ki so trajno vezani na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe ne glede na kraj stalnega prebivališča, če jim je v Občini Postojna zagotovljena pomoč druge osebe in zdravstvene storitve ali imajo v občini možnost zaposlitve,
- najemniki v stanovanjih, odvzetih po predpisih o podržavljenju – prejšnji imetniki stanovanjske pravice, če izpolnjujejo splošne pogoje za upravičenost do dodelitve neprofitnega stanovanja.

2.2. Dohodkovni kriterij

Prosilci so upravičeni do dodelitve neprofitnega stanovanja, če dohodki in prejemki njihovih gospodinjstev v koledarskem letu pred letom razpisa, to je v letu 2013, ne presegajo zgornje meje, določene v odstotkih od povprečne neto plače v državi, ki je v tem obdobju znašala 997,01 EUR, kot je opredeljeno v tabeli spodaj.

Prosilci se ločijo na tiste, ki so glede na višino dohodka gospodinjstva oproščeni plačila varščine (lista A) in na prosilce, ki so dolžni plačati varščino (lista B).

Velikost gospodinjstva	Lista A		Lista B	
	%	meja neto dohodka v EUR	%	meja neto dohodka v EUR
1-člansko	90 %	do 897,31	od 90 do 200 %	nad 897,31 do 1.994,02
2-člansko	135 %	do 1.345,96	od 135 do 250 %	nad 1.345,96 do 2.492,53
3-člansko	165 %	do 1.645,07	od 165 do 315 %	nad 1.645,07 do 3.140,58
4-člansko	195 %	do 1.944,17	od 195 do 370 %	nad 1.944,17 do 3.688,94
5-člansko	225 %	do 2.243,27	od 225 do 425 %	nad 2.243,27 do 4.237,29
6-člansko	255 %	do 2.542,38	od 255 do 470 %	nad 2.542,38 do 4.685,95

Lista A – za vsakega naslednjega člana gospodinjstva se lestvica nadaljuje s prištevanjem 20 odstotnih točk.

Lista B – za vsakega naslednjega člana gospodinjstva se lestvica nadaljuje s prištevanjem 20 odstotnih točk za spodnjo mejo in 25 odstotnih točk za gornjo mejo.

3. KRITERIJI IN MERILA ZA OCENJEVANJE STANOVANJSKIH IN SOCIALNIH RAZMER PROSILCEV

Stanovanjske in socialne razmere prosilca bodo ocenjene skladno s točkovalnim vrednotenjem, ki ga določa pravilnik ter na podlagi točkovnega vrednotenja prednostnih kategorij upravičencev, določenih v razpisu.

3.1 Splošne prednostne kategorije prosilcev

Pri dodelitvi neprofitnega stanovanja imajo prednost mlade družine in mladi, družine z večjim številom otrok, invalidi in družine z invalidnim članom, družine z manjšim številom zaposlenih, občani z daljšo delovno dobo, ki so brez stanovanja ali so podnajemniki, žrtve nasilja v družini, osebe s statusom žrtve vojnega nasilja.

Prednostne kategorije prosilcev	Lista A	Lista B
1. Mlade družine; mladi - starost družine do 35 let	100	100
1. Mladi - starost prosilca do 30 let	100	100
2. Družina z večjim številom mladoletnih otrok - najmanj trije otroci	50	50
3. Invalidi in družine z invalidnim članom	50	50
4. Družina, ki šteje najmanj tri člane in je zaposlen samo en družinski član oz. ni zaposlen nihče od družinskih članov	60	/
5. Prosilci z daljšo delovno dobo brez stanovanja ali podnajemniki (moški 13 let, ženske 12 let)	50	50

6. Žrtve nasilja v družini (upošteva se obdobje 3 let pred razpisom)	50	50
7. Osebe s statusom žrtve vojnega nasilja	50	50

3.2. Dodatne prednostne kategorije prosilcev

Poleg splošnih pogojev je v skladu s 4. členom pravilnika dodaten (neizključitveni) pogoj, ki ga morajo izpolnjevati prosilci, da so upravičeni do točkovanja, doba bivanja na območju občine Postojna, uvrstitev prosilca na prednostno listo na prejšnjih razpisih in bivanje v bivalni enoti v lasti razpisnika.

Dodatni pogoji	Lista A	Lista B
- uvrstitev prosilca na prednostno listo po prejšnjem razpisu (2005, 2009)	90	/
- stalno bivanje na območju občine Postojna prosilca *		
nad 5 do 10 let	50	50
nad 10 do 20 let	60	60
nad 20 let	100	100
- najemniki bivalnih enot v lasti razpisnika, pod pogojem, da imajo poravnane vse obveznosti za bivalno enoto in so redni plačniki	50	/

* Upošteva se število let, mesecev in dni, dopoljenih na dan objave razpisa. V primeru prekinitve bivanja se doba bivanja v občini sešteva.

V primeru, da več prosilcev doseže v razpisu enako število točk, imajo prednost prosilci po naslednji prioriteti: prosilci z daljšo dobo stalnega bivanja na območju občine Postojna, prosilci, ki so bili že uvrščeni na prednostni listo po prejšnjem razpisu (v letu 2009), družine z manjšim številom zaposlenih, družina z več otroki, mlada družina, mladi, invalidi in družine z invalidnim članom, žrtve družinskega nasilja.

4. VARŠČINA

Varščino so zavezani plačati upravičenci, katerih dohodek presega mejo, določeno v 9. členu pravilnika (upravičenci po listi B) pred oddajo stanovanja v najem. Višina varščine znaša tri mesečne najemnine za stanovanje, ki se dodeljuje v najem.

Varščina predstavlja denarna sredstva, ki so ob morebitni izselitvi najemnika iz stanovanja potrebna za vzpostavitev stanovanja v stanje ob vselitvi, ob upoštevanju običajne rabe stanovanja. Podrobnejši pogoji v zvezi s plačilom in vračilom varščine se opredelijo v najemni pogodbi. Varščina se vrne ali poračuna po prenehanju najemnega razmerja.

5. RAZPISNI POSTOPEK

Prosilci, ki se želijo prijavit na razpis za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem, morajo oddati vlogo na posebnem obrazcu, ki ga dvignejo v sprejemni pisarni Občine Postojna št. 3/2 vsak dan v poslovnem času ali na spletni strani Občine Postojna na naslovu <http://www.postojna.si>. Obrazec bo na voljo od 6. 6. 2014 do vključno 14. 7. 2014.

Ob vložitvi vloge so prosilci dolžni plačati upravno takso v znesku 22,66 EUR za vlogo in izdajo odločbe po tarifni št. 1 in 3 taksne tarife Zakona o upravnih taksah (ZUT, Uradni list RS, št.106/10-uradno prečiščeno besedilo).

Prosilci v slabih premoženjskih razmerah lahko zahtevajo oprostitev plačila takse skladno z določilom 25. člena Zakona o upravnih taksah. Status morajo dokazati s pravnomočno odločbo centra za socialno delo ali drugimi dokazili. Vloge z dokazilom o plačani upravni taksi bo sprejemala sprejemno-informacijska pisarna Občine Postojna v času uradnih ur.

Vloge z dokazilom o plačani upravni taksi bo razpisnik sprejemal **do vključno 14. 7. 2014.**

Pravočasne bodo tiste vloge, ki bodo oddane v sprejemni pisarni Občine Postojna do 14. 7. 2014 ali pa bodo do tega dne oddane priporočeno na pošto.

Izpolnjeni vlogi za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem morajo prosilci priložiti vse listine, ki so zahtevane v vlogi.

Če bo prosilec oddal nepopolno vlogo, bo pozvan, da vlogo v določenem roku dopolni z manjkajočimi listinami. Vloge prosilcev, ki v roku ne bodo dopolnjene, in vloge, oddane po zaključku razpisnega roka, bodo s sklepom zavržene.

6. RAZPISNA DOKUMENTACIJA

Vlogi za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem morajo prosilci in polnoletni člani gospodinjstva **obvezno** priložiti naslednje listine:

1. potrdilo o skupnem neto dohodku gospodinjstva v obdobju od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2013 (potrdilo delodajalca ali izplačevalca pokojnine);
2. izjavo o morebitnih neobdavčljivih dohodkih in prejemkih ter nazivih njihovih izplačevalcev za koledarsko leto pred letom razpisa;
3. dokazilo o vseh izplačanih neto plačah v letu razpisa, če v preteklem koledarskem letu pred razpisom ni imel dohodkov iz delovnega razmerja;
4. izjavo o premoženjskem stanju skladno s prvim odstavkom 3. člena Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem;
5. najemno oz. podnajemno pogodbo, če prosilec ne živi pri starših ali sorodnikih;
6. drugo zahtevano dokumentacijo za pridobitev dodatnih točk;
7. izjavo o vseh plačanih obveznostih, v kolikor je prosilec že imel v najemu neprofitno stanovanje.

V kolikor prosilec uveljavlja **dodatne točke**, mora priložiti:

1. Obojestransko podpisano izjavo o obstoju izvenzakonske skupnosti.
2. Dokumentacijo o trajni vezanosti na uporabo invalidskega vozička ali o vezanosti na trajno pomoč druge osebe.
3. Potrdilo o rednem šolanju otrok, ki so starejši od 15 let.
4. Dokazilo o kakovosti bivanja – stanovanje, ovrednoteno z največ 150 točkami po sistemu točkovanja po Pravilniku o merilih in načinu za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih hiš ter sistemu točkovanja (Uradni list SRS, št. 25/81 in Uradni list RS, št. 65/99) ali stanovanja, ki so ovrednotena z največ 170 točkami po Pravilniku o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih stavb (Uradni list RS, št. 127/04, 69/05 in 75/05) (točkovalni zapisnik).
5. Dokazilo o površini stanovanja iz sklenjene najemne ali podnajemne pogodbe ali zapisnika o točkovanju stanovanja. Ko prosilec ne razpolaga z zapisnikom o točkovanju, izpolni ustrezno izjavo s podatki o kakovosti stanovanja.
6. Potrdilo o nosečnosti, izkazani s potrdilom zdravnika.
7. Dokazilo o statusu roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec) – dokazilo, da je preživnina neizterljiva oziroma odločba o prejemanju preživnine iz preživninskega sklada. Neizterljivost se izkazuje z izvršilnim predlogom oziroma sklepom o izvršbi zoper zavezanca.
8. Odločbo socialne službe o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu, če so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere).
9. Potrdilo ustrezne institucije, če je prosilec ali njegov ožji družinski član, ki bo z njim stalno prebival, gibalno ovirana oseba, trajno vezana na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe.
10. Dokazilo o invalidnosti (odločba centra za socialno delo, Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje RS, Zavoda za zaposlovanje RS, Zavoda za zdravstveno zavarovanje RS).
11. Izvid osebnega zdravnika, iz katerega je razvidno, da prosilec ali kateri od drugih družinskih članov boleha za kronično boleznijo zgornjih dihal ali astmo, ki ne sme biti starejši od 30 dni.
12. Točkovalni zapisnik za stanovanje oz. prostor, v katerem prosilec prebiva, kjer so upoštevane odbitne točke zaradi delne, pretežne ali vidne vlage ali pa dokazilo pristojnega izvedenca, ki izkazuje prisotnost vlage.
13. Odločba o razvrstitvi otroka, mladostnika ali mlajše polnoletne osebe glede na zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo ali izvid in mnenje specialistične pediatrične službe.
14. Dokazilo o statusu žrtve družinske nasilja – strokovno mnenje centra za socialno delo ter vladnih in nevladnih organizacij (materinski domovi, zatočišča – varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj, ki nudijo psiho-socialno pomoč ob nasilju).
15. Potrdilo o statusu prejšnjega imetnika stanovanjske pravice.

16. Odločba o podaljšanju roka za predložitev dokazil.
17. Odločba o dolžnosti preživljanja člana družine, ki ni otrok.
18. Druga dokazila, ki jih prosilec uveljavlja skladno z vlogo.
19. Izjavo o sodelovanju na prejšnjem razpisu (2009).
20. Potrdilo o statusu žrtve vojnega nasilja.

Potrdila, ki ne izkazujejo trajnega statusa, ne smejo biti starejša od 30 dni od datuma objave razpisa. Potrdila o državljanstvu in potrdila o stalnem prebivališču in številu članov gospodinjstva bo Občina Postojna pridobila neposredno od pristojnega državnega organa.

Glede na okoliščine posameznega primera bo Občina Postojna od prosilcev zahtevala tudi druga dodatna dokazila, listine in pojasnila na podlagi poziva.

Občina k vlogi priložene listine zadrži in jih po izteku razpisnega roka udeležencem razpisa ne vrača.

7. SPLOŠNE DOLOČBE

Strokovna služba Občine Postojna bo preverjala pravočasnost prispelih vlog in njihovo popolnost.

Pravočasne in popolne vloge bodo ovrednotene na podlagi kriterijev in meril, ki so sestavni del razpisne dokumentacije, in sicer ločeno za listo A in za listo B.

Pri obravnavi vloge se upoštevajo razmere, ki so obstajale v času oddaje vloge in so navedene v vlogi. Kasnejših sprememb se NE upošteva. V dvomu se šteje, da se upoštevajo razmere na zadnji dan roka za oddajo vloge.

Komisija, ki jo bo imenoval župan, bo proučila utemeljenost pravočasnih in popolnih vlog na podlagi prejetih listin, potrebnih za oblikovanje prednostne liste za oddajo neprofitnih stanovanj in dokumentiranih poizvedb, ki jih opravi pri pristojnih organih, organizacijah in posameznikih. Komisija si lahko, po potrebi in pred vrednotenjem vlog, stanovanjske razmere prosilca ogleda. Ogled se opravi nenapovedano in le pri tistih prosilcih, ki so se na razmere sklicevali in so na podlagi predložene listinske dokumentacije zbrali največje število točk glede na število razpisanih stanovanj.

Komisija ne ugotavlja stanovanjskih razmer z ogledom v materinskih domovih in zatočiščih – varnih hišah, zavetiščih in centrih za pomoč žrtvam kaznivih dejanj.

Pri obravnavi vloge se upoštevajo razmere, ki so obstajale v času oddaje vloge in so navedene v vlogi. Kasnejše spremembe, razen glede ožjih članov družine prosilca, se ne upoštevajo. V dvomu se šteje, da se upoštevajo razmere na zadnji dan roka za oddajo vloge. Prosilec je dolžan pisno obvestiti Občino Postojna o spremembi, ki se nanaša na člane njegove družine, kot so nosečnost, rojstvo, smrt, razveza zakonske zveze ali razpad zunajzakonske skupnosti. V primeru izselitve iz stanovanja, za katerega je izpolnil obrazec opisa stanovanjskih razmer, je dolžan pravočasno, najmanj 10 dni pred izselitvijo, obvestiti Občino Postojna o izselitvi, da bo komisija predčasno opravila ogled stanovanja.

Če se v postopku ugotovi, da je prosilec podal neresnične podatke, da bi pridobil pravico do najema neprofitnega stanovanja, se njegova vloga ne upošteva in se zavrže.

8. DOLOČITEV O UPRAVIČENOSTI IN DODELITVI STANOVANJA V NAJEM

Po preučitvi vseh okoliščin in točkovanju vlog bodo udeleženci razpisa glede na število zbranih točk uvrščeni na prednostno listo za dodelitev neprofitnih stanovanj. Seznam uvrščenih upravičencev, ki se bodo uvrstili na prednostno listo, bo javno objavljen na enak način kot razpis najkasneje v roku 6 mesecev po zaključku razpisa, in sicer ločeno za listo A in za listo B.

Udeležencem razpisa bodo vročene odločbe o uvrstitvi oziroma neuvrstitvi na prednostno listo upravičencev. Udeleženec razpisa, ki se z odločitvijo ne strinja, se lahko v roku 15 dni po prejemu odločitve pritoži. O pritožbi odloči župan Občine Postojna. Odločitev župana o pritožbi je dokončna.

Po rešitvi pritožb bo javno objavljen dokončen seznam upravičencev do dodelitve neprofitnih stanovanj v najem.

Pri oblikovanju seznama bodo upoštevani površinski normativi iz točke 1.3. in uvrstitev na prednostni listi. Z upravičenci bodo po razpoložljivosti posameznih stanovanj sklenjena najemna razmerja za nedoločen čas in z neprofitno najemnino. Upravičenec, ki neupravičeno zavrne dodeljeno primerno stanovanje ali ki se na ponovni poziv k sklenitvi najemne pogodbe ne odzove, se črta iz seznama upravičencev.

Pred sklenitvijo najemne pogodbe bo Občina Postojna ponovno preverila, če udeleženec razpisa še izpolnjuje merila za upravičenost do dodelitve neprofitnega stanovanja v najem. V primeru bistvenih sprememb, ki vplivajo na upravičenost, se lahko postopek obnovi in se prosilca črta s seznama upravičencev.

Vse informacije lahko zainteresirani dobijo na Občini Postojna, Ljubljanska 4, Postojna v pisani št. 6/P v času uradnih ur:

- ponedeljek: 8.00–11.00
- sreda: 13.00–17.00
- petek: 8.00–11.00

ter na telefonskih številkah: (05) 7280 700 in (05)7280 790.

Za vse, kar ni posebej določeno z javnim razpisom za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem, se uporabljajo določbe pravilnika.

Številka: 352-7/2014-3
Datum: 28. 5. 2014

ŽUPAN
Jernej Verbič