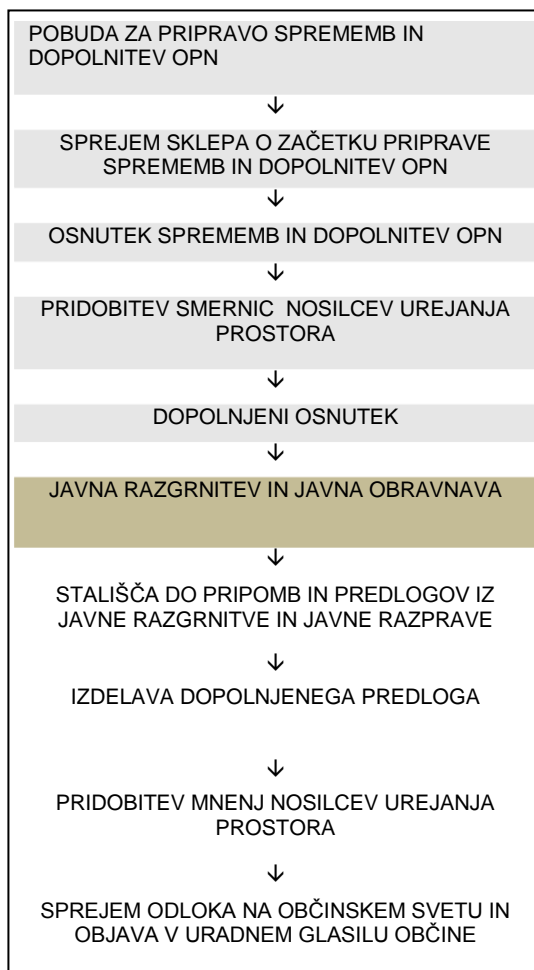


**POSTOPEK PRIPRAVE SPREMEMB IN DOPOLNITEV TEKSTUALNEGA DELA OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA (PRILOGA 1) OBČINE POSTOJNA ZA OBMOČJE EUP SV 01/4**

Tretja sprememba



**1. OBMOČJE OBDELAVE**

Območje obdelave obsega območje enote urejanja prostora SV 01/4 .

Površina območja urejanja je 38 315 m<sup>2</sup>.

**2. OPIS OBMOČJA**

Območje obdelave se nahaja jugozahodno od vaškega jedra Slavina.

Podrobnejša namenska raba in oblikovanje objektov je določeno z OPN Občina Postojna SK-e.

**3. DELITEV OBMOČJA NA FUNKCIONALNE ENOTE**

Območje je razdeljeno na manjša območja – funkcionalne enote: FE1, FE2, FE3, FE4, FE5, FE6 in FE7.

**4. PREDLOG UREDITEV IN ELEMENTOV ZA OBLIKOVANJE PO POSAMEZNIH FUNKCIONALNIH ENOTAH**

FE 1: Območje se nahaja na vplivnem območju kulturne dediščine, ki je glede na relief lega nad vasjo vizuelno izpostavljen. Na območju naj se objekti ne gradijo.

FE 2: Pozidana območja z posameznimi stanovanjskimi in delno kmetijskimi pomožnimi objekti.

FE 3 Predvideno podaljšanje javne poti.

Na območju se lahko gradijo enostanovanjski objekti. Objekti naj se zgradijo tako, da je daljša stranica vzporedna z dostopno cesto.

Strehe objektov , naj se objekti oblikujejo skladno z usmeritvami za plitve strehe.

FE 4 Območje, kjer je možno zgraditi enostanovanjski objekt z dostopom v nadaljevanju dostopne ceste za bližnje objekte.

FE 5 Nepozidano zemljišče, ki je zaradi brežine ter območja zajetja težje dostopno se lahko pozida z enim do dvema enostanovanjskima objektoma, dostop je potrebno urediti na skrajnem zahodnem delu in upoštevati odmik od urejenega zajetja. Objekti naj se oblikujejo z določili za plitvo streho.

Močan zelen pas , ki poteka čez območje FE 2 in po zahodnem robu območja FE 5 naj se ohrani.

FE 6 Območje se lahko pozida z več enostanovanjskimi objekti. Objekti naj se postavijo tako, da je daljša stranica vzporedna z dostopno cesto. Na tem delu, se streha objektov oblikuje kot strma dvokapnica.

FE 7 Območje manjšega betonskega bazena – zajetja naj se ohranja.

**5. PROMETNA UREDITEV**

Območje se bo navezovalo na javno pot ob pokopališču.

Vse predvidene dostopne poti imajo predviden koridor 6,00 m.

Uredi se ceste širine 5,00 m, peš in kolesarski promet poteka glede na redok promet po površinah za motorni promet.

**6. UREDITEV KOMUNALNE INFRASTRUKTURE**

Fekalna kanalizacija:

V naselju ni predvidena ureditev fekalne kanalizacije. Za posamezne objekte se zgradijo male čistilne naprave na posamezni parceli namenjeni gradnji ali ena ali več skupnih malih čistilnih naprav. Meteorne vode se na posameznih gradbenih parcelah ponikujejo, meteorne vode s površine ceste se vodijo preko lovilca olj v bližnji odvodnik.

Območje je opremljeno z vodovodom, elektro in telefonskim ter kabelskim omrežjem

**PRIPRAVLJALEC: OBČINA POSTOJNA**

**IZDELOVALEC: ZUP d.o.o., Kranj**

**POBUDNIK IN INVESTITOR:**

**MILOŠ ČEČ , SLAVINA 27a, 6258**

**PRESTRANEK**

**PIP ZA OBMOČJE EUP SV 01/4**

