

**Inventarizacija opravljenih del
za izvedbo investicijskega projekta:
»Center za ravnanje z nenevarnimi odpadki OREHOVŠKA BRDA«
stanje na 30.10.2004**

I. SPLOŠNO

Bivši župan Občine Postojna, Josip Bajc je dne 27.9.2002 na podlagi izvedenega javnega razpisa in razpisnih pogojev po odprtem postopku JN objavljenega v Ur.l. RS, št. 77/02 sklenila pogodbo z izvajalcem INŠTITUT ZA EKOLOŠKI INŽENIRING d.o.o. za izdelavo tehnične dokumentacije (PGD, PZI) za »REGIJSKO ODLAGALIŠČE ODPADKOV OREHOVŠKA BRDA – POSTOJNA«. Vrednost pogodbenih del znaša bruto 77.740.000,00 SIT, vsa dela po pogodbi pa bi morala biti zaključena do meseca oktobra 2003. Odgovorna oseba za izvedbo projekta je bila ga. Nevenka Glažar, ki se je z julijem 2004 upokojila.

Z aneksom št. 1 k osnovni pogodbi sta naročnik in izvajalec dne 10.10.2002 dogovorila še:

- obseg del ter opredelila ceno storitev za posamezno fazo pogodbenih del,
- plačevanje izvedenih storitev,
- indeksacijo cen za zamude plačil naročnika,
- obveznosti izvajalca in naročnika,
- odškodninsko odgovornost, za katero ni bil določen instrument zavarovanja (zavarovalna polica za zavarovanje projektantske odgovornosti in pogodbeni kazen za zamujanje z izvajanjem del)

Z aneksom št. 1 sta naročnik in izvajalec dogovorila predajo bančne garancije. Le-te izvajalec del ni predal. Ne glede na navedeno je potrebno zavarovanji (bančna garancija za zavarovanje prejetih plačil in bančne garancije za dobro izvedbo pogodbenih del) vključiti v Aneks št. 2.

II. PREGLED POGODBENIH IN IZVEDENIH DEL

Specifikacija pogodbenih del po ponudbenem predračunu iz razpisne dokumentacije:

	OBSEG DEL:	Definirana v sklenjeni pogodbi	IZVEDENO / IZDELANO	
			DA (opomba)	NE
A. PREDELA				
1	Geološke, geomehanske meritve	da		Ni bilo predano
2	Geološko-geotehnični elaborat za gradnjo	da		Ni bilo predano
3	Okoljska presoja zemljin	da		Ni bilo predano
4	Geodetski elaborat (geodetska izmera in katastrski elaborat)	da		Ni bilo predano

B.	PROJEKTNA DOKUMENTACIJA po posameznih fazah			
1	Idejne zasnove, tehnološki načrti, načrti za odlagališče (IDZ);	da	Da (samo tehnol. del idejnih zasnov)	Idejne zasnove objektov in komunalne infrastrukture na situaciji
2	Izdelava tehničnega predloga optimalne variante za PIA (OLN)	da	da (v dveh variantah)	
3	Izdelava tehničnih osnov za PIA (OLN): - objektov (kompostarna, MBO, sortirnica) - priključna infrastruktura - pomožni objekti (vhod, tehcnica, upravna stavba,.)	da	Da (samo tehnol. del idejnih zasnov)	Ne tudi celotna kom. infrastruktura
4	IDP (Idejni projekti): - arhitektura, - gradbene konstrukcije, - strojne instalacije, - elektro instalacije, - zunanja ureditev in komunalna infrastruktura*, - tehnološki načrti	da* (ne po zahtevanih načrtih)		Ni bilo predano
5	PGD (projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja): - arhitektura, - gradbene konstrukcije, - strojne instalacije, - elektro instalacije,	da* (ne po zahtevanih načrtih)		Ni bilo predano

	- zunanja ureditev in komunalna infrastruktura*, - tehnološki načrti			
6	PZI (projekt za izvedbo): - arhitektura, - gradbene konstrukcije, - strojne instalacije, - elektro instalacije, - zunanja ureditev in komunalna infrastruktura*, - tehnološki načrti	da* (ne po zahtevanih načrtih)		Ni bilo predano

C.	STROKOVNA OCENA VPLIVOV NA OKOLJE			
1	PVO za potrebe PIA (oz. druge urban. izvedbene akte)	da		Ni bilo predano
2	Posnetek ničelnega stanja	da		Ni bilo predano
3	Strokovna ocena o vplivih na okolje	da		Ni bilo predano
4	Povzetek PVO za javnost	da		Ni bilo predano
5	Povzetek PVO za prijavo ISPA (slov. in angl. jeziku)	da		Ni bilo predano

D.	PROSTORSKI IZVEDBENI AKTI (PIA)			
	Elaborat za pridobitev pogojev (pridobljena so bila mnenja in smernice)	da	Da (smernice je pridobivala Občina Postojna)	
	Osnutek PIA	da	? omenjeno ni v arhivu	?
	Predlog PIA (vse ostalo manjka – glej opombo OLN)	da		Ni bilo predano

E.	INVESTICIJSKA DOKUMENTACIJA			
	DIIP	da	da	
	Predinvesticijska zasnova	da		ne
	Investicijski program	da		ne
F.	Elaborat prijave investicije za sredstva ISPA	da		ne

Med samim izvajanjem naloge; t.j. od podpisa pogodbe do danes; je prišlo do sprememb v zakonodaji in sicer:

- Zakona o graditvi objektov; (ZGO-1A, Ur.l. RS, št. 110/2002 in nasl.),
- ZureP-I (Ur.l. RS št. 110/02, 8/03 - popravek),
- Pravilnika o projektni in tehnični dokumentaciji (Ur.l. RS; št. 66/2004),
- Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave državnih in občinskih lokacijskih načrtov ter vrstah njihovih strokovnih podlag (Ur.l. RS; št. 86/2004),
- Zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o ohranjanju narave (ZON-B; Ur.l. RS, 41/04),

ki v veliki meri vpliva na nadaljevanje izvajanja del po pogodbi oz. njene nujne dopolnitve še posebej v ponovnem definiranju obsega pogodbenih del kot sledi:

- izvesti revizijo projektne dokumentacije v skladu z ZGO-1A, ki jo izvedejo pooblaščenici revidenti vpisani v imenik pri IZS vsak za svoje področje ne glede na to, da je bila revizija projektne dokumentacije potrebna tudi po predhodno veljavnem ZGO, ki bi le-ta morala biti vključena v osnovno pogodbo,
- Izvesti vse potrebne aktivnosti OLN-ja, usklajenega s programom poprave, ki je bil objavljen v Ur.l. RS, 50/2003:
 - izdelati analizo pridobljenih pogojev in smernic
 - izdelati osnutek OLN
 - seznaniti s predlogi organov, organizacij in posameznikov javne razgrnitve in javne obravnave
 - izdelati predlog stališč do pripomb OLN
 - izdelati dopolnjen osnutek OLN
 - izdelati gradiva za pridobitev mnenj
 - opraviti analizo pridobljenih mnenj
 - pripraviti gradiva OLN za občinski svet
 - izdelati dokončni predlog OLN
 - pripraviti besedilo odloka za objavo v uradnem glasilu
- Izdelati PVO v popolni vsebini in skladno z ZON-om.

Za celotno izvedbo projekta v fazi konstruiranja in priprave investicijskega projekta oz. projektantskega inženiringa je potrebno zagotoviti še:

- vodenje vseh upravnih postopkov za pridobitev gradbenega dovoljenja,
- vodenje projektantskega inženiringa,
- izdelavo PZR dokumentacije (tehnični in ekonomski del) za razpis izvajalca GOI del oz. TENDER po PRAG/FIDIC-u v kolikor se bodo pridobivala mednarodna sredstva,
- Sodelovanje ekspertov oz. izdelovalcev PVO-ja na javnih predstavitvah in razgrnitvi,
- Predajo vse dokumentacije na elektronskem mediju,
- Točno definirati območje za izdelavo dokumentacije zunanje ureditve in komunalne infrastrukture (EE, TK, vodovod, kanalizacijo, odvodnjavanje, utrjene površine, predvideno prometno ureditev in navezavo na prometno infrastrukturo,...).

II. PREGLED TERMINSKEGA PLANA IZVEDBE

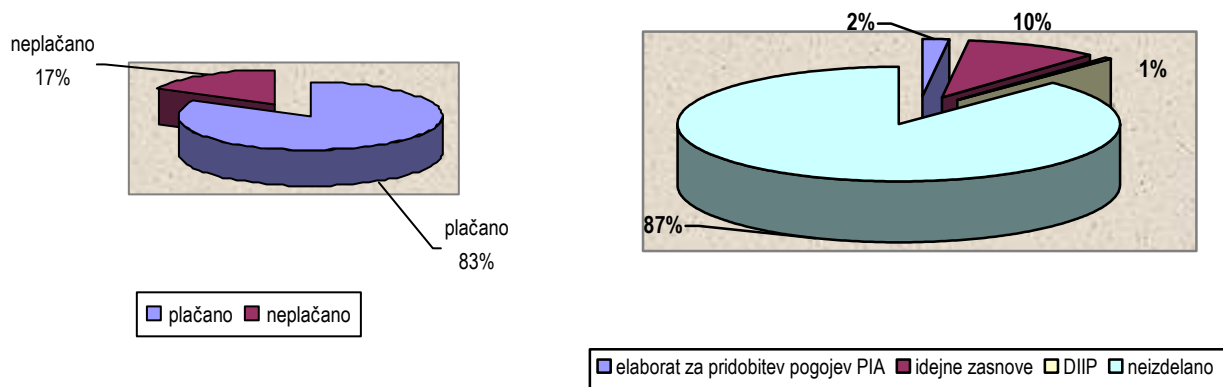
Planirani terminski plan (po razpisni dokumentaciji) in dejansko izvedena dela so prikazana v spodnji tabeli. Dokumentacija, ki je bila izdelana in predana naročniku je označena z rdečim.

TERMINSKI PLAN		Pričetek del	Zaključek del	Trajanje (k.d.)
A. PREDELA				
	Geološke, geomehanske meritve	01.10.2002	15.11.2002	45
	Geološko-geotehnični elaborat za gradnjo	01.11.2002	30.11.2002	29
	Okoljska presoja zemljin	01.11.2002	30.11.2002	29
	Geodetski elaborat (geodetska izmera in katastrski elaborat)	01.10.2002	30.10.2002	29
B. PROJEKTNA DOKUMENTACIJA po posameznih fazah				
	Idejne zasnove, tehnološki načrti, načrti za odlagališče (IDZ) dokumentacija datirana na maj 2003	01.10.2002	01.02.2003	123 (212)
	Izdelava predloga optimalne variante	01.11.2002	15.02.2003	106
	Izdelava tehničnih osnov za PIA (OLN) ?	01.11.2002	15.02.2003	106
	Idejni projekti (IDP): - arhitektura, - gradbene konstrukcije, - strojne instalacije, - elektro instalacije, - zunanja ureditev in komunalna infrastruktura, - tehnološki načrti	15.11.2002	30.04.2003	166
	PGD (projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja): - arhitektura, - gradbene konstrukcije, - strojne instalacije, - elektro instalacije, - zunanja ureditev in komunalna infrastruktura, - tehnološki načrti	01.04.2003	15.09.2003	167
	PZI (projekt za izvedbo): - arhitektura, - gradbene konstrukcije, - strojne instalacije, - elektro instalacije, - zunanja ureditev in komunalna infrastruktura, - tehnološki načrti	01.04.2003	15.10.2003	197
C. STROKOVNA OCENA VPLIVOV NA OKOLJE				
	PVO za potrebe PIA (oz. druge urban. izvedbene akte)	01.11.2002	01.12.2002	30
	Posnetek ničelnega stanja	01.10.2002	30.03.2003	180
	Strokovna ocena o vplivih na okolje	01.02.2003	15.04.2003	73
	Povzetek PVO za javnost	01.04.2003	15.04.2003	14
	Povzetek PVO za prijavo ISPA (slov. in angl. jeziku)	15.04.2003	30.04.2003	15
D. PROSTORSKI IZVEDBENI AKTI – PIA				
	Elaborat za pridobitev pogojev IDZ postavitve v prostor predana 14.6.2004, smernice so se s strani občine pridobivale v juliju 2003)	01.12.2002	01.01.2003	31 (195)
	Osnutek PIA	01.01.2003	30.05.2003	149
	Predlog PIA	01.06.2003	15.09.2003	106
E. INVESTICIJSKA DOKUMENTACIJA				
	DIIP (predan za potrditev dne 17.04.2003)	01.11.2002	01.02.2003	92 (167)
	Predinvesticijska zasnova	01.01.2003	30.05.2003	149
	Investicijski program	01.06.2003	15.09.2003	106
F. Elaborat prijave investicije za sredstva ISPA				
		01.09.2003	15.10.2003	44

Terminski plan je potrebno novelirati tako, da bodo upoštevane že izvedene aktivnosti, predana dokumentacija s strani izvajalca, program priprave OLN ter zahteve naročnika.

III. DINAMIKA IZVEDENIH PLAČIL IN OPRAVLJENEGA DELA

Plačila dokumentacije so bila izvršena po situacijah v višini: 5.645.000,00 SIT z dne 28.11.02, 28.136.363,00 SIT z dne 12.12.2002 in 30.654.200,00 SIT z dne 28.8.2003. Skupna višina bruto plačanih del po pogodbi in aneksu znaša 64.435.563,00 SIT; kar pomeni 82,89% celotne pogodbene vrednosti. Sredstva v višini 60 % je zagotovila MA ARR, 40 % pa Občina Postojna. Dela, ki so bila dejansko opravljena na navedenem projektu so izračunana na podlagi vrednosti ponudbenega predračuna izvajalca in znašajo maksimalno 12,24%.



Vrednost vseh del investicijskega projekta (raziskav, študij, urbanistične, investicijske, projektne in tehnične dokumentacije ter vseh GOI del) znaša 1,9 mlrd SIT za I in II fazo (RRO-DIIP; februar 2003, str. 16) kar pomeni, da je na celotnem investicijskem projektu bilo dejansko opravljenih del za 5 ‰ (pol odstotka) vseh del.

Tabela: vrednost investicije glede na število prebivalcev

Št. prebivalcev / vrednost investicije	47.352	83.154	106.378	185.224
sežigalnica (območje Lj) (investicija v SIT)	1.100.000.000,00	1.550.000.000,00	1.900.000.000,00	2.400.000.000,00
investicija v SIT na prebivalca	23.230,00	18.640,00	17.861,00	12.957,00
Mehansko biološka naprava Orehovška Brda (investicija v SIT)	3.500.000.000,00	4.150.000.000,00	4.600.000.000,00	6.500.000.000,00
investicija v SIT na prebivalca	150.665,00	222.638,00	257.547,00	501.648,00

Opomba: Podatki o številu prebivalcev so iz popisa prebivalstva leta 2002

IV. OSTALE OPOMBE

- vse strokovne podlage je potrebno izdelati za OLN – ne glede na to, da je bila pogodba sklenjena za UN;
- projektno dokumentacijo je potrebno izdelati po novem pravilniku, ne glede na to, da je bila pogodba sklenjena pred veljavnostjo Pravilnika o projektni in tehnični dokumentaciji (Ur.l. RS, št. 66),
- popis del, predizmere in projektantski predračun mora biti sestavni del vsakega posameznega načrta v predpisani in poenoteni obliki (excelova datoteka, ...),
- zagotoviti sodelovanje strokovnjakov izdelovalcev investicijske, urbanistične in projektne dokumentacije pri pripravi in vodenju drugih potrebnih aktivnosti na projektu.

Ker je projekt CRO Orehovška Brda šele v začetni fazi je potrebno ponovno re-konceptualizirati posamezne faze na samem investicijskem projektu tako, da bodo dela potekala po terminskem planu in v okviru predvidenih investicijskih sredstev.

0

Inventarizacijo del na projektu CRO pripravila:
Marta Merkuža, univ.dipl.inž.grad.
pomočnica župana za investicije

Postojna: okt. 2004