



OBČINSKI SVET
OBČINE POSTOJNA
Ljubljanska 4, 6230 POSTOJNA
☎ 05/72 80 700 ☒ 05/72 80 780
e.pošta: obcina@postojna.si

Št.: 03201-9/2004-2
Dne: 19.7.2004

OBČINSKI SVET
OBČINE POSTOJNA

ZADEVA: 5. korespondenčna seja

Kot je bilo dogovorjeno na 13. seji občinskega sveta občine Postojna, da se bodo točke, ki niso bile obravnavane na 13. seji obravnavale na korespondenčni seji, vam v prilogi posredujem gradivo za obravnavo na 5. korespondenčni seji. Za obravnavane točke ste gradivo že prejeli s sklicem za 13. sejo občinskega sveta, zato posredujem le sklepe v potrditev.

Dodatno vam posredujem še predlog glede najema kredita OŠ Miroslava Vilharja za nakup vozila in v povezavi s sklepom, ki je bil sprejet na 13. seji, gradivo glede sklada ter Energetsko zasnovo Občine Postojna.

Prosim, da vključno do četrтка, 29.7.2004 posredujete svojo odločitev. Odločitev lahko posredujete pisno na naslov Občina Postojna, Ljubljanska cesta 4, Postojna, e-pošta: obcina@postojna.si, tel.: 05-7280-750 – (Tončka Japelj) ali po faksu: 05-728-07-80.

S spoštovanjem.

Jernej VERBIČ
ŽUPAN

PREDLOG DNEVNEGA REDA 5. KORESPONDENČNE SEJE

1. Podpis aneksa k dogovoru z Ministrstvom za notranje zadeve Republike Slovenije
2. Pismo o nameri – prodaja prizidka bivšega Hotela Šport in sprejem odločitve glede nadomestne lokacije za kegljišče
3. Prenehanje poslovanja Stanovanjskega sklada občine Postojna, javnega sklada
4. Informacija o poteku medsebojnih obveznostih s ciljem prenove objekta »bivša gostilna Lovec« v Postojni
5. Soglasje za najem kredita za nakup kombiniranega vozila OŠ Miroslava Vilharja v Postojni
6. Obravnava vloge za prodajo poslovnih prostorov v reševalni postaji Zdravstvenega doma Dr. Franca Ambrožiča v Postojni
7. Pogodba o ustanovitvi služnostne pravice za izgradnjo in vzdrževanje kablovoda
8. Promet z zemljišči

GRADIVO K TOČKI 1

**PODPIS ANEKSA K DOGOVORU Z MINISTRSTVOM ZA NOTRANJE
ZADEVE REPUBLIKE SLOVENIJE**

OBČINA POSTOJNA
OBČINSKI SVET

(PREDLOG SKLEPA)

Številka:

Datum :

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Postojna (Ur. list RS št. 1/96, 68/97, 31/98, 84/98 in 66/99) je Občinski svet Občine Postojna na seji dne sprejel naslednji

S K L E P

1.

Občinski svet Občine Postojna smatra, da aneks št. 1 k predpogodbi z dne 8.7.2002, sklenjeni med občino Postojna in Republiko Slovenija, Ministrstvo za notranje zadeve Republike Slovenije za brezplačen prenos poslovne stavbe Policijske uprave Postojna, Gregorčičev drevored 3 v Postojni, s pripadajočimi zemljišči, parc. št. 410, občini Postojna za potrebe Notranjskega muzeja Postojna, NI POTREBEN.

2.

Ministrstvo za notranje zadeve Republike Slovenije je dolžno za uporabo objekta Gregorčičev dr. 3 v Postojni od 1.1.2005 dalje, do izpraznitve objekta plačevati najemnino, ki pa se dejansko ne plačuje, pač pa se za znesek obračunane in neplačane najemnine povečajo sredstva, ki jih Ministrstvo za kulturo na podlagi proračuna RS zagotavlja za potrebe ureditve prostorov za Notranjski muzej v letu 2004 oz. 2005.

3.

Ker iz terminskega plana MNZ izhaja, da bo preselitev Policijske uprave Postojna mogoča šele s 1.1.2006, občina Postojna pričakuje, da bo sprejet sklep vlade RS s katerim bo omogočeno koriščenje že odobrenih sredstev za prenovo Notranjskega muzeja in tudi sredstev iz obračunanih pa neplačanih najemnin za objekt Gregorčičev drevored 3 v letih 2006 in 2007.

Jernej Verbič

župan Občine Postojna

Vročiti:

- Republika Slovenija, Vlada RS
- Ministrstvo za notranje zadeve RS
- Ministrstvo za kulturo RS
- Evidenca sklepov
- Spis,

član/ica Občinskega sveta občine Postojna

ime in priimek

podpis

datum

ZA PREDLAGANI SKLEP GLASUJEM (obkrožite)

ZA

PROTI

GRADIVO K TOČKI 2

**PISMO O NAMERI – PRODAJA PRIZIDKA BIVŠEGA HOTELA ŠPORT IN
SPREJEM ODLOČITVE GLEDE NADOMESTNE LOKACIJE ZA KEGLJIŠČE**



**OBČINA POSTOJNA
ŽUPAN**

Ljubljanska 4, 6230 POSTOJNA

☎ 05/72 80 700 📠 05/72 80 780

e-pošta: obcina@postojna.si

Datum: 19.7.2004

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE POSTOJNA**

Zadeva: Pismo o nameri – prodaja prizidka bivšega Hotela Šport in sprejem odločitve glede nadomestne lokacije za kegljišče

V navedeni zadevi vas obveščam, da glede nadomestne lokacije za kegljišče pri Postojnski jami potekajo razgovori. Postojnski jami d.d. je bilo posredovani pismo o nameri, ki ga prilagam.

S spoštovanjem.

Jernej Verbič
Župan občine Postojna

OBČINA POSTOJNA , Ljubljanska c. 4 Postojna, ki jo zastopa Jernej VERBIČ, župan

POSTOJNSKA JAMA, TURIZEM d.d., Jamska c. 30 Postojna, ki jo zastopa Tomislav Čeh, direktor

in

KEGLJAŠKI KLUB POSTOJNA, Kajuhova 4, Postojna, ki ga zastopa Albin Stegel

sklepajo sledeče

PISMO O NAMERI

1.

Podpisniki uvodoma ugotavljajo, da je predmet tega pisma o nameri zagotovitev nadomestnih prostorov za kegljišče, ki se trenutno nahaja v prizidku bivšega Hotel Šport v Postojni, ki je predmet prodaje.

Stranke pisma o nameri sklepajo to pismo zaradi skupnega interesa po ureditvi nadomestnih prostorov za kegljišče.

To pismo o nameri se sklepa na podlagi sklepa občinskega sveta občine Postojna št. _____ z dne _____.

2.

Postojnska jama turizem d.d. smatra, da kegljišče sodi v sklop celovite turistične ponudbe, zato se obvezuje, da bo zagotovila nadomestne prostore za kegljišče s spremljajočimi prostori (sanitarije, garderobe,...) na območju turističnega kompleksa pri Postojnski jami in sicer v kleti hotela, za kar ne bo zahtevala nobenega plačila. Postojnska jama d.d. se obvezuje, da bo financirala obnovo teh prostorov (gradbena obrtniška dela, strojne in elektro instalacije), projektantska ocena znaša 100 MIO SIT, Občina Postojna pa bo zagotovila vso potrebno opremo za 4 stezno kegljišče, projektantska ocena znaša 25 MIO SIT.

3.

Postojnska jama turizem d.d. bo zagotovila stalno uporabo kegljišča za potrebe Kegljaškega kluba Postojna (treningi, tekmovanja itd), ne da bi za to zaračunavala najemnino. Kegljaški klub se obveže pokrivati dejanske obratovalne stroške po porabi (voda, elektrika...). Podrobnejša razmerja med Kegljaškim klubom, občino Postojna in družbo Postojnska jama glede uporabe prostorov se uredijo s pogodbo, ki se sklene za nedoločen čas.

4.

Občina Postojna in Postojnska jama turizem, d.d. bosta do _____ pripravila projektno dokumentacijo za lokacijo na katero se bo preselilo kegljišče in pridobila potrebna upravna dovoljenja za ureditev drugih prostorov kegljišča. Postojnska jama turizem d.d. bo s prenovo pričela takoj po pridobitvi ustrezne dokumentacije in z gradbeno obrtniški deli zaključila do _____.

Stroški projektne dokumentacije bremenijo Postojnsko jama, d.d. in Občino Postojna v razmerju 65 (jama):35 (občina).

Občina Postojna bo zagotovila nakup opreme takoj po ureditvi prostorov. Kegljaški klub bo tako pričel z delovanjem v novih prostorih najkasneje z _____.

V Postojni dne:

Štev.:

OBČINA POSTOJNA

POSTOJNSKA JAMA turizem d.d.

KEGLJAŠKI KLUB
POSTOJNA

Jernej Verbič
Župan

Tomislav Čeh
direktor

Albin Stegel
zastopnik kluba

OBČINA POSTOJNA
OBČINSKI SVET

(PREDLOG SKLEPA)

Številka:

Datum :

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Postojna (Ur. list RS št. 1/96, 68/97, 31/98, 84/98 in 66/99) je Občinski svet Občine Postojna na seji dne sprejel naslednji

S K L E P

1.

Občinski svet Občine Postojna bo o pismu o nameri glede prodaje prizidka bivšega Hotela Šport, parc. št. 2426/4, 2426/7 in 2426/3, k.o. Postojna, z neposredno pogodbo podjetju P.P.R. nepremičnine d.o.o. Postojna odločal po določitvi nadomestne lokacije za kegljišče pri Postojnski jami. Glede na terminski rok izgradnje kegljišča pri Postojnski jami se opredeli še potrebni najemni čas kegljišča v sedanjih prostorih in poskuša prilagoditi ceno prodaje.

2.

Občinski svet občine Postojna soglaša z nadomestno lokacijo kegljišča pri Postojnski jami, pod pogojem, da se izgradnja novega kegljišča izvede na ta način, da Postojnska jama d.d. zagotovi prostore in financira ureditev prostorov, Občina Postojna pa financira vso opremo za 4. stezno kegljišče.

Jernej Verbič
župan Občine Postojna

član/ica Občinskega sveta občine Postojna

ime in priimek

podpis

datum

ZA PREDLAGANI SKLEP GLASUJEM (obkrožite)

ZA

PROTI

GRADIVO K TOČKI 3

PRENEHANJE POSLOVANJA STANOVANJSKEGA SKLADA OBČINE
POSTOJNA, JAVNEGA SKLADA



OBČINA POSTOJNA
ŽUPAN

Ljubljanska 4, 6230 POSTOJNA

☎ 05/72 80 700 ☎ 05/72 80 780

e-pošta: obcina@postojna.si

Datum: 19.7.2004

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE POSTOJNA

Spoštovani.

Na 13. seji je občinski svet sprejel sklep: »Predsednik Nadzornega sveta Stanovanjskega sklada Občine Postojna mora v 14. dneh izvesti vse postopke, ki bodo zagotavljali legitimno vodenje Stanovanjskega sklada Občine Postojna«.

Občinski svet obveščam, da takega sklepa ni mogoče izvršiti iz formalnih in vsebinskih razlogov. Poleg tega pa občinski svet tudi ni pristojen za sprejem takega sklepa. Pristojnosti OS v zvezi s skladom so jasno določene v odloku o ustanovitvi sklada in so:

- odločanje o povečanju oziroma zmanjšanju vrednosti namenskega premoženja,
- imenovanje in razrešitev članov uprave in nadzornega sveta (slednje na predlog župana),
- odločanje o razporejanju in uporabi pozitivnega rezultata poslovanja,
- daje soglasje k sprejemu poslovnega načrta, finančnega načrta in poslovnega poročila,
- daje soglasje k odločitvi o nakupu in prodaji nepremičnin.

Poleg tega sem občinski svet na isti seji seznanil tudi s tem, da so s 17.6.2004 nastopili pogoji, ki jih določa zakon za prenehanje sklada in o katerih sem tudi obvestil registrsko sodišče.

Ker uprava lani ob poteku mandata ni bila imenovana in je sklad ostal brez uprave, sem na podlagi 2.odstavka 23.člena Zakona o javnih skladih prevzel vodenje sklada. Taka situacija lahko po zakonu traja največ eno leto. Zakon o javnih skladih pa ne vsebuje določb o tem, kakšne so pravne posledice po preteku tega roka, zato pa v 2.odstavku 52.člena, ki pravi: **Za likvidacijo javnega sklada se smiselno uporabljajo določbe zakona o gospodarskih družbah (Uradni list RS, št. 30/93, 29/94, 82/94, 20/98, 84/98 in 6/99) o likvidaciji delniške družbe**, napotuje na smiselno uporabo določb Zakona o gospodarskih družbah, ki govorijo o likvidaciji (prenehanju) delniške družbe.

Zakon o gospodarskih družbah v prvem odstavku 371.člena določa:

(1) Družba (v tem primeru sklad) preneha:

- s pretekom časa, za katerega je bila ustanovljena;
- s sklepom skupščine, ki mora biti sprejet z najmanj tričetrtinsko večino zastopanega osnovnega kapitala; statut lahko določi višjo večino in druge zahteve;
- če uprava ne deluje več kot 12 mesecev;.....

Na podlagi navedenega so s 17.6.2004 nastopili pogoji, ki jih določa **3.alineja 1.odst. 371.člena ZGD**, s tem pa so tudi izpolnjeni pogoji za pričetek postopka prenehanja sklada po **3.odstavku 372.člena ZGD** ki pravi:

(3) V primerih iz **tretje** (torej če uprava ne deluje več kot 12 mesecev), četrte in šeste **alinee prvega odstavka** prejšnjega člena **izda sklep o likvidaciji sodišče**.

in v povezavi s 5.odstavkom 373.člena ZGD, ki pravi:

(5) V primeru iz **tretje** (torej če uprava ne deluje več kot 12 mesecev) in osme alinee prvega odstavka 371. člena tega zakona izvede postopek likvidacije **sodišče po uradni dolžnosti**.

Kljub vsemu ugotavljam, da nekateri še vedno ne razumejo ali nočejo razumeti moje odločitve. Ne gre za odstop v formalnem smislu (čeprav nisem pravnik, vem kaj pomeni ustrezna zakonska določba), pač pa za vsebinsko odločitev, po kateri ne nameravam več sprejemati odgovornosti za odločitve, ki bi jih v nasprotju z interesi sklada in v nasprotju z mojimi pristojnostmi in pristojnostmi NS sprejemali drugi. Po lanskih izsiljenih sklepih, katerih izvrševanje je sodišče zadržalo, nekateri očitno niso doumeli posledic svojih nestrokovnih in osebno motiviranih odločitev. Zelo narobe bi bilo, da bi se ponovno politiziralo in zavajalo javnost na področju, ki je eno redkih v občini Postojna z nadpovprečnimi rezultati. Zato pri tem ne bom sodeloval več.

Ko sem pred letom dni bil prisiljen v funkciji predsednika NS sklada prevzeti poleg vseh ostalih obveznosti še odgovornost za vodenje sklada, sem to storil izključno zaradi zagotovitve dokončanja zastavljenih nalog in uresničitve projektov na stanovanjskem področju, ki so bili (upam si trditi) v celoti realizirani. Pričakoval sem tudi, da bomo skupaj našli ustrezno rešitev. Žal to ni bilo mogoče. Glede na pretekle odločitve občinskega sveta, bi nadaljnjo odgovornost za sklad lahko prevzel samo v primeru, da bi imel pristojnost imenovati upravo sklada, tako kot je to določeno npr. v občini Koper. Ker je kaj takega v Postojni nemogoče, je edina ustrezna rešitev tista, ki je nastopila na podlagi zakona.

Glede na to, da je obč. svet na isti seji obravnaval in sprejel dve pogodbi o soinvestitorstvu med **OBČINO POSTOJNA in STANOVANJSKIM SKLADOM REPUBLIKE SLOVENIJE** po katerih bo v prihodnjih dveh letih v Postojni zgrajenih 57 stanovanj menim, da tudi ni več vsebinskih razlogov za ohranitev sklada, saj so s tem glavne razvojne naloge na stanovanjskem področju prešle na občino, zato bomo s poslovanjem stanovanjskega področja v okviru občinske uprave samo preprečili nepotrebno politiziranje in zagotovili normalno delo v prihodnje. Izhajajoč iz gornjih razlogov predlagam OS v sprejem priloženi sklep.

Jernej Verbič
župan Občine Postojna

Priloga:
- predlog sklepa

Številka:

Datum:

Na podlagi 16. in 63. člena Statuta občine Postojna (Uradni list RS št. 1/96, 68/97, 31/98, 84/98 in 66/99) je Občinski svet občine Postojna na svoji seji dne sprejel naslednji

S K L E P

Občinski svet občine Postojna ugotavlja, da so s 17.6.2004 nastopili razlogi za prenehanje Stanovanjskega sklada občine Postojna, javnega sklada.

Zaradi nemotenega opravljanja dejavnosti na stanovanjskem področju in ker je občina edina ustanoviteljica sklada je v interesu ustanovitelja, da se čimprej izpeljejo in zaključijo postopki prenehanja sklada in prevzema njegovih dejavnosti s strani ustanovitelja, torej občine Postojna.

Jernej Verbič
župan Občine Postojna

član/ica Občinskega sveta občine Postojna

ime in priimek

podpis

datum

ZA PREDLAGANI SKLEP GLASUJEM (obkrožite)

ZA

PROTI

GRADIVO K TOČKI 4

INFORMACIJA O POTEKU UREDITVE MEDSEBOJNIH OBVEZNOSTIH S
CILJEM PRENOVE OBJEKTA »BIVŠA GOSTILNA LOVEC« V POSTOJNI



**OBČINA POSTOJNA
ŽUPAN**

Ljubljanska 4, 6230 POSTOJNA

☎ 05/72 80 700 📠 05/72 80 780

e-pošta: obcina@postojna.si

Datum: 19.7.2004

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE POSTOJNA**

**Zadeva: Informacija o poteku ureditve medsebojnih obveznostih s ciljem prenove objekta
»bivša gostilna Lovec« v Postojni**

V gradivu za 13. sejo občinskega sveta vam je bil posredovan predlog glede ureditve medsebojnih obveznosti s ciljem čimhitrejše prenove objekta bivše gostilna Lovec v Postojni. Glede na to, da je upnik, po zadnjih razgovorih in pisnem zagotovitvi, Keting d.o.o. pripravljen prevzeti objekt (kot to določa pravnomočna sodba, ki vam je bila posredovana) in ga prodati najugodnejšemu ponudniku, Občina Postojna formalno pri tej zadevi nima nobenih obveznosti in pristojnosti. Keting d.o.o. bo v kratkem preko svojega pooblaščenca vložil izvršbo za pridobitev objekta in s tem bo postal dejanski lastnik.

S spoštovanjem.

Jernej Verbič
Župan občine Postojna

GRADIVO K TOČKI 5

SOGLASJE ZA NAJEM KREDITA ZA NAKUP KOMBINIRANEGA VOZILA OŠ
MIROSLAVA VILHARJA V POSTOJN



OBČINA POSTOJNA
Župan

Ljubljanska 4, 6230 POSTOJNA

☎ 05/72 80 750 ☎ 05/72 80 780

e.pošta: obcina@postojna.si

Datum: 17.05.2004

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE POSTOJNA

ZADEVA: Soglasje za najem kredita za nakup kombiniranega vozila
OŠ Miroslava Vilharja v Postojni

V skladu z 18. členom Zakona o financiranju občin (Ur. list RS, št. 80/1994) se smejo javni zavodi, katerih ustanoviteljice so občine, zadolževati le s soglasjem ustanovitelja.

Ker je bilo s sprejetim amandmajem k Odloku o proračunu Občine Postojna za leto 2004, zagotovljeno OŠ Miroslava Vilharja namensko za nakup kombija za prevoz hrane 1,5 milijona tolarjev, ostalo pa naj bi zagotovila šola sama iz lastnih sredstev. Naknadno je bilo ugotovljeno, da so bila za to predvidena sredstva iz naslova zadolževanja, ki ga bo šola poravnava iz prihodkov lastne dejavnosti, zato predlagam občinskemu svetu, da sprejme predlagani sklep.

Pripravila:

Ivanka Rovan, ekon.

Vodja Odd. za proračun in gospodarstvo

Jernej Verbič
Župan občine Postojna

Priloga:

- predlog sklepa

**OBČINA POSTOJNA
OBČINSKI SVET**

(predlog sklepa)

Štev.:

Datum:

Na podlagi 18. člena Zakona o financiranju občin (Ur. list RS, št. 80/1994, 45/1997, 56/1998, 1/1999, 59/1999, 61/1999, 79/1999, 89/1999) in 16. člena Statuta občine Postojna (Uradni list RS, št. 1/96, 68/97, 31/98, 84/98 in 66/99) je Občinski svet občine Postojna na svoji seji dne sprejel naslednji

S K L E P

1. člen

S tem sklepom se OŠ Miroslava Vilharja izda soglasje za najem kredita v višini 3.995.096,00 sit za nakup kombiniranega vozila, namenjenega prvenstveno za razvoz šolske prehrane. Za najem kredita mora šola izbrati najugodnejšo ponudbo.

2. člen

Šola bo za odplačilo anuitet zagotovila sredstva iz cene malic in kosil, najemnin kombija ter namenskih donacij.

3. člen

Ta sklep velja takoj.

Jernej Verbič
Župan občine Postojna

Vročeno:

1. Oddelek za proračun in gospodarstvo
2. OŠ Miroslava Vilharja
3. Evidenca sklepov Urad župana

član/ica Občinskega sveta občine Postojna

ime in priimek

podpis

datum

ZA PREDLAGANI SKLEP GLASUJEM (obkrožite)

ZA

PROTI

GRADIVO K TOČKI 6

**OBRAVNAVA VLOGE ZA PRODAJO POSLOVNIH PROSTOROV V
REŠEVALNI POSTAJI ZDRAVSTVENEGA
DOMA DR. FRANCA AMBROŽIČA V POSTOJNI**

Številka:

Datum :

Na podlagi 16. in 63. člena Statuta občine Postojna (Uradni list RS, št. 1/96, 68/97, 31/98, 84/98 in 66/99) je Občinski svet občine Postojna na svoji seji dne, sprejel naslednji

SKLEP

Objavi se javna dražba za prodajo nepremičnine parc. št. 3253 k.o. Postojna , v izmeri 184 m2 (del reševalne postaje pri Zdravstvenem domu dr. Franca Ambrožiča Postojna.

- Izklicna cena znaša 11.500.000,00 SIT
- Davek na promet nepremičnin plača Občina Postojna. Stroške za izpeljavo postopka pri notarju, vključno s stroški zemljiško knjižnega prepisa plača kupec;
- Na javni dražbi lahko sodelujejo pravne osebe, ki se izkažejo, da imajo sedež na območju Evropske unije ali katerekoli izmed njenih članic in fizične osebe, ki se izkažejo, da so državljani Evropske unije ali katerekoli izmed njenih članic.
- Dražitelji se morajo pred pričetkom javne dražbe izkazati s potrdilom o plačani varščini v znesku 10% izklicne cene, na račun Občine Postojna št. 01294-0100016345. Varščina se bo neuspešnim dražiteljem vrnila v roku 8 dni po opravljeni dražbi.
- Rok za podpis pogodbe je 15 dni po prejemu pogodbe. Kupnino je kupec dolžan plačati v roku 8 dni po prejemu računa, ki se mu izstavi po podpisu pogodbe. Plačilo celotne kupnine, v prej določenem roku, je bistvena sestavina pravnega posla. V primeru, da se plačilo ne izvede v roku, se pogodba razdre varščina pa se zadrži;
- Javna dražba, ki jo izpelje komisija katero imenuje župan, se objavi v Uradnem listu RS, najmanj petnajst dni pred javno dražbo in na oglasni deski občine Postojna in Krajevne skupnosti Postojna;
- V primeru, da prodaja parcele z izvedbo javnega razpisa ne uspe, se za prodajo lahko upošteva 4. točka 52. člena Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin.

Jernej VERBIČ

ŽUPAN

član/ica Občinskega sveta občine Postojna

ime in priimek

podpis

datum

ZA PREDLAGANI SKLEP GLASUJEM (obkrožite)

ZA

PROTI

GRADIVO K TOČKI 7

**POGODBA O USTANOVITVI SLUŽNOSTNE PRAVICE ZA IZGRADNJO
IN VZDRŽEVANJE KABLOVODA**

**OBČINA POSTOJNA
OBČINSKI SVET**

Številka:

Datum:

Na podlagi 16. in 63. člena Statuta občine Postojna (Uradni list RS, št. 1/96, 68/97, 31/98, 84/98 in 66/99) je Občinski svet občine Postojna na svoji seji dne sprejel naslednji

S K L E P

1.

Občina Postojna podeli podjetju Elektro Primorska, javno podjetje za distribucijo električne energije d.d., Erjavčeva 22, Nova Gorica, služnost uporabe zemljišča, parc. Št. 1635/3 k.o. Studenec v širini 1,0 m za vgradnjo kablovoda, v širini 3,0 m pa za opravljanje pomožnih del pri vgradnji, obnovi in vzdrževanju kablovoda s spremljajočimi objekti ter za dostop do njih in dovoljuje vknjižbo služnosti v zemljiško knjigo.

2.

Občinski svet občine Postojna pooblašča župana občine Postojna, da podpiše pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice za izgradnjo in vzdrževanje kablovoda.

Jernej Verbič
ŽUPAN

Vročeno:

1. Urad župana,
2. Evidenca sklepov
3. V spis

član/ica Občinskega sveta občine Postojna

ime in priimek

podpis

datum

ZA PREDLAGANI SKLEP GLASUJEM (obkrožite)

ZA

PROTI

GRADIVO K TOČKI 8

PROMET Z ZEMLJIŠČI

Številka:

Datum :

Na podlagi 16. in 63. člena Statuta občine Postojna (Uradni list RS, št. 1/96, 68/97, 31/98, 84/98 in 66/99) je Občinski svet občine Postojna na svoji _____ seji dne, _____ sprejel naslednji

SKLEP

Objavi se javna dražba za prodajo zemljišča, par.štev. 37/5 porušen objekt v izmeri 180 m2 in parc. št. 41/1 sadovnjak 3. razred v izmeri 3003 m2, obe vpisani v vl.št. 41, k.o. Studeno, last Občine Postojna. za gradnjo objekta skladno z veljavnimi prostorskimi planskimi in izvedbenimi akti Občine Postojna ter ostalimi veljavnimi zakonskimi in podzakonskimi akti, ki urejajo to področje, pod naslednjimi pogoji:

- izklicna cena , ki za par.štev. 41/1 te k.o. že vključuje davek na dodano vrednost, znaša skupno znaša 3.875.000 SIT
- komunalni prispevek bo investitor plačal pred izdajo gradbenega dovoljenja. Ta se bo odmeril na podlagi meril Odloka o gospodarjenju s stavbnimi zemljišči v Občini Postojna (Ur.list RS št. 71/00, 122/00, 84/01, 128/03)
- Davek na promet nepremičnin za par.štev. 37/5 te k.o. plača Občina Postojna. Stroške za izpeljavo postopka pri notarju, vključno s stroški zemljiško knjižnega prepisa plača kupec;
- Na javni dražbi lahko sodelujejo pravne osebe, ki se izkažejo, da imajo sedež na območju Evropske unije ali katerekoli izmed njenih članic in fizične osebe, ki se izkažejo, da so državljani Evropske unije ali katerekoli izmed njenih članic.
- Dražitelji se morajo pred pričetkom javne dražbe izkazati s potrdilom o plačani varščini v znesku 10% izklicne cene, na račun Občine Postojna št. 01294-0100016345. Varščina se bo neuspehim dražiteljem vrnila v roku 8 dni po opravljeni dražbi.
- Rok za podpis pogodbe je 15 dni po prejemu pogodbe. Kupnino je kupec dolžan plačati v roku 8 dni po prejemu računa, ki se mu izstavi po podpisu pogodbe. Plačilo celotne kupnine, v prej določenem roku, je bistvena sestavina pravnega posla. V primeru, da se plačilo ne izvede v roku, se pogodba razdre varščina pa se zadrži;
- Javna dražba, ki jo izpelje komisija katero imenuje župan, se objavi v Uradnem listu RS, "Prestopu", na oglasni deski občine Postojna in Krajevne skupnosti Studeno, najmanj petnajst dni pred javno dražbo.
- V primeru, da prodaja parcele z izvedbo javnega razpisa ne uspe, se za prodajo lahko upošteva 4. točka 52. člena Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin

Jernej VERBIČ
ŽUPAN

član/ica Občinskega sveta občine Postojna

ime in priimek

podpis

datum

ZA PREDLAGANI SKLEP GLASUJEM (obkrožite)

ZA

PROTI

Številka:

Datum :

Na podlagi 16. in 63. člena Statuta občine Postojna (Uradni list RS, št. 1/96, 68/97, 31/98, 84/98 in 66/99) je Občinski svet občine Postojna na svoji seji dne, sprejel naslednji

SKLEP

Objavi se javno zbiranje ponudb za prodajo kmetijskega in gozdnega zemljišča:

1.	par. št. 217/1	travnik	4. razred	414 m ²	za 66.411	SIT
2.	parc. št. 217/2	njiva	4. razred	2390 m ²	za 536.966	SIT
	parc. št. 217/2	travnik	4. razred	200 m ²	za 32.082	SIT
3.	parc. št. 538	travnik	7. razred	482 m ²	za 26.155	SIT
4.	parc. št. 628	travnik	6. razred	741 m ²	za 68.780	SIT
5.	parc. št. 703	travnik	7. razred	1166 m ²	za 63.272	SIT
6.	parc. št. 952	travnik	7. razred	1000 m ²	za 54.264	SIT
	parc. št. 952	pašnik	4. razred	960 m ²	za 12.795	SIT
7	parc. št. 1040	travnik	7. razred	4147 m ²	za 225.033	SIT
	parc. št. 1040	travnik	8. razred	8294 m ²	za 296.404	SIT
8.	parc. št. 1959/26	gozd	3. razred	3916 m ²	za 288.922	SIT
9.	parc. št. 1959/27	gozd	3. razred	1489 m ²	za 109.858	SIT
10.	parc. št. 1959/36	pašnik	5. razred	11112 m ²	za 74.050	SIT
	parc. št. 1959/36	gozd	3. razred	6160 m ²	za 454.485	SIT
11.	parc. št. 1959/57	pašnik	5. razred	48 m ²	za 320	SIT
12.	parc. št. 1959/58	gozd	3. razred	338 m ²	za 24.938	SIT
13.	parc. št. 1982	gozd	3. razred	2367 m ²	za 174.637	SIT
14.	parc. št. 2157	travnik	6. razred	651 m ²	za 60.426	SIT
15.	parc. št. 2167	travnik	7. razred	1608 m ²	za 87.257	SIT
16.	parc. št. 2258	njiva	5. razred	1646 m ²	za 218.595	SIT
17.	parc. št. 2358	travnik	4. razred	793 m ²	za 178.165	SIT
	parc. št. 2358	travnik	4. razred	300 m ²	za 48.124	SIT
18.	parc. št. 2776	travnik	5. razred	579 m ²	za 78.272	SIT
20.	parc. št. 3191/22	pašnik	3. razred	246 m ²	za 5.152	SIT
22.	parc. št. 3623	travnik	7. razred	12513 m ²	za 679.005	SIT

Parcele so vpisane v z.k.vl.štev. 41 k.o. Studeno in so last Občine Postojna. Nahajajo se izven poselitvenega območja naselja Studeno, z osnovno namensko rabo kmetijsko in gozdno zemljišče.

24. parc. št. 33 travnik 5. razred 989 m² za 514.000 SIT
se nahaja v poselitvenem območju z osnovno namensko rabo kmetijsko zemljišče. Vpisana v z.k.vl.štev. 926 k.o. Studeno in je last Občine Postojna v deležu do 1/2

25.	parc. št. 139/2	travnik	5. razred	1694 m ²	za 482.000	SIT
-----	-----------------	---------	-----------	---------------------	------------	-----

Parcela je opredeljena z osnovno namensko rabo kmetijsko in gozdno zemljišče, katere $\frac{3}{4}$ se nahaja izven poselitvenega območja. Vpisana je v z.k.vl.štev. 917 k.o. Studeno in je last Občine Postojna v deležu do $\frac{3}{4}$.

Prodaja se vrši pod naslednjimi pogoji:

- Parcele se lahko prodajajo posamično;
- Rok za podpis pogodbe je 15 dni po prejemu pogodbe. Kupnino je kupec dolžan plačati v roku 8 dni po prejemu računa, ki se mu izstavi po podpisu pogodbe. Plačilo celotne kupnine, v prej določenem roku, je bistvena sestavina pravnega posla. V primeru, da se plačilo ne izvede v roku, se pogodba razdre
- Stroške za izpeljavo postopka pri notarju, vključno s stroški zemljiško knjižnega prepisa plača kupec;
- davek na promet nepremičnin plača Občina Postojna;
- V primeru, da prodaja parcele z izvedbo javnega razpisa ne uspe, se za prodajo lahko upošteva 4. točka 52. člena Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin

Jernej VERBIČ
ŽUPAN

Vročeno:

1. Urad župana
2. Evidenca sklepov
3. V spis

član/ica Občinskega sveta občine Postojna

ime in priimek

podpis

datum

ZA PREDLAGANI SKLEP GLASUJEM (obkrožite)

ZA

PROTI

Številka:

Datum :

Na podlagi 16. in 63. člena Statuta občine Postojna (Uradni list RS, št. 1/96, 68/97, 31/98, 84/98 in 66/99) je Občinski svet občine Postojna na svoji seji dne, sprejel naslednji

SKLEP

Neposredno s pogodbo se proda zemljišče, par.štev. 2440/5 travnik 5. razred v izmeri 809 m², vpisana v zemljiškoknjižnem vložku št. 1897, k.o. Postojna kot last Občine Postojna, lastniku mejne parcele števil. 3072 te k.o., ki v naravi to parcelo že uporablja, za smotrno zaokrožitev te parcele, pod naslednjimi pogoji

- Cena zemljišča, ki že vključuje davek na dodano vrednost, znaša skupno 1.848.246 SIT;
- Stroške za izpeljavo postopka pri notarju, vključno s stroški zemljiško knjižnega prepisa plača kupec;
- Rok za podpis pogodbe je 15 dni po prejemu pogodbe. Kupnino je kupec dolžan plačati v roku 8 dni po prejemu računa, ki se mu izstavi po podpisu pogodbe. Plačilo celotne kupnine, v prej določenem roku, je bistvena sestavina pravnega posla. V primeru, da se plačilo ne izvede v roku, se pogodba razdre.

Jernej VERBIČ
ŽUPAN

član/ica Občinskega sveta občine Postojna

ime in priimek

podpis

datum

ZA PREDLAGANI SKLEP GLASUJEM (obkrožite)

ZA

PROTI

**OBČINA POSTOJNA
OBČINSKI SVET**

(predlog sklepa)

Številka:

Datum :

Na podlagi 16. in 63. člena Statuta občine Postojna (Uradni list RS, št. 1/96, 68/97, 31/98, 84/98 in 66/99) je Občinski svet občine Postojna na svoji seji dne, sprejel naslednji

SKLEP

Objavi se javna dražba za prodajo zemljišča par.štev. 1570/3 travnik 1. razred v izmeri 515 m2 in neplodno v izmeri 500 m2, vpisana v z.k.vl. števil. 2717 k.o. Postojna last Občine Postojna, za gradnjo stanovanjskega objekta v skladu z Odlokom o ureditvenem načrtu Center v Postojni (Ur.list RS št. 8/93) pod naslednjimi pogoji:

- izklicna cena, ki že vključuje davek na dodano vrednost, znaša skupno znaša 5.300.000 SIT
- komunalni prispevek bo investitor plačal pred izdajo gradbenega dovoljenja. Ta se bo odmeril na podlagi meril Odloka o gospodarjenju s stavbnimi zemljišči v Občini Postojna (Ur.list RS št. 71/00, 122/00, 84/01, 128/03)
- Stroške za izpeljavo postopka pri notarju, vključno s stroški zemljiško knjižnega prepisa plača kupec;
- Na javni dražbi lahko sodelujejo pravne osebe, ki se izkažejo, da imajo sedež na območju Evropske unije ali katerekoli izmed njenih članic in fizične osebe, ki se izkažejo, da so državljani Evropske unije ali katerekoli izmed njenih članic.
- Dražitelji se morajo pred pričetkom javne dražbe izkazati s potrdilom o plačani varščini v znesku 10% izklicne cene, na račun Občine Postojna števil. 01294-0100016345. Varščina se bo neuspehim dražiteljem vrnila v roku 8 dni po opravljeni dražbi.
- Rok za podpis pogodbe je 15 dni po prejemu pogodbe. Kupnino je kupec dolžan plačati v roku 8 dni po prejemu računa, ki se mu izstavi po podpisu pogodbe. Plačilo celotne kupnine, v prej določenem roku, je bistvena sestavina pravnega posla. V primeru, da se plačilo ne izvede v roku, se pogodba razdre varščina pa se zadrži;
- Javna dražba, ki jo izpelje komisija katero imenuje župan, se objavi v Uradnem listu RS, najmanj petnajst dni pred javno dražbo. Objavi se tudi v "Prestopu" in na oglasni deski občine Postojna in Krajevne skupnosti Postojna;
- V primeru, da prodaja parcele z izvedbo javnega razpisa ne uspe, se za prodajo lahko upošteva 4. točka 52. člena Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin

Jernej VERBIČ
ŽUPAN

član/ica Občinskega sveta občine Postojna

ime in priimek

podpis

datum

ZA PREDLAGANI SKLEP GLASUJEM (obkrožite)

ZA

PROTI