



**OBČINSKI SVET
OBČINE POSTOJNA**
Ljubljanska 4, 6230 POSTOJNA
☎ 05/72 80 700 ☒ 05/72 80 780
e.pošta: obcina@postojna.si

Št.: 032-16/2005-1
Dne: 07.02.2006

**OBČINSKI SVET
OBČINE POSTOJNA**

6230 POSTOJNA

Zadeva: 10. korespondenčna seja- investicijski program za »Spremembo namembnosti objekta za potrebe »Notranjskega muzeja v Postojni«

Na svoji 27. seji OS Občine Postojna je občinski svet sprejel odločitev za investicijsko namero za preureditev objekta Kolodvorska c. 3 v Postojni – spremembe namembnosti za namene Notranjskega muzeja kot je bila prikazana v predloženem dokumentu identifikacije investicijskega projekta.

Ministrstvo za kulturo je objavilo poziv za prijavo projektov za črpanje sredstev iz t.i. Kulturnega tolarja v letu 2006. Prijavi je potrebno priložiti tudi ustrezen sklep OS.

Ker je odzivni rok kratek, po vsebini pa je OS zadevo že obravnaval, predlagam, da Investicijski program za spremembo namembnosti objekta Kolodvorska c. 3 za potrebe Notranjskega muzeja, katerega potrditev je potrebna zaradi kandidiranja na pozivu Ministrstva za kulturo za sredstva kulturnega tolarja, obravnavamo v okviru korespondenčne seje.

Prosim, da vključno **do ponedeljka, 13.02.2006** posredujete svojo odločitev. Odločitev lahko posredujete pisno na naslov Občina Postojna, Ljubljanska cesta 4, Postojna, e-pošta: obcina@postojna.si ali po faksu: 05-728-07-80.

Pripravila:
Marta Merkuža
Pomočnica župana za investicije

Jernej VERBIČ
župan

Priloge:
- investicijski program
- grafične priloge

PREDLOG DNEVNEGA REDA 10. KORESPONDENČNE SEJE

1. Investicijski program za spremembo namembnosti objekta Kolodvorska c. 3 za potrebe Notranjskega muzeja

(predlog sklepa)



**OBČINA POSTOJNA
OBČINSKI SVET**

Številka:

Datum :

Na podlagi 16. in 63. člena Statuta občine Postojna (Uradni list RS, št. 1/96, 68/97, 31/98, 84/98 in 66/99) je Občinski svet občine Postojna na svoji 10. korespondenčni seji dne, _____ sprejel naslednji

SKLEP

Občinski svet občine Postojna sprejema odločitev o investicijski nameri in potrjuje investicijski program z dne 6.2.2006 za preureditev objekta Kolodvorska c. 3 v Postojni za potrebe Notranjskega muzeja .

Jernej VERBIČ
župan

Vročeno:

1. Urad župana
2. Evidenca sklepov
3. V spis

član/ica Občinskega sveta občine Postojna

ime in priimek

podpis

datum

ZA PREDLAGANI SKLEP GLASUJEM (obkrožite)

ZA

PROTI

GRADIVO K TOČKI 1

**INVESTICIJSKI PROGRAM ZA SPREMEMBO NAMEMBNOSTI
OBJEKTA KOLODVORSKA C. 3 ZA POTREBE
NOTRANJSKEGA MUZEJA POSTOJNA**

INVESTITOR: **OBČINA POSTOJNA**
Ljubljanska 4
6230 Postojna

INVESTICIJSKI PROGRAM

PROJEKT: **NOTRANJSKI MUZEJ POSTOJNA**

IZVAJALEC: **IZTR Inženiring in projektiranje d.o.o.**

Odgovorna oseba: Gregor Rihar, univ. dipl. inž. arh., direktor

Izdelala: Nevenka Franko, univ. dipl. ekon.

Ljubljana, 6.2. 2006

VSEBINA:

STRAN:

1. POVZETEK DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	4
2. UVODNO POJASNILO S POVZETKOM INVESTICIJSKEGA PROGRAMA	4
2.1. UVODNO POJASNILO	4
2.2. CILJI INVESTICIJE	5
2.3. SPISEK STROKOVNIH PODLAG	5
2.4. KRATEK OPIS UPOŠTEVANIH VARIANT TER IZBORA OPTIMALNE VARIANTE	6
2.5. ODGOVORNE OSEBE	6
2.6. PREDVIDENA ORGANIZACIJA ZA IZVEDBO INVESTICIJE	7
2.7. PRIKAZ VREDNOSTI INVESTICIJE S PREDVIDENO FINANČNO KONSTRUKCIJO	8
2.8. PRIKAZ REZULTATOV IZRAČUNA UPRAVIČENOSTI INVESTICIJE	8
3. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU	9
4. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA Z VIDIKA PREDMETA INVESTIRANJA	11
4.1. ZGODOVINSKI ORIS NOTRANJSKEGA MUZEJA	11
4.2. OBSTOJEČE PROSTORSKE RAZMERE	12
4.3. PERSPEKTIVNI RAZVOJ	12
5. TEHNIČNO - TEHNOLOŠKI DEL	15
5.1. PREDMET INVESTIRANJA	15
5.2. PREDSTAVITEV PROJEKTA	15
6. ANALIZA ZAPOSLENIH "BREZ" INVESTICIJE IN "Z" INVESTICIJO	17
7. OCENA VLAGANJ PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH	18
7.1. PREDRAČUN INVESTICIJSKIH STROŠKOV	18
7.2. OCENA VREDNOSTI INVESTICIJE PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH	19
8. ANALIZA LOKACIJE	20
9. ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE	21
10. TERMINSKI PLAN IZVEDBE INVESTICIJE	22
11. FINANČNA KONSTRUKCIJA	23
11.1. VIRI FINANCIRANJA	23
11.2. DINAMIKA FINANCIRANJA	23
12. UPRAVIČENOST INVESTICIJE	24
12.1. ANALIZA PRIHODKOV IN ODHODKOV	24
12.2. POSLOVNO-FINANČNI IZRAČUNI	25
13. PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV	29

SKLEP

O POTRĐITVI INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

INVESTITOR: OBČINA POSTOJNA
 Ljubljanska 4
 6230 Postojna

Odgovorna oseba: **JERNEJ VERBIČ, župan**

Datum:.....

Štev.:.....

1. POVZETEK DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Iz dokumenta identifikacije investicijskega projekta, ki ga je IZTR Inženiring in projektiranje d.o.o. Ljubljana izdelal v decembru 2005, povzemamo naslednje osnovne informacije:

<i>Predmet investicijskega ukrepa</i>	preureditev objekta stare garnizijske komande v Postojni – sprememba rabe za namene Notranjskega muzeja		
Vrsta ukrepa:	Rekonstrukcija		
Zmogljivosti po investiciji:	1.810 m ²		
Vrednost investicije	POSTAVKE	STALNE CENE november 2005	TEKOČE CENE
	1. GOI, ZU	213.163.000	222.098.010
	2. NOTRANJA OPREMA	36.000.000	37.342.478
	3. OSTALO	37.000.000	38.284.909
	1.-3. SKUPAJ	286.163.000	297.725.397
Viri financiranja	VIR	STALNE CENE november 2005	TEKOČE CENE
	1. OBČINA POSTOJNA	201.163.000	212.725.397
	2. KULTURNI TOLAR	85.000.000	85.000.000
	1.+2. SKUPAJ	286.163.000	297.725.397
Terminski plan	<ul style="list-style-type: none"> • Pričetek del: 09/2006 • Konec del: 09/2008 • Redno obratovanje: 01/2009 		

2. UVODNO POJASNILO S POVZETKOM INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

2.1. UVODNO POJASNILO

Muzej nima svoje stavbe oziroma razstavnih prostorov, nima stalne razstave in ustreznih depojskih prostorov. Od leta 1995 gostuje v prostorih Glasbene šole Postojna.

Status muzeja v muzejski mreži je podcenjen. V muzejski mreži ima Notranjski muzej Postojna namreč medobčinski status, čeprav s svojim delovanjem in službami deluje pokrajinsko, saj pokriva notranjsko, prav tako pa tudi vseslovensko območje s preučevanjem kraškega prostora.

Notranjski muzej Postojna je med pomembnimi spodbujevalci kulturnega in turističnega dogajanja v Postojni in na širšem notranjskem območju.

Zaposleni v muzeju si na osnovi dogovora, skupaj z ustanoviteljem Občino Postojna in Ministrstvom za kulturo RS prizadevajo, da bi muzej v letu 2005 končno dobil svoje prostore v središču Postojne in zaživel v celoti kot pravi muzej.

Nespoštovanje dogovora o pridobitvi ustreznih muzejskih prostorov bi resno ogrozilo nadaljnje delovanje in poslanstvo muzeja.

2.2. CILJI INVESTICIJE

Objekt stare komande garnizije, ki se sedaj, ko ga je Policijska uprava pripravljena odstopiti Občini Postojna, ponuja na voljo, predstavlja primerno, celovito in dokončno rešitev prostorske problematike muzeja.

Izhajajoč iz razlogov za investicijsko namero so temeljni cilji načrtovanih investicijskih posegov naslednji:

- ohranjanje kulturne in naravne dediščine Krasa
- popularizacija kulturne in naravne dediščine
- obogatitev kulturne in turistične ponudbe
- obogatitev izobraževalnih programov

Ciljna publika:

- strokovna javnost
- šolska mladina
- turisti, izletniki

2.3. SPISEK STROKOVNIH PODLAG

- Idejni projekt, IZTR Inženiring in projektiranje d.o.o. Ljubljana, januar 2006
- Dokument identifikacije investicijskega projekta, IZTR Inženiring in projektiranje d.o.o. Ljubljana, december 2005
- Podatki po vprašalniku, Občina Postojna, Notranjski muzej, december 2005, januar 2006

2.4. KRATEK OPIS UPOŠTEVANIH VARIANT TER IZBORA OPTIMALNE VARIANTE

Varianta “brez investicije” predstavlja obstoječe stanje, ko muzej nima svoje stavbe oziroma razstavnih prostorov, nima stalne razstave in ustreznih depojskih prostorov, zaradi česar je resno ogroženo nadaljnje delovanje in poslanstvo muzeja.

Varianta “z investicijo” Objekt stare komande garnizije, ki se sedaj, ko ga je Policijska uprava pripravljena odstopiti Občini Postojna ponuja na voljo, predstavlja primerno, celovito in dokončno rešitev prostorske problematike muzeja.

2.5. ODGOVORNE OSEBE

2.5.1. OBČINSKE STROKOVNE SLUŽBE ODGOVORNE ZA INVESTICIJSKI PROJEKT

IME	FUNKCIJA
Marta Merkuža , univ.dipl.inž.grad., pomočnica župana za investicije v Postojni	vodja investicijskega projekta
Darja Blatnik , univ.dipl.inž.arh., vodja urada za urbanistično načrtovanje in gospodarjenje s stavbnimi zemljišči Občine Postojna	odgovorna oseba za prostorski del
Romana Derenčin , univ.dipl.ped., vodja oddelka za družbene dejavnosti Občine Postojna	odgovorna oseba za družbene dejavnosti
Dejan Vončina , direktor muzeja	strokovni sodelavec pri pripravi investicijske dokumentacije

2.5.2. STROKOVNI DELAVCI, ODGOVORNI ZA PRIPRAVO IN NADZOR PROJEKTNE IN INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

VRSTA DOKUMENTACIJE	IZDELOVALEC	STROKOVNI DELAVCI / ODGOVORNE OSEBE
Programska zasnova	IZTR Inženiring in	Gregor Rihar, univ.dipl.inž.arh.

	projektiranje d.o.o.Ljubljana	
Investicijski program	IZTR Inženiring in projektiranje d.o.o.Ljubljana	Nevenka Franko, univ.dipl.ekon. Gregor Rihar, univ.dipl.inž.arh.

2.6. PREDVIDENA ORGANIZACIJA ZA IZVEDBO INVESTICIJE

Projektna skupina za izvedbo investicije

Projektna skupina, organizirana s pooblastilom župana vodi, koordinira in nadzoruje potek investicije po posameznih aktivnostih. Po zaključeni fazi konstruiranja oz. pridobitve projektne dokumentacije z izbranimi projektanti sledi faza priprave, v kateri se pridobi gradbeno dovoljenje, izvede javni razpis izvajalca GOI del, ločeno izbor inženiring podjetja s strokovnim nadzorstvom. Prav tako bo v tej fazi potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje in uvesti izvajalca GOI del v delo. Sledi faza izvedbe, kjer bo projektna skupina skupaj z inženirjem nadzorovala, vodila in načrtovala posamezne aktivnosti pri fizični izvedbi investicije, strokovnega nadzorstva v skladu z nad izvedbo, izdelavo tehnične dokumentacije in tehničnega pregleda. Po uspešno opravljenem tehničnem pregledu sledi primopredaja objekta naročniku; t.j. Občini Postojna.

V fazi izvajanja investicijskega projekta bo informiranje in ocenjevanje potekalo na naslednji način; vodja projekta, s pooblastilom župana, skrbi za potek informacij in odločitev po načelu projektnega vodenja v treh nivojih:

- **odločitveni team** – (ožja projektna skupina - sprejem odločitve) - župan, tajnik občinske uprave, projektni vodja,
- **svetovalni team** (strokovno skupinsko delo) – pooblaščen Inženir, vodja strokovnega nadzora, projektni vodja s celotno projektno skupino,
- **izvajalski projektni team** (izvedba in spremljanje rezultatov)- vodja projekta, vodja gradbišča izvajalca, koordinator varstva pri delu, strokovni nadzornik nad GO deli in opremo, nadzornik nad strojnimi instalacijami, napeljavami in napravami ter elektro nadzornik nad elektro instalacijami, napravami in opremo.

Odločitveni team odloča o temeljnih odločitvah na projektu (potrjuje rezultate posameznih faz projekta, odobrava pričetek del na naslednji fazi in odloča o spremembi plana projekta in na osnovi poročil projektne vodja tudi spremlja potek izvajanja projekta.

Operativna izvedba: Vodja projekta bo odločitvenemu teamu poročal o poteku del na projektu enkrat mesečno.

Svetovalni team svetuje vodji projekta pri posameznih strokovnih rešitvah. Pri tem je odgovoren za upoštevanje ustreznih normativov, standardov in zahtev Občine Postojna(v teamu lahko sodelujejo tudi zunanje institucije, ekspertni sodelavci, v primeru če je to potrebno). Člani svetovalnega teama podajajo svoja mnenja praviloma pisno, ki jih predložijo odločitvenemu teamu.

Operativna izvedba: Vodja projekta s projektno skupino (po potrebi), Inženir in odgovorni nadzornik se bodo redno srečevali na sestankih enkrat tedensko.

Izvajalski projektni team je odgovoren za izvedbo projekta in poročanje vodji projekta.

Operativna izvedba: V primeru nepredvidenih in več del ter drugih nepredvidljivih situacij bodo tekoče probleme reševali sprotno.

2.7. PRIKAZ VREDNOSTI INVESTICIJE S PREDVIDENO FINANČNO KONSTRUKCIJO

2.7.1. Ocena vrednosti investicije

POSTAVKE	STALNE CENE november 2005	TEKOČE CENE
1. GOI, ZU	213.163.000	222.096.141
2. NOTRANJA OPREMA (TIPSKA)	36.000.000	37.342.478
3. OSTALO		0
3.1. dokumentacija	20.000.000	20.625.336
3.2. inženiring, nadzor	7.000.000	7.263.356
3.3. prijave na razpise za sofinanciranje	2.500.000	2.585.020
3.4. rezerva	10.000.000	10.438.132
3. skupaj	39.500.000	40.911.844
1.+3. SKUPAJ	288.663.000	300.350.463
VREDNOST INVESTICIJE NA m²(1.810 m²)	159.482	165.939

2.7.2. Finančna konstrukcija

VIR	STALNE CENE november 2005	DELEŽ	TEKOČE CENE
1. OBČINA POSTOJNA	153.663.000	53,2 %	165.350.463
2. KULTURNI TOLAR	135.000.000	46,8 %	135.000.000
1.+2. SKUPAJ	288.663.000	100,0 %	300.350.463

2.8. PRIKAZ REZULTATOV IZRAČUNA UPRAVIČENOSTI INVESTICIJE

Objekt stare komande garnizije, katerega obnovo za potrebe Notranjskega muzeja obravnava ta investicijski program, predstavlja primerno, celovito in dokončno rešitev prostorske problematike muzeja.

Z realizacijo investicijske namere bodo realizirani naslednji temeljni cilji::

- ohranjanje kulturne in naravne dediščine Krasa
- popularizacija kulturne in naravne dediščine
- obogatitev kulturne in turistične ponudbe
- obogatitev izobraževalnih programov

Novo zmogljivosti muzeja v obsegu 1.810 m² bodo omogočile dodatno realizacijo lastnih prihodkov muzeja v višini cca 20 mio SIT letno, kar bo zadoščalo za pokrivanje dodatnih stroškov obratovanja in vzdrževanja in dodatnih zaposlitev.

Glede na to, da dejavnost javnega zavoda ni namenjena ustvarjanju dobička, tudi učinkov obravnavane investicije ne moremo ocenjevati po kriterijih, ki veljajo za gospodarske naložbe, zato razni izračuni dinamičnih kazalnikov uspešnosti naložbe (neto sedanja vrednost, interna stopnja donosnosti...) izostanejo.

3. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU

3.1. IDENTIFIKACIJA INVESTITORJA

Investitor:	OBČINA POSTOJNA
Naslov:	Ljubljanska 4 6230 Postojna
Matična številka:	588512
Identifikacijska številka:	SI 13023973
Transakcijski račun:	01294-0100016235
Banka:	UJP Ljubljanska 5 6230 Postojna
Telefon:	05-728-07-53
Faks:	05-728-07-80
E-mail:	obcina@postojna.si
Internetna stran:	www.postojna.si
Odgovorna oseba:	JERNEJ VERBIČ, župan

3.2. PREDSTAVITEV INVESTITORJA

3.2.1. Splošno

Občina Postojna je bila ustanovljena na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 72/1993 z dne 32.12.1993). Občina po svojih organih samostojno ureja in opravlja vse lokalne zadeve javnega pomena t.i. izvirne naloge, določene z zakoni, s statutom, odloki, in drugimi občinskimi akti, zlasti pa:

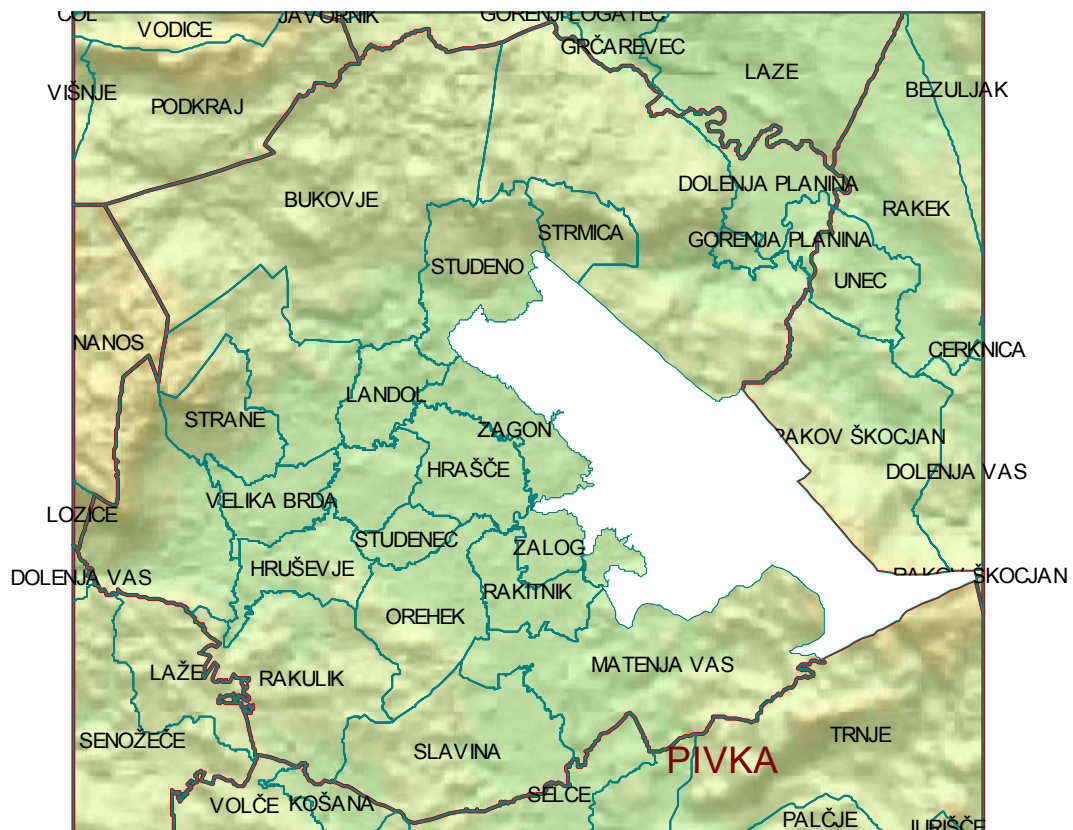
- upravlja premoženje, ki je v lasti občine,
- pripravlja in omogoča pogoje za gospodarski razvoj občine,
- pospešuje razvoj gospodarskih dejavnosti, predvsem panog: kmetijstvo, gozdarstvo in drobno gospodarstvo,
- načrtuje prostorski razvoj,
- ustvarja pogoje za gradnjo stanovanj,
- pospešuje službe socialnega skrbstva,

- pospešuje vzgojno in izobraževalno dejavnost,
- zagotavlja javno zdravstveno službo na primarni ravni (zdravstveni domovi, ambulante in lekarne),
- gradi, ureja in vzdržuje komunalno infrastrukturo, napeljave in naprave ter objekte,
- gradi, vzdržuje in ureja lokalne javne ceste,
- načrtuje in gradi investicijske projekte občinskega pomena kot tudi stanovanja za socialno ogrožene,
- zagotavlja delovanje lokalnih javnih služb, itd.

3.2.2. Usmeritve Občine Postojna

Usmeritve občine so predvsem v uvrstitvi mesta Postojna med centralna naselja regionalne ravni, kot središča regionalnega pomena, ki služijo oskrbi prebivalstva z javnimi funkcijami in služnostnimi dejavnostmi na regionalni ravni (splošne preskrbovalne potrebe prebivalstva v izobraževalnem, socialnem, kulturnem in gospodarskem pogledu), služijo povezovanju prebivalstva iz regionalnih, lokalnih in (med)občinskih središč ter generiranju druge gospodarske dejavnosti.

3.2.3. Prostorska lega občine in pregled osnovnih podatkov občine



Slika: Geografska lega in prikaz področja, ki ga obsega Občina Postojna

Geografska lega: občina Postojna leži v jugozahodnem delu Slovenije, na stičišču primorskega in celinskega sveta.

Velikost občine - površina v km² 270 km² ali 270.268.878 m²
podatki o naseljih: 40 naselij v 12 krajevnih skupnostih

Število prebivalcev na dan 30.6.2003: 14.646 (Vir: Statistični urad RS)

4. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA Z VIDIKA PREDMETA INVESTIRANJA

4.1. ZGODOVINSKI ORIS NOTRANJSKEGA MUZEJA

Želja in ideja o ustanovitvi kraškega muzeja – muzeja, ki bi strokovnjaku nudil poglobljen pogled v krasoslovje, obiskovalcu pa bi bile na voljo izbrane informacije o lepotah in posebnostih našega Krasa - sega že v čas pred prvo svetovno vojno, le da so si takrat muzej zamišljali v Postojni. Postojnska jama z okoliškim krasom je namreč pojem kraške pokrajine, kraškega podzemlja, krasoslovne znanosti in kraškega turizma v svetovnem merilu. Pobudo za kraški muzej in biospeleološki laboratorij v jami je dal leta 1909 takratni direktor Postojnske jame Ivan Andrej Perko, svetovno znani speleolog (vojna vihra 1914 – 1918 je dobro zastavljena akcijo prekinila, ideja pa je bila delno realizirana z oblikovanjem speleološke zbirke v okviru italijanskega speleološkega inštituta deloma realizirana v času med obema vojnama).

Leta 1947 pa je bil na pobudo domačina, slikarja Lea Vilharja, ob pomoči Sveta za prosveto in kulturo tedanjega postojnskega okraja ustanovljen Notranjski muzej. Leta 1974 sta se spremenila status in naziv muzeja. Postal je Kraška muzejska zbirka v okviru Inštituta za raziskovanje krasa SAZU v Postojni. Leta 1976 je Kraška muzejska zbirka pripravila idejni načrt za Kraški muzej pri Postojnski jami, ki bi predstavil značilnosti slovenskega, pa tudi jugoslovanskega krasa in tipične kraške pojave. Žal pa projekt ni zaživel. Je pa dozorelo spoznanje, da se morajo številne krasoslovne zbirke predstaviti javnosti, zato je leta 1990 Občina Postojna s pomočjo države ponovno ustanovila Notranjski muzej Postojna.

MUZEJ DANES

Notranjski muzej Postojna je kompleksna ustanova za Notranjsko s poudarkom na krasoslovju, ki svojo dejavnost razširja tudi v občine, ki geografsko mejijo na Notranjsko. Osnovno poslanstvo zavoda je trajno in nemoteno izvajanje javne in matične službe ter vodenje registra premične kulturne in naravne dediščine s področja arheologije, biologije, etnologije, zgodovine, umetnostne zgodovine in krasoslovja za območje občin Cerknica,

Bloke, Logatec, Loška dolina, Postojna, Pivka za katera je zadolžen po Uredbi o vzpostavitvi muzejske mreže (Ur. l. RS, št.97/00).

S svojimi štirimi oddelki (arheološki, biološki, etnološki, zgodovinski), konservatorsko restavratorsko delavnico in dislocirano muzejsko enoto v Cerknici in devetimi zaposlenimi (direktor, arheolog, biolog, etnolog, zgodovinar, restavrator konservator, dokumentalist, tajnica in hišnik), zavod na primeren način ohranja, varuje, raziskuje in prezentira premično kulturno dediščino Notranjsko kraške regije.

Notranjski muzej Postojna je eden izmed pomembnih spodbujevalcev kulturnega in turističnega dogajanja. Pripravlja občasne razstave, gosti razstave drugih ustanov, vodi konservatorske in otroške delavnice ter v sklopu muzejskih dogodkov pripravlja predavanja, okrogle mize in predstavitve knjig. Nekatere zbirke predstavlja izven muzeja: spominska soba zdravnika in pisatelja dr. Lojza Kraigherja v Kulturnem domu v Postojni, Speleobiološka razstava v Postojnski jami, Polharska zbirka v Pristavi v gradu Snežnik, poleg tega pa v Botaničnem vrtu v Sežani predstavlja najstarejšo predstavitev Krasa.

V prizadevanju za uveljavitev statusa splošnega pokrajinskega muzeja za Notranjsko s poudarkom na krasoslovju je muzej okrepljeno sodelovanje z Inštitutom za raziskovanje krasa ZRC SAZU v Postojni, Zavodom za varstvo kulturne dediščine RS in območnimi enotami, Parkom Škocjanske jame, Postojnsko jamo, Notranjskim regijskim parkom, Prirodoslovnim muzejem Slovenije, Narodnim muzejem Slovenije in drugimi sorodnimi ustanovami doma in v tujini.

4.2. OBSTOJEČE PROSTORSKE RAZMERE

Muzej se je moral od ustanovitve dalje večkrat seliti, kar je tudi pripomoglo, da je zbirke težko bogatil in širil. Leta 1951 se je vselil v postojnski grad, kjer je prostore vse do leta 1995 delil z Inštitutom za raziskovanje Krasa. Tega leta se je zaradi prenove stavbe muzej začasno preselil v nekdanji Dom jugoslovanske ljudske armade; kjer si prostore še vedno deli z Glasbeno šolo Postojna.

4.3. PERSPEKTIVNI RAZVOJ

Pridobitev razstavnih in depojskih prostorov (stavba Komande garnizije v Postojni), ki je predmet načrtovanih investicijskih posegov, bo omogočila predstaviti slovenski kras ter zgodovino Postojne kot zibelke jamskega in kraškega turizma, speleobiologije in krasoslovja. Kras z vsemi svojimi značilnostmi ni le omejena pokrajinska značilnost, temveč naravna danost slabe polovice Slovenije. Kljub temu **prikaza krasoslovne dejavnosti ni zajel še noben slovenski muzej**. Zato naj bi stalna postavitev v novih prostorih Notranjskega muzeja Postojna predstavila značilnosti slovenskega Krasa. Z zbiranjem, preučevanjem ter predstavljanjem naravoslovnega in kulturnozgodovinskega gradiva s krasa, publiciranjem in predavanji, bo tako izražena in zajeta ustvarjalnost na področju Krasa.

Postojnska jama z okoliškim krasom je pojem kraške pokrajine, kraškega podzemlja, krasoslovne znanosti in kraškega turizma v svetovnem merilu. S tako zasnovanim

muzejem se bo Postojna oddolžila imenitni krasoslovni preteklosti, hkrati pa posredovala nova dognanja o našem krasu, v sodelovanju s tujimi krasoslovci približala tuji kras, in svoji turistični ponudbi dodala nov, pomemben turistični objekt.

PROGRAMSKA IZHODIŠČA - NAMEMBNOST POVRŠIN

Muzejska pot je speljana gladko in omogoča dostop v vse enote stavbe in je prilagojena osebam s posebnimi potrebami.

Komunikaciji namenjeno dvigalo bo namenjen invalidnim osebam in prevozu muzejskih predmetov.

Večina površine stavbe je namenjena postavitvi stalne muzejske razstave (874 m²). Razstavni prostori v I. in II.nadstropju so med seboj povezani v isti smeri, kot teče obhodna pot obiskovalcev.

V levem delu pritličja bo prostor namenjen občasnim tematskim razstavam, ob razstavnim dejavnostim, pedagoškim in andragoškim dejavnostim in raznim muzejskim dogodkom (delavnice, projekcije filmov, predavanja, okrogle mize ...); v informacijskem centru – trgovini pri glavnem vhodu v stavbo (na levi strani ali desni strani), bo obiskovalec dobil osnovne informacije o muzeju in kupil muzejske replike, publikacije in darila.

Desni del pritličja bo namenjen servisnemu programu (delavnicam, depojem, sanitarijem in garderobi).

Konservatorsko restavratorska delavnica je namenjena konserviranju in restavriranju arheoloških keramičnih predmetov in kovin, lesenih zgodovinskih in etnoloških predmetov ter dokumentiranju konservatorsko restavratorskih posegov.

V preparatorski delavnici bo biolog prepariral pazljivo nabrane primerke faune in flore. Priročna mizararska delavnica je namenjena za potrebe muzejske službe ter za izdelavo in dopolnjevanje razstavne opreme.

Delovni prostori zaposlenih bodo s priročnimi depoji v mansardi stavbe, kjer je predvidena sejna soba s strokovno knjižnico.

Depoji (vsaj 150 m²) bodo locirani v kletnih prostorih in deloma na desni strani v pritličju stavbe na Kolodvorski 3. Za depoje so določeni prostori manjše reprezentativnosti in večje statične stabilnosti. V njih je s kompaktnejšo depojsko opremo doseči najboljši izkoristek in nameniti stalni postavitvi kar največ prostora. Depoji so namenjeni hranjenju arheoloških, bioloških, etnoloških in zgodovinskih predmetov.

V prihodnosti za večje predmete predvidevamo depo na območju starih vojašnic pri Pivki.

OSNUTEK STALNE POSTAVITVE

Projektna skupina

Stalna postavitve bo kolektivno delo vseh zaposlenih v muzeju. Direktor je v funkciji vodje projekta, kustosi (arheolog, biolog, etnolog in zgodovinar) so avtorji posameznih tematskih sklopov in odgovorni za realizacijo, konservator restavrator je avtor projekta zaščite muzealij in rokovanja z njimi (ostali zaposleni: dokumentalist, tajnica in hišnik) so v okviru svojih delovnih zadolžitev odgovorni za pripravo pogojev in pomoč pri izvedbi postavitve. Grafično oblikovanje, izris arhitekturnih načrtov, dobavo in montažo

razstavne opreme bodo opravili zunanji sodelavci. Muzealije, ki bodo razstavljene na stalni postavitvi, se bodo delno restavrirale v delavnicah zunaj matične hiše.

Oris vsebinske zasnove stalne postavitve

Posebna prepoznavnost muzeja je v poudarjanju krasoslovja, saj je Postojna zibelka speleologije in jamskega ter kraškega turizma, kot sestavni del Notranjsko kraške regije pa Postojna predstavlja svet z edinstvenimi geografskimi, ekonomskimi in kulturnimi momenti s specifičnim zgodovinskim razvojem.

Notranjski muzej ima namen obdržati dislocirane enote: Kravanjevo hišo v Cerknici (predstavitev ljudi in življenja ob Cerkniskem jezeru), Fužino v Grahovem (bogato etnološko gradivo Notranjske) in predstavitev zbirk izven muzeja: Predjamski grad (arheologija in grajska kultura), Polharska zbirka v Pristavi gradu Snežnik in Speleobiološka postaja pri Postojnski jami.

Stalna postavitve bo zato sprehod skozi večplastnost slovenskega Krasa - bogate naravne, arheološke, etnološke, zgodovinske in kulturno zgodovinske premične dediščine, ki priča o najzgodnejših začetkih jamarstva, jamskega turizma, zgodovini raziskav kraške geomorfologije in geologije (v sodelovanju z Inštitutom za raziskovanje Krasa v Postojni) ter speleobiologiji.

V skladu z osnovnimi didaktičnimi načeli:

od bližnjega k oddaljenemu

od enostavnega k sestavljenemu

od lažjega k težjemu

od znanega k neznanemu

bo moral biti poudarek na Postojnski jami, notranjskem matičnem Krasu, razvoju krasoslovja in speleologije na naših tleh, jamskem turizmu na Postojnskem ter zgodovini in identiteti človeka živečega na naših tleh.

Predstavitev bo slonela na predmetih – eksponatih; s pomočjo maket, scenskih postavitvev, multivizije, sodobnih tehničnih pripomočkov pa bo čimbolj nazorno, didaktično in zanimivo znanje posredovano obiskovalcem. Postavitve mora biti uspešna kombinacija klasičnega in modernega.

5. TEHNIČNO – TEHNOLOŠKI DEL

5.1. PREDMET INVESTIRANJA

Predmet investiranja je prenova objekta stare komande garnizije, ki ga je Policijska uprava pripravljena odstopiti Občini Postojna za potrebe ureditve prostorov Notranjskega muzeja, s čimer bo celovito in dokončno rešena perača prostorska problematika muzeja.

IZTR Inženiring in projektiranje d.o.o. Ljubljana je v januarju 2006 izdelal idejni projekt za prenavo prostorov stare garnizijske komande v Postojni za potrebe Notranjskega muzeja Postojna, katerega povzetke predstavljamo v nadaljevanju.

5.2. PREDSTAVITEV PROJEKTA

5.2.1. Objekt stare garnizijske komande

Obstoječe stanje

Objekt stare garnizijske komande s svojo vhodno fasado meji na Kolodvorsko ulico in kot dominanta v ožjem mestnem kareju tvori skupaj z ograjenim večjim dvoriščem in gospodarskim poslopjem zaključeno celoto.

Zgradba je tipičen primer oblikovanja tovrstnih objektov mestnega značaja in predstavlja kvalitetni arhitektonski in tehnični spomenik polpretekle dobe.

Objekt je klasična večnadstropna zgradba, ki s centralnim vhodom in simetrično prostorsko zasnovo sledi oblikovalnim principom italijanske arhitekture iz začetka 20.stoletja.

Konstrukcija in gradiva

Konstruktivsko je objekt zasnovan zelo sodobno, kot klasična opečna zgradba z armiranobetonskimi stropnimi ploščami dodatno ojačenimi z jeklenimi nosilci.

Cestna in stranski fasadi so obložene z vidno opeko v kombinaciji z naravnim kamnom v pritličju in na vogalih ter obokenskih zaključkih.

Vhod je reprezentančen z nadstreškom v obliki konzolnega balkona.

Fasade, ki mejijo na dvorišče za zgradbo, so izvedene v ometu in delno obložene s kamnom. Skrajni zaključni fasadi, ki sta orientirani na sever, sta prekriti z valovtkami in predstavljata nastavek za morebitno dogradnjo in povečanje objekta.

Zgradba je zapuščena in se ne uporablja že vse od leta 1990 dalje. Zaradi relativno dolgotrajne neuporabe in zapuščenosti, so na objektu že vidni prvi znaki propadanja, ki so najizrazitejši v izpostavljenih delih, kot so streha z dimniki, zunanja lesena polkna in okenski okvirji. Znotraj objekta, je zaradi puščanja strehe in razbitih oken delno ali v celoti poškodovan lesen parket v mansardi in zgornjem nadstropju.

Objekt bo, v primeru nadaljnje neuporabe, pričel pospešeno propadati, kar se bo v nekaj letih odrazilo tudi na opečnih zidovih in zunanjih oblogah.

Podatki o površinah in volumnih

Etažnost objekta je: K+P+1+2+M.

Objekt stare garnizijske komande tvorijo pritličje, 1. in 2.nadstropje, ter mansarda. Zgradba je delno podkletena.

Etažne višine nadstropij pritličja in obeh nadstropij so 4,00 m, mansardni prostor* je delno višinsko omejen z naklonom strešin, klet pa je neto višine 2,45 m.

ETAŽA	POVRŠINA neto m ²
KLET	180
PRITLIČJE	400
1. NADSTROPJE	410
2. NADSTROPJE	410
MANSARDA*	410*
SKUPAJ	1.810 m²

5.2.2. Zasnova objekta

Zasnova objekta s centralno razporeditvijo prostorov v večji meri determinira programsko zasnovo, ki se po etažah deli na;

- Klet** predvideni so prostori za tehnične naprave, skladišča in manjše depoje muzeja.
- Pritličje** prostori se ob glavnem vhodu ločijo na razstavne prostore na eni strani ter spremljevalni (v obliki tematske kavarne) in servisni program na drugi strani.
- 1.nadstropje** nadstropje je v celoti namenjeno za razstavne prostore, ki so med seboj povezani v isti smeri kot teče obhodna pot obiskovalcev.
- 2.nadstropje** nadstropje je v celoti namenjeno za razstavne prostore.
- Mansarda** etaža je namenjena za pisarniške prostore in prostore raziskovalcev.

5.2.3. Obnova objekta

V skladu s podrobnim prostorskim programom in programom umestitve muzejskih zbirk, ki ga bo pripravil upravljalec Notranjskega muzeja iz Postojne, bo potrebno izdelati načrte prenove starega objekta skupaj z zunanjim prostorom.

Zaradi sodobne in z leti uporabe (in tudi neuporabe) popolnoma intaktne konstrukcije prenova le-te ni potrebna. Prenova na grobo tako zajema zamenjavo tlakov, prenavo stavbnega pohištva – delno oknen in notranjih vrat, inštalacij in inštalacijske opreme.

Najprej bi bilo potrebno obnoviti streho – zamenjati poškodovane in preperle dele lesenega ostrešja, zaščititi leseno konstrukcijo z ustreznimi premazi, obnoviti sestavo strehe s toplotno izolacijskim in prezračevalnim slojem, obnoviti opečne dimnike, ki naj bi služili kot izpusti za prezračevanje, zamenjati in nadomestiti poškodovane in manjkajoče dele opečne kritine ter na novo izvesti vsa kleparska dela.

Obnovo je smiselno in mogoče v skladu s finančnimi možnostmi izvesti v fazah.

6. ANALIZA ZAPOSLENIH „BREZ“ INVESTICIJE IN „Z“ INVESTICIJO

Kadrovska sestava mora ustrezati predvideni vsebini in organizaciji muzejskega dela ter razširjeni muzejski dejavnosti (stalna postavitev, pedagoške in andragoške dejavnosti, trgovina, varovanje, čiščenje...).

Realizacija in oblika zaposlitve bo možna postopno, v skladu s finančnimi možnostmi in odločitvami financerja redne dejavnosti muzeja in ustanovitelja občine Postojna.

Stanje po investiciji se povečuje za 2 delavca, kar je minimum za normalno delovanje muzeja po investiciji. Za opravljanje ostalih potrebnih del, kot so čiščenje, računovodstvo, vodiči, čuvaji...se bo muzej posluževal servisov, kot je bila praksa že do sedaj.

Delovno mesto	Tarifna skupina	Število „brez“investicije	Število „z“investicijo
Direktor-muzejski svetovalec	VIII	1	1
Muzejski svetovalec zgodovinar,vodja oddelka	VII	1	1
Sam.muzejski tehnični dokumentarist	V	1	1
Muzejski svetovalec arheolog, vodja oddelka	VII	1	1
Muzejski svetovalec, etnolog, vodja oddelka	VII	1	1
Višji kustos biolog,mag.,vodja oddelka	VII	1	1
Konservatorski rest.sodelavec,vodja oddelka	VI	1	1
Kustos pedagog	VII		1
Administrativni delavec	V	1	1
Hišnik-vzdrževalec	IV	1	1
Receptor-varnostnik			1
SKUPAJ		9	11

7. OCENA VLAGANJ PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH

7.1. PREDRAČUN INVESTICIJSKIH STROŠKOV

Preliminarna ocena stroškov prenove objekta je izdelana na osnovi ogleda objekta, trenutnega stanja konstrukcije, gradiv, oblog, stavbnega pohištva in inštalacij v objektu in primerljivih cen za podobne obnove na m2 obnovljene površine prostorov.

Predračun investicijskih stroškov

OPIS PRENOVITVENIH DEL	ENOTA	KOLIČINA	CENA/ ENOTO	OCENA Z DDV
1. GRADBENA, OBRJNIŠKA, INSTAL.DELA IN ZUNANJA UREDITEV				
1.1. Odstranitev z rušenjem – tlakov, predelnih sten, oblog in ometov...	M3	450	18.500	8.325.000
1.2. Prenova prostorov v kleti – gradbena in obrtniška dela	M2	180	26.600	4.788.000
1.3. Prenova prostorov v pritličju – gradbeno obrtniška dela	M2	400	48.400	19.360.000
1.4. Prenova prostorov v 1. in 2.nadst. – gradbeno obrtniška dela	M2	820	46.500	38.130.000
1.5. Prenova prostorov v mansardi – gradbeno obrtniška dela	M2	410	39.200	16.072.000
1.6. Prenova strešne konstrukcije in strehe – razvita površina	M2	640	21.100	13.504.000
1.7. Prenova električnih inštalacij – razsvetljava, moč, šibkotočne inšt.	M2	1.810	21.600	39.096.000
1.8.Prenova strojnih inštalacij – vodovod, ogrevanje, prezračevanje...	M2	1.810	24.800	44.888.000
1.9. Montaža osebnega dvigala za dostop invalidov	kos	1		11.000.000
1.10. Zunanja ureditev - ureditev okolice objekta, parkirišč in ograje	M2	2.500	7.200	18.000.000
SKUPAJ 1.			SIT	213.163.000
2. NOTRANJA OPREMA (TIPSKA)			SIT	36.000.000
3. OSTALI INVESTICIJSKI STROŠKI				
3.1. Investicijska , projektna in tehnična dokumentacija				20.000.000
3.2. Inženiring, nadzor				7.000.000
Projektni inženiring 0,5 %		1.000.000		
Nadzor 2 %		4.000.000		
Inženiring 1 %		2.000.000		
3.3. Prjave na razpise za sofinanciranje				2.500.000
3.4. Nepredvideno –rezerva 5 %				10.000.000
SKUPAJ 3.			SIT	39.500.000
SKUPAJ INVESTICIJA			SIT	288.663.000

7.2. OCENA VREDNOSTI INVESTICIJE PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH

7.2.1. Ocena vrednosti investicije

POSTAVKE	STALNE CENE	TEKOČE CENE
1. GOI, ZU	213.163.000	221.817.332
2. NOTRANJA OPREMA (TIPSKA)	36.000.000	37.342.478
3. OSTALO		0
3.1. dokumentacija	20.000.000	20.625.336
3.2. inženiring, nadzor	7.000.000	7.263.356
3.3. prijave na razpise za sofinanciranje	2.500.000	2.585.020
3.4. rezerva	10.000.000	10.438.132
3. skupaj	39.500.000	40.911.844
1.+3. SKUPAJ	288.663.000	300.071.654
VREDNOST INVESTICIJE NA m²(1.810 m²)	159.482	165.785

7.2.2. Dinamika investiranja
STALNE CENE

POSTAVKE	2006	2007	2008	SKUPAJ
1. GOI, ZU	62.000.000	74.000.000	77.163.000	213.163.000
2. NOTRANJA OPREMA	16.000.000	10.000.000	10.000.000	36.000.000
3. OSTALO				
3.1. dokumentacija	15.000.000	2.000.000	3.000.000	20.000.000
3.2. inženiring, nadzor	3.000.000	2.000.000	2.000.000	7.000.000
3.3. prijave na razpise za sofinanciranje	1.000.000	1.500.000		2.500.000
3.4. rezerva	3.000.000	1.000.000	6.000.000	10.000.000
3. skupaj	22.000.000	6.500.000	11.000.000	39.500.000
1.+3. SKUPAJ	100.000.000	90.500.000	98.163.000	288.663.000

TEKOČE CENE

POSTAVKE	2006	2007	2008	SKUPAJ
Faktor podražitev *	1,0257	1,0395	1,0536	
1. GOI, ZU	63.593.400	76.926.474	81.297.458	221.817.332
2. NOTRANJA OPREMA	16.411.200	10.395.470	10.535.808	37.342.478
3. OSTALO				
3.1. dokumentacija	15.385.500	2.079.094	3.160.743	20.625.336
3.2. inženiring, nadzor	3.077.100	2.079.094	2.107.162	7.263.356
3.3. prijave na razpise za sofinanciranje	1.025.700	1.559.320	0	2.585.020

3.3. rezerva	3.077.100	1.039.547	6.321.485	10.438.132
2. skupaj	22.565.400	6.757.055	11.589.389	40.911.844
1.+3. SKUPAJ	102.570.000	94.078.999	103.422.655	300.071.654

* 2006: 2,8 %

2007: 2,7 %

2008: 2,7%

8. ANALIZA LOKACIJE

Za zgodovinsko, sonaravno in trajnostno naravnost je bil izdelan Ureditveni načrt

Št. parcele: 3070/0

KO: Postojna

Lastnik nepremičnine: Občina Postojna, Ljubljanska c. 4, 6230 POSTOJNA

Etažnost objekta: K+P+2+M



Slika: Orto foto investicijske naložbe

**Lega in dostopnost**

Sam objekt je lociran v centru Postojne.

9. ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKGA PROJEKTA NA OKOLJE

V skladu s slovensko zakonodajo (Uredba o vrstah posegov v okolje, za katere je obvezna presoja vplivov na okolje, Ur. l.RS št. 66/96 in Dopolnitev te uredbe Ur. l. RS št. 12/00, 3. člen – poglavje H) za predvideni poseg v prostor ni potrebno izvesti celovite Presoje vplivov na okolje.

Zasnova ureditve je skladna s UN Postojna Center (št. objave), Zakona o graditvi objektov ZGO-1 (Ur. list RS, št. 110/2002, 55/03, 97/03,3 6/04, 37/04, 41/04, 45/04, 47/04, 62/04); Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 110/2002, 8/03, 55/03, 58/03), ter vsemi ostalimi predpisi in uredbami s področja projektiranja. Predvideni posegi ne bodo škodljivo vplivali na varstvo okolja.

Idejni osnutek ureditve okolice objekta bo sledil natečajnim rešitvam.

10. TERMINSKI PLAN IZVEDBE INVESTICIJE

Aktivnost	Nosilec aktivnosti	Termin
Pridobitev gradbenega dovoljenja	Občina Postojna	januar 2006
Prijava investicije za sofinancerska sredstva	Občina Postojna	februar 2006
izdelava PZR, PZI dokumentacije	izbrani projektant	junij-julij 2006
objava rezultatov	Financer	avgust 2006
Izbor izvajalcev za gradnjo (javni razpis)	Občina Postojna	avgust - september 2006
Izbor izvajalca strokovnega nadzorstva nad GOI deli	Občina Postojna	avgust -september 2006
Uvedba v delo izvajalca GOI del	Občina Postojna	oktober 2006
Izvedba GOI del:	Izvajalci	oktober 2006 – oktober 2008
Tehnična dokumentacija	Izvajalec del	oktober 2008
Tehnični pregled	Izvajalec del, strokovno nadzorstvo, Občina Postojna	november 2008
Primopredaja objekta naročniku	Izvajalec del	december2008

Podroben terminski plan – operativni plan izvedbe GOI del bo izdelal izvajalec gradbeno – obrtniških in instalacijskih del, ki ga bo naročniku predložil v potrditev.

Oddajo del je potrebno oddajati v skladu z Zakonom o javnih naročilih ZJN-1 (Ur. list RS, št. 39/2000, 102/2000) in ZJN-1A (Ur. list RS, št. 02/2004) oz. naročili male vrednosti (NMV) za storitve, ki so ocenjene pod 10 mio SIT brez DDV:

Skladno s terminskim planom investicije bo investicija zaključena konec leta 2008, ko se predvideva tudi primopredaja objekta naročniku.

11. FINANČNA KONSTRUKCIJA

11.1. VIRI FINANCIRANJA

VIR	STALNE CENE november 2005	DELEŽ	TEKOČE CENE
1. OBČINA POSTOJNA	238.663.000	82,7 %	250.071.654
2. KULTURNI TOLAR	50.000.000	17,3 %	50.000.000
1.+2. SKUPAJ	288.663.000	100,0 %	300.071.654

V kolikor bo mogoče s kandidaturo na razpisih za kulturne objekte zagotoviti dodatna sredstva za financiranje investicije, se bo obremenitev občinskega proračuna ustrezno znižala.

11.2. DINAMIKA FINANCIRANJA

11.2.1. Dinamika financiranja – stalne cene

VIR	2006	2007	2008	SKUPAJ
1. OBČINA POSTOJNA	50.000.000	90.500.000	98.163.000	238.663.000
2. KULTURNI TOLAR	50.000.000			50.000.000
1.+2. SKUPAJ	100.000.000	90.500.000	98.163.000	288.663.000

Manjkajoča sredstva glede na trenutno predvidena v občinskem proračunu bo občina zagotovila z rebalansom.

11.2.2. Dinamika financiranja – tekoče cene

VIR	2006	2007	2008	SKUPAJ
1. OBČINA POSTOJNA	47.313.000	94.078.999	103.422.655	250.071.654
2. KULTURNI TOLAR	50.000.000			50.000.000
1.+2. SKUPAJ	102.570.000	94.078.999	103.422.655	300.071.654

12. UPRAVIČENOST INVESTICIJE

12.1. ANALIZA PRIHODKOV IN ODHODKOV

PRIHODKI

Javni zavod Notranjski muzej ustvarja prihodek po naslednjih osnovah:

- prihodki za opravljanje javne službe, ki jih prejema iz državnega in občinskega proračuna,
- drugi prihodki za izvajanje dejavnosti javne službe, ki predstavljajo prihodke od prodanih vstopnic, sredstva sponzorjev, sredstva za raziskave, prodaja publikacij in podobno,
- prihodki od prodaje blaga in storitev na trgu.

Po končani obnovi in postavljeni stalni razstavi se ocenjuje, da bo lastni letni prihodek muzeja večji za 20.000.000 SIT, pretežno iz naslova vstopnin pri ocenjenem obisku 30.000 do 35.000 obiskovalcev, delno (cca 2 mio SIT) pa iz naslova projektov. Ta prihodek je primerljiv s Kobariškim muzejem in Mestnim muzejem Idrija.

ODHODKI

Zaradi povečanega obsega dejavnosti muzeja in večjih površin pa se povečajo stroški materiala in storitev.

Skupno število zaposlenih se z investicijo poveča za 2 delavca, kar vpliva na povečanje stroškov dela.

Izvedeni investicijski posegi povečujejo vrednost osnovnih sredstev zavoda, kar bo vplivalo na povečanje stroškov amortizacije.

Ocena povečanja materialnih stroškov in amortizacije:

VRSTA ODHODKA	OSNOVA	LETNI ZNESEK
1. STROŠKI MATERIALA IN STORITEV		
- material za vzdrževanje, energija, voda		500.000
- storitve		1.500.000
Skupaj		2.000.000
2. STROŠKI DELA	kustos pedagog- 5.000.000 varnostnik-receptor 3.000.000	8.000.000
3. AMORTIZACIJA	objekt SIT 252.663.000 x 2,5 % oprema SIT 36.000.000 x	9.916.575

	10 %	
SKUPAJ POVEČANJE ODHODKOV		19.916.575

12.2. POSLOVNO-FINANČNI IZRAČUNI

V prilogi prikazujemo naslednje izračune:

I. Izkaz prihodkov in odhodkov

II. Likvidnostni tok

III. Finančni realni tok

Izračuni so izdelani na osnovi zadnjega zaključnega računa za leto 2004 in finančnega načrta za leti 2005 ter 2006, ob upoštevanju vpliva investicije in z njo povezanih novih zmogljivosti muzeja na povečanje stroškov in prihodkov.

Glede na to, da dejavnost javnega zavoda ni namenjena ustvarjanju dobička, tudi učinkov obravnavane investicije ne moremo ocenjevati po kriterijih, ki veljajo za gospodarske naložbe, zato razni izračuni dinamičnih kazalnikov uspešnosti naložbe (neto sedanja vrednost, interna stopnja donosnosti...) izostanejo.

I. IZKAZ PRIHODKOV IN ODHODKOV
 (po načelu denarnega toka)
 stalne cene, 1000 SIT

Elementi	real.	ocena	načrt												
	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
I. PRIHODKI															
PRIHODKI SKUPAJ	71.067	63.234	76.116	76.116	76.116	96.116	96.116	96.116	96.116	96.116	96.116	96.116	96.116	96.116	96.116
a.prihodki iz sredstev javnih financ	63.991	61.043	69.379	69.379	69.379	69.379	69.379	69.379	69.379	69.379	69.379	69.379	69.379	69.379	69.379
b.drugi prihodki za izvajanje dejavnosti jav.sl.	6.841	2.174	6.737	6.737	6.737	6.737	6.737	6.737	6.737	6.737	6.737	6.737	6.737	6.737	6.737
c.prihodki od prodaje blaga in storitev na trgu	235	17	0	0	0	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
II. ODHODKI															
ODHODKI SKUPAJ	74.952	63.234	76.116	76.116	76.116	86.116	86.116	86.116	86.116	86.116	86.116	86.116	86.116	86.116	86.116
a.plače,prispevki in drugi izdatki zaposlenim	54.588	52.033	52.356	52.356	52.356	60.356	60.356	60.356	60.356	60.356	60.356	60.356	60.356	60.356	60.356
b.izdatki za blago in storitve	13.842	10.247	21.960	21.960	21.960	23.960	23.960	23.960	23.960	23.960	23.960	23.960	23.960	23.960	23.960
c. investicijski odhodki	6.500	954	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800
d.odhodki iz naslova prodaje blaga na trgu	22														
PRESEŽEK ODHODKOV= I.-II.	-3.885														
PRESEŽEK PRIHODKOV= I.-II.		0	0	0	0	10.000*	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000

* v tem amortizacija za nove zmogljivosti (investicija): 9.917 tisoč SIT letno

II. LIKVIDNOSTNI TOK

stalne cene, v 1000 SIT

	real.	ocena	plan												
	2005	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
I. PRILIVI	71.067	63.234	176.116	166.616	174.279	96.116	96.116	96.116	96.116	96.116	96.116	96.116	96.116	96.116	285.609
1. PRIHODKI	71.067	63.234	76.116	76.116	76.116	96.116	96.116	96.116	96.116	96.116	96.116	96.116	96.116	96.116	96.116
2. VIRI FINANCIRANJA	0	0	100.000	90.500	98.163										
-domači			100.000	90.500	98.163										
-tujji															
3. OSTANEK VREDNOSTI INV.															189.493
-stalnih sredstev															189.493
II. ODLIVI	74.930	63.234	176.116	166.616	174.279	86.116	86.116	86.116	86.116	86.116	86.116	86.116	86.116	86.116	86.116
4. INVESTICIJA			100.000	90.500	98.163										
5. investicijski odhodki-redni	6.500	954	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800
6. ODHODKI (brez amortizacije)	68.430	62.280	74.316	74.316	74.316	84.316	84.316	84.316	84.316	84.316	84.316	84.316	84.316	84.316	84.316
7. DAVEK OD DOBIČKA															
8. REZERVACIJE															
9. OBVEZNOSTI DO VIROV FINANC.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
-glavnica															
-obresti															
III. NETO PRILIV I.-II.	-3.863	0	0	0	0	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	199.493

II. LIKVIDNOSTNI TOK

stalne cene, v 1000 SIT

elementi	real.	ocena	plan												
	2005	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
I. PRILIVI	71.067	63.234	166.116	166.616	184.279	96.116	96.116	96.116	96.116	96.116	96.116	96.116	96.116	96.116	285.609
1. PRIHODKI	71.067	63.234	76.116	76.116	76.116	96.116	96.116	96.116	96.116	96.116	96.116	96.116	96.116	96.116	96.116
2. VIRI FINANCIRANJA	0	0	90.000	90.500	108.163										
-domači			90.000	90.500	108.163										
-tujji															
3. OSTANEK VREDNOSTI INV.															189.493
-stalnih sredstev															189.493
II. ODLIVI	74.930	63.234	176.116	155.616	194.279	86.116	86.116	86.116	86.116	86.116	86.116	86.116	86.116	86.116	86.116
4. INVESTICIJA			100.000	79.500	118.163										
5. investicijski odhodki-redni	6.500	954	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800
6. ODHODKI (brez amortizacije)	68.430	62.280	74.316	74.316	74.316	84.316	84.316	84.316	84.316	84.316	84.316	84.316	84.316	84.316	84.316
7. DAVEK OD DOBIČKA															
8. REZERVACIJE															
9. OBVEZNOSTI DO VIROV FINANC.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
-glavnica															
-obresti															
III. NETO PRILIV I.-II.	-3.863	0	-10.000	11.000	-10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	199.493

**III. FINANČNI REALNI
TOK**
stalne cene, v 1000 SIT

elementi	realiz.	ocena	plan												
	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
I. PRILIVI	71.067	63.234	76.116	76.116	76.116	96.116	96.116	96.116	96.116	96.116	96.116	96.116	96.116	96.116	285.609
1. Poslovni prihodki	71.067	63.234	76.116	76.116	76.116	96.116	96.116	96.116	96.116	96.116	96.116	96.116	96.116	96.116	96.116
2. Ostanek vrednosti projekta															189.493
-stalnih sredstev															189.493
-obratnih sredstev															
II. ODLIVI	74.930	63.234	166.116	166.616	184.279	86.116	86.116	86.116	86.116	86.116	86.116	86.116	86.116	86.116	86.116
3. Investicija			90.000	90.500	108.163										
4. invest.odhodki-redni	6.500	954	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800
5. Materialni in nematerialni stroški	13.842	10.247	21.960	21.960	21.960	23.960	23.960	23.960	23.960	23.960	23.960	23.960	23.960	23.960	23.960
6. Plače	54.588	52.033	52.356	52.356	52.356	60.356	60.356	60.356	60.356	60.356	60.356	60.356	60.356	60.356	60.356
III. NETO ČISTI PRILIV	-3.863	0	-90.000	-90.500	108.163	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	199.493

13. PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV

Predlagani investicijski posegi so upravičeni predvsem iz naslednjih razlogov:

- **Obstoječe prostorske razmere:** Muzej se je moral od ustanovitve dalje večkrat seliti, kar je tudi pripomoglo, da je zbirke težko bogatil in širil.
- **Perspektivni razvoj: Pridobitev razstavnih in depojskih prostorov** (stavba Komande garnizije v Postojni), ki je predmet načrtovanih investicijskih posegov, bo omogočila predstaviti slovenski kras ter zgodovino Postojne kot zibelke jamskega in kraškega turizma, speleobiologije in krasoslovja. Kras z vsemi svojimi značilnostmi ni le omejena pokrajinska značilnost, temveč naravna danost slabe polovice Slovenije. Kljub temu **prikaza krasoslovne dejavnosti ni zajel še noben slovenski muzej**. Zato naj bi stalna postavitve v novih prostorih Notranjskega muzeja Postojna predstavila značilnosti slovenskega Krasa. Z zbiranjem, preučevanjem ter predstavljanjem naravoslovnega in kulturnozgodovinskega gradiva s krasa, publiciranjem in predavanji, bo tako izražena in zajeta ustvarjalnost na področju Krasa. Postojnska jama z okoliškim krasom je pojem kraške pokrajine, kraškega podzemlja, krasoslovne znanosti in kraškega turizma v svetovnem merilu. S tako zasnovanim muzejem se bo Postojna oddolžila imenitni krasoslovni preteklosti, hkrati pa posredovala nova dognanja o našem krasu, v sodelovanju s tujimi krasoslovci približala tuji kras, in svoji turistični ponudbi dodala nov, pomemben turistični objekt.
- **Vrednost investicijskih vlaganj:** preliminarna ocena stroškov prenove je zelo ugodna, ker je objekt v relativno dobrem stanju in ni potrebno posegati v samo konstrukcijo objekta. V primerjavi z objekti, ki so podobno dobro ohranjeni so stroški prenove na m² identični. Dodatna prednost je v dejstvu, da omenjenemu objektu pripada obširno funkcionalno zemljišče in je možna razširitev ter povečanje prostorov v prihodnosti, če bo to potrebno.

Objekt stare komande garnizije, katerega obnovo za potrebe Notranjskega muzeja obravnava ta investicijski program, predstavlja primerno, celovito in dokončno rešitev prostorske problematike muzeja.

Z realizacijo investicijske namere bodo realizirani naslednji temeljni cilji::

- ohranjanje kulturne in naravne dediščine Krasa
- popularizacija kulturne in naravne dediščine
- obogatitev kulturne in turistične ponudbe
- obogatitev izobraževalnih programov