



OBČINA POSTOJNA
ODBOR ZA OKOLJE IN PROSTOR
Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna
Tel.: 05 / 7280 700, Faks: 05 / 7280 780
e-pošta: obcina@postojna.si, www.postojna.si

Številka: 03207 - 4/2011 - 4

Datum: 15.12.2011

ZAPIS

4. seje Odbora za okolje in prostor, ki je bila v četrtek, 15.12.2011 ob 16.00 uri v prostorih Občine Postojna.

PRISOTNI: Dominik Širca, Andrej Cej, Janko Nabergoj, Andrej Poljšak, Herman Zakrajšek, Dominik Fajdiga

OSTALI PRISOTNI: Boštjan Udovič, Direktor občinske uprave, Martina Celin, zapisničarka

Sejo je vodil predsednik odbora Andrej Poljšak.

Ad 1.)

Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda

Ugotovljeno je bilo, da je odbor sklepčen.

Odbor za okolje in prostor je soglasno sprejel **dnevni red**:

1. Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda
2. Potrditev zapisa 3. seje odbora
3. Sprejem Odloka o proračunu občine Postojna za leto 2012
4. Sprejem Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Postojna
5. Sprejem Sklepa o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2012
6. Sprejem Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje občine Postojna
7. Sprejem Odloka o spremembi odloka o vplivu lokacije stanovanja na višino neprofitne najemnine
8. Sprejem Sklepa o potrditvi predinvesticijske zasnove (PIZ) za projekt Oskrba s pitno vodo v porečju Ljubljanice
9. Obvezna razlaga Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Postojna
10. Promet z nepremičninami – ukinitvev javno dobro
11. Razno

Ad 2.)

Potrditev zapisa 3. seje odbora

Razpravljali so: Janko Nabergoj in Andrej Poljšak

Razprava:

Ugotovljeno je bilo, da v Zapisu 3. seje Odbora za okolje in prostor pod točko 8. Razno, manjka pobuda, ki jo je podal Janko Nabergoj. Dogovorjeno je bilo, da se njegovo pobudo upošteva na današnji seji, odgovor pa poda na naslednji.

Odbor za okolje in prostor je soglasno sprejel **s k l e p** :

Odbor za okolje in prostor potrjuje zapis 3. seje odbora.

Ad 3.)

Sprejem Odloka o proračunu občine Postojna za leto 2012

Obrazložitev je podal: Boštjan Udovič

Razpravljali so: Dominik Fajdiga, Janko Nabergoj, Dominik Širca

Na vprašanja iz razprave je odgovarjal: Boštjan Udovič

Razprava:

Andrej Poljšak, predsednik Odbora za okolje in prostor, je predlagal, da se odbor osredotoči na del proračuna, ki obravnava področje okolja in prostora. Ostali prisotni so se s predlogom strinjali.

Dominika Fajdigo je zanimalo, kaj se trenutno dogaja na področju ustanovitve regijskega centra za ravnanje z odpadki v Logatcu, ker je v proračunu za ta namen predvideno malo sredstev. Na vprašanje mu je odgovoril Boštjan Udovič, in sicer, da je pogodba že podpisana, od takrat ni bilo nobene nove informacije, lokacija odlagališča pa je bila potrjena..

Janko Nabergoj je vprašal, kaj točno sofinancira postavka pod številko 12004, oziroma kaj vse zajema financiranje energetskega koncepta. Na vprašanje je odgovoril Boštjan Udovič. Občina mora pripraviti nov zakonsko predviden akt, Lokalni energetski koncept. Trenutno veljaven energetski koncept je precej splošen, zato bi ga bilo potrebno izboljšati. Za izvedbo tega projekta je potrebno najeti zunanjega izvajalca.

Dominika Širco je zanimalo kolikšna je višina sredstev, ki jih občina Postojna prispeva v RRA Notranjsko – kraške regije in kakšne koristi ima občina Postojna od tega. Odgovoril je Boštjan Udovič. Koristi, ki jih ima občina Postojna od sodelovanja z RRA Notranjsko – kraške regije je težko opredeliti. Občina Postojna ima z RRA Notranjsko – kraške regije podpisano pogodbo, na podlagi katere ji bo v letu 2012 izplačala približno 12.000 €. Občina Postojna v velikem deležu projekte izvaja sama. RRA Notranjsko – kraške regije vodi samostojne projekte, ki jih izvajajo za celotno regijo, pri teh projektih sodeluje več občin (npr. projekt Zeleni Kras). RRA Notranjsko – kraške regije naj bi se bolj aktivni vključil tudi v projekt razvoja inkubatorja, vendar je poziv še v pripravi.

Poudarjeno je bilo, da se trenutno na področju razvoja okolja in prostora odvija veliko projektov, ki zahtevajo večje investicije. Večina teh investicij je (so)financiranih iz evropskih sredstev.

Odbor za okolje in prostor je soglasno sprejel naslednji **s k l e p** :

Odbor za okolje in prostor predlaga Občinskemu svetu, da sprejme predlog Odloka o proračunu občine Postojna za leto 2012.

Ad 4.)

Sprejem Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Postojna

Obrazložitev je podal: Boštjan Udovič

Razprave ni bilo.

Odbor za okolje in prostor je soglasno sprejel naslednji **s k l e p** :

Odbor za okolje in prostor predlaga Občinskemu svetu, da sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Postojna.

Ad 5.)

Sprejem sklepa o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2012

Obrazložitev je podal: Boštjan Udovič

Razprave ni bilo.

Odbor za okolje in prostor je soglasno sprejel naslednji **s k l e p** :

Odbor za okolje in prostor predlaga Občinskemu svetu, da sprejme predlog Sklepa o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2012.

Ad 6.)

Sprejem Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje občine Postojna

Obrazložitev je podal: Boštjan Udovič

Razpravljali so: Dominik Fajdiga

Na vprašanja iz razprave je odgovoril: Boštjan Udovič

Razprava:

Dominik Fajdiga je poudaril, da je prejšnji občinski odlok za odmero komunalnega prispevka določal olajšave, za tiste objekte, ki so imeli možnost priključka dlje kot 100 metrov. Torej se je znesek odmerjenega komunalnega prispevka o oddaljenostjo manjšal. Predlagani Odlok pa

teh olajšav nima. Boštjan Udovič mu je razložil, da zakon, ki določa smernice za pripravo novih podlag za odmero komunalnega prispevka takih olajšav ne dopušča.

Zanimalo ga je tudi kako poteka sporazum med investitorjem in Občino, če bi želel investitor sam opremiti stavbno zemljišče s komunalno opremo. Boštjan Udovič mu je odgovoril, da se v takem primeru sestavi pogodbo o opremljanju. Njena oblika in sestavni deli so prav tako zelo podrobno opredeljeni v zakonskih podlagah.

Zanimalo ga še na kakšnih podlagah se je opredelilo javne površine, ki se jih upošteva pri odmeri komunalnega prispevka. Boštjan Udovič mu je odgovoril, da so izvajalci, ki so pripravljali Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje občine Postojne, opravili vse potrebne analize na podlagi veljavnega OPN-ja, ki je zajel dejansko stanje v občini Postojna. Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje občine Postojne vsebuje natančne opredelitve, katere javne površine imajo posamezna naselja v občini.

Dominik Širca je izpostavil še tematiko nadomeščanja sredstev, v primeru, da se posamezno pravno osebo oprosti plačila komunalnega prispevka. Boštjan Udovič mu je odgovoril, da je ponavadi v komunalno infrastrukturo vloženi več sredstev s strani raznih investicij, kot sredstev, ki se jih pridobi z odmero komunalnega prispevka.

Odbor za okolje in prostor je soglasno sprejel naslednji **s k l e p** :

Odbor za okolje in prostor predlaga Občinskemu svetu, da sprejme predlog Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje občine Postojna.

Ad 7.)

Sprejem Odloka o spremembi Odloka o vplivu lokacije stanovanja na višino neprofitne najemnine

Obrazložitev je podal: Boštjan Udovič

Razprave ni bilo.

Odbor za okolje in prostor je soglasno sprejel naslednji **s k l e p** :

Odbor za okolje in prostor predlaga Občinskemu svetu, da sprejme predlog Odloka o spremembi Odloka o vplivu lokacije stanovanja na višino neprofitne najemnine.

Ad 8.)

Sprejem Sklepa o potrditvi predinvesticijske zasnove (PIZ) za projekt Oskrba s pitno vodo v porečju Ljubljane

Obrazložitev je podal: Boštjan Udovič

Razpravljali so: Dominik Fajdiga, Janko Nabergoj

Na vprašanja iz razprave je odgovoril: Boštjan Udovič

Razprava:

Dominika Fajdigo je zanimalo, kdo vodi celoten projekt, ali imajo občine skupnega izvajalca in kdo ga izbira. Boštjan Udovič mu je odgovoril, da je postopek javnega naročila za vse

občine vodila občina Postojna. Gre za skupen projekt, vendar vsaka občine ureja sklop za svoje območje. Za vsak sklop posebej izbira se izbira tudi izvajalca. Projekt poteka v vseh občinah vzporedno. Projektanti so že izbrani.

Janko Nabergoj je naprej pohvalil dejstvo, da je projekt končno v teku, saj na velike izgube vode opozarjajo že od leta 2000. Zanimalo ga je, ali so bile izdelane kakšne konkretne analize, kolikšne so bile izgube vode od leta 2000 do danes. Poleg tega ga je zanimalo še ali so predvidene kakšne posebne zaščite Javorniških vodnih virov v sklopu tega projekta in če so bile opravljene kakšne analize za oceno kakovosti navedenih vodnih virov. Opozoril je predvsem vpliv vojaškega vadišča Poček, ki bi lahko vplivalo na onesnaženje in s tem na kakovost postojnskih vodnih virov. Odgovoril mu je Boštjan Udovič, in sicer, da Občina Postojna navedenih podatkov nima ampak, da se bo navedene podatke poskušalo pridobiti za naslednjo sejo odbora.

Odbor za okolje in prostor je soglasno sprejel naslednji **s k l e p** :

Odbor za okolje in prostor predlaga Občinskemu svetu, da sprejme predlog Sklepa o potrditvi predinvesticijske zasnove (PIZ) za projekt Oskrba s pitno vodo v porečju Ljubljanice.

Ad 9.)

Obvezna razlaga Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Postojna

Obrazložitev je podal: Boštjan Udovič

Razpravljali so: Janko Nabergoj, Dominik Fajdiga

Na vprašanja iz razprave je odgovoril: Boštjan Udovič

Razprava:

Janko Nabergoj in Dominik Fajdiga sta izpostavila problem poseganja določb v OPN občine Postojna v zasebno lastnino. Boštjan Udovič je razložil, da je bilo že iz prakse uporabe OPN občine Postojna razvidno, da so nekatere določbe precej neprijazne za investitorje. Zato se kot začasno rešitev predlaga sprejem Obvezne razlage Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Postojna. Trenutno že potekajo popravki tekstualnega dela OPN, naslednje leto pa so v predvideni še popravki namenske rabe.

Odbor za okolje in prostor je soglasno sprejel naslednji **s k l e p** :

Odbor za okolje in prostor predlaga Občinskemu svetu, da sprejme predlog Obvezne razlage Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Postojna.

Ad 10.)

Promet z nepremičninami – ukinitev javno dobro

Obrazložitev je podal: Boštjan Udovič

Razprave ni bilo.

Odbor za okolje in prostor je soglasno sprejel naslednji **s k l e p** :

Odbor za okolje in prostor predlaga Občinskemu svetu, da poda soglasje k predlaganemu prometu z nepremičninami.

Ad 9.)

Razno

1. Vprašanje: Postavil ga je Janko Nabergoj

Kateri ukrepi se izvajajo v občini Postojna na področju varčevanja z energijo. Kolikšen je znesek plačevanja stroškov javne razsvetljave? Ali obstajajo analize glede varčevanja v občini Postojna pri javni razsvetljavi, oziroma za koliko je občina Postojna zmanjšala porabo energije in stroške javne razsvetljave.

Razpravljali so: Janko Nabergoj, Andrej Poljšak, Boštjan Udovič

Razprava:

Podanih je bilo več predlogov, kako bi se dalo zmanjšati stroške javne razsvetljave; npr. svetila, ki delujejo na senzorje, ugašanje luči v nočnih urah, ukinjanje posameznih svetil.

Odbor za okolje in prostor je soglasno sprejel naslednja **s k l e p a** :

1. Občina pripravi finančno analizo stroškov in prihrankov financiranja javne razsvetljave.
2. Občina predstavi ukrepe, ki se izvajajo področju varčevanja z energijo.

2. Vprašanje: Postavil ga je Janko Nabergoj

Ker se na problem velikih izgub vode opozarja že več let, ali obstaja analiza izgub količin vode v občini Postojna?

Dejavnosti, ki se izvajajo na vojaškem poligonu Poček negativno vplivajo na kakovost okolje v občini Postojna. Ali obstajajo analize kakovosti javniških vodnih virov, oziroma analize, ki bi pokazale kakšen in kolikšen je vpliv dejavnosti, ki se izvajajo na vojaškem poligonu Poček na omenjene vodne vire? Ali so predvidene zaščite vodnih virov v sklopu projekta Oskrba s pitno vodo v porečju Ljublanice?

Razpravljali so: Janko Nabergoj, Boštjan Udovič

Razprava:

Občina navedenih podatkov nima, jih bo pa poslušala pridobiti do naslednje seje Odbora za okolje in prostor.

Odbor za okolje in prostor je soglasno sprejel naslednja **s k l e p a** :

1. Občina Postojna poskuša pridobiti obstoječe analize izgub vode.
 2. Občina Postojna poskuša pridobiti obstoječe analize kakovosti javniških vodnih virov.
-

3. Vprašanje: Postavil ga je Dominik Širca

Glede na to, da se je na področju prometa v Postojni zgodilo več sprememb v zadnjih nekaj letih, bi bilo zanimivo vedeti ali je pretočnost krožnih križišč tolikšna kot je bila predvidena v zasnovi, ali bi bilo potrebno kaj izboljšati oziroma ali krožna križišča služijo svojemu namenu. Prav tako je bil v tem sklopu izpostavljen problem varnosti v prometu na posameznih odsekih v občini.

Razpravljali so: Dominik Širca, Janko Nabergoj, Dominik Fajdiga, Andrej Cej, Herman Zakrajšek

Razprava:

Izpostavljena so bila naslednja območja, ki so problematična z vidika varnosti:

1. Območje v mestu Postojna okoli vrtca na ulici Gregorčičev drevored
2. Območje križišča v Postojni pri hotelu Kras
3. Območje »pri Smrekcah« v vasi Hrašče
4. Območje v Postojni okoli glasbene šole

Območji okoli vrtca in glasbene šole sta problematični z vidika varnosti otrok, zaradi povečanega prometa v okolici obeh objektov. Najbolj problematičen je čas okoli 7.00 in 15.00 ure. Območje križišča v Postojni pri hotelu Kras je problematično, ker otok ovira promet, pasovi pa so preozki. Območje »pri Smrekcah« je problematično, ker ni urejenega pasu za zavijanje.

Odbor je podal naslednje predloge ukrepov za izboljšanje varnosti na izpostavljenih problematičnih odsekih:

1. na primeru Gregorčičevega drevoreda in Cankarjeve ulice – obrniti smer enosmerne ulice Gregorčičev drevored, ukinitvev dveh parkirnih mest, postavitev ogledala
2. na primeru »Pri Smrekcah« – ureditev pasu za zavijanje
3. na primeru območja okoli glasbene šole – zagotovitev parkirišča, ki bi zmanjšalo ustavljanje avtomobilov na ulici in prehodu za pešce pred glasbeno šolo

Odbor za okolje in prostor je soglasno sprejel naslednji **s k l e p** :

Odbor za okolje in prostor predlaga pristojnim občinskim službam, da preuči možnosti izboljšanja varnosti na izpostavljenih problematičnih območjih.

4. Vprašanje: Postavil ga je Andrej Cej

Ali ima lastnik parkirišča »pri Smrekcah« urejena vsa dovoljenja za tako obliko parkirišča, ali je poskrbljeno za ustrezno varovanje okolje (lovilci olj)?

Odbor za okolje in prostor je soglasno sprejel naslednji **s k l e p** :

Odbor za okolje in prostor predlaga pristojnim občinskim službam, da preveri ali ima lastnik ustrezna dovoljenja za parkirišče v taki obliki, kot obstaja.

5. Predlog: Podal ga je Dominik Fajdiga

Parkirišče pod pokopališčem postaja odlagališče starih, neregistriranih avtomobilov. Potrebno bi bilo opozoriti ustrezne službe (policija, redarstvo) in ukrepati, ker bo v nasprotnem primeru parkirišče izgubilo svoj namen.

Razpravljali so: Dominik Fajdiga, Herman Zakrajšek, Andrej Poljšak, Dominik Širca, Janko Nabergoj

Odbor za okolje in prostor je soglasno sprejel naslednji **s k l e p** :

Odbor za okolje in prostor predlaga, da se opozori na naveden problem pristojne službe, te pa naj ustrezno ukrepajo.

6. Predlog: Podal ga je Janko Nabergoj

Ob cestah, ki vodijo na poligon Poček, stojijo table, ki opozarjajo, da je prepovedana vožnja izven vozišč. Teh opozoril pa ne upoštevajo vozniki vojaških vozil. Janko Nabergoj je predlagal, da se apelira na vojaško policijo, da se držijo opozoril na tablah, da bi se izognili trenjem, ki bi lahko nastala s kmeti in lovci, ki skrbijo za površine.

Razpravljali so: Janko Nabergoj, Andrej Poljšak

Razprava:

Kmetje in lovci skrbijo za kmetijske površine na območju Počka. Poleg problema zaraščanja površin so opazili, da je površje uničeno zaradi vožnje z vozili izven vozišč, kljub opozorilnim tablam. Uničeno površje so tudi fotografirali. Dogovorjeno je bilo, da fotografije posredujejo Občini Postojna.

Odbor za okolje in prostor je soglasno sprejel naslednji **s k l e p** :

Odbor za okolje in prostor predlaga, da se apelira na vojaško policijo, da se držijo opozoril na tablah ob vozišču.

Seja je bila zaključena ob 17.15 uri.

Zapisničarka:
Martina Celin

Predsednik odbora:
Andrej Poljšak
