



OBČINA POSTOJNA
ODBOR ZA OKOLJE IN PROSTOR
Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna
Tel.: 05 / 7280 700, Faks: 05 / 7280 780
e-pošta: obcina@postojna.si, www.postojna.si

Številka: 03207 – 5/2012 – 4

Datum: 10.12.2012

ZAPIS

9. seja Odbora za okolje in prostor, ki je bila v ponedeljek, 10.12.2012 ob 17.00 uri v prostorih Občine Postojna.

PRISOTNI: Andrej Poljšak, Andrej Cej, Dominik Fajdiga, Herman Zakrajšek, Janko Nabergoj, Vojko Bauman

ODSOTNI: Iztok Podbregar

OSTALI PRISOTNI: Robert Ozbič, Pomočnik Župana za področje okolje in prostor, Tadeja Matičič, Višja svetovalka za urbanizem, Anita Kranjc, Višja svetovalka za urbanizem, Edi Šibenik, Direktor podjetja Kovod Postojna d.o.o., Bernarda Ugovšek Biščak, Višja svetovalka za premoženjsko pravne zadeve, Martina Celin, Svetovalka za urbanizem – zapisničarka

Sejo je vodil: Andrej Poljšak, Predsednik Odbora za okolje in prostor

Ad 1.)

Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda

Ugotovljeno je bilo, da je odbor **sklepčen**.

Odbor za okolje in prostor je soglasno sprejel **dnevni red**:

1. Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda
 2. Potrditev zapisa 8. seja Odbora za okolje in prostor
 3. Odlok o proračunu Občine Postojna za leto 2013
 4. Občinski podrobni prostorski načrt za območje Grubence 1 KO 02/3 – del in severne dostopne ceste
 5. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Goričica ob Stari vasi
 6. Statut Javnega podjetja Kovod Postojna, vodovod, kanalizacija d.o.o. Postojna
 7. Pravilnik o dopolnitvi Pravilnika o obremenjevanju nepremičnega premoženja v lasti in upravljanju Občine Postojna – služnostne pravice
 8. Soglasje k načrtovanim investicijskim posegom Bolnišnice Postojna v objekt bolnišnice
 9. Promet z nepremičninami
 10. Odgovori na pobude in vprašanja
 11. Razno
-

Ad 2.)

Potrditev zapisa 8. seje odbora

Obrazložitev je podal: Andrej Poljšak

Razprave glede zapisnika ni bilo.

Odbor za okolje in prostor je soglasno sprejel **s k l e p** :

Odbor za okolje in prostor soglasno potrjuje zapis 8. seje odbora.

Ad 3.)

Sprejem Odloka o proračunu Občine Postojna za leto 2013

Obrazložitev je podal: Robert Ozbič

Razpravljali so: Vojko Bauman, Janko Nabergoj, Dominik Fajdiga, Herman Zakrajšek

Na vprašanja iz razprave je odgovarjal: Robert Ozbič, Anita Kranjc

Razprava:

Andreja Poljšaka je zanimalo ali je bilo uporabno dovoljenje za delovanje OŠ Prestranek že pridobljeno. Robert Ozbič mu je povedal, da je bilo uporabno dovoljenje že pridobljeno, vendar je potreben dodaten pregled, ko bo montirana kuhinja, ker je potrebno ponovno preveriti priključek na plin. Vprašal je še, ali je predvidena postavitvev parketa v telovadnici, ker naj bi bila obloga, ki je sedaj postavljena v telovadnici precej agresivna za sklepe otrok. Robert Ozbič mu je odgovoril, da v kolikor je odbor takega mnenja, se je možno tudi o tem dogovoriti, vendar postavitvev parketa v letu 2013 ni možna. V letu 2013 se bo na novo uredilo tudi ogrevanje; obnova radiatorjev, oken, toplotna izolacija ...

Vojko Bauman je vprašal ali bo v širitev zbirnega centra v Stari vasi vlagala samo občina ali je predvideno, da bo del tudi sofinanciral tudi koncesionar. Robert Ozbič je odgovoril, da odgovora ne ve. Odgovor na vprašanje se bo pripravilo do naslednje seje. Vojko Bauman je predlagal občinskim službam, da bi poskrbeli za boljši nadzor pri izgradnji mrliške vežice v Velikem Ubeljskem, kot je bil pri izgradnji mrliške vežice v Studenem, ker meni, da je bil v Studenem nadzor površen, saj se že po nekaj letih kažejo napake na objektu (vlaga, odpadanje fasade...).

Janko Nabergoj je vprašal kdaj se namerava zgraditi pločnik Matenja vas – Rakitnik. Robert Ozbič mu je odgovoril, da se v letu 2013 predvideva samo vlaganje v postavitvev javne razsvetljave. Zanimalo ga je še ali se ne bo upoštevalo pobude Odbora, ki je bil podan v zvezi z POC Veliki Otok. Odbor je namreč predlagal, da bi se pred širitvijo cone, dokončno uredilo obstoječo cono. Robert Ozbič mu je odgovoril, da se bodo sredstva za širitev POC Veliki Otok pridobila iz Evropskih sredstev. To priložnost je potrebno izkoristiti. Gre pa za sredstva, ki jih je potrebno porabiti skladno s pogoji, ki so bili podani v razpisu. Glede na razpis se lahko sredstva porabi le za novogradnjo in ne za urejanje obstoječega. Andrej Poljšak je razložil, da je isto stvar razlagal direktor na 6. seji Odbora. Vojko Bauman je vprašal kakšni so načrti, v primeru, da Občina ne dobi Evropskih sredstev. Anita Kranjc je razložila, da so možnosti, da se dobi Evropska sredstva zelo velike (cca 90%). Janko Nabergoj je pripomnil, da bi želel samo to, da se stanje v obstoječi coni uredi čim prej. Ceste znotraj obstoječe cone lahko uredili, saj po njegovem mnenju to ne bi predstavljalo prevelikega stroška za Občino.

Dogovorjeno je bilo, da se preveri kako je z urejanjem lastništva parcel po katerih poteka cesta v obstoječi coni.

Dominika Fajdigo je zanimalo, ali predstavlja glavni problem za izgradnjo pločnika v Matenji vasi lastništvo parcel, ali se problem nahaja drugje. Andrej Poljšak mu je razložil, da se bo problem z lastniki spornih zemljišč težko rešil, ker so lastniki proti vsem variantam, ki so jim bile predlagane. Dominik Fajdiga je pojasnil, da misli na pločnik od Matenje vasi proti Prestranku. Andrej Poljšak je odgovoril, da ta pločnik niti ni predviden, Robert Ozbič pa je dodal, da se gradnje tega pločnika ne bi mogla lotiti Občina, saj gre za državno cesto, torej bi se za izvedbo pločnika morali uskladiti z Direkcijo za ceste. Vprašal je še ali je še vedno predvideno zaprtje deponije s 01.01.2013. Robert Ozbič je odgovoril, da odgovora ne ve. Odgovor na vprašanje se bo pripravilo do naslednje seje. Dominika Fajdigo je zanimalo tudi kako je s projektom obnove Ravbarjevega stolpa v Planini. Anita Kranjc mu je odgovorila se je Občina s projektom obnove Ravbarjevega stolpa prijavila na razpis IPA Alpe Adria, trenutno se še čaka rezultate razpisa.

Hermana Zakrajška je zanimalo, ali se razmišlja o energetski sanaciji OŠ Antona Globočnika, glede na to, da so raziskave v LEK – u pokazale, da je stavba energetsko zelo potratna. Robert Ozbič je odgovoril, da se je za stavbo OŠ Antona Globočnika naročilo izdelavo razširjenega energetskega pregleda, ki bo podlaga za prijavo na kakšen razpis. Herman Zakrajšek je vprašal, ali zraven spada tudi obnova Zelene dvorane. Robert Ozbič je odgovoril, da je potrebno obe zadevi gledati ločeno, vendar je predvidena tudi obnova Zelene dvorane, obe stavbi bi se priključilo na daljinsko ogrevanje. V kolikor se bo rešilo probleme z lastništvom Zelene dvorane, je predvidena obnova strehe v naslednjem letu.

Odbor za okolje in prostor je soglasno sprejel naslednji **s k l e p** :

1. Odbor za okolje in prostor nima pripomb k predlogu Odloka, zato predlaga Občinskemu svetu, da sprejme predlagani Odlok o proračunu Občine Postojna za leto 2013.

Ad 4.)

Sprejem Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Grubence 1 KO 02/3 – del in severne dostopne ceste

Obrazložitev je podala: Anita Kranjc

Razpravljali so: Dominik Fajdiga

Na vprašanja iz razprave je odgovarjala: Anita Kranjc

Razprava:

Dominika Fajdigo je zanimalo kakšno je lastništvo parcel, ki jih zajema predlagani OPPN. Anita Kranjc je povedala, da sta lastnika vseh zemljišč, na katerih je predvidena gradnja AD Studio d.o.o. in S – Trade d.o.o.. Lastnika sta financirala izdelavo predlaganega OPPN – ja.

Odbor za okolje in prostor je soglasno sprejel naslednji **s k l e p** :

1. Odbor za okolje in prostor nima pripomb k predlogu Odloka, zato predlaga Občinskemu svetu, da sprejme predlagani Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Grubence 1 KO 02/3 – del in severne dostopne ceste.
-

Ad 5.)

Sprejem Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Goričica ob Stari vasi

Obrazložitev je podala: Tadeja Matičič

Razpravljali so: Andrej Poljšak, Vojko Bauman, Dominik Fajdiga, Janko Nabergoj

Na vprašanja iz razprave je odgovarjala: Tadeja Matičič

Razprava:

Vojka Baumana je zanimalo koliko gradenj je predvidenih v predlaganem aktu. Tadeja Matičič je povedala, da je predvidena gradnja 36 individualnih stanovanjskih objektov.

Dominika Fajdigo je zanimalo kakšno je lastništvo parcel, ki jih zajema predlagani OPPN. Tadeja Matičič je povedala, da so parcele v lasti različnih lastnikov, nekatere so v lasti pobudnikov. Pri pripravi parcelacij v OPPN – ju se je skušalo doseči, da bi bili lastniki parcel čim manj obremenjeni z željami glede gradnje ostalih lastnikov parcel v isti enoti.

Janko Nabergoj je vprašal kolikšne so približne velikosti posameznih parcel. Tadeja Matičič je odgovorila, da je velikost predvidenih parcel med 600 – 700 m².

Odbor za okolje in prostor je soglasno sprejel naslednji **s k l e p**:

1. Odbor za okolje in prostor nima pripomb k predlogu Odloka, zato predlaga Občinskemu svetu, da sprejme predlagani Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Goričica ob Stari vasi.

Ad 6.)

Sprejem Statuta Javnega podjetja Kovod Postojna, vodovod, kanalizacija d.o.o. Postojna

Obrazložitev je podal: Edi Šibenik

Razpravljali so: Vojko Bauman

Na vprašanja iz razprave je odgovarjal: Edi Šibenik

Razprava:

Vojko Bauman je začel razpravo o pravilnosti 14. in 17. člena v predlogu Statuta. Njegovo mnenje je bilo, da bi bilo potrebno 14. in 17. člen dopolniti, zaradi bolj jasnega razumevanja obeh členov. Edi Šibenik je odgovoril, da so vsi popravki, ki jih je g. Bauman predlagal zapisanih v ostalih členih Statuta, zato je mnenja da popravki niso potrebni. Herman Zakrajšek je pripomnil, da Občinski Svet ne bo sprejemal Statuta Javnega podjetja Kovod Postojna, vodovod, kanalizacija d.o.o. Postojna, ampak bo samo podal svoje mnenje na predlagani Statut. Prisotni so se z njim strinjali.

Odbor za okolje in prostor je soglasno sprejel naslednji **s k l e p**:

1. Odbor za okolje in prostor nima pripomb k predlogu Statuta, zato predlaga Občinskemu svetu, da poda soglasje k sprejemu predlaganega Statuta Javnega podjetja Kovod Postojna, vodovod, kanalizacija d.o.o. Postojna.
-

Ad 7.)

Sprejem Pravilnika o dopolnitvi Pravilnika o obremenjevanju nepremičnega premoženja v lasti in upravljanju Občine Postojna – služnostne pravice

Obrazložitev je podala: Bernarda Ugovšek Biščak

Razpravljali so: Dominik Fajdiga

Na vprašanja iz razprave je odgovarjala: Bernarda Ugovšek Biščak

Razprava:

Dominika Fajdigo je zanimalo ali Elektro Primorska d.d. do sedaj ni plačevala služnosti. Bernarda Ugovšek Biščak je povedala, da so se vedno pojavljale težave glede na tem področju. Veljavni Pravilnik ni dopuščal brezplačnih služnosti v primerih delovanja v javnem interesu, pravna podlaga v takih primerih pa je določena v Energetskem zakonu. Pri vsaki vlogi za podelitev služnosti Občina posebej ugotavlja, ali gre pri posameznem posegu za javni interes ali ne. V primeru, da bi Elektro Primorska d.d. potrebovala služnost za poseg, ki ne bi bil v javnem interesu, bi se jim po sedaj veljavnem Pravilniku in po predlagani dopolnitvi Pravilnika nadomestilo za služnost zaračunalo.

Odbor za okolje in prostor je soglasno sprejel naslednji **s k l e p**:

1. Odbor za okolje in prostor nima pripomb k predlogu Pravilnika, zato predlaga Občinskemu svetu, da sprejme predlagani Pravilnik o dopolnitvi Pravilnika o obremenjevanju nepremičnega premoženja v lasti in upravljanju Občine Postojna – služnostne pravice.

Ad 8.)

Soglasje k načrtovanim investicijskim posegom Bolnišnice Postojna v objekt bolnišnice

Obrazložitev je podala: Bernarda Ugovšek Biščak

Razpravljali so: Dominik Fajdiga

Na vprašanja iz razprave je odgovarjala: Bernarda Ugovšek Biščak

Razprava:

Dominika Fajdigo je zanimalo, ali je objekt bolnišnice vpisan kot etažna lastnina. Bernarda Ugovšek Biščak mu je odgovorila da ne. Objekt ima svojo parcelno številko in je v izključni lasti Občine Postojna. Parcela, ki objema objekt je v lasti Občine Postojna in Občine Pivka. Zanimalo ga je tudi za koliko let bi se dalo stavbno pravico državi na stavbo zdravstvenega doma. Bernarda Ugovšek Biščak je povedala, da to ni še točno dogovorjeno, zakon pa obdobje stavbne pravice omejuje na 99 let.

Odbor za okolje in prostor je soglasno sprejel naslednji **s k l e p**:

1. Odbor za okolje in prostor nima pripomb k predlogu, zato predlaga Občinskemu svetu, da poda soglasje k načrtovanim investicijskim posegom Bolnišnice Postojna v objekt bolnišnice.
-

Ad 9.)

Promet z nepremičninami

Obrazložitev je podala: Bernarda Ugovšek Biščak

Razprave ni bilo.

Odbor za okolje in prostor je soglasno sprejel naslednje **s k l e p e**:

1. Odbor za okolje in prostor nima pripomb, zato predlaga Občinskemu svetu, da sprejme 4. in 5. dopolnitev letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja občine Postojna za leto 2012.
2. Odbor za okolje in prostor nima pripomb, zato predlaga Občinskemu svetu, da sprejme ukinitvev statusa javnega dobrega za predlagane nepremičnine.
3. Odbor za okolje in prostor nima pripomb, zato predlaga Občinskemu svetu, da poda soglasje k brezplačni odtujitvi lastninske pravice na nepremičninah, ki so v lasti krajevnih skupnosti, v korist pridobitelja Občine Postojna, in sicer s podpisom pogodbe o prenosu lastništva med krajevno skupnostjo in Občino Postojna, oziroma s pridobljenim soglasjem posamezne krajevne skupnosti.

Ad 10.)

Odgovori na pobude in vprašanja iz prejšnje seje

Vojko Bauman je pripomnil, da je gradivo, ki je bilo posredovano in se nanaša na njegovo vprašanje glede označevanja hidrantnega omrežja odgovorilo na njegovo vprašanje, bo pa potrebno še veliko dela in usklajevanja na tem področju, med Občino Postojna, podjetjem Javno podjetje Kovod d.o.o. in krajevnimi skupnostmi.

Andrej Cej je pripomnil, da mu gradivo, ki je bilo posredovano in se nanaša na pobudo Odbora glede preučitve možnosti skrčitve obsega zazidljivih območij na podeželju. Dogovorjeno je bilo, da bo na naslednji seji Odbora na začetku dnevnega reda točka, v kateri bo pripravljavka odgovora (Tadeja Matičič) predstavila predlagane spremembe namenske rabe.

Ad 11.)

Razno

1. Vprašanje/pobuda: Postavil ga je Vojko Bauman

Rad bi odgovor pristojnih služb Občine Postojna, na vprašanje, kaj se bo naredilo, da se prepreči tovorni promet na cesti Unec – Planina? Ali se bo postavilo ustrezno signalizacijo, redarje ... ?

2. Vprašanje/pobuda: Postavil ga je Vojko Bauman

Rad bi odgovor pristojnih služb Občine Postojna, na vprašanje, zakaj je bilo potrebno zapreti staro cesto v Planini (pri Vilharjevem spomeniku desno – stari del Planine), če se je nekaj let nazaj vlagalo v izgradnjo ležečih policajev? Cesta je namreč zaprta za vse razen za prebivalce. Izrazil je tudi skrb glede orientacije tujcev, saj naj bi jih vse navigacijske naprave usmerjale ravno po tej cesti. Zanima ga, kdo je bil pobudnik in kakšen je bil vzrok za zaprtje te ceste? Oziroma, kako si lahko nekaj ljudi lasti ulico, kot da je to njihova zasebna last?

3. Vprašanje/pobuda: Postavil ga je Vojko Bauman

Rad bi odgovor pristojnih služb Občine Postojna glede naslednje govorice, ki se pojavljajo v občini. Namreč, po občini se širijo govorice, da ceste v občini niso bile spluzene, ker naj izvajalci del, ki so to službo opravljali že v lanskem letu, ne bi prejeli plačila še za lansko delo. Ali je to res? Če je odgovor pritrdilen prosi za obrazložitev, če je odgovor negativen zahteva, da se govorice javno demantira.

4. Vprašanje/pobuda: Postavil ga je Vojko Bauman

Predlaga Direktorju občinske uprave Občine Postojna, da se v naslednji številki občinskega časopisa Preprih objavi članek, da bodo občani seznanjeni, da je Občina sprejela Odlok in kaj ta Odlok zahteva glede postavitve ograj, škarp in podobnih zadev. Zaradi navedenega Odloka imajo prebivalci občine težave z inšpekcijami, saj ne vedo katero dokumentacijo potrebujejo za gradnjo teh objektov.

5. Vprašanje/pobuda: Postavil ga je Herman Zakrajšek

V kakšni fazi je izgradnja plinovoda Kalce – Jelšane. Andrej Poljšak mu je razložil, da je trenutno v fazi javne razgrnitve DPN – ja, predloge, mnenja in pobude se pošlje pisno na ministrstvo preko pošte ali preko elektronske pošte.

Sklep: Odbor za okolje in prostor predlaga, da pripravljavci DPN za Prenosni plinovod M8 Kalce – Jelšane javne razgrnitve v drugi fazi izvedejo po posameznih krajevnih skupnostih. Odbor predlaga, da bi bile javne razgrnitve vsaj v naslednjih krajevnih skupnostih: KS Studeno, KS Postojna, KS Prestranek in KS Hruševje.

6. Vprašanje/pobuda: Postavil ga je Andrej Poljšak

Na predlog Andreja Poljšaka, je Odbor za okolje in prostor sprejel sklep, da se zapisniki sej Odbora za okolje in prostor objavljajo na spletni strani Občine Postojna.

Sklep: Zapisniki sej Odbora za okolje in prostor se bodo objavljali na spletni strani Občine Postojna.

Seja je bila zaključena ob 18.30 uri.

Zapisničarka:
Martina Celin

Predsednik odbora:
Andrej Poljšak