

GRADIVO K TOČKI 6

SPREJEM ODLOKA O SPREMEMBAH IN  
DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM  
PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU POSTOJNSKA  
JAMA

**OBČINA POSTOJNA**

ŽUPAN

Ljubljanska cesta 4, 6320 Postojna

Tel.: 05 / 7280 700, Faks: 05 / 7280 780

e-pošta: [obcina@postojna.si](mailto:obcina@postojna.si), [www.postojna.si](http://www.postojna.si)

Datum: 6.12.2010

Številka: 03201-17/2010

**OBČINSKI SVET  
OBČINE POSTOJNA**

<b>ZADEVA:</b>	Sprejem Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Postojnska jama (OPPN PJ)
<b>NAMEN:</b>	Obrazložitev in sprejem Odloka
<b>PRAVNA PODLAGA:</b>	61. člen Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS št. 33/07, 108/09, 70/08-ZVO 1B in 80/10-ZUPUDPP) in 16. člen Statuta Občine Postojna (Ur. list RS, št. 30/07)
<b>PREDLAGATELJ:</b>	Jernej Verbič – Župan Občine Postojna
<b>GRADIVO PRIPRAVIL:</b>	mag. Tadeja Križnar Jamnikar – pomočnica župana za urbanizem, občinska urbanistka
<b>POROČEVALEC:</b>	mag. Tadeja Križnar Jamnikar – pomočnica župana za urbanizem, občinska urbanistka
<b>PREDLOG SKLEPA:</b>	Sprejme se Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Postojnska jama

**Obrazložitev:**

OPPN Postojnska jama se spreminja v tekstualnem delu, ki se nanaša na pogoje za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov. Veljavni OPPN prepoveduje postavitve baznih postaj, namenjenim javnim telekomunikacijskim storitvam in določa, da se novogradnje, rekonstrukcije in priključke telekomunikacijskega omrežja zgradi v podzemni oziroma kabelski izvedbi.

Glede na trenutno stanje prostorske ureditve na območju urejanja OPPN Postojnska jama se na objektu na parceli 1592/2, k.o. Postojna, nahaja delujoča bazna postaja za mobilno telefonijo. Sprememba prostorskega akta bo omogočila pravno podlago za umestitev nove

bazne postaje in s tem nadaljnje funkcioniranje v primeru novih prostorskih ureditev, kar po trenutno veljavnem aktu ni mogoče.

Za obstoječo bazno postajo je bila izdelana tudi strokovna ocena o predvideni obremenitvi okolja z elektromagnetnim sevanjem v okolju, ter meritve po postavitvi bazne postaje. Oba dokumenta, tako strokovna ocena kot rezultati meritev, ugotavljata, da je obremenitev okolja z elektromagnetnim sevanjem sprejemljiva za okolje glede na predpisane mejne vrednosti predpisov o elektromagnetnem sevanju. V postopku priprave so bila pridobljena vsa potrebna soglasja s strani pristojnih nosilcev urejanja prostora.

Izhajajoč iz nejasne opredelitve možnih posegov na obstoječih objektih ter objektih, predvidenih za rušitev, je bilo le te potrebno natančneje definirati, zaradi česar je bila potrebna dopolnitev 12. člena odloka.

Za ureditveno enoto UE-H se ob upoštevanju splošne namenske rabe za to enoto ter predpisov, ki urejajo klasifikacijo objektov, doda dopustno dejavnost 12620 Muzej ali knjižnica.

V fazi priprave OPPN Postojnska jama so bile pridobljene med drugim tudi smernice Uprave za zaščito in reševanje, iz katerih je izhajalo, da je potrebno upoštevajoč predpise za objekt, na katerem se nahaja obstoječa in predvidena bazna postaja, predvideti tudi ustrezno protipotresno gradnjo. Skladno z zahtevo iz smernic se je dopolnil tudi 28. člen odloka.

V skladu z navedenim občinskemu svetu predlagamo, da sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Postojnska jama s predlagano vsebino.

Pripravila  
mag. Tadeja Križnar Jamnikar  
pomočnica župana za urbanizem  
občinska urbanistka

Jernej Verbič  
Župan

**(predlog odloka)**

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS št. 33/07, 108/09, 70/08-ZVO 1B in 80/10-ZUPUDPP) in 16. člena Statuta Občine Postojna (Uradni list RS, št. 30/07 in 53/10) je Občinski svet Občine Postojna na svoji..... seji dne ..... sprejel

**ODLOK  
O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O  
OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU POSTOJNSKA JAMA**

**I. SPLOŠNE DOLOČBE**

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Postojnska jama (Uradni list RS, št. 61/09; v nadaljevanju: Odlok).

2. člen

V tretjem odstavku 5. člena Odloka se pri ureditveni enoti UE-H dodata novi alineji, ki se glasita:

»- 12620 Muzej ali knjižnica  
- 22130 Prenosna komunikacijska omrežja«

3.

V 8. členu Odloka se spremeni druga alineja prvega odstavka, tako da se glasi: »pomožne infrastrukturne objekte, razen bazne postaje in male komunalne čistilne naprave, pri čemer je postavitev bazne postaje možna samo v območju ureditvene enote UE-H.«

4. člen

V prvem odstavku 9. člena Odloka se besedilu, ki se nanaša na ureditveno enoto UE-H, na koncu prve alineje doda nov stavek, ki se glasi: »Bazna postaja na obstoječem hotelu se v primeru rušitve hotela umesti v okviru novega hotelskega kompleksa.«

5. člen

V drugem odstavku 12. člena Odloka, ki se nanaša na usmeritve glede posegov na obstoječih objektih, se drugi odstavek spremeni tako, da se nov odstavek glasi: »Do odstranitve objektov, predvidenih za rušitev, so na teh objektih možna redna in investicijska vzdrževalna dela ter rekonstrukcije, kot tudi spremembe namembnosti, katere morajo biti v skladu z namensko rabo posamezne enote urejanja prostora v OPPN.

## 6. člen

V 24. členu Odloka se doda nov odstavek, ki se glasi: »Obstoječo bazno postajo v ureditveni enoti UE-H je dovoljeno nadomestiti z novo skladno z določili tega odloka.«

## 7. člen

V 28. členu Odloka se za prvim odstavkom doda nov odstavek, ki se glasi: »Na območju urejanja je obvezna gradnja zaklonišč v objektih v skladu s predpisi, ki urejajo gradnjo zaklonišč. V drugih novih objektih je obvezna ojačitev prve plošče nad kletjo, tako da stropna konstrukcija zdrži rušenje objektov nanjo.«

## 8. člen

V petem odstavku 38. člena Odloka se na koncu besedila doda nov stavek, ki se glasi: »Objekt bazne postaje, ki bo v primeru rušitve hotela z njega odstranjen, se nadomesti z novo v ureditveni enoti UE-H skladno z določili tega odloka. Pri pridobivanju dovoljenja za poseg v prostor je potrebno upoštevati določila predpisov, ki urejajo področje elektromagnetnega sevanja v okolju.«

## 9. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in je na vpogled na Občini Postojna.

Številka:  
Postojna, dne

Jernej Verbič  
Župan