

GRADIVO K TOČKI 12
PROMET Z NEPREMIČNINAMI


OBČINA POSTOJNA
ŽUPAN

Ljubljanska cesta 4, 6320 Postojna

Tel.: 05 / 7280 700, Faks: 05 / 7280 780

e-pošta: obcina@postojna.si, www.postojna.si

Številka: 03201-2/2011

Datum: 4. 4. 2011

**OBČINSKI SVET
OBČINE POSTOJNA**

ZADEVA:	PROMET Z NEPREMIČNINAMI
NAMEN:	Obravnava in sprejem: <ul style="list-style-type: none"> - 3. Dopolnitve letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Postojna za leto 2011 - 2. Dopolnitve letnega načrta pridobivanja stvarnega premoženja za leto 2011 - ukinitve statusa javno dobro v Grobiščah
PRAVNA PODLAGA:	- 11. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti
PREDLAGATELJ:	Jernej Verbič – Župan Občine Postojna
GRADIVO PRIPRAVIL:	Antonija Smrdelj, Višja svetovalka za področje nepremičnin
PREDLOG SKLEPOV:	<p>SKLEP ŠT. 1:</p> <p style="text-align: center;">1.</p> <p>Občinski svet občine Postojna sprejema 3. Dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Postojna za leto 2011, za nepremičnine, katerih posamična vrednost ne presega 30.000,00 EUR.</p> <p style="text-align: center;">2.</p> <p>Osnova za izvedbo posameznih prodaj oz. zamenjav nepremičnega premoženja je posamičen program razpolaganja, katerega sprejme župan občine Postojna.</p> <p>SKLEP ŠT. 2:</p> <p style="text-align: center;">1.</p> <p>Občinski svet občine Postojna sprejema 2. Dopolnitev letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja občine Postojna za leto 2011.</p> <p style="text-align: center;">2.</p> <p>Osnova za izvedbo posameznih nakupov oz. zamenjav nepremičnega premoženja je posamičen program nakupa, katerega sprejme župan občine Postojna.</p> <p>SKLEP ŠT. 3</p> <p style="text-align: center;">1.</p> <p>Ukine se status javno dobro na par. št. 2305/2, cesta v površini 211 m², vpisani v z.k.vl. št. 690 k.o. 2487 Rakitnik kot javno dobro.</p>

2.
Občinski upravni organ izda ugotovitveno odločbo o ukinitvi statusa javno dobro. Odločba je podlaga za vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo.
3.
Sklep začne veljati takoj.

Obrazložitev:

V prilogi posredujemo v obravnavo:

- 3. Dopolnitev Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Postojna za leto 2011;
- 2. Dopolnitev letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Postojna za leto 2011 in predlagamo, da občinski svet priloženo gradivo obravnava in predlagane Dopolnitve sprejme. Navedene Dopolnitve se sprejemajo skladno z določbo 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 86/2010).

Hkrati posredujemo v obravnavo tudi:

- gradivo za ukinitvev statusa javno dobro na par. št. 2305/2, cesta v površini 211 m², vpisani v z.k.vl. št. 690 k.o. 2487 Rakitnik. Nepremičnina se nahaja v vasi Grobišče in jo uporablja lastnik parcele št. 1800 te k.o., po kateri pa v naravi dejansko poteka pot in sta predvideni za zamenjavo.

Krajevna skupnost Prestranek z ukinitvijo statusa javno dobro na nepremičnini, par.št. 2305/2, cesta v površini 211 m², vpisani v z.k.vl. št. 690 k.o. 2487 Rakitnik kot javno dobro in z njeno zamenjavo soglaša.

Občinskemu svetu predlagam, da obravnava priložene sklepe in jih sprejme.

Pripravila:
Antonija Smrdelj
Višja svetovalka za področje nepremičnin

Jernej Verbič
župan občine Postojna

Priloge:

- predlog 3. Dopolnitve letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Postojna za leto 2011
- predlog 2. Dopolnitve letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Postojna za leto 2011
- grafika k predlogu za ukinitvev statusa javno dobro v Grobiščah

Predlog 3. dopolnitve Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Postojna za leto 2011:

Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Postojna za leto 2011 se dopolni z naslednjimi nepremičninami, katerih posamična vrednost ne presega 30.000,00 EUR:

<i>Upravljavec/lastnik</i>	<i>Par. št./ k.o.</i>	<i>m²</i>	<i>Namen/lokacija</i>	<i>Opombe</i>
Občina Postojna	1618/14, k.o. 2490 Postojna	35 m ²	Streliška ulica v Postojni	
Občina Postojna	25/2, k.o. 2470 Gorenja Planina	70	prodaja solastniškega deleža na naslovu Planina 142	v deležu do 1/4
Občina Postojna	25/3, k.o. 2470 Gorenja Planina	140	prodaja solastniškega deleža na naslovu Planina 142	stanov. stavba, v deležu do 1/4
Občina Postojna	del 1635/1 in 1637/1, k.o. 2481 Velika Brda	cca 200	med objekti Brezje pod Nanosom 3	zamenjava
Občina Postojna	del 1637/1, k.o. 2481 Velika Brda	cca 100	k objektu Brezje pod Nanosom 9	zamenjava
Občina Postojna	del 607/3, k.o. 2492 Slavina	cca 170	del objekta in dvorišče na naslovu Koče 48, ki ga uporablja lastnik Koče 47	zamenjava za potrebe KS Prestranek
Občina Postojna	del 4814, k.o. 2492 Slavina	cca 57	k objektu na naslovu Slavina 13	
Občina Postojna	del 4814, k.o. 2492 Slavina	cca 64	k objektu na naslovu Slavina 9	
Občina Postojna po pridobitvi od RS SKZG	782, k.o. 2492 Slavina	518	zemljišče v Kočah	
Občina Postojna po pridobitvi od RS SKZG	1483/5, k.o. 2487 Rakitnik	518	zemljišče v Grobiščah	
Občina Postojna	del 2359/5, k.o. 2490 Postojna	55	V Postojni ob »Na Lokvi« za zaokrožitev parcele	
Občina Postojna	del 1410/124, k.o. 2490 Postojna	cca 120	v območju Zeleni biser, prodaja k objektu	
Občina Postojna	del 1870/1 k.o. 2490 Postojna	cca 90	v Poljanah – k par.št. 1870/24 te k.o.	
Občina Postojna	del 1870/1 k.o. 2490	cca 150	v Poljanah – k objektu na par.št.	

	Postojna		1870/23 te k.o.	
po ukinitvi statusa javno dobro Občina Postojna	2305/2, k.o. 2487 Rakitnik	211	zamenjava za pot ki je v naravi v rabi v Grobiščah	

Predlog 2. dopolnitve Letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Postojna za leto 2011:

Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Postojna za leto 2011 se dopolni z naslednjimi nepremičninami:

Upravljavец/lastnik	Par. št./ k.o.	m ²	Namen/lokacija	opombe
Simčič Rajko, Brezje pod Nanosom 3, 6225 Hruševje	del 1280/6 in 1280/10, k.o. 2481 Velika Brda	cca 200	LC odsek 321211 (Mala Brda-Brezje) in del JP odsek 821681 (Brezje pod Nanosom)	zamenjava
Mrše Ada in Milan, Brezje pod Nanosom 9, 6225 Hruševje	del 1284/1 in 1284/2, k.o. 2481 Velika Brda	cca 40	del JP odsek 821681 (Brezje pod Nanosom)	zamenjava
Prelec Zdravko, Koče 82, 6258 Prestranek	624/2, k.o. 2492 Slavina	119	za igrišče v Kočah	
Prelec Zdravko, Koče 82, 6258 Prestranek	626/2, k.o. 2492 Slavina	208	za igrišče v Kočah	
Prelec Zdravko, Koče 82, 6258 Prestranek	630/2, k.o. 2492 Slavina	262	za igrišče v Kočah	
Prelec Zdravko, Koče 82, 6258 Prestranek	626/1, k.o. 2492 Slavina	360	za igrišče v Kočah	delni odkup sprejet že na prejšnji seji Občinskega sveta
Prelec Zdravko, Koče 82, 6258 Prestranek	627, k.o. 2492 Slavina	1503	za igrišče v Kočah	delni odkup sprejet že na prejšnji seji Občinskega sveta
Prelec Zdravko, Koče 82, 6258 Prestranek	631, k.o. 2492 Slavina	519	za igrišče v Kočah	delni odkup sprejet že na prejšnji seji Občinskega sveta
Krnel Anton, Koče 47, 6258 Prestranek	630/1, k.o. 2492 Slavina	280	za igrišče v Kočah	delni odkup sprejet že na prejšnji seji Občinskega sveta
Simšič Stanislav, Bač 36, 6253 Knežak (do $\frac{1}{4}$); Simšič Ivan, Pivška ulica 1, 6230 Postojna (do $\frac{1}{4}$), Simšič Marko, Stjenkova ul.8, 6230 Postojna(do $\frac{1}{2}$)	del 778 in 779, k.o. 2471 Strmica	cca 9	za cesto v Strmci	
Simšič Stanislav, Strmca 13a, 6230 Postojna	del 705, k.o. 2471 Strmica	cca 6	za cesto v Strmci	
Tominec Franc, Ul. 1.maja 14, 6230 Postojna (do 31/36) in Jež Ivan, Strmca	del 706, k.o. 2471 Strmica	cca 36	za cesto v Strmci	

19, 6230 Postojna (do 5/36)				
Jurca Ivana, Strmca 10, 6230 Postojna	del 707, k.o. 2471 Strmica	cca 19	za cesto v Strmci	
Podboj Ivan, Strmca 16, 6230 Postojna	del 780, k.o. 2471 Strmica	cca 9	za cesto v Strmci	
Mrhar Frančiška, Strmca 18, 6230 Postojna	del 781, k.o. 2471 Strmica	cca 8	za cesto v Strmci	
Filipčič Lidija, Tržaška 12, 6230 Postojna	del 1527/23, k.o. 2490 Postojna	cca 40	del dostopa za »Blagovnico« v Postojni	
vsakokratni etažni lastniki Tržaška 14, 6230 Postojna	2605/28, k.o. 2490 Postojna	50	del dostopa za »Blagovnico« v Postojni	
Vadnal Janez in Nadja, Slavina 48a, 6258 Prestranek – vsak do ½	3481/4, k.o. 2492 Slavina	28	pot v Slavini	
Vadnal Janez in Nadja, Slavina 48a, 6258 Prestranek – vsak do ½	3482/2, k.o. 2492 Slavina	54	pot v Slavini	
Ambrožič Marko, Slavina 44, 6258 Prestranek	3514/2, k.o. 2492 Slavina	38	pot v Slavini	
Boštjančič Ivan, Slavina 46, 6258 Prestranek	3515/4, k.o. 2492 Slavina	29	pot v Slavini	
Boštjančič Ivana, Slavina 46, 6258 Prestranek	3526/1, k.o. 2492 Slavina	45	pot v Slavini	
Boštjančič Janko, Slavina 46, 6258 Prestranek	3518/2, k.o. 2492 Slavina	13	pot v Slavini	
Šabec Jože, Slavina 45, 6258 Prestranek	3516/2, k.o. 2492 Slavina	44	pot v Slavini	
Šabec Jože, Slavina 45, 6258 Prestranek	3517/2, k.o. 2492 Slavina	30	pot v Slavini	
Filiput Majda, Prem 32, 6255 Prem – do 1/3 in Kernel Mirko, Slavina 55, 6258 Prestranek – do 2/3	3519/2, k.o. 2492 Slavina	111	pot v Slavini	
Fajdiga Anton, Veliki Otok 42b, 6230 Postojna	1684/321, k.o. 2490 Postojna	825	del gozdne ceste (faranske ceste)	
Dužnik Albina, Globočnikova ul. 24, 6230 Postojna in Dekleva Roman,	1437/2, k.o. 2476 Landol	50	del lokalne ceste v Landolu	

Fazanska ul. 8, Portorož – vsak do ½				
Veselič Živan, Cesta v Staro vas 3, 6230 Postojna	1800, k.o. 2487 Rakitnik	504	pot v naravi v Grobiščah	zamenjava

- grafika k predlogu za ukinitve statusa javno dobro na par. št. 2305/2, k.o. 2487 Rakitnik, v Grobiščah

