

GRADIVO K TOČKI 11

IZJAVA O SPREJEMU DEKLARACIJE OBČIN ZA UVELJAVITEV ZAŠČITNE KLAVZULE V ZVEZI S TRGOM NEPREMIČNIN


OBČINA POSTOJNA
ŽUPAN

Ljubljanska cesta 4, 6320 Postojna

Tel.: 05 / 7280 700, Faks: 05 / 7280 780

e-pošta: obcina@postojna.si, www.postojna.si

Številka: 03201-2/2011

Datum: 5. 4. 2011

OBČINSKI SVET

OBČINE POSTOJNA

ZADEVA:	Izjava o sprejemu Deklaracije občin za uveljavitev zaščitne klavzule v zvezi s trgom nepremičnin
NAMEN:	Sprejem Izjave o sprejemu Deklaracije občin za uveljavitev zaščitne klavzule v zvezi s trgom nepremičnin
PRAVNA PODLAGA:	16. člen Statuta Občine Postojna (Uradni list RS, št. 30/07 in 53/10)
PREDLAGATELJ:	Jernej Verbič – Župan Občine Postojna
GRADIVO PRIPRAVIL:	Boštjan Udovič Direktor občinske uprave
POROČEVALEC:	Boštjan Udovič Direktor občinske uprave
PREDLOG SKLEPA:	V prilogi

Obrazložitev:

Podporniki Civilne iniciative Kras Civilne iniciative za Primorsko so dne 27.1.2011 na Vlado RS naslovili javno pismo s pobudo, da še pred 1. majem 2011 pri Evropski komisiji začne postopek za odobritev zaščitnih ukrepov v zvezi s trgom nepremičnin v RS.

Slovenske občine so pozvali k sprejemu izjave o sprejemu Deklaracije občin za uveljavitev zaščitne klavzule v zvezi s trgom nepremičnin. Večje število občin se je pozivu odzvalo in sprejelo omenjeno izjavo, zato predlagamo, da izjavo sprejme tudi Občinski svet Občine Postojna

Župan
Jernej Verbič

Priloge:

- besedilo deklaracije
- predlog sklepa

D E K L A R A C I J A**OBČIN ZA UVELJAVITEV ZAŠČITNE KLAUZULE V ZVEZI S TRGOM
NEPREMIČNIN**

Upoštevaajoč dejstvo, da smo z zadnjo spremembo 68. člena Ustave Republike Slovenije zadostili enemu izmed številnih pogojev za vstop v EU in tako omogočili nakup nepremičnin na našem ozemlju vsem državljanom držav evropskega gospodarskega prostora (v nadaljevanju: tuji državljani),

upoštevaajoč dejstvo, da je v obdobju od 1. 5. 2004 do 31.12. 2010, glede na zelo pomanjkljivo, vendar edino razpoložljivo uradno evidenco DURS-a, že vsaj 3.575 nepremičnin v Sloveniji kupljenih s strani tujih državljanov, od tega vsaj 1.327 na Primorskem:

upoštevaajoč dejstvo, da država Slovenija ob vstopu v EU vse do danes ni poskrbela za vzpostavitev ustreznih evidenc trga nepremičnin, ki bi beležile vse nakupe nepremičnin s strani tujih državljanov in bi tako odražale dejansko stanje na trgu nepremičnin,

zavedajoč se, da zaradi neustreznih in pomanjkljivih evidenc država Slovenija ni mogla spremljati dejanskega stanja na trgu nepremičnin in ni mogla ugotoviti nastalih motenj na trgu nepremičnin ter nevarnosti, ki temu sledijo,

upoštevaajoč dejstvo, da zaradi padca državnih mej ob vstopu Slovenije v EU predvsem slovenski Kras ponovno postaja zaledje Trsta, zaradi česar problematika nepremičninskega trga v Slovenji izrazito izstopa predvsem na področju Primorske, še posebej Krasa,

upoštevaajoč dejstvo, da je problematika nepremičninskega trga v Slovenji poleg Krasa prizadela tudi druga področja, npr. Štajersko (Kungota,...), Dolenjsko (Brežice,...) itd.,

upoštevaajoč ekonomsko posledico, ki je skoraj desetkratna rast cene zemljišč na območju Primorske, predvsem pa Krasa, in je posledica povečanega povpraševanja po nepremičninah, na tem območju predvsem s strani italijanskih državljanov,

upoštevaajoč dejstvo, da se novi priseljenci večinoma ne vključujejo v krajevno življenje, jezikovno se ne prilagajajo okolju in krajevnemu prebivalstvu, prav nasprotno - domačini zaradi vljudnosti ali ekonomskih razlogov popuščajo in zanemarijo rabo slovenskega jezika, namesto da bi z dobrim primerom uporabe svojega jezika spodbujali tuje državljane k učenju Slovenščine. Novi priseljenci se ne vključujejo v krajevno življenje tudi v smislu davčnih obremenitev,

upoštevaajoč okoljski vidik neohranjanja identitete in privlačnosti prostora zaradi neustreznega prostorskega planiranja, saj je izjemno negativen vpliv nenadnega povišanja cen zazidljivih zemljišč po vstopu Slovenije v EU (predvsem na območju Krasa) pričakovati tudi v povezavi s pripravo občinskih prostorskih načrtov (OPN) z ohranjanjem preobsežnih zazidljivih območij okrog vasi, kar

bo tudi v nadalje omogočalo stihijsko gradnjo t. i. satelitskih naselij ter tudi razpršeno poselitev in razpršeno gradnjo, ki pa nista tipičen vzorec primorske krajine,

zavedajoč se, da erozija ozemlja zaradi prodaje nepremičnin vodi tudi k postopni eroziji nacionalne identitete,

zavedajoč se negativnega trenda, ki kaže, da bodo cene nepremičnin zaradi konstantnega povpraševanja (predvsem) s strani tujcev, na področjih, ki so za tujce privlačna (kot npr. na področju Krasa), še naprej rasle ali pa se vsaj ohranile na sedanji neupravičeni in za standard slovenskih državljanov nedosegljivi ravni, kar bo po vsej verjetnosti vodilo k preseljevanju mlajših generacij Primorcev v notranjost Slovenije, kamor vpliv povečanega povpraševanja s strani tujih državljanov ne bo segal in bodo cene nepremičnin ostale dostopne slovenskemu življenjskemu standardu,

izhajajoč iz 37. člena Akta o pristopu, ki je priloga Pristopni pogodbi, podpisani 16. aprila 2003, ter Priloge XIII k Pristopni pogodbi, ki za Slovenijo posebej določa 7 – letno prehodno obdobje, znotraj katerega država Slovenija pri Evropski komisiji lahko začne postopek za sprejetje zaščitnih ukrepov v zvezi s prostim pretokom kapitala v RS, torej tudi v zvezi s trgom nepremičnin v RS. Do 1. maja 2004 je bila omenjena Pristopna pogodba z vsemi prilogami ratificirana v parlamentih vseh petindvajsetih pogodbenic - petnajstih dotedanjih držav članic EU in desetih pristopnic,

upoštevajoč opozorila in javne pozive civilne družbe,

posebej pa upoštevajoč sklepe in ugotovitve Državnega sveta Republike Slovenije (iz leta 2008), Foruma 21 (iz leta 2008) in Sveta SAZU za kulturo in identiteto prostora Slovenije (iz leta 2009),

OBČINE V REPUBLIKI SLOVENIJI SPREJEMAMO NASLEDNJA STALIŠČA:

S to deklaracijo občine v Republiki Sloveniji izražamo svoja stališča do vprašanja uveljavljanja zaščitne klavzule in začetka postopka za sprejetje zaščitnih ukrepov v zvezi s trgom nepremičnin pri Evropski komisiji.

Država Slovenija se je zavezala k skrbi za trajnostni razvoj, ki pomeni zadovoljevanje trenutnih potreb, ne da bi pri tem ogrožali zadovoljevanje potreb prihodnjih generacij. Zato je naloga države (vlade) ta, da poskrbi za uravnotežen razvoj, kar na drugi strani pomeni zagotavljanje pogojev za dostojno življenje in med drugim tudi omogočanje nakupov nepremičnin potomcem avtohtonega prebivalstva po razumnih in njim dosegljivih cenah. Država (vlada) bi morala državljanom zagotoviti premik k dolgoročno boljši kakovosti življenja ljudi, ob hkratnem ohranjanju lokalne identitete in pripadnosti, pri čemer se ljudem nudi možnost živeti človeka vredno življenje.

Zaradi vsega navedenega si bomo občine prizadevale, da bo prišlo do vzpostavitve skupnega slovenskega družbenega konsenza med stroko, politiko in civilno družbo. Od vlade RS pa

pričakujemo, da še pred 1. majem 2011 pri Evropski komisiji začne postopek za sprejetje zaščitnih ukrepov v zvezi s trgovino nepremičnin v Republiki Sloveniji. Zaščitni ukrepi morajo temeljiti na izhodiščih iz te deklaracije.

Poleg tega pričakujemo, da bo Vlada Republike Slovenije na podlagi stališč, ki jih izraža ta deklaracija in v okviru svojih pristojnosti:

- takoj jasno izrazila svoje stališče do problematike nepremičninskega trga v Republiki Sloveniji ter javnosti sporočila konkretne ukrepe, s katerimi bo preprečila postopno prostorsko opustošenje in dolgoročno nacionalno erozijo Primorske,
- v najkrajšem možnem času poskrbela za vzpostavitev ustreznih in popolnih evidenc nakupov nepremičnin s strani tujih državljanov na ravni občin po državljanstvih in deležih nepremičninskega trga z ozirom na domače nakupe. Posodobljeni podatki naj se javno objavljajo vsaj štirikrat letno,
- na ravni države takoj ustanovila nadzorni organ, ki bo obvezno posvetovalno telo za ukrepanje vlade v tovrstni problematiki in ki naj poleg strokovnjakov različnih zadevnih strok vključuje tudi zainteresirano javnost,
- mladim, avtohtonim prebivalcem na tovrstno ogroženih območjih s primernimi ukrepi olajšala ureditev stanovanjske problematike in jih tako spodbujala pri ustvarjanju družine in življenjskega okolja na tem območju,
- v nadalje spodbujala politiko, ki je odprta do sosedsstva, vendar ne na škodo slovenstva, ko bi se zaradi priseljevanja ustvarjala in širila nova dvojezična poselitvena območja,
- skladno z Zakonom o javni rabi slovenščine (Uradni list RS, št. 86/2004, 91/2008 Odl.US: U-I-380/06-11, 8/2010) zagotovila javno rabo slovenskega jezika in poskrbela za to, da bodo vse kršitve dosledno in ustrezno sankcionirane,
- pripravila Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o javni rabi slovenščine, z njim natančneje določila, kdaj je dovoljena uporaba tujega jezika in katerega ter ga predložila Državnemu Zboru RS v sprejem.

V Sežani, dne 10.3.2011



OBČINA POSTOJNA

OBČINSKI SVET

Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna

Tel.: 05 / 7280 700, Faks: 05 / 7280 780

e-pošta: obcina@postojna.si, www.postojna.si

Številka:

Datum:

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Postojna (Uradni list RS, št. 30/07 in 53/10) je Občinski svet občine Postojna na _____. seji dne, _____ sprejel

IZJAVO

o sprejemu Deklaracije občin za uveljavitev zaščitne klavzule v zvezi s trgov nepremičnin

1. Občina Postojna sprejema Deklaracijo občin za uveljavitev zaščitne klavzule v zvezi s trgov nepremičnin, ki je priloga te izjave.
2. Občina Postojna od Vlade RS pričakuje, da še pred 1. majem 2011 pri Evropski komisiji začne postopek za sprejetje zaščitnih ukrepov v zvezi s trgov nepremičnin v Republiki Sloveniji. Zaščitni ukrepi morajo temeljiti na izhodiščih iz Deklaracije občin za uveljavitev zaščitne klavzule v zvezi s trgov nepremičnin.
3. Občina Postojna pričakuje, da bo Vlada RS ustrezno ukrepala tudi glede drugih pričakovanj, navedenih v Deklaraciji občin za uveljavitev zaščitne klavzule v zvezi s trgov nepremičnin.

Jernej Verbič
Župan