

GRADIVO K TOČKI 8
PROMET Z NEPREMIČNINAMI



OBČINA POSTOJNA

ŽUPAN

Ljubljanska cesta 4, 6320 Postojna

Tel.: 05 / 7280 700, Faks: 05 / 7280 780

e-pošta: obcina@postojna.si, www.postojna.si

Številka: 03201- /2011

Datum: 24.1.2011

OBČINSKI SVET OBČINE POSTOJNA

ZADEVA:	PROMET Z NEPREMIČNINAMI
NAMEN:	<p>Obravnava in sprejem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1. Dopolnitve letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Postojna za leto 2011 - 2. Dopolnitve letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Postojna za leto 2011 - 1. Dopolnitve letnega načrta pridobivanja stvarnega premoženja za leto 2011 - ukinitve statusa Splošno ljudsko premoženje v splošni uporabi v upravi Okrajnega ljudskega odbora Postojna v Velikem Ubeljskem - ukinitve statusa javno dobro v Velikem Ubeljskem - ukinitve statusa javno dobro v Postojni
PРАВNA PODLAGA:	<ul style="list-style-type: none"> - 11. člen Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin - Zakon o javnih cestah
PREDLAGATELJ:	Jernej Verbič – Župan Občine Postojna
GRADIVO PRIPRAVIL:	Antonija Smrdelj, Višja svetovalka za področje nepremičnin
PREDLOG SKLEPOV:	<p>SKLEP ŠT. 1:</p> <p style="text-align: center;">1.</p> <p>Občinski svet občine Postojna sprejema 1. Dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Postojna za leto 2011, za nepremičnine, katerih posamična vrednost ne presega 30.000,00 EUR.</p> <p style="text-align: center;">2.</p> <p>Osnova za izvedbo posameznih prodaj oz. zamenjav nepremičnega premoženja je posamičen program razpolaganja, katerega sprejme župan občine Postojna.</p> <p>SKLEP ŠT. 2:</p> <p style="text-align: center;">1.</p> <p>Občinski svet občine Postojna sprejema 2. Dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Postojna za leto 2011, za nepremičnine, katerih posamična vrednost presega 30.000,00 EUR.</p> <p style="text-align: center;">2.</p> <p>Osnova za izvedbo posameznih prodaj oz. zamenjav nepremičnega</p>

premoženja je posamičen program razpolaganja, katerega sprejme župan občine Postojna.

SKLEP ŠT. 3:

1.

Občinski svet občine Postojna sprejema 1. Dopolnitev letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja občine Postojna za leto 2011.

2.

Osnova za izvedbo posameznih nakupov oz. zamenjav nepremičnega premoženja je posamičen program nakupa, katerega sprejme župan občine Postojna.

SKLEP ŠT. 4

1.

Ukine se status Splošno ljudsko premoženje v splošni uporabi v upravi Okrajnega ljudskega odbora Postojna na nepremičnini, par. št. 2720/15, neplodno v površini 113 m², vpisani v z.k. vl. št. 237 k.o. 2483 Razdrto kot Splošno ljudsko premoženje v splošni uporabi v upravi Okrajnega ljudskega odbora Postojna.

2.

Občinski upravni organ izda ugotovitveno odločbo o ukinitvi statusa Splošno ljudsko premoženje v splošni uporabi v upravi Okrajnega ljudskega odbora Postojna. Odločba je podlaga za vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo.

3.

Sklep začne veljati takoj.

SKLEP ŠT. 5

1.

Ukine se status javno dobro (ceste in pota) na par. št. 2720/17, neplodno v površini 22 m², par. št. 2720/19, neplodno v površini 209 m², par.št. 2720/20, neplodno v površini 77 m², vse vpisane v z.k.vl. št. 236 k.o. 2483 Razdrto kot javno dobro (ceste in pota).

2.

Občinski upravni organ izda ugotovitveno odločbo o ukinitvi statusa javno dobro. Odločba je podlaga za vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo.

3.

Sklep začne veljati takoj.

SKLEP ŠT. 6

1.

Ukine se status javno dobro na par. št. 2647/12, neplodno v površini 62 m² vpisane v z.k.vl. št. 2940 k.o. 2490 Postojna kot javno dobro.

2.

Občinski upravni organ izda ugotovitveno odločbo o ukinitvi statusa javno dobro. Odločba je podlaga za vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo.

3.

Sklep začne veljati takoj

Obrazložitev:

V prilogi posredujemo v obravnavo:

- 1. Dopolnitev Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Postojna za leto 2011;
- 2. Dopolnitev Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Postojna za leto 2011;
- 1. Dopolnitev letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Postojna za leto 2011 in predlagamo, da občinski svet priloženo gradivo obravnava in predlagane Dopolnitve sprejme. Navedene Dopolnitve se sprejemajo skladno z določbo 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. list RS, št. 14/2007). z upoštevanjem Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 86/2010)

Hkrati posredujemo v obravnavo tudi:

- gradivo za ukinitvev statusa Splošno ljudsko premoženje v splošni uporabi v upravi Okrajnega ljudskega odbora Postojna na nepremičnini, par. št. 2720/15, neplodno v površini 113 m², vpisani v z.k. vl. št. 237 k.o. 2483 Razdrto in statusa javno dobro (ceste in pota) na par. št. 2720/17, neplodno v površini 22 m², par. št. 2720/19, neplodno v površini 209 m², par.št. 2720/20, neplodno v površini 77 m², vse vpisane v z.k.vl. št. 236 k.o. 2483 Razdrto. Nepremičnine se nahajajo med lokalno cesto LC 321221 in nepremičninami v lasti fizičnih oseb na naslovu Veliko Ubeljsko 27a, 36, 38 in 39, kateri v naravi zemljišče ki je predmet tokratne obravnave tudi že uporabljajo.

Krajevna skupnost Veliko Ubeljsko soglaša z ukinitvijo statusa Splošno ljudsko premoženje v splošni uporabi v upravi Okrajnega ljudskega odbora Postojna na nepremičnini, par. št. 2720/15, neplodno v površini 113 m², vpisani v z.k. vl. št. 237 k.o. 2483 Razdrto in statusa javno dobro (ceste in pota) na par. št. 2720/17, neplodno v površini 22 m², par. št. 2720/19, neplodno v površini 209 m², par.št. 2720/20, neplodno v površini 77 m², vse vpisane v z.k.vl. št. 236 k.o. 2483 Razdrto in z njihovo prodajo.

- gradivo za ukinitvev statusa javno dobro na par. št. 2647/12, neplodno v površini 62 m² vpisani v z.k.vl. št. 2940 k.o. 2490 Postojna kot javno dobro. Nepremičnina se nahaja ob javni poti JP 822631 (Jeršice) in jo potrebuje lastnik mejne nepremičnine, par. št. 2454/1 te k.o., za izgradnjo protihrupnega kamnitega zidu.

Krajevna skupnost Postojna z ukinitvijo statusa javno dobro na nepremičnini, par. št. 2647/12, neplodno v površini 62 m² vpisani v z.k.vl. št. 2940 k.o. 2490 Postojna kot javno dobro in z njeno prodajo.

Občinskemu svetu predlagam, da obravnava priložene sklepe in jih sprejme.

Pripravila:
Antonija Smrdelj
Višja svetovalka za področje nepremičnin



Jernej Verbič
župan občine Postojna

Priloge:

- predlog 1. Dopolnitve letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Postojna za leto 2011
- predlog 2. Dopolnitve letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Postojna za leto 2011
- predlog 1. Dopolnitve letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Postojna za leto 2011

- grafika k predlogu za ukinitvev statusa Splošno ljudsko premoženje v splošni uporabi v upravi Okrajnega ljudskega odbora Postojna in statusa javno dobro v Velikem Ubeljskem
- grafika k predlogu za ukinitvev statusa javno dobro v Postojni

Predlog 1. dopolnitve Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Postojna za leto 2011:

Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Postojna za leto 2011 se dopolni z naslednjimi nepremičninami, katerih posamična vrednost presega 30.000,00 EUR:

<i>Upravljavec/lastnik</i>	<i>Par. št./ k.o.</i>	<i>m²</i>	<i>Namen/lokacija</i>	<i>Opombe</i>
Občina Postojna	620/16, k.o. 2490 Postojna 2490-859	56,75	Stanovanje/ Cesta v Staro vas 1- št. 47/V	
Občina Postojna	620/18, k.o. 2490 Postojna 2490-861	66,00	Stanovanje/ Cesta v Staro vas 3- št. 5/P	
Občina Postojna	1159/31, k.o. 2490 Postojna 2490-1382	54,01	Stanovanje/ Jenkova 18- št.9/I	
Občina Postojna	1159/31, k.o. 2490 Postojna 2490-1382	66,11	Stanovanje/ Jenkova 18- št.11/II	
Občina Postojna	620/11, k.o. 2490 Postojna 2490-803-4	76,12	Stanovanje/ Pivška 1- št. 4/P	
Občina Postojna	620/25, k.o. 2490 Postojna 2490-968-23	56,76	Stanovanje/ Pivška 6- št.23/V	
Občina Postojna	620/35, k.o. 2490 Postojna 2490-973-42	37,06	Stanovanje/ Rožna 8- št. 42/V	
Občina Postojna	423/22, k.o. 2490 Postojna 2490-891-23	31,15	Stanovanje/ Pretnerjeva 4- št. 23/V	
Občina Postojna	2880/6, k.o. 2490 Postojna	574	prodaja – zemljišče ob Volaričevi ulici v Postojni	
Občina Postojna	30/6, k.o. 2486 Orehek	4891	Objekti na naslovu Orehek 31 – »grad Orehek"	

Predlog 2. dopolnitve Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Postojna za leto 2011:

Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Postojna za leto 2011 se dopolni z naslednjimi nepremičninami, katerih posamična vrednost ne presega 30.000,00 EUR:

<i>Upravljavec/lastnik</i>	<i>Par. št./ k.o.</i>	<i>m²</i>	<i>Namen/lokacija</i>	<i>Opombe</i>
Občina Postojna	1870/54; k.o. 2490 Postojna	33	neposredna prodaja k par.št. 1870/21 – stanovanjska soseska Poljane v Postojni	zamenjava
Občina Postojna	1870/55; k.o. 2490 Postojna	33	neposredna prodaja k par.št. 1870/20 – stanovanjska soseska Poljane v Postojni	
Občina Postojna	1870/56; k.o. 2490 Postojna	33	neposredna prodaja k par.št. 1870/19 – stanovanjska soseska Poljane v Postojni	
Občina Postojna	1870/57; k.o. 2490 Postojna	33	neposredna prodaja k par.št. 1870/18 – stanovanjska soseska Poljane v Postojni	
Občina Postojna	del 2357/1, k.o. 2490 Postojna	60	neposredna prodaja k par. št. 2359/5 – ob Jeršicah v Postojni	
Občina Postojna	30/3, k.o. 2486 Orehek	65	gospodarsko poslopje v kompleksu grada Orehek	
Občina Postojna	30/8, k.o. 2486 Orehek	93	dvorišče v kompleksu grada Orehek	
Občina Postojna	165, k.o. 2493 Volče	1370	kmetijska zemljišča	
Občina Postojna	238, k.o. 2493 Volče	928	kmetijska zemljišča	
Občina Postojna	400, k.o. 2493 Volče	2381	kmetijska zemljišča	
Občina Postojna	468, k.o. 2493 Volče	1790	kmetijska zemljišča	
Občina Postojna	470, k.o. 2493 Volče	1856	kmetijska zemljišča	
Občina Postojna	484, k.o. 2493 Volče	1266	kmetijska zemljišča	
Občina Postojna	485, k.o.	520	kmetijska zemljišča	

	2493 Volče			
Občina Postojna	500, k.o. 2493 Volče	772	kmetijska zemljišča	
Občina Postojna	548, k.o. 2493 Volče	1060	kmetijska zemljišča	
Občina Postojna	594, k.o. 2493 Volče	622	kmetijska zemljišča	
Občina Postojna	600, k.o. 2493 Volče	870	kmetijska zemljišča	
Občina Postojna	619/6, k.o. 2493 Volče	37470	kmetijska zemljišča	
Občina Postojna	2467/12, k.o. 2493 Volče	378	kmetijska zemljišča	
Občina Postojna	559/2, k.o. 2493 Volče	1366	kmetijska zemljišča	

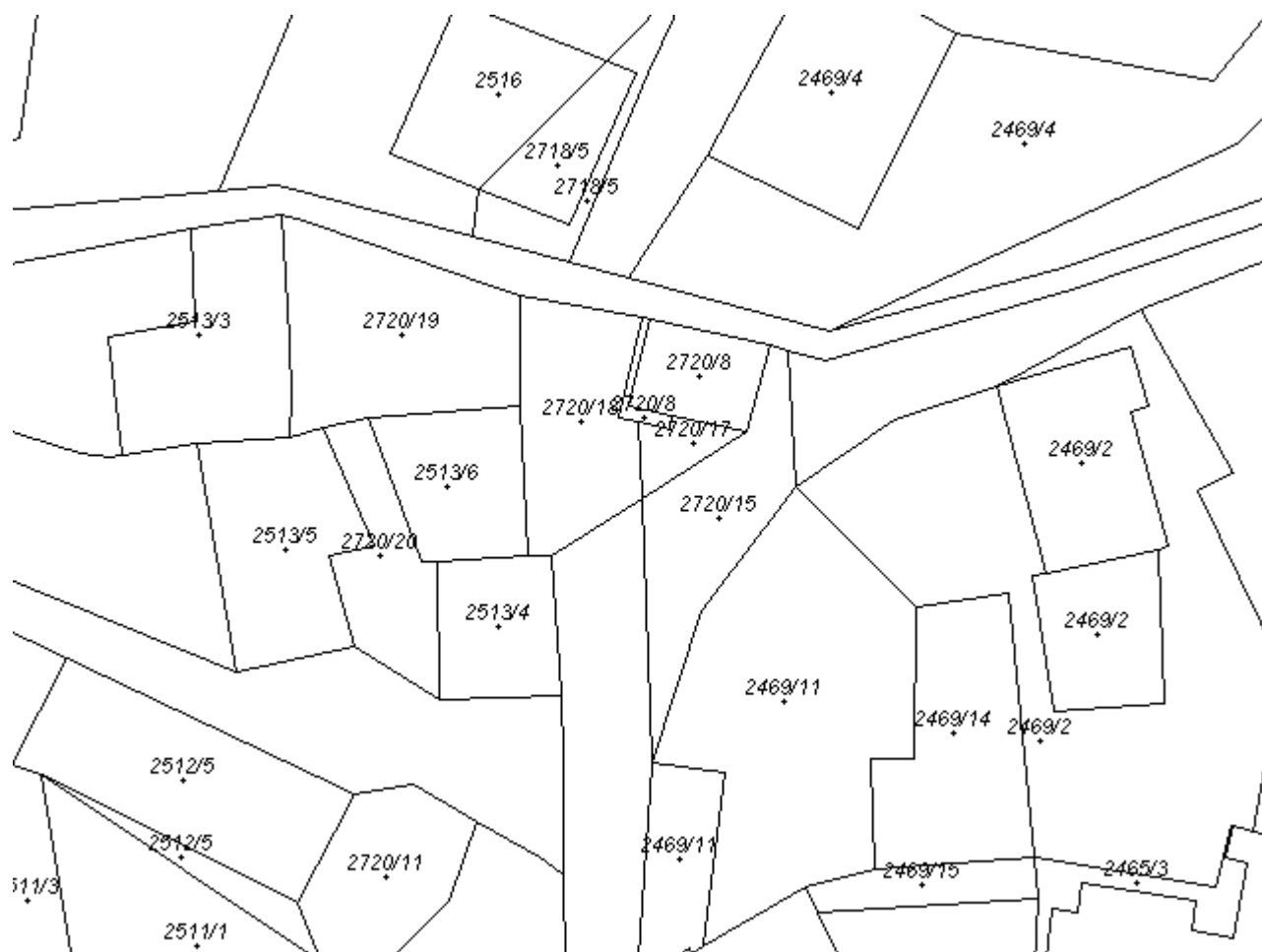
Predlog 1. dopolnitve Letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Postojna za leto 2011:

Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Postojna za leto 2011 se dopolni z naslednjimi nepremičninami:

Upravljavец/lastnik	Par. št./ k.o.	m ²	Namen/lokacija	opombe
Fajdiga Dominik, Helena in Stanislava, vsi Mali Otok 23, 6230 Postojna	del 755/1 in 755/3 k.o. 2478 Hrašče	cca 150	javna pot do pokopališča v Malem Otoku	
Bevelakva Sida, Demonjina 25, Nova Gradiška (Hrvaška), Martinčič Terezija, Babukičeva ul. 20, Slavonska Požega (Hrvaška) Mikulčič Zvonko, Soblinec, Slavonska 9, Sesvete (Hrvaška) Muller Ljuba, Lenjinovo naselje 20, Nova Gradiška (Hrvaška) Muller Rikard, Ognjena Price 46, Krk (Hrvaška) Muller Stjepan, Ive Lole Ribara 26, Nova Gradiška (Hrvaška) Krstič Ankica, Ulica Đure Strugara 34, Rijeka (Hrvaška) Fajdiga Jožef, Mali Otok 19, 6230 Postojna,	del 755/2, k.o. 2478 Hrašče	953	javna pot do pokopališča in za gradnjo mrliške vežice v Malem Otoku	
Kobal Zora, Predjama 39, 6230 Postojna	del 1877/1, k.o. 2474 Bukovje	cca 50	med pokopališčem in cesto v Predjami	
Božić Juro in Jasminka, oba Ulica Vilka Kledeta 12, 6230 Postojna	del 1870/21, k.o. 2490 Postojna	19	del pločnika, v stanovanjski soseski Poljane v Postojni	zamenjava
Požar Viktor in Jože, oba Veliki Otok 26, 6230 Postojna	1511/3, k.o. 2477 Zagon	781	za potrebe ceste, nepremičnine na naslovu Veliki Otok 21	
Simšič Stanislav,	596/11, k.o.	150	LC Planina-	

Strmca 13a, 6230 Postojna	2472 Strmca		Studeno-Erazem	
Simšič Stanislav, Strmca 13a, 6230 Postojna	244/2, k.o. 2472 Strmca	153	LC Planina-Studeno-Erazem	
Jurca Ivan, Gorenje 26, 6230 Postojna	355/3, k.o. 2474 Bukovje	265	avtobusno postajališče v Gorenjah	

- grafika k predlogu za ukinitvev statusa Splošno ljudsko premoženje v splošni uporabi v upravi Okrajnega ljudskega odbora Postojna na par. št. 2720/15 k.o. 2483 Razdrto in statusa javno dobro na par. št. 2720/17, 2720/19, 2720/20 k.o. 2483 Razdrto, v Velikem Ubeljskem



- grafika k predlogu za ukinitvev statusa javno dobro na par. št. 2647/12 k.o. 2490 Postojna, v Postojni

