

## POSTOJNA

**3107. Odlok o spremembah in dopolnitvah tekstualnega dela Občinskega prostorskega načrta Občine Postojna**

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09 in 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12 in 57/12 – ZUPUDPP-A), in 16. člena Statuta Občine Postojna (Uradni list RS, št. 30/07) je Občinski svet Občine Postojna na 11. seji dne 26. 9. 2012 sprejel

## O D L O K

**o spremembah in dopolnitvah tekstualnega dela Občinskega prostorskega načrta Občine Postojna**

## I. UVODNE DOLOČBE

## 1. člen

(predmet sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta)

S tem odlokom se sprejme Spremembe in dopolnitve tekstualnega dela Občinskega prostorskega načrta Občine Postojna (v nadaljnjem besedilu: SDOPN) objavljen v Uradnem listu RS, št. 84/10, popravek 90/10, popravek 110/10, 105/11.

## 2. člen

(vsebina sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta)

Predvidene spremembe in dopolnitve se nanašajo zgolj na tekstualni del odloka, na celotnem območju Občine Postojna.

## II. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE

## 3. člen

V celotnem besedilu odloka se v skladu z novo etnotno klasifikacijo vrst objektov (CC-SI 2011), ki je bila sprejeta z uredbo Vlade, Uradni list RS, št. 109/11 smiselno nadomestijo naslednja besedila:

- »11221 Tri- in večstanovanjske stavbe« z besedilom »11220 Tri- in večstanovanjske stavbe«,
- »11222 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji« z besedilom »11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji«,
- »11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene« z besedilom »11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine«,
- »21420 Predori in podhodi« z besedilom »21421 Predori in 21422 Podhodi«.

## 4. člen

V 3. členu se za obrazložitvijo izraza »Kota pritličja« dodata nova izraza z obrazložitvijo, ki se glasita:

»**Kukrle** predstavlja odprtino v strehi za potrebe izvedbe oken s simetrično dvokapno streho enakega naklona in kritine kot osnovna streha, sleme frčade je pravokotno na fasadni zid. Kukrle ne sme segati do slemena oziroma do kapi. Osnovna strešina obdaja odprtino frčade. Obodne vertikalne stranice so vzporedne oziroma pravokotne glede na fasadni zid.

»**Klasična frčada** je podaljšek fasadnega zidu v površino strehe, ostali obodni zidovi so pravokotni na fasadni zid. Streha frčade ima sleme pravokotno na fasadni zid, krita je z dvokapnico enakega naklona in kritine kot osnovna streha.«.

## 5. člen

V 5. členu se v osmem odstavku za besedo »področju« doda besedi »obrambe in«.

## 6. člen

V 35. členu se za sedmim odstavkom dodajo novi osmi, deveti in deseti odstavek, tako, da se osmi odstavek preštevilči v enajsti odstavek. Besedilo novega osmega, devetega in desetega odstavka se glasi:

»(8) V Občini Postojna predstavljajo posebna območja, kjer se ohranjajo in razvijajo prepoznavne kvalitete na področju kulturne dediščine, vsi objekti in območja varovana po predpisih s področja varstva kulturne dediščine (objekti in območja kulturne dediščine). Objekti in območja kulturne dediščine se varujejo glede na njen pravni status (kulturni spomeniki, varstvena območja dediščine in registrirane enote kulturne dediščine) in so prikazani v prikazu stanja prostora, ki je priloga tega akta.

(9) Na objektih in območjih kulturne dediščine velja, da niso sprejemljive ureditve ali posegi, ki bi utegnili spremeniti lastnosti vsebine in oblike ter s tem zmanjšali vrednost prepoznanih kvalitet prostora. Pri načrtovanju poselitve, razvoja v krajini in poseganju v prostor je v teh območjih treba upoštevati tudi varstveni vidik. Prostorske ureditve morajo upoštevati javno korist varstva dediščine in biti prilagojene celostnemu ohranjanju kulturne dediščine. Različne dejavnosti in rabe, ki se pojavljajo v prostoru, se podrejajo omejitvam in prednostim varstva dediščine. Upoštevati je treba varstvena načela, ki zagotavljajo ohranitev kulturne funkcije dediščine v prostoru.

(10) Pri projektiranju in pri pripravi podrobnejših prostorskih aktov je potrebno na območjih in objektih kulturne dediščine upoštevati režime in usmeritve, ki veljajo za te objekte in območja. Posegi in ravnanja, ki bi utegnili spremenjati ali degradirati lastnosti zaradi katerih je območje pridobilo status območja varovanega po predpisih s področja varstva kulturne dediščine, niso dopustni.«.

## 7. člen

V četrtem odstavku 46. člena, se spremeni besedilo tako, da se po novem glasi:

»Za enote ali podenote urejanja prostora, za katere je predvidena izdelava OPPN, veljajo podrobni prostorski izvedbeni pogoji, določeni za posamezno enoto ali podenoto urejanja prostora v Prilogi 1 in Prilogi 2 in skupni prostorski izvedbeni pogoji določeni v 121. členu tega odloka.«

Doda se peti odstavek, ki se glasi:

»Za enote ali podenote urejanja prostora OPN-NPIP, veljajo podrobni prostorski izvedbeni pogoji, določeni za posamezno enoto ali podenoto urejanja prostora v Prilogi 1 in Prilogi 2 in skupni prostorski izvedbeni pogoji določeni v 123. členu tega odloka.«

#### 8. člen

V 47. členu se spremeni besedilo tako, da se črta besedilo v drugem odstavku, ki se glasi: »(Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08).«, ter celotni tretji in četrti odstavek.

#### 9. člen

V prvem odstavku 49. člena se doda nova peta alineja, ki se glasi:

»– gospodarska javna infrastruktura.«.

#### 10. člen

50. člen se spremeni tako, da:

1. se v prvem odstavku črta besedilo »ki je bil z gradbenim dovoljenjem določen za objekt iz prvega odstavka tega člena«,

2. se v četrtem odstavku nadomesti besedilo »iz drugega odstavka tega člena«, z besedilom besedilo, ki se glasi:

»Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev«.

#### 11. člen

V 52. členu se za četrtem odstavkom doda nov, peti odstavek, tako, da se ostali odstavki preštevilčijo. Besedilo petega odstavka se glasi:

»Lega novih objektov mora slediti vzorcu postavitve obstoječih izvornih stavb v enoti ali podenoti urejanja prostora.«.

#### 12. člen

V četrtem odstavku 51. člena se peta alineja nadomesti z novo, ki se glasi:

»– dopustna je namestitve vetrnic za proizvodnjo električne energije za lastne potrebe objekta.«.

#### 13. člen

V četrtem odstavku 53. člena se spremeni besedilo tako, da se besedo »tako« nadomesti z besedilom, ki se glasi: »do višine kapi najvišjega obstoječega objekta tako«.

#### 14. člen

5. točka 54. člena se dopolni:

»Pri obarvanju fasad je potrebno upoštevati barve, ki so določene v gradbenem dovoljenju za objekt oziroma so skladne z določbami tega odloka in definirane s šifro in proizvajalcem. Pri objektih v območjih naselbinske kulturne dediščine v primeru, ko ima objekt status kulturnega spomenika, pristojna služba za varstvo kulturne dediščine izdelava barvno študijo, v vseh primerih pa s soglasjem potrdi izbor barve.«

Za 9. točko 54. člena se doda nova, 10. točka, vse ostale pa se ustrezno preštevilčijo. Nova točka se glasi:

»Oblika, dolžina in izvedba napuščev naj bo usklajena z identitetno podobo stavbne celote.«

11. točka 54. člena se v celoti nadomesti z naslednjim besedilom:

»Barva fasad je omejena na spekter barv od bele, svetlih peščениh tonov do manj intenzivnih toplih zemeljskih tonov, močnejši barvni odtenki se lahko uporabijo na največ 15 % fasadne površine. Poslikave fasad niso dopustne razen v primerih umetniških poslikav slepih fasad ter sakralnih objektov, gasilskih domov in objektov za kulturne dejavnosti in drugih objektov s posebnim simbolnim pomenom. Izbor fasadnih materialov se mora zgledovati po obstoječih izvornih kompleksih/objektih v naselju.«

V 12. točki 54. člena se črta beseda »večkotnimi,« za besedo »izzidki« pa se doda besedilo, ki se glasi: »krožnih ali lomljenih večkotnih oblik«.

Za 12. točko se dodata dve novi točki, tako, da se ostale točke ustrezno preštevilčijo. Besedilo novih točk se glasi:

»Oblikovanje streh: dopustni so odtenki rdeče, rjave in sive barve. Odstopanja glede barve so dopustna v primeru namestitve fotovoltaičnih sistemov. Oblikovanje streh, napuščev in izbor kritine naj sledi oblikovanju obstoječih, izvornih, kvalitetnih objektov v območju.

Na objektih kulturne dediščine je dopustna le opečna nebarvana kritina (navadni bobrovci, zarezniki – strma streha (naklon od 40–45°) ali gladki korci – položna streha (naklon ca. 30°) oziroma uporaba izvorne kritine objekta. Strešna kritina nad nadstreški je lahko tudi brezbarvna, prosojna. Strme dvokapnice so dopustne v območjih EUP z obstoječimi objekti z izvornimi strmimi strehami. Plitve dvokapnice so dopustne v območjih EUP z obstoječimi objekti z izvornimi položnimi strehami. Za objekte, ki so varovani s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, je treba tudi za dela v zvezi z vzdrževanjem objektov pridobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.«

#### 15. člen

V četrtem odstavku 55. člena se prvi stavek nadomesti s sledečim besedilom: »Kadar obstaja nevarnost rušenja terena ali plazenja je dovoljena gradnja opornega zidu maksimalne višine 1,50 m nad terenom. Če je potrebno zaradi terenskih razmer zgraditi oporni zid višji od 1,50 m nad terenom, se višinske razlike premostijo v kaskadah.«

#### 16. člen

V četrtem odstavku 56. člena se besedi »površin« dodata črki »ah«.

#### 17. člen

58. člen se spremeni tako, da se v:

1. prvi alineji tretjega odstavka besedilo »od 400 m<sup>2</sup> do 800 m<sup>2</sup>« nadomesti z: »v območjih SS od 400 m<sup>2</sup> do 800 m<sup>2</sup> in v območjih SK minimalno 600 m<sup>2</sup>«,

2. četrti točki za »oznako j« doda besedilo »in za območja vaških jeder.«

3. petem odstavku na koncu stavka doda: », razen pri spremembi podstrehe v mansardo brez dvigovanja kote slemena ter kolenčnega zidu«,

4. šestem odstavku beseda »dovoljeno« nadomesti z »dovoljena«,
5. desetemu odstavku letnica »1976« popravi v »1967« ter beseda »upravno« nadomesti z »ustrezno«.

## 18. člen

V 60. členu se v prvem odstavku beseda »javnih« nadomesti z »javnim«, obenem se črta deseti odstavek, ostali odstavki pa se skladno preštevilčijo.

## 19. člen

62. člen se spremeni tako, da se v:

1. prvem in drugem odstavku za besedo »potrebe« doda besedilo, ki se glasi: »in pomožni kmetijsko-gozdarski objekti«.
2. tretjem odstavku za besedo »Škarpe« črta beseda »in«, ter za besedo »zidovi« doda besedilo, ki se glasi: », protihrupne ograje, palisade, lovilne mreže, prosto viseče mreže, obore za rejo divjadi, ograje za pašo živine, začasni objekti, nadkrite čakalnice na avtobusnem ali taksi postajališču, javna kolesarnica, objekti za oglaševanje, skulptura ali druga prostorska instalacija, večnamenski kiosk oziroma tipski zabojnik, konfini in drugi elementi urbane opreme«.
3. desetemu odstavku za besedo »fasade« doda besedilo, ki se glasi: »in objekti za oglaševanje«.
4. celoti črtajo šesti, sedmi, osmi, deveti ter enajsti in dvanajsti odstavek, ostali odstavki se skladno preštevilčijo.

## 20. člen

V besedilu 64. člena se na koncu enajstega odstavka doda besedilo, ki se glasi: »in da je omogočeno njihovo nemoteno obratovanje in vzdrževanje«, ter črta dvanajsti odstavek, ostali odstavki se skladno preštevilčijo.

## 21. člen

V besedilu osmega odstavka 65. člena se črtata besedi »tega pravilnika«, ravno tako se črta beseda »in«, ki stoji neposredno za besedo »predpisov«.

## 22. člen

V besedilu prve točke 66. člena se za besedo »obiskovalce« doda besedilo: », razen v primeru rekonstrukcije ali pri spremembi namembnosti, ki ni namenjena stanovanjem in bivanju, v območju s tipološko oznako j.«

## 23. člen

V 69. členu se v naslovu črta besedilo »za gradnjo in urejanje«, v enajstem odstavku se črta beseda »obvezno«, v dvanajstem členu pa se beseda »hidratno« popravi v »hidrantno«

## 24. člen

73. člen se spremeni tako, da se:

1. V drugem odstavku beseda »področju« zamenja z besedo »območju« in črta besedilo »z javnih površin na naravne in ustvarjene prostorske dominante«, ki se nadomesti z »ter naravnih in ustvarjenih prostorskih dominantah«.
2. V petem odstavku se beseda »gradnja« popravi v »gradnjo«.
3. V šestem odstavku se za besedo »glede« doda nova beseda »velikosti« ter črta beseda »veličin«.

## 25. člen

V besedilu 78. člena se doda novi peti odstavek, ki se glasi:

»(5) Vsa varovanja in ostali pravni režimi, ki izhajajo iz drugih predpisov so prikazana v Prikazu stanja prostora.«

## 26. člen

V celoti se nadomestijo 79. člen, 80. člen, 81. člen, 82. člen ter 83. člen, z novimi členi, tako da se glasijo:

## »79. člen

(skupni prostorski izvedbeni pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine)

(1) Na območjih varovanih po predpisih o varstvu kulturne dediščine veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor prostorski izvedbeni pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine.

(2) V primeru neskladja ostalih določb odloka OPN s prostorsko izvedbenimi pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine veljajo pogoji celostnega ohranjanja kulturne dediščine.

(3) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi v prostor in prostorske ureditve, ki:

- prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti,
- dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).

(4) Objekte in območja kulturne dediščine je potrebno varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo – čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti, obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.

(5) S prostorsko izvedbenimi pogoji se podpira obnova starih stavb s tradicionalnimi materiali (kamen, les, slama itd.).

(6) Stare stavbe oziroma enote dediščine naj služijo kot podlaga projektantom za izdelavo projektov gradbene dokumentacije tudi izven varovanih območij dediščine.

(7) Pri načrtovanju razvoja na področju turizma in rekreacije je potrebno omogočiti dostop javnosti do kulturnih spomenikov. To naj velja za vsa območja turizma in rekreacije v občini. Za območja kulturne dediščine pa velja, da se lahko na njih poleg prvotnih funkcij umeščajo tudi tista, ki služijo turistični dejavnosti ali jo dopolnjujejo.

(8) Novogradnja objekta na mestu prej odstranjenega objekta kulturne dediščine mora glede velikosti in drugih urbanističnih elementov upoštevati usmeritve, kot jih določi pristojna javna služba ali so določeni v soglasju za raziskavo in odstranitev dediščine.

(9) Za gradnje in posege na območjih in objektih kulturne dediščine, kulturnih spomenikov, vplivnih območij registrirane kulturne dediščine je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

(10) Za arheološko raziskavo in odstranitev arheološke ostaline ter za raziskave in odstranitev dediščine je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje, ki ga izda minister pristojen za področje varstva kulturne dediščine.

## 80. člen

(kulturni spomenik)

Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje konkreten razglasitveni akt. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik in njihovo vplivno območje velja varstveni režim iz razglasitvenega akta.

## 81. člen

(varstvena območja dediščine)

Za varstvena območja dediščine veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstveno območje dediščine velja varstveni režim iz razglasitvenega akta.

## 82. člen

(registrirana kulturna dediščina)

Za registrirano nepremično kulturno dediščino, ki ni spomenik, njegovo vplivno območje ali varstveno območje veljajo prostorski izvedbeni pogoji v skladu z aktom o določitvi varstvenih območij dediščine ali prostorski izvedbeni pogoji, ki jih opredeljuje ta akt. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za registrirano kulturno dediščino, veljajo prostorski izvedbeni pogoji tega akta.

## 83. člen

(pogoji za posamezne enote registrirane kulturne dediščine)

(1) Pri posegih na registrirani stavbni dediščini se ohranjajo za posamezno dediščino ugotovljene varovane vrednote in prepoznavne značilnosti in materialne substance, ki so nosilci teh vrednot, kot so:

- tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
- gradivo (gradbeni materiali) in konstrukcijska zasnova,
- oblikovanost zunanjsčine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli),
- funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,
- komunikacijska in infrastrukturna povezava na okolico,
- pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih – cerkvah, gradovih, znamenjih itd.),
- celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine).

(2) Pri posegih v registrirano naselbinsko dediščino se ohranjajo za posamezno dediščino ugotovljene varovane vrednote kot so:

- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov),
- odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
- prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),
- prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.),
- naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
- podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
- odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
- stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.),
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

(3) Pri posegih na registrirani memorialni dediščini, ki ogrožajo za posamezno dediščino ugotovljene varovane vrednote in prepoznavne značilnosti ter materialne substance, ki so nosilci teh vrednot, velja da:

- na območjih enot memorialne dediščine je le izjemoma dovoljeno postavljanje enostavnih objektov in infrastrukturnih elementov (elektro in telefonske omarice, hidranti ...), razen objektov, ki so namenjeni potrebam in prezentaciji dediščine,
- komunalni in drugi infrastrukturni vodi naj se izogibajo območij memorialne dediščine,
- za znamenja, kapelice, NOB spomenike, korita in vodnjake, ki nimajo opredeljenega vplivnega območja, je za posege v 10 m pasu v odprtem prostoru in v 5 m pasu v območju naselij potrebno pridobiti kulturovarstvene smernice in soglasje,
- spominske in napisne plošče se varujejo na isti lokaciji in v istem kontekstu.

(4) Pri posegih v registrirano območje kulturne krajine se ohranjajo za posamezno območje ugotovljene varovane vrednote kot so:

- krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in kulturne prvine),
- značilna obstoječa parcelna struktura, velikost in oblika parcel ter členitve (živice, vodotoki z obrežno vegetacijo, osamela drevesa).

(5) Za območja druge dediščine velja varstveni režim, da se pri posegih ohranjajo ugotovljene varovane vrednote, kot so:

- materialna substanca, ki je še ohranjena,
- lokacija in prostorska pojavnost,
- vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico.

(6) Registrirana arheološka najdišča se varujejo pred posegi, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenil njihov vsebinski in prostorski kontekst. Glede na dediščino so lahko prepovedani posegi kot so:

- odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake,
- poglobljati dna vodotokov ter jezer,
- gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine in
- postavljati ali graditi trajne aličasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča.

(7) V posamezna registrirana arheološka najdišča, ki so znotraj naselij in v prostore robnih delov najdišč, so izjemoma dovoljeni posegi kot jih omogočajo ostale določbe prostorskega akta ob izpolnitvi naslednjih pogojev:

– če ni možno najti drugih rešitev in

– če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo.

(8) Na območjih, ki še niso bila predhodno arheološko raziskana in ocena arheološkega potenciala zemljišča še ni znana, se priporoča izvedba predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo.

(9) V primeru odkritja nove kulturne dediščine je potrebno o tem obvestiti strokovne službe. Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja tudi splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja, lastnika zemljišča, investitorja in odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

(10) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

(11) Na vedutno izpostavljene enote arheološke kulturne dediščine se ohranjajo poglede iz okolice.«

#### 27. člen

V 84. členu se v drugem odstavku popravi besedo »razglašeni« v »razglašena« in »določeni« v »določena«.

#### 28. člen

V 91. členu se v prvi alineji prvega odstavka za besedo »objekti« doda besedilo »ali ustrezne protipožarne ločitve«.

#### 29. člen

95. člen se spremeni tako, da se:

1. v naslovu člena za besedo »varnost« doda besedo »in«,

2. v tretjem odstavku besedilo »Na območju naselja Postojna« nadomesti z »Na ureditvenih območjih mest in drugih naselij z več kot 5000 prebivalci«.

3. v petem odstavku za zadnjim stavkom doda novi stavek, ki se glasi: »Zaklonišča je potrebno graditi na ureditvenih območjih mest in drugih naselij z več kot 5000 prebivalci.«

4. osmi odstavek se v celoti briše.

#### 30. člen

V 100. členu se v celoti črtata tretji in četrti odstavek.

#### 31. člen

V 103. členu se v celoti nadomesti drugi odstavek in tabele z novimi tabelami, tako da se glasijo:

»Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

|   |  |
|---|--|
| <b>SS – e1 – čiste stanovanjske površine – enodružinska gradnja</b>   |  |
| Tipologija zazidave: a, b   |  |
| Vrste dopustnih dejavnosti so bivanje, dopustne pisarniške in poslovne dejavnosti osebnih storitev in druge storitvene dejavnosti, ki nimajo povečanih negativnih vplivov na okolje do 50 % BEP posameznega objekta.  |  |
| Vrste dopustnih stavb:<br>– 11100 Enostanovanjske stavbe<br>– 11210 Dvostanovanjske stavbe<br>– 24110 Športna igrišča (samo igrišča za športe na prostem kot so nogomet, tenis, košarka, baseball, ragbi)<br>– 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (samo otroška in druga javna igrišča ter javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine), ki služijo samo za potrebe območja<br>– 2302 – Energetski objekti – dopustni so samo fotovoltaični sistemi, ki so del strehe ali fasade objektov |  |
| Vrsta dopustnih gradenj:<br>– Za obstoječe tipe objektov b niso dovoljene nadzidave.<br>– Dopustna je izraba podstrešij brez sprememb strešne konstrukcije.<br>– Osvetljevanje podstrešja je dopustno samo s strešnimi okni.<br>– Dopustne so zasteklitve balkonov in ureditve zimskih vrtov.   |  |
| Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele:  |  |
| tipi objektov a:<br>FI do 0,4<br>FZ do 40 %<br>FOZP nad 30 %  | tipi objektov b:<br>FI do 0,6<br>FZ do 50 %<br>FOZP nad 25 % |
| Merila in pogoji za oblikovanje:<br>Vertikalni gabariti:<br>– Kota slemena novega objekta ne sme biti višja od 11,00 m nad koto urejenega terena.   |  |

|  |  |
|--|--|
| <b>SS – e2 – stanovanjske površine – enodružinska gradnja</b>  |  |
| Tipologija zazidave: a, ac, c  |  |
| Vrste dopustnih dejavnosti poleg bivanja: pisarniške in poslovne dejavnosti, trgovina na drobno, dejavnosti osebnih storitev, zdravstva, športne in druge dejavnosti za prosti čas ter druge storitvene dejavnosti, dejavnosti predšolske vzgoje, gostinstvo in turizem pod pogojem, da nimajo povečanih negativnih vplivov na okolje. |  |

|  |   |   |   |   |   |
|--|---|---|---|---|---|
| <p>Vrste dopustnih stavb:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 11100 Enostanovanjske stavbe,</li> <li>– 11210 Dvostanovanjske stavbe,</li> <li>– 24110 Športna igrišča (samo igrišča za športe na prostem kot so nogomet, tenis, košarka, baseball, ragbi),</li> <li>– 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (samo otroška in druga javna igrišča ter javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine), ki služijo samo za potrebe območja,</li> <li>– 2302 – Energetski objekti – dopustni so samo fotovoltaični sistemi, ki so del strehe ali fasade objektov.</li> </ul> <p>Pogojno dopustne stavbe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 12112 Gostilne, restavracije in točilnice do 200 m<sup>2</sup> BEP,</li> <li>– 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti,</li> <li>– 12301 Trgovske stavbe do 250 m<sup>2</sup> BEP,</li> <li>– 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo (stavbe za predšolsko vzgojo, jasli in vrtci),</li> <li>– 12510 Industrijski objekti – dopustne so samo delavnice za dopustne dejavnosti do velikosti BEP 200 m<sup>2</sup>,</li> <li>– 12420 Garažne stavbe.</li> </ul> |   |   |   |   |   |
| <p>Dopustne gradnje in dela:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Spremembe namembnosti stavb so dovoljene za dopustne dejavnosti do 50 % BEP stavbe za dopustne dejavnosti.</li> <li>– Dopustne so zasteklitve balkonov in ureditve zimskih vrtov.</li> </ul>   |   |   |   |   |   |
| <p>Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;"> <p>tipi objektov a:</p> <p>FI do 0,4</p> <p>FZ do 40 %</p> <p>FOZP nad 30 %</p> </td> <td style="width: 33%;"> <p>tipi objektov c:</p> <p>FI do 0,6</p> <p>FZ do 50 %</p> <p>FOZP nad 25 %</p> </td> <td style="width: 33%;"> <p>tipi objektov a z dopolnilno dejavnostjo ac:</p> <p>FI do 0,4</p> <p>FZ do 40 %</p> <p>FOZP nad 30 %</p> </td> </tr> </table>  |   |   | <p>tipi objektov a:</p> <p>FI do 0,4</p> <p>FZ do 40 %</p> <p>FOZP nad 30 %</p> | <p>tipi objektov c:</p> <p>FI do 0,6</p> <p>FZ do 50 %</p> <p>FOZP nad 25 %</p> | <p>tipi objektov a z dopolnilno dejavnostjo ac:</p> <p>FI do 0,4</p> <p>FZ do 40 %</p> <p>FOZP nad 30 %</p> |
| <p>tipi objektov a:</p> <p>FI do 0,4</p> <p>FZ do 40 %</p> <p>FOZP nad 30 %</p>  | <p>tipi objektov c:</p> <p>FI do 0,6</p> <p>FZ do 50 %</p> <p>FOZP nad 25 %</p> | <p>tipi objektov a z dopolnilno dejavnostjo ac:</p> <p>FI do 0,4</p> <p>FZ do 40 %</p> <p>FOZP nad 30 %</p> |   |   |   |
| <p>Vertikalni gabariti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Tipologija objektov a, ac in c: dovoljena višina objekta do 11,00 m.</li> </ul> <p>Merila in pogoji za oblikovanje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Tip objekta c je lahko oblikovan skladno s programskimi zahtevami dejavnosti, vendar ne sme imeti maksimalnega tlorisnega gabarita večjega od ostalih stavb v enoti ali podenoti urejanja prostora.</li> </ul> <p>Strehe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Strehe objektov tipa ac in c so lahko ravne.</li> </ul> <p>Fasade:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Objekti tipa ac in c imajo fasade oblikovane skladno z dejavnostjo, ki je v stavbi predvidena.</li> </ul>   |   |   |   |   |   |
| <p>Velikost in oblika gradbene parcele:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Gradbene parcele za objekte dopolnilnih dejavnosti c se oblikujejo tako, da obsegajo vse potrebne funkcionalne površine in lahko odstopajo od velikosti parcel v EUP.</li> </ul>  |   |   |   |   |   |
| <p>Ostala merila in pogoji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 12510 obrtne delavnice: objekti tipa ac se lahko gradijo na gradbeni parceli stanovanjskega objekta z dopolnilno dejavnostjo. V tem primeru morajo BEP, namenjene stanovanjski dejavnosti, dosegati v obeh stavbah skupaj vsaj 50 %.</li> <li>– Objekti tipa c se lahko gradijo na gradbeni parceli stanovanjskega objekta z dopolnilno dejavnostjo ali kot samostojni objekti z lastno gradbeno parcelo.</li> </ul>  |   |   |   |   |   |

|  |
|--|
| <p>SS – e3 – stanovanjske površine – enodružinska gradnja z večstanovanjsko gradnjo in spremljajočimi dejavnostmi</p>  |
| <p>Tipologija zazidave: a, ac, av, c, j</p>  |
| <p>Dopustne dejavnosti poleg bivanja:</p> <p>pisarniške in poslovne dejavnosti, trgovina na drobno, dejavnosti osebnih storitev, zdravstva, športne in druge dejavnosti za prosti čas ter druge storitvene dejavnosti, dejavnosti predšolske vzgoje, gostinstvo in turizem pod pogojem, da nimajo povečanih negativnih vplivov na okolje.</p>  |
| <p>Vrste dopustnih stavb:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 11100 Enostanovanjske stavbe,</li> <li>– 11210 Dvostanovanjske stavbe,</li> <li>– 11221 Tri in večstanovanjske stavbe do 4 stanovanja,</li> <li>– 24110 Športna igrišča (samo igrišča za športe na prostem kot so nogomet, tenis, košarka, baseball, ragbi), ki služijo samo za potrebe območja,</li> <li>– 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (samo otroška in druga javna igrišča ter javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine), ki služijo samo za potrebe območja,</li> <li>– 2302 – Energetski objekti – dopustni so samo fotovoltaični sistemi, ki so del strehe ali fasade objektov.</li> </ul> <p>Vrste pogojno dopustnih stavb:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 12301 Trgovske stavbe do 350 m<sup>2</sup> BEP,</li> <li>– 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: dopustne so samo dvorane za družabne prireditve,</li> <li>– 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo (stavbe za predšolsko vzgojo, jasli in vrtci),</li> <li>– 12112 Gostilne, restavracije in točilnice do 250 m<sup>2</sup> BEP,</li> <li>– 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti: poslovne in obrtne dejavnosti (do 200 m<sup>2</sup> BEP),</li> <li>– 12510 Industrijski objekti – dopustne so samo delavnice za dopustne dejavnosti do velikosti BEP 200 m<sup>2</sup>,</li> <li>– 12420 Garažne stavbe</li> </ul> |
| <p>Dopustne gradnje in dela:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Zasteklitve balkonov in ureditve zimskih vrtov.</li> </ul>   |

| Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele:  |   |  |  |   |
|---|---|--|--|---|
| tipi objektov a<br>FSI do 0,4<br>FZ do 40 %<br>FOZP nad 30 %  | tipi objektov ac<br>FSI do 0,5<br>FZ do 40 %<br>FOZP nad 30 % | tipi objektov c<br>FSI do 0,6<br>FZ do 50 %<br>FOZP nad 25 % | tipi objektov j<br>FSI do 0,6<br>FZ do 50 %<br>FOZP nad 20 % | tipi objektov av<br>FSI do 1,2<br>FZ do 30 %<br>FOZP nad 30 % |
| Velikost in zmogljivost objektov:<br>Tipologija objektov a, ac, c, av in j:<br>– Dovoljena višina objekta do 11,00 m.<br>Tipologija objektov j:<br>– Višina objektov se ohranja.<br>Merila in pogoji za oblikovanje:<br>– Novogradnja objekta tipa c je lahko oblikovana skladno s programskimi zahtevami dejavnosti, vendar ne sme imeti maksimalnega tlorisnega gabarita in volumna večjega od ostalih stavb v enoti ali podenoti urejanja prostora.<br>– Objekti tipa av lahko odstopajo od velikosti obstoječih tlorisnih gabaritov enostanovanjskih objektov do +30 %.<br>– Za objekte tipologije j velja, da so dopustne samo nadomestne gradnje in rekonstrukcije s povečavo do 10 % BEP.<br>Oblikovanje streh:<br>– Strehe morajo imeti naklon, ki ne sme biti manjši od 36 stopinj.<br>– Strehe objektov tip ac, c in av so lahko ravne.<br>– Strehe na območjih s tipologijo j so krite z rdečo opečno kritino ali korci.<br>– Nadstreški pri vseh objektih morajo upoštevati določene gradbene meje ob cestah.<br>– Streha nadstreškov je lahko ravna.<br>Oblikovanje fasad:<br>Objekti tipa c imajo fasade oblikovane skladno z dejavnostjo, ki je v stavbi predvidena. |   |  |  |   |

| SS – v1 – stanovanjske površine – večstanovanjska gradnja brez dejavnosti   |  |
|---|--|
| Tipologija zazidave: av, bv   |  |
| Vrste dopustnih dejavnosti poleg bivanja:<br>dopustne pisarniške in poslovne dejavnosti osebnih storitev in druge storitvene dejavnosti, ki nimajo povečanih negativnih vplivov na okolje.  |  |
| Vrste dopustnih stavb:<br>– 11221 Tri in večstanovanjske stavbe,<br>– 12420 Garažne stavbe,<br>– 24110 Športna igrišča (samo igrišča za športe na prostem kot so nogomet, tenis, košarka, baseball, ragbi), ki služijo samo za potrebe območja,<br>– 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (samo otroška in druga javna igrišča ter javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine), ki služijo samo za potrebe območja,<br>– 2302 Energetski objekti – dopustni so samo fotovoltaični sistemi, ki so del strehe ali fasade objektov.   |  |
| Dopustne gradnje in dela:<br>– Sprememba namembnosti za dovoljene dejavnosti je dovoljena v pritličjih stavb.<br>– Izravnava višin zakonito zgrajenih objektov, kadar razlika v višinah objektov ni bila določena z enotno rešitvijo gradnje do višine najvišjega obstoječega objekta.<br>– Preureditev podstrešij v stanovanja.<br>– Postavitev ograj atrijskih stanovanj, pod pogojem, da so enotno oblikovane za celoten niz atrijskih stanovanj v posamezni stavbi, kot je bilo določeno v gradbenem dovoljenju za stavbo; če v osnovnem dokumentu h gradbenem dovoljenju ni bilo ustreznih določb, so ograje lahko lesene ali žičnate in ozelenjene, višina do 160 cm. |  |
| Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele:  |  |
| tipi objektov av<br>FI do 1,2<br>FZ do 20 %<br>FOZP nad 35 %  | tipi objektov bv<br>FI do 1,2<br>FZ do 30 %<br>FOZP nad 35 % |
| Merila in pogoji za oblikovanje:<br>– Nove stavbe morajo imeti enake višinske gabarite, kakor obstoječi večstanovanjski objekti v območju. Tlorisni gabariti lahko odstopajo +/-10 %.<br>– V primeru, da imajo obstoječe stavbe dvokapnico, je možna izvedba ravne strehe ali terase.<br>– Streha nadstreškov je lahko ravna.   |  |
| Ostala merila in pogoji:<br>– Če so v območju obstoječi eno in dvostanovanjski objekti tipa a ali b ali drugi nestanovanjski objekti, ki niso skladni z namembnostjo območja, so na teh objektih dopustne rekonstrukcije (brez povečanja BEP objekta), vzdrževalna dela in odstranitev objektov ter gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov.<br>– Ograjevanje gradbenih parcel večstanovanjskih objektov ni dovoljeno.   |  |

| SS – v2 – stanovanjske površine – večstanovanjska gradnja   |  |
|---|--|
| Tipologija zazidave: av, bv, c  |  |
| Vrste dopustnih dejavnosti poleg bivanja:<br>pisarniške in poslovne dejavnosti, trgovina na drobno, dejavnosti osebnih storitev, zdravstva, športne in druge dejavnosti za prosti čas ter druge storitvene dejavnosti, dejavnosti predšolske vzgoje, gostinstvo in turizem pod pogojem, da nimajo povečanih negativnih vplivov na okolje. |  |

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <p>Vrste dopustnih stavb:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 11221 Tri in večstanovanjske stavbe,</li> <li>– 12420 Garažne stavbe,</li> <li>– 24110 Športna igrišča (samo igrišča za športe na prostem kot so nogomet, tenis, košarka, baseball, ragbi), ki služijo samo za potrebe območja,</li> <li>– 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (samo otroška in druga javna igrišča ter javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine), ki služijo samo za potrebe območja,</li> <li>– 2302 Energetski objekti – dopustni so samo fotovoltaični sistemi, ki so del strehe ali fasade objektov.</li> </ul> <p>Pogojno dopustne stavbe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: dopustne so samo dvorane za družabne prireditve,</li> <li>– 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo (stavbe za predšolsko vzgojo, jasli in vrtci),</li> <li>– 12301 Trgovske stavbe do 500 m<sup>2</sup> BEP,</li> <li>– 12112 Gostilne, restavracije in točilnice do 250 m<sup>2</sup> BEP,</li> <li>– 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti: poslovne in obrtne dejavnosti (do 300 m<sup>2</sup> BEP).</li> </ul> |  |  |  |
| <p>Dopustne gradnje in dela:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Sprememba namembnosti pritličij za dovoljene dejavnosti, izravnava višin zakonito zgrajenih objektov, kadar razlika v višinah objektov ni bila določena z enotno rešitvijo gradnje.</li> <li>– Preureditev podstrešij v stanovanja.</li> <li>– Postavitev ograj atrijskih stanovanj, pod pogojem, da so enotno oblikovane za celoten niz atrijskih stanovanj v posamezni stavbi.</li> <li>– Če v osnovnem dokumentu h gradbenem dovoljenju ni bilo ustreznih določb za oblikovanje, so ograje lahko lesene ali žičnate in ozelenjene, višina do 160 cm.</li> </ul>  |  |  |  |
| <p>Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 2px;"> tipi objektov av<br/> FI do 1,2<br/> FZ do 20 %<br/> FOZP nad 35 % </td> <td style="width: 50%; padding: 2px;"> tipi objektov bv<br/> FI do 1,2<br/> FZ do 30 %<br/> FOZP nad 35 % </td> </tr> </table>  |  | tipi objektov av<br>FI do 1,2<br>FZ do 20 %<br>FOZP nad 35 % | tipi objektov bv<br>FI do 1,2<br>FZ do 30 %<br>FOZP nad 35 % |
| tipi objektov av<br>FI do 1,2<br>FZ do 20 %<br>FOZP nad 35 %  | tipi objektov bv<br>FI do 1,2<br>FZ do 30 %<br>FOZP nad 35 % |  |  |
| <p>Merila in pogoji za oblikovanje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Nove stavbe tipologije av, bv morajo imeti enake višinske gabarite kakor obstoječi večstanovanjski objekti v območju. Za nove stavbe tipologije c je dopustna višina do 11,0. Tlorisni gabariti lahko odstopajo +/-10 %.</li> <li>– V primeru, da imajo obstoječe stavbe dvokapnico, je možna izvedba ravne strehe ali terase.</li> <li>– Objekti tipa c so lahko oblikovani skladno s funkcionalnimi zahtevami dejavnosti.</li> </ul>   |  |  |  |
| <p>Ostala merila in pogoji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Če so v območju obstoječi eno in dvostanovanjski objekti tipa a ali b ali drugi nestanovanjski objekti, ki niso skladni z namembnostjo območja, so na teh objektih dopustne rekonstrukcije (brez povečanja BTP objekta), vzdrževalna dela in odstranitev objektov ter gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov.</li> <li>– Ograjevanje gradbenih parcel večstanovanjskih objektov ni dovoljeno.</li> </ul>   |  |  |  |

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <b>SB – stanovanjske površine za posebne namene</b>   |   |   |   |
| <p>Tipologija zazidave: av, bv</p>  |   |   |   |
| <p>Vrste dopustnih dejavnosti poleg bivanja:<br/> dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno dejavnost območja in nimajo povečanih negativnih vplivov na stanovanjsko okolje.</p>  |   |   |   |
| <p>Vrsta dopustnih stavb:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene,</li> <li>– 12420 Garažne stavbe,</li> <li>– 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (samo otroška in druga javna igrišča ter javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine), ki služijo samo za potrebe območja,</li> <li>– 2302 Energetski objekti – dopustni so samo fotovoltaični sistemi, ki so del strehe ali fasade objektov.</li> </ul> |   |   |   |
| <p>Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 2px;"> tipi objektov av:<br/> FI do 1,0<br/> FZ do 20 %<br/> FOZP nad 35 % </td> <td style="width: 50%; padding: 2px;"> tipi objektov bv:<br/> FI do 1,2<br/> FZ do 30 %<br/> FOZP nad 35 % </td> </tr> </table>  |   | tipi objektov av:<br>FI do 1,0<br>FZ do 20 %<br>FOZP nad 35 % | tipi objektov bv:<br>FI do 1,2<br>FZ do 30 %<br>FOZP nad 35 % |
| tipi objektov av:<br>FI do 1,0<br>FZ do 20 %<br>FOZP nad 35 %   | tipi objektov bv:<br>FI do 1,2<br>FZ do 30 %<br>FOZP nad 35 % |   |   |
| <p>– Merila in pogoji za oblikovanje:<br/> – V primeru, da imajo obstoječe stavbe dvokapnico, je možna izvedba ravne strehe ali terase.</p>   |   |   |   |
| <p>Ostala merila in pogoji:<br/> – Če so v območju obstoječi eno in dvostanovanjski objekti tipologije a ali b ali drugi nestanovanjski objekti, ki niso skladni z namembnostjo območja, so na teh objektih dopustne rekonstrukcije (brez povečanja BTP objekta), vzdrževalna dela in odstranitev objektov ter gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov.</p>  |   |   |   |

|   |  |
|---|--|
| <b>SP – površine počitniških hiš</b>      |  |
| <p>Tipologija zazidave: a</p>             |  |
| <p>Vrste dopustnih dejavnosti bivanje</p> |  |



|  |
|--|
| <p>Vrste dopustnih stavb:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 11100 Enostanovanjske stavbe, BEP do 80 m<sup>2</sup></li> <li>– 2302 – Energetski objekti – dopustni so samo fotovoltaični sistemi, ki so del strehe ali fasade objektov</li> </ul> <p>Vrste pogojno dopustnih stavb:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev.</li> </ul> |
| <p>Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele:</p>  |
| <p>Tipi objektov a:</p> <p>FI do 0,4</p> <p>FZ do 30 %</p> <p>FOZP nad 40 %</p>  |
| <p>Merila in pogoji za oblikovanje:</p> <p>Višina objektov:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dovoljena višina objekta do 8,00 m.</li> </ul>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>– Gradbena parcela ne sme biti manjša od 250 m<sup>2</sup> in večja od 500 m<sup>2</sup>.</li> </ul>  |

|  |   |
|--|---|
| <p>SK – v – površine podeželskega naselja-površine kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in stanovanja</p>   |   |
| <p>Tipologija zazidave:</p> <p>a-j, d-j, c, a, ac</p>  |   |
| <p>Vrste dopustnih dejavnosti poleg bivanja, kmetijstva in dopolnilnih dejavnosti na kmetiji še spremljajoče dejavnosti: gostinstvo, turizem, trgovina, poslovne dejavnosti, dejavnosti vzgoje in izobraževanja. Dejavnosti so dopustne pod pogojem, da nimajo povečanih negativnih vplivov na okolje.</p>   |   |
| <p>Vrste dopustnih stavb:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 11100 Enostanovanjske stavbe,</li> <li>– 11210 Dvostanovanjske stavbe,</li> <li>– 1271 Nestanovanjske kmetijske stavbe,</li> <li>– 24110 Športna igrišča (samo igrišča za športe na prostem kot so nogomet, tenis, košarka, baseball, ragbi), ki služijo samo za potrebe območja,</li> <li>– 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (samo otroška in druga javna igrišča ter javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine), ki služijo samo za potrebe območja,</li> <li>– 2302 – Energetski objekti – dopustni so samo fotovoltaični sistemi, ki so del strehe ali fasade objektov.</li> </ul> <p>Pogojno dopustne stavbe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,</li> <li>– 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,</li> <li>– 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,</li> <li>– 122 Upravne in pisarniške stavbe,</li> <li>– 12301 Trgovske stavbe,</li> <li>– 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti,</li> <li>– 12420 Garažne stavbe,</li> <li>– 12510 Industrijski objekti – dopustne so samo delavnice za dopustne dejavnosti do velikosti BEP 200 m<sup>2</sup>,</li> <li>– 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: dopustne so samo dvorane za družabne prireditve,</li> <li>– 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo,</li> <li>– 12721 Stavbe za verske obrede,</li> <li>– 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom,</li> <li>– 12722 Pokopališke stavbe in spremljajoči objekti,</li> <li>– 12730 Kulturni spomeniki.</li> </ul> <p>Na območjih tipologije j gradnja bazenov, rastlinjakov in steklenjakov ni dovoljena.</p> <p>Dovoljena je izgradnja do 2 parkirišč:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– za avtobuse,</li> <li>– za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 t in</li> <li>– za priklopnike teh motornih vozil za potrebe opravljanja teh dejavnosti.</li> </ul> |   |
| <p>Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele:</p>  |   |
| <p>Tipi objektov a-j, d-j,a, ac:</p> <p>FI do 0,5</p> <p>FZ do 40 %</p> <p>FOZP nad 30 %</p>   | <p>Tipi objektov c:</p> <p>FI do 0,6</p> <p>FZ do 50 %</p> <p>FOZP nad 25 %</p> |
| <p>Merila in pogoji za oblikovanje:</p> <p><u>Vertikalni gabariti. višina objektov:</u></p> <p>Tipologija objektov a, d-j:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Plitva streha: dovoljen višinski gabarit do (K) + P + 1 + 1M. Dovoljena višina objekta do 10,00 m.</li> <li>– Strma streha: dovoljen višinski gabarit do (K) + P + 2M. Dovoljena višina objekta do 10,00 m</li> </ul> <p>Tipologija objektov ac in c:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dovoljena višina objekta do 10,00 m.</li> </ul> <p>Tipologija objektov a-j:</p> <p>Dovoljen višinski gabarit do (K) + P + 1 + 1M. Dovoljena višina objekta do 12,00 m.</p>  |   |

|  |
|--|
| <p><u>Oblikovanje tlorisnih gabaritov:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Praviloma so objekti vzdolžnega tlorisa v razmerju najmanj 1:1,7.</li> <li>– Objekti tipa ac in pomožni objekti naj nadaljujejo niz ali pa se zgradijo pravokotno na osnovni objekt, tako da se tvorijo zaprta dvorišča ali naj z glavnim objektom ležijo vzporedno, tako da tvorijo zaprta dvorišča.</li> </ul> <p><u>Oblikovanje fasad:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Izbor fasadnih materialov se mora zgledovati po obstoječih izvornih kompleksih/objektih v (pod)enoti urejanja prostora.</li> <li>– Za osvetljevanje prostorov se ne uporablja kombinacija balkonskih vrat z oknom.</li> <li>– Ohranjati je potrebno vse kvalitetne arhitekturne detajle (kamniti okvirji oken, vrat, nadzemni oklepi vodnjakov, štukaturni elementi fasad, uvozne kalone na dvorišča, kovane mreže na oknih ...) na obstoječih objektih.</li> <li>– Za novogradnje objektov tipa a in a-c je obvezna sestavina PGD za poseg v prostor prikaz oblikovanja objekta v skladu s kvalitetnimi vzori izvirnega oblikovanja sosednjih objektov v oddaljenosti <math>r = 50</math> m od gradbene parcele načrtovanega objekta.</li> </ul> <p><u>Merila in pogoji za oblikovanje streh:</u></p> <p>Dopustni obliki strehe sta strma dvokapnica (naklon od <math>35^\circ</math> do <math>45^\circ</math>) in plitva dvokapnica (naklon od <math>20^\circ</math> do <math>30^\circ</math>).</p> <p><u>Strma dvokapnica:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Oblikovanje napuščev naj se zgleduje pri izvorni obliki strešnega napušča: kratki (ca. 30 cm), zidani iz kamnitih skrl ali leseni, največkrat polkrožno zaključeni.</li> <li>– Dopusten je tudi širok napušč (hiša s »podstreškom«), ki je lesen, raven in ometan.</li> <li>– Dopustni so naslednji zaključki strešin: <ul style="list-style-type: none"> <li>– zaključek na čop, z lesenim ali zidanim zatrepom ter frčado, kukrle na strehi,</li> <li>– zaključek s čopom in trikotniško zaključenim zatrepom,</li> <li>– zaključek brez čopa.</li> </ul> </li> <li>– Dopustna je izvedba kurkla in nadzidava v skladu z merili in pogoji za oblikovanje in izraba podstrešij brez sprememb strešne konstrukcije.</li> </ul> <p><u>Plitva dvokapnica:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopusten je trikotniško zaključen zatrep.</li> <li>– Dopustna je nadzidava v skladu z merili in pogoji za oblikovanje in izraba podstrešij brez sprememb strešne konstrukcije.</li> <li>– Za obstoječe objekte in novogradnje v območju gradnja kukerlov-ni dovoljena. Dopustna je nadzidava v skladu z merili in pogoji za oblikovanje in izraba podstrešij brez sprememb strešne konstrukcije.</li> <li>– Dodatno osvetljevanje podstrešja je dopustno samo s strešnimi okni. Odprtine za osvetljevanje mansard in izkoriščenih podstrešij morajo biti odmaknjene od kapi in slemen.</li> </ul> <p><u>Legaj objektov na parceli:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Za novogradnje objektov je obvezna sestavina PGD za poseg v prostor prikaz lege objekta v skladu z legami izvornih objektov sosednjih objektov v oddaljenosti <math>r = 50</math> m od zemljišča za gradnjo načrtovanega objekta.</li> </ul> <p><u>Ostala merila in pogoji:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Za obstoječe vrste stavb, ki na območju niso dopustne, je dovoljeno samo vzdrževanje ter gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov.</li> <li>– Postavljanje ograj ni dopustno.</li> </ul> |
|--|

|  |
|--|
| <p><b>SK – k – površine podeželskega naselja, površine kmetij</b></p> <p>Tipologija zazidave: a, ac</p> <p>Vrste dopustnih dejavnosti poleg bivanja še: kmetijstvo in dopolnilne dejavnosti na kmetiji so dopustne spremljajoče poslovne dejavnosti. Dejavnosti so dopustne pod pogojem, da nimajo povečanih negativnih vplivov na okolje.</p> <p>Vrsta dopustnih stavb:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 11100 Enostanovanjske stavbe,</li> <li>– 11210 Dvostanovanjske stavbe,</li> <li>– 1271 Nestanovanjske kmetijske stavbe,</li> <li>– 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti: poslovne in obrtne dejavnosti (do 200 m<sup>2</sup> BEP),</li> <li>– 12510 Industrijski objekti – dopustne so samo delavnice za dopustne dejavnosti do velikosti BEP 200 m<sup>2</sup>,</li> <li>– 24110 Športna igrišča (samo igrišča za športe na prostem kot so nogomet, tenis, košarka, baseball, ragbi), ki služijo samo za potrebe območja,</li> <li>– 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (samo otroška in druga javna igrišča ter javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine), ki služijo samo za potrebe območja,</li> <li>2302 – Energetski objekti – dopustni so samo fotovoltaični sistemi, ki so del strehe ali fasade objektov.</li> </ul> <p>Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele</p> <p>FI do 0,5<br/>FZ do 30 %<br/>FOZP nad 30 %</p> <p>Merila in pogoji za oblikovanje:</p> <p><u>Vertikalni gabariti, višina objektov:</u></p> <p>Tipologija objektov a:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Plitva streha: dovoljen višinski gabarit do (K) + P + 1 + 1M. Dovoljena višina objekta do 10,00 m.</li> <li>– Strma streha: dovoljen višinski gabarit do (K) + P + 2M. Dovoljena višina objekta do 10,00 m.</li> </ul> <p>Tipologija objektov ac:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dovoljena višina objekta do 10,00 m.</li> </ul> <p><u>Oblikovanje tlorisnih gabaritov:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Tlorisni gabariti morajo biti v razmerju krajše stranice napram daljši stranici praviloma najmanj 1:1,5.</li> <li>– Objekti tip ac in pomožni objekti naj nadaljujejo niz ali pa se zgradijo pravokotno na osnovni objekt, tako da se tvorijo zaprta dvorišča ali naj z glavnim objektom ležijo vzporedno, tako da tvorijo zaprta dvorišča.</li> </ul> |
|--|

– Novogradnje objekta tipa c so lahko oblikovane skladno s programskimi zahtevami dejavnosti, a ne smejo imeti maksimalnega tlorisnega gabarita večjega od ostalih stavb v (pod)enoti urejanja prostora.

– Objekt tipa ac lahko odstopa od obstoječih tlorisnih gabaritov enostanovanjskih objektov do +30 %.

#### Oblikovanje fasad:

– Objekti tipa a-c in c imajo fasade oblikovane skladno z dejavnostjo, ki je v stavbi predvidena.

– Za osvetljevanje prostorov se ne uporablja kombinacija balkonskih vrat z oknom.

#### Merila in pogoji za oblikovanje streh:

Dopustni obliki strehe sta strma dvokapnica (naklon od 35° do 45°) in plitva dvokapnica (naklon od 20° do 30°).

#### Strma dvokapnica:

– Oblikovanje napuščev naj se zgleduje pri izvorni obliki strešnega napušča: kratki (ca. 30 cm), zidani iz kamnitih skrl ali leseni, največkrat polkrožno zaključeni.

– Dopusten je tudi širok napušč, ki je lesen, raven in ometan.

– Dopustni so naslednji zaključki strešin:

– zaključek na čop, z lesenim ali zidanim zatrepom ter frčado, »čubo« na strehi.

– zaključek s čopom in trikotniško zaključenim zatrepom,

– zaključek brez čopa.

– Dopustna je izvedba kukrla in nadzidava v skladu z merili in pogoji za oblikovanje in izraba podstrešij brez sprememb strešne konstrukcije.

#### Plitva dvokapnica:

– Dopusten je trikotniško zaključen zatrep.

– Dopustna je nadzidava v skladu z merili in pogoji za oblikovanje in izraba podstrešij brez sprememb strešne konstrukcije.

– Za obstoječe objekte in novogradnje v območju gradnja »kukerlov« ni dovoljena. Dopustna je nadzidava v skladu z merili in pogoji za oblikovanje in izraba podstrešij brez sprememb strešne konstrukcije.

– Dodatno osvetljevanje podstrešja je dopustno samo s strešnimi okni. Odprtine za osvetljevanje mansard in izkoriščenih podstrešij morajo biti odmaknjene od kapi in slemen. Trapezna ali trikotna strešna okna niso dovoljena.

– Strehe objektov tipa ac so lahko ravne ali naklona do 10 stopinj.

#### Lega objektov na parceli:

– Za novogradnje objektov je obvezna sestavina PGD za poseg v prostor prikaz lege objekta v skladu z legami izvornih objektov sosednjih objektov v oddaljenosti  $r = 50$  m od zemljišča za gradnjo načrtovanega objekta.

#### Ostala merila in pogoji:

– Za obstoječe vrste stavb, ki na območju niso dopustne, je dovoljeno samo vzdrževanje ter gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov.

– 12510 obrtne delavnice, objekt tipa a-c se lahko gradijo na gradbeni parceli stanovanjskega objekta z dopolnilno dejavnostjo. V tem primeru morajo BEP, namenjene stanovanjski dejavnosti, dosegati vsaj 50 % v obeh stavbah skupaj.

### SK – e – površine podeželskega naselja – enodružinska stanovanjska gradnja z dejavnostmi

Tipologija zazidave: a, ac, c

Vrste dopustnih dejavnosti poleg bivanja so dopustne spremljajoče dejavnosti: gostinstvo, turizem, trgovina, poslovne dejavnosti, dejavnosti predšolske vzgoje. Dejavnosti so dopustne pod pogojem, da nimajo povečanih negativnih vplivov na okolje.

#### Vrste dopustnih stavb:

– 11100 Enostanovanjske stavbe,

– 11210 Dvostanovanjske stavbe,

– 24110 Športna igrišča (samo igrišča za športe na prostem kot so nogomet, tenis, košarka, baseball, ragbi), ki služijo samo za potrebe območja,

– 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (samo otroška in druga javna igrišča ter javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine), ki služijo samo za potrebe območja,

– 2302 – Energetski objekti – dopustni so samo fotovoltaični sistemi, ki so del strehe ali fasade objektov.

#### Vrste pogojno dopustnih stavb:

– 12112 Gostilne, restavracije in točilnice

– 122 Upravne in pisarniške stavbe

– 12301 Trgovske stavbe

– 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti

– 12420 Garažne stavbe

– 12510 Industrijski objekti: dopustne so samo delavnice

– 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo (stavbe za predšolsko vzgojo, jasli in vrtci)

– 12730 Kulturni spomeniki.

Vrste pogojno dopustnih stavb lahko obsegajo do 30 % stavb v pripadajoči enoti ali podenoti urejanja prostora.

#### Dopustne gradnje in dela:

– Dopustna je nadzidava v skladu z merili in pogoji za oblikovanje in izraba podstrešij brez sprememb strešne konstrukcije.

#### Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele

Tipi objektov a, ac:

FI do 0,5

FZ do 30 %

FOZP nad 30 %

Tipi objektov c:

FI do 0,6

FZ do 50 %

FOZP nad 25 %

|   |
|---|
| <p>Merila in pogoji za oblikovanje:</p> <p><u>Vertikalni gabariti, višina objektov:</u></p> <p>Tipologija objektov a:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Plitva streha: dovoljen višinski gabarit do (K) + P + 1 + 1M. Dovoljena višina objekta do 10,00 m.</li> <li>– Strma streha: dovoljen višinski gabarit do (K) + P + 2M. Dovoljena višina objekta do 10,00 m.</li> </ul> <p>Tipologija objektov ac:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dovoljena višina objekta do 10,00 m.</li> </ul> <p><u>Oblikovanje tlorisnih gabaritov:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Tlorisni gabariti morajo biti v razmerju krajše stranice napram daljši stranici praviloma 1:1,5.</li> <li>– Objekti tipa ac in pomožni objekti naj nadaljujejo niz ali pa se zgradijo pravokotno na osnovni objekt, tako da se tvorijo zaprta dvorišča, ali naj z glavnim objektom ležijo vzporedno, tako da tvorijo zaprta dvorišča.</li> <li>– Novogradnje objekta tipa c so lahko oblikovane skladno s programskimi zahtevami dejavnosti, a ne smejo imeti maksimalnih tlorisnih gabaritov večjih od ostalih stavb v (pod)enoti urejanja prostora.</li> <li>– Objekt tipa ac lahko odstopa od obstoječih tlorisnih gabaritov enostanovanjskih objektov do +30 %.</li> </ul> <p><u>Oblikovanje fasad:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Objekti tipa a-c in c imajo fasade oblikovane skladno z dejavnostjo, ki je v stavbi predvidena.</li> <li>– Za osvetljevanje prostorov se ne uporablja kombinacija balkonskih vrat z oknom.</li> </ul> <p><u>Merila in pogoji za oblikovanje streh:</u></p> <p>Enako kot za podrobnejšo namensko rabo SK-v.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Strehe objektov tipa ac so lahko ravne ali naklona do 10 stopinj.</li> </ul> <p>Lega objektov na parceli:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Za novogradnje objektov je obvezna sestavina PGD za poseg v prostor prikaz lege objekta v skladu z legami izvornih objektov sosednjih objektov v oddaljenosti <math>r = 50</math> m od zemljišča za gradnjo načrtovanega objekta.</li> </ul> <p>Ostala merila in pogoji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Za obstoječe vrste stavb, ki na območju niso dopustne, je dovoljeno samo vzdrževanje ter gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov.</li> <li>– 12510 obrtne delavnice, objekt tipa a-c, se lahko gradijo na gradbeni parceli stanovanjskega objekta z dopolnilno dejavnostjo.</li> </ul> |
|---|

«.

## 32. člen

V 104. členu, se v celoti nadomesti drugi odstavek in tabele z novimi tabelami, tako da se glasijo:  
 »Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

|  |                   |                  |
|--|-------------------|------------------|
| <b>CU – osrednja območja centralnih dejavnosti</b>   |                   |                  |
| Tipologija zazidave: c, av, bv   |                   |                  |
| Vrste dopustnih dejavnosti: bivanje, trgovina, storitvene dejavnosti, gostinstvo in turizem, poslovne dejavnosti, dejavnosti javne uprave, izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo, kulturne, verske, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti.  |                   |                  |
| Vrste dopustnih stavb:   |                   |                  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>– 11221 Tri in večstanovanjske stavbe,</li> <li>– 11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene,</li> <li>– 11222 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji,</li> <li>– 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,</li> <li>– 12111 Hotelske in podobne gostinske stavbe,</li> <li>– 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,</li> <li>– 12201 Stavbe javne uprave,</li> <li>– 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,</li> <li>– 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe,</li> <li>– 12301 Trgovske stavbe,</li> <li>– 12303 Bencinski servisi (do 500 m<sup>2</sup> površine gradbene parcele),</li> <li>– 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti,</li> <li>– 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,</li> <li>– 12620 Muzeji in knjižnice,</li> <li>– 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,</li> <li>– 12640 Stavbe za zdravstvo,</li> <li>– 12650 Športne dvorane,</li> <li>– 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,</li> <li>– 12420 Garažne stavbe,</li> <li>– 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje,</li> <li>– 2302 Energetski objekti (dopustni so samo fotovoltaični sistemi, ki so del strehe ali fasade objektov),</li> <li>– 24110 Športna igrišča,</li> <li>– 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.</li> </ul> |                   |                  |
| Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele:   |                   |                  |
| tipi objektov av:  | tipi objektov bv: | tipi objektov c: |
| FI do 1,2  | FI do 1,2         | FI do 1,2        |
| FZ do 30 %   | FZ do 40 %        | FZ do 40 %       |
| FOZP nad 30 %  | FOZP nad 30 %     | FOZP nad 25 %    |
| Merila in pogoji za oblikovanje:   |                   |                  |
| Oblikovanje objektov tipologije av, bv:  |                   |                  |
| – Oblikovanje streh naj sledi oblikovanju obstoječih objektov na območju. V primeru, da imajo obstoječe stavbe dvokapnico, je možna izvedba ravne strehe ali terase.   |                   |                  |

|   |
|---|
| <p>– Barve kritin morajo biti usklajene – enake.</p> <p>– Nadstreški pri vseh v objektih morajo upoštevati določene gradbene meje ob cestah.</p> <p>– Streha nadstreškov je lahko ravna.</p> <p>Oblikovanje objektov tipologije c je skladno s funkcionalnimi zahtevami, funkcijo in lego objekta v enoti, pri tem pa ne sme presegati obstoječih višinskih gabaritov v enoti ali podenoti.</p> <p>Ureditev gradbene parcele:</p> <p>– Višinska kota urejenega zemljišča na meji z javno cesto ne sme biti nižja od višinske kote te ceste.</p> <p>– Uvoz na dvorišče se uredi z javne ceste.</p> <p>– Pri namenu in ureditvi zunanjih prostorov objektov se upošteva, da je pol-javni prostor med stavbo in ulico ali trgom oziroma drugimi javnimi prostori obravnavan skladno s pogoji urejanja in oblikovanja ožje in širše okolice (ulice, trga ...). Dvoriščni del gradbenih parcel oziroma zasebni del ob stranskih fasadah objektov se uredi skladno s potrebami dejavnosti. Skladiščenje (vseh vrst) mora biti v stavbah; skladiščenje na prostem ni dovoljeno.</p> <p>– Za ozelenitev pol-javnega prostora se upoštevajo zasaditve oziroma hortikulture ureditve širšega, enovito oblikovanega prostora (ulica, trg ...). Pri tem se prednostno uporablja avtohtono zelenje.</p> <p>Ostala merila in pogoji:</p> <p>– Če se v območju CU nahajajo obstoječi eno in dvostanovanjski objekti tipa a, b, so na teh objektih dopustne rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitve objektov ter gradnja enostavnih objektov in nezahtevnih objektov.</p> <p>– Kadar gre za zapolnitev vrzeli med že zgrajenimi tovrstnimi objekti, je izjemoma dopustna tudi dopolnilna gradnja objektov tipa a, b, gradnja je dovoljena pod pogoji za območja SS – e2.</p> <p>– V stanovanjskih stavbah ob lokalnih zbirnih cestah in drugih javnih površinah je treba praviloma zagotoviti javna pritličja.</p> <p>– Objekti ne smejo s strešnimi napuščmi ali drugimi stavbnimi elementi presegati parcelno mejo. Pomožni in nezahtevni objekti morajo biti locirani v ozadju gradbene enote.</p> <p>– Objekti morajo biti znotraj gradbene enote umeščeni tako, da je možno zagotoviti ustrezne sanitarno higienske pogoje za objekte na tej parceli in sosednjih gradbenih parcelah (osončenje, prevetritev itd.).</p> <p>– V celotnem območju urejanja ni dovoljeno postavljati novih dominant v prostoru.</p> |
|---|

|  |
|--|
| <b>CD – i – območje centralnih dejavnosti namenjeno izobraževanju</b>  |
| Tipologija zazidave: c   |
| Vrste dopustnih dejavnosti: izobraževanje, rekreacijske in športne dejavnosti ter spremljajoče dejavnosti, ki služijo tem območjem in nimajo dodatnih prekomernih vplivov na okolje.   |
| Vrste dopustnih stavb:   |
| – 12113 Gostilne, restavracije in točilnice do 100 m <sup>2</sup> BEP: samo za potrebe območja,  |
| – 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, samo stavbe za predšolsko vzgojo ter osnovnošolsko izobraževanje, jasli, vrtci, osnovne šole,  |
| – 12650 Športne dvorane,   |
| – 12620 Muzeji in knjižnice.   |
| Vrste pogojno dopustnih stavb:   |
| – 12420 Garažne stavbe,  |
| – 24110 Športna igrišča (samo igrišča za športe na prostem kot so nogomet, tenis, košarka, baseball, ragbi, vodni športi),   |
| – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (samo otroška in druga javna igrišča, zelenice in druge urejene zelene površine),   |
| – 2302 – Energetski objekti – dopustni so samo fotovoltaični sistemi, ki so del strehe ali fasade objektov.  |
| Dopustne gradnje in dela:  |
| – Sprememba namembnosti v skladu z namembnostjo iz do 40 % BEP stavbe za dovoljene dejavnosti.   |
| Stopnja izkoriščenosti:  |
| tipi objektov c  |
| FI do 1,2  |
| FZ do 40 %   |
| FZOP skladno z normativi dejavnosti  |
| Na podlagi normativov za posamezno dejavnost so dopustni tudi odstopi od zgoraj navedenih vrednosti.   |
| Ostala merila in pogoji:   |
| – Če se v območju nahajajo obstoječi eno in dvostanovanjski objekti tipa a ali b ali drugi nestanovanjski objekti, ki niso skladni z namembnostjo območja, so na teh objektih dopustne rekonstrukcije (brez povečanja BTP objekta), vzdrževalna dela in odstranitve objektov ter gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov. |

|   |
|---|
| <b>CD – c – območja centralnih dejavnosti za opravljanje verskih obredov</b>  |
| Tipologija zazidave: c  |
| Vrste dopustnih dejavnosti: kulturne, verske dejavnosti ter spremljajoče dejavnosti, ki služijo tem območjem in nimajo dodatnih prekomernih vplivov na okolje.  |
| Vrste dopustnih stavb:  |
| – 1272 Stavbe za opravljanje verskih obredov, pokopališke stavbe.   |
| Pogojno dopustne kot dopolnilna dejavnost (župnišče)  |
| – 11100 Enostanovanjske stavbe.   |
| Ostala merila in pogoji:  |
| – Če so v območju obstoječi eno in dvostanovanjski objekti tipa a ali b ali drugi nestanovanjski objekti, ki niso skladni z namembnostjo območja oziroma ne služijo opravljanju osnovne dejavnosti, so na teh objektih dopustne spremembe namembnosti za dovoljene dejavnosti, rekonstrukcije (brez povečanja BTP objekta), vzdrževalna dela in odstranitve objektov. |

## 33. člen

V 105. členu, se v celoti nadomestijo drugi odstavek in tabele z novimi tabelami, tako da se glasijo:

»Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

|  |
|--|
| <b>IP – površine za industrijo</b>   |
| Tipologija zazidave: f, ac, av, e  |
| Vrste dopustnih dejavnosti: proizvodne in poslovne dejavnosti ter spremljajoče dejavnosti: trgovina, skladiščenje, strokovne, tehnične znanstvene dejavnosti, gostinstvo in druge dejavnosti, ki služijo območjem.<br>Izkjučujoča dejavnost: bivanje.  |
| Vrste dopustnih stavb:<br>– 12510 Industrijske stavbe,<br>– 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča,<br>– 22232 Čistilne naprave,<br>– 23020 Energetski objekti,<br>– 23040 Drugi kompleksni industrijski objekti, ki niso uvrščeni drugje,<br>– 24203 Odlagališča odpadkov – zbirni center za odpadke,<br>– 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (ki služijo temu območju),<br>– 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe,<br>– 12301 Trgovske stavbe (do 300 m <sup>2</sup> BTP),<br>– 12303 Bencinski servisi,<br>– 12420 Garažne stavbe,<br>– 21311 Letališke steze in ploščadi: heliport – na podlagi pogojev in soglasja pristojnih služb,<br>– 22130 Prenosna komunikacijska omrežja,<br>– 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (samo druga javna igrišča, zelenice in druge urejene zelene površine),<br>– 2302 Energetski objekti.  |
| Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele:<br>FZ: do 60 %<br>FI do 1,2<br>FZOP nad 20 %  |
| Merila in pogoji za oblikovanje:<br>– Višina novih objektov se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače, kar mora biti v PGD posebej utemeljeno.<br>– Višinska kota pritličja ne sme biti nižja od nivoja pločnika oziroma javnih cest (če pločnika ni) na katere meji zemljišče s stavbo. Kolikor višinska kota javnih cest varira, se kota pritličja prilagodi tisti cesti, na katero je orientirana glavna stran objekta.<br>Oblikovanje fasad:<br>– Pretirano členjenje in drobljenje fasad ni dovoljeno. Glavne fasade morajo biti orientirane proti javnim cestam.<br>Oblikovanje streh:<br>– Objekti, širši od 10 m, imajo lahko samo ravno streho ali streho z nagibom do 8°; Ožje stavbe imajo lahko tudi nagnjeno streho 40° (+/-10%); v tem primeru mora biti sleme strehe vzporedno z daljšo stranico objekta. Pri umeščanju stavb v nagnjen teren se sleme orientira vzporedno s plastnicami.<br>– Drugačen naklon od ravnega ali od naklona 40° +/-10% je možen v primeru rekonstrukcije ali dozidave obstoječih stavb, ko bi prizidek z drugačnim naklonom strehe od obstoječega, lahko pomenil oblikovno neskladje, kar mora biti v PGD posebej utemeljeno. |
| Ostala merila in pogoji:<br>– Poslovno upravne, administrativne, prodajne ipd. dejavnosti naj se organizirajo predvsem ob javnem mestnem prostoru, druge proizvodne stavbe pa v notranjosti kompleksov.  |

|  |
|--|
| <b>IG – območje gospodarske cone</b>   |
| Tipologija zazidave: f, av, e, ac  |
| Vrste dopustnih dejavnosti: proizvodne, prometne, skladiščne, obrtne in poslovne dejavnosti ter spremljajoče dejavnosti: trgovina, strokovne, tehnične znanstvene dejavnosti, izobraževanje, gostinstvo in druge dejavnosti, ki služijo območjem.<br>Izkjučujoča dejavnost: bivanje.   |
| Vrste dopustnih stavb:<br>– 12510 Industrijske stavbe (stavbe za proizvodno obrt in servise),<br>– 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča,<br>– 12303 Bencinski servisi,<br>– 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti,<br>– 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe,<br>– 12301 Trgovske stavbe (do 2000 m <sup>2</sup> ),<br>– 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (ki služijo temu območju),<br>– 12420 Garažne stavbe,<br>– 21311 Letališke steze in ploščadi: heliport – na podlagi pogojev in soglasja pristojnih služb,<br>– Parkirne površine in garaže za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 ton, za avtobuse ter za priklopnike teh motornih vozil,<br>– 22130 Prenosna komunikacijska omrežja,<br>– 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (samo druga javna igrišča, zelenice in druge urejene zelene površine),<br>– 2302 Energetski objekti. |

|  |
|--|
| <p>Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele:<br/> FZ: do 60 %<br/> FI do 1,0<br/> FZOP nad 20 %</p>   |
| <p>Merila in pogoji za oblikovanje:<br/> Višina objektov:<br/> – Višina novih objektov se mora prilagajati višini že zgrajenih objektov v enoti urejanja prostora, če tehnološki proces ne zahteva drugače.<br/> – Višinska kota pritličja ne sme biti nižja od nivoja pločnika oziroma javnih cest (če pločnika ni) na katere meji gradbena parcela. Kolikor višinska kota javnih cest varira, se kota pritličja prilagodi tisti cesti, na katero je orientirana glavna stran objekta.<br/> Oblikovanje fasad:<br/> – Pretirano členjenje in drobljenje fasad ni dovoljeno. Glavne fasade morajo biti orientirane proti javnim cestam.<br/> Oblikovanje streh:<br/> – Objekti, širši od 10 m, imajo lahko samo ravno streho ali streho z nagibom do 8°.<br/> – Ožje stavbe imajo lahko tudi nagnjeno streho 40° (+/-10 %); v tem primeru mora biti sleme strehe vzporedno z daljšo stranico objekta. Pri umeščanju stavb v nagnjen teren se sleme orientira vzporedno s plastnicami. Kritina strme strehe mora biti opečna v naravni oranžno-opečni barvi.<br/> – Drugačen naklon od ravnega ali od naklona 40° je možen v primeru rekonstrukcije ali dozidave obstoječih stavb, ko bi prizidek z drugačnim naklonom strehe od obstoječega lahko pomenil oblikovno neskladje, kar mora biti v PGD posebej utemeljeno.</p> |
| <p>Ostala merila in pogoji:<br/> – Poslovno upravne, administrativne, prodajne ipd. dejavnosti naj se organizirajo predvsem ob javnem mestnem prostoru, druge proizvodne stavbe pa v notranjosti kompleksov.</p>   |

|  |
|--|
| <p>IK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo</p>  |
| <p>Tipologija zazidave: f, ac</p>  |
| <p>Vrste dopustnih dejavnosti: kmetijska proizvodnja, reja živali, ter spremljajoče dejavnosti: trgovina, skladiščenje, strokovne, tehnične znanstvene dejavnosti, izobraževanje, gostinstvo in druge dejavnosti, ki služijo območjem.<br/> Izključujoča dejavnost: bivanje.</p>   |
| <p>Dopustne vrste stavb:<br/> – 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo,<br/> – 12712 Stavbe za rejo živali,<br/> – 12713 Stavbe za spravilo pridelka,<br/> – 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe,<br/> – 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo,<br/> – 22232 Čistilne naprave,<br/> – 2302 Energetski objekti.<br/> Če služijo zadovoljevanju vsakdanjih potreb delovanja območja oziroma če dopolnjujejo osnovno namembnost območja, so dopustne tudi naslednje stavbe:<br/> – 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe do 300 m<sup>2</sup> BTP,<br/> – 12301 Trgovske stavbe za potrebe kmetijstva do 500 m<sup>2</sup> BTP.</p>   |
| <p>Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele:<br/> FZ: do 60 %<br/> FI: do 1,0<br/> FZOP: nad 30 %</p>   |
| <p>Merila in pogoji za oblikovanje:<br/> Višinski gabariti in višine objektov:<br/> – Višina novih objektov naj se prilagaja višini že zgrajenih objektov v enoti urejanja prostora, če tehnološki proces ne zahteva drugače.<br/> – Višina objektov je dovoljena do gabarita (K)P+1M.<br/> – Višina objekta je dovoljena do višine 11,00 m.<br/> – Višinska kota pritličja ne sme biti nižja od nivoja pločnika oziroma javnih cest (če pločnika ni), na katere meji zemljišče s stavbo. Kolikor višinska kota javnih cest varira, se kota pritličja prilagodi tisti cesti, na katero je orientirana glavna stran objekta.<br/> Oblikovanje streh:<br/> – Objekti, širši od 10 m, imajo lahko samo ravno streho ali streho z nagibom do 8°.<br/> – Ožje stavbe imajo lahko tudi nagnjeno streho 40° (+/-10 %); v tem primeru mora biti sleme strehe vzporedno z daljšo stranico objekta. Pri umeščanju stavb v nagnjen teren se sleme orientira vzporedno s plastnicami. Kritina strme strehe mora biti opečna v naravni oranžno-opečni barvi.<br/> – Drugačen naklon od ravnega ali od naklona 40° (+/-10 %) je možen v primeru rekonstrukcije ali dozidave obstoječih stavb, ko bi prizidek z drugačnim naklonom strehe od obstoječega lahko pomenil oblikovno neskladje, kar mora biti v PGD posebej utemeljeno. Pri izvedbi strešnih oken za osvetljevanje mansard je potrebno omejiti njihovo število na nujno potrebni minimum.</p> |
| <p>Ostala merila in pogoji:<br/> – Če so v območju IK stanovanjski objekti tipa a, b ali drugi objekti, ki po namenski rabi ne sodijo v IK, so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitve objektov.<br/> – Poslovno upravne, administrativne, prodajne ipd. dejavnosti naj se organizirajo predvsem ob javnem mestnem prostoru, druge proizvodne stavbe pa v notranjosti kompleksov.</p>  |

## 34. člen

V 106. členu, se v celoti nadomesti drugi odstavek in tabele z novimi tabelami, tako da se glasijo:  
 »Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

|  |
|--|
| <b>BT – površine za turizem</b>  |
| Tipologija zazidave: c, a, b   |
| Dopustne vrste dejavnosti: gostinstvo in turizem, trgovina, storitvene dejavnosti, poslovne dejavnosti, kulturne, verske, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti.   |
| Dopustne vrste stavb:<br>– 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,<br>– 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe,<br>– 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti,<br>– 12420 Garažne stavbe,<br>– 12111 Hotelske in podobne gostinske stavbe,<br>– 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,<br>– 12303 Bencinski servisi (do 500 m <sup>2</sup> površine gradbene parcele),<br>– 12301 Trgovske stavbe (do 500 m <sup>2</sup> BTP),<br>– 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,<br>– 12650 Športna dvorana,<br>– 2302 Energetski objekti (dopustni so samo fotovoltaični sistemi, ki so del strehe ali fasade objektov),<br>– 24110 Športna igrišča,<br>– 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas. |
| Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele<br>FZ: do 60 %<br>FI: do 1,2<br>FZOP: nad 30 %   |

|  |
|--|
| <b>BD – površine drugih območij, namenjena zlasti nakupovalnim centrom</b>   |
| Tipologija zazidave: e, av, bv   |
| Vrste dopustnih dejavnosti: trgovina, gostinstvo in turizem, storitvene dejavnosti, poslovne dejavnosti, kulturne, verske, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti.  |
| Vrste dopustnih stavb:<br>– 12111 Hotelske in podobne gostinske stavbe,<br>– 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,<br>– 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,<br>– 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe,<br>– 12301 Trgovske stavbe,<br>– 12302 Sejemske dvorane, razstavišča,<br>– 12303 Bencinski servisi,<br>– 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti,<br>– 12420 Garažne stavbe,<br>– 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,<br>– 12650 Športna dvorana,<br>– 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,<br>– 21311 Letališke steze in ploščadi: heliport na podlagi pogojev in soglasja pristojnih služb,<br>– 22130 Prenosna komunikacijska omrežja,<br>– 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe,<br>– 2302 Energetski objekti (dopustni so samo fotovoltaični sistemi, ki so del strehe ali fasade objektov),<br>– 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilске, motoristične ali konjske dirke, garderobe. |
| Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele:<br>FI do 1,2<br>FZ od 20 % do 60 %<br>FZOP: nad 20 %  |

«.

## 35. člen

V tabelah drugega odstavka 107. člena, se nadomestijo posamezna polja, kot sledi:

1. V tabeli z naslovom »ZS – površine za rekreacijo in šport« se nadomesti:

- celotno polje, ki opredeljuje vrste dopustnih dejavnosti z naslednjo vsebino: »Vrste dopustnih dejavnosti: rekreacija, šport, preživljanje prostega časa z dopolnilnimi dejavnostmi.«
- celotno polje »dopustne vrste stavb« z:

|  |
|--|
| Dopustne vrste stavb:<br>– 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,<br>– 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe,<br>– 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti,<br>– 12420 Garažne stavbe,<br>– 12111 Hotelske in podobne gostinske stavbe,<br>– 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev, |
|--|



- 12301 Trgovske stavbe do 100 m<sup>2</sup> BEP samo za potrebe območja,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
- 12650 Športna dvorana,
- 2302 Energetski objekti (dopustni so samo fotovoltaični sistemi, ki so del strehe ali fasade objektov),
- 24110 Športna igrišča, razen površin za avtomobilске, motoristične ali konjske dirke, garderobe,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.

2. V tabeli z naslovom »ZP – parki«:

– celotno polje, ki opredeljuje vrste dopustnih dejavnosti z naslednjo vsebino: »Vrste dopustnih dejavnosti: preživljanje prostega časa z dopolnilnimi dejavnostmi.«

3. se nadomesti celotna tabela z naslovom »ZD – druge urejene zelene površine«, ki se glasi:

|   |
|---|
| ZD – druge urejene zelene površine  |
| Vrste posegov v prostor in njihova namembnost   |
| – Na teh površinah se ohranja primarna namenska raba.   |
| – Dopustna je gradnja protihrupnih zaščitnih objektov, ter nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu s prilogo 3. |

4. V tabeli z naslovom »ZK – pokopališča«:

– celotno polje, ki opredeljuje vrste dopustnih dejavnosti z naslednjo vsebino: »Vrste dopustnih dejavnosti: kulturne, verske dejavnosti ter spremljajoče dejavnosti, ki služijo tem območjem in nimajo dodatnih prekomernih vplivov na okolje.«

#### 36. člen

V besedilu 107. člena se doda novi peti odstavek, ki se glasi:

»(5) Na vseh območjih zelenih površin se dovoli gradnja gospodarske javne infrastrukture, če je zaradi tehničnih razlogov ni mogoče graditi na območjih drugih namenskih rab.«

#### 37. člen

V tabelah drugega odstavka 108. člena, se nadomestijo posamezna polja, kot sledi:

1. V tabeli z naslovom »PC – površine cest« se nadomesti celotno polje, ki opredeljuje vrste dopustnih dejavnosti z naslednjo vsebino: »Vrste dopustnih dejavnosti: promet, transport s spremljajočimi dejavnostmi.«

2. V tabeli z naslovom »PO – druge prometne površine« se nadomesti celotno polje, ki opredeljuje vrste dopustnih dejavnosti z naslednjo vsebino: »Vrste dopustnih dejavnosti: mirujoči promet z spremljajočimi dejavnostmi.«

3. V tabeli z naslovom »PŽ – površine železnic« se nadomesti celotno polje, ki opredeljuje vrste dopustnih dejavnosti z naslednjo vsebino: »Vrste dopustnih dejavnosti: promet, transport s spremljajočimi dejavnostmi.«

4. V tabeli z naslovom »PL – letališča« se nadomesti celotno polje, ki opredeljuje vrste dopustnih dejavnosti z naslednjo vsebino: »Vrste dopustnih dejavnosti: promet, transport s spremljajočimi dejavnostmi.«

#### 38. člen

V tabeli drugega odstavka 109. člena, se nadomesti celotno polje, ki opredeljuje vrste dopustnih dejavnosti z naslednjo vsebino: »Vrste dopustnih dejavnosti: dejavnosti iz področja energetike.«, ter se v polju z naslovom »Vrste dopustnih stavb in objektov:« črta besedilo, ki se glasi: »(dopustni so samo fotovoltaični sistemi, ki so del strehe ali fasade objektov),«.

#### 39. člen

V tabeli drugega odstavka 110. člena, se nadomesti celotno polje, ki opredeljuje vrste dopustnih dejavnosti z naslednjo vsebino: »Vrste dopustnih dejavnosti: dejavnosti s področja okoljske infrastrukture.«.

#### 40. člen

V tabeli drugega odstavka 111. člena, se nadomesti celotno polje, ki opredeljuje vrste dopustnih dejavnosti z naslednjo vsebino: »Vrste dopustnih dejavnosti: dejavnosti s področja javne uprave in obrambe z dopolnilnimi dejavnostmi.«.

#### 41. člen

V tretjem odstavku 112. člena, se nadomestita celotni tabeli z novima tabelama z naslednjo vsebino:

»

|   |
|---|
| K1 – najboljša kmetijska zemljišča so namenjena kmetijski proizvodnji   |
| Vrste dopustnih dejavnosti:<br>– kmetijstvo in druge dejavnosti, ki služijo tem območjem.   |
| Dopustne gradnje in druga dela:<br>Na območjih najboljših kmetijskih zemljišč so dovoljene:<br>– kmetijske prostorsko ureditvene operacije skladno z zakonom o kmetijskih zemljiščih,<br>– vodnogospodarske ureditve za potrebe varstva pred negativnim delovanjem voda,<br>– sanacije površinskih kopov,<br>– postavitve naprav za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov).<br>– Dopustna je gradnja podzemnih objektov, naprav in omrežij za potrebe, komunikacijske, energetske in okoljske infrastrukture. Objekti, naprave in omrežja morajo izpolnjevati naslednje pogoje: ne smejo bistveno zmanjšati obdelovalnega potenciala kmetijskih zemljišč, načrtovani morajo biti tako, da omogočajo lastnikom zemljišč dostop do kmetijskih zemljišč, ne smejo ovirati drugih vzporednih dejavnosti na kmetijskih zemljiščih ter morajo biti v lokalnem javnem interesu.<br>– Dopustne so raziskave mineralnih surovin pod pogojem, da raziskave trajno ne spreminjajo in poškodujejo naravnega stanja na površini in podtalju in da se po raziskavah zemljišča vrnejo v prejšnje stanje.<br>– Dovoljena gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov skladno s prilogo 3 tega odloka, vendar pod naslednjimi pogoji:<br>– Postavitve objektov ne sme povzročiti drobljenja kmetijskih zemljišč. |

- Gradnja nezahtevnih (kozolec, kmečka lopa, silos, skedenj, senik, gnojišče, rastlinjak, zbiralnik gnojnice ali gnojevke in betonsko korito) ter enostavnih pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov (čebelnjak, kozolec, molzišče, hlevski izpust, kašča) samo v primeru, da na grajenem območju kmetije ter na območjih namenske rabe SK, A in IK ni izvedljiva. Obvezna je pridobitev pozitivnega mnenja kmetijske svetovalne službe, razen v primeru postavitve čebelnjaka, kjer je potrebno pridobiti mnenje čebelarke svetovalne službe. Iz mnenja čebelarke svetovalne službe mora izhajati, da je zemljišče, kjer je predvidena postavitve čebelnjaka, skladno s predpisi, ki urejajo čebelarstvo, da je zemljišče vključeno v kataster čebelje paše in čebelarski pašni red ter da je investitor vpisan v priznana rejsko organizacijo za kranjsko čebelo. Objekti morajo biti zgrajeni z upoštevanjem značilnosti tradicionalnih arhitekturnih vzorcev. Maksimalni tlorisni gabarit posameznega rastlinjaka je 15,0x5,0 m ter maksimalna višina rastlinjaka 3,0 m. Ti objekti, razen rastlinjakov, silosov, gnojišč, zbiralnikov gnojnice ali gnojevke in betonskih korit, morajo biti v celoti iz lesa; armiranobetonski so lahko samo temelji pri kozolcih in senikih. Teh objektov ni možno priključevati na javno komunalno infrastrukturo.
- Dovoljena postavitve prostorov za piknike (ob upoštevanju požarno-varstvenih predpisov) z možnostjo šotorjenja do največ 3 dni.

## K2 – druga kmetijska zemljišča so namenjena kmetijski proizvodnji

Vrste dopustnih dejavnosti:

- kmetijstvo in druge dejavnosti, ki služijo tem območjem.

Dopustne gradnje in druga dela:

Na območjih drugih kmetijskih zemljišč so dovoljene:

- kmetijske prostorsko ureditvene operacije, skladno z zakonom o kmetijskih zemljiščih,
- vodnogospodarske ureditve za potrebe varstva pred negativnim delovanjem voda,
- sanacije površinskih kopov,
- postavitve naprav za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov).
- Dopolnena je gradnja podzemnih objektov, naprav in omrežij za potrebe, komunikacijske, energetske in okoljske infrastrukture. Objekti, naprave in omrežja morajo izpolnjevati naslednje pogoje: ne smejo bistveno zmanjšati obdelovalnega potenciala kmetijskih zemljišč, načrtovani morajo biti tako, da omogočajo lastnikom zemljišč dostop do kmetijskih zemljišč, ne smejo ovirati drugih vzporednih dejavnosti na kmetijskih zemljiščih ter morajo biti v lokalnem javnem interesu.
- Dopolnena so raziskave mineralnih surovin pod pogojem, da raziskave trajno ne spreminjajo in poškodujejo naravnega stanja na površini in podtalju in da se po raziskavah zemljišča vrnejo v prejšnje stanje.
- Dopolnena je gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov skladno s prilogo 3 tega odloka, vendar pod naslednjimi pogoji:
  - Postavitve objektov ne sme povzročiti drobljenja kmetijskih zemljišč.
  - Gradnja nezahtevnih (kozolec, kmečka lopa, silos, skedenj, senik, gnojišče, rastlinjak, zbiralnik gnojnice ali gnojevke in betonsko korito) ter enostavnih pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov (čebelnjak, kozolec, molzišče, hlevski izpust, kašča) samo v primeru, da na grajenem območju kmetije ter na območjih namenske rabe SK, A in IK ni izvedljiva. Obvezna je pridobitev pozitivnega mnenja kmetijske svetovalne službe, razen v primeru postavitve čebelnjaka, kjer je potrebno pridobiti mnenje čebelarke svetovalne službe. Iz mnenja čebelarke svetovalne službe mora izhajati, da je zemljišče, kjer je predvidena postavitve čebelnjaka, skladno s predpisi, ki urejajo čebelarstvo, da je zemljišče vključeno v kataster čebelje paše in čebelarski pašni red ter da je investitor vpisan v priznana rejsko organizacijo za kranjsko čebelo. Objekti morajo biti zgrajeni z upoštevanjem značilnosti tradicionalnih arhitekturnih vzorcev. Maksimalni tlorisni gabarit posameznega rastlinjaka je 15,0x5,0 m ter maksimalna višina rastlinjaka 3,0 m. Ti objekti, razen rastlinjakov, silosov, gnojišč, zbiralnikov gnojnice ali gnojevke in betonskih korit, morajo biti v celoti iz lesa; armiranobetonski so lahko samo temelji pri kozolcih in senikih. Teh objektov ni možno priključevati na javno komunalno infrastrukturo.
- Dopolnena postavitve prostorov za piknike (ob upoštevanju požarno-varstvenih predpisov) z možnostjo šotorjenja do največ 3 dni.

«.

### 42. člen

V tabeli drugega odstavka 114. člena, se nadomesti celotno polje, ki opredeljuje vrste dopustnih dejavnosti z naslednjo vsebino: »Vrste dopustnih dejavnosti: dejavnosti s področja upravljanja in izrabe voda.«.

### 43. člen

V tabeli drugega odstavka 115. člena, se nadomesti celotno polje, ki opredeljuje vrste dopustnih dejavnosti z naslednjo vsebino: »Vrste dopustnih dejavnosti: rudarstvo in druge dejavnosti, ki služijo tem območjem.«.

### 44. člen

V tabeli drugega odstavka 116. člena, se nadomesti celotno polje, ki opredeljuje vrste dopustnih dejavnosti z naslednjo vsebino: »Vrste dopustnih dejavnosti: dejavnosti s področja obrambe z dopolnilnimi dejavnostmi izven območij naselij.«.

### 45. člen

117. člen se popravi tako, da se:

1. v tabeli drugega odstavka 117. člena, nadomesti celotno polje, ki opredeljuje vrste dopustnih dejavnosti z naslednjo vsebino: »Vrste dopustnih dejavnosti: dejavnosti s področja varstva iz zaščite pred naravnimi in drugimi nesrečami.«.

2. v tabeli pod »vrste dopustnih stavb in objektov« v prvi alineji namesto besede »obrambe« zapiše »varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami«,

3. za zadnjim stavkom doda novi stavek, ki se glasi: »Dopolnena je gradnja objektov za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, ki so posebnega pomena za zaščito, reševanje in pomoč.«.

## 46. člen

V prvem odstavku 121. člena, se za besedo »OPPN« doda besedilo z naslednjo vsebino: », ter kadar gre za preseganje določil tega odloka, pri čemer se ne spreminja prevladujoča podrobna namenska raba«.

V osmem odstavku 121. člena, se prva alineja v celoti nadomesti z naslednjo vsebino:

»– vzdrževanje, rekonstrukcija in nadomestna gradnja objektov v enakih tlorisnih gabaritih«.

## 47. člen

122. člen se spremeni tako, da:

1. se uvodno določilo drugega odstavka dopolni in se besedi »predviden« doda črka »a«, temu pa sledi beseda »gradnja«,
2. pred prvo, drugo in sedmo alinejo se črta beseda »gradnja«,
3. pri tretji alineji se besedo »igrišče« nadomesti z »igrišča«,
4. pri četrti alineji se besedi »kamp« doda črka »a«,
5. pri osmi alineji se besedi »prostorske ureditve« nadomesti z besedama »prostorskih ureditev«.

## 48. člen

V sedmem odstavku 123. člena se prva alineja v celoti nadomesti z naslednjo vsebino: »vzdrževanje, rekonstrukcija in nadomestna gradnja objektov v enakih tlorisnih gabaritih«.

## 49. člen

V 124. členu, se doda za prvim odstavkom nov odstavek, ki se glasi: »Odlok o splošnih prostorskih ureditvenih pogojih za del območja Občine Postojna Uradni list RS, št. 9/98, 1/00, 58/01, 108/01«, ter v celoti se briše točka enajst. Ostali odstavki se skladno preštevilčijo.

## 50. člen

V drugem odstavku 125. člena se nadomesti številka Uradnega lista »12/07« s »120/07«.

V četrti točki se na koncu doda »velja v delu za območje EUP PO 27«.

V peti točki se na koncu doda »velja v delu za območje EUP PO 41«.

V deveti točki se za besedo »Občinskem« doda besedo »podrobnem«.

Doda se nova deseta točka ki se glasi: »Odlok o spremembah in dopolnitvah Ureditvenega načrta Titova cesta v Postojni (Uradni list RS, št. 57/94, 19/08, 29/10, 52/10) – velja v delu za območje EUP PO 37/1 in PO 37/2«.

Doda se nova enajsta točka ki se glasi:

»Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje POC Veliki Otok enota urejanja prostora PO 01 Veliki Otok – tehnološki park (Uradni list RS, št. 29/12)«.

## 51. člen

V celoti se nadomesti priloga 1 z naslednjo vsebino:

»PRILOGA 1:

SEZNAM ENOT IN PODENOT UREJANJA PROSTORA Z NAČINOM UREJANJA

1. OBMOČJE URBANISTIČNEGA NAČRTA POSTOJNA S STARO VASJO, ZALOGOM IN VELIKIM OTOKOM

| 3.1. POSTOJNA               |  |                |
|-----------------------------|--|----------------|
| Oznaka EUP<br>Krajevno ime  | Podrobnejša namenska raba<br>PIP   | Način urejanja |
| <b>PO 01</b>                | <b>IG</b>  | <b>OPPN(p)</b> |
| Tehnološki park Veliki Otok | – Površine za širitev obstoječe obrtne cone.<br>– Višina objektov do 10 m.<br>– Za dostop do območja naj se uporablja obstoječe ceste v EUP PO 02.   |                |
| <b>PO 02/1</b>              | <b>IG</b>  | <b>OLN</b>     |
| IC Veliko Otok              | – Na območju veljajo določila OLN Veliki Otok  |                |
| <b>PO 02/2</b>              | <b>CD</b>  |                |
| Center za tujce             | – Območje CT Postojna je namenjeno dejavnostim bivanja in oskrbe tujcev, zdravstveni ambulanti, varstvu in izobraževanju otrok ter športno rekreativnim in kulturnim dejavnostim centra.<br>Dopustne so naslednje vrste stavb:<br>– 11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene,<br>– 12201 Stavbe javne uprave,<br>– 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe,<br>– 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,<br>– 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,<br>– 12640 Stavbe za zdravstvo,<br>– 12650 Športne dvorane (kot sestavni del vzgojno izobraževalnih dejavnosti),<br>– 12420 Garažne stavbe. |                |

| <b>PO 03/1</b>          | <b>SK – v</b>  |                 |
|-------------------------|--|-----------------|
| Veliki otok – vas       | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Tipologija objektov: d-j.</li> <li>– Na nepozidanih stavbnih zemljiščih, ki nimajo neposrednega dostopa iz javne ceste in so v naravi vrtovi in sadovnjaki za nizom obcestne pozidave, gradnja novih objektov ni dovoljena.</li> <li>– Gradnja objektov na površinah nepozidanih stavbnih zemljišč, ki so v naravi vrtovi in sadovnjaki, je dovoljena le za gradnjo pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov za potrebe posamezne kmetije.</li> <li>– Na teh zemljiščih je možno urejanje otroških igrišč ali športnih igrišč brez stavb.</li> <li>– Dovoljena je dozidava objektov za potrebe obstoječe domačije kot nadaljevanje niza obstoječih objektov ob cesti na isti gradbeni parceli. Obstoječim objektom, ki imajo daljšo stranico pravokotno na cesto, se dozidavajo objekti kot podaljški obstoječega objekta v enaki širini s toleranco +/- 10 %. Smer slemena in naklon strehe sta enaka kot na objektu, ki se doziduje. V primeru, da ima obstoječi objekt daljšo stranico vzporedno z gradbeno linijo, ob kateri je zgrajen, pa je dozidava dovoljena tako, da je sleme dozidanega dela objekta pravokotno na javno cesto. Naklon in oblikovanje objekta, ki se dozida, mora biti enako, kakor je to pri obstoječem objektu (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).</li> <li>– V primeru pozidave celotnega območja ali objektov v notranjosti območja je potrebno izdelati v okviru enote urejanja prostora OPN-NPIP – podrobne prostorske izvedbene pogoje.</li> </ul> |                 |
| <b>PO 03/2</b>          | <b>SK – e</b>  | <b>OPN-NPIP</b> |
| Veliki otok – Nad vasjo | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Tipologija objektov: a, ac.</li> <li>– Pred pričetkom kakršnih koli gradenj je potrebno urediti komunalno opremo in ustrezno dostopno cesto. Območja obstoječih objektov so navezana na obstoječo prometno infrastrukturo.</li> <li>– Območje novih objektov z dopolnilno dejavnostjo naj se ne navezuje na cesto skozi vas.</li> <li>– Višinski gabariti P+1M ali P+1, višina objekta do slemena 11,00 m.</li> <li>– FI do 0,4</li> <li>– FZ do 30 %</li> <li>– FOZP nad 40 %</li> <li>– V pasu, ki meji na območje IG je dovoljena gradnja objektov tipologije ac in parkirišč.</li> </ul>  |                 |
| <b>PO 03/3</b>          | <b>SK – e</b>  | <b>OPN-NPIP</b> |
| Veliki otok – Pod vasjo | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Tipologija objektov: a, ac.</li> <li>– Lega objektov: pravokotno na osnovno komunikacijo v naselju.</li> <li>– FI do 0,4</li> <li>– FZ do 30 %</li> <li>– FOZP nad 40 %</li> </ul>  |                 |
| <b>PO 03/4</b>          | <b>SK – e</b>  |                 |
| Veliki otok – Ob cesti  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Tipologija objektov: a.</li> <li>– Višinski gabariti P+M ali P+1, višina objekta do slemena 11,00 m.</li> <li>– FI do 0,4</li> <li>– FZ do 30 %</li> <li>– FOZP nad 40 %</li> </ul>   |                 |
| <b>PO 05</b>            | <b>BT</b>  | <b>OPPN</b>     |
| Postojnska jama         | – Na območju veljajo določila OPPN Postojnska jama   |                 |
| <b>PO 06/1</b>          | <b>F</b>   |                 |
| Vojašnica               | <p>Vojašnica barona Andreja Čehovina, Postojna: izključna raba za potrebe obrambe.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Tipologija objektov: e, ac, bv.</li> <li>Vrste dopustnih objektov</li> <li>– 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilске, motoristične ali konjske dirke, garderobe,</li> <li>– 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,</li> <li>– 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe,</li> <li>– 12630 Stavbe za iobraževanje in znanstveno raziskovalno delo,</li> <li>– 22420 Drugi gradbeno inženirski objekti: stražarnice, poligoni,</li> <li>– 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: vojašnice, sanitarni prostori,</li> <li>– 1265 – Športne dvorane,</li> <li>– 12520 – Skladišča,</li> <li>– 12420 – Garažne stavbe.</li> <li>– Pri umeščanju novih objektov je referenčna višina višina obstoječih objektov v EUP.</li> </ul>  |                 |
| <b>PO 06/2</b>          | <b>N</b>   |                 |
| parkirišče              | – Območje parkirišča, v slučaju naravne nesreče ali vojne nevarnosti služi kot območje obrambe in zaščite.   |                 |

|                    |   |
|--------------------|---|
| <b>PO 07</b>       | <b>ZD</b>   |
| Sovič              | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Prenovijo ali na novo se uredijo trim steze in sprehajalne poti z urejenimi prostori za posedanje.</li> <li>– Vzpostavi se povezovalno sprehajalno pešpot do območja Postojnske jame.</li> <li>– Predstavi se kulturno in arheološko dediščino območja.</li> <li>– Možna postavitev razglednega stolpa.</li> <li>– Možna ureditev adrenalinskega parka.</li> <li>– Na območju strelišča se uredi otroško igrišče, rekreacijske površine za starejše, balinišče, poletno gledališče.</li> <li>– Na celotnem območju se uvede enotno celovito grafično oblikovanje usmerjevalnih in označevalnih tabel.</li> <li>– Upošteva naj se naravne prvine kot so gozdni rob, mozaično prepletenost gozdnih zaplat, kmetijskih zemljišč, reliefne značilnosti ter vidnost in značilne vedute.</li> <li>– Gospodarjenje z gozdom mora ostati neovirano. Naj se ne preprečuje dostopa do okoliških gozdov in gozdov znotraj ureditvenega območja po gozdnih vlakih in poteh, ki vodijo preko ali po obravnavanem območju ter da se ne omejuje gospodarjenja z gozdovi.</li> </ul> |
| <b>PO 09/1</b>     | <b>SK – k</b>   |
| Za Sovičem         | – FI do 0,3   |
| <b>PO 09/2</b>     | <b>SS – e2</b>  |
| Majlont sever      | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Tipologija objektov a, ac.</li> <li>– FI do 0,3</li> <li>– FZ do 30 %</li> </ul>   |
| <b>PO 10/1</b>     | <b>SS – e2</b>  |
| Pod ostrim vrhom   | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Tipologija objektov a, ac.</li> <li>– Obvezna zgostitev območja. Na območju možna gradnja enostanovanjskih prosto stoječih objektov ob ureditvi skupnega prometnega dostopa.</li> <li>– Oblikovanje objektov: P+1, smer slemen vzporedno z Ljubljansko cesto oziroma pravokotno na Cesto pod Ostrim vrhom.</li> <li>– Podolgovat tloris objektov (minimalno 1:1,2).</li> </ul>   |
| <b>PO 10/2</b>     | <b>SS-e3</b>  |
| Poljane hiše       | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Tipologija objektov a, ac.</li> <li>– Obvezna zgostitev območja. Na območju možna gradnja enostanovanjskih prosto stoječih objektov ob ureditvi skupnega prometnega dostopa.</li> <li>– Oblikovanje objektov: (K) P+1, smer slemen vzporedno z Ljubljansko cesto oziroma pravokotno na Cesto pod Ostrim vrhom.</li> <li>– Pri obstoječih večstanovanjskih objektih je dovoljena sprememba podstrehe v mansardo brez dvigovanja kote slemena ter kolenčnega zidu.</li> <li>– Podolgovat tloris objektov (minimalno 1:1,2).</li> </ul>   |
| <b>PO 11</b>       | <b>IG</b>   |
| Ravbarkomanda      | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Na območju je dovoljena gradnja skladišča za gorivo nad regionalno cesto na območju opuščenega bencinskega servisa.</li> <li>– Na ostalem delu območja se ohranja zelene površine. Razpršena obcestna stanovanjska gradnja se ne širi, dopustne so dozidave objektov do 50 % obstoječega tlorisnega gabarita in 50 % volumna obstoječega objekta in do višine obstoječega objekta.</li> </ul>  |
| <b>PO 12/1</b>     | <b>PŽ</b>   |
| Železniška postaja | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Ureditev avtobusnega postajališča za mestni promet in info točke.</li> <li>– Ureditev površin za peš promet.</li> <li>– Pri prenovi in vzdrževanju objektov ohranjati lego, gabarite in oblikovanje objektov.</li> <li>– Dovoljene gradnje za potrebe železniške postaje, ureditev parkirišč.</li> </ul>   |
| <b>PO 13</b>       | <b>PC</b>   |
| Cestninska postaja | – Tipologija objektov a, ac, e.   |
| <b>PO 14</b>       | <b>IG</b>   |
| Nad Javorniško     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dovoljena gradnja manjših objektov proizvodnih, skladiščnih in obrtnih dejavnosti brez stanovanj.</li> <li>– Med območjem obstoječih stanovanj PO 15 in novimi gospodarskimi dejavnostmi je potrebno ohranjati zelen zaščitni pas.</li> <li>– Na območju parcele 2286/1 gradnja objektov ni dovoljena – zelene površine.</li> </ul>  |

|                  |   |                 |
|------------------|---|-----------------|
| <b>PO 15</b>     | <b>SS – e2</b>  |                 |
| Javorniška vzhod | – Obstoječe območje individualnih stanovanjskih objektov z dopolnilnimi dejavnostmi. Gradnja novih stanovanjskih enot ni dovoljena.<br>– Na območju parcele 2259/11 gradnja objektov ni dovoljena – zelene površine.  |                 |
| <b>PO 16</b>     | <b>IG</b>   |                 |
| Pod avtocesto    | – Tipologija ac.<br>– Dovoljena gradnja manjših objektov proizvodnih, skladiščnih in obrtnih dejavnosti brez stanovanj.<br>– Med območjem obstoječih stanovanj PO 15 in novimi gospodarskimi dejavnostmi je potrebno ohraniti zelen zaščitni pas ali umeščati ozelenjena parkirišča.  |                 |
| <b>PO 17</b>     | <b>IG</b>   |                 |
| Jeršice          | – Tipologija e, ac.<br>– Obstoječa stanovanjska gradnja se ne širi, dopustne so dozidave in nadzidave objektov do 50% povečanja BEP in do višine najvišjih obstoječih objektov.   |                 |
| <b>PO 18/1</b>   | <b>SS – e2</b>  |                 |
| Javorniška–zahod | – Tipologija a, ac.   |                 |
| <b>PO 18/2</b>   | <b>CD</b>   |                 |
| Stara vojašnica  | – Tipologija av, bv.<br>– Sprememba namembnosti v objekte centralnih in poslovnih dejavnosti.   |                 |
| <b>PO 18/3</b>   | <b>SS – e3</b>  |                 |
| Na ovinku        | – Na območju je možna gradnja novih stanovanjskih objektov z dopolnilno dejavnostjo ali brez.<br>Oblikovanje objektov: višinski gabarit P+1, smer slemen vzporedno z Ljubljansko cesto.<br>– Podolgovat tloris objektov (minimalno 1:1,2).  |                 |
| <b>PO 18/4</b>   | <b>SS – v2</b>  | <b>OPPN(p)</b>  |
| GG Postojna      | – Ureditev priključka na Ljubljansko cesto in navezave območij PO 18/5 in PO18/8 na skupen priključek na Ljubljansko cesto.   |                 |
| <b>PO 18/5</b>   | <b>SS – v2</b>  | <b>OPPN(p)</b>  |
| Pod Javornikom   | – Ureditev priključka na Ljubljansko cesto in navezave območij PO 18/5 in PO18/8 na skupen priključek na Ljubljansko cesto.   |                 |
| <b>PO 18/6</b>   | <b>ZD</b>   |                 |
| Pod Jeršicami    | – Obstoječi objekti se samo vzdržujejo in prenavljajo.<br>– Sanirati je potrebno divja odlagališča.<br>– Dovoljena gradnja povezovalne napajalne ceste do železniške postaje.<br>– Na območju parcele 2359/5 dovoljena gradnja naslednje vrste objektov:<br>– 11100 Enostanovanjske stavbe<br>– 11210 Dvostanovanjske stavbe<br>– Oblikovanje objektov:<br>– višinski gabarit objektov: K + P + 1M,<br>– pomožni objekti so podaljšek osnovnih gabaritov,<br>– ograje samo kot zavarovanje zemljišča. |                 |
| <b>PO 18/7</b>   | <b>SS – e3</b>  |                 |
| Ljubljanska      | – Višina objektov do P+2.   |                 |
| <b>PO 18/8</b>   | <b>SS – e3</b>  | <b>OPPN (p)</b> |
| Za Ljubljansko   | – Predvidena je prostostoječa ali strnjena enostanovanjska gradnja in večstanovanjska gradnja maksimalnih gabaritov, ki ne presegajo gabaritov obstoječih blokov, gostota do 80 preb/ha.<br>– Ureditev priključka na Ljubljansko cesto skupno z območji območij PO 18/4 in PO18/5 na skupen priključek na Ljubljansko cesto.  |                 |
| <b>PO 18/9</b>   | <b>SS – e3</b>  |                 |
| Zgornji Burger   | – Višina objektov P+2.  |                 |
| <b>PO 18/12</b>  | <b>CU</b>   |                 |
| Ob Kolodvorski   | – Tipologija av, bv.  |                 |

| PO 19/1                       | SS – e1  | OPN-NPIP   |
|-------------------------------|--|------------|
| Ob Čukovci                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Tipologija objektov: a.</li> <li>– Predvidena gostota 50 preb/ha.</li> <li>– Dostop iz ceste mimo vojašnic do ceste proti Postojnski jami.</li> </ul>   |            |
| PO 19/2                       | SS – e2  |            |
| Elektro                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Tipologija objektov: a.</li> <li>– Gradnja objektov za bivanje in objektov dopolnilne dejavnosti na posamezni gradbeni parceli ob kriteriju, da mora biti 50 % BEP površin namenjenih stanovanjski rabi.</li> <li>– Lega objektov: vzporedno s plastnicami, smer slemena vzporedno z plastnicami. Podolgovat tloris v razmerju stranic najmanj 1:1,5.</li> </ul>  |            |
| PO 19/3                       | SS – e3  |            |
| Proti Jami                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Tipologija objektov: a, c.</li> </ul>   |            |
| PO 19/4                       | SS – e3  | OPN (OPPN) |
| Majlont jug                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Tipologija objektov: j.</li> <li>– Potrebna je celovita prenova in usklajeno urejanje območja. Prenova javne gospodarske infrastrukture. Območje se celovito prenovi z uvajanjem in krepitevijo dejavnosti turizma in poudarka na kulturno zgodovinski dediščini.</li> </ul>  |            |
| PO 20                         | ZD   | OPPN(p)    |
| Ob Pivki                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Območje naravoslovne učne poti ob Pivki:</li> <li>– Na tem območju je dovoljena pasivna rekreacija, sprehodi, vse ureditve so podrejene varovanju narave. Tu se vzpostavijo učne poti in se predstavi naravno dediščino območja. Vsa ostala raba je ekstenzivna kmetijska raba, ki omogoča ohranitev habitatov – redko košeni travniki.</li> <li>– Na celotnem območju se uvede enotno celovito grafično oblikovanje usmerjevalnih in označevalnih tabel.</li> <li>– Do izdelave OPPN: vzdrževanje obstoječih poti.</li> <li>– V čim večji meri naj se za namen pešpoti uporabljajo obstoječe poljske oziroma gozdne poti.</li> <li>– Gradnje objektov, ki niso povezani z ureditvijo pešpoti niso dovoljene.</li> </ul>  |            |
| PO 22/1                       | A  |            |
| PO 22/2                       |  |            |
| PO 22/3                       |  |            |
| PO 22/4                       |  |            |
| PO 22/5                       |  |            |
| Ravbarkomanda 1, 2, 3, 4 in 5 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Obstoječe območje individualnih stanovanjskih objektov z dopolnilnimi dejavnostmi. Gradnja novih stanovanjskih enot in sprememba namembnosti v stanovanjske objekte ni dovoljena.</li> <li>– Dopustne stavbe: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,</li> <li>– 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti: poslovne in obrtne dejavnosti (do 200 m<sup>2</sup> BEP),</li> <li>– 12510 Industrijski objekti – obrtne delavnice za dopustne dejavnosti so dovoljene do velikosti 200 m<sup>2</sup> BEP.</li> </ul> </li> <li>– Tipologija a.</li> <li>– Oblikovanje objektov in izraba gradbene parcele skladno z določili za podrobnejšo namensko rabo SK-e.</li> <li>– Dovoljena postavitvev nezahtevnih in enostavnih objektov skladno z namensko rabo objekta zgrajenega na gradbeni parceli.</li> </ul> |            |
| PO 24                         | SS – e2  |            |
| Pasje hiše                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dograditev in sanacija sanitarne kanalizacije in meteorne kanalizacije. Dograditev in sanacija vodovoda.</li> </ul>   |            |
| PO 25                         | ZP   | OPPN       |
| Kazarje sotočje               | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Ureditev tematskega parka, kjer se v parkovno ureditev vključi in uredi staro vojaško pokopališče.</li> <li>– V vplivno območje kulturnega spomenika Postojna – Vojaško pokopališče se ne sme posegati, lahko pa se ga smiselno vključi v načrtovane zelene površine. Pri tem je potrebno ohranjati avtentičnost lokacije.</li> </ul>   |            |
| PO 26/1                       | A  |            |
| Mačkovec 1                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dovoljena širitev dejavnosti za potrebe turizma.</li> <li>– Na območju veljajo pogoji za podrobnejšo namensko rabo BT.</li> <li>– Dovoljena postavitvev nezahtevnih in enostavnih objektov, ki veljajo za podrobnejšo namensko rabo BT.</li> </ul>  |            |

|                     |   |                |
|---------------------|---|----------------|
| <b>PO 26/2</b>      | <b>A</b>  |                |
| Mačkovec 2          | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Območje obstoječega večstanovanjskega objekta.</li> <li>– Dovoljena postavitvev nezahtevnih in enostavnih objektov, ki veljajo za podrobnejšo namensko rabo SSv2.</li> <li>– Dovoljena sprememba namembnosti skladno z določili za podrobnejšo namensko rabo BT.</li> <li>– Gradnja novih stanovanjskih objektov ni dovoljena.</li> </ul>  |                |
| <b>PO 26/3</b>      | <b>A</b>  |                |
| Mačkovec 3          | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Območje obstoječega enodružinskega stanovanjskega objekta.</li> <li>– Dovoljena postavitvev nezahtevnih in enostavnih objektov, ki veljajo za podrobnejšo namensko rabo SK-e.</li> <li>– Oblikovanje objektov in izraba gradbene parcele skladno z določili za podrobnejšo namensko rabo SK-e.</li> </ul>  |                |
| <b>PO 27</b>        | <b>BD</b>   | <b>OLN</b>     |
| Kazarje Epicenter   | – Na območju veljajo določila OLN Kazarje.  |                |
| <b>PO 28/1</b>      | <b>ZD</b>   |                |
| Vojaško pokopališče | – Ohranjanje primarne rabe zemljišč.  |                |
| <b>PO 28/2</b>      | <b>SS – e3</b>  |                |
| Spodnja Tržaška     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Možne so gradnje dozidave ter nadgradnje do višine K+P+1 ali višina kapi največ 6,50 m nad utrjenim terenom ob vhodu.</li> <li>– Volumni novih objektov ne smejo presegati volumna že obstoječih objektov.</li> <li>– Podolgovata tlorisna oblika, smeri slemen objektov vzporedne s cesto. Višinski gabarit (K)+P+1. Nakloni strešin strmi (38 do 42 stopinj).</li> <li>– V vplivno območje kulturnega spomenika Postojna – Vojaško pokopališče se ne sme posegati, lahko pa se ga smiselno vključi v načrtovane zelene površine. Pri tem je potrebno ohranirati avtentičnost lokacije.</li> </ul>                                    |                |
| <b>PO 28/3</b>      | <b>SS – e2</b>  |                |
| Domačija Štefin     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Tipologija objektov: a.</li> <li>– Možne so gradnje dozidave ter nadgradnje do višine K+P+1 ali višina kapi največ 6,50 m nad utrjenim terenom ob vhodu.</li> <li>– Volumni novih objektov ne smejo presegati volumna že obstoječih objektov.</li> <li>– Podolgovata tlorisna oblika, smeri slemen objektov vzporedne s cesto. Višinski gabarit (K)+P+1. Nakloni strešin strmi (38 do 42 stopinj).</li> <li>– V vplivno območje kulturnega spomenika Postojna – Vojaško pokopališče se ne sme posegati, lahko pa se ga smiselno vključi v načrtovane zelene površine. Pri tem je potrebno ohranirati avtentičnost lokacije.</li> </ul> |                |
| <b>PO 28/4</b>      | <b>SS – e3</b>  | <b>OPPN(p)</b> |
| Kazarje nad Livom   | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Tipologija objektov: a, ac.</li> <li>– Vhodne fasade objektov naj mejijo na Titovo cesto. Višina objektov P+1, oblikovanje streh na območju naj bo enotno. Stanovanjski objekti strme strehe 38 do 42 stopinj, poslovni objekti ali prizidki lahko ravna streha ali manjšega naklona skrita za fasadno obrobo višine do 6,5 m.</li> </ul>  |                |
| <b>PO 29</b>        | <b>SS – v1</b>  | <b>OLN</b>     |
| Zeleni Biser        | – Na območju veljajo določila OLN ob Pivki.   |                |
| <b>PO 30/1</b>      | <b>SS – e1</b>  | <b>OPPN(p)</b> |
| Vilharjeva          | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Ureditvev dostopa iz predvidene povezovalne ceste proti Postojnski jami.</li> <li>– Individualna stanovanjska gradnja, strnjena in prosto stoječa stanovanjska gradnja, gostota 60 do 80 preb/ha.</li> <li>– Pri zasnovi območja upoštevati poplavna območja Pivke oziroma nivo stoletnih poplavnih voda, kjer gradnja objektov ni dovoljena.</li> </ul>   |                |
| <b>PO 30/2</b>      | <b>SS – e1</b>  |                |
| Kosovelova          | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Na območju se ohranja stanovanjska raba. Dovoljene dopolnilne dejavnosti v delu objekta, ki ne presegajo 50 % BEP objekta.</li> <li>– Dopustna dozidava objektov na vrtno stran za širitev obstoječe stanovanjske enote ne za gradnjo novih stanovanjskih enot.</li> <li>– Kritine, nakloni strešin, lega in višina objektov napram cesti mora biti enotno za celo območje. Enostavni objekti, nadstreški morajo biti izvedeni kot podaljšek osnovne strehe ali kot ravna streha.</li> </ul>   |                |



|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>PO 30/3</b>         | <b>CU</b>  |
| Klavnica               | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Sprememba namembnosti območja v stanovanjsko, centralno ali turistično dejavnost.</li> <li>– Obstoječa dejavnost klavnice se preseli na novo lokacijo. Do preselitve dovoljena vzdrževalna dela, gradnje v zvezi z zmanjševanjem vplivov na okolje.</li> <li>– Ureditev dostopa iz predvidene povezovalne ceste proti Postojnski jami.</li> </ul>   |
| <b>PO 30/4</b>         | <b>SS – v1</b> <span style="float: right;"><b>OPPN(p)</b></span>   |
| Žaga                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Pri zasnovi območja upoštevati poplavna območja Pivke oziroma nivo stoletnih poplavnih voda; na teh območjih gradnja ni dovoljena, uredijo se kot zelene površine.</li> <li>– FI do 0,8.</li> <li>– Obvezna ureditev otroških igrišč na območju.</li> <li>– Umestitev enote za predšolsko vzgojo.</li> <li>– Upoštevati je potrebno peš prehodnost območja predvsem na delu ob Pivki in navezave na obstoječe peš povezave.</li> <li>– Ohranja naj se čim širši pas obrečne lesne vegetacije.</li> <li>– Gradnje naj se načrtujejo na način, da morebitne proti poplavne ureditve ne bodo potrebne, saj bi lahko negativno vplivale na lastnosti varovanih območij narave.</li> </ul> |
| <b>PO 30/5</b>         | <b>SS – e2</b>   |
| Globočnikova           | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna dozidava objektov na vrtno stran za širitev obstoječe stanovanjske enote ne za gradnjo nove stanovanjske enote.</li> <li>– Kritine, nakloni strešin, lega objektov in višina objektov mora biti enotna za celo območje. Enostavni objekti, nadstreški morajo biti izvedeni kot podaljšek osnovne strehe ali kot ravna streha.</li> </ul>   |
| <b>PO 30/6</b>         | <b>SS – v1</b>   |
| Zeleni biser 1         | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Tipologija objektov bv.</li> <li>– Obstoječa FI in FZ se ne sme povečati.</li> <li>– Obstoječe zelene površine se ohranjajo.</li> <li>– Gradnja enostavnih objektov za lastno rabo ni dovoljena.</li> </ul>   |
| <b>PO 30/7</b>         | <b>CU</b>  |
| Pri motelu             | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Tipologija objektov c.</li> <li>– Obstoječa FI in FZ se ne povečujeta.</li> <li>– Obstoječe zelene površine se ohranjajo.</li> <li>– Možna gradnja novega objekta ob poprejšnji odstranitvi objekta bivšega turističnega objekta, ki se nameni gostinsko turističnim, poslovnim funkcijam lahko v kombinaciji s stanovanji. Stanovanj je lahko do 50 % BEP.</li> <li>– Višina objekta ne sme presegati višine objekta, ki se odstrani.</li> </ul>   |
| <b>PO 30/8</b>         | <b>ZP</b>  |
| Gozdiček Tržaška       | – Ohranitev obstoječe parkovne površine  |
| <b>PO 30/9</b>         | <b>SS – e3</b>   |
| Tržaška<br>Srednji del | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Upoštevanje GL ob Tržaški cesti.</li> <li>– Možna nadzidave do dovoljene FI in do višine P+1+M.</li> <li>– Pri spremembi namembnosti stanovanjskih objektov se lahko 50 % BEP nameni dovoljeni dejavnosti. Na gradbeni parceli je potrebno zagotoviti potrebna parkirna mesta.</li> <li>– Postavitev nezahtevnih objektov za lastno rabo in enostavnih objektov do dovoljene stopnje pozidanosti. Strešine nadstreškov naj bodo ravne ali podaljški osnovne strehe.</li> <li>– Ohranjanje smeri slemen vzporedno z Tržaško cesto.</li> </ul>  |
| <b>PO 30/10</b>        | <b>SS – e1</b>   |
| Log                    | – Na območju se objekte vzdržuje in prenavlja tako, da se ne spreminjajo tlorisni in višinski gabariti objektov. Dovoljena gradnja nezahtevnih objektov za lastno rabo in enostavnih objektov do dovoljene FI in FZ ob upoštevanju gradbene meje. Dovoljena sprememba namembnosti pritličja ali dela stanovanjskega objekta do 50 % BEP ob možnosti zagotovitve potrebnih parkirnih mest.  |
| <b>PO 30/11</b>        | <b>SS – e3</b>   |
| Pri Burgerju           | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Upoštevanje GM ob Tržaški cesti.</li> <li>– Območje kulturne dediščine.</li> <li>– Strešine nadstreškov naj bodo ravne ali podaljški osnovne strehe.</li> <li>– FI do 0,6</li> <li>– FZ do 50 %</li> <li>– FOZP nad 20 %.</li> </ul>  |

|                 |  |                |
|-----------------|--|----------------|
| <b>PO 30/12</b> | <b>SS – e3</b>   |                |
| Zgornja Tržaška | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Tipologija objektov j.</li> <li>– Pri spremembi namembnosti stanovanjskih objektov se lahko 50 % BEP nameni mirni poslovni dejavnosti. Na gradbeni parceli je potrebno zagotoviti potrebna parkirna mesta.</li> <li>– FI do 0.6</li> <li>– FZ do 50 %</li> <li>– FOZP nad 20 %</li> </ul>   |                |
| <b>PO 30/13</b> | <b>SS – v1</b>   |                |
| Ob jedru        | – Tipologija objektov av.  |                |
| <b>PO 30/14</b> | <b>SS – v1</b>   |                |
| Ob pokopališču  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Tipologija objektov av.</li> <li>– V območje se umešča dve stanovanjski stavbi ter parkirišče.</li> <li>– Stanovanjski stavbi tlorisnih gabaritov 20 x 20 m s toleranco +/-10 % se locirata skladno z določili UN Titova. Visoki sta lahko največ K+P+4. Kletna etaža naj bo na nivoju Titove ceste.</li> </ul>   |                |
| <b>PO 31/1</b>  | <b>BD</b>  |                |
| Trgovski center | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Urediti notranje peš povezave med posameznimi deli območja.</li> <li>– Oblikovanje območja križišča (krožišča) Titove ceste in Reške ceste kot vstopne točke – umestitev višinskega poudarka v osi Titove in Reške ceste.</li> <li>– Upoštevanje trase nove povezovalne ceste proti Postojnski jami.</li> <li>– Ohranjanje obstoječega drevoreda, ureditev obojestranskega pločnika in kolesarske steze.</li> <li>– Referenčna višina objektov je višina obstoječih objektov v EUP.</li> </ul>  |                |
| <b>PO 31/2</b>  | <b>BD</b>  | <b>OPPN(p)</b> |
| Trikotnik       | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Ureditvev podzemnega parkiranja.</li> <li>– Urediti notranje peš povezave z območjem PO 31/1.</li> <li>– Zasaditev drevoreda ob Titovi cesti in Reški cesti.</li> <li>– Oblikovanje območja križišča (krožišča) Titove ceste in Reške ceste kot vstopne točke – umestitev višinskega poudarka v osi Titove in Reške ceste.</li> <li>– Upoštevanje trase nove povezovalne ceste napram Postojnski jami. Priključitev na prometno omrežje s Titove ceste ali Reške ceste.</li> <li>– Ob Titovi cesti, ohranjanje oziroma umestitev drevoredov, ureditev obojestranskega pločnika in kolesarske steze.</li> <li>– Referenčna višina objektov je višina obstoječih objektov v EUP.</li> </ul>   |                |
| <b>PO 31/3</b>  | <b>BD</b>  |                |
| Mercator-Spar   | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Urediti notranje peš povezave med posameznimi deli območja.</li> <li>– Upoštevanje trase nove povezovalne ceste proti Postojnski jami.</li> <li>– Upoštevanje GM ob Tržaški in Titovi cesti, ohranjanje oziroma umestitev drevoredov, ureditev obojestranskega pločnika in kolesarske steze.</li> <li>– Referenčna višina objektov je višina obstoječih objektov v EUP.</li> </ul>  |                |
| <b>PO 32</b>    | <b>CU</b>  | <b>OPPN(p)</b> |
| Ob Titovi       | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Zagotoviti se mora javni program pritličij.</li> <li>– Pri gradnji objektov vzpostaviti prepoznavno gradbeno linijo in enotno višino objektov. Ob cesti z zamiki in oblikovanjem manjših trgov ustvariti prostore za javni program ob mestni cesti. Višina objektov do P+3.</li> <li>– Zasnova območja naj omogoča peš prehodnost in povezavo območja z območji, na katere meji.</li> <li>– Oblikovanje Titove ceste naj upošteva obojestransko cestišče, hodnik za pešce, kolesarsko stezo in drevored.</li> <li>– Ureditvev sistema odvodnjavanja meteornih vod in odprtih kanalov.</li> <li>– Cestna povezava naj se načrtuje tako, da se smiselno zagotovi zadostno število prehodov za kmetijsko mehanizacijo.</li> <li>– Obvezno izvesti javni natečaj ali pridobiti vsaj tri rešitve možne pozidave območja različnih izdelovalcev.</li> </ul> |                |
| <b>PO 34/1</b>  | <b>CD-I</b>  |                |
| Gozdarska šola  | – Območje ostaja namenjeno za izobraževanje z objekti za dopolnilne dejavnosti, delavnice in nastanitve. Ohranja se delež odprtih zelenih površin – obstoječa zasnova v parku.   |                |
| <b>PO 34/2</b>  | <b>SS – v1</b>   |                |
| Samski dom      | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Obstoječi večstanovanjski objekt se ohranja, ureditev pomožnih objektov za lastne potrebe – garaže.</li> <li>– Pri prenovi in vzdrževalnih delih se ne sme spreminjati zunanji gabarit objekta; zunanost objekta (oblikovanje balkonov, zasteklitve ipd.) mora biti oblikovana enotno.</li> </ul>   |                |

|                   |   |             |
|-------------------|---|-------------|
| <b>PO 35</b>      | <b>ZS</b>   |             |
| Športni park      | – Dopustno urejanje obstoječih športnih objektov in igrišč, otroškega igrišča, ureditve obstoječega gostinskega objekta kot dopolnilne ponudbe ter parkirišč.   |             |
| <b>PO 36/1</b>    | <b>CU</b>   | <b>OPPN</b> |
| Avtobusna postaja | – Na območju veljajo določila OPPN Center   |             |
| <b>PO 36/2</b>    | <b>CU</b>   | <b>OPPN</b> |
| Park              | – Na območju veljajo določila OPPN Center   |             |
| <b>PO 36/3</b>    | <b>CU</b>   |             |
| Poslovni center   | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Tipologija objektov: j, c, b, bv, av.</li> <li>– V pritličjih objektov je prepovedana sprememba namembnosti iz dopustnih dejavnosti v stanovanja. To določilo velja samo za poslovne prostore v pritličjih objektov ob Tržaški cesti, ki so orientirani na ulično stran. V pritličjih objektov, ki so orientirana na dvoriščno stran pa so spremembe namembnosti iz »dopustne« v »stanovanjsko« dovoljene.</li> <li>– V primeru gradnje objekta na mestu prej odstranjenega objekta mora imeti pritličje javni program.</li> <li>– Gradnje na mestu poprej odstranjenih objektov so možne v enakih tlorisnih gabaritih kot prej odstranjene stavbe. Dopustne so tolerance +/-10 %. V primeru, da je novogradnja oddaljena manj kot 2,00 m od sosednje parcele, se ohranja obstoječi odmik in toleranca v tej smeri ni dovoljena.</li> <li>– Na območju parcel 3002 in 165/1, k.o. Postojna je dovoljena gradnja večstanovanjskega objekta. Višina venca objekta mora biti enaka višini venca objekta na parceli 3002, k.o. Postojna. Dovoljena je ravna streha.</li> <li>– Strehe objektov morajo ohranjati obstoječi naklon, opečno rdečo kritino, frčade za osvetljevanje izrabljenih podstrešij niso dovoljene.</li> <li>– Na območju se ohranjajo obstoječe gradbene linije ob Ljubljanski cesti in gradbene linije obstoječe karejske pozidave ob obstoječih cestah.</li> <li>– Ohranja se obstoječi zeleni pas ob Ljubljanski cesti. Ohranjajo se vsi obstoječi drevoredi, kolikor to ni možno, se nadomestijo z novimi.</li> <li>– Dopustni nezahtevni in enostavni objekti: <ul style="list-style-type: none"> <li>– pomožni infrastrukturni objekti,</li> <li>– spominska obeležja kot del fasade manjša od 1 m<sup>2</sup>,</li> <li>– urbana oprema,</li> <li>– postavitve objektov za lastne potrebe, ograj, škarp in podpornih zidov ni dovoljena ob obstoječih ulicah, le na dvoriščih.</li> </ul> </li> </ul> |             |
| <b>PO 36/4</b>    | <b>CU</b>   |             |
| Titov trg         | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Tipologija objektov: j, c.</li> <li>– V pritličjih objektov je prepovedana sprememba namembnosti iz dopustnih dejavnosti v stanovanja. To določilo velja samo za poslovne prostore v pritličjih objektov ob Tržaški cesti, ki so orientirani na ulično stran. V pritličjih objektov, ki so orientirana na dvoriščno stran pa so spremembe namembnosti iz »dopustne« v »stanovanjsko« dovoljene.</li> <li>– V primeru gradnje objekta na mestu prej odstranjenega objekta mora imeti pritličje javni program.</li> <li>– Na območju so dovoljena vzdrževalna dela in rekonstrukcije stavb in objektov.</li> <li>– Sprememba hotela v drugo dejavnost ni dovoljena, razen do 50 % BEP za dopustne dejavnosti v okviru hotelske ponudbe.</li> <li>– Gradnje na mestu poprej odstranjenih objektov so možne v enakih tlorisnih gabaritih kot prej odstranjene stavbe. Dopustne so tolerance +/-10 %. V primeru, da je novogradnja oddaljena manj kot 2,00 m od sosednje parcele, se ohranja obstoječi odmik in toleranca v tej smeri ni dovoljena.</li> <li>– Enostavni in nezahtevni objekti: postavitve urbane opreme mora biti rešena celovito.</li> </ul>  |             |
| <b>PO 36/5</b>    | <b>CU</b>   |             |
| Območje cerkve    | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Tipologija objektov: c, j, b, bv.</li> <li>– Strehe naj se izvedejo z enotno opečno kritino (bobrovec). Frčade niso dovoljene.</li> <li>– Dopustni nezahtevni in enostavni objekti: <ul style="list-style-type: none"> <li>– objekti za lastne potrebe,</li> <li>– ograje,</li> <li>– škarpe in podporni zidovi,</li> <li>– pomožni infrastrukturni objekti,</li> <li>– spominska obeležja kot del fasade manjša od 1 m<sup>2</sup>,</li> <li>– urbana oprema,</li> <li>– objekti za lastne potrebe, ograje, škarpe in podporni zidovi so dovoljene na zahodni strani niza ob Vilharjevi ulici,</li> <li>– manjkajoča parkirna mesta se zagotovijo v garažni hiši pod Titovim trgom in na javnih parkiriščih ob Tržaški cesti.</li> </ul> </li> </ul>  |             |

| PO 36/6       | CU   |
|---------------|--|
| Tržaška cesta | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Tipologija objektov: j, a, b, bv, av.</li> <li>– Izraba zemljišča se lahko poveča v okviru dovoljenih gradenj.</li> <li>– V pritličjih objektov je prepovedana sprememba namembnosti iz dopustnih dejavnosti v stanovanja. To določilo velja samo za poslovne prostore v pritličjih objektov ob Tržaški cesti, ki so orientirani na ulično stran. V pritličjih objektov, ki so orientirana na dvoriščno stran pa so spremembe namembnosti iz »dopustne« v »stanovanjsko« dovoljene.</li> <li>– Vse novogradnje ob Jenkovi ulici morajo obvezno zagotoviti javno rabo pritličja in v njih umestiti dopustne dejavnosti.</li> <li>– Obvezno je upoštevanje obstoječih gradbenih linij ob Tržaški cesti, Jenkovi ulici in drugih ulicah oziroma obstoječi rob fasade ob ulici. Gradbena linija se upošteva v vseh etažah nad tlakom ulice.</li> <li>– Gradnje na mestu poprej odstranjenih objektov so možne v enakih tlorisnih gabaritih kot prej odstranjene stavbe. Dopustne so tolerance <math>\pm 10\%</math>. V primeru, da je novogradnja oddaljena manj kot 2,00 m od sosednje parcele, se ohranja obstoječi odmik in toleranca v tej smeri ni dovoljena.</li> </ul> <p>Dopustne novogradnje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– na prostih stavbnih zemljiščih s parcelnimi št.: 1524/1, 1524/3, 1527/1, 1521/19, vse k.o. Postojna, so novogradnje dovoljene kot podaljški obstoječih stavb v enaki širini kot stavbe, katerim se dozidujejo, odmik od sosednjega zemljišča mora biti najmanj 2,00 m. V primeru, da ni mogoče zagotoviti odmika 2,00 m, je objekt lahko ožji od objekta, kateremu se priziduje, oziroma je odmik lahko manjši ob zagotovitvi pozitivnega soglasja mejaša. Višina stavbe, naklon strešine in smer slemena mora biti enaka kot na objektu, ki se mu nov objekt doziduje. Manjši odmik je možen v primeru, da je obstoječi objekt, ki se podaljšuje, oddaljen manj kot 2,0 m od meje sosednje parcele, a v nobenem primeru ne sme biti oddaljenost od sosednje meje manjša kot pri obstoječem objektu.</li> <li>– Na prostih stavbnih zemljiščih 1521/15, k.o. Postojna je dopustna novogradnja več stanovanjskega objekta z obveznim funkcionalnim zemljiščem z ureditvijo potrebnih parkirišč na parcelah 1521/16, 1521/17 in 1519/5, vse k.o. Postojna. Dovoljena gradnja podzemnih parkirišč. Dovoljen višinski gabarit objekta K+P+2+M, dovoljen horizontalni gabarit 21,00 m x 11,0 m <math>\pm 10\%</math> z upoštevanjem odmika od sosednjega zemljišča, ki mora biti najmanj 2,00 m od parcele 1521/2, k.o. Postojna, najmanj 4,00 m od parcele 1521/19 in 1523/11, obe k.o. Postojna. Višina stavbe, naklon strešine in smer slemena mora biti enaka kot na objektu, ki se mu nov objekt doziduje. Dopustna višina kolenčnega zidu 150 cm; dopustna je uporaba opečne kritine, ravnih vlaknocementnih plošč; naklon strešine 40–45 stopinj, obvezna simetrična dvokapnica.</li> <li>– Na prostem stavbnem zemljišču parcele 1521/19, k.o. Postojna je dovoljena gradnja kot podaljšek obstoječe stavbe. Tlorisni gabarit objekta se lahko oblikuje tako, da se zagotovi odmik 2,00 m od sosednje parcele 1521/6 in 1521/7, obe k.o. Postojna. Oblikovanje objekta: višinski gabarit P+2; dopustna višina kolenčnega zidu 0–30 cm; dopustna je uporaba opečne kritine, ravnih vlaknocementnih plošč; naklon strešine 40–45 stopinj, obvezna simetrična dvokapnica.</li> </ul> <p>Za vse dopustne novogradnje iz prejšnjega odstavka veljajo naslednje usmeritve glede dopustne namembnosti:</p> <p>V pritličju je dopustna poslovno storitvena dejavnost in dejavnosti splošnega družbenega pomena:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Gostinstvo, trgovina in storitvene dejavnosti, uprava in pisarne, kultura, razvedrilo muzeji, šport, zdravstvo, izobraževanje.</li> <li>– V nadstropjih pa je poleg stanovanj dovoljena le mirna poslovno storitvena dejavnost. Hrupna, kot npr. trgovina, gostinstvo in podobno, pa le v primeru, če v objektu ni stanovanj, oziroma s soglasjem solastnikov.</li> <li>– Objekt je lahko v celoti stanovanjski (tudi v pritličju).</li> <li>– Strehe so praviloma dvokapnice s čopi ali brez naklonov 40 do 45 stopinj rdeče opečne kritine ali bobovec.</li> <li>– Gradnja frčad v strehah ni dovoljena.</li> <li>– Objekti v obcestnem pasu, ki ležijo ob Tržaški in Jenkovi ulici, ohranjajo obstoječo višino vencev. Venec mora biti enoten za celoten objekt.</li> <li>– Višina venca objekta na parcelni št. 2613/17, k.o. Postojna uskladiti z višino venca objekta na parcelni št. 2613/16, k.o. Postojna.</li> <li>– Višina venca objekta na parcelni št. 132/6, k.o. Postojna uskladiti z višino venca objekta na parcelni št. 132/3, k.o. Postojna.</li> <li>– Za območje je treba izdelati program dejavnosti, ki naj temeljijo na etnoloških in kulinarčnih posebnostih regije, na umeščanju programov dejavnosti, ki temeljijo na identiteti mesta (prodajne galerije, informacijske turistične točke).</li> <li>– Urbana oprema in oblikovanje fasad naj zagotovi enotno oblikovanost historičnega jedra.</li> <li>– Na Tržaški cesti se ohranja enosmerni promet, širina prečnega profila se zmanjša na širino enosmerne ulice in poveča prostor, namenjen pešcem.</li> <li>– Kjer to dopuščajo prostorske možnosti, se uredi vzdolžno parkiranje ob prometni površini enosmerne ulice. Parkirne površine se lahko urejajo na območjih dvorišč objektov.</li> <li>– Manjkajoča parkirna mesta za potrebe objektov ob Tržaški in Jenkovi cesti se zagotovijo v garažni hiši pod Titovim trgom in na javnih parkiriščih ob Tržaški cesti.</li> <li>– Tlaki Tržaške ceste se uredijo v eni ravnini z enotnim tlakovanjem. Razmejitev peš in voznih površin se izvede z vzorčenjem tlakov različnih dimenzij in oblik ali barv z uporabo elementov urbane opreme (količki, talne kovinske oznake, talne osvetlitve).</li> <li>– Urbana oprema mora biti oblikovana enotno (ulične svetilke, osvetlitev posameznih ambientov).</li> </ul> |

|                     |   |             |
|---------------------|---|-------------|
|                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Barve fasad ob Tržaški cesti se določijo na podlagi barvne študije, ki obravnava celoten uličen niz. Barvno študijo s soglasjem potrdi pristojni nosilec urejanja prostora za področje varstva kulturne dediščine.</li> <li>– Obstoječi drevoredi in drevesa se ohranjajo, kolikor to ni mogoče, se nadomestijo z novimi.</li> </ul> <p>Enostavni in nezahtevni objekti</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega enostavnih in nezahtevnih objektov: slediti morajo gradbeni liniji osnovnega objekta, odmik od meje sosednjega zemljišča ne sme biti manjši, kakor je pri osnovnem objektu.</li> <li>– Dopustni nezahtevni in enostavni objekti: <ul style="list-style-type: none"> <li>– objekti za lastne potrebe,</li> <li>– ograje,</li> <li>– škarpe in podporni zidovi,</li> <li>– začasni objekti, namenjeni prireditvam in sezonski turistični ponudbi,</li> <li>– vadbeni objekti, namenjeni športu in rekreaciji na prostem,</li> <li>– pomožni infrastrukturni objekti,</li> <li>– telekomunikacijske antene in oddajniki, katerih uporabni signal ne pokriva več kot 100 m pas okoli oddajne točke,</li> <li>– spominska obeležja kot del fasade manjša od 1 m<sup>2</sup>.</li> </ul> </li> </ul> |             |
| <b>PO 37/1</b>      | <b>CU</b>   | <b>OPPN</b> |
| Špice               | – Do sprejetja OPPN veljajo določila UN Titova.   |             |
| <b>PO 37/2</b>      | <b>CU</b>   | <b>OLN</b>  |
| Špice               | – Do sprejetja OPPN veljajo določila UN Titova.   |             |
| <b>PO 38/1</b>      | <b>CD – i</b>   |             |
| Šola – vrtec        | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Možna gradnja nadomestnega vrtca. V tej morfološki celoti je predvidena ureditev parkirišč za zaposlene ob gospodarskem dvorišču in ureditev pešpoti proti Stjenkovi ulici. Ureditve in obstoječi objekti se vzdržujejo in obnavljajo v obstoječi vsebini in obsegu. Možna je odstranitev dela objekta ali celotnega objekta in gradnja novega v skladu s prostorskimi možnostmi, ki jih določajo veljavni predpisi. Možne so nove ureditve igrišč, okolice objektov, ograditve in zasaditve. Ob cesti na Kremenco se uredi obcestni drevored.</li> <li>– Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov za potrebe šole in vrtca ter ureditve igrišč.</li> <li>– Ureditve zelenega parkirišča na delu neurejenih zelenih površin med šolo in obstoječim poslovno stanovanjskim objektom, ki se z zeleno bariero visokodebelnih dreves loči od obstoječega stanovanjsko poslovnega objekta in območja šole. Služi za potrebe parkiranja za potrebe Zelene dvorane in drugih potreb na tem območju.</li> </ul>  |             |
| <b>PO 38/2</b>      | <b>CD – i</b>   |             |
| Pri vrtcu           | – Dovoljena gradnja vrtca. Ureditve povezovalne pešpoti z drevoredom med območji večstanovanjske gradnje ter šole in vrtcem.  |             |
| <b>PO 39/1</b>      | <b>SS – e2</b>  |             |
| Srednja Kolodvorska | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Sprememba namembnosti v poslovne dejavnosti mogoča do 50 % BEP objektov ob zagotovitvi potrebnih parkirnih mest na gradbeni parceli.</li> <li>– FI do 50 %</li> <li>– FZ do 0,5</li> <li>– FZOP nad 20 %</li> </ul>  |             |
| <b>PO 39/2</b>      | <b>SS – e2</b>  |             |
| Zgornja Kolodvorska | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Spremembe namembnosti v poslovne dejavnosti mogoča do 50 % BEP objektov ob zagotovitvi potrebnih parkirnih mest na gradbeni parceli.</li> <li>– Dovoljene so nadomestne gradnje večstanovanjskega objekta v enakih gabaritih s toleranco +-10 %. Višina objekta se ne sme povečati.</li> <li>– Gradnja novih večstanovanjskih objektov ni dovoljena.</li> <li>– FI do 50 %</li> <li>– FZ do 0,5</li> <li>– FZOP nad 20 %</li> </ul>  |             |
| <b>PO 39/3</b>      | <b>SS – v1</b>  |             |
| Spodnja Kolodvorska | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Ohranjanje obstoječih športnih igrišč (balinišče).</li> <li>– Ohranjanje obstoječih prostih zelenih površin. Ureditve površin za mirujoči promet. Vzdrževanje in prenova objektov ter možna sprememba namembnosti objektov do 50 % BEP za mirne, tihe intelektualne dejavnosti, kozmetika in druge osebne storitve ob zagotovitvi potrebnih parkirnih mest.</li> </ul>   |             |

|                             |   |                |
|-----------------------------|---|----------------|
| <b>PO 39/4</b>              | <b>SS – e3</b>  |                |
| Gregorčičeva                | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Ohranjanje obstoječe morfologije območja in obstoječe stanovanjske rabe. Ureditev površin za mirujoči promet. Sprememba namembnosti v poslovne dejavnosti mogoča le v pritličnih delih objektov ob zagotovitvi potrebnih parkirnih mest.</li> <li>– Sprememba namembnosti mogoča le v pritličnih delih objektov ob zagotovitvi potrebnih parkirnih mest v pisarniške in poslovne dejavnosti, trgovina na drobno, dejavnosti osebnih storitev, zdravstva, športne in druge dejavnosti za prosti čas ter druge storitvene dejavnosti, dejavnosti predšolske vzgoje, gostinstvo in turizem pod pogojem, da nimajo povečanih negativnih vplivov na okolje.</li> </ul>  |                |
| <b>PO 39/5</b>              | <b>SS – e3</b>  |                |
| Prvomajska                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Tipologija objektov a, c.</li> <li>– Ureditev površin za mirujoči promet. Spremembe namembnosti v poslovne dejavnosti je mogoča le v pritličnih delih objektov ob zagotovitvi potrebnih parkirnih mest.</li> <li>– Obstoječi objekti centralnih in oskrbnih dejavnosti (gasilski dom, trgovina in drugih dejavnosti se lahko nadomestijo s stanovanjskimi vila bloki z do 4 stanovanji ob upoštevanju gradbenih mej, obstoječe morfologije večine objektov območja in zagotovitvi parkirnih mest in zelenih površin na parceli (do 30 %).</li> <li>– »Zelena dvorano« se rekonstruira ali prenovi za potrebe športnih in rekreacijskih dejavnosti. Možna je tudi nadomestna gradnja v velikosti, ki ne presega obstoječih gabaritov. Prizidek na zahodu se odstrani. Ohranja se dostop z Ulice 1. maja mimo stanovanjskega objekta.</li> </ul> |                |
| <b>PO 39/6</b>              | <b>ZS</b>   |                |
| Gozdiček pri Zeleni dvorani | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Območje parka JV od Zelene dvorane služi rekreacijski dejavnosti. Uredijo se ploščadi z različno rekreacijsko vsebino. Dovoljena je gradnja pomožnih objektov za potrebe rekreacije in gostinske ponudbe. Obstoječa drevesa se ohranjajo razen obolelih dreves, ki se nadomestijo z novimi. Neurejena zelena površina za garažami se uredi kot otroško igrišče. Postavi se primerna igrala.</li> </ul>   |                |
| <b>PO 39/7</b>              | <b>SS – v1</b>  |                |
| Prekomorskih brigad         | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Upoštevanje GM.</li> <li>– Ureditev površin za mirujoči promet, možna gradnja podzemnih garaž. Spremembe namembnosti v mirne, tihe poslovne dejavnosti je mogoča le v pritličnih delih objektov ob zagotovitvi potrebnih parkirnih mest.</li> <li>– Ob prenovi in vzdrževanju posameznega objekta celovito reševati cel objekt.</li> <li>– Zunanji gabariti objekta se ne smejo spreminjati. Ohranjajo se sive kritine.</li> </ul>   |                |
| <b>PO 39/8</b>              | <b>SS – v1</b>  |                |
| Prekomorskih brigad         | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Upoštevanje GM.</li> <li>– Ureditev površin za mirujoči promet, možna gradnja podzemnih garaž. Sprememba namembnosti v mirne, tihe poslovne dejavnosti je mogoča le v pritličnih delih objektov ob zagotovitvi potrebnih parkirnih mest.</li> <li>– Ob prenovi in vzdrževanju posameznega objekta celovito reševati cel objekt.</li> <li>– Zunanji gabariti objekta se ne smejo spreminjati. Ohranjajo se sive kritine.</li> </ul>   |                |
| <b>PO 39/9</b>              | <b>SS – e1</b>  |                |
| Volaričeva                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Tipologija objektov b.</li> <li>– Spremembe namembnosti v tihe, mirne dejavnosti je mogoča le v pritličnih delih objektov ob zagotovitvi potrebnih parkirnih mest.</li> <li>– Dograditev objektov kot razširitev obstoječe stanovanjske enote dovoljena le na vrtno stran, nadzidava in spreminjanje naklonov streh ter smeri slemen strešin ni dovoljena. Barva strešin na posameznem območju naj bo enotna. Nadzidave objektov niso dovoljene.</li> </ul>  |                |
| <b>PO 39/10</b>             | <b>SS – e2</b>  |                |
| Pod kolodvorom              | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Tipologija objektov a.</li> <li>– Sprememba namembnosti v poslovne tihe in mirne dejavnosti je mogoča le v pritličnih delih objektov ob zagotovitvi potrebnih parkirnih mest.</li> </ul>   |                |
| <b>PO 39/11</b>             | <b>SS – e3</b>  | <b>OPPN(p)</b> |
| Pod Markinom                | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Tipologija objektov: a, b, av, ab, ac.</li> <li>– Neprimerne proizvodne obrtne dejavnosti se na območju lahko vzdržujejo, prepovedane so širitve.</li> <li>– Gradnja na območju se mora prilagoditi geomorfologiji območja.</li> <li>– Na območju se uredi skupne zelene površine z otroškim igriščem in za počitek stanovalcev.</li> <li>– Na območju se lahko gradi varovana stanovanja.</li> <li>– Dovoljena višina večstanovanjskih objektov do P+4.</li> </ul>  |                |

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>PO 39/12</b>      | <b>ZD</b>   |
| Pod postajo          | – Ohranjanje zelenih površin kot zaščitnih površin – varstvo pred hrupom.   |
| <b>PO 39/13</b>      | <b>SS – e2</b>  |
| Nova vas 1           | – Tipologija objektov a.<br>– V morfološki celoti so dovoljene: odstranitve obstoječih objektov, gradnja novih enodružinskih stanovanjskih objektov z največ dvema stanovanjema, prizidave za potrebe obstoječih stanovanjskih enot, gradnja pomožnih objektov za lastne potrebe stanovalcev. Parkirna mesta za potrebe dejavnosti je potrebno zagotoviti na gradbeni parceli.<br>– Nepozidano območje južno od vrtca na parcelah 2898/9, 2898/8, 2898/7, 2898/6, vse k.o. Postojna: dovoljena gradnja vrstnih hiš. Dovoljena gradnja pomožnih objektov za potrebe stanovalcev. Dovoljena mirna dopolnilna pisarniška dejavnost dela na domu, ki nima vplivov izven mej gradbene parcele, ob zagotovitvi parkiranja za potrebe stanovanja in dejavnosti na parceli.<br>– Ohranjanje in ureditev obstoječih pešpoti. |
| <b>PO 39/14</b>      | <b>ZD</b>   |
| Nova vas 2           | – Ohranjanje zelenih površin, ureditev otroškega igrišča.   |
| <b>PO 39/15</b>      | <b>SS – v1</b>  |
| Kremenca 1           | – Ureditev površin za mirujoči promet, možna gradnja podzemnih garaž. Sprememba namembnosti v mirne, tihe poslovne dejavnosti je mogoča le v pritličnih delih objektov ob zagotovitvi potrebnih parkirnih mest.<br>– Ob prenovi in vzdrževanju posameznega objekta celovito reševati cel objekt.<br>– Zunanji gabariti objekta se ne smejo spreminjati. Ohranjajo se sive kritine.  |
| <b>PO 39/16</b>      | <b>SS – v2</b>  |
| Volaričeva bloka     | – Ureditev površin za mirujoči promet, možna gradnja podzemnih garaž.<br>– Ob prenovi in vzdrževanju posameznega objekta celovito reševati cel objekt.<br>– Obstoječi enostanovanjski objekt se lahko vzdržuje, prenavlja in rekonstruira. Sprememba namembnosti in povečevanje števila stanovanjskih enot ni dovoljeno.  |
| <b>PO 39/17</b>      | <b>SS – e1</b>  |
| Kettejeva            | – Tipologija objektov b.<br>– Sprememba namembnosti v tihe, mirne dejavnosti je mogoča le v pritličnih delih objektov ob zagotovitvi potrebnih parkirnih mest.<br>– Dograditev objektov kot razširitev obstoječe stanovanjske enote dovoljena le na vrtno stran, nadzidava in spreminjanje naklonov streh ter smeri slemen strešin ni dovoljena. Barva strešin na posameznem območju naj bo enotna. Nadzidave objektov niso dovoljene.  |
| <b>PO 39/18</b>      | <b>SS – v1</b>  |
| Kremenca 2           | – Tipologija objektov av.<br>– Ureditev površin za mirujoči promet, možna gradnja podzemnih garaž. Spremembe namembnosti v mirne, tihe poslovne dejavnosti je mogoča le v pritličnih delih objektov ob zagotovitvi potrebnih parkirnih mest.<br>– Ob prenovi in vzdrževanju posameznega objekta celovito reševati cel objekt.<br>– Zunanji gabariti objektov se ne smejo spreminjati. Ohranjajo se sive kritine.  |
| <b>PO 39/19</b>      | <b>CU</b>   |
| Trgovina Kremenca    | – Tipologija objektov c.<br>– Ohranja se centralne in oskrbne dejavnosti, ki služijo območju. Zagotavljanje potrebnega števila parkirnih mest, možna gradnja podzemnih garaž.   |
| <b>PO 39/20</b>      | <b>SS – v2</b>  |
| Veterinarska klinika | – Pred pričetkom gradnje je potrebno izvesti oceno obremenitev s hrupom s predlogi protihrupnih ukrepov z upoštevanjem napovedi prometa za 20 letno plansko obdobje. Kolikor se izkaže, da bodo na teh površinah obremenitve s hrupom presegale dovoljene ravni, je potrebno predvideti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba protihrupnih ukrepov je dolžnost investitorjev.<br>– Stanovanjska gradnja je dovoljena samo v primeru predhodne zagotovitve ustrezne ravni hrupa.  |
| <b>PO 39/21</b>      | <b>SS – sb</b>  |
| Dom upokojencev      | – Ohranjanje obstoječih zelenih površin.<br>– Ob prenovi in vzdrževanju posameznega objekta celovito reševati cel objekt.   |

|                  |   |                |
|------------------|---|----------------|
| <b>PO 39/22</b>  | <b>SS – e1</b>  |                |
| Kremenca naselje | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Tipologija objektov a.</li> <li>– Upoštevanje gradbene meje pri gradnji enostavnih objektov in objektov za lastno rabo do dovoljene stopnje pozidanosti in do gradbene meje. Sprememba namembnosti v pritličnih delih objektov v dopustne dejavnosti je mogoča le ob zagotovitvi potrebnih parkirnih mest.</li> <li>– Dograditev objektov kot razširitev obstoječe stanovanjske enote dovoljena le na vrtno stran, nadzidava in spreminjanje naklonov streh ter smeri slemen strešin ni dovoljena. Barve strešin na posameznem območju naj bo enotna. Nadzidave objektov niso dovoljene.</li> <li>– Ohranjanje in ureditev obstoječih pešpoti.</li> </ul>  |                |
| <b>PO 40</b>     | <b>IG</b>   |                |
| IC pod železnico | – Izraba območja FI in FZ se ne sme povečati. Nadzidave niso dovoljene.   |                |
| <b>PO 41</b>     | <b>SS – v1</b>  | <b>OLN</b>     |
| Ovčje staje      | – Na območju veljajo določila OLN Ovčje staje.  |                |
| <b>PO 42/1</b>   | <b>IG</b>   |                |
| Za Livom         | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Višina novih objektov do 10 m.</li> <li>– Območje je dostopno iz regionalne ceste Postojna–Razdrto R2 409.</li> <li>– Obvezno ohranjanje zelenih površin ob odprtem kanalu, obstoječih živic in dreves.</li> <li>– Ob regionalni cesti Postojna–Razdrto R2 409 gradnja poslovno trgovskih objektov manjšega merila.</li> <li>– Upoštevanje GM na jugu – ohranjanje koridorja predvidene ceste.</li> <li>– FZ: do 50 %</li> <li>– FI: do 0.8</li> <li>– FOZP: najmanj 30 %.</li> </ul>  |                |
| <b>PO 42/2</b>   | <b>IG</b>   |                |
| Liv              | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Oddaljenost objektov od Reške ceste najmanj 15,00 m.</li> <li>– Upoštevanje GM na jugu – ohranjanje koridorja predvidene ceste.</li> </ul>   |                |
| <b>PO 43</b>     | <b>ZD</b>   |                |
| Priključek       | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Zelene površine ob izvozu z avtoceste.</li> <li>– Oblikovanje landarta, ki označuje posebnosti turističnega območja.</li> </ul>  |                |
| <b>PO 44</b>     | <b>K1</b>   |                |
| -                | – Dovoljeno urejanje pešpoti.   |                |
| <b>PO 45</b>     | <b>K1</b>   |                |
| -                | – Dovoljeno urejanje pešpoti.   |                |
| <b>PO 46</b>     | <b>PO</b>   | <b>OPPN(p)</b> |
| Ob Reški jug     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Pridobiti je potrebno celovito urbanistično rešitev območja pred pričetkom fазne izgradnje.</li> <li>– Ureditev prometnega terminala, parkirišče za tovornjake s spremljajočim programom.</li> <li>– Na območju se lahko zgradi večje parkirišče za tovornjake – do 100 tovornjakov v 1. fazi. Zgradijo se lahko spremljajoči gostinsko storitveni in sanitarni objekti, možna gradnja motela. Objekti se locirajo tako, da mejijo na gradbeno mejo ob Reški ulici.</li> <li>– Ob avtocesti ureditev zaščitnega varovalnega zelenega pasu.</li> <li>– Na območju je potrebno zagotoviti vsaj 30 % zelenih površin. Parkirišča naj bodo ozelenjena – vmesni zeleni pasovi z drevesi.</li> <li>– Ob Reški in novi povezovalni cesti zasaditev drevoreda RL.</li> <li>– Cestna povezava naj se načrtuje tako, da se smiselno zagotovi zadostno število prehodov za kmetijsko mehanizacijo.</li> </ul> |                |
| <b>PO 47</b>     | <b>K1</b>   |                |
| -                | – Dovoljeno urejanje pešpoti.   |                |
| <b>PO 48</b>     | <b>SS – v1</b>  | <b>OPPN(p)</b> |
| V Staro vas      | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna tipologija: av, bv, b, c.</li> <li>– Večstanovanjska gradnja naj obsega več kot 50 % površin območja. Dopustna strnjena individualna stanovanjska gradnja. Dovoljena je gradnja stanovanj za posebne namene (varovana stanovanja).</li> <li>– Ureditev peš in kolesarskih povezav s centrom mesta.</li> </ul>   |                |



|                  |   |                |
|------------------|---|----------------|
|                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Pred pričetkom gradnje je potrebno izvesti oceno obremenitev s hrupom s predlogi protihrupnih ukrepov z upoštevanjem napovedi prometa za 20 letno plansko obdobje. Kolikor se izkaže, da bodo na teh površinah obremenitve s hrupom presegle dovoljene ravni, je v okviru OPPN potrebno predvideti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba protihrupnih ukrepov mora biti v OPPN opredeljena kot dolžnost investitorjev, kar mora biti razvidno iz tekstualnega dela OPPN.</li> <li>– Stanovanjska gradnja je dovoljena samo v primeru predhodne zagotovitve ustrezne ravni hrupa.</li> <li>– Praviloma naj se stanovanjska gradnja umešča v zahodni manj hrupni del območja, stavbe dovoljenih dopustnih spremljajočih dejavnosti pa v vzhodni, hrupnejši del območja.</li> <li>– Jugovzhodni rob naj se ozeleni z visokodebelnim drevjem. Na vzhodni del območja ob cesti v Staro vas vzpostaviti večji četrtni park z otroškimi igriščem za potrebe celotnega območja stanovanjske gradnje Kremenca.</li> <li>– FI do 1.</li> <li>– Oblikovanje mora biti podrejeno zahtevi po postopnem višinskem prehodu objektov v smeri proti zahodu in severu, in sicer od višine P+1 do P+3 ob cesti v Staro vas z namenom ublažitve obstoječe visoke strukture blokovskih objektov na Kremenci, zasnova naj upošteva prostorske danosti (pogledi, prehodi v zeleno) in geomorfološke značilnosti.</li> <li>– Cestna povezava naj se načrtuje tako, da se smiselno zagotovi zadostno število prehodov za kmetijsko mehanizacijo.</li> <li>– Območje najboljših kmetijskih zemljišč, ki je trajno izvzeto iz kmetijske namenske rabe in se nadomesti z usposobitvijo nadomestnih kmetijskih zemljišč na območjih KE 05/1 NK 01, KE 03/2 NK 02 in KE 04/1 NK 03. Za območje je treba nadomestna kmetijska zemljišča zagotoviti do izdaje gradbenega dovoljenja.</li> </ul> |                |
| <b>PO 49/1</b>   | <b>SK – k</b>   |                |
| Penko            | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Upoštevanje GM na severu, koridor predvidene povezovalne ceste.</li> <li>– Gradnje za potrebe obstoječe kmetije.</li> </ul>  |                |
| <b>PO 49/2</b>   | <b>SK – e</b>   |                |
| Zalog vas sever  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Upoštevanje GM na severu, koridor predvidene povezovalne ceste.</li> <li>– Gradnje za potrebe obstoječe kmetije.</li> </ul>  |                |
| <b>PO 49/3</b>   | <b>SK – v</b>   |                |
| Ob cesti 2       | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Tipologija objektov d-j.</li> <li>– Upoštevanje GM na severu – koridor predvidene povezovalne ceste.</li> </ul>  |                |
| <b>PO 49/4</b>   | <b>ZS</b>   |                |
| Ob cesti 1       | – Upoštevanje gradbene meje in območja rezervata za predvideno povezovalno cesto.   |                |
| <b>PO 49/5</b>   | <b>SK – v</b>   |                |
| Ob njivah        | – Tipologija objektov d-j.  |                |
| <b>PO 49/7</b>   | <b>SK – v</b>   |                |
| Zalog vas – jug  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Tipologija objektov: d-j.</li> <li>– Upoštevanje GM na severu – koridor predvidene povezovalne ceste.</li> </ul>   |                |
| <b>PO 49/8</b>   | <b>SK – k</b>   |                |
| Pod vasjo 2      | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Tipologija objektov ac.</li> <li>– Na območju gradnja nestanovanjskih poslopij za potrebe kmetij in kmetijskih pomožnih objektov.</li> </ul>   |                |
| <b>PO 49/9</b>   | <b>SK – k</b>   |                |
| Pod vasjo 3      | – Območje za preselitev kmetije.  |                |
| <b>PO 51</b>     | <b>BT</b>   | <b>OPPN(p)</b> |
| Ob Reški – sever | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Del območja se ureja z obstoječim UN P 10.</li> <li>– Za območje se pred pričetkom izdelave OPPN izvede natečaj.</li> <li>– Na območju se uredi turistične objekte, osrednji turistični informacijski center z dopolnilno gostinsko ponudbo, avtobusno postajališče za potrebe javnega prometa.</li> <li>– Gradnja garažne hiše po sistemu »parkiraj in se pelji« za turistične obiskovalce.</li> <li>– Na območju za bencinsko črpalko (obstoječi poslovni objekt) dovoljena gradnja in širitev te dejavnosti.</li> <li>– Ureditev Reške ceste: dvopasovnica z obojestranskim hodnikom za pešce, kolesarsko stezo ter obojestransko zelenico z drevoredom upoštevanje RL.</li> <li>– Ureditev odvodnjavanja meteornih voda. Robne površine napram območju Loga in pozidave ob Titovi cesti uskladiti s predvidenimi ureditvami teh območij (peš povezave, počivališča, ureditve zelenih, parkovnih in vodnih površin).</li> <li>– Upoštevanje rezervata za novo povezovalno cesto Erazmova ulica – Reška cesta.</li> <li>– Cestna povezava naj se načrtuje tako, da se smiselno zagotovi zadostno število prehodov za kmetijsko mehanizacijo.</li> </ul>  |                |

|                           |  |
|---------------------------|--|
| <b>PO 52</b>              | <b>K1</b>  |
|                           | – Dovoljeno urejanje pešpoti.  |
| <b>PO 53</b>              | <b>K1</b>  |
|                           | – Dovoljeno urejanje pešpoti.  |
| <b>PO 54/1</b>            | <b>O</b>   |
| Čistilna naprava          | – Predvidene širitve obstoječe čistilne naprave.<br>– Možna izgradnja objektov za obdelavo odpadkov.<br>– Možna izgradnja fotovoltaične elektrarne.  |
| <b>PO 54/2</b>            | <b>PC</b>  |
| Cesta do Čistilne naprave | – Dostopna cesta do čistilne naprave poteka od odcepa z državno cesto – glavna cesta III. reda Postojna–Pivka tako, da se na novo v ravnem delu ceste vzpostavi križišče. Ob projektiranju ceste je potrebno predvideti rešitev za dostop do kmetijskih površin za lastnike poljske poti na vzhodni strani, ki bi se priključila na to dostopno cesto. Pri projektiranju ceste je treba upoštevati predpise.<br>– Predhodno je potrebno izdelati prometno študijo, oziroma analizo optimalne ureditve križišča.<br>– Cesta poteka tik ob ograji avtoceste in z odmikom 7 m od cestnega telesa državne ceste in avtoceste, kjer je predviden dodatni vozni pas. |
| <b>PO 55/1</b>            | <b>PL</b>  |
| Letališče steza           | – Območje možne izključne rabe za potrebe obrambe.<br>– Območje izključne in omejene rabe za potrebe letališča.<br>– Morebitne posege, ki bi izhajali iz razvoja letališča, je treba predhodno presojati glede na lastnosti varovanih območij.   |
| <b>PO 55/2</b>            | <b>PL</b>  |
| Letališče na ovinku       | – Območje možne izključne rabe za potrebe obrambe.<br>– Območje izključne in omejene rabe za potrebe letališča.<br>– Ureditev parkirišč za avtobuse in osebna vozila za potrebe letališča.<br>– Morebitne posege, ki bi izhajali iz razvoja letališča, je treba predhodno presojati glede na lastnosti varovanih območij.  |
| <b>PO 55/3</b>            | <b>PL</b>  |
| Letališče hangar          | – Območje možne izključne rabe za potrebe obrambe.<br>– Območje izključne in omejene rabe za potrebe letališča.<br>– Spremljajoči objekti: hangarji, objekti za gostinsko in turistično ponudbo.<br>– Morebitne posege, ki bi izhajali iz razvoja letališča, je treba predhodno presojati glede na lastnosti varovanih območij.  |
| <b>PO 56/1</b>            | <b>SK – e</b>  |
| Stara vas ob avtocesti    | – Pred pričetkom gradnje izvesti meritve hrupa, gradnja objektov je dovoljena po predhodni zagotovitvi dovoljenih ravni obremenjenosti s hrupom za stanovanjska območja.<br>– Oblikovanje objektov mora biti podrejeno ohranjanju arhitekturne identitete območja.<br>– Podolgovata tlorisna oblika, smeri slemen objektov vzporedne – pravokotne na dostopno cesto. Višinski gabarit (K)+P+1. Nakloni strešin strmi (38° do 42°).   |
| <b>PO 56/2</b>            | <b>SK – v</b>  |
| Nad vasjo                 | – Pred pričetkom gradnje izvesti meritve hrupa, gradnja stanovanjskih objektov je dovoljena po predhodni zagotovitvi dovoljenih ravni obremenjenosti s hrupom za stanovanjska območja.<br>– Tipologija objektov ac.<br>– Funkcionalne zelene površine naselja.<br>– Na območju gradnja nestanovanjskih poslopij za potrebe kmetij in kmetijskih pomožnih objektov.   |
| <b>PO 56/3</b>            | <b>SK – v</b>  |
| Stara vas – vas           | – Tipologija objektov d-j.   |
| <b>PO 56/4</b>            | <b>SK – k</b>  |
| Pod vasjo                 | – Funkcionalne zelene površine naselja.<br>– Na območju gradnja za potrebe kmetij in kmetijskih pomožnih objektov.   |

| <b>PO 56/5</b>           | <b>SK – e</b>  | <b>OPN-NPIP</b> |
|--------------------------|--|-----------------|
| Ob Strženu               | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Tipologija objektov a, ac.</li> <li>– Pred pričetkom gradnje je potrebno zgraditi novo prometno navezavo in zgraditi komunalno opremo (sanitarno in meteorno kanalizacijo, vodovod ter energetska omrežje).</li> </ul>  |                 |
| <b>PO 56/6</b>           | <b>ZD</b>  |                 |
| Ob avtocesti – Stara vas | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Zaščitni protihrupni zeleni pas.</li> <li>– Ob avtocesti upoštevanje 10 m pasu za širitev avtoceste.</li> <li>– Na območju se izvede celovita protihrupna zaščita na podlagi predhodnih meritev hrupa.</li> <li>– Dovoljena gradnja protihrupnih ograj.</li> </ul>  |                 |
| <b>PO 56/7</b>           | <b>SK – k</b>  |                 |
| Ob avtocesti – Stara vas | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Na območju dovoljena gradnja nestanovanjskih kmetijskih objektov in pomožnih kmetijskih objektov.</li> </ul>  |                 |
| <b>PO 58/1</b>           | <b>SS – e2</b>   | <b>ZN</b>       |
| Pod Jelovico 1           | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Na območju veljajo določila ZN Goričica.</li> </ul>   |                 |
| <b>PO 58/2</b>           | <b>SS – e2</b>   | <b>ZN</b>       |
| Pod Jelovico 2           | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Na območju veljajo določila ZN Goričica.</li> <li>– Gradnja stanovanjskih objektov dovoljena po izvedbi meritev hrupa in izvedenih ustreznih protihrupnih ukrepov za zaščito predvidenih stanovanjskih območij pred prekomernimi ravnmi hrupa.</li> </ul>   |                 |
| <b>PO 59/1</b>           | <b>SS – e1</b>   | <b>OPPN(p)</b>  |
| Livada                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Pred pričetkom gradnje izvesti meritve hrupa, gradnja objektov je dovoljena po predhodni zagotovitvi dovoljenih ravnih obremenjenosti s hrupom za stanovanjska območja.</li> <li>– Tipologija objektov a, b.</li> <li>– Stopnja izkoriščenosti območja: objekti tip a: FI do 0.4, FZ do 40 %, FOZP nad 30 %; objekti tip b: FI do 0.6, FZ do 50 %, FOZP nad 25 %.</li> <li>– Stavbe naj imajo praviloma dvokapnice, do 30 % tlorisne površine posamezne stavbe je lahko ravnih.</li> <li>– Upoštevati je potrebno prehodnost območja in navezave na obstoječe peš povezave, oziroma obstoječe ceste ter poljske poti, ki omogočajo dostope do zalednih kmetijskih in gozdnih zemljišč.</li> <li>– Zagotoviti je potrebno skupne zelene površine in površine za otroško igrišče za starostne skupine do 10 let na posameznih podenotah, predvidenih za stanovanjsko gradnjo.</li> <li>– Pred pričetkom gradnje stanovanjskih objektov na območju zgraditi primarni kanalizacijski vod in drugo primarno gospodarsko javno infrastrukturo.</li> <li>– Pred pričetkom gradnje je potrebno zgraditi primarno cestno omrežje, na katerega se bodo navezovala območja.</li> <li>– Primarno cestno omrežje se navezuje na obstoječi nadvoz čez avtocesto oziroma predvideni nadvoz (razširitev obstoječega), ki se navezuje na območje PO 41.</li> </ul> |                 |
| <b>PO 59/2</b>           | <b>ZD</b>  |                 |
| Pod Jelovico<br>Novi del | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Zaščitni protihrupni zeleni pas.</li> <li>– Ob avtocesti upoštevanje 10 m pasu za širitev avtoceste.</li> <li>– Na območju je predvidena celovita protihrupna zaščita na podlagi rezultatov predhodnih meritev hrupa avtoceste.</li> <li>– Na območju je dovoljena gradnja prometne in komunalne infrastrukture, ureditev zelenih površin.</li> <li>– Dovoljena gradnja protihrupnih ograj.</li> </ul>  |                 |
| <b>PO 59/3</b>           | <b>SS – e1</b>   | <b>OPPN(p)</b>  |
| Gmajna                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Pred pričetkom gradnje izvesti meritve hrupa, gradnja objektov je dovoljena po predhodni zagotovitvi dovoljenih ravnih obremenjenosti s hrupom za stanovanjska območja.</li> <li>– Tipologija objektov a.</li> <li>– Stopnja izkoriščenosti območja: objekti tipa a: FI do 0.4, FZ do 40 %, FOZP nad 30 %.</li> <li>– Stavbe naj imajo praviloma dvokapnice, do 30 % tlorisne površine posamezne stavbe je lahko ravnih.</li> <li>– Upoštevati je potrebno prehodnost območja in navezave na obstoječe peš povezave oziroma obstoječe ceste ter poljske poti, ki omogočajo dostope do zalednih kmetijskih in gozdnih zemljišč.</li> <li>– Zagotoviti je potrebno skupne zelene površine in površine za otroško igrišče za starostne skupine do 10 let na posameznih podenotah, predvidenih za stanovanjsko gradnjo.</li> <li>– Pred pričetkom gradnje stanovanjskih objektov na območju zgraditi primarni kanalizacijski vod in drugo primarno gospodarsko javno infrastrukturo.</li> <li>– Pred pričetkom gradnje je potrebno zgraditi primarno cestno omrežje, na katerega se bodo navezovala območja.</li> <li>– Primarno cestno omrežje se navezuje na obstoječi nadvoz čez avtocesto oziroma predvideni nadvoz (razširitev obstoječega), ki se navezuje na območje PO 41.</li> </ul>   |                 |

| PO 59/4                         | SS – e1   | OPPN(p) |
|---------------------------------|---|---------|
| Goričica sever<br>Pod železnico | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Pred pričetkom gradnje izvesti meritve hrupa, gradnja objektov je dovoljena po predhodni zagotovitvi dovoljenih ravni obremenjenosti s hrupom za stanovanjska območja.</li> <li>– Tipologija objektov a, b.</li> <li>– Stopnja izkoriščenosti območja: objekti tip a: FI do 0.4, FZ do 40 %, FOZP nad 30 %.</li> <li>– Stavbe naj imajo praviloma dvokapnice, do 30 % površine streh posamezne stavbe je lahko ravnih.</li> <li>– Upoštevati je potrebno prehodnost območja in navezave na obstoječe peš povezave oziroma obstoječe ceste ter poljske poti, ki omogočajo dostope do zalednih kmetijskih in gozdnih zemljišč.</li> <li>– Zagotoviti je potrebno skupne zelene površine in površine za otroško igrišče za starostne skupine do 10 let na posameznih podenotah, predvidenih za stanovanjsko gradnjo.</li> <li>– Pred pričetkom gradnje stanovanjskih objektov na območju zgraditi primarni kanalizacijski vod in drugo primarno gospodarsko javno infrastrukturo.</li> <li>– Pred pričetkom gradnje je potrebno zgraditi primarno cestno omrežje, na katerega se bodo navezovala območja.</li> <li>– Primarno cestno omrežje se navezuje na obstoječi nadvoz čez avtocesto oziroma predvideni nadvoz (razširitev obstoječega), ki se navezuje na območje PO 41.</li> </ul>    |         |
| PO 59/5                         | SS – e2   | OPPN(p) |
| Goričica ob Stari vasi          | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Tipologija objektov a, b.</li> <li>– Upoštevati je potrebno prehodnost območja in navezave na obstoječe peš povezave oziroma obstoječe ceste ter poljske poti, ki omogočajo dostope do zalednih kmetijskih in gozdnih zemljišč.</li> <li>– Zagotoviti je potrebno skupne zelene površine in površine za otroško igrišče.</li> <li>– Pred pričetkom gradnje stanovanjskih objektov na območju zgraditi primarni kanalizacijski vod in drugo primarno gospodarsko javno infrastrukturo.</li> <li>– Pred pričetkom gradnje je potrebno zgraditi primarno cestno omrežje, na katerega se bodo navezovala območja.</li> <li>– Primarno cestno omrežje se navezuje na obstoječi nadvoz čez avtocesto oziroma predvideni nadvoz (razširitev obstoječega), ki se navezuje na območje PO 41.</li> </ul>   |         |
| PO 59/6                         | SS – e2   | OPPN(p) |
| Goričica pod železnico          | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Tipologija objektov a, c.</li> <li>– Program izrabe območja: gradnja individualnih stanovanjskih objektov prosto stoječih in strnjene enodružinske gradnje.</li> <li>– Na območju obvezna izgradnja objektov otroškega vrtca, skupnih površin za šport in rekreacijo in dopolnilnih centralnih in oskrbnih dejavnosti za potrebe celotnega območja, ki ga avtocesta ločuje od Postojne (Goričica, Stara vas). Izgradnja teh objektov mora potekati vzporedno z izgradnjo stanovanjskih območij PO 59/1, PO 59/3, PO 59/4, PO 59/5, PO 59/7.</li> <li>– Upoštevati je potrebno prehodnost območja in navezave na obstoječe peš povezave oziroma obstoječe ceste ter poljske poti, ki omogočajo dostope do zalednih kmetijskih in gozdnih zemljišč.</li> <li>– Pred pričetkom gradnje na območju zgraditi primarni kanalizacijski vod in drugo primarno gospodarsko javno infrastrukturo.</li> <li>– Primarno cestno omrežje se navezuje na obstoječi nadvoz čez avtocesto oziroma predvideni nadvoz (razširitev obstoječega), ki se navezuje na območje PO 41.</li> <li>– Območja ob železnici, kjer so nakloni neprimerni za stanovanjsko gradnjo, se ohranjajo kot zelene površine.</li> <li>– Upoštevajo se pogoji železnice za gradnjo v vplivnem območju – varovalnem pasu.</li> </ul> |         |
| PO 59/7                         | SS – e2   | OPPN(p) |
| Goričica jug                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Tipologija objektov: a, b, c.</li> <li>– Program izrabe območja: gradnja individualnih stanovanjskih objektov prosto stoječih in strnjene enodružinske gradnje.</li> <li>– Upoštevati je potrebno prehodnost območja in navezave na obstoječe peš povezave oziroma obstoječe ceste ter poljske poti, ki omogočajo dostope do zalednih kmetijskih in gozdnih zemljišč.</li> <li>– Pred pričetkom gradnje na območju zgraditi primarni kanalizacijski vod in drugo primarno gospodarsko javno infrastrukturo.</li> <li>– Primarno cestno omrežje se navezuje na obstoječi nadvoz čez avtocesto oziroma predvideni nadvoz (razširitev obstoječega), ki se navezuje na območje PO 41.</li> </ul>   |         |
| PO 60                           | ZV  |         |
| Vrtički                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Ohranjanje in ureditev območja vrtičkov na podlagi celovite rešitve ureditve območja.</li> <li>– Ureditve ceste med EUP PO 41 in PO 59.</li> <li>– Dovoljena gradnja protihrupnih ograj.</li> </ul>  |         |

|                   |   |                  |
|-------------------|---|------------------|
| <b>PO 61</b>      | <b>O</b>  |                  |
| Zbirni center     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Območje omejene in nadzorovane rabe za potrebe obrambe.</li> <li>– Območje sanacije odlagališča komunalnih odpadkov.</li> <li>– Možnost umestitve zbirnega centra, ki ne sme omejitveno vplivati na funkcioniranje vojaškega poligona.</li> <li>– V fazi projektiranja je potrebno zagotoviti ustrezen dostop do zbirnega centra ob upoštevanju pogoja iz prejšnje alineje, pri čemer glavni dostop ne sme segati v notranjost območja.</li> <li>– Zbirni center mora upoštevati omejitvene pogoje delovanja, določenimi v skladu z rezultati balistične ocene in študije.</li> </ul>  |                  |
| <b>PO 62</b>      | <b>ZS</b>   | <b>OPPN(p)</b>   |
| Muzej krasa       | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dejavnosti na območju naj se umestijo v prostor na način, da se ohranja poudarjenost ekološke in socialne funkcije gozdov.</li> <li>– Omejeno, organizirano in usmerjeno gibanje ljudi v okolici turističnih dejavnosti, ki potekajo znotraj območja velikih zveri (rjavi medved, volk, navadni ris).</li> <li>– Ravnanje z odpadki naj se načrtuje na tak način, da ne bodo privabljali zveri.</li> <li>– Aktivnosti naj se izvajajo v dnevnem času.</li> <li>– Ureditev primerne razsvetljave: načrtuje naj se uporaba takšnih svetil, ki omogočajo osvetljavo talnih površin in ne osvetljujejo neba in širše okolice. Uporabijo naj se žarnice s čim manjšim deležem UV svetlobe; v drugem delu noči naj ostane prižgano minimalno število luči, če je iz varnostnih razlogov to dopustno.</li> <li>– Zagotoviti je potrebno varovanje jamskih arheoloških najdišč kot arheološki rezervat. Dovoljena je predstavitev celote in posameznih zaščitenih elementov jame ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža spomenika. Dopustni so le zavarovalni posegi s soglasjem ZVKDS.</li> </ul>   |                  |
| <b>PO 63</b>      | <b>E</b>  |                  |
| Sončna elektrarna | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Območje je predvideno za postavitve fotovoltaične elektrarne (FVE).</li> <li>– Dopustna je gradnja objektov za potrebe FVE.</li> <li>– Obvezno je prikazati oblikovanje kakovostne vizualne podobe postavitve (FVE) na izpostavljeni legi.</li> </ul>  |                  |
| <b>PO 65</b>      | <b>BT</b>   | <b>OPN(OPPN)</b> |
| Pivka jama        | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dovoljene prizidave in nadzidave do povečanje BEP 50 %.</li> <li>– Dovoljene rekonstrukcije objektov.</li> <li>– Spremembe namembnosti v okviru dopustnih vrst stavb.</li> <li>– Dovoljene vrste stavb: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe,</li> <li>– 12420 Garažne stavbe,</li> <li>– 12111 Hotelske in podobne gostinske stavbe,</li> <li>– 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,</li> <li>– 12301 Trgovske stavbe (do 100 m<sup>2</sup> BTP),</li> <li>– 12650 Športna dvorana,</li> <li>– 24110 Športna igrišča,</li> <li>– 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.</li> </ul> </li> <li>– Omejeno, organizirano in usmerjeno gibanje ljudi v okolici turističnih dejavnosti, ki potekajo znotraj območja velikih zveri (rjavi medved, volk, navadni ris).</li> <li>– Ravnanje z odpadki naj se načrtuje na tak način, da ne bodo privabljali zveri.</li> <li>– Ureditev primerne razsvetljave: načrtuje naj se uporaba takšnih svetil, ki omogočajo osvetljavo talnih površin in ne osvetljujejo neba in širše okolice. Uporabijo naj se žarnice s čim manjšim deležem UV svetlobe; v drugem delu noči naj ostane prižgano minimalno število luči, če je iz varnostnih razlogov to dopustno.</li> <li>– V primeru novogradenj ali drugih večjih posegov je potrebno izdelati OPPN.</li> <li>– Območja naj se dodatno ne osvetljuje.</li> </ul> |                  |

## 2. OBMOČJA NASELIJ

| 3.2. BELSKO                |   |                |
|----------------------------|---|----------------|
| Oznaka EUP<br>Krajevno ime | Podrobnejša namenska raba<br>PIP  | Način urejanja |
| <b>BE 01/1</b>             | <b>SK – v</b>   |                |
| Belsko – vas               | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami, in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 10 m širok pas na vseh mejah podenot – 5 m na vsaki strani meje podenot (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).</li> <li>– V celotnem območju kulturnega spomenika EŠD 10 Kašča – Belsko novogradnje niso dovoljene, razen za potrebe kulturne funkcije objekta in podzemne komunalne infrastrukture.</li> </ul> |                |

|   |   |          |
|---|---|----------|
| BE 01/2,<br>BE 01/3,<br>BE 01/4,<br>BE 01/5,<br>BE 01/6,<br>BE 01/7                                   | SK – v  |          |
| Dednik, Pod vasjo, Zgornji konec – sever, Zgornji konec – vzhod, Zgornji konec – zahod, Pod Zelenkami | – Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami, in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 10 m širok pas na vseh mejah podenot – 5 m na vsaki strani meje podenot (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).   |          |
| BE 02   | CD-C  |          |
| Britof  | – Dovoljene so gradnje za potrebe pokopališča oziroma cerkve.<br>– Pri izdelavi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja za poseg v prostor je prikaz upoštevanja obstoječega kvalitetnega prostorskega razmerja obstoječega stavbnega tkiva do objekta cerkve (dominante v prostoru in naselju) obvezen.<br>– V celotnem območju kulturnega spomenika EŠD 4905 Belsko – Mlin novogradnje niso dovoljene, razen za potrebe kulturne funkcije objekta in podzemne komunalne infrastrukture.  |          |
| BE 03   | ZS  | OPN-NPIP |
| Ribnik  | – Na območju se uredi površine za manjši avto kamp in površine za šport in rekreacijo.<br>– Gradnja avtokampa in spremljajočih rekreativnih površin obsega:<br>– prometne in komunalne ureditve,<br>– ureditev parkirnih prostorov,<br>– ureditev turistične infrastrukture,<br>– ureditev peš povezav,<br>– ureditev prometnega dostopa iz ceste.<br>Priporočena tipologija:<br>– Predlaga se izgradnjo avtokampa nižjih gostot z bogato drevesno ozelenitvijo območja.  |          |
| BE 04/2   | IG  | OPPN(p)  |
| Cona Belsko   | – Ohranitev zelene bariere na severni strani meje enote med posameznimi morfološko (funkcionalno, pomensko in oblikovno) različnimi oblikami poselitve, in sicer se zelena bariera ohranja kot 100 m širok pas znotraj enote.   |          |
| BE 05/1,<br>BE 05/2   | ZS  | OPPN(p)  |
| Erazem – golf,  | Območje ureditev golf igrišča. Gradnja drugih objektov ni dopustna.<br>– Zagotovitev omejenega, organiziranega in usmerjenega gibanja ljudi v okolici turističnih dejavnosti.<br>– Ravnanje z odpadki naj se načrtuje na tak način, da ne bodo privabljali zveri.<br>– Ureditev primerne razsvetljave, in sicer naj se načrtuje uporaba takšnih svetil, ki omogočajo osvetljavo talnih površin in ne osvetljujejo neba in širše okolice; uporabijo naj se žarnice s čim manjšim deležem UV svetlobe; v drugem delu noči naj ostane prižgano minimalno število luči, če je iz varnostnih razlogov to dopustno.<br>– Aktivnosti naj se izvajajo v dnevnem času.<br>– Območja naj se ne osvetljuje.<br>– Za območje BE 05 in BE 06 je zahtevan enotni OPPN.    |          |
| BE 05/2   | ZS  | OPPN(p)  |
| Erazem – šport  | Območje ureditev športnih igrišč. Gradnja drugih objektov ni dopustna.<br>– Zagotovitev omejenega, organiziranega in usmerjenega gibanja ljudi v okolici turističnih dejavnosti.<br>– Ravnanje z odpadki naj se načrtuje na tak način, da ne bodo privabljali zveri.<br>– Ureditev primerne razsvetljave, in sicer naj se načrtuje uporaba takšnih svetil, ki omogočajo osvetljavo talnih površin in ne osvetljujejo neba in širše okolice; uporabijo naj se žarnice s čim manjšim deležem UV svetlobe; v drugem delu noči naj ostane prižgano minimalno število luči, če je iz varnostnih razlogov to dopustno.<br>– Aktivnosti naj se izvajajo v dnevnem času.<br>– Območja naj se ne osvetljuje.<br>– Za območje BE 05 in BE 06 je zahtevan enotni OPPN. |          |

| BE 06/1        | BT  | OPPN(p) |
|----------------|---|---------|
| Hotel Erazem 1 | <p>Območje ureditve turističnega in gostinskega središča.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– V sklopu izdelave OPPN potrebna izdelava urbanistično krajinske presoje zaradi izpostavljenosti lokacije.</li> <li>– Gradnja objektov ob upoštevanju dopustnega FI do 1,2 in dopustnega FZ do 40 %.</li> <li>– Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 14 m in P+2+1M.</li> <li>– Zagotovitev omejenega, organiziranega in usmerjenega gibanja ljudi v okolici turističnih dejavnosti.</li> <li>– Ravnanje z odpadki naj se načrtuje na tak način, da ne bodo privabljali zveri.</li> <li>– Ureditev primerne razsvetljave, in sicer naj se načrtuje uporaba takšnih svetil, ki omogočajo osvetljavo talnih površin in ne osvetljujejo neba in širše okolice; uporabijo naj se žarnice s čim manjšim deležem UV svetlobe; v drugem delu noči naj ostane prižgano minimalno število luči, če je iz varnostnih razlogov to dopustno. Območje naj se osvetljuje v najmanjši možni meri.</li> <li>– Za območje BE 05 in BE 06 je zahtevan enotni OPPN.</li> </ul>   |         |
| BE 06/2        | BT  | OPPN(p) |
| Hotel Erazem 2 | <p>Območje ureditve namestitvenih objektov za kratkotrajno bivanje.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Izdelava urbanistično-krajinske zasnove zaradi izpostavljenosti lokacije.</li> <li>– Gradnja objektov ob upoštevanju dopustnega FI do 1,2 in dopustnega FZ do 40 %.</li> <li>– Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 8 m in P+1M.</li> <li>– Zagotovitev omejenega, organiziranega in usmerjenega gibanja ljudi v okolici turističnih dejavnosti.</li> <li>– Ravnanje z odpadki naj se načrtuje na tak način, da ne bodo privabljali zveri.</li> <li>– Ureditev primerne razsvetljave, in sicer naj se načrtuje uporaba takšnih svetil, ki omogočajo osvetljavo talnih površin in ne osvetljujejo neba in širše okolice; uporabijo naj se žarnice s čim manjšim deležem UV svetlobe; v drugem delu noči naj ostane prižgano minimalno število luči, če je iz varnostnih razlogov to dopustno. Območje naj se osvetljuje v najmanjši možni meri.</li> <li>– Načrtuje se mirne dejavnosti z zmanjšano aktivnostjo v nočnem času.</li> <li>– Za območje BE 05 in BE 06 je zahtevan enotni OPPN.</li> </ul> |         |
| BE 06/3        | BT  | OPPN(p) |
| Pri kozolcu    | <p>Območje ureditve namestitvenih objektov za kratkotrajno bivanje.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Izdelava urbanistično-krajinske zasnove zaradi izpostavljenosti lokacije.</li> <li>– Gradnja objektov ob upoštevanju dopustnega FI do 1,2 in dopustnega FZ do 40 %.</li> <li>– Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 8 m in P+1M.</li> <li>– Zagotovitev omejenega, organiziranega in usmerjenega gibanja ljudi v okolici turističnih dejavnosti.</li> <li>– Načrtovanje ograjenih zabojnikov za zbiranje, odvoz in zavarovanje odpadkov.</li> <li>– Ureditev primerne razsvetljave, in sicer naj se načrtuje uporaba takšnih svetil, ki omogočajo osvetljavo talnih površin in ne osvetljujejo neba in širše okolice; uporabijo naj se žarnice s čim manjšim deležem UV svetlobe; v drugem delu noči naj ostane prižgano minimalno število luči, če je iz varnostnih razlogov to dopustno.</li> <li>– Za območje BE 05 in BE 06 je zahtevan enotni OPPN.</li> </ul>  |         |

### 3.3. BREZJE POD NANOSOM

| Oznaka EUP<br>Krajevno ime | Podrobnejša namenska raba<br>PIP  | Način urejanja |
|----------------------------|---|----------------|
| BR 01                      | SK – v  |                |
| Brezje – vas               | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Določitev gradbene parcele za stanovanjske objekte v skladu z dopustno površino GP minimalno 1000 m<sup>2</sup> in maksimalno 2000 m<sup>2</sup>.</li> <li>– Ohranitev 10 m zelenege pasu okoli kapelice (EŠD 19379).</li> </ul> |                |

### 3.4. BUKOVJE

| Oznaka EUP<br>Krajevno ime | Podrobnejša namenska raba<br>PIP  | Način urejanja |
|----------------------------|---|----------------|
| BU 01/3                    | SK – e  |                |
| Pri bloku                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Novogradnje večstanovanjskih objektov niso dopustne, prav tako ni dopustna nadomestna gradnja in dozidava in nadzidava obstoječega večstanovanjskega objekta. Možna je rekonstrukcija, investicijsko-vzdrževalna in vzdrževalna dela na obstoječem večstanovanjskem objektu ter novogradnje eno in dvostanovanjskih objektov.</li> </ul> |                |

| BU 02 | SK – e   | OPN-NPIP |
|-------|--|----------|
| Žleb  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Gradbeno dovoljenje za objekte, katerih gradbena parcela se nahaja znotraj pasu odprtih javnih površin je možno ob predhodno izdelani urbanistično-krajinski idejni zasnovi za celotno traso panoramske ceste (od vznožja naselja Bukovje do izhoda iz naselja Gorenje na V delu).</li> <li>– Na parcelah št. 1001/1, 1001/5, 1080/1, 1080/3, 1080/4, 1080/5, vse k.o. Bukovje, je predvidena gradnja Doma krajanov, ki bo namenjen športni, kulturni in družbeni dejavnosti, ter ureditev zunanjih športnih igrišč in ureditev parkirišča za te namene.</li> </ul> |          |

**3.5. DILCE**

| Oznaka EUP<br>Krajevno ime | Podrobnejša namenska raba<br>PIP   | Način urejanja  |
|----------------------------|--|-----------------|
| <b>DI 01/1</b>             | <b>SK – v</b>  | <b>OPN-NPIP</b> |
| Dilce – jug                | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Gradnje novih kmetijskih kompleksov niso dopustne, možne so le novogradnje objektov v okviru obstoječih kmetijskih kompleksov, rekonstrukcije, nadomestne gradnje, dozidave in nadzidave obstoječih objektov.</li> <li>– Vzpostavitev zelenih cezur pri stanovanjskih gradnjah proti obstoječim kmetijskim kompleksom v širini vsaj 7 m (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).</li> <li>– Ohranitev zelenega roba naselja na severnem in južnem robu podenote. (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).</li> </ul>          |                 |
| <b>DI 01/2</b>             | <b>SK – v</b>  |                 |
| Dilce – sever              | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Gradnje novih kmetijskih kompleksov niso dopustne, možne so le novogradnje objektov v okviru obstoječih kmetijskih kompleksov, rekonstrukcije, nadomestne gradnje, dozidave in nadzidave obstoječih objektov kmetijskih kompleksov.</li> <li>– Vzpostavitev zelenih cezur pri stanovanjskih gradnjah proti obstoječim kmetijskim kompleksom v širini vsaj 7 m (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).</li> <li>– Ohranitev zelenega roba naselja na južnem robu podenote (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).</li> </ul> |                 |
| <b>DI 01/3</b>             | <b>SK – e</b>  |                 |
| Bolk                       | <p>Obvezna je:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vzpostavitev zelenega pasu med javno regionalno cesto in zasebnimi površinami (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).</li> </ul>  |                 |
| <b>DI 02</b>               | <b>ZS</b>  |                 |
| Dilce – igrišče            | – Dopustna je ureditev športnih igrišč. Zaradi poplavnega območja je prepovedana gradnja objektov ter spreminjanje kote terena oziroma nasipavanje.  |                 |

**3.6. PRI FARI**

| Oznaka EUP<br>Krajevno ime | Podrobnejša namenska raba<br>PIP  | Način urejanja  |
|----------------------------|---|-----------------|
| <b>FA 01</b>               | <b>CD – c</b>   |                 |
| Cerkev                     | – Upoštevati obstoječe kvalitetno prostorsko razmerje obstoječega stavbnega tkiva do objekta cerkve – dominante v prostoru in naselju (prikazati pri izdelavi PGD).   |                 |
| <b>FA 02/1</b>             | <b>SK – v</b>   |                 |
| Fara – vas                 | – Upoštevati obstoječe kvalitetno prostorsko razmerje obstoječega stavbnega tkiva do objekta cerkve – dominante v prostoru in naselju (prikazati pri izdelavi PGD).   |                 |
| <b>FA 02/2</b>             | <b>SK – e</b>   | <b>OPN-NPIP</b> |
| Fara – zahod               | – Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 8 m.   |                 |
| <b>FA 03</b>               | <b>SK – k</b>   |                 |
| Dužnik                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Območje za selitev kmetije.</li> <li>– Predvidena je gradnja hleva z dvema koritastima silosoma, senik in strojne lope ter gradnja stanovanjske hiše v sklopu preseljene kmetije.</li> </ul> |                 |



| 3.7. GABRJE                |  |                |
|----------------------------|--|----------------|
| Oznaka EUP<br>Krajevno ime | Podrobnejša namenska raba<br>PIP   | Način urejanja |
| <b>GA 01</b>               | <b>SK – e</b>  |                |
| Belsora                    | – Maksimalno dopustni tlorisni gabariti je 10x30 m ob upoštevanju razmerja stranic vsaj 1:2,5. |                |
| <b>GA 02</b>               | <b>SK – e</b>  |                |
| Tri hiše                   | – Maksimalno dopustni tlorisni gabariti je 10x30 m ob upoštevanju razmerja stranic vsaj 1:2,5. |                |

| 3.8. GORENJE               |   |                 |
|----------------------------|---|-----------------|
| Oznaka EUP<br>Krajevno ime | Podrobnejša namenska raba<br>PIP  | Način urejanja  |
| <b>GE 01/1</b>             | <b>SK – v</b>   |                 |
| Gorenje – vas              | – Ohranitev zelenega robu naselja (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).  |                 |
| <b>GE 01/2</b>             | <b>SK – v</b>   |                 |
| Kurji konec                | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Ohranitev in vzpostavitev kvalitetno oblikovanega javnih površin ob panoramski cesti z (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor). Gradbeno dovoljenje za objekte, katerih gradbena parcela se nahaja znotraj pasu odprtih javnih površin, je možno ob predhodno izdelani urbanistično-krajinski idejni zasnovi za celotno traso panoramske ceste (od vznožja naselja Bukovje do izhoda iz naselja Gorenje na V delu).</li> <li>– Ohranitev 10 m zelenega pasu okoli Južinovega križa (EŠD 350171) in Gorenjskega križa (EŠD 350170).</li> <li>– Vzpostavitev kvalitetno oblikovanega južnega in vzhodnega vidno izpostavljenega roba naselja ter vizualna sanacija izstopajočega objekta, ki je postavljen pred cerkev na izrazito izpostavljeno lego in degradira silhueto vasi z rušitvijo kvalitetnega prostorskega razmerja med objektom dominantne cerkve in obstoječim stavbnim tkivom (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).</li> </ul> |                 |
| <b>GE 01/3</b>             | <b>SK – e</b>   | <b>OPN-NPIP</b> |
| Pri lipi                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Enotna postavitvev (stanovanjskih) objektov: lega objektov – daljša stranica vzporedna s smerjo ceste.</li> <li>– Za pridobitev gradbenega dovoljenja v podenoti je potrebno prikazati oblikovanje kakovostne vizualne podobe pozidave in izpostavljenega roba naselja na izpostavljeni legi in vpliv pozidave na silhueto naselja Bukovje in Gorenje (prikaz upoštevanja v PGD).</li> </ul>   |                 |

| 3.9. GORIČE                |   |                |
|----------------------------|---|----------------|
| Oznaka EUP<br>Krajevno ime | Podrobnejša namenska raba<br>PIP  | Način urejanja |
| <b>GO 01</b>               | <b>SK – v</b>   |                |
| Goriče – vas               | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Upoštevati obstoječe kvalitetno prostorsko razmerje obstoječega stavbnega tkiva do objekta cerkve (dominante v prostoru in naselju) (prikazati pri izdelavi PGD).</li> <li>– Določitev gradbene parcele za stanovanjske objekte v skladu z dopustno površino GP minimalno 800 m<sup>2</sup> in maksimalno 1000 m<sup>2</sup>.</li> <li>– Ohranitev javne dostopne ceste (pešpoti), in sicer je gradnja možna do GM.</li> <li>– Na nepozidanih stavbnih zemljiščih, ki nimajo neposrednega dostopa iz javne ceste in so v naravi vrtovi in sadovnjaki za nizom obcestne pozidave, gradnja novih objektov ni dovoljena. Gradnja objektov na površinah nepozidanih stavbnih zemljišč, ki so v naravi vrtovi in sadovnjaki, je dovoljena le za gradnjo pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov za potrebe posamezne kmetije.</li> <li>– Na teh zemljiščih je možno urejanje otroških igrišč ali športnih igrišč brez stavb.</li> <li>– Dovoljena je dozidava objektov kot nadaljevanje niza obstoječih objektov ob cesti na isti gradbeni parceli. Dozidava objektov za potrebe obstoječe domačije. Obstoječim objektom, ki imajo daljšo stranico pravokotno na cesto, se dozidavajo objekti kot podaljški obstoječega objekta v enaki širini s toleranco +/-10%. Smer slemen in naklon strehe sta enaka kot na objektu, ki se doziduje. V primeru, da ima obstoječi objekt daljšo stranico vzporedno z javno cesto, ob kateri je zgrajen, pa je dozidava dovoljena tako, da je sleme dozidanega dela objekta pravokotno na javno cesto. Naklon in oblikovanje objekta, ki se dozida, mora biti enako, kakor je to pri obstoječem objektu (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).</li> <li>– V primeru drugačne pozidave je potrebno izdelati v okviru enote urejanja prostora OPN-NPIP – podrobne prostorske izvedbene pogoje.</li> </ul> |                |

| 3.10. GROBIŠČE             |  |                   |
|----------------------------|--|-------------------|
| Oznaka EUP<br>Krajevno ime | Podrobnejša namenska raba<br>PIP   | Način urejanja    |
| <b>GR 01/1</b>             | <b>SK – v</b>  |                   |
| Grobišče – vas             | – Ohranitev zelenih robov naselja (prikazati pri PGD).<br>– Ohranitev panoramskih pogledov (prikazati pri PGD).  |                   |
| <b>GR 01/2</b>             | <b>SK – v</b>  |                   |
| Nad kotanjo                | – Ohranitev zelenih robov naselja (prikazati pri PGD).<br>– Ohranitev panoramskih pogledov (prikazati pri PGD).  |                   |
| <b>GR 01/3</b>             | <b>SK – e</b>  | <b>OPN-NPIP</b>   |
| Pri ogradi                 | – Ohranitev zelenih robov naselja. (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).  |                   |
| <b>GR 02</b>               | <b>IK</b>  | <b>OPN (OPPN)</b> |
| Farma Prestranek           | – Obvezna je ohranitev/vzpostavitev kvalitetno oblikovanega zelenega roba enote (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).<br>– V primeru celovitih sprememb funkcionalnih ali oblikovnih značilnosti območja je obvezen sprejem podrobnejšega prostorskega akta.        |                   |
| <b>GR 03</b>               | <b>IK</b>  | <b>OPN (OPPN)</b> |
| Drevesnica Štivan          | – Obvezna je ohranitev/vzpostavitev kvalitetno oblikovanega zelenega roba enote strani (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).<br>– V primeru celovitih sprememb funkcionalnih ali oblikovnih značilnosti območja je obvezen sprejem podrobnejšega prostorskega akta. |                   |

| 3.11. HRAŠČE               |  |                |
|----------------------------|--|----------------|
| Oznaka EUP<br>Krajevno ime | Podrobnejša namenska raba<br>PIP   | Način urejanja |
| <b>HA 01/1</b>             | <b>CU</b>  |                |
| Dolnji konec               | – Za podenoto smiselno veljajo tudi posebni prostorski izvedbeni pogoji za SK – v z izjemo dopustnih dejavnosti, ki so definirane za CU.<br>– Cerkev Sv. Ane je znano kotišče kolonije malih podkovnjakov ( <i>Rhinolophus hipposideros</i> ), zato naj se raba načrtuje na način, ki omogoča ohranjanje kolonije netopirjev. Cerkve oziroma odprtin za izletavanje naj se ne osvetljuje. Načrtuje naj se ohranjanje lesne vegetacije ob cerkvi, ki služi kot koridor za izletavanje. Pred obnovo objekta si je potrebno pridobiti mnenje Zavoda RS za varstvo narave. |                |
| <b>HA 01/2</b>             | <b>CU</b>  |                |
| Špica                      | – Za podenoto smiselno veljajo tudi posebni prostorski izvedbeni pogoji za SK – v z izjemo dopustnih dejavnosti, ki so definirane za CU.   |                |
| <b>HA 02/1</b>             | <b>SK – v</b>  |                |
| Črniče                     | – Ohranitev zelenega roba naselja na severnem robu podenote (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).   |                |
| <b>HA 02/2</b>             | <b>SK – e</b>  |                |
| Zajček                     | – Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 11 m.<br>– Ohranitev zelene ločnice proti EUP HA 01 v širini najmanj 10 m od EUP HA 01 (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).   |                |
| <b>HA 02/4</b>             | <b>SK – v</b>  |                |
| Gornji konec               | – Ohranitev zelenega roba naselja na severnem robu enote (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).  |                |
| <b>HA 07</b>               | <b>A</b>   |                |
| Cenetov mlin               | – Možne samo gradnje, ki ne zahtevajo proti poplavnih ukrepov ob reki Nanoščici in zagotavljajo ohranjanje njenega naravnega stanja.<br>– Nasipavanje in spreminjanje kote terena ni možno.  |                |

| 3.12. HRENOVICE            |   |                 |
|----------------------------|---|-----------------|
| Oznaka EUP<br>Krajevno ime | Podrobnejša namenska raba<br>PIP  | Način urejanja  |
| <b>HE 01</b>               | <b>SK – v</b>   |                 |
| Hrenovice – vas            | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Ohranja se prepoznavno vaško jedro, kjer je urejen tudi manjši osrednji vaški prostor.</li> <li>– Določitev gradbene parcele za stanovanjske objekte v skladu z dopustno površino GP minimalno 800 m<sup>2</sup> in maksimalno 1500 m<sup>2</sup>.</li> <li>– Ohranitev zelenega roba naselja na severni, vzhodni, južni in zahodni strani enote (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).</li> <li>– Ohranjati dostopnost (pešpot) ob severnem robu naselja s panoramskim pogledom na Nanos (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).</li> </ul>  |                 |
| <b>HE 03</b>               | <b>SK – e</b>   |                 |
| Ob cesti                   | – Vzpostavitev zelenega pasu med javno regionalno cesto in zasebnimi površinami.  |                 |
| 3.13. HRUŠEVJE             |   |                 |
| Oznaka EUP<br>Krajevno ime | Podrobnejša namenska raba<br>PIP  | Način urejanja  |
| <b>HR 01</b>               | <b>ZD</b>   |                 |
| Brski breg                 | – Zelena površina se ohranja kot zelena cezura med naseljema Hruševje in Slavinje.  |                 |
| <b>HR 02/1</b>             | <b>CU</b>   | <b>OPN-NPIP</b> |
| Hruševje – zahod           | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Za podenoto smiselno veljajo tudi posebni prostorski izvedbeni pogoji za SK – v z izjemo dopustnih dejavnosti, ki so definirane za CU.</li> <li>– Postavitev glavnega objekta kompleksa vzporedno s smerjo ceste.</li> </ul>   |                 |
| <b>HR 02/2</b>             | <b>CU</b>   |                 |
| Spodnje Hruševje           | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Za podenoto smiselno veljajo tudi posebni prostorski izvedbeni pogoji za SK – v z izjemo dopustnih dejavnosti, ki so definirane za CU.</li> <li>– Postavitev glavnega objekta kompleksa vzporedno s smerjo ceste.</li> </ul>   |                 |
| <b>HR 02/3</b>             | <b>CU</b>   | <b>OPN-NPIP</b> |
| Bržince                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Za podenoto smiselno veljajo tudi posebni prostorski izvedbeni pogoji za SK – v z izjemo dopustnih dejavnosti, ki so definirane za CU.</li> <li>– Postavitev glavnega objekta kompleksa vzporedno s smerjo ceste.</li> </ul>   |                 |
| <b>HR 03/1</b>             | <b>SK – v</b>   |                 |
| Hruševje – vas             | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Pravokotna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste ob cesti v smeri S–J in vzdolžna postavitev ob cesti V–Z.</li> <li>– Postavitev objektov ob upoštevanju GL, ki jo običajno tvori prečna fasada (stanovanjskega) objekta ob cesti.</li> <li>– Upoštevanje obstoječega kvalitetnega prostorskega razmerja obstoječega stavbnega tkiva do objekta cerkve (dominante v prostoru in naselju) – obvezna priloga projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja za posege v prostor.</li> <li>– Ohranitev kvalitetno oblikovanega vidno izpostavljenega severnega roba enote (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).</li> </ul> |                 |
| <b>HR 03/2</b>             | <b>ZD</b>   |                 |
| Zeleni breg                | – Zelena površina se ohranja kot zelena cezura med naseljem in cesto.   |                 |
| <b>HR 04</b>               | <b>SS – e2</b>  |                 |
| Zgornje Hruševje           | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vzpostavitev zelenega pasu na vidno izpostavljenem severnem robu (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).</li> <li>– Razvoj obstoječega gostinskega kompleksa je dopusten znotraj svoje gradbene parcele. Ohranitev obstoječih športnih površin na JV robu enote.</li> <li>– Ohranitev 10 m zelenega pasu okoli Kapelice pri Buhcu (EŠD 19561).</li> </ul>   |                 |

|                  |  |                |
|------------------|--|----------------|
| <b>HR 06/4</b>   | <b>SS – e3</b>   |                |
| Nad Dolinko      | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Rekonstrukcija ali nadomestna gradnja obstoječih objektov, ki presegajo dopustne gabarite, ni dopustna. Dopustna so le vzdrževalna in investicijsko vzdrževalna dela in gradnja v skladu z dopustnimi gabariti.</li> <li>– Objekti morajo biti priključeni na komunalno omrežje, ki se zaključi na čistilni napravi. Gradnja greznic ni dovoljena.</li> </ul> |                |
| <b>HR 07</b>     | <b>ZD</b>  | <b>OPPN(p)</b> |
| Vodarna/vodohran | – Obvezna je revitalizacija kamnoloma v urejene zelene površine.   |                |

| <b>3.14. KALIČ</b>         |   |                |
|----------------------------|---|----------------|
| Oznaka EUP<br>Krajevno ime | Podrobnejša namenska raba<br>PIP  | Način urejanja |
| <b>KA 01</b>               | <b>BT</b>   | <b>OPPN(p)</b> |
| Kalič – hotel              | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dovoljena gradnja za potrebe rekreacije in športa.</li> <li>– Vrste objektov: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 24122 – smučišča in žičniške naprave (smučarske proge s pripadajočo opremo, žičnice, kabinske žičnice, sedežnice, vlečnice in podobno.</li> <li>– 12410 stavbe žičniških naprav.</li> </ul> </li> <li>– Širitev obstoječega hotela in ureditev dodatnih namestitvenih kapacitet.</li> <li>– Višinski gabariti ne smejo presegati gabarita obstoječega hotela, pri čemer je dopustna referenčna višina dodatnih namestitvenih kapacitet (apartmaji, bungalovi) do 8 m.</li> <li>– Ravnanje z odpadki naj se načrtuje na tak način, da ne bodo privabljali zveri.</li> <li>– Prostorske ureditve se načrtujejo čim bližje obstoječih objektov na način in v obsegu, da ne bo prišlo do negativnih vplivov na življenjski prostor varovanih vrst. Načrtuje naj se tudi dejavnost, ki ne bo povzročala konfliktov z zvermi.</li> <li>– Pred izvedbo OPPN naj se izvede popis populacij kozače, koconogega čuka in gozdnega jereba, da se preverijo območja gnezditvev.</li> </ul>   |                |
| <b>KA 02</b>               | <b>ZS</b>   | <b>OPPN(p)</b> |
| Kalič – smučišče           | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dovoljena gradnja za potrebe rekreacije in športa.</li> <li>– Vrste objektov: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 24122 – smučišča in žičniške naprave (smučarske proge s pripadajočo opremo, žičnice, kabinske žičnice, sedežnice, vlečnice in podobno),</li> <li>– 12410 stavbe žičniških naprav.</li> </ul> </li> <li>– Na ostalih območjih znotraj enote urejanja prostora se ohranja kmetijska in gozdarska osnovna raba.</li> <li>– Za oblikovanje objektov veljajo določila za podrobno namensko rabo A.</li> <li>Pri izdelavi OPPN je potrebno obvezno upoštevati: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dejavnosti na omenjenih treh območjih naj se umestijo v prostor na način, da se ohranja poudarjenost ekološke in socialne funkcije gozdov.</li> <li>– Ravnanje z odpadki naj se načrtuje na tak način, da ne bodo privabljali zveri.</li> <li>– Območja naj se ne osvetluje.</li> <li>– Prostorske ureditve se načrtujejo čim bližje obstoječih objektov na način in v obsegu, da ne bo prišlo do negativnih vplivov na življenjski prostor varovanih vrst. Načrtuje naj se tudi dejavnost, ki ne bo povzročala konfliktov z zvermi. Aktivnosti na območju se izvajajo izključno le v dnevnem času. Omeji se svetlobno in zvočno onesnaževanje.</li> <li>– Pred izvedbo OPPN naj se izvede popis populacij kozače, koconogega čuka in gozdnega jereba, da se preverijo območja gnezditvev.</li> </ul> </li> </ul> |                |

| <b>3.15. KOČE</b>          |   |                |
|----------------------------|---|----------------|
| Oznaka EUP<br>Krajevno ime | Podrobnejša namenska raba<br>PIP  | Način urejanja |
| <b>KO 01/1</b>             | <b>SK – v</b>   |                |
| Koče – vas                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Postavitev (stanovanjskih) objektov pravokotno na smer ceste.</li> <li>– Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami, in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 10 m širok pas na meji z podenoto KO 01/3 – 5 m na vsaki strani meje podenot (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).</li> </ul> |                |

|                |  |                 |
|----------------|--|-----------------|
| <b>KO 01/2</b> | <b>SK – e</b>  | <b>OPN-NPIP</b> |
| Koče – sever   | – Postavitev (stanovanjskih) objektov pravokotno na smer ceste.  |                 |
| <b>KO 01/3</b> | <b>SK – e</b>  |                 |
| Koče – zahod   | – Postavitev (stanovanjskih) objektov pravokotno na smer ceste.<br>– Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami, in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 10 m širok pas na meji z podenoto KO 01/1 – 5 m na vsaki strani meje podenot (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).  |                 |
| <b>KO 02/1</b> | <b>SS – e1</b>   | <b>OPN-NPIP</b> |
| Pod Baznovko   | – Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami, in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 10 m širok pas na meji z podenoto KO 01/1 – 5 m na vsaki strani meje podenot (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).   |                 |
| <b>KO 02/2</b> | <b>SS – e1</b>   |                 |
| Grubence 2     | – Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami, in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 10 m širok pas na meji z podenoto KO 01/1 – 5 m na vsaki strani meje podenot (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).   |                 |
| <b>KO 02/3</b> | <b>SS – e1</b>   | <b>OPPN(p)</b>  |
| Grubence 1     | – Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami, in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 10 m širok pas na meji z podenoto KO 01/1 – 5 m na vsaki strani meje podenot.<br>– Potrebno je zagotavljati kvaliteto bivalnega okolja glede varstva pred hrupom in v ta namen izdelati študijo o varstvu pred hrupom z namenom zagotavljanja kvalitete bivalnega okolja glede hrupa pred izdajo gradbenega dovoljenja za posamezne gradnje na območju. |                 |
| <b>KO 02/4</b> | <b>SS – e2</b>   |                 |
| Baznovka       | – Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami, in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 10 m širok pas na meji z podenoto KO 01/1 – 5 m na vsaki strani meje podenot (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).   |                 |

**3.16. LANDOL**

| Oznaka EUP<br>Krajevno ime | Podrobnejša namenska raba<br>PIP   | Način urejanja |
|----------------------------|--|----------------|
| <b>LA 01/1</b>             | <b>SK – v</b>  |                |
| Landol – vas               | – Pravokotna postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste ob glavni cesti in vzdolžna postavitvev na smer ceste stranski cesti.<br>– Gradnja objektov z upoštevanjem GL, ki jo tvori prečna/vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti.<br>– Ohranitev ambienta osrednjega vaškega prostora ob stičišču prometnic.<br>– Vzpostavitev kvalitetnega ambienta osrednjega vaškega prostora ob domu KS in športnem igrišču.   |                |
| <b>LA 02/1</b>             | <b>SK – v</b>  |                |
| Brinje                     | – Vzpostavitev zelene bariere med obstoječimi kmetijskimi kompleksi in stanovanjsko gradnjo. Gradbeno dovoljenje za nove stanovanjske objete se izda na podlagi prikaza zelene bariere v širini vsaj 7 m proti kmetijskim kompleksom.<br>– Vzpostavitev kvalitetno oblikovanega izpostavljenega roba pod cerkvijo, in sicer se ohrani odprte zelene površine.<br>– Ohranitev 10 m zelenega pasu okoli Marinškovega križa v Brinji (EŠD 350167).<br>– Nadzidava, dozidava, rekonstrukcija ali nadomestna gradnja objektov neposredno pod cerkvijo je dopustna le ob upoštevanju prostorskega razmerja obstoječega stavbnega tkiva do objekta cerkve (dominante v naselju) – prikazati pri PGD. Maksimalno dopustna referenčna višina teh objektov je 8 m in P+1M. |                |
| <b>LA 02/2</b>             | <b>SK – v</b>  |                |
| Pod ogradami               | – Vzpostavitev kvalitetno oblikovanega izpostavljenega roba pod cerkvijo, in sicer se ohrani odprte zelene površine.   |                |

| 3.17. LIPLJE               |   |                |
|----------------------------|---|----------------|
| Oznaka EUP<br>Krajevno ime | Podrobnejša namenska raba<br>PIP  | Način urejanja |
| <b>LI 01</b>               | <b>SK – v</b>   |                |
| Liplje pod cesto           | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Postavitev (stanovanjskih) objektov vzporedno s smerjo ceste.</li> <li>– Določitev gradbene parcele za stanovanjske objekte v skladu z dopustno površino GP minimalno 800 m<sup>2</sup> in maksimalno 1500 m<sup>2</sup>.</li> <li>– Ohranitev odprtih zelenih površin (prikazati pri PGD).</li> </ul> |                |
| <b>LI 02</b>               | <b>SK – v</b>   |                |
| Liplje nad cesto           | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Postavitev (stanovanjskih) objektov vzporedno s smerjo ceste.</li> <li>– Določitev gradbene parcele za stanovanjske objekte v skladu z dopustno površino GP minimalno 800 m<sup>2</sup> in maksimalno 1500 m<sup>2</sup>.</li> <li>– Ohranitev odprtih zelenih površin (prikazati pri PGD).</li> </ul> |                |

| 3.18. LOHAČA               |   |                |
|----------------------------|---|----------------|
| Oznaka EUP<br>Krajevno ime | Podrobnejša namenska raba<br>PIP  | Način urejanja |
| <b>LO 01/1</b>             | <b>SK – e</b>   |                |
| Lohača – vas               | – Ureditev prehoda med javnim in zasebnim oziroma ureditev javnih zelenih površin (obvezna priloga PGD za poseg v prostor).   |                |
| <b>LO 01/2</b>             | <b>SK – e</b>   |                |
| Na klancu                  | – Ureditev prehoda med javnim in zasebnim oziroma ureditev javnih zelenih površin (obvezna priloga PGD za poseg v prostor).   |                |
| <b>LO 01/3</b>             | <b>SK – e</b>   | <b>OPPN(p)</b> |
| Za gozdom                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vzpostavitev kvalitetno oblikovanega vstopa v naselje kot zelenega roba naselja na zahodnem in vzhodnem robu enote (obvezna priloga OPPN).</li> <li>– Ureditev prehoda med javnim in zasebnim oziroma ureditev javnih zelenih površin (obvezna priloga PGD za poseg v prostor).</li> </ul> |                |

| 3.19. MALA BRDA            |  |                |
|----------------------------|--|----------------|
| Oznaka EUP<br>Krajevno ime | Podrobnejša namenska raba<br>PIP   | Način urejanja |
| <b>MB 01</b>               | <b>SK – v</b>  |                |
| Mala Brda                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vzpostavitev zelenih cezur pri stanovanjskih gradnjah proti obstoječim kmetijskim kompleksom v širini vsaj 7 m (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).</li> <li>– Ohranitev obstoječe gostote pozidave ob upoštevanju izvorne zasnove naselja, in sicer je dopusten FI do 0,4 in dopusten FZ do 30 %.</li> <li>– Določitev gradbene parcele za stanovanjske objekte v skladu z dopustno površino GP minimalno 800 m<sup>2</sup> in maksimalno 1500 m<sup>2</sup>.</li> <li>– Ohranitev 10 m zelenega pasu okoli Štihove kapelice (EŠD 19370) in Korčetove kapelice (EŠD 19369).</li> </ul> |                |
| <b>MB 02</b>               | <b>ZD</b>  |                |
| Vrtovi                     | – V EUP ni dovoljena postavitve objektov, nezahtevnih objektov in enostavnih objektov z izjemo kmetijskih pomožnih objektov.   |                |
| <b>MB 03</b>               | <b>ZD</b>  |                |
| Vrtovi                     | – V EUP ni dovoljena postavitve objektov, nezahtevnih objektov in enostavnih objektov z izjemo kmetijskih pomožnih objektov.   |                |

| 3.20. MALI OTOK            |   |                  |
|----------------------------|---|------------------|
| Oznaka EUP<br>Krajevno ime | Podrobnejša namenska raba<br>PIP  | Način urejanja   |
| <b>MO 01/1</b>             | <b>SK – v</b>   |                  |
| Mali otok – vas            | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Ohranja se prepoznavno vaško jedro na križišču cest v naselju.</li> <li>– Določitev gradbene parcele za stanovanjske objekte v skladu z dopustno površino GP minimalno 800 m<sup>2</sup> in maksimalno 1500 m<sup>2</sup>.</li> <li>– Na nepozidanih stavbnih zemljiščih, ki nimajo neposrednega dostopa iz javne ceste in so v naravi vrtovi in sadovnjaki za nizom obcestne pozidave, gradnja novih objektov ni dovoljena. Gradnja objektov na površinah nepozidanih stavbnih zemljišč, ki so v naravi vrtovi in sadovnjaki, je dovoljena le za gradnjo pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov za potrebe posamezne kmetije.</li> <li>– Na teh zemljiščih je možno urejanje otroških igrišč ali športnih igrišč brez stavb.</li> <li>– Dovoljena je dozidava objektov kot nadaljevanje niza obstoječih objektov ob cesti na isti gradbeni parceli. Dozidava objektov za potrebe obstoječe domačije. Obstoječim objektom, ki imajo daljšo stranico pravokotno na cesto, se dozidavajo objekti kot podaljški obstoječega objekta v enaki širini s toleranco +-10%. Smer slemena in naklon strehe sta enaka kot na objektu, ki se doziduje. V primeru, da ima obstoječi objekt daljšo stranico vzporedno z javno cesto, ob kateri je zgrajen, pa je dozidava dovoljena tako, da je sleme dozidanega dela objekta pravokotno na javno cesto. Naklon in oblikovanje objekta, ki se dozida, mora biti enako, kakor je to pri obstoječem objektu oziroma skladno s kulturnovarstvenimi pogoji in kulturnovarstvenim soglasjem na območjih kulturne dediščine (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).</li> <li>– V primeru drugačne pozidave je potrebno izdelati v okviru enote urejanja prostora OPN-NPIP – podrobne prostorske izvedbene pogoje.</li> <li>– Cerkev Sv. Elizabete je znano kotišče kolonije malih podkovnjakov (<i>Rhinolophus hipposideros</i>), zato naj se raba načrtuje na način, ki omogoča ohranjanje kolonije netopirjev. Cerkve oziroma odprtini za izletavanje naj se ne osvetljuje. Načrtuje naj se ohranjanje lesne vegetacije ob cerkvi, ki služi kot koridor za izletavanje. Pred obnovo objekta si je potrebno pridobiti mnenje Zavoda RS za varstvo narave.</li> <li>– V celotnem območju kulturnega spomenika EŠD 3936 Mali Otok – Cerkev sv. Elizabete novogradnje niso dovoljene, razen za potrebe sakralne funkcije objekta in podzemne komunalne infrastrukture.</li> </ul> |                  |
| <b>MO 01/2</b>             | <b>SK – v</b>   |                  |
| Grapa                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Obvezna obcestna zasnova v jugovzhodni polovici podenote.</li> <li>– Določitev gradbene parcele za stanovanjske objekte v skladu z dopustno površino GP minimalno 800 m<sup>2</sup> in maksimalno 1500 m<sup>2</sup>.</li> <li>– Ohranitev zelenega roba na južnem robu podenote (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).</li> </ul>   |                  |
| <b>MO 01/3</b>             | <b>SK – v</b>   |                  |
| Spodnja vas                | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Obvezna obcestna zasnova v jugozahodni polovici podenote.</li> <li>– Določitev gradbene parcele za stanovanjske objekte v skladu z dopustno površino GP minimalno 800 m<sup>2</sup> in maksimalno 1500 m<sup>2</sup>.</li> </ul>   |                  |
| <b>MO 01/4</b>             | <b>SK – e</b>   |                  |
| Poropatov vrt              | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Določitev gradbene parcele za stanovanjske objekte v skladu z dopustno površino GP minimalno 800 m<sup>2</sup> in maksimalno 1500 m<sup>2</sup>.</li> <li>– Gradnja novih objektov je dovoljena le ob glavni cesti skozi naselje.</li> <li>– Objekti morajo imeti obvezno krajšo fasado vzporedno s cesto. Novi objekti morajo tvoriti gradbeno linijo, ki je lahko odmaknjena do 5 m od javne ceste.</li> <li>– V primeru pozidave celotnega območja ali drugačne pozidave je potrebno izdelati v okviru enote urejanja prostora OPN-NPIP – podrobne prostorske izvedbene pogoje.</li> </ul>  |                  |
| <b>MO 02</b>               | <b>IG</b>   | <b>OPN(OPPN)</b> |
| Posestvo Hrašče            | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Obvezna je ohranitev/vzpostavitev kvalitetno oblikovanega zelenega roba enote (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).</li> <li>– V primeru celovitih sprememb funkcionalnih ali oblikovnih značilnosti območja je obvezen sprejem podrobnejšega prostorskega akta.</li> </ul>   |                  |
| <b>MO 03</b>               | <b>IK</b>   | <b>OPN(OPPN)</b> |
| Loka                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Obvezna je ohranitev/vzpostavitev kvalitetno oblikovanega zelenega roba enote (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).</li> <li>– V primeru celovitih sprememb funkcionalnih ali oblikovnih značilnosti območja je obvezen sprejem podrobnejšega prostorskega akta.</li> </ul>   |                  |

| 3.21. MALO UBELJSKO        |  |                 |
|----------------------------|--|-----------------|
| Oznaka EUP<br>Krajevno ime | Podrobnejša namenska raba<br>PIP   | Način urejanja  |
| <b>MU 01</b>               | <b>SK – v</b>  |                 |
| Malo Ubeljško – vas        | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Pravokotna postavitev (stanovanjskih) objektov na smer ceste.</li> <li>– Ohranitev zelenega roba naselja na vzhodnem in zahodnem robu enote (prikazati pri izdelavi PGD).</li> <li>– Ohranitev panoramskih pogledov na Nanos z javne ceste (prikazati pri izdelavi PGD).</li> <li>– Na parceli 2002, k.o. Razdrto, ki leži v območju naravne vrednote Nanoščica, je potrebno ohranjati pas obrečne drevnine. V 20 m pasu ob vodotoku Globoščak novogradnje niso dovoljene.</li> </ul>   |                 |
| 3.22. MATENJA VAS          |  |                 |
| Oznaka EUP<br>Krajevno ime | Podrobnejša namenska raba<br>PIP   | Način urejanja  |
| <b>MV 01</b>               | <b>CU</b>  |                 |
| Intarzija                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Za podenoto smiselno veljajo tudi posebni prostorski izvedbeni pogoji za SK – v z izjemo dopustnih dejavnosti, ki so definirane za CU.</li> <li>– Postavitev vodilnih objektov vzporedno s smerjo ceste.</li> <li>– Postavitev objektov ob upoštevanju GL, ki jo običajno tvori vzdolžna fasada vodilnega objekta ob cesti.</li> <li>– Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami, in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 10 m širok pas na vseh mejah podenot – 5 m na vsaki strani meje podenot (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).</li> </ul> |                 |
| <b>MV 02/1</b>             | <b>SK – v</b>  |                 |
| Zevniki                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami, in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 10 m širok pas na vseh mejah podenot – 5 m na vsaki strani meje podenot (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).</li> <li>– Ohranitev zelenih robov naselja (prikazati pri PGD).</li> </ul>  |                 |
| <b>MV 02/2</b>             | <b>SK – e</b>  | <b>OPN-NPIP</b> |
| Podbrdnice                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami, in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 10 m širok pas na vseh mejah podenot – 5 m na vsaki strani meje podenot (prikazati pri skupnem načrtu za območje kompleksne gradnje in PGD).</li> <li>– Ohranitev zelenih robov naselja.</li> </ul>  |                 |
| <b>MV 02/3</b>             | <b>SK – e</b>  |                 |
| Ob Reški                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami, in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 10 m širok pas na vseh mejah podenot – 5 m na vsaki strani meje podenot (prikazati pri PGD).</li> </ul>  |                 |
| <b>MV 02/4</b>             | <b>SK – e</b>  |                 |
| Pleče                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami, in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 10 m širok pas na vseh mejah podenot – 5 m na vsaki strani meje podenot (prikazati pri PGD).</li> </ul>  |                 |
| <b>MV 02/5</b>             | <b>SK – e</b>  |                 |
| Zaprte njive               | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami, in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 10 m širok pas na vseh mejah podenot – 5 m na vsaki strani meje podenot (prikazati pri PGD).</li> </ul>  |                 |
| <b>MV 02/6</b>             | <b>SK – e</b>  |                 |
| Pod Oslovco                | <ul style="list-style-type: none"> <li>Na poplavnem območju je:</li> <li>– dopustna vzdrževanje obstoječega objekta ter ureditev zelenih površin,</li> <li>– prepovedana novogradnja objektov ter spreminjanje kote terena oziroma nasipavanje.</li> </ul>   |                 |
| <b>MV 02/7</b>             | <b>SK – e</b>  |                 |
| Nad kalom                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami, in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 10 m širok pas na vseh mejah podenot – 5 m na vsaki strani meje podenot (prikazati pri skupnem načrtu za območje kompleksne gradnje in PGD).</li> <li>– Ohranitev zelenih robov naselja (prikazati pri PGD).</li> </ul>  |                 |



|                |   |
|----------------|---|
| <b>MV 02/8</b> | <b>SK – e</b>   |
| Pod kalom      | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami, in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 10 m širok pas na vseh mejah podenot – 5 m na vsaki strani meje podenot (prikazati pri PGD).</li> <li>– Ohranitev zelenih robov naselja (prikazati pri PGD).</li> </ul> |
| <b>MV 02/9</b> | <b>SK – e</b>   |
| Ob Pivki       | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami, in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 10 m širok pas na vseh mejah podenot – 5 m na vsaki strani meje podenot.</li> <li>– Ohranitev zelenih robov naselja.</li> </ul>   |

**3.23. OREHEK**

| Oznaka EUP<br>Krajevno ime | Podrobnejša namenska raba<br>PIP   | Način urejanja |
|----------------------------|--|----------------|
| <b>OR 01/1</b>             | <b>SK – v</b>  |                |
| Orehek – vas               | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Postavitev (stanovanjskih) objektov pravokotno na smer ceste.</li> <li>– Postavitev objektov ob upoštevanju GL, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti.</li> <li>– Na nepozidanih stavbnih zemljiščih, ki nimajo neposrednega dostopa iz javne ceste in so v naravi vrtovi in sadovnjaki za nizom obcestne pozidave, gradnja novih objektov ni dovoljena. Gradnja objektov na površinah nepozidanih stavbnih zemljišč, ki so v naravi vrtovi in sadovnjaki, je dovoljena le za gradnjo pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov za potrebe posamezne kmetije.</li> <li>– Na teh zemljiščih je možno urejanje otroških igrišč ali športnih igrišč brez stavb.</li> <li>– Gradnje morajo upoštevati obstoječo gradbeno linijo. Odmik od gradbene linije je dovoljen, kadar to zahteva upoštevanje tehničnih zahtev s področja prometne varnosti, urejanja prometa in komunalne infrastrukture, ki izhajajo iz pogojev pristojnih upravljavcev gospodarske javne infrastrukture in na območjih kulturne dediščine ob upoštevanju kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja.</li> <li>– Dovoljena je dozidava objektov kot nadaljevanje niza obstoječih objektov ob cesti na isti gradbeni parceli. Dozidava objektov za potrebe obstoječe domačije. Obstoječim objektom, ki imajo daljšo stranico pravokotno na cesto, se dozidavajo objekti kot podaljški obstoječega objekta v enaki širini s toleranco +/-10%. Smer slemena in naklon strehe sta enaka kot na objektu, ki se doziduje. V primeru, da ima obstoječi objekt daljšo stranico vzporedno z javno cesto, ob kateri je zgrajen, pa je dozidava dovoljena tako, da je sleme dozidanega dela objekta pravokotno na javno cesto. Naklon in oblikovanje objekta, ki se dozida, mora biti enako, kakor je to pri obstoječem objektu oziroma skladno s kulturnovarstvenimi pogoji in kulturnovarstvenim soglasjem na območjih kulturne dediščine (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).</li> <li>– V primeru drugačne pozidave je potrebno izdelati v okviru enote urejanja prostora OPN-NPIP – podrobne prostorske izvedbene pogoje.</li> </ul> |                |
| <b>OR 01/2</b>             | <b>SK – v</b>  |                |
| Gornji Orehek              | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Postavitev (stanovanjskih) objektov pravokotno na smer ceste.</li> <li>– Postavitev objektov ob upoštevanju GL, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti.</li> <li>– Na nepozidanih stavbnih zemljiščih, ki nimajo neposrednega dostopa iz javne ceste in so v naravi vrtovi in sadovnjaki za nizom obcestne pozidave, gradnja novih objektov ni dovoljena. Gradnja objektov na površinah nepozidanih stavbnih zemljišč, ki so v naravi vrtovi in sadovnjaki, je dovoljena le za gradnjo pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov za potrebe posamezne kmetije.</li> <li>– Na teh zemljiščih je možno urejanje otroških igrišč ali športnih igrišč brez stavb.</li> <li>– Gradnje morajo upoštevati obstoječo gradbeno linijo. Odmik od gradbene linije je dovoljen, kadar to zahteva upoštevanje tehničnih zahtev s področja prometne varnosti, urejanja prometa in komunalne infrastrukture, ki izhajajo iz pogojev pristojnih upravljavcev gospodarske javne infrastrukture in na območjih kulturne dediščine ob upoštevanju kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja.</li> <li>– Dovoljena je dozidava objektov kot nadaljevanje niza obstoječih objektov ob cesti na isti gradbeni parceli. Dozidava objektov za potrebe obstoječe domačije. Obstoječim objektom, ki imajo daljšo stranico pravokotno na cesto, se dozidavajo objekti kot podaljški obstoječega objekta v enaki širini s toleranco +/-10%. Smer slemena in naklon strehe sta enaka kot na objektu, ki se doziduje. V primeru, da ima obstoječi objekt daljšo stranico vzporedno z javno cesto, ob kateri je zgrajen, pa je dozidava dovoljena tako, da je sleme dozidanega dela objekta pravokotno na javno cesto. Naklon in oblikovanje objekta, ki se dozida, mora biti enako, kakor je to pri obstoječem objektu oziroma skladno s kulturnovarstvenimi pogoji in kulturnovarstvenim soglasjem na območjih kulturne dediščine (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).</li> <li>– V primeru drugačne pozidave je potrebno izdelati v okviru enote urejanja prostora OPN-NPIP – podrobne prostorske izvedbene pogoje.</li> </ul> |                |

|                |   |                |
|----------------|---|----------------|
| <b>OR 01/3</b> | <b>SK – v</b>   |                |
| Dolnji Orehek  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Postavitev (stanovanjskih) objektov pravokotno na smer ceste.</li> <li>– Postavitev objektov ob upoštevanju GL, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti.</li> <li>– Na nepozidanih stavbnih zemljiščih, ki nimajo neposrednega dostopa iz javne ceste in so v naravi vrtovi in sadovnjaki za nizom obcestne pozidave, gradnja novih objektov ni dovoljena. Gradnja objektov na površinah nepozidanih stavbnih zemljišč, ki so v naravi vrtovi in sadovnjaki, je dovoljena le za gradnjo pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov za potrebe posamezne kmetije.</li> <li>– Na teh zemljiščih je možno urejanje otroških igrišč ali športnih igrišč brez stavb.</li> <li>– Gradnje morajo upoštevati obstoječo gradbeno linijo. Odmik od gradbene linije je dovoljen, kadar to zahteva upoštevanje tehničnih zahtev s področja prometne varnosti, urejanja prometa in komunalne infrastrukture, ki izhajajo iz pogojev pristojnih upravljavcev gospodarske javne infrastrukture in na območjih kulturne dediščine ob upoštevanju kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja.</li> <li>– Dovoljena je dozidava objektov kot nadaljevanje niza obstoječih objektov ob cesti na isti gradbeni parceli. Dozidava objektov za potrebe obstoječe domačije. Obstoječim objektom, ki imajo daljšo stranico pravokotno na cesto se dozidavajo objekti kot podaljški obstoječega objekta v enaki širini s toleranco +10%. Smer slemena in naklon strehe sta enaka kot na objektu, ki se doziduje. V primeru, da ima obstoječi objekt daljšo stranico vzporedno z javno cesto, ob kateri je zgrajen, pa je dozidava dovoljena tako, da je sleme dozidanega dela objekta pravokotno na javno cesto. Naklon in oblikovanje objekta, ki se dozida, mora biti enako, kakor je to pri obstoječem objektu (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).</li> <li>– V primeru drugačne pozidave je potrebno izdelati v okviru enote urejanja prostora OPN-NPIP – podrobne prostorske izvedbene pogoje.</li> </ul> |                |
| <b>OR 01/4</b> | <b>SK – e</b>   |                |
| Šuštarjev vrt  | – Ohranitev zelenih robov (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).  |                |
| <b>OR 01/5</b> | <b>SK – e</b>   |                |
| Šolski vrt     | – Ohranitev zelenih robov (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).  |                |
| <b>OR 01/6</b> | <b>SK – e</b>   |                |
| Junsce         | – Ohranitev zelenih robov (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).  |                |
| <b>OR 01/7</b> | <b>SK – e</b>   |                |
| Grič           | – Ohranitev zelenih robov (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).  |                |
| <b>OR 01/8</b> | <b>CD – c</b>   |                |
| Sv. Florjan    | – Objekti morajo biti priključeni na komunalno omrežje, ki se zaključi na čistilni napravi. Gradnja greznic ni dovoljena.   |                |
| <b>OR 04/1</b> | <b>SK – e</b>   |                |
| Škrlačnice     | – Ohranitev zelenih robov (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).  |                |
| <b>OR 04/2</b> | <b>SK – e</b>   |                |
| Pod vas        | – Ohranitev zelenih robov (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).  |                |
| <b>OR 05</b>   | <b>BT</b>   |                |
| Grad Orehek    | – Prikazati oblikovanje kakovostne vizualne podobe pozidave na izpostavljeni legi na reliefnem robu in vpliv pozidave na silhueto naselja Orehek.   |                |
| <b>OR 06</b>   | <b>SB</b>   | <b>OPPN(p)</b> |
| Devci          | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dovoljena tipologija stavb: av, navišja višina objektov P+2 in hkrati do 12,00 m.</li> <li>– Oblikovanje naklona strešin naj bo na celotnem območju enotno.</li> <li>– Prikazati oblikovanje kakovostne vizualne podobe pozidave na izpostavljeni legi na reliefnem robu in vpliv pozidave na silhueto naselja Orehek (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).</li> <li>– Ohranitev zelenih robov (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).</li> </ul>  |                |

| 3.24. ZGORNJA IN DOLNJA PLANINA S KAČJO VASJO |   |                 |
|---|---|-----------------|
| Oznaka EUP<br>Krajevno ime                    | Podrobnejša namenska raba<br>PIP  | Način urejanja  |
| <b>PL 01</b>                                  | <b>ZK</b>   |                 |
| Sveti Križ                                    | – Obvezna je ohranitev ali vzpostavitev zelenih robov (prikazati v PGD).<br>– Pri izgradnji parkirišča je potrebno namestiti opozorilno tablo potencialne poplavne nevarnosti.  |                 |
| <b>PL 02/1</b>                                | <b>SK – v</b>   |                 |
| Pri Sv. Marjeti                               | – Prepoved novogradenj razen pod pogoji in s soglasjem pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.<br>– Cerkev Sv. Marjete je znano kotišče kolonije navadnih netopirjev ( <i>Myotis myotis</i> ), zato naj se raba načrtuje na način, ki omogoča ohranjanje kolonije netopirjev. Cerkve oziroma odprtini za izletavanje naj se ne osvetljuje. Načrtuje naj se ohranjanje lesne vegetacije ob cerkvi, ki služi kot koridor za izletavanje. Pred obnovo objekta si je potrebno pridobiti mnenje Zavoda RS za varstvo narave. |                 |
| <b>PL 02/2</b>                                | <b>SK – v</b>   |                 |
| Dolnja Planina                                | – Prepoved novogradenj razen pod pogoji in s soglasjem pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.<br>– V poplavnem območju so dovoljena samo vzdrževalna dela.   |                 |
| <b>PL 02/3</b>                                | <b>SK – e</b>   | <b>OPN-NPIP</b> |
| Devčki  | – Dovoljena višina objektov do 9,00 m.  |                 |
| <b>PL 06/2</b>                                | <b>SK – v</b>   |                 |
| Trg   | – Prepoved novogradenj razen pod pogoji pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.<br>– Na poplavnem območju je:<br>– dopustno vzdrževanje obstoječega objekta ter ureditev zelenih površin,<br>– prepovedana novogradnja objektov ter spreminjanje kote terena oziroma nasipavanje.   |                 |
| <b>PL 08</b>                                  | <b>CD</b>   |                 |
| Šola-vrtec                                    | – Na poplavnem območju je:<br>– dopustno vzdrževanje obstoječega objekta ter ureditev zelenih površin,<br>– prepovedana novogradnja objektov ter spreminjanje kote terena oziroma nasipavanje.  |                 |
| <b>PL 09</b>                                  | <b>ZS</b>   | <b>OPPN(p)</b>  |
| Lepena  | – Sanacija kamnoloma v športno-rekreacijske površine za celotno naselje.  |                 |
| <b>PL 10</b>                                  | <b>SS – e1</b>  | <b>OPPN (p)</b> |
| Nad rupo                                      | Obvezna je:<br>– Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 8 m in maksimalno P+1M.   |                 |
| <b>PL 11/1</b>                                | <b>ZD</b>   |                 |
| Rupa – vzhod                                  | – Dopustna je ureditev sprehajalnih poti.   |                 |
| <b>PL 11/2</b>                                | <b>ZD</b>   |                 |
| Rupa – zahod                                  | – Dopustna je ureditev sprehajalnih poti.   |                 |
| <b>PL 11/3</b>                                | <b>ZD</b>   |                 |
| Nad šolo                                      | – Dopustna je ureditev sprehajalnih poti.   |                 |
| <b>PL 12/3</b>                                | <b>SS – e1</b>  | <b>OPPN(p)</b>  |
| Pod ridami                                    | – Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 11 m in maksimalno P+1M ali P+1.<br>– Do izdelave OPPN so na območju dovoljene gradnje na obstoječi gradbeni parceli obstoječe kmetije za potrebe kmetijske dejavnosti.  |                 |
| <b>PL 13</b>                                  | <b>SB</b>   |                 |
| Novi zavod                                    | – Za podenoto smiselno veljajo posebni prostorski izvedbeni pogoji za SK – e in SS – e1 z izjemo dopustnih dejavnosti, ki so definirane za SS-SB.   |                 |

|                       |   |                |
|-----------------------|---|----------------|
| <b>PL 15/1</b>        | <b>BT</b>   |                |
| Žaga                  | – Novogradnje niso dovoljene. Dovoljena so le vzdrževalna dela obstoječih objektov.   |                |
| <b>PL 15/2</b>        | <b>BT</b>   |                |
| Mali grad             | – Novogradnje niso dovoljene. Dovoljena so le vzdrževalna dela in rekonstrukcija obstoječih objektov.   |                |
| <b>PL 16</b>          | <b>SK – v</b>   |                |
| Kačja vas – pod cesto | – Postavitev vodilnih (stanovanjskih) objektov vzporedno s smerjo ceste.<br>– Določitev gradbene parcele za stanovanjske objekte v skladu z dopustno površino GP minimalno 700 m <sup>2</sup> in maksimalno 1500 m <sup>2</sup> .<br>– Na poplavnem območju je:<br>– dopustno vzdrževanje obstoječega objekta ter ureditev zelenih površin,<br>– prepovedana novogradnja objektov ter spreminjanje kote terena oziroma nasipavanje.   |                |
| <b>PL 17/1</b>        | <b>SK – v</b>   |                |
| Malni                 | – Prepoved novogradenj razen pod pogoji pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.<br>– Možne so le obnove objektov in ureditve za namen funkcioniranja obstoječe vodne infrastrukture, ki ne bodo zahtevale dodatnih prostorskih ureditev.<br>– V poplavnem območju so dovoljena samo vzdrževalna dela.   |                |
| <b>PL 17/2</b>        | <b>SK – v</b>   |                |
| Laškarjev kot         | – Možne so le obnove objektov v obstoječih gabaritih in ureditve za namen funkcioniranja obstoječe vodne infrastrukture, ki ne bodo zahtevale dodatnih prostorskih ureditev.<br>– V poplavnem območju so dovoljena samo vzdrževalna dela.   |                |
| <b>PL 18</b>          | <b>BT</b>   | <b>OPPN(p)</b> |
| Pri gradu             | – Novogradnje v enoti niso dopustne z izjemo novogradenj v funkciji delovanja gradu Haasberg v skladu z varstvenim režimom s področja kulturne dediščine. Možne so še rekonstrukcije, investicijsko-vzdrževalna dela in vzdrževalna dela obstoječih objektov ter spremembe namembnosti obstoječih objektov v funkciji delovanja gradu Haasberg v skladu z varstvenim režimom s področja kulturne dediščine.<br>– Možna je le obnova objektov in ureditve za namen turističnega obiska v obsegu, ki ne bo negativno vplival na lastnosti zavarovanega območja.<br>– Ravnanje z odpadki naj se načrtuje na tak način, da ne bodo privabljali zveri.<br>– Omeji se naj svetlobno in zvočno onesnaževanje.<br>– V primeru gradnje preprečiti odlaganje gradbenega materiala ter odpadkov v vodotoke ali njihovo bližino ter na mokrotne travnike.<br>– V poplavnem območju so dovoljena samo vzdrževalna dela, možnost gradnje se ugotavlja na osnovi izdelane hidrološko hidravlične študije z določitvijo razredov nevarnosti, na osnovi katerih je mogoče ugotoviti možnost gradnje. |                |

**3.25. PREDJAMA**

| Oznaka EUP<br>Krajevno ime | Podrobnejša namenska raba<br>PIP   | Način urejanja |
|----------------------------|--|----------------|
| <b>PJ 01</b>               | <b>SK – v</b>  |                |
| Predjama – vas             | – Prikazati upoštevanja obstoječega kvalitetnega prostorskega razmerja obstoječega stavbnega tkiva do kompleksa gradu Predjama (dominante v prostoru in naselju) – obvezen del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja za poseg v prostor.<br>– Ohranitev izvorne zasnove naselja z dominantno lego naselja na griču ter izvorno gručasto zasnovo in ohranitev izvorne tipologije rasti domačije in hiš.<br>– Upoštevati obstoječe kvalitetno prostorsko razmerje obstoječega stavbnega tkiva do objekta gradu (dominante v prostoru in naselju) (prikazati pri izdelavi PGD).<br>– Vzporedna postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.<br>– Dovoljene so spremembe namembnosti v okviru dovoljenih dejavnosti, rekonstrukcije in vzdrževalna dela. |                |
| <b>PJ 02</b>               | <b>ZK</b>  |                |
| Britof                     | – Predvidena je ureditev mrliške vežice in širitev pokopališča.  |                |

| PJ 03/1          | BT  | OPPN(p) |
|------------------|---|---------|
| Predjamski grad  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Novogradnje v enoti niso dopustne z izjemo novogradenj v funkciji delovanja gradu Predjama v skladu z varstvenim režimom nepremičnega kulturnega spomenika državnega pomena oziroma s smericami, ki jih je izdelal ZVKDS OE NG. Možne so še rekonstrukcije, investicijsko-vzdrževalna dela in vzdrževalna dela obstoječih objektov ter spremembe namembnosti obstoječih objektov v funkciji delovanja gradu – Predjama v skladu z varstvenim režimom nepremičnega kulturnega spomenika državnega pomena.</li> <li>– Pri pripravi OPPN je poseben poudarek na izdelavi urbanistično-krajinske zasnove.</li> <li>– Možna je le obnova objektov in ureditve za namen turističnega obiska v obsegu, ki ne bo negativno vplival na lastnosti zavarovanega območja.</li> <li>– Ohranja oziroma vzpostavi se strukturno in vrstno pestro obrežno vegetacijo, ohranja se vodni režim in 5 m odmik od brežine Lokve.</li> </ul> |         |
| PJ 03/2          | BT  | OPPN(p) |
| Stari del        | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Pri pripravi OPPN je poseben poudarek na izdelavi urbanistično-krajinske zasnove.</li> </ul>   |         |
| PJ 03/3          | BT  | OPPN(p) |
| Predjama – grapa | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Ohranja oziroma vzpostavi se strukturno in vrstno pestro obrežno vegetacijo, ohranja se vodni režim in 5 m odmik od brežine Lokve.</li> </ul>  |         |
| PJ 04/1          | SK – v  |         |
| Na kalu          | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Prikazati upoštevanja obstoječega kvalitetnega prostorskega razmerja obstoječega stavbnega tkiva do kompleksa gradu Predjama (dominante v prostoru in naselju) – obvezen del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja za poseg v prostor.</li> <li>– Vzdolžna postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> </ul>   |         |
| PJ 04/2          | SK – e  |         |
| Pristava vzhod   | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vzdolžna postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> </ul>  |         |
| PJ 04/3          | SK – v  |         |
| Pristava zahod   | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vzdolžna postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> </ul>  |         |

### 3.26. PRESTRANEK

| Oznaka EUP<br>Krajevno ime | Podrobnejša namenska raba<br>PIP   | Način urejanja |
|----------------------------|--|----------------|
| PR 01/1                    | SS – e2  |                |
| Ob Pivki                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Ob gradnji novih objektov naj se uredi skupen dostop na območje za več objektov.</li> <li>– Gradnja objektov vzporedno s potekom plastnic. Razmerje stranic tlorisa najmanj 1:1,5.</li> <li>– V poplavnem območju so dovoljena samo vzdrževalna dela.</li> </ul>  |                |
| PR 01/2                    | SS – e2  | OPPN(p)        |
| Velki hrib                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Za dostop do novih objektov se uredi en priključek na regionalno cesto.</li> <li>– Gradnja objektov vzporedno s cesto. Razmerje stranic tlorisa najmanj 1:1,5.</li> <li>– Naklon in barva strešin naj bo na območju enotna.</li> <li>– Na delu, kjer območje meji na območje IG, se objekte odmakne v notranjost območja, GP na tem delu naj bodo večje ali pa se vzpostavi zelen pas.</li> </ul> |                |
| PR 03/2                    | PŽ   |                |
| Železnica                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Na območju se nahajajo objekti: železniške postaje in drugi objekti in ureditve za potrebe železnice.</li> <li>– Ureditev površin za peš promet.</li> <li>– Dovoljene gradnje za potrebe železniške postaje, ureditev parkirišč.</li> </ul>   |                |
| PR 08/1                    | SS – e2  |                |
| 25. maj                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Ureditev otroškega igrišča.</li> </ul>  |                |
| PR 11/1                    | SS – e2  |                |
| Ob šoli – sever            | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Ureditev skupnega dostopa.</li> <li>– Podkletitev objekta mogoča na podlagi predhodne hidrogeološke študije, ki ugotovi možnost tovrstne gradnje.</li> </ul>  |                |

|                     |   |                 |
|---------------------|---|-----------------|
| <b>PR 11/2</b>      | <b>SS-V2</b>  |                 |
| Ob šoli – jug       | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Ureditev dostopne ceste do območja PR 11/1.</li> <li>– Podkletitev objekta mogoča na podlagi predhodne hidrogeološke študije, ki ugotovi možnost tovrstne gradnje.</li> </ul>  |                 |
| <b>PR 11/3</b>      | <b>SS – e2</b>  |                 |
| Praprence           | – Gradnja na območju obstoječih zelenih površin je mogoča po pokablitvi daljnovoda.   |                 |
| <b>PR 18/1</b>      | <b>IG</b>   | <b>OPPN (p)</b> |
| IC Prestranek – jug | – Urejanje skupnih dostopov.  |                 |
| <b>PR 18/2</b>      | <b>IG</b>   | <b>OPPN (p)</b> |
| IC Prestranek – jug | – Na delu poplavnega območja je prepovedana gradnja objektov ter spreminjanje kote terena oziroma nasipavanje. Uredijo naj se zelene površine.  |                 |
| <b>PR 19</b>        | <b>IK</b>   |                 |
| Grad Prestranek     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Območje za gojenje konj. Ohranjanje ograjene površine za izpust konj.</li> <li>– Gradnja novih objektov dovoljena na južnem robu območja.</li> </ul>   |                 |
| <b>PR 20/1</b>      | <b>ZD</b>   |                 |
| Grad Prestranek     | – Ohranjanje zelenih površin.   |                 |
| <b>PR 20/2</b>      | <b>ZD</b>   |                 |
| Grad Prestranek     | – Ohranjanje zelenih površin.   |                 |
| <b>PR 20/3</b>      | <b>SS – e1</b>  |                 |
| Grad Prestranek     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Gradnje novih objektov niso dovoljene. Dovoljena sprememba namembnosti za potrebe turistične nastanitve.</li> <li>– Dovoljena gradnja novih objektov na mestu prej odstranjenih objektov, odstopanje gabaritov +10 %.</li> <li>– Strehe dvokapne, strme 40–45 stopinj, rdeča kritina – bobrovec, gabarit (K), P+M.</li> <li>– FZ in FI območja se ne povečata.</li> </ul>  |                 |
| <b>PR 20/4</b>      | <b>SS – e3</b>  |                 |
| Grad Prestranek     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Območje eno in večstanovanjskega objekta. Gradnja novih objektov ni dovoljena. Dovoljene gradnje novih objektov na mestu odstranjenih obstoječih objektov.</li> <li>– Dovoljena sprememba namembnosti za potrebe turistične nastanitve.</li> <li>– Strehe dvokapne, strme 40–45 stopinj, rdeča kritina- bobrovec, gabarit (K), P+M.</li> <li>– FZ in FI območja se ne povečata.</li> </ul>                                       |                 |
| <b>PR 21</b>        | <b>BT</b>   | <b>OPPN (p)</b> |
| Grad Prestranek     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Prenova starejših dotrajanih objektov, ali gradnja novih na mestu odstranjenih objektov. Oblikovanje novih objektov po višini na presegajo odstranjenih objektov na mestu katerih se gradijo, naklon strehe strm (40–45 stopinj), rdeča kritina bobrovec.</li> <li>– Gradnje in ureditve v sklopu obstoječe dejavnosti.</li> </ul>   |                 |
| <b>PR 22</b>        | <b>SS – e3</b>  |                 |
| Grad Prestranek     | – Gradnja novih stanovanjskih enot ni dovoljena.  |                 |
| <b>PR 23</b>        | <b>BT</b>   | <b>OPPN (p)</b> |
| Grad Prestranek     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Celovita prenova objekta.</li> <li>– Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov ni dovoljena.</li> <li>– Sprememba namembnosti v turistično gostinski objekt, nastanitev.</li> </ul>   |                 |
| <b>PR 24/1</b>      | <b>IK</b>   | <b>OPPN (p)</b> |
| Grad Prestranek     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Območje za gojenje konj. Ohranjanje ograjene površine za izpust konj.</li> <li>– Namembnost objektov: nestanovanjski kmetijski objekti.</li> <li>– Dovoljena nova gradnja na mestu odstranjenih objektov v enakih gabariti, naklon in oblika strehe obstoječih objektov se ohranja.</li> <li>– Objektivom na zahodnem delu območja se lahko spremeni namembnost za potrebe dejavnosti s podrobnejšo namensko rabo BT.</li> </ul> |                 |

|                            |   |                 |
|----------------------------|---|-----------------|
| <b>PR 24/2</b>             | <b>ZD</b>   | <b>OPPN (p)</b> |
| Grad Prestranek            | – Ohranjanje gozdnih površin in drugih zelenih površin.   |                 |
| <b>PR 24/3</b>             | <b>IK</b>   |                 |
| Grad Prestranek            | – Območje za gojenje konj. Hlevi in ograjene površine za izpust konj.   |                 |
| <b>PR 26</b>               | <b>IK</b>   | <b>OPPN (p)</b> |
| Matenja vas – Farma konjev | – Na območju dovoljena gradnja objektov za rejo konj.<br>– Dovoljena postavitev fotovoltaičnih celic za potrebe elektrarne. |                 |

**3.27. RAKITNIK**

| Oznaka EUP<br>Krajevno ime | Podrobnejša namenska raba<br>PIP   | Način urejanja  |
|----------------------------|--|-----------------|
| <b>RK 01/1</b>             | <b>SK – v</b>  |                 |
| Rakitnik – vas             | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Na nepozidanih stavbnih zemljiščih, ki nimajo neposrednega dostopa iz javne ceste in so v naravi vrtovi in sadovnjaki za nizom obcestne pozidave, gradnja novih objektov ni dovoljena. Gradnja objektov na površinah nepozidanih stavbnih zemljišč, ki so v naravi vrtovi in sadovnjaki, je dovoljena le za gradnjo pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov za potrebe posamezne kmetije.</li> <li>– Na teh zemljiščih je možno urejanje otroških igrišč ali športnih igrišč brez stavb.</li> <li>– Gradnje morajo upoštevati obstoječo gradbeno linijo. Odmik od gradbene linije je dovoljen, kadar to zahteva upoštevanje tehničnih zahtev s področja prometne varnosti, urejanja prometa in komunalne infrastrukture, ki izhajajo iz pogojev pristojnih upravljavcev gospodarske javne infrastrukture in na območjih kulturne dediščine ob upoštevanju kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja.</li> <li>– Dovoljena je dozidava objektov kot nadaljevanje niza obstoječih objektov ob cesti na isti gradbeni parceli. Dozidava objektov za potrebe obstoječe domačije. Obstoječim objektom, ki imajo daljšo stranico pravokotno na cesto, se dozidavajo objekti kot podaljški obstoječega objekta v enaki širini s toleranco +/-10%. Smer slemena in naklon strehe sta enaka kot na objektu, ki se doziduje. V primeru, da ima obstoječi objekt daljšo stranico vzporedno z javno cesto, ob kateri je zgrajen, pa je dozidava dovoljena tako, da je sleme dozidanega dela objekta pravokotno na javno cesto. Naklon in oblikovanje objekta, ki se dozida, mora biti enako, kakor je to pri obstoječem objektu oziroma skladno s kulturnovarstvenimi pogoji in kulturnovarstvenim soglasjem na območjih kulturne dediščine (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).</li> <li>– V primeru drugačne pozidave je potrebno izdelati v okviru enote urejanja prostora OPN-NPIP – podrobne prostorske izvedbene pogoje.</li> <li>– Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami, in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 10 m širok pas na vseh mejah podenot – 5 m na vsaki strani meje podenot (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).</li> <li>– V poplavnem območju so dovoljena samo vzdrževalna dela.</li> </ul> |                 |
| <b>RK 01/2</b>             | <b>SK – e</b>  | <b>OPN-NPIP</b> |
| Ob železnici               | – Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami, in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 10 m širok pas na vseh mejah podenot – 5 m na vsaki strani meje podenot (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).  |                 |
| <b>RK 01/3</b>             | <b>SK – e</b>  |                 |
| Ograde                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami, in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 10 m širok pas na vseh mejah podenot – 5 m na vsaki strani meje podenot (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).</li> <li>– Ohranitev zelenih robov (pri izdelavi PGD za poseg v prostor).</li> </ul>  |                 |
| <b>RK 01/4</b>             | <b>SK – e</b>  | <b>OPN-NPIP</b> |
| Pod vasjo                  | – Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami, in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 10 m širok pas na vseh mejah podenot – 5 m na vsaki strani meje podenot (upoštevati pri pripravi skupnega načrta za območje kompleksne gradnje in prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).   |                 |

|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>RK 01/5</b>    | <b>SK – e</b>   |
| Ob cesti          | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Postavitev (stanovanjskih) objektov vzporedno s smerjo ceste.</li> <li>– Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami, in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 10 m širok pas na vseh mejah podenot – 5 m na vsaki strani meje podenot (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).</li> <li>– Ohranitev 10 m zelenega pasu okoli Križa pri kovačevi hiši (EŠD 19387).</li> </ul> |
| <b>RK 01/6</b>    | <b>SK – e</b>   |
| Pod vasjo         | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami, in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 10 m širok pas na vseh mejah podenot – 5 m na vsaki strani meje podenot.</li> </ul>   |
| <b>RK 02</b>      | <b>SK – e</b>   |
| Ob Strženu        | <ul style="list-style-type: none"> <li>– V poplavnem območju so dovoljena samo vzdrževalna dela.</li> <li>– Novogradnje se načrtuje tako, da bo omogočena renaturacija potoka Stržen.</li> </ul>  |
| <b>RK 03</b>      | <b>E</b>  |
| Sončna elektrarna | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Območje je predvideno za postavitve fotovoltaične elektrarne (FVE).</li> <li>– Dopustna je gradnja objektov v funkciji (FVE).</li> <li>– Prikazati oblikovanje kakovostne vizualne podobe postavitve (FVE) na izpostavljeni legi in vpliv postavitve (FVE) na silhueto naselja.</li> </ul>   |

**3.28. RAKULIK**

| Oznaka EUP<br>Krajevno ime | Podrobnejša namenska raba<br>PIP   | Način urejanja |
|----------------------------|--|----------------|
| <b>RU 01</b>               | <b>SK – v</b>  |                |
| Rakulik                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Ohranitev obstoječe gostote pozidave, in sicer je dopusten FI do 0,4 in dopusten FZ do 30 %.</li> <li>– Določitev gradbene parcele za stanovanjske objekte v skladu z dopustno površino GP minimalno 800 m<sup>2</sup> in maksimalno 1500 m<sup>2</sup>.</li> <li>– Ohranitev zelenega roba naselja (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).</li> </ul> |                |

**3.29. RAZDRTO**

| Oznaka EUP<br>Krajevno ime | Podrobnejša namenska raba<br>PIP   | Način urejanja  |
|----------------------------|--|-----------------|
| <b>RA 01/1</b>             | <b>SK – v</b>  |                 |
| Razdrto – vas              | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Postavitev vodilnih obcestnih objektov vzporedno s smerjo ceste.</li> <li>– Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 14 m in maksimalno P+1+1M.</li> <li>– Ohranitev zelenega roba naselja (prikazati pri izdelavi PGD).</li> <li>– Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami, in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 10 m širok pas na vseh mejah podenot – 5 m na vsaki strani meje podenot (prikazati pri izdelavi PGD).</li> <li>– Ohranitev kvalitetnega ambienta središča naselja ob spomeniku in vzpostavitev kvalitetnega ambienta središča ob trgovini.</li> </ul>      |                 |
| <b>RA 01/3</b>             | <b>PO</b>  |                 |
| Parkirišče Nanos           | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Območje za ureditev parkirnih površin z osnovnimi oskrbnimi funkcijami za obiskovalce Nanosa.</li> <li>– Pri pripravi načrta za območje podenote je poseben poudarek na izdelavi urbanistično-krajske zasnove, ki mora obvezno prikazati oblikovanje kakovostne vizualne podobe glede na izpostavljenost lego pod Nanosom in vpliv na silhueto naselja Razdrto.</li> <li>– Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 8 m.</li> </ul>   |                 |
| <b>RA 02/1</b>             | <b>SS – e2</b>   | <b>OPN-NPIP</b> |
| Nad vasjo                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Postavitev vodilnih obcestnih objektov vzporedno s smerjo ceste ob regionalni cesti.</li> <li>– Ohranitev zelenega roba naselja (prikazati pri načrtu za območje kompleksne gradnje in pri izdelavi PGD).</li> <li>– Ohranitev panoramskih razgledov (prikazati pri načrtu za območje kompleksne gradnje in pri izdelavi PGD).</li> <li>– Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami, in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 10 m širok pas na vseh mejah podenot – 5 m na vsaki strani meje podenot (prikazati pri načrtu za območje kompleksne gradnje in pri izdelavi PGD).</li> </ul> |                 |



|                      |  |                  |
|----------------------|--|------------------|
| <b>RA 02/2</b>       | <b>SS – e2</b>   | <b>OPN-NPIP</b>  |
| Pavscev vrt          | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Postavitev vodilnih obcestnih objektov vzporedno s smerjo ceste ob regionalni cesti.</li> <li>– Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami, in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 10 m širok pas na vseh mejah podenot – 5 m na vsaki strani meje podenot.</li> </ul>  |                  |
| <b>RA 02/3</b>       | <b>SS – e2</b>   | <b>OPN-NPIP</b>  |
| Kozara - Loke        | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Postavitev vodilnih obcestnih objektov vzporedno s smerjo ceste ob regionalni cesti.</li> <li>– Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami, in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 20 m širok pas na meji z podenoto RA 04/1 – 10 m na vsaki strani meje podenot.</li> </ul>  |                  |
| <b>RA 03</b>         | <b>SS – e2</b>   |                  |
| Pod Školo            | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Postavitev vodilnih obcestnih objektov vzporedno s smerjo ceste ob regionalni cesti.</li> <li>– Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami, in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 10 m širok pas na vseh mejah podenot – 5 m na vsaki strani meje podenot.</li> </ul>  |                  |
| <b>RA 04/1</b>       | <b>IG</b>  |                  |
| Smolevec – vzhod     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Ohranitev drevoreda.</li> <li>– Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami, in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 20 m širok pas na meji z podenoto RA 02/3 – 10 m na vsaki strani meje podenot.</li> </ul>  |                  |
| <b>RA 04/2</b>       | <b>IG</b>  | <b>OPPN (p)</b>  |
| Smolevec – zahod     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 11 m.</li> <li>– Ohranitev drevoreda.</li> </ul>   |                  |
| <b>RA 05</b>         | <b>E</b>   |                  |
| Vetrnica             | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Preveri naj se uporaba zračnega prostora iz vidika štoklje, ki gnezdi v Razdrtem.</li> <li>– Gradnja vetrne elektrarne.</li> </ul>  |                  |
| <b>RA 06</b>         | <b>PO</b>  |                  |
| Parkirišča nad cesto | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Območje za ureditev parkirnih površin z osnovnimi oskrbnimi funkcijami za obiskovalce Nanosa.</li> <li>– Pri pripravi načrta za območje podenote je poseben poudarek na izdelavi urbanistično-krajske zasnove, ki mora obvezno prikazati oblikovanje kakovostne vizualne podobe glede na izpostavljeno lego pod Nanosom in vpliv na silhueto naselja Razdrto.</li> <li>– Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 8 m.</li> </ul> |                  |
| <b>RA 07</b>         | <b>IK</b>  | <b>OPN(OPPN)</b> |
| KIC Razdrto Krlje    | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Obvezna je ohranitev/vzpostavitev kvalitetno oblikovanega zelenega robu.</li> <li>– V primeru celovitih sprememb funkcionalnih ali oblikovnih značilnosti območja je obvezen sprejem podrobnejšega prostorskega akta.</li> </ul>  |                  |
| <b>RA 08</b>         | <b>LN</b>  | <b>OPPN(p)</b>   |
| Kamolom              | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Eksploatacija mineralnih agregatov lahko poteka skladno z izdelanim rudarskim načrtom in obsega tudi končno ureditev reliefa ter končno rekultivacijo območja.</li> </ul>   |                  |
| <b>RA 10</b>         | <b>SK – v</b>  | <b>OPN(OPPN)</b> |
| Bleke                | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Obvezna je ohranitev/vzpostavitev kvalitetno oblikovanega zelenega robu enote strani (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).</li> <li>– V primeru celovitih sprememb funkcionalnih ali oblikovnih značilnosti območja je obvezen sprejem podrobnejšega prostorskega akta.</li> <li>– Dovoljena gradnja bioelektrarne za lastne potrebe.</li> </ul>   |                  |
| <b>RA 11/1</b>       | <b>SK – v</b>  |                  |
| Hudičevcevec 1       | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Območje kmetije z dopolnilno dejavnostjo turizma.</li> <li>– Dovoljena samo vzdrževalna dela na obstoječih objektih.</li> </ul>   |                  |
| <b>RA 11/2</b>       | <b>ZS</b>  |                  |
| Hudičevcevec 2       | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna je ureditev športnih igrišč. Zaradi poplavnega območja je prepovedana gradnja objektov ter spreminjanje kote terena oziroma nasipavanje.</li> </ul>  |                  |

| 3.30. SAJEVČE              |   |                |
|----------------------------|---|----------------|
| Oznaka EUP<br>Krajevno ime | Podrobnejša namenska raba<br>PIP  | Način urejanja |
| <b>SA 01</b>               | <b>SK – v</b>   |                |
| Sajevče                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Ohranitev obstoječe gostote pozidave, in sicer je dopusten FI do 0,4 in dopusten F do 30 %.</li> <li>– Določitev gradbene parcele za stanovanjske objekte v skladu z dopustno površino GP minimalno 800 m<sup>2</sup> in maksimalno 1500 m<sup>2</sup>.</li> <li>– Ohranitev zelenega roba naselja (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).</li> </ul> |                |
| <b>SA 02</b>               | <b>SK – v</b>   |                |
| Borštinar                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Ohranitev obstoječe gostote pozidave, in sicer je dopusten FI do 0,4 in dopusten FZ do 30 %.</li> <li>– Določitev gradbene parcele za stanovanjske objekte v skladu z dopustno površino GP minimalno 800 m<sup>2</sup> in maksimalno 1500 m<sup>2</sup>.</li> </ul>  |                |

| 3.31. SLAVINA              |  |                 |
|----------------------------|--|-----------------|
| Oznaka EUP<br>Krajevno ime | Podrobnejša namenska raba<br>PIP   | Način urejanja  |
| <b>SV 01/1</b>             | <b>SK – v</b>  |                 |
| Slavina – vas              | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami, in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 10 m širok pas na meji podenote SV 01/4 – 5 m na vsaki strani meje podenot (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).</li> <li>– Ohranitev zelenih robov naselja (prikazati pri PGD).</li> </ul> |                 |
| <b>SV 01/2</b>             | <b>SK – v</b>  |                 |
| Klanec                     | – Ohranitev zelenih robov naselja (prikazati pri PGD).   |                 |
| <b>SV 01/3</b>             | <b>SK – e</b>  |                 |
| Slavina – zahod            | – Ohranitev zelenih robov naselja (prikazati pri PGD).   |                 |
| <b>SV 01/4</b>             | <b>SK – e</b>  | <b>OPN-NPIP</b> |
| Gornji konec               | – Ohranitev zelenih robov naselja (prikazati pri PGD).   |                 |
| <b>SV 01/5</b>             | <b>CD</b>  |                 |
| Ob cerkvi                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Postavitev (stanovanjskih) objektov pravokotno vzporedno s smerjo ceste.</li> <li>– Ohranitev obstoječe gostote pozidave, in sicer je dopusten FI do 0,6 in dopusten FZ do 50 %.</li> </ul>   |                 |
| <b>SV 04</b>               | <b>SP</b>  | <b>OPPN (P)</b> |
| Proti Borštom              | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 8 m in maksimalno P+1M.</li> <li>– Območje je namenjeno samo počitniškim objektom.</li> </ul>  |                 |

| 3.32. SLAVINJE             |   |                |
|----------------------------|---|----------------|
| Oznaka EUP<br>Krajevno ime | Podrobnejša namenska raba<br>PIP  | Način urejanja |
| <b>SL 01</b>               | <b>SK – v</b>   |                |
| Zgornje Slavinje           | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Pravokotna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>– Maksimalno dopustni tlorisni gabariti je 10x30 m ob upoštevanju razmerja stranic vsaj 1:2,5.</li> <li>– Ohranitev panoramskega pogleda na Nanos z javne ceste in cerkve (prikazati pri izdelavi PGD).</li> <li>– Ohranitev obstoječega kvalitetnega prostorskega razmerja obstoječega stavbnega tkiva do objekta cerkve – dominante v prostoru in naselju pri načrtovanju vseh objektov in ureditev v enoti (prikazati pri izdelavi PGD).</li> <li>– Znotraj celotnega območja kulturnega spomenika EŠD 3674 Slavinje – Cerkev Sv. Jedrt novogradnje niso dovoljene, razen za potrebe sakralne funkcije objekta in podzemnih komunalnih vodov.</li> </ul> |                |

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>SL 03</b>               | <b>IG</b>   |
| Industrijska cona Slavinje | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vzpostavitev zelenega pasu.</li> <li>– Na delu poplavnega območja je prepovedana gradnja objektov ter spreminjanje kote terena oziroma nasipavanje. Uredijo naj se zelene površine.</li> </ul> |

**3.33. STRANE**

| Oznaka EUP<br>Krajevno ime | Podrobnejša namenska raba<br>PIP   | Način urejanja |
|----------------------------|--|----------------|
| <b>ST 01/1</b>             | <b>SK – v</b>  |                |
| Strane – vas               | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Pravokotna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste ob cesti na spodnji strani ceste in vzdolžna postavitev na zgornjem nivoju ceste.</li> <li>– Gradnja objektov z upoštevanjem GL, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti.</li> <li>– Ohranitev kvalitetnega ambienta osrednjega vaškega prostora ob cerkvi z dominantnim drevesom na osrednjem vaškem prostoru.</li> <li>– Ohranitev obstoječega kvalitetnega prostorskega razmerja obstoječega stavbnega tkiva do objekta cerkve (dominante v prostoru in naselju) – prikazati pri PGD.</li> <li>– Cerkev Sv. Križa je znano kotišče kolonije malih podkovnjakov (<i>Rhinolophus hipposideros</i>), zato naj se raba načrtuje na način, ki omogoča ohranjanje kolonije netopirjev. Cerkve oziroma odprtini za izletavanje naj se ne osvetljuje. Načrtuje naj se ohranjanje lesne vegetacije ob cerkvi, ki služi kot koridor za izletavanje. Pred obnovo objekta si je potrebno pridobiti mnenje Zavoda RS za varstvo narave.</li> </ul> |                |
| <b>ST 01/2</b>             | <b>SK – e</b>  |                |
| Nad Šipki                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Ohranitev obstoječega kvalitetnega prostorskega razmerja obstoječega stavbnega tkiva do objekta cerkve (dominante v prostoru in naselju) – prikazati pri PGD.</li> <li>– Ohranitev panoramski pogleda na Nanos z javne ceste (prikazati pri PGD).</li> <li>– Vzpostaviti kvalitetno oblikovanje vidno izpostavljenega južnega roba enota (obvezna priloga projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja za poseg v prostor).</li> </ul>   |                |
| <b>ST 01/3</b>             | <b>SK – e</b>  |                |
| Devci                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Pravokotna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>– Maksimalna dopustna višina objekta je 8 m.</li> <li>– Ohranitev obstoječega kvalitetnega prostorskega razmerja obstoječega stavbnega tkiva do objekta cerkve (dominante v prostoru in naselju) – prikazati pri PGD.</li> <li>– Ohranitev panoramskega pogleda na Nanos z javne ceste (prikazati pri PGD).</li> </ul>   |                |

**3.34. STRMCA**

| Oznaka EUP<br>Krajevno ime | Podrobnejša namenska raba<br>PIP  | Način urejanja |
|----------------------------|---|----------------|
| <b>SR 01</b>               | <b>SK – v</b>   | <b>OPPN(p)</b> |
| Strmca                     | <p>Območje nacionalne prepoznavnosti, Strmca – Predjama, naselbinski spomenik. Obvezna je izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta. Prepoved novogradenj razen pod pogoji in s soglasjem pristojne službe za varstvo kulturne dediščine. V takih primerih:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Pravokotna oziroma vzdolžna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>– Ureditve ambienta osrednjega vaškega prostora s spomenikom NOB.</li> <li>– Ohranitev izrazitega zelenega sistema v naselju, ki ga tvorijo predvsem vrtovi, sadovnjaki in njive v nadaljevanju stavb.</li> <li>– Na nepozidanih stavbnih zemljiščih, ki nimajo neposrednega dostopa iz javne ceste in so v naravi vrtovi in sadovnjaki za nizom obcestne pozidave, gradnja novih objektov niti pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov za potrebe posamezne kmetije ni dovoljena.</li> <li>– Gradnje morajo upoštevati obstoječo gradbeno linijo.</li> <li>– Dovoljena je dozidava objektov kot nadaljevanje niza obstoječih objektov ob cesti na isti gradbeni parceli. Dozidava objektov za potrebe obstoječe domačije. Obstoječim objektom, ki imajo praviloma daljšo stranico pravokotno na cesto, se dozidavajo objekti kot podaljški obstoječega objekta v enaki širini s toleranco +/-10 %. Smer slemena in naklon strehe sta enaka kot na objektu, ki se doziduje. V primeru, da ima obstoječi objekt daljšo stranico vzporedno z javno cesto, ob kateri je zgrajen, pa je dozidava dovoljena tako, da je sleme dozidanega dela objekta pravokotno na javno cesto. Naklon in oblikovanje objekta, ki se dozida, mora biti enako, kakor je to pri obstoječem objektu (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).</li> </ul> |                |

|               |  |             |
|---------------|--|-------------|
| <b>SR 03</b>  | <b>SS – e1</b>                                   | <b>OPPN</b> |
| Oblenk Strmca | – Na območju veljajo določila OPPN Oblenk Strmca |             |

**3.35. STUDENEC**

| Oznaka EUP<br>Krajevno ime | Podrobnejša namenska raba<br>PIP  | Način urejanja   |
|----------------------------|---|------------------|
| <b>SD 01/1</b>             | <b>SK – v</b>   |                  |
| Studeneec – vas            | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Pravokotna postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>– Ohranitev obstoječe nizke gostote prebivalstva podeželskega naselja, in sicer je dopusten FI do 0,4 in dopusten FZ do 30 %.</li> <li>– Določitev gradbene parcele za stanovanjske objekte v skladu z dopustno površino GP minimalno 800 m<sup>2</sup> in maksimalno 1500 m<sup>2</sup>.</li> <li>– Vzpostavitev zelene bariere med naselje in AC A1, in sicer je gradnja možna do GM.</li> <li>– Ohranitev zelenega roba naselja na vzhodnem in južnem robu podenote določenega z RL-ZR (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).</li> <li>– Na nepozidanih stavbnih zemljiščih, ki nimajo neposrednega dostopa iz javne ceste in so v naravi vrtovi in sadovnjaki za nizom obcestne pozidave, gradnja novih objektov ni dovoljena. Gradnja objektov na površinah nepozidanih stavbnih zemljišč, ki so v naravi vrtovi in sadovnjaki, je dovoljena le za gradnjo pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov za potrebe posamezne kmetije.</li> <li>– Na teh zemljiščih je možno urejanje otroških igrišč ali športnih igrišč brez stavb.</li> <li>– Gradnje morajo upoštevati obstoječo gradbeno linijo. Odmik od gradbene linije je dovoljen, kadar to zahteva upoštevanje tehničnih zahtev s področja prometne varnosti, urejanja prometa in komunalne infrastrukture, ki izhajajo iz pogojev pristojnih upravljavcev gospodarske javne infrastrukture in na območjih kulturne dediščine ob upoštevanju kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja.</li> <li>– Dovoljena je dozidava objektov kot nadaljevanje niza obstoječih objektov ob cesti na isti gradbeni parceli. Dozidava objektov za potrebe obstoječe domačije. Obstoječim objektom, ki imajo daljšo stranico pravokotno na cesto, se dozidavajo objekti kot podaljški obstoječega objekta v enaki širini s toleranco +/-10 %. Smer slemena in naklon strehe sta enaka kot na objektu, ki se doziduje oziroma skladno s kulturnovarstvenimi pogoji in kulturnovarstvenim soglasjem na območjih kulturne dediščine (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).</li> </ul> |                  |
| <b>SD 01/2</b>             | <b>SK – v</b>   |                  |
| Grpice                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Ohranitev obstoječe nizke gostote prebivalstva podeželskega naselja, in sicer je dopusten FI do 0,4 in dopusten FZ do 30 %.</li> <li>– Določitev gradbene parcele za stanovanjske objekte v skladu z dopustno površino GP minimalno 800 m<sup>2</sup> in maksimalno 1500 m<sup>2</sup>.</li> </ul>   |                  |
| <b>SD 01/3</b>             | <b>SK – e</b>   |                  |
| Pod Dolščami               | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Ohranitev zelenega roba naselja na zahodnem, severnem in vzhodnem robu podenote (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).</li> <li>– Gradnja objektov je dovoljena le ob obstoječih javnih cestah.</li> <li>– V primeru pozidave celotnega območja je potrebno izdelati v okviru enote urejanja prostora OPN-NPIP – podrobne prostorske izvedbene pogoje.</li> </ul>  |                  |
| <b>SD 02</b>               | <b>IK</b>   | <b>OPN(OPPN)</b> |
| Farma Studeneec            | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Obvezna je ohranitev/vzpostavitev kvalitetno oblikovanega zelenega roba enote s (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).</li> <li>– V primeru celovitih sprememb funkcionalnih ali oblikovnih značilnosti območja je obvezen sprejem podrobnejšega prostorskega akta.</li> <li>– Dovoljena je izgradnja bioplinarne za lastne potrebe.</li> </ul>  |                  |
| <b>SD 03</b>               | <b>ZD</b>   |                  |
| Orehovška brda             | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Na območju Orehovških brd ni dovoljena gradnja oziroma postavitvev objektov.</li> <li>– Dejavnosti na območju zelenih površin Studeneec - Orehovška brda naj se izvajajo na način, da ne pride do onesnaževanja vodotoka reke Pivke in posledično Postojnske jame.</li> </ul>  |                  |

| 3.36. STUDENO              |  |                |
|----------------------------|--|----------------|
| Oznaka EUP<br>Krajevno ime | Podrobnejša namenska raba<br>PIP   | Način urejanja |
| <b>SU 01/1</b>             | <b>SK – v</b>  |                |
| Studeno – vas              | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Ohranitev zelenega roba naselja na zahodnem in vzhodnem podenote (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).</li> <li>– Na nepozidanih stavbnih zemljiščih, ki nimajo neposrednega dostopa iz javne ceste in so v naravi vrtovi in sadovnjaki za nizom obcestne pozidave, gradnja novih objektov ni dovoljena. Gradnja objektov na površinah nepozidanih stavbnih zemljišč, ki so v naravi vrtovi in sadovnjaki, je dovoljena le za gradnjo pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov za potrebe posamezne kmetije.</li> <li>– Na teh zemljiščih je možno urejanje otroških igrišč ali športnih igrišč brez stavb.</li> <li>– Gradnje morajo upoštevati obstoječo gradbeno linijo. Odmik od gradbene linije je dovoljen, kadar to zahteva upoštevanje tehničnih zahtev s področja prometne varnosti, urejanja prometa in komunalne infrastrukture, ki izhajajo iz pogojev pristojnih upravljavcev gospodarske javne infrastrukture in na območjih kulturne dediščine ob upoštevanju kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja.</li> <li>– Dovoljena je dozidava objektov kot nadaljevanje niza obstoječih objektov ob cesti na isti gradbeni parceli. Dozidava objektov za potrebe obstoječe domačije. Obstoječim objektom, ki imajo daljšo stranico pravokotno na cesto, se dozidavajo objekti kot podaljški obstoječega objekta v enaki širini s toleranco <math>\pm 10\%</math>. Smer slemena in naklon strehe sta enaka kot na objektu, ki se doziduje. V primeru, da ima obstoječi objekt daljšo stranico vzporedno z javno cesto, ob kateri je zgrajen, pa je dozidava dovoljena tako, da je slemo dozidanega dela objekta pravokotno na javno cesto. Naklon in oblikovanje objekta, ki se dozida, mora biti enako, kakor je to pri obstoječem objektu (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).</li> </ul> |                |
| <b>SU 01/2</b>             | <b>SK – v</b>  |                |
| Kotanja                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Ohranitev zelenega roba naselja na južnem in severnem robu podenote (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).</li> <li>– Ohranitev 10 m zelenega pasu okoli obstoječe cerkve in pokopališča.</li> <li>– Cerkev Sv. Jakoba je znano kotišče kolonije malih podkovnjakov (<i>Rhinolophus hipposideros</i>), zato naj se raba načrtuje na način, ki omogoča ohranjanje kolonije netopirjev. Cerkve oziroma odprtini za izletavanje naj se ne osvetljuje. Načrtuje naj se ohranjanje lesne vegetacije ob cerkvi, ki služi kot koridor za izletavanje. Pred obnovo objekta si je potrebno pridobiti mnenje Zavoda RS za varstvo narave.</li> </ul>  |                |
| <b>SU 01/4</b>             | <b>SK – e</b>  |                |
| Serivanca                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vzpostavitev kvalitetno oblikovan zelenega roba naselja na severni in južni strani (obvezna priloga PGD za poseg v prostor).</li> </ul>   |                |

| 3.37. ŠMIHEL POD NANOSOM   |  |                |
|----------------------------|--|----------------|
| Oznaka EUP<br>Krajevno ime | Podrobnejša namenska raba<br>PIP   | Način urejanja |
| <b>ŠM 01/1</b>             | <b>SK – v</b>  |                |
| Šmihel – vas               | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Pravokotna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste ob spodnjem delu ceste (cesta v smeri S–J) in vzdolžna postavitev na smer ceste v zgornjem delu ceste (cesta v smeri Z–V).</li> <li>– Ohranitev kvalitetnega ambienta osrednjega vaškega prostora ob stičišču treh cest v S delu enote.</li> <li>– Ohranitev izrazitega zelenega sistema v naselju, ki ga tvorijo predvsem hišna drevesa na notranjih dvoriščih, ki tvorijo javni prostor, kljub temu da leže na zasebnih površinah.</li> <li>– Ohranitev obstoječega kvalitetnega prostorskega razmerja obstoječega stavbnega tkiva do objekta cerkve (dominante v prostoru in naselju) – obvezna priloga projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja za posege v prostor.</li> <li>– Na nepozidanih stavbnih zemljiščih, ki nimajo neposrednega dostopa iz javne ceste in so v naravi vrtovi in sadovnjaki za nizom obcestne pozidave, gradnja novih objektov ni dovoljena. Gradnja objektov na površinah nepozidanih stavbnih zemljišč, ki so v naravi vrtovi in sadovnjaki, je dovoljena le za gradnjo pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov za potrebe posamezne kmetije.</li> <li>– Na teh zemljiščih je možno urejanje otroških igrišč ali športnih igrišč brez stavb.</li> </ul> |                |

|                 |   |
|-----------------|---|
|                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Gradnje morajo upoštevati obstoječo gradbeno linijo. Odmik od gradbene linije je dovoljen, kadar to zahteva upoštevanje tehničnih zahtev s področja prometne varnosti, urejanja prometa in komunalne infrastrukture, ki izhajajo iz pogojev pristojnih upravljalcev gospodarske javne infrastrukture in na območjih kulturne dediščine ob upoštevanju kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja.</li> <li>– Dovoljena je dozidava objektov kot nadaljevanje niza obstoječih objektov ob cesti na isti gradbeni parceli. Dozidava objektov za potrebe obstoječe domačije. Obstoječim objektom, ki imajo praviloma daljšo stranico pravokotno na cesto, se dozidavajo objekti kot podaljški obstoječega objekta v enaki širini s toleranco <math>\pm 10\%</math>. Smer slemena in naklon strehe sta enaka kot na objektu, ki se doziduje. V primeru, da ima obstoječi objekt daljšo stranico vzporedno z javno cesto, ob kateri je zgrajen, pa je dozidava dovoljena tako, da je sleme dozidanega dela objekta pravokotno na javno cesto. Naklon in oblikovanje objekta, ki se dozida, mora biti enako, kakor je to pri obstoječem objektu (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).</li> <li>– V primeru drugačne pozidave je potrebno izdelati v okviru enote urejanja prostora OPN-NPIP – podrobne prostorske izvedbene pogoje.</li> <li>– Dovoljeni so kamniti podporni zidovi zaradi velikih terenskih razlik.</li> </ul> |
| <b>ŠM 01/2</b>  | <b>SK – v</b>   |
| Gabrk           | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Maksimalno dopustna referenčna višina objektov je 8 m in P+1M.</li> <li>– Ohranitev kvalitetnega ambienta osrednjega vaškega prostora ob cerkvi.</li> <li>– Ohranitev izrazitega zelenega sistema v naselju, ki ga tvorijo predvsem hišna drevesa na notranjih dvoriščih, ki tvorijo javni prostor, kljub temu, da leže na zasebnih površinah.</li> <li>– Ohranitev obstoječega kvalitetnega prostorskega razmerja obstoječega stavbnega tkiva do objekta cerkve (dominante v prostoru in naselju) – prikazati pri PGD.</li> <li>– Ohranitev panoramskega pogleda na Nanos s platoja cerkve (prikazati pri PGD za posege v okolici cerkve).</li> <li>– Dovoljeni so kamniti podporni zidovi zaradi velikih terenskih razlik.</li> </ul>  |
| <b>ŠM 01/3</b>  | <b>SK – e</b>   |
| Rotrvi          | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Novogradnje, dozidave in nadzidave zaradi preizpostavljene lege in ohranjanja kvalitetnega prostorskega razmerja med dominantno v prostoru in naselju (objekt cerkve) in anonimnim stavbnim tkivom niso dopustne.</li> <li>– Nadomestne gradnje so možne le v dopustnem višinskem gabaritu P+1M in dopustni referenčni višini 8 m.</li> </ul>  |
| <b>ŠM 01/4</b>  | <b>SK – e</b>   |
| Šmihel – Dolnji | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vzpostavitev kvalitetnega ambienta osrednjega vaškega prostora ob kulturnem domu in športnem igrišču in manjšo javno površino.</li> <li>– Vzpostavitev in ohranitev zelenih robov (prikazati pri PGD).</li> <li>– Vzpostavitev zelenega sistema v podenoti kot nadaljevanja izrazitega zelenega sistema drugih enot v naselju, ki ga tvorijo predvsem hišna drevesa na notranjih dvoriščih, ki tvorijo javni prostor, kljub temu, da leže na zasebnih površinah.</li> <li>– Ohranitev obstoječega kvalitetnega prostorskega razmerja obstoječega stavbnega tkiva do objekta cerkve (dominante v prostoru in naselju) – obvezna priloga projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja za posege v prostor.</li> </ul>  |
| <b>ŠM 02</b>    | <b>SK – e</b>   |
| Ubrše           | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vzpostavitev kvalitetno oblikovanega vstopa v naselje (obvezna priloga projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja za poseg v prostor).</li> </ul>   |

**3.38. VELIKA BRDA**

| Oznaka EUP<br>Krajevno ime | Podrobnejša namenska raba<br>PIP  | Način urejanja |
|----------------------------|---|----------------|
| <b>VB 01</b>               | <b>SK – v</b>   |                |
| Velika Brd                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vzpostavitev zelenih cezur pri stanovanjskih gradnjah proti obstoječim kmetijskim kompleksom v širini vsaj 7 m (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).</li> <li>– Ohranitev obstoječe gostote pozidave ob upoštevanju izvorne zasnove naselja, in sicer je dopusten FI = 0,4 in dopusten FZ = 30 %.</li> <li>– Določitev gradbene parcele za stanovanjske objekte v skladu z dopustno površino GP minimalno 800 m<sup>2</sup> in maksimalno 1500 m<sup>2</sup>.</li> <li>– Ohranitev kvalitetno oblikovan zelenega rob naselja na njegovi zahodni strani (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).</li> <li>– Ohranitev 10 m zelenega pasu okoli Razpela (EŠD 19416).</li> </ul> |                |

| VB 02 | IK   | OPN(OPPN) |
|-------|--|-----------|
| Štale | – Obvezna je ohranitev/vzpostavitev kvalitetno oblikovanega zelenega roba enote strani (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).<br>– V primeru celovitih sprememb funkcionalnih ali oblikovnih značilnosti območja je obvezen sprejem podrobnejšega prostorskega akta. |           |
| VB 03 | BT   | OPPN(p)   |
| Škule | – Obvezna je ohranitev/vzpostavitev kvalitetno oblikovanega zelenega roba enote strani (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).  |           |

**3.39. VELIKO UBELJSKO**

| Oznaka EUP<br>Krajevno ime | Podrobnejša namenska raba<br>PIP  | Način urejanja |
|----------------------------|---|----------------|
| <b>VU 01/1</b>             | <b>SK – v</b>   |                |
| Nad Zevniki                | – Ohranitev ambientov prepoznavnega vaškega jedra treh osrednjih vaških prostorov (tretje vaško središče predstavlja območje kulturnega doma).<br>– Postavitev (stanovanjskih) objektov pravokotno na smer ceste v območju južno od cerkve.<br>– Objekti se lahko gradijo ob upoštevanju GL, ki jih običajno tvori prečna (območje južno od cerkve) /vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti.<br>– Ohranitev zelenega roba naselja na vzhodnem in zahodnem robu podenote (prikazati pri izdelavi PGD). |                |
| <b>VU 01/2</b>             | <b>SK – v</b>   |                |
| Pod škulami                | – Ohranitev zelenega roba naselja na severovzhodnem robu podenote (prikazati pri izdelavi PGD).   |                |
| <b>VU 01/3</b>             | <b>SK – e</b>   |                |
| Nad Jerjevo grižo          | – Postavitev (stanovanjskih) objektov vzdolžno na smer ceste.<br>– Postavitev objektov ob upoštevanju GL, ki jo tvori vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti.<br>– Ohranitev 10 m zelenega pasu okoli kapelice (EŠD 807).   |                |
| <b>VU 03</b>               | <b>ZK</b>   |                |
| Žegen                      | – Obvezna je ohranitev zelenega roba.   |                |
| <b>VU 04</b>               | <b>SK – v</b>   |                |
| Sela                       | – Območje kmetije z dopolnilno dejavnostjo turizma.   |                |

**3.40. ZAGON**

| Oznaka EUP<br>Krajevno ime | Podrobnejša namenska raba<br>PIP  | Način urejanja |
|----------------------------|---|----------------|
| <b>ZA 01/1</b>             | <b>SK – v</b>   |                |
| Zagon – vas                | – Pravokotna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste v smeri V–Z.<br>– Ohranitev kvalitetno oblikovanega zelenega roba naselja na njegovi južni, severni in zahodni strani (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).   |                |
| <b>ZA 01/2</b>             | <b>SK – e</b>   |                |
| Njivice                    | – Postavitev (stanovanjskega) objekta v smeri J–S.<br>– Ohranitev kvalitetno oblikovanega zelenega roba naselja na njegovi zahodni strani (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).  |                |
| <b>ZA 01/3</b>             | <b>SK – e</b>   |                |
| Proti Nanoščici            | – Postavitev (stanovanjskega) objekta v smeri J–S.<br>– Postavitev objektov ob upoštevanju GL, ki jo tvori prečna fasada (stanovanjskega) objekta ob cesti.<br>– Ohranitev kvalitetno oblikovanega zelenega roba naselja na njegovi južni strani (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).<br>– Ohranitev panoramskega pogleda na Nanos z javne ceste (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor). |                |
| <b>ZA 02</b>               | <b>SK – e</b>   |                |
| Gaber                      | – Ureditev javnih zelenih površin (kvalitetno oblikovan vstop v naselje) (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).<br>– Ohranitev 10 m zelenega pasu okoli Križa na Mandrgi (EŠD 19422).   |                |

| ZA 03         | BT   |
|---------------|--|
| Zagonski mlin | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Območje ureditve tematske kmetije z mlinom, kovačijo in domačo lokalno obrtjo.</li> <li>– V podenoti veljajo tudi posebni prostorski izvedbeni pogoji za SK – v in sicer v točkah, ki se nanašajo na velikost in oblikovanje objekta d-j.</li> <li>– Ohranitev obstoječe gostote, in sicer je dopusten FI do 1,0 in dopusten FZ do 40 %.</li> <li>– Na poplavnem območju je: <ul style="list-style-type: none"> <li>– dopustno vzdrževanje obstoječega objekta.</li> <li>– prepovedana novogradnja objektov ter spreminjanje kote terena oziroma nasipavanje.</li> </ul> </li> <li>– Umešča naj se samo mirne, nehrupne dejavnosti z nizkim/zmanjšanim turističnim obsegom.</li> <li>– Območja naj se ne osvetljuje.</li> <li>– Ohranja naj se strukturno in vrstno pestra obrežna vegetacija in vodni režim območja.</li> <li>– Na okoliške travnike naj se ne posega, ohranja naj se njihov vodni režim.</li> </ul> |

**3.41. ŽEJE**

| Oznaka EUP<br>Krajevno ime | Podrobnejša namenska raba<br>PIP  | Način urejanja  |
|----------------------------|---|-----------------|
| <b>ŽE 01/1</b>             | <b>SK – v</b>   |                 |
| Žeje – vas                 | – Ohranitev zelenih robov naselja (prikazati pri PGD).                              |                 |
| <b>ŽE 01/2</b>             | <b>SK – e</b>   | <b>OPN-NPIP</b> |
| Obpoček                    | – Ohranitev zelenih robov naselja. (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor). |                 |

## 3. PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA OBMOČJA OBRAMBE – izven naselja

**3.42. OBMOČJE OBRAMBE – izven naselja**

| Oznaka EUP<br>Krajevno ime | Podrobnejša namenska raba<br>PIP   | Način urejanja |
|----------------------------|--|----------------|
| <b>O_POČ 01</b>            | <b>f</b>   | <b>DPN (p)</b> |
| Poček                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Poček – izključna raba.</li> <li>– V območju za potrebe obrambe zunaj naselij (f) se dejanska raba ne spreminja. Na zemljiščih, ki so po dejanski rabi kmetijska zemljišča, se še naprej izvaja kmetijska dejavnost v dosedanjem obsegu.</li> <li>– Do sprejema DPN dovoljene postavitve vadbenih objektov, namenjenih obrambnim vajam ter vajam za zaščito, reševanje in pomoč.</li> </ul>   |                |
| <b>O_MAC 01</b>            | <b>f</b>   |                |
| Mačkovec – obramba         | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Mačkovec – izključna raba.</li> <li>– Vrste dopustnih objektov: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 12520 Skladišča</li> <li>– 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: vojašnice, sanitarni prostori.</li> </ul> </li> </ul>   |                |
| <b>O_POL 01</b>            | <b>f</b>   |                |
| Poljane                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Poljane – izključna raba.</li> <li>– Vrste dopustnih objektov: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 24201 Vojaški objekti: poligoni.</li> </ul> </li> </ul>   |                |
| <b>O_PEČ 01</b>            | <b>f</b>   |                |
| Pečna reber                | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Pečna reber – izključna raba.</li> <li>– Vrste dopustnih objektov: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 12410 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij: oddajne stavbe za radio in televizijo in stavbe telekomunikacijskih oddajnih sistemov, stavbe telefonskih central in podobno.</li> <li>– 22130 Prenosna komunikacijska omrežja: telekomunikacijski stolpi in infrastruktura za radijske komunikacije.</li> </ul> </li> <li>– Na območjih grobišč in posameznih grobov vojnih in povojnih žrtev se upošteva varstveni režim ter ukrepe v skladu z zakonodajo.</li> </ul> |                |
| <b>O_VJA 01</b>            | <b>f</b>   |                |
| Veliki Javornik            | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Veliki Javornik – izključna raba.</li> <li>– Vrste dopustnih objektov: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 24201 Vojaški objekti: poligoni</li> <li>– 21312 Letalsko radionavigacijski objekti: telekomunikacijski, radarski ter drugi podobni objekti.</li> </ul> </li> </ul>   |                |



## 52. člen

V celoti se nadomesti priloga 2 z naslednjo vsebino:

»PRILOGA 2:

PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA OBMOČJA ENOT IN PODENOT UREJANJA ZA ODPRTI PROSTOR  
SEZNAM KRAJINSKIH ENOT ZA ODPRTI PROSTOR:

1. OBMOČJE PLANINSKEGA POLJA
2. OBMOČJE JAVORNIKA IN HRUŠICE
3. POBOČJA NANOSA IN HRUŠICE
4. OBMOČJE ZGORNJE PIVKE (POSTOJNSKA KOTLINA, ZGORNJA PIVKA)
5. OBMOČJE ZAHODNIH OBRONKOV POSTOJSKE KOTLINE
6. OBMOČJE SNEŽNIKA Z JAVORNIKI

| <b>OBMOČJE PLANINSKEGA POLJA</b> |  |                |
|----------------------------------|--|----------------|
| Oznaka EUP                       | Ime oznake<br>PIP  | Način urejanja |
| <b>KE 01/1</b>                   | Splošno  | *              |
|                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Obvezno se ohranjajo značilni zeleni robovi.</li> <li>– Uvajanje novih, neavtohtonih kultur, ki bi zahtevale specifične ureditve (ukrepe) in s tem spremembo krajinskega vzorca, ni dovoljeno. Večje spremembe reliefa, ki bi spremenile krajinsko sliko območja, niso dovoljene; izboljšave kmetijskih zemljišč so dovoljene le v okviru, ki bo zagotovil le manjše spremembe reliefa in površinskega pokrova (sekanje drevja). Izboljšave kmetijskih zemljišč, ki bi zahtevale ali povzročile uničenje in poškodbe izjemnih mikoreliefnih oblik – kraških pojavov, niso dovoljene.</li> <li>– Sekanje osamelih dreves ni dovoljeno.</li> <li>– Zasaditve protiveternih zaščit in živih mej iz iglavcev niso dovoljene, ravno tako ne zasaditev neavtohtonega drevja in grmovja.</li> <li>– Zaščita kmetijskih površin pred divjadjo je dovoljena s postavitvijo električnega pastirja, ki pa ne sme prekiniti ustaljenih migracijskih poti prostoživečih divjih živali. Električnega pastirja je možno postaviti tudi za varstvo goveda in drobnice na pašniku. Visokih žičnatih ograj ni dovoljeno postavljati.</li> <li>– Postavitev rastlinjakov ni dovoljena.</li> <li>– Gradnja nezahtevnih pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov: silosa, kozolca in skednja ter gnojlišča ter zbiralnika gnojnice ali gnojevke, ni dopustna.</li> </ul> |                |
| <b>KE 01/2</b>                   | Območje kompleksnega varstva   | *              |
|                                  | <p>Poleg meril in pogojev za KE 01/1 je potrebno upoštevati še merila in pogoje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Kmetijske prostorske ureditvene operacije, ki bi spremenile prvine krajinske zgradbe, navedene pri KE 01, niso dovoljene.</li> <li>– Gradnja komunalnih, telekomunikacijskih in energetskih vodov in naprav je izrecno dovoljena le podzemno.</li> </ul> <p>Na območjih grobišč in posameznih grobov vojnih in povojnih žrtev se upošteva varstveni režim ter ukrepe v skladu z zakonodajo.</p>  |                |
| <b>KE 01/3</b>                   | Območje kompleksnega varstva in naravne vrednote   | *              |
|                                  | <p>Poleg meril in pogojev za KE 01/1 je potrebno upoštevati še merila in pogoje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Kmetijske prostorske ureditvene operacije, ki bi spremenile prvine krajinske zgradbe, navedene pri KE 01, niso dovoljene.</li> <li>– Gradnja komunalnih, telekomunikacijskih in energetskih vodov in naprav je izrecno dovoljena le podzemno.</li> <li>– Gradnja baznih postaj in telekomunikacijskih anten in oddajnikov ni dopustna.</li> <li>– Gradnja nezahtevnih pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov: silosa, kozolca in skednja ter gnojlišča ter zbiralnika gnojnice ali gnojevke, ni dopustna.</li> </ul>   |                |

| <b>OBMOČJE JAVORNIKA IN HRUŠICE</b> |   |                |
|-------------------------------------|---|----------------|
| Oznaka EUP                          | Ime oznake<br>PIP   | Način urejanja |
| <b>KE 02/1</b>                      | Splošno   | *              |
|                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Večje spremembe reliefa, ki bi spremenile krajinsko sliko območja, niso dovoljene; izboljšave so dovoljene le v okviru, ki bo zagotovil le manjše spremembe reliefa in površinskega pokrova (sekanje drevja).</li> <li>– Sekanje dreves je dovoljeno le v obsegu, ki bistveno ne spreminja prostorske in ekološke pestrosti.</li> <li>– Zasaditve protiveternih zaščit in živih mej iz iglavcev ni dovoljeno, ravno tako ne zasaditev neavtohtonega drevja in grmovja.</li> <li>– Postavitev rastlinjakov ni dopustna.</li> <li>– Na območjih grobišč in posameznih grobov vojnih in povojnih žrtev se upošteva varstveni režim ter ukrepe v skladu z zakonodajo.</li> </ul> |                |

|                |   |   |
|----------------|---|---|
| <b>KE 02/2</b> | Območje kompleksnega varstva Planina – Strmica  | * |
|                | Poleg meril in pogojev za KE 02/1 je potrebno upoštevati še merila in pogoje:<br>– Kmetijske prostorske ureditvene operacije, ki bi spremenile prvine krajinske zgradbe, navedene pri KE 02, niso dovoljene.<br>– Gradnja komunalnih, telekomunikacijskih in energetskih vodov in naprav je izrecno dovoljena le podzemno.<br>– Prepovedana je gradnja baznih postaj, telekomunikacijskih anten in oddajnikov.<br>– Prepovedana je gradnja vseh nezahtevnih in enostavnih objektov.<br>– Posebni varstveni režim s področja kulturne dediščine za območje kompleksnega varstva. |   |
| <b>KE 02/3</b> | Območje krajinskega parka (p)   | * |
|                | Poleg meril in pogojev za KE 02/1 je potrebno upoštevati še posebni varstveni režim s področja ohranjanja narave za območje predlaganega krajinskega parka.   |   |

**POBOČJA NANOSA IN HRUŠICE**

| Oznaka EUP     | Ime oznake<br>PIP   | Način urejanja |
|----------------|---|----------------|
| <b>KE 03/1</b> | Splošno   | *              |
|                | – Dovoljene so agrooperacije razen hidromelioracij in izravnave terena v smislu izboljšanja možnosti za kmetijsko pridelavo; pred tem je potrebno humusni sloj pred zasipanjem odstraniti in deponirati ter ga nato uporabiti za vrhnji sloj izravnave. Večje spremembe reliefa, ki bi spremenile krajinsko sliko območja, niso dovoljene; izboljšave kmetijskih zemljišč so dovoljene le v okviru, ki bo zagotovil le manjše spremembe reliefa in površinskega pokrova (sekanje drevja). Izboljšave kmetijskih zemljišč, ki bi zahtevale ali povzročile uničenje in poškodbe izjemnih mikroreliefnih oblik – kraških pojavov, niso dovoljene.<br>– Sekanje drevesnih živic in otkov strnjenega gozdnega drevja je dovoljeno le v obsegu, ki bistveno ne spreminja prostorske in ekološke pestrosti.<br>– Zasaditve protiveternih zaščit in živih mej iz iglavcev ni dovoljeno, ravno tako ne zasaditev neavtohtonega drevja in grmovja.<br>– Zaščita kmetijskih površin pred divjadjo je dovoljena s postavitvijo električnega pastirja, ki pa ne sme prekiniti ustaljenih migracijskih poti prostoživečih divjih živali. Električnega pastirja je možno postaviti tudi za varstvo goveda in drobnice na pašniku. Visokih žičnatih ograj ni dovoljeno postavljati. |                |
| <b>KE 03/2</b> | Območje kompleksnega varstva Planina – Strmica  | *              |
|                | Poleg meril in pogojev za KE 03/1 je potrebno upoštevati še merila in pogoje:<br>– Kmetijske prostorske ureditvene operacije, ki bi spremenile prvine krajinske zgradbe, navedene pri KE 02, niso dovoljene.<br>– Gradnja komunalnih, telekomunikacijskih in energetskih vodov in naprav je izrecno dovoljena le podzemno.<br>– Prepovedana je gradnja baznih postaj, razen na parcelnih številkah 828/2 in 854/4, obe k.o. Bukovje, telekomunikacijskih anten in oddajnikov.<br>– Prepovedana je gradnja vseh nezahtevnih in enostavnih objektov.<br>– Na območju KE 03/2 NK 02 je predvideno nadomeščanje kmetijskih zemljišč zaradi trajnega izvzema iz kmetijske namenske rabe na območju PO 48 SS-v1 – V Staro vas.  |                |
| <b>KE 03/3</b> | Območje predlaganega krajinskega parka  | *              |
|                | Poleg merila in pogojev za KE 03/1 je potrebno upoštevati še posebne predpise s področja ohranjanja narave za območje predlaganega krajinskega parka.   |                |
| <b>KE 03/4</b> | Območje kompleksnega varstva Planina – Strmica in krajinskega parka   | *              |
|                | Potrebno je upoštevati merila in pogoje KE 03/1, KE 03/2 in KE 03/3.  |                |

**OBMOČJE ZGORNJE PIVKE (POSTOJNSKA KOTLINA, ZGORNJA PIVKA)**

| Oznaka EUP     | Ime oznake<br>PIP  | Način urejanja |
|----------------|--|----------------|
| <b>KE 04/1</b> | Splošno  | *              |
|                | – Dovoljene so agrooperacije razen hidromelioracij in izravnave terena v smislu izboljšanja možnosti za kmetijsko pridelavo; pred tem je potrebno humusni sloj pred zasipanjem odstraniti in deponirati ter ga nato uporabiti za vrhnji sloj izravnave. Večje spremembe reliefa, ki bi spremenile krajinsko sliko območja, niso dovoljene; izboljšave kmetijskih zemljišč so dovoljene le v okviru, ki bo zagotovil le manjše spremembe reliefa in površinskega pokrova (sekanje drevja). Izboljšave kmetijskih zemljišč, ki bi zahtevale ali povzročile uničenje in poškodbe izjemnih mikroreliefnih oblik – kraških pojavov, niso dovoljene. |                |

- Sekanje drevesnih živic in otokov strnjene gozdnega drevja je dovoljeno le v obsegu, ki bistveno ne spreminja prostorske in ekološke pestrosti.
- Zasaditve protivetrnih zaščit in živih mej iz iglavcev ni dovoljeno, ravno tako ne zasaditev neavtohtonega drevja in grmovja.
- Zaščita kmetijskih površin pred divjadjo je dovoljena s postavitvijo električnega pastirja, ki pa ne sme prekiniti ustaljenih migracijskih poti prostoživečih divjih živali. Električnega pastirja je možno postaviti tudi za varstvo goveda in drobnice na pašniku. Visokih žičnatih ograj ni dovoljeno postavljati.
- Na območju KE 04/1 NK 03 je predvideno nadomeščanje kmetijskih zemljišč zaradi trajnega izvzema iz kmetijske namenske rabe na območju PO 48 SS-v1 V Staro vas.

**OBMOČJE ZAHODNIH OBRONKOV POSTOJSKE KOTLINE**

| Oznaka EUP     | Ime oznake PIP  | Način urejanja |
|----------------|---|----------------|
| <b>KE 05/1</b> | Splošno   | *              |
|                | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dovoljene so agrooperacije razen hidromelioracij in izravnave terena v smislu izboljšanja možnosti za kmetijsko pridelavo; pred tem je potrebno humusni sloj pred zasipanjem odstraniti in deponirati ter ga nato uporabiti za vrhnji sloj izravnave. Večje spremembe reliefa, ki bi spremenile krajinsko sliko območja, niso dovoljene; izboljšave kmetijskih zemljišč so dovoljene le v okviru, ki bo zagotovil le manjše spremembe reliefa in površinskega pokrova (sekanje drevja). Izboljšave kmetijskih zemljišč, ki bi zahtevale ali povzročile uničenje in poškodbe izjemnih mikroreliefnih oblik – kraških pojavov, niso dovoljene.</li> <li>– Sekanje drevesnih živic in otokov strnjene gozdnega drevja je dovoljeno le v obsegu, ki bistveno ne spreminja prostorske in ekološke pestrosti.</li> <li>– Zasaditve protivetrnih zaščit in živih mej iz iglavcev ni dovoljeno, ravno tako ne zasaditev neavtohtonega drevja in grmovja.</li> <li>– Zaščita kmetijskih površin pred divjadjo je dovoljena s postavitvijo električnega pastirja, ki pa ne sme prekiniti ustaljenih migracijskih poti prostoživečih divjih živali. Električnega pastirja je možno postaviti tudi za varstvo goveda in drobnice na pašniku. Visokih žičnatih ograj ni dovoljeno postavljati.</li> <li>– Na območju KE 05/1 NK 01 je predvideno nadomeščanje kmetijskih zemljišč zaradi trajnega izvzema iz kmetijske namenske rabe na območju PO 48 SS-v1 V Staro vas.</li> </ul> |                |
| <b>KE 05/2</b> | Vplivno območje Škocjanskih jam   | *              |
|                | Poleg meril in pogojev za KE 05/1 je potrebno upoštevati še posebne predpise s področja ohranjanja narave za zavarovano vplivno območje Parka Škocjanske jame.  |                |

**OBMOČJE SNEŽNIKA Z JAVORNIKI**

| Oznaka EUP    | Ime oznake PIP  | Način urejanja |
|---------------|---|----------------|
| <b>KE 6/1</b> | Splošno   | *              |
|               | <p>Večje spremembe reliefa, ki bi spremenile krajinsko sliko območja, niso dovoljene; izboljšave so dovoljene le v okviru, ki bo zagotovil le manjše spremembe reliefa in površinskega pokrova (sekanje drevja).</p> <p>Sekanje dreves je dovoljeno le v obsegu, ki bistveno ne spreminja prostorske in ekološke pestrosti. Zasaditve protivetrnih zaščit in živih mej iz iglavcev ni dovoljeno, ravno tako ne zasaditev neavtohtonega drevja in grmovja.</p> |                |

















PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

54. člen

Spremembe in dopolnitve tekstualnega dela Občinskega prostorskega načrta Občine Postojna so stalno na vpogled pri občinski službi za urejanje prostora Občine Postojna.

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3505-7/2012

Postojna, dne 26. septembra 2012

Župan  
Občine Postojna  
**Jernej Verbič** l.r.