



OBČINA POSTOJNA

Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna
Tel.: 05 / 7280 700, Faks: 05 / 7280 780
e-pošta: obcina@postojna.si
www.postojna.si

Na podlagi 50. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS št. 33/07, 70/08-ZVO 1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13-Skl. US) Občina Postojna zavzema

STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV JAVNOSTI IZ JAVNE RAZGRNITVE IN JAVNE OBRAVNAVE K DOPOLNJENEMU OSNUTKU SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE POSTOJNA za območje SV 004 OPN/NPIP

Javna razgrnitev je potekala od 15. septembra do vključno 29. septembra 2014 v prostorih Občine Postojna, Ljubljanska 4 v Postojni, ter v prostorih Krajevne skupnosti Slavina.

Javna obravnava je potekala 24. septembra 2014 ob 16.00 v Kulturnem domu v Slavini.

Zainteresirana javnost je lahko podala pripombe v pisni obliki na kraju javne razgrnitve, pisno po pošti ter ustno na javni obravnavi. Ustno so bile na javni obravnavi podane tri pripombe, v knjigo pripomb je bila zapisana ena pripomba, v pisni obliki pa je podanih pet pripomb.

Pripombe so v nadaljevanju povzete v pisni obliki, Občina Postojna pa je do njih zavzela tudi ustrezno stališče. Imena in priimki ter ostali osebni podatki zaradi upoštevanja določb Zakona o varstvu osebnih podatkov (Uradni list RS, št. 86/04, 113/05, 51/07-ZUstS in 67/07; ZVOP-1-UPB1) niso predmet javne objave in jih hrani pripravljavec v sklopu spisa postopka.

Stališča do pripomb

| | |
|-----------------|---|
| Številka | 1. |
| Pripomba podana | Ustno na javni obravnavi |
| Datum | 24.09.2014 |
| Pripomba 1 | Orientacija objektov v razgrnjenem dopolnjenem osnutku ni smiselna, ker so sicer objekti v naselju obrnjeni proti jugu. |
| Stališče | Pripomba se upošteva Ponovno smo preverili prvo mnenje Ministrstva za kulturo, kjer je navedeno, naj bodo novogradnje praviloma vzporedne s cesto, lahko pa so nanjo tudi pravokotne. V predlogu akta bodo objekti vrisani pravokotno na cesto. |

Pripomba 2 Predlog, da se podrobna namenska raba v območju iz SK-e spremeni v SK-v, ker gre za vaško naselje in je v območju že obstoječa večja kmetija.

Stališče **Pripomba se smiselno upošteva**
S spremembami in dopolnitvami Občinskega prostorskega načrta Občine Postojna za območje SV 004 OPN/NPIP določamo le prostorske izvedbene pogoje za omenjeno območje, ne spreminjamo pa namenske rabe prostora. To je bilo izrecno navedeno tudi v sklepu o začetku priprave in je pogoj za skrajšan postopek. S tem postopkom torej osnovne in podrobne namenske rabe prostora ne moremo spreminjati, se pa bo pripomba vključila v postopek sprememb in dopolnitev OPN Postojna, ki teče vzporedno.

Številka 3.
Pripomba podana **Ustno na javni obravnavi**
Datum 29.9.2014
Pripomba Pripomba, da bi bilo na območju FE 5 dovolj, če bi bil vrisan le en objekt in ne dva.
Stališče **Pripomba se upošteva**
Izdellovalka bo v predlogu akta na območju enote FE 5 izbrisala en objekt.

Številka 4.
Pripomba podana **Pisno po pošti**
Datum 22.9.2014
Pripomba Opozarja, naj se pred izdajo gradbenih dovoljenj za nove objekte uredijo ustrezne dovozne ceste. »Dovozno pot v širini, ki bo omogočila srečanje dveh avtomobilov, je potrebno urediti od številke 48 do 48a in seveda naprej za vse novogradnje.«
Stališče **Pripomba je že vključena v besedilnem delu**
V besedilnem delu je že v dopolnjenem osnutku navedeno, da je potrebno pred gradnjo stanovanjskih objektov zgraditi cesto in vso ostalo komunalno opremo skladno z veljavnimi predpisi in določili odloka.

Številka 5.
Pripomba podana **Pisno po pošti**
Datum 22.9.2014
Pripomba Pripomba, da se parcelnim številkam 3616/1 in 3619/1 k.o. Slavina spremeni namenska raba prostora iz stavbnega v kmetijsko zemljišče.
Stališče **Pripomba se smiselno upošteva**
S spremembami in dopolnitvami Občinskega prostorskega načrta Občine Postojna za območje SV 004 OPN/NPIP določamo le prostorske izvedbene pogoje za omenjeno območje, ne spreminjamo pa namenske rabe prostora. To je bilo izrecno navedeno tudi v

sklepu o začetku priprave in je pogoj za skrajšan postopek. S tem postopkom torej osnovne in podrobne namenske rabe prostora ne moremo spreminjati, se pa bo pripomba vključila v postopek sprememb in dopolnitev OPN Postojna, ki teče vzporedno.

| | |
|-----------------|--|
| Številka | 6. |
| Pripomba podana | Pisno po pošti |
| Datum | 22.9.2014 |
| Pripomba | Pripomba, da se parcelnim številkam 3616/1 in 3619/1 k.o. Slavina spremeni namenska raba prostora iz stavbnega v kmetijsko zemljišče. |
| Stališče | Pripomba se smiselno upošteva S spremembami in dopolnitvami Občinskega prostorskega načrta Občine Postojna za območje SV 004 OPN/NPIP določamo le prostorske izvedbene pogoje za omenjeno območje, ne spreminjamo pa namenske rabe prostora. To je bilo izrecno navedeno tudi v sklepu o začetku priprave in je pogoj za skrajšan postopek. S tem postopkom torej osnovne in podrobne namenske rabe prostora ne moremo spreminjati, se pa bo pripomba vključila v postopek sprememb in dopolnitev OPN Postojna, ki teče vzporedno. |

| | |
|-----------------|---|
| Številka | 7. |
| Pripomba podana | Pisno po pošti |
| Datum | 29.9.2014 |
| Pripomba | Pripomba glede lege in števila objektov na parcelni številki 3825/1 k.o. Slavina, ki naj ne bodo vzporedni z dovozno potjo, in naj bodo trije ne dva. |
| Stališče | Pripomba se upošteva Izdellovalka bo v predlogu akta na območju omenjene parcelne številke vrisala tri objekte pravokotno na dovozno pot. |

| | |
|-----------------|--|
| Številka | 8. |
| Pripomba podana | Pisno po pošti |
| Datum | 28.9.2014 |
| Pripomba | Pripomba, da se parcelni številki 3481/2 k.o. Slavina spremeni namenska raba prostora iz stavbnega v kmetijsko zemljišče. |
| Stališče | Pripomba se smiselno upošteva S spremembami in dopolnitvami Občinskega prostorskega načrta Občine Postojna za območje SV 004 OPN/NPIP določamo le prostorske izvedbene pogoje za omenjeno območje, ne spreminjamo pa namenske rabe prostora. To je bilo izrecno navedeno tudi v sklepu o začetku priprave in je pogoj za skrajšan postopek. S tem postopkom torej osnovne in podrobne namenske rabe prostora ne moremo spreminjati, se pa bo pripomba vključila v postopek sprememb in dopolnitev OPN Postojna, ki teče vzporedno. |

| | |
|-----------------|--|
| Številka | 9. |
| Pripomba podana | Knjiga pripomb |
| Datum | 26.9.2014 |
| Pripomba | Pripomba, da se parcelnim številkam 3499 in 66/1 k.o. Slavina spremeni namenska raba prostora iz stavbnega v kmetijsko zemljišče. |
| Stališče | Pripomba se smiselno upošteva S spremembami in dopolnitvami Občinskega prostorskega načrta Občine Postojna za območje SV 004 OPN/NPIP določamo le prostorske izvedbene pogoje za omenjeno območje, ne spreminjamo pa namenske rabe prostora. To je bilo izrecno navedeno tudi v sklepu o začetku priprave in je pogoj za skrajšan postopek. S tem postopkom torej osnovne in podrobne namenske rabe prostora ne moremo spreminjati, se pa bo pripomba vključila v postopek sprememb in dopolnitev OPN Postojna, ki teče vzporedno. |

V Postojni, dne 9.10.2014
Sklep št: 3505-3/2014-32



Župan
Jernej Verbič