

na njih. Hkrati se javno razgrne in obravnava tudi zaključno poročilo komisije.

Javno naznanilo mora biti objavljeno vsaj sedem dni pred javno razgrnitvijo, vsebovati pa mora naslednjo vsebino:

- kraj in čas javne razgrnitve ter spletni naslov, na katerem je dostopen predlog odloka z zaključnim poročilom,
- kraj in čas njune javne obravnave,
- način dajanja mnenj in pripomb javnosti ter roka za njihovo posredovanje.

Poleg sestavin iz prejšnjega odstavka mora javno naznanilo vsebovati tudi opozorilo, da bo na podlagi sprejetega odloka o določitvi nevzdrževanih objektov in vzdrževalnih del na njih možno za nevzdrževane objekte odrediti prisilno vzdrževanje po predpisih o graditvi objektov.

Lastnike nevzdrževanih objektov se o javni razgrnitvi in javni obravnavi pisno obvesti.

Javna razgrnitev mora trajati vsaj petnajst dni, v tem času pa mora biti zagotovljena tudi javna obravnava.

V okviru javne razgrnitve ima javnost pravico dajati pripombe in predloge.

Pristojni občinski organ preuči pripombe in predloge javnosti in do njih zavzame stališče, ki ga objavi na krajevno običajen način. Lastnike nevzdrževanih objektov mora občina pisno seznaniti s svojimi stališči glede pripomb in predlogov, ki so jih izrazili v okviru javne razgrnitve in javne obravnave.

Po končani javni obravnavi občina na podlagi stališč iz prejšnjega odstavka pripravi usklajen predlog odloka in ga posreduje v sprejem občinskemu svetu.

IV. IZVEDBA VZDRŽEVALNIH DEL

8. člen

(izdaja odločbe)

Na podlagi sprejetega odloka iz osmega odstavka 6. člena tega odloka pristojni občinski organ, v skladu s predpisi o splošnem upravnem postopku, po uradni dolžnosti izda odločbo, s katero lastnika objekta zaveže, da v določenem roku izvede vzdrževalna dela, opredeljena v odloku.

9. člen

(prisilna izvedba vzdrževalnih del)

Če lastnik nevzdrževanega objekta v roku, določenem z odločbo, ne izvede predpisanih vzdrževalnih del, se opravi izvršba za nedenarno obveznost po drugih osebah v skladu s predpisi o splošnem upravnem postopku.

Če občina za izvršbo iz prejšnjega odstavka tega člena sama založi sredstva za izvedbo vzdrževalnih del, pridobi na objektu, na katerem so se izvedla vzdrževalna dela, zakonito hipoteko v višini stroškov izvedbe vzdrževalnih del. Na podlagi izdane odločbe lahko občina zahteva vpis zaznambe vrstnega reda za vpis zakonite hipoteke v zemljiško knjigo.

Kolikor občina v skladu s prejšnjim odstavkom založi sredstva za izvedbo vzdrževalnih del, lastniku najprej izstavi račun v višini stroškov izvedbe vzdrževalnih del. Izstavljen račun občine je izvršilni naslov.

Če se pri izvedbi del, odrejenih z odločbo občine na podlagi neodvisnih strokovnih ocen ugotovi, da ugotovljenih pomanjkljivosti na objektu ni možno odpraviti samo z vzdrževalnimi deli, lahko občina izda novo odločbo, v kateri odredi rekonstrukcijo objekta, če pa se ugotovi, da je objekt v takšnem stanju, da pomanjkljivosti ni mogoče odpraviti niti z rekonstrukcijo, lahko občina odredi odstranitev objekta.

Občinska uprava lahko lastniku izda odločbo na podlagi neodvisne strokovne ocene, s katero odredi rekonstrukcijo ali odstranitev objekta, ne da bi predhodno izdala odločbo za izvedbo vzdrževalnih del, v primeru:

- če glede na stanje objekta obstaja utemeljen dvom, da vzdrževalna dela ne bodo zadostovala za odpravo pomanjkljivosti,

- če je rekonstrukcija ali rušitev pogoj za izvedbo potrebnih vzdrževalnih del na objektu ali delu objekta.

Če lastnik objekta, ki ga je treba rekonstruirati ali odstraniti v roku, določenem v odločbi, ne zaprosi za izdajo gradbenega dovoljenja in objekta ne rekonstruira oziroma odstrani, se opravi izvršba za denarno obveznost s prisilitvijo.

V. KONČNA DOLOČBA

10. člen

(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Poljčane, dne 19. aprila 2011

Župan
Občine Poljčane
Stanislav Kovačič l.r.

POSTOJNA

1634. Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Postojna

Na podlagi 46. člena Zakona o prostorskem načrtovanju, Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO 1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP (106/10 – popr.), ter 30. člena Statuta Občine Postojna (Uradni list RS, št. 30/07, 53/10) je župan Občine Postojna dne 20. 4. 2011 sprejel

S K L E P

o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Postojna

1. Uvodne določbe

S tem sklepom se prične postopek sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Postojna, (Uradni list RS, št. 84/10, 90/10 – popr., 110/10 – popr.).

2. Ocena stanja in razlogi za pripravo prostorskega načrta

Občinski prostorski načrt Občine Postojna (v nadaljevanju besedila: OPN) je stopil v veljavo 28. oktobra 2010. V obdobju po sprejemu stališč do pripomb iz javne razgrnitve je občina prejela številne nove pobude s strani zainteresiranih pravnih in fizičnih oseb ter druge razvojne pobude za spremembo namenske rabe, ki pa jih v procesu priprave OPN ni več bilo moč obravnavati oziroma jih vključiti v postopek.

Pobude se nanašajo na naslednje vsebinske sklope:

- pobude za spremembo namembnosti s strani Občine Postojna, javnih zavodov, krajevnih skupnosti ter druge pobude v javnem interesu;
- pobude za širitev in selitev kmetij ter njihovih dejavnosti;
- pobude za izvzem delov območij naselij iz stavbnih zemljišč;
- pobude, pri katerih gre za uskladitve z dejanskim stanjem;
- sprememba izvedbenih pogojev v tekstualnem delu;
- določitev prostorskih izvedbenih pogojev na nekaterih območjih, kjer ti še niso določeni.

V procesu izvajanja OPN se je izkazalo, da so v tekstualnem in grafičnem delu OPN določena neskladja ter neustrezna

določila pretežno redakcijske narave oziroma potrebe po jasneje definiranih določilih. Potrebno je tudi poenotenje dopustnih dejavnosti v mehkejši obliki od veljavne znotraj posameznih vrst namenske rabe prostora, kar je posledica doslednega upoštevanja predpisa o klasifikaciji dejavnosti ter predpisa o klasifikaciji objektov, ki pa ne omogočata enotne uporabe znotraj OPN.

Na podlagi navedenih razlogov Občina Postojna zato pričenja s postopkom sprememb in dopolnitev OPN Občine Postojna.

3. Območje prostorskega načrta

Lokacije predvidenih sprememb in dopolnitev so naslednje:

- določitev lokacij za igrišča za potrebe naselij Mali otok, Rakitnik – Matenja vas, Goriče, Grobišče;
- prostorska širitev in selitev kmetij v naseljih Sajevče, Hudičevce, Grobišče, Landol;
- umestitev energetskih objektov, in sicer mala HE na območju Malni ter fotovoltaična elektrarna v Stari vasi ter Hrenovicah;
- dovozne poti za potrebe naselij Hruševje, Šmihel pod Nanosom, Slavinje in Koče;
- predlogi in pobude pravnih in fizičnih oseb v drugih naseljih na območju Občine Postojna;
- določitev prostorskih izvedbenih pogojev za naselje Veliki otok, ki v veljavnem OPN še niso določeni oziroma so načrtovani;
- drugi predlogi in pobude na celotnem območju Občine Postojna, kolikor se v postopku priprave izkaže potreba ter javni interes.

4. Način pridobitve strokovnih rešitev

V postopek bodo vključene pobude in predlogi, ki izpolnjujejo naslednje pogoje:

- ki vsebujejo vso potrebno utemeljitveno dokumentacijo skladno z navodili, ki so jih pobudniki prejeli pri izpolnjevanju pobude oziroma skladno s predpisi;
 - ki so utemeljene s strokovnega vidika poseganja v prostor, torej da pri nadaljnjem postopku same po sebi ne pomenijo neracionalnega zavlačevanja postopka zaradi vsebinske neprimernosti in neutemeljenosti;
 - hkrati to pomeni, da se obravnavajo kot neutemeljene tudi vse pobude, h katerim ne bodo pridobljene smernice ter vse nadaljnje pobude, ki prispejo v postopku javne razgrnitve, pa bi te zaradi svoje lokacije pomenile nerazumno podaljševanje postopka bodisi zaradi dopolnjevanja okoljskega poročila, dopolnjevanja ali dodatne izdelave strokovnih podlag, zlasti če bi njihova dodatna presoja pomenila ponovno pridobivanje smernic oziroma dodatno usklajevanje;
 - ki se nanašajo na izvzem iz stavbnih zemljišč, v kolikor to ne pomeni strokovno neutemeljenega krčenja obsega naselja;
 - ki se nanašajo na strokovno utemeljeno spremembo namenske rabe znotraj že obstoječih stavbnih zemljišč.
- V postopku se bodo, poleg obveznega prikaza stanja prostora, kolikor bo potrebno, izdelale tudi naslednje strokovne podlage:
- celovita presoja vplivov na okolje in v sklopu le-te izvedlo okoljsko poročilo;
 - presoja posegov na najboljša kmetijska zemljišča;
 - hidrolško hidravlična študija na območjih, ogroženih zaradi poplav;
 - druge strokovne presoje po potrebi.

5. Roki za pripravo prostorskega načrta s posameznimi fazami

Strokovna presoja pobud	30 dni
Priprava osnutka za pridobitev smernic in odločbe o CPVO	30 dni po izdelavi strokovnih podlag in utemeljitvev
Pridobitev smernic in odločbe o CPVO	30 dni

Izdelava dopolnjenega osnutka OPN za javno razgrnitev ter usklajevanje	30 dni oziroma odvisno od procesa usklajevanja
Javna razgrnitev	30 dni
Sprejem stališč do pripomb	45 dni
Dopolnitev OPN na podlagi stališč do pripomb	15 dni
Pridobitev mnenj	30 dni
Usklajevanje z nosilci urejanja prostora in dopolnitev na podlagi mnenj nosilcev urejanja prostora	Roki so odvisni od procesa usklajevanja.
Priprava dopolnjenega predloga za pridobitev sklepa ministra	15 dni po pridobitvi vseh mnenj
Priprava gradiva za obravnavo na občinskem svetu	7 dni po pridobitvi sklepa ministra
Oddaja končnega gradiva	15 dni po objavi v Uradnem listu

Roki so okvirni in se v postopku lahko spreminjajo v odvisnosti od postopka usklajevanja ter ev. potrebne dodatne izdelave in verifikacije strokovnih podlag.

6. Državni in lokalni nosilci urejanja prostora

V postopku priprave sodelujejo naslednji državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki skladno s predpisi podajo smernice in mnenja iz svoje pristojnosti glede načrtovanih prostorskih ureditev:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana;
2. Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana;
3. Direkcija RS za ceste, OE Koper, Ankaranska 7b, 6104, Koper;
4. Družba za avtoceste RS, Dunajska 7, 1000 Ljubljana;
5. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana;
6. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana;
7. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska 22, 1000 Ljubljana;
8. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana;
9. Zavod za gozdove Slovenije, OE Postojna, Krajevna enota Postojna, Vojkova 9, 6230 Postojna;
10. Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, OE Nova Gorica, Delpinova 16, 5000 Nova Gorica;
11. Geoplin, d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11, p.p. 3720, 1001 Ljubljana;
12. ELES Elektro – Slovenija, d.o.o., Sektor za prenos električne energije, Hajdrihova 2, 1001 Ljubljana;
13. Elektro Primorska, distribucijska enota Sežana, Partizanska 47, 6210, Sežana;
14. Javno podjetje KOVOD Postojna, Jeršice 3, 6230 Postojna.

V postopek se lahko vključi tudi druge lokalne in državne nosilce urejanja prostora, kolikor se v postopku priprave izkaže potreba po vključitvi in sodelovanju.

Če kdo od navedenih nosilcev urejanja prostora v 30 dneh ne poda smernic, se šteje, da jih nima, pri čemer pa bo pripravljavec pri pripravi upošteval vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi.

V postopku se o pričetku priprave obvesti tudi pristojno Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje, Dunajska 48, 1000 Ljubljana, ki sporoči pripravljavcu, ali je potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje. V primeru, da je izvedba postopka celovite presoje vplivov na okolje potrebna, pripravljavec zagotovi tudi izdelavo okoljskega poročila.

7. Obveznosti v zvezi s financiranjem

Stroške priprave akta in strokovnih podlag ter postopka nosi Občina Postojna kot pripravljavec ter pobudniki sprememb in dopolnitev za specifične strokovne podlage, ki se nanašajo na njihove pobude.

8. Končne določbe

Sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in v svetovnem spletu in stopi v veljavo naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije. Po objavi se sklep pošlje ministrstvu, pristojnemu za prostor ter sosednjim občinam.

Št. 3505-3/2009-103

Postojna, dne 20. aprila 2011

Župan
Občine Postojna
Jernej Verbič l.r.

PUCONCI**1635. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območje Občine Puconci**

Na podlagi 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (Uradni list RS, št. 33/07 in 108/09) in 16. člena Statuta Občine Puconci (Uradni list RS, št. 66/07, uradno prečiščeno besedilo UPB-1 in 18/10) je Občinski svet Občine Puconci na 6. redni seji dne 21. 4. 2011 sprejel

ODLOK**o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območje Občine Puconci****1. člen**

V Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Puconci (Uradni list RS, št. 44/98, 102/99, 100/00, 89/02, 94/02, 97/04, 13/06, 22/10, 40/10 in 50/10) se v 13. členu 1 a) točke dodata novi alineji, in sicer nova deseta in enajsta alineja, ki se glasita:

»– Namenska raba območja, ki zajema parcele št. 231, k.o. Puževci, 768, k.o. Zenkovci in 573, k.o. Beznovci se spremeni tako, da se na teh parcelah dovoljuje gradnja infrastrukturnega objekta – čistilna naprava.

– Namenska raba območja, ki zajema parcelo št. 822, k.o. Dolina se spremeni tako, da se na tej parceli dovoljuje gradnja stanovanjskega objekta in pomožnih objektov za lastne potrebe namesto stanovanjske stavbe, ki zaradi plazu ni primerna za bivanje. Na teh območjih veljajo za gradnjo enaki pogoji in merila za urbanistično ter arhitektonsko oblikovanje objektov in naprav kot za objekte na poselitvenih območjih.«

Nadalje se v 13. členu 1 b) točke doda nova šestnajsta alineja, ki se glasi:

»– Namenska raba območja, ki zajema parcele št. 51, 52/1, in 52/2, vse k.o. Puževci in parceli št. 109/5 in 105, obe k.o. Bodonci se spremeni tako, da se na teh parcelah dovoljuje gradnja sončne elektrarne.«

Nadalje se 28. člen dopolni tako, da se za šestim odstavkom doda novi odstavek, ki se glasi:

»Na objektih, kjer bodo na strehi vgrajene integrirane naprave za proizvodnjo električne energije (fotovoltaika) do moči 50 kW, se dovolijo enokapne strehe s poljubnim naklonom.«

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 351-0006/2010

Puconci, dne 21. aprila 2011

Župan
Občine Puconci
Ludvik Novak l.r.

RADEČE**1636. Spremembe in dopolnitve Poslovnika Nadzornega odbora Občine Radeče**

Na podlagi osmega odstavka 32. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB, 76/08, 79/09, 51/10) in 42. člena Statuta Občine Radeče (UPB, Uradni list RS, št. 52/06, 110/09) je Nadzorni odbor Občine Radeče na 3. seji dne 11. 4. 2011 sprejel

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE POSLOVNIKA**Nadzornega odbora Občine Radeče****1. člen**

V Poslovniku Nadzornega odbora Občine Radeče (Uradni list RS, št. 61/01) se 26. člen spremeni tako, da se glasi:

»Nadzorni odbor pripravi letni načrt dela, v katerem načrtuje in določi izvedbo rednih nadzorov. Med letom lahko nadzorni odbor letni program dela spremeni ali dopolni. Pri tem mora upoštevati finančne posledice in višino sredstev namenjenih za delo nadzornega odbora v proračunu občine.«

2. člen

29. člen poslovnika se spremeni tako, da se glasi:

»S Pravilnikom o obveznih sestavinah poročila nadzornega odbora občine (Uradni list RS, št. 23/09) so določene obvezne sestavine poročila nadzornega odbora občine o ugotovitvah, ocenah in mnenjih pri opravljanju nadzora nad razpolaganjem s premoženjem občine, namenskostjo in smotrnostjo porabe proračunskih sredstev ter nadzoru nad finančnim poslovanjem uporabnikov proračunskih sredstev, ki jih mora nadzorni odbor upoštevati pri svojem delu.

O izvajanju posameznih nalog nadzora ter o svojih ugotovitvah, ocenah in mnenjih v postopku nadzorovanja pripravi odbor osnutek poročila. Osnutek poročila ni informacija javnega značaja.

Osnutek poročila vsebuje naslednje sestavine: naslov, kratek povzetek, osnovne podatke o nadzoru (ime nadzornega odbora, ime organa, v katerem se opravlja nadzor, kaj se nadzoruje, datum nadzora), uvod, ugotovljeni del o razkritih napakah oziroma nepravilnostih pri nadzoru z navedbo predpisov, ki so bili kršeni.

Osnutek poročila pošlje odbor v pregled nadzorovanemu organu, ki v roku petnajst dni odgovori na posamezne navedbe (odzivno poročilo).

Odzivno poročilo vsebuje mnenja, pripombe in pojasnila nadzorovanega organa za vsako posamezno ugotovitev iz osnutka poročila, pri kateri se ugotovijo kršitve predpisov. Če nadzorovani organ razpolaga z listinskimi dokazi, jih priloži odzivnemu poročilu.

Na podlagi osnutka poročila in odzivnega poročila nadzorovanega organa pripravi odbor poročilo s priporočili in predlogi. Poročilo je dokončni akt odbora in mora biti v naslovu poročila kot tako navedeno. Poročilo se izpolni na obrazcu, ki