



REPUBLIKA SLOVENIJA

MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Dunajska c. 48, P.P.653, 1000 Ljubljana, Slovenija
Telefon: (01) 47 87 400 • Telefaks: (01) 47 87 422

Številka: 316-7/2007

Javni razpis

**za finančne spodbude za investicije v povečanje energetske učinkovitosti
obstojećih večstanovanjskih stavb JR-ST 2007**

RAZPISNA DOKUMENTACIJA

Ljubljana, januar 2007

Vsebina razpisne dokumentacije:

1. Javni razpis
2. Vzorec pogodbe
3. Navodila za pripravo vloge
4. Vloga (obrazec 4)
5. Pisno soglasje (obrazec 5)
6. Oris konstrukcij (obrazec 6)
7. Poraba energije (vzorčni obrazec 7)

Na podlagi 217. člena Pravilnika o postopkih za izvrševanje proračuna Republike Slovenije (Ur. l. RS, št. 13/06) je bil v Uradnem listu RS, št. 21/07, dne 09. 03. 2007 objavljen

JAVNI RAZPIS
za finančne spodbude za investicije
v povečanje energetske učinkovitosti obstoječih večstanovanjskih stavb

1. Naziv in sedež neposrednega uporabnika, ki dodeljuje sredstva:

Republika Slovenija, Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za evropske zadeve in investicije, Sektor za aktivnosti učinkovite rabe in obnovljivih virov energije, Dimičeva 12, Ljubljana, tel. (01) 300 69 90, faks (01) 300 69 91 (nadalje: Ministrstvo).

2. Pravna podlaga za izvedbo razpisa:

Spremembe proračuna Republike Slovenije za leto 2007 (Ur. l. RS, št. 126/06), Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leto 2007 in 2008 (Ur. l. RS, št. 126/06) in 12. poglavje Pravilnika o postopkih za izvrševanje proračuna Republike Slovenije (Ur. l. RS, št. 13/06).

3. Predmet javnega razpisa:

Predmet javnega razpisa je finančno spodbujanje učinkovite rabe energije v obstoječih večstanovanjskih stavbah z najmanj 9 stanovanji oz. posameznimi deli. Podprti bodo ukrepi, ki omogočajo znatne prihranke toplote za ogrevanje stavb ter izboljšujejo bivalne pogoje. Ti ukrepi so v nadaljevanju opredeljeni pod oznako A, B in C.

Do finančne spodbude so upravičene fizične osebe, ki so etažni lastniki stanovanj in poslovnih prostorov v večstanovanjski stavbi v Republiki Sloveniji. Pravne osebe, ki so lastniki stanovanjskih in poslovnih prostorov, niso upravičene do finančne spodbude, čeprav so udeleženi v investiciji glede na svoj solastniški delež.

Na javnem razpisu so lahko podprti naslednji investicijski ukrepi:

A) Sistem razdeljevanja in obračunavanja stroškov za toploto

Finančne spodbude se bodo dodeljevale za nabavo in montažo opreme, potrebne za uvedbo sistema za delitev in obračun stroškov za toploto v večstanovanjskih stavbah po dejanski rabi. Pri tem mora biti upoštevan Pravilnik o načinu delitve in obračunu stroškov za toploto v stanovanjskih in drugih stavbah z več odjemalci (Uradni list RS, št. 52/05) s pogojem, da morajo biti delilniki vgrajeni v najmanj 90% odjemnih enot (90% ogrevanih površin stavbe).

Izvedba projekta se dokazuje z računi o izvedbi, ki morajo biti izstavljeni v obdobju od 01.10.2006 do vložitve vloge, in s kopijo dogovora o načinu obračuna stroškov v skladu z zgoraj omenjenim pravilnikom ali drugega ustreznega akta, sklenjenega med etažnimi lastniki.

B) Vgradnja termostatskih ventilov in hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema

Razpis se nanaša na obstoječe večstanovanjske stavbe, katerih gradnja je bila pričeta pred letom 2003.

Finančne spodbude se bodo dodeljevale za izvedbo kombinacije dveh ukrepov: vgradnjo termostatskih ventilov na ogrevala (razen v primeru, da so bili ti že predhodno vgrajeni) in izvedbo hidravličnega uravnoteženja celotnega ogrevalnega sistema v stavbi. Samo za vgradnjo termostatskih ventilov ali samo za izdelavo projektne dokumentacije brez izvedbe hidravličnega uravnoteženja finančna spodbuda ni možna.

Izvedba se dokazuje z računi o izvedbi, ki morajo biti izstavljeni v obdobju od 01.10.2006 (za projektno dokumentacijo lahko po 01. 01. 2006) do vložitve vloge, in s poročilom o pregledu delovanja sistema oz. s protokolom izvajalca o meritvah in nastavitvah radiatorskih ventilov in regulatorjev diferenčnega tlaka.

Izvedba vgradnje termostatskih radiatorskih ventilov in hidravličnega uravnoteženja obsega:

- izdelavo projektne dokumentacije,
- če niso vgrajeni, vgraditev termostatskih radiatorskih ventilov s prednastavitvijo pretoka,

- vgradnjo regulatorjev diferenčnega tlaka v dvižne vode, če razlika tlaka črpalke (dobavna višina) pri katerem koli pretoku preseže 25 kPa,
- prednastavitev pretokov na radiatorskih termostatskih ventilih po projektu,
- hidravlično uravnoteženje,
- izdelavo poročila o pregledu delovanja hidravlično uravnoteženega sistema ali protokol o meritvah in ročnih nastavitvah radiatorskih ventilov in regulatorjev diferenčnega tlaka.

Projektna dokumentacija, ki mora zagotavljati izpolnitev zgoraj navedenih zahtev, mora vsebovati:

- pregled obstoječega ogrevalnega sistema in primerjavo s projektom o izvedbi obstoječega sistema (popis dejansko vgrajenih ogreval, obstoječih termostatskih in zapornih ventilov na povratku, obtočnih črpalk in drugih elementov z vplivnimi parametri delovanja),
- izračun pretoka na termostatskih radiatorskih ventilih in določitev prednastavitve ventilov. Pri tem morajo imeti termostatski radiatorski ventili avtoriteto večjo od 0,3.
- popis materiala in specifikacijo del,
- shemo dvižnih vodov, ki vključuje: oznake radiatorjev s pripadajočimi termostatskimi ventili, prednastavitve termostatskih radiatorskih ventilov, oznake dvižnih vodov in regulatorjev diferenčnega tlaka s pripadajočimi dimenzijami in nastavitvami.

C) Toplotna zaščita starejše večstanovanjske stavbe

Razpis se nanaša na stavbe, za katere se dokazuje pričetek gradnje pred letom 1981.

Pogoj za dodelitev finančne spodbude je izvedba toplotne zaščite na gradbenih konstrukcijah v obsegu najmanj 100 m² površin (glejte tabelo spodaj).

Finančne spodbude se bodo dodeljevale za izvedbo investicij v skladu s pogoji razpisa, kar se dokazuje s projektno dokumentacijo in z računi za material in o izvedbi, ki morajo biti izstavljeni v obdobju od 01.10.2006 do vložitve vloge. Toplotna zaščita (izolacija) se nanaša na konstrukcije zunanje ovoja stavbe, ki se sanirajo v skladu s kriteriji, kot so navedeni v naslednji tabeli 3.C:

Gradbena konstrukcija	Informativna debeline toplotne izolacije	Normativna toplotna prehodnost U_{max}	Finančna spodbuda
	cm	W/m ² K	EUR/ m ²
1. zunanje stene	8	0,40	5
2. strop proti neogrevanemu podstrešju	20	0,25	
3. streha nad ogrevanim podstrešjem	20	0,20	
4. strop nad ne ogrevano kletjo	6	< 0,50	
5. vgradnja zasteklitve	-	1,10	
6. zamenjava oken	-	1,40	25

4. Navedba osnovnih pogojev za kandidiranje na javnem razpisu in meril, s pomočjo katerih se med tistimi, ki izpolnjujejo pogoje, izberejo prejemniki sredstev:

Vlogo na razpis vložijo upravnik, ki upravlja s stavbo v skladu s 1. odstavkom 48. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03), lahko pa tudi individualni lastnik večstanovanjske stavbe (ne pa lastnik posameznega dela stavbe).

Nepovratna sredstva se bodo dodeljevala do porabe sredstev po zaporedju predložitve popolnih vlog. Postopek bo voden v skladu s Pravilnikom o postopkih za izvrševanje proračuna Republike Slovenije (Ur. l. RS, št. 13/06). Dopolnitev vloge bo možna samo enkrat.

V primeru, kjer so investitorji fizične in pravne osebe in investicija v dokumentaciji vloge ni podana za vsakega posebej, se finančna spodbuda dodeli na osnovi solastniških deležev stavbe, ki pripadajo fizičnim osebam.

Za izvedbo ukrepov pod tč. 3.A se celotna finančna spodbuda določi na osnovi vrednosti 8 EUR za vsak vgrajen delilnik na ogrevalo (v primeru razdeljevanja z merilniki toplote največ 40 EUR na stanovanje). Ne glede na to celotna finančna spodbuda ne more presegati 30 % vrednosti, izkazane z računi o izvedbi investicije v skladu z razpisom.

Za izvedbo ukrepov pod tč. 3.B se celotna finančna spodbuda določi na osnovi seštevka vrednosti:

- za vgradnjo termostatskih ventilov in hidravlično uravnoteženje v vrednosti 20 EUR na ogrevalo, vendar ne več kot 30 % vrednosti, izkazane z računi o izvedbi investicije v skladu s projektno dokumentacijo, in
- za izdelavo projektne dokumentacije v znesku, dobljenem s seštevkom vrednosti 1EUR na ogrevalo in 5 EUR na dvizni vod ogrevalnega sistema, vendar ne več kot 50% računa (izstavljenega po 01. 01. 2006) za izdelavo projektne dokumentacije.

V primeru izvedbe ukrepa pod tč. 3.C se celotna finančna spodbuda izračuna glede na bruto površino izvedbe toplotne zaščite s seštevkom finančnih spodbud za posamezno gradbeno konstrukcijo, kot je določeno v tabeli v točki 3.C. Ne glede na to celotna finančna spodbuda ne more presegati 20% vrednosti, izkazane z računi o izvedbi investicije v skladu z razpisom.

Prejemnik finančne spodbude ima obveznost, da bo spremljal porabo energije v stavbi. Za dve ogrevalni sezoni po sklenitvi pogodbe o finančni spodbudi bo, ne da bi bil izrecno pozvan ali pa na posebno zahtevo Ministrstva, Ministrstvu posredoval letno bilanco porabe energije v stavbi s podatki o učinkih ukrepov na rabo energije v stavbi. Poleg tega bo najmanj dve leti po sklenitvi pogodbe o finančni spodbudi hranil vso dokumentacijo o izvedbi investicije in Ministrstvu omogočil kontrolni ogled izvedbe investicije. V nasprotnem primeru bo moral Ministrstvu, na prvi poziv, vrniti vsa dodeljena sredstva skupaj z zakonitimi zamudnimi obrestmi.

5. Okvirna višina sredstev, ki so na razpolago za predmet javnega razpisa:

Za finančne spodbude se iz Sprememb proračuna RS za leto 2007 na proračunski postavki 5539 namenja okvirno 205.000,00 EUR.

6. Določitev obdobja, v katerem morajo biti porabljena dodeljena sredstva: v obdobju od 1.6. do 31.12. 2007 na osnovi pogodbe o finančni spodbudi.

7. Rok, do katerega morajo biti predložene vloge za dodelitev sredstev:

Na posameznem odpiranju bodo odprte prispele vloge, ki bodo oddane na pošti za prvo odpiranje do 3.5.2007, nato do 3.7.2007, 4.9.2007 in 2.10.2007, vendar najkasneje do roka, ki bo določen v objavi o porabi sredstev razpisa. Za pravilno vloženo vlogo šteje pravočasno oddana vloga v pravilno označeni zaprti ovojnici, in sicer na naslov: Ministrstvo za okolje in prostor, Sektor za aktivnosti učinkovite rabe in obnovljivih virov energije, Dimičeva 12, 1000 Ljubljana. V levem spodnjem kotu ovojnice mora biti jasno označen pripis "Vloga za finančno spodbudo JR-ST 2007 - NE ODPIRAJ!" in v levem zgornjem kotu mora biti naveden polni naslov vlagatelja.

Prosilci morajo vloge oddati na poštah na okencih za strojno sprejemanje vlog, po možnosti priporočeno, tako da bo iz poštnega žiga razviden datum, ura in minuta predložitve vloge na pošti. V kolikor natančen čas oddaje ne bo razviden, se upošteva oddaja ob 24. uri. V primeru prispetja večjega števila vlog z enakim časom oddaje, se bodo vloge uvrstile v vrstni red s komisijemskim žrebom.

Neustrezno dostavljene ali označene vloge ne bodo uvrščene v vrstni red prispetja, ne bodo obravnavane in bodo vrnjene prosilcem.

8. Datumi odpiranja za dodelitev sredstev:

Vse pravilno vložene vloge se bodo odpirale po zaporedju vložitve. Datumi pričetka posameznih odpiranj so naslednji: prvo dne 4.5.2007 in naslednja, ki se bodo izvajala do porabe sredstev, dne: 5.7.2007, 6.9.2007 in 4.10.2007. Odpiranje, ki ne bo javno, bo potekalo v prostorih Ministrstva za okolje in prostor, Sektor za aktivnosti učinkovite rabe in obnovljivih virov energije, Dimičeva 12, Ljubljana.

9. Rok, v katerem bodo potencialni prejemniki obveščeni o izidu javnega razpisa, je 45 dni od izvedbe odpiranja vlog.

10. Kraj in čas, kjer zainteresirani dobijo razpisno dokumentacijo: dostopna je na spletni strani: www.gov.si/aure. Naročite jo lahko tudi s pisnim zahtevkom na naslov Ministrstva ali po faksu (01) 300 69 91 do roka, ki velja za predložitve vlog.

11. Dodatne informacije o razpisu lahko dobite po tel. (01) 300 69 94 vsak ponedeljek in sredo od 9. do 12. ure. Nasvet pri pripravi investicije glede vrste in tehnične izvedbe ukrepov lahko dobite pri energetskih svetovalcih. Informacije o urniku delovanja svetovalnih pisarn in za dogovor o obisku so v prilogi razpisne dokumentacije.