

PROJEKTNA NALOGA
za
KANALIZACIJO PRESTRANEK,
ki obsega izdelavo PGD, PZI projektov
za izvedbo kanalizacije in črpališč s priključitvijo na čistilno napravo
Postojna za prispevno območje naselij
RAKITNIK, MATENJA VAS, PRESTRANEK, KOČE IN SLAVINA

A. UVOD

Samo urejeni sistemi za zbiranje, odvod, čiščenje in dispozicijo odpadnih vod dopuščajo kontroliran način vračanja odpadnih vod v naravni krogotok.

Poznane specifičnosti kraškega sveta so razlog za povečano pozornost pri reševanju ekoloških problemov, s posebnim poudarkom na občutljivo problematiko zaščite voda.

Namen projektne naloge je posredovati projektantom usmeritve, zahteve in opredeliti obseg zahtevane projektne dokumentacije.

Navedena naselja so uvrščena v Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne in padavinske vode v občini Postojna.

Vsa naselja so uvrščena tudi v osnovni program opremljanja, ki izhaja iz Nacionalnega programa varstva okolja na področju politika varstva voda (Ur. list RS št. :83/99).

B. OBSEG PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Vsebina projektne dokumentacije mora biti izdelana skladno s Pravilnikom o projektni in tehnični dokumentaciji (Ur.l.RS, št. 66/04), razen če je s to projektno nalogo drugače opredeljeno.

Izdelati je potrebno projektno dokumentacijo za ureditev odvajanja odpadnih vod kanalizacijskega sistema za naselja s predvideno pozidavo v skladu s sprejetimi prostorskimi akti Občine Postojne in navodili naročnika, v kolikor pred pričetkom izdelave projektne dokumentacije pride do spremembe zazidalnih območij.

Projektna dokumentacija se izdelava za območja naselij:
RAKITNIK, MATENJA VAS, PRESTRANEK, KOČE IN SLAVINA

Projektno mora biti obdelana tudi povezava naselij Rakitnik, Matenja vas, Prestranek, Koče in Slavina z navezavo vseh teh naselij na ČN Postojna.

Vsa naselja ležijo v občini Postojna v bližini glavne ceste Postojna – Pivka.

ČISTILNA NAPRAVA POSTOJNA NI PREDMET TE PROJEKTNE NALOGE IN TEGA RAZPISA.

Dela je potrebno izvesti v naslednjem obsegu:

- izdelava geodetskega posnetka terena z vrisanimi komunalnimi vodi (obvezen certifikat in predaja geodetskega posnetka v DWG obliki naročniku)
- pridobitev projektnih pogojev in lokacijske informacije
- izdelava projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD)
- katastrski elaborat
- pridobitev soglasij soglasodajavcev potrebnih za pridobitev gradbenega dovoljenja (soglasja s služnostjo lastnikov parcel po katerih poteka kanalizacija pridobi naročnik)
- izdelava projektov za izvedbo (PZI) z ovrednotenim popisom del in enotnimi cenami za vsako postavko posebej in skupaj

C. FAZNOST IZVEDBE KANALIZACIJE

Projekt mora biti izdelan za posamezne faze tako, da je možna pridobitev gradbenega dovoljenja za posamezne faze.

Vsaka faza naj bo zaključena celota sposobna obratovanja z upoštevanjem predhodnih faz in priključitve na ČN Postojna

PREDVIDENA FAZNOST IZVEDBE PROJEKTOV KANALIZACIJE S TLAČNIM VODOM DO ČN POSTOJNA Z ROKI IZVEDBE POSAMEZNIH PROJEKTOV:

FAZA	PROJEKTI KANALIZACIJE ZA:	ROK ZA IZDELAVO PROJEKTOV
I.	Naselje Rakitnik s tlačnim vodom do ČN Postojna	rok – 120 dni od podpisa pogodbe
II.	Naselje Matenja vas	rok – 135 dni od podpisa pogodbe
III.	Naselje Prestranek	rok – 150 dni od podpisa pogodbe
IV.	Naselje Koče in Slavina	rok – 165 dni od podpisa pogodbe

Projekti morajo biti izdelani:

- 6 izvodov ločeno le PGD v mapah za vsako fazo posebej
- 6 izvodov ločeno le PZI v mapah za vsako fazo posebej
- 1 izvod teksta v formatu Word, popisi del v formatu Excel in risbe v dwg formatu ter morebitne podloge v formatu, ki ga prepozna ACAD (vsa dokumentacija, vključno z geodetskim posnetkom), vse skupaj na CD.

D. PREDPISI IN OSTALA IZHODIŠČA ZA IZDELAVO

- Veljavni zakoni, ostali predpisi in priporočila s področja varovanja okolja, vod, urejanja prostora, ohranjanja narave in graditve objektov (evropska, državna in področna zakonodaja)

Posebej pa upoštevamo:

- Pravilnik o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode (Ur.l.RS, št. 105/02, 50/04)
- Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda iz virov onesnaženja
- Uredba o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz malih komunalnih čistilnih naprav

- Uredba o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz komunalnih čistilnih naprav z dopolnitvami
- Odlok o odvajanju in čiščenju komunalnih odpadnih in padavinskih voda na območju Občine Postojna
- Tehnični pravilnik za projektiranje, izvedbo in uporabo javnega kanalizacijskega sistema, ki ga je izdalo javno podjetje KOVOD Postojna d.o.o.
- Slovenske in evropske veljavne standarde in normative
- **Idejna zasnova IEI – projekt št.6CV66-01 s tem, da se osvoji VARIANTA 3. V fazi projektiranja je potrebno opraviti potrebne korekcije tras kanalizacijskega omrežja, če se izkažejo za lažje izvedljive oz. bolj racionalne.**

Vsa dela se izvajajo v dogovoru z investitorjem, katerega je potrebno vsaj enkrat mesečno na delovnih sestankih seznanjati s predvidenimi rešitvami in napredovanjem del.

Izvajalec v posameznih fazah izdelave projektov čim prej seznaniti naročnika z morebitnimi spremembami tras kanalizacijskega omrežja glede na rešitve v idejnem projektu. V prvi delovni verziji izdela in na delovnih sestankih predstavi situacijo primarnega in sekundarnega omrežja s črpališči in katastrski elaborat s priloženimi zemljiško knjižnimi izpiski.

Naročnik v 30 dneh od pisne potrditve prejema izdelane ustrezne situacije pridobi potrebno dokumentacijo, ki mu zagotavlja »pravico graditi«, oz. predlaga nadaljevanje izdelave projektov po izdelani situaciji ali situaciji v kateri so označene zahtevane spremembe trase. V kolikor naročnik zamuja s pisno zahtevo (lahko tudi po faksu, e-pošti ...) za nadaljevanje izdelave projektov, se tudi rok za dokončanje tiste faze projektov pri kateri je zamuda nastala podaljša za število dni zamude.

V ponudbi morajo biti zajeti tudi stroški, ki so posledica pravice naročnika, da v fazi izdelave situacije primarnega in sekundarnega omrežja s črpališči lahko zahteva spremembe trase kanalizacije. Spremembe trase se lahko brez spremembe pogodbene cene nanašajo na največ 30 % dolžine vseh primarnih in sekundarnih kanalizacijskih omrežij, ki vključujejo vse faze izdelave projektov. Upoštevajo se spremembe tras po s strani naročnika potrjeni prvi situaciji.

Pri izdelavi projektov je potrebno v največji možni meri (smiselno) uporabljati javne površine in pri tem upoštevati stanje cest in ostalih urejenih površin. Pri tem mora izdelovalec upoštevati želje in navodila naročnika.

E. KANALIZACIJA

Posebej naj bodo na dodatno izdelani situaciji kanalizacijskega omrežja v PGD projektu prikazana primarna in sekundarna omrežja v skladu s kriteriji (Pravilnikom o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode (Ur.l.RS, št. 105/02, 50/04).

Hišni priključki v PGD projektih niso prikazani.

Obseg kanalizacijskega omrežja zajetega v PGD projektih, ki ne vpliva na skladnost projektov s predpisi, določita naročnik in izvajalec glede na potreben obseg za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Kanalizacijska omrežja naj bodo prikazana s poprej preverjenimi možnostmi za priključitev POSAMEZNIH OBJEKTOV na kanalizacijska omrežja.

V PGD projektih se obdela le javna kanalizacija brez hišnih priključkov.

V PZI projektih mora biti pozicijsko in višinsko prikazana tudi priključitev na objekte, ki mora biti usklajena z lastniki objektov, ki se priključujejo na javno kanalizacijsko omrežje.

Uporabljeni materiali za izvedbo kanalizacije morajo zagotavljati vodotesnost. Uporabi naj se PVC kanalizacijske cevi kompaktne izdelave ustreznega trdnostnega razreda. Jaški naj bodo v polietilenski ali poliestrski izvedbi. Vsi jaški javne kanalizacije morajo biti opremljeni z LTŽ pokrovi ustrezne nosilnosti.

Opisno in grafično naj bodo v detajlih rešeni vsi potrebni vzdolžni profili, prerezi in drugi detajli potrebni za izvajanje del. Poleg tega morajo biti v detajlih obdelane vgradnje pokrovov nad jaške, detajli jaškov (standardnih in nestandardnih) in drugih nestandardnih elementov.

Pri izdelavi projektne dokumentacije mora izdelovalec upoštevati veljavno zakonodajo, predpise, standarde, normative s tega področja in smernice upravljavcev infrastrukture.

F. ČRPALIŠČA

Prostori v katerih bo nameščena strojna oprema ali naprave, morajo biti dimenzionirani tako, da je vanje možna vgradnja opreme vsaj treh različnih proizvajalcev, ki jih kot primer izdelovalec navede v PGD projektne dokumentaciji.

Pred izdelavo PZI mora projektant pridobiti pisno soglasje naročnika o izboru opreme in naprav.

Inštalacijske in tehnološke risbe morajo prikazati vse cevne povezave, vrisana mora biti vsa strojna in elektro oprema ter električne instalacije.

Datum: Maj 2007

SESTAVIL:
Ivan Žnidaršič
Pom. vodje oddelka za okolje,
prostor in urban. načrtovanje