

LETNI PROGRAM PRODAJE OBČINSKEGA
STVARNEGA IN FINANČNEGA PREMOŽENJA
ZA LETO 2006

I. UVOD

Skupaj s proračunom za tekoče leto se v skladu s 13. členom Zakona o javnih financah (Ur. l. RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 56/02 in 110/02); v nadaljnjem besedilu ZFJ predloži občinskemu svetu v sprejem tudi program prodaje občinskega finančnega in stvarnega premoženja za prihodnje leto (v nadaljevanju: letni program prodaje), ki je potreben zaradi zagotovitev prejemkov proračuna, z obrazložitvami. Prav tako občinski svet odloča o vseh spremembah in dopolnitvah letnega programa prodaje, v kolikor bi bile nujne spremembe glede na sprejeti program.

Postopek prodaje se, za posamezen predmet prodaje lahko izpelje v kolikor so izpolnjeni naslednji pogoji:

- S strani župana mora biti imenovana komisija za izvedbo in nadzor postopka prodaje,
- Posamezno premoženje mora biti vključeno v sprejeti letni program prodaje,
- Sprejet mora biti posamičen program prodaje.

Dokončna odločitev o prodaji se sprejme na podlagi posameznega programa prodaje, ki ga na predlog komisije sprejme župan.

O rezultatih prodaje se obvesti občinski svet ob zaključnem računu.

Letni program prodaje za leto 2006 je izdelan na podlagi podatkov, ki že v fazi sprejema letnega programa prodaje omogoča odločitev občinskega sveta občine Postojna, da po njegovem mnenju neprimerno premoženje za prodajo izloči iz letnega programa prodaje ter nato sprejme letni program prodaje na način, da se po njegovem sprejemu dokončna odločitev o prodaji sprejme na podlagi posameznega programa prodaje, ki ga na predlog komisije sprejme župan.

Pred pripravo letnega programa prodaje za leto 2006 je izvršen pregled:

- osnovne namenske rabe zemljišč glede na veljavne prostorske planske akte Občine Postojna, ki določajo osnovno razmejitev med zazidljivimi, kmetijskimi in gozdnimi zemljišči,
- načina urejanja, planske celote in določitve prostorskega izvedbenega akta, ki določa tako osnovno kot podrobnejšo namensko rabo zemljišč in pogoje ter merila za gradnjo predvsem na zazidljivih zemljiščih, ki je bila prav tako preverjena
- katastrske rabe
- dejanskega stanja glede na ortofoto posnetke
- lokacije.

Vsi zgoraj navedeni podatki (katastrska raba, planska raba, načina urejanja in planske celote, osnovna in podrobnejša namenska raba zemljišč, lokacija) so prikazani v seznamu letnega programa prodaje zemljišč, vsako posamično zemljišče pa si je mogoče ogledati na internetni strani občine Postojna, pod rubriko geografski informacijski sistem (<https://gis.kaliopa.si/ObcinaPostojna/Login.asp>).

Posamezen program prodaje

Postopek prodaje posameznega predmeta prodaje, se izpelje na podlagi posameznega programa prodaje, katerega na predlog komisije za izvedbo in nadzor prodaje, sprejme župan.

Vsak posamezen program prodaje mora obsegati:

- Opredelitev ciljev razpolaganja in utemeljitev njihovega dejanja;
- Opis stvarnega premoženja:
 - nepremičnine: opis nepremičnine, podatki iz zemljiške knjige (lastništvo, parcelna številka, velikost) ter lega, namembnost, kultura
 - premičnine: opis premičnine, identifikacijska številka in drugi podatki, starost, stanje, vzdrževanost, knjigovodska vrednost, velikost in tehnični podatki;
- Pravna podlaga razpolaganja in predlog sklepa;
- Pravni pregled stanja – pregled z vidika urejenosti lastništva, posesti, služnosti, obligacijskih in stvarnopравnih pravic in obveznosti občine;
- Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja – ocenitev vrednosti premoženja, ki predstavlja izhodiščno vrednost v nadaljnjih postopkih prodaje, je potrebno pripraviti pred sprejemom posameznega programa prodaje. Cenitev se ne izvede le, če so pričakovani stroški cenitve večji od polovice pričakovane kupnine oz. od polovice tržne vrednosti nove premičnine. Cenilca, ki je usposobljen za cenitev stvarnega premoženja izbere župan na predlog komisije. Izhodiščno vrednost predstavlja povprečna vrednost, ocenjena po različnih metodah oz. tista, ki je ugodnejša za občino. Cenitev ne sme biti starejša od 6 mesecev, po tem obdobju pa se lahko valorizira v skladu s pravilnikom o cenitvi nepremičnin.
- Opredelitev metode razpolaganja s premoženjem, ki je bila izbrana;
- Opis pripravljanih dejanj in dejanj za izvedbo pravnega posla.

V posameznem programu prodaje je tudi morebitna določba o možnem plačilu kupnine v obrokih (zavarovana z nepreklicno bančno garancijo), v nasprotnem primeru je rok plačila 8 dni po podpisu pogodbe. Po plačilu kupnine je potrebno za nepremičnine predlagati spremembo lastništva v zemljiški knjigi.

Metode prodaje

- **Javna ponudba** - pomeni na nedoločen oziroma določljiv krog oseb naslovljeno javno vabilo k nakupu pod vnaprej objavljenimi pogoji, ki vsebuje vse bistvene sestavine pogodbe,
- **Javna dražba** – pomeni javno prodajo pod vnaprej objavljenimi pogoji prodaje, pri kateri je pogodba sklenjena s ponudnikom, ki izpolnjuje pogoje in ponudi najvišjo ceno nad izklicno ceno,
- **Javno zbiranje ponudb** – je na nedoločen oziroma določljiv krog oseb naslovljeno vabilo, naj pošljejo ponudbo za nakup določenega premoženja pod vnaprej objavljenimi pogoji.

Občina Postojna bo prodajo občinskega stvarnega premoženja opravila po najbolj transparentni metodi, ki zagotavlja najugodnejši ekonomski učinek prodaje, pri tem pa je praviloma primarni cilj prodaje doseganje čim višje kupnine, to je z javno dražbo ali z zbiranjem javnih ponudb, razen v tistih primerih, ki jih določata 80.f. člena ZFJ in 52. člen Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin.

V primeru, da predmet prodaje ne bi bil prodan na prvi dražbi ali s prvim javnim zbiranjem ponudb, bi javno prodajo ponovili. V kolikor stvarnega premoženja občine ne prodamo z izbrano metodo prodaje, se lahko v roku treh mesecev od dneva, ko se izkaže, da je bila izbrana metoda prodaje neuspešna prodaja izvede na podlagi neposredne pogodbe, pri čemer je lahko cena v neposredni pogodbi nižja za 25 % od izklicne cene oz. največ 40 % od izklicne cene za premičnino (52. člen uredbe).

Z neposredno pogodbo bi stvarno premoženje občine prodajali tudi v naslednjih primerih:

- če se prodajajo solastniški deleži na nepremičninah,
- zamenjava nepremičnine ob pogojih, da se vrednost občinskega premoženja z menjavo ne zmanjša in da je menjava v javnem interesu ali da gre za menjavo istovrstne nepremičnine ali da je ponudnik le eden,
- neposredna prodaja stavbnega zemljišča, če je kupec oseba javnega prava, je razpolaganje v javnem interesu in je usklajeno s prostorskim izvedbenim aktom,
- če je knjigovodska vrednost enaka 0 in pričakovani stroški izvedbe javne prodaje presegajo pričakovano kupnino,
- če je posamezna ocenjena vrednost nepremičnine nižja od 2.000.000,00 SIT ali če je ocenjena vrednost premičnine nižja od 750.000,00 SIT,
- če gre za zavarovan škodni dogodek in je to določeno v zavarovalni pogodbi,
- če se odtujujejo – neodplačno v okviru omejitev ZJF.

Za posamezno stvarno premoženje, ki je predmet Programa prodaje občinskega premoženja in finančnega premoženja za leto 2006 se lahko opravi zamenjava pod pogoji, ki jih določa Uredba o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Ur. l. RS, št. 12/03 in 77/03).

**II PROGRAM PRODAJE OBČINSKEGA STVARNEGA
PREMOŽENJA IN FINANČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2006**

Občina Postojna načrtuje za leto 2006 prodajo občinskega stvarnega premoženja, kar se izkazuje v »bilanci prihodkov in odhodkov« občinskega proračuna v okviru kapitalskih prihodkov (skupina kontov 72) v višini **248.764 tisoč SIT**.

V nadaljevanju so predstavljene posamezne vrste stvarnega premoženja in predvideni prihodki iz tega naslova:

Vrsta stvarnega premoženja	Ocenjena vrednost v tisoč SIT
Nepremičnine	248.764
Prevozna sredstva	0
Oprema - brez prevoznih sredstev	0
Druga osnovna sredstva	0

V letnem programu prodaje za leto 2006 so prenesene tudi nerealizirane prodaje občinskega stvarnega in finančnega premoženja, sprejetega z letnim programom prodaje za leto 2004 in 2005

2.1. Opis predmeta prodaje

K.O. GORENJA PLANINA 2470

Zap. št.	Parc. št.	Vrsta rabe	Površina (m2)	Vrednost	Način urej.	Plan. cel.	Nam. raba	Podr. nam. rabe
1.	Del 1072	pot	190	380.000,00	PUP	P3/S1/1 (SVJ) P3/S1/2 (GK)	S S	Sk Se

K.O. STUDENO 2473

Zap. št.	Parc. št.	Vrsta rabe	Površina (m2)	Vrednost	Način urej.	Plan. cel.	Nam. raba	Podr. nam. rabe
2.	Del 3705/1	Pot	700	1.400.000,00	PUP	P2/S1/1	S	Sk
	3705/2	Pot			PUP	P2/S1/1	S	Sk
	21/2	pot			PUP	P2/S1/1	S	Sk
3.	Del 3707	pot	300	600.000,00	PUP	P2/S1/2	S	Se

K.O. ZAGON 2477

Zap. št.	Parc. št.	Vrsta rabe	Površina (m2)	Vrednost	Način urej.	Plan. cel.	Nam. raba	Podr. nam. rabe
4.	1706	njiva	388	776.000,00	PUP	Odpri prostor	K1	
5.	Del 2795/4	pot	900	1.800.000,00	PUP	Enklava	Enklava	

K.O. STUDENEC

Zap. št.	Parc. št.	Vrsta rabe	Površina (m2)	Vrednost	Način urej.	Plan. cel.	Nam. raba	Podr. nam. rabe
6.	149	travnik	3.996	15.984,00	PUP 1/30	Odpri prostor	K1	
7.	150	travnik	6.600	26.400,00	PUP 1/30	Odpri prostor	K1	
8.	151	travnik	2.446	9.784,00	PUP 1/30	Odpri prostor	K1	
9.	1212/2	močvirje	903	301,00	PUP 1/30	Odpri prostor	K1	
10.	1496	travnik	19.289	77.156,00	PUP 1/30	Odpri prostor	K1 in G	
11.	1496	gozd	8.523	23.000,00	PUP 1/30	Odpri prostor	K1 in G	
12.	1496	pašnik	6.525	10.800,00	PUP	Odpri	K1 in G	

					1/30	prostor		
13.	1212/1	travnik	9.010	36.040,00	PUP 1/30	Odpri prostor	K1	

K. O. VELIKA BRDA

Zap. št.	Parc. št.	Vrsta rabe	Površina (m2)	Vrednost	Način urej.	Plan. cel.	Nam. raba	Podr. nam. rabe
14.	986	travnik	2636		PUP	Odpri prostor	K1 in G	

K.O.HRUŠEVJE 2484

Zap. št.	Parc. št.	Vrsta rabe	Površina (m2)	Vrednost	Način urej.	Plan. cel.	Nam. raba	Podr. nam. rabe
15.	380/2	pašnik	284.757	474.405,00	PUP 1/30	Odpri prostor	K2 in G	
16.	381/1	pašnik	30.000	49.980,00	PUP 1/30	Odpri prostor	K1 in G (pretežni del)	
17.	381/1	gozd	28.900	76.874,00	PUP 1/30	Odpri prostor	K1 in G (pretežni del)	
18.	381/1	travnik	10.000	40.000,00	PUP 1/30	Odpri prostor	K1 in G (pretežni del)	

K. O. POSTOJNA

Zap. št.	Parc. št.	Vrsta rabe	Površina (m2)	Vrednost	Način urej.	Plan. cel.	Nam. raba	Podr. nam. rabe
19.	561/17	pašnik 4.r.	547	3.518.304	ZN	Ovčje staje	Delno predvidena cesta in delno predvidena blokovna gradnja	
20.	561/21	dvorišče	133	855.456	ZN	Ovčje staje	Delno predvidena cesta in delno predvidena blokovna gradnja	
21.	561/24	pot	652	4.193.664	ZN	Ovčje staje	Delno predvidena	

							cesta in delno predvidena blokovna gradnja	
22.	561/65	pot	63	405.216	ZN	Ovčje staje	Predvidena cesta	
23.	561/67	pot	192	1.234.944	ZN	Ovčje staje	Predvidena cesta	
24.	2616/6	pot	268	1.723.776	ZN	Ovčje staje	Delno predvidena cesta in delno predvidena blokovna gradnja	
25.	2616/7	pot	657	4.225.824	ZN	Ovčje staje	Delno predvidena cesta in delno predvidena blokovna gradnja	
26.	2719/1	pot	667	1.334.000	PUP	P7/S17	S	Se
27.	1288/6	travnik	1788	14.304.000	UN	Titova cesta		
28.	2417/22	neplodno	69	345.000	PUPP			
29.	768/1	parkirišče	cca. 4000	25.000.000	UN	Center	Mestna tržnica in poslovni objekt	
30.	2614/1	parkirišče			UN	Center	Mestna tržnica in poslovni objekt	
31.	392/8	Parkiriš. in dvorišče			UN	Center	Mestna tržnica in poslovni objekt	
32.	2898/3	travnik	2652	13.000.000	UN Šola - Vrtec		Ob Stjenkovi ulici	VVO Postojna – pravica uporabe

K.O.MATENJA VAS 2491

Zap. št.	Parc. št.	Vrsta rabe	Površina (m ²)	Vrednost	Način urej.	Plan. cel.	Nam. raba	Podr. nam. rabe
33.	1934/6	neplodno	102	255.000	PUP	P12/S7	S	Sk

K.O.SLAVINA 2492

Zap. št.	Parc. št.	Vrsta rabe	Površina (m ²)	Vrednost	Način urej.	Plan. cel.	Nam. raba	Podr. nam. rabe
34.	Del 4509/1	Travnik 5.r.	300	600.000,00	PUP	P12/S5/1	M, S	Ms, Se, Sv

LEGENDA**Namenska raba na območju krajine**

V - Območja površinskih voda	Vc - Vodna zemljišča celinskih voda
	Vi - Območja vodne infrastrukture
L - Območja mineralnih surovin	Ln - Območja nadzemnega pridobivalnega prostora
	Lp - Območje podzemnega pridobivalnega prostora
K - Območje kmetijskih zemljišč	K1 - Območja najboljših kmetijskih zemljišč
	K2 - Druga območja kmetijskih zemljišč
G - Območja gozdov	G - Območje pridobivalnih gozdov
	Gv - Območje varovalnih gozdov
	Gr - Območje gozdnega rezervata
	Gp - Območje gozdov s posebnim pomenom
O - Območja za potrebe obrambe	O
N - Območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami	N

Osnovna namenska raba	Podrobnejša namenska raba
S - Območja stanovanj	Se - Območja eno in dvostanovanjskih objektov
	Sv - Območja večstanovanjskih stavb
	Sk - Stanovanjska območja s kmetijskimi gospodarstvi
M - Mešana območja (namenjena so bivanju, trgovskim, proizvodnim in storitvenim dejavnostim)	Sp - Območja počitniških hiš
	Ms - Območja urbanih središč
	Mp - Območja storitvenih, proizvodnih in trgovskih dejavnosti (območje stanovanjske, proizvodne in trgovske stavbe ter stavbe za opravljanje storitev)
	Mb - Posebna območja za trgovske stavbe in stavbe za opravljanje storitev
	Mt - Turistična območja
	It - Območja telekomunikacijske infrastrukture
	Ie - Območja energetske infrastrukture
Ik - Območja komunalne in okoljske infrastrukture območja za	

2.2 Premično premoženje

PREVOZNA SREDSTVA

Občina Postojna v letu 2006 ne namerava prodajati prevoznih sredstev.

OPREMA – BREZ PREVOZNIH SREDSTEV

Občina Postojna v letu 2006 ne namerava prodajati ostale opreme.

OSTALA OSNOVNA SREDSTVA

Občina Postojna v letu 2006 ne namerava prodajati ostalih osnovnih sredstev.

2.3 Prodaja občinskega finančnega premoženja

Občina Postojna v letu 2006 ne namerava prodajati finančnega premoženja.

**OBČINA POSTOJNA
OBČINSKI SVET**

(predlog sklepa)

Številka:

Datum :

Na podlagi 16. in 63. člena Statuta občine Postojna (Uradni list RS, št. 1/96, 68/97, 31/98, 84/98 in 66/99) je Občinski svet občine Postojna na svoji seji dne sprejel naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet občine Postojna sprejema letni program prodaje občinskega stvarnega in finančnega premoženja za leto 2006.

3.

Osnova za izvedbo posameznih prodaj oz. zamenjav občinskega stvarnega in finančnega premoženja je posamičen program prodaje, katerega na predlog komisije sprejme župan občine Postojna.

4.

Občinski svet občine Postojna pooblašča župana občine Postojna za podpis vseh pogodb v prometu z nepremičninami, ki so predmet programa prodaje.

5.

O rezultatih prodaje je župan občine Postojna dolžan obvestiti Občinski svet ob zaključnem računu.

6.

S tem sklepom se prenesejo v letni program prodaje za leto 2006 tudi nerealizirane prodaje občinskega stvarnega in finančnega premoženja, sprejetega z letnim programom prodaje za leto 2004 in 2005.

Jernej Verbič

župan

Vročeno:

- Evidenca sklepov
- V spis

***PREGLED NEREALIZIRANIH PRODAJ IZ
PROGRAMA PRODAJE OBČINSKEGA STVARNEGA
IN FINANČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2005 (KI
VKLJUČUJE TUDI NEREALIZIRANE PRODAJE IZ
LETA 2004)***

stanje na dan 9.12.2005

a) KMETIJSKA ZEMLJIŠČA:

Št. parcele	Kultura	Razred	Površina v m ²	Katastrska občina	Cena v SIT	Neuspešne prodaje
217/1	travnik	4.	414	STUDENO	70.037	3x
217/2	njiva, travnik	4.	2590	STUDENO	600.118	3x
538	travnik	7.	482	STUDENO	27.583	3x
703	travnik	7.	1166	STUDENO	66.727	3x
952	travnik, pašnik	7., 4.	1960	STUDENO	70.721	3x
1040	travnik	7., 8.	12441	STUDENO	549.908	3x
1959/26	gozd	3.	3916	STUDENO	304.697	3x
1959/27	gozd	3.	1489	STUDENO	115.856	3x
1959/36	pašnik, gozd	5., 3.	17272	STUDENO	557.393	3x
1959/57	pašnik	5.	48	STUDENO	337	3x
1959/58	gozd	3.	338	STUDENO	26.300	3x
1982	gozd	3.	2367	STUDENO	184.172	3x
2157	travnik	6.	651	STUDENO	63.725	3x
2167	travnik	7.	1608	STUDENO	92.021	3x
2258	njiva	5.	1646	STUDENO	230.530	3x
2358	travnik, njiva	4.	1093	STUDENO	238.645	3x
3191/22	pašnik	3.	246	STUDENO	5.433	3x
3623	travnik	7.	12513	STUDENO	716.079	3x
* 139/2 v deležu do $\frac{3}{4}$	travnik	5.	$\frac{3}{4}$ od 1694	STUDENO	508.300	3x
896/1*	njiva	5.	586	ŠMIHEL POD NANOSOM	77.824	3x
2871/84*	njiva	5.	419	ŠMIHEL POD NANOSOM	55.644	3x
2871/85*	travnik, gozd	6., 3.	12.364	ŠMIHEL POD NANOSOM	947.536	3x
985 *	travnik	6., 7.	10154	HRENOVICE	884.494	3x
990*	njiva, travnik	5., 6.	8024	HRENOVICE	870.690	3x
1216*	njiva, travnik	6.	1874	HRENOVICE	163.568	3x
1217*	travnik	5., 7.	3370	HRENOVICE	273.743	3x
1258*	travnik	5.	1065	HRENOVICE	143.971	3x
1282*	travnik	5.	173	HRENOVICE	23.387	3x
1284*	travnik	5.	234	HRENOVICE	31.633	3x
1288*	njiva, travnik	5.	3215	HRENOVICE	434.617	3x
1489*	travnik	5.	1061	HRENOVICE	143.430	3x
2477*	travnik	5.	619	HRENOVICE	83.679	3x
* 831/45 v deležu do $\frac{1}{2}$ *	gozd	4.	$\frac{1}{2}$ od 1795	TRNJE	72.114	3x
* 831/102 v deležu do $\frac{1}{2}$ *	gozd	2.	$\frac{1}{2}$ od 4702	TRNJE	465.171	3x

1438 *	travnik, močvirje	7.	9218	ZAGON	368.760	3x
1439*	travnik, gozd	6., 7., 3.	11193	ZAGON	845.071	3x
1903 *	travnik	5., 6.	1906	ZAGON	217.287	3x
2277 *	njiva, travnik	3.	921	ZAGON	231.895	3x
2559 *	travnik	4.	518	ZAGON	83.093	3x
628	travnik	6.	741	STUDENO	72.535	2x
33 v deležu do ½	travnik	5.	½ od 989	STUDENO	542.100	2x
1702/1	njiva, travnik	4., 7.	4360	KAČJA VAS	1.827.000	1x
381 v deležu do ½ *	pašnik	2.	½ od 5488	GOČE	178.992	3x
983/3 v deležu do ½ *	gozd	3.	½ od 10473	GOČE	814.532	3x

OPOMBA: * sklep o prodaji iz leta 2004

b) STAVBNA ZEMLJIŠČA:

Št. parcele	Kultura	Razred	Površina v m ²	Katastrska občina	Cena v SIT	Neuspešne prodaje
972/1 *	travnik pašnik	6. 2.	4153 500	Slavina	16.204.072 (znižana na 12.153.054)	5x
933 *	njiva travnik	4. 4.	700 154	Slavina	2.974.055	3x
1811/1	pašnik	4.	3743	Postojna	16.407.000	3x
45/1	travnik pašnik	4. 2.	1309 1309	Razdrto	4.900.000 (znižana na 3.675.000)	5x
2/2 do ½ * 3 do ½	sadovnjak sadovnjak	3. 3.	819 252	Šmihel pod Nanosom	900.000	3x
1923 *	travnik	5.	662	Zagon	89.492	3x
561/47	pašnik	4.	553	Postojna	406.925	2x
561/88	pašnik	4.	242	Postojna	178.075	2x
1238/2	cesta		698	Zalog	3.300.000	1x Nov sklep parcela predvidena za zamenjavo
1824/8	pot		188	Postojna	624.000	

	Št. parcele	Kultura	Razred	Površina v m ²	Katastrska občina	Cena v SIT	Opombe
1.	2820/2	travnik		35	Postojna	108.024	Ovčje staje- 25.10.2005 poslana obvestila o prodaji-ni še odziva
2.	561/112	pašnik		140	Postojna	432.096	
3.	561/103	pašnik		3	Postojna	9.259	
4.	561/104	pašnik		34	Postojna	104.938	
5.	561/105	pašnik		40	Postojna	123.456	
6.	561/62	pašnik		84	Postojna	407.405	
7.	561/106	pašnik		41	Postojna		
8.	540/51	neplodno		7	Postojna		
9.	561/108	pašnik		13	Postojna	40.123	
10.	561/109	pašnik		10	Postojna	30.864	
11.	561/110	pašnik		52	Postojna	160.493	
12.	561/94	travnik		51	Postojna	157.406	
13.	561/95	travnik		149	Postojna	459.874	
14.	540/57	neplodno		19	Postojna	595.675	
15.	561/97	travnik		174	Postojna		
16.	2440/5*	travnik	5.	809	Postojna	2.022.500	dedovanje- uzurpirano

OPOMBA: * sklep o prodaji iz leta 2004

Prodaje v teku:

Št. parcele	Kultura	Razred	Površina v m ²	Katastrska občina	Cena v SIT	Opombe
2338/26	travnik	3.	141	Postojna	7.164.410	menjava z GG
2338/28	travnik	3.	814	Postojna		
2621/4	cesta		2556	Postojna	17.126.681,60	
2621/7	dvorišče		319			
2621/8	posl. stavba		94			
	dvorišče		143			
2623/1	pot		447			
2623/2	pot		403			
1870/27	travnik	5.	67	Postojna	560.000	
1870/7	travnik	3.	112			
2923/11	dvorišče		45	Postojna	1.000.000	
2820/4	travnik		83	Postojna	256.171	Ovčje staje
561/111	pašnik		42	Postojna	410.491	
561/53	pašnik	4.	91	Postojna		
561/91	travnik		27	Postojna	83.333	
561/92	travnik		15	Postojna	46.296	
561/93	travnik		16	Postojna	49.382	
561/115	travnik		23	Postojna	70.987	
561/116	travnik		436	Postojna	1.345.670	

540/50	neplodno		7	Postojna	77.160	
561/107	pašnik		18	Postojna		
933/2	neplodno		45	Stara vas	100.215	Stara vas

Prodaje, sprejete v 5. posamičnem programu - komisija 07.12.2005

Št. parcele	Kultura	Razred	Površina v m ²	Katastrska občina	Cena v SIT	Opombe
1462/6	travnik		1104	Hruševje	2.384.640	
1462/7	travnik		620	Hruševje	1.339.200	
665/6	dvorišče		78	Hruševje	37.600	
2705/7	neplodno		51	Razdrto	137.000	
665/4	stanovanjska stavba		208	Hruševje	Kupnina plačana 1968	
942/2	pot		33	Zalog	13.400	
2621/3	pašnik	3.	239	Postojna	3.697.600	Post. jama
2623/5	pot		784	Postojna		
1877/10	pašnik	4.	859	Postojna	2.370.000	javna dražba
1877/9	pot		61	Postojna		
1877/11	pot		41	Postojna	105.600	
1870/26	travnik	5.	437	Postojna	3.146.000	
1877/22	sadovnjak	2.	680	Postojna	5.250.000	javna dražba
1877/22	pašnik	5.	641	Postojna		
1877/24	pašnik	5.	311	Postojna		
1877/23	pašnik	5.	39	Postojna	856.000	
1877/25	pašnik	5.	210	Postojna		
2819/1	travnik	5.	44	Postojna	364.195	
2818/19	neplodno		74	Postojna		
2818/20	neplodno		66	Postojna	339.504	
2820/1	travnik		44	Postojna		
2820/5	travnik		86	Postojna	487.651	
2818/21	neplodno		72	Postojna		
540/54	neplodno		33	Postojna	459.874	
561/99	travnik	4.	116	Postojna		
2475/52	pašnik	5.	88	Postojna	2.296.000	ob GG Tr.
2475/53	pašnik	5.	144	Postojna		ob GG Tr.
2338/30	travnik	3.	303	Postojna		ob GG Tr.
4554/2	pašnik	1.	550	Slavina	1.320.000	menjava

Strokovna mnenja, parcelacija

Št. parcele	Kultura	Razred	Površina v m ²	Katastrska občina	Cena v SIT	Opombe
1060/1	pot		100	Dol. Planina	200.000	
1083/0	njiva	2.	45	Gor. Planina	90.000	
1081/5	stanovanjska stavba		660	Gor. Planina	1.060.000	
293	pot		300	Kačja vas	110.000	
1666/2	porušen objekt		331	Kačja vas	1.746.000	Mnenje Kovod-a
1666/3	porušen objekt		755	Kačja vas		Mnenje Kovod-a
3705/1	pot		150	Studeno	300.000	
3735/1	pot		300	Studeno	450.000	
1265/1	neplodno		906	Studeno	-	KS proti
266/1	pašnik	4.	547	Studeno		KS proti
266/3	pašnik.	4	180	Studeno	270.000	
1377/27	pot		150	Bukovje	225.000	
2302/1	pot		350	Bukovje	525.000	
1814	neplodno		61	Bukovje	91.500	
1900/2	garaža		60	Bukovje	90.000	
56/2	dvorišče		80	Šmihel pod Nanosom	160.000	
56/3		Šmihel pod Nanosom				
2800/3	pot		300	Zagon	600.000	
2474/1	del 2474/1		20	Hrašče	60.000	
2271/6	del 2271/6		20	Hrašče	60.000	
2488/1	del 2488/1		20	Hrašče	60.000	
2428/3	2428/3		64	Hrašče	192.000	
2435	2435		213	Hrašče	639.000	
3237	pot		50	Hrenovice	40.000	
3227/0	pot		20	Hrenovice	30.000	
1750/2	sadovnjak	2.	121	Hrenovice	18.150	
2851/3	funkcionalni objekt		59	Hrenovice	88.500	
2797/2	pot		100	Zagon	200.000	
381/4	dvorišče		249	Vel. Brda	498.000	
2494	pašnik	3.	100	Razdrto	200.000	
2523/4	dvorišče		59	Razdrto	100.000	
2723/3	dvorišče		105	Razdrto	200.000	
2720/1	pot		250	Razdrto	375.000	
2902	pot		30	Razdrto	45.000	
2718/1	pot		180	Razdrto	270.000	
50/1	dvorišče		100	Hruševje	200.000	
65/2	ekst.		1146	Hruševje	100.000	del

	sadovnjak					
1245/1	cesta		100	Rakulik	100.000	
1255	pot		200	Rakulik	200.000	
3146/1	cesta		60	Orehek	90.000	
1323/3	pašnik	2.	112	Rakitnik	224.000	
1686/2	pašnik	2.	185	Rakitnik	370.000	
490/8	travnik	3.	1710	Zalog	4.000.000	na delu krožišče
1235/32	dvorišče		60	Zalog	180.000	
1235/42	pot		16	Zalog	48.000	
1235/43	zelenica		10	Zalog	30.000	
1235/11	pot		726	Zalog	1.452.000	
308/1	travnik	3.	536	Zalog	1.608.000	
928/1	cesta		25	Stara vas	75.000	
2343	travnik	4.	194	Postojna	776.000	ob GG
200/2	stanov.st.		32	Postojna	160.000	
200/2	dvorišče		334	Postojna	1.670.000	
453/2	sadovnjak	3.	581	Postojna	2.905.000	
466/1	pašnik	2.	1365	Postojna	6.825.000	
495/2	pašnik		46	Postojna	230.000	Ovčje staje-OMV
2623/4	pot		294	Postojna	882.000	Jama
392/1	neplodno		1776	Postojna	8.880.000	UN šola-vrtec
392/38	neplodno		157	Postojna	785.000	UN šola-vrtec
200/14	dvorišče		21	Postojna	105.000	
2886/1	travnik		120	Postojna	600.000	
1524/5	dvorišče		300	Postojna	1.500.000	športni park
1523/4	neplodno			Postojna		športni park
1524/5	poslovna stavba		135,2	Postojna		športni park
2316/1	sadovnjak		142	Postojna	710.000	
1618/14	travnik		35	Postojna	90.000	
1618/1	gozd, travnik		500	Postojna	1.250.000	
1618/8	garaža		684	Postojna	1.700.000	
1618/11	njiva	6.	622	Postojna	1.500.000	
290/1	travnik.	2.	100	Postojna	400.000	
200/14	dvorišče		21	Postojna	84.000	
1207/3	dvorišče		45	Postojna	180.000	
2613/8	pot		150	Postojna	600.000	sprememba UN
2613/5			700	Postojna	2.800.000	sprememba UN
2613/9				Postojna		sprememba UN

748/3				Postojna		sprememba UN
288/22	neplodno		100	Postojna	400.000	
2338/27	travnik	3.	1863	Postojna	7.452.000	ob GG
2338/29	travnik	3.	1543	Postojna	6.172.000	ob GG
2338/29	gozd	3.	1061	Postojna	4.244.000	ob GG
194	dvorišče		80	Postojna	320.000	
192/3	njiva, travnik, pašnik		70	Postojna	280.000	
29/183	porušen objekt		958	Postojna	1.000.000	v gozdu
2450/4	porušen objekt		54	Postojna	100.000	

Ostalo

Št. parcele	Kultura	Razred	Površina v m ²	Katastrska občina	Cena v SIT	Opombe
1523/2	stanovanjska stavba		164	Kačja vas		V naravi cesta
1560/1	travnik	6.	832	Kačja vas		Razmejiti s SKZG
1560/3	travnik	6.	88	Kačja vas		
1617/2	travnik	6.	327	Kačja vas	654.000	Na delu garaža-še pridobiti zeml. od KZ
1618/2	ekst. sadovnjak	3.	55	Kačja vas	110.000	
1694/3	stanovanjska stavba		84	Kačja vas		V postopku denacionalizacije
1694/3	dvorišče		1271	Kačja vas		V postopku denacionalizacije
3735/6	neplodno		77	Studeno	5.000	Na delu pot
930/2	poslovna stavba		95	Strmca	30.000.000	
930/2	poslovna stavba		250	Strmca		
930/2	poslovna stavba		46	Strmca		
930/2	poslovna stavba		249	Strmca		
930/2	poslovna stavba		248	Strmca		
930/2	poslovna stavba		75	Strmca		
930/2	funkc.objekt		23	Strmca		
930/2	funkc.objekt		3	Strmca		

. 930/2	funkc.objekt		3	Strmca		
930/2	funkc.objekt		3	Strmca		
930/2	dvorišče		23836	Strmca		
2882/4	neplodno	265		Šmihel pod Nanosom		AS-reševanje na GU in UE
1684/5	stavba		357	Šmihel pod Nanosom		Za potrebe KS
1166	travnik	4.	805	Landol		Razmejiti s SKZG
1630/3	neplodno		102	Studeneč		Razmejiti s SKZG
3244/1	pot		40	Hrenovice		izvedene meritve-ni prodaje
3230				Hrenovice		
3237				Hrenovice		
1459/5	stavbišče		100	Hruševje		privatna lastnina
1462/2	cesta		200	Hruševje		ni prodaje
1237/3	cesta		350	Zalog		krožišče
2871	njiva	5.	857	Postojna	5.512.224	Ovčje staje-bloki
2871	njiva	5.	857	Postojna	5.512.224	Ovčje staje-bloki
2872	njiva	5.	402	Postojna	2.585.664	Ovčje staje-bloki
2873	pašnik	4.	616	Postojna	3.962.112	Ovčje staje-bloki
2885	pot		402	Postojna	2.585.664	Ovčje staje-bloki
561/1	pašnik	4.	8376	Postojna	41.880.000	Ovčje staje-bloki
561/33	pot		150	Postojna	750.000	Ovčje staje-bloki
561/5	pašnik	4.	1382	Postojna	6.910.000	Ovčje staje-bloki
561/55	igrišče		1249	Postojna	8.033.568	Ovčje staje-bloki
561/63	pašnik	4.	40	Postojna	257.280	Ovčje staje-bloki
2883	pašnik	4.	1063	Postojna	5.315.000	Ovčje staje
2884	gozd	5.	792	Postojna	3.960.000	Ovčje staje
478/3	njiva		438	Postojna	1.314.000	Lastništvo?
1821/9	pašnik	5.	130	Postojna	650.000	Žužek
1137/2	travnik	2.	117	Postojna	585.000	UN Titova cesta
1141/3	travnik	2.	59	Postojna	295.000	UN Titova cesta

561/87	pašnik	4.	483	Postojna	1.425.000	del vrnjen- dedovanje
2475/43	pašnik	5.	661	Postojna		ob Javorniški
540/32	travnik	2.	252	Postojna		parkirišče
1570/3	travnik	1.	515	Postojna		Obč. Svet ni potrdil
1570/3	neplodno		500	Postojna		
540/32	travnik	2.	252	Postojna		
392/37	neplodno		291	Postojna		Ob Prek.br.6
392/44	travnik		60	Postojna		Ob Prek.br.6

Solastnina

Št. parcele	Kultura	Razred	Površina v m ²	Katastrska občina	Cena v SIT	Opombe
540/6	travnik	1.	122	Dol. Planina		
540/3	travnik	1.	385	Dol. Planina		Solastništvo do 1/3 solastnina do 1/3
540/12	stanovanjska stavba		287	Dol. Planina		
540/12	dvorišče		70	Dol. Planina		solastnina do 1/3
3134/3	gozd	4.	9549	Šmihel pod Nanosom		
2/5	dvorišče		103	Šmihel pod Nanosom		
1639/2	ekstenzivni sadovnjak	2.	334	Zagon	1.639.737	do 1/6
1639/3			396	Zagon		
1640/2			209	Zagon		
1911/1	travnik	7.	8001	Zagon		
1980	njiva	3.	896	Zagon		
2121/1	travnik	6.	2560	Zagon		
2162	travnik	5.	597	Zagon		
2201	njiva	4.	903	Zagon		
2204	njiva	4.	967	Zagon		
2467	njiva	4.	454	Zagon		
2467	travnik	5.	229	Zagon		
2569	travnik	4.	237	Zagon		
2608	njiva	3.	187	Zagon		
2771/1	travnik	7.	10986	Zagon		
2771/1	močvirje		3664	Zagon		
2163	travnik	5.	683	Zagon		
2164	travnik	5.	554	Zagon		
2570	travnik	4.	216	Zagon		

2606/1	njiva	3.	140	Zagon		
2606/2	njiva	3.	140	Zagon		
1640/1	ekstenzivni sadovnjak	2.	241	Zagon		
1881	travnik	6.	1513	Zagon		
1881	močvirje		800	Zagon		
2061	pašnik	2.	511	Zagon		
2061	travnik	6.	500	Zagon		
2161	travnik	5.	780	Zagon		
2607	njiva	3.	187	Zagon		
1835/2	travnik	6.	716	Zagon		
1916/1	močvirje		1055	Zagon		
1916/1	travnik	7.	3155	Zagon		
2783	travnik	7.	13020	Zagon		
2788	močvirje		2715	Zagon		
2788	travnik	6.	10860	Zagon		do 1/2
2788	travnik	7.	13576	Zagon		
1835/1	travnik	6.	730	Zagon		
1916/2	travnik	6.	1249	Zagon		
1916/2	travnik	7.	1250	Zagon		
2758/1	močvirje		1500	Zagon		
2758/1	travnik	6.	1685	Zagon		
1639/3	stanovanjska stavba		396	Zagon		
1640/2	porušen objekt		209	Zagon		
787	travnik	6.	1165	Hrenovice		
827	travnik	5.	389	Hrenovice		
827	gozd	2.	1208	Hrenovice		
865	njiva	6.	863	Hrenovice		
970	travnik	4.	1126	Hrenovice		
998	njiva	4.	1554	Hrenovice		
1010	travnik	4.	935	Hrenovice		
1057	travnik	5.	709	Hrenovice		
1093	travnik	4.	478	Hrenovice		
1261	travnik	5.	1264	Hrenovice		
1261	njiva	5.	1300	Hrenovice	2.197.000	do 1/2
1432	travnik	3.	1047	Hrenovice		
1490	travnik	5.	1122	Hrenovice		
2389	travnik	4.	802	Hrenovice		
2494	travnik	6.	388	Hrenovice		
2682	travnik	6.	486	Hrenovice		
2683	travnik	6.	367	Hrenovice		
2825/2	travnik	5.	356	Hrenovice		
3008/1	travnik	7.	554	Hrenovice		
267	neplodno		1939	Hrenovice	394.000	
267	pašnik	3.	21856	Hrenovice		
269/1	travnik	4.	5484	Hrenovice		

269/1	pašnik	1.	4247	Hrenovice		do 4/52	
269/1	pašnik	2.	18818	Hrenovice			
469/1	pašnik	3.	879	Hrenovice			
214/1	gozd	2.	121278	Hrenovice			
214/2	gozd	1.	46911	Hrenovice			
214/2	pašnik	3.	115961	Hrenovice			
1236/3	gozd	4.	1029	Velika Brda	20.000	do 1/25	
1236/4	travnik	5.	477	Velika Brda			
1236/4	gozd	4.	3735	Velika Brda			
1236/13	pašnik	3.	1345	Velika Brda			
1236/13	gozd	3.	1878	Velika Brda			
2/6	stanovanjska stavba		705	Velika Brda		do 105/1120	
1	travnik	6.	205	Rakulik	že v k.o. Zagon	do 1/12	
1158	gozd	5.	1.029	Rakulik			
466	gozd	3.	1.708	Rakulik			
472	travnik	6.	1.021	Rakulik			
637	močvirje		1.734	Rakulik			
644	travnik	6.	752	Rakulik			
645	gozd	3.	4.812	Rakulik			
649	gozd	3.	3.690	Rakulik			
652	gozd	3.	8.496	Rakulik			
652	travnik	6.	2.100	Rakulik			
688	travnik	4.	435	Rakulik			do 1/18
1764	gozd		8.488	Rakulik			do 1/3
616	travnik	6.	1137	Orehek		do 1/3	
2331/1	travnik	6.	2940	Rakitnik	do 11/2940		
121/1	sadovnjak		534	Zalog	do 1/2		
121/1	travnik	6.	1068	Zalog			
121/4	neplodno		644	Zalog			
1684/35	gozd	4.	10791	Postojna	že v k. o. Zagon	do 1/6	
1684/36	gozd	3.	2510	Postojna			
1668/14	gozd	4.	5038	Postojna			
1680/21	gozd	5.	4269	Postojna			
1681/12	gozd	5.	14055	Postojna			
1681/2	gozd	4.	6905	Postojna			
2717	njiva	3.	572	Slavina	do 1/4		
4363	njiva	3.	526	Slavina			
4363	travnik	3.	1200	Slavina			
480	njiva	2.	551	Slavina	do 1/3		
1311	travnik	4.	200	Slavina			
1311	njiva	4.	1037	Slavina			
3042	njiva	4.	478	Slavina			
3045	njiva	4.	370	Slavina			
3360	pašnik	4.	820	Slavina			
3362	gozd	3.	1640	Slavina			
3362	travnik	5.	3280	Slavina			
3373/2	gozd	4.	225	Slavina			

3422	travnik	6.	2301	Slavina		
3424	travnik	5.	851	Slavina		
3475	gozd 4.r.	4.	51	Slavina		
3480/1	njiva	3.	400	Slavina		
3480/1	travnik	3.	413	Slavina		
3486	travnik	6.	928	Slavina		
3488	travnik	6.	784	Slavina		
3491	travnik	6.	539	Slavina		
4832/2	travnik	4.	220	Slavina		
4478/1	travnik	3.	309	Slavina		vse občina
4570/1	travnik	3.	737	Slavina		
4568/1	travnik	3.	1520	Slavina		do 1/4
3874/1	gozd	4.	27615	Slavina		
607/3	stanovanjska stavba		507	Slavina		do 2/3
3479/4	stanovanjska stavba		439	Slavina		do 1/3
4570/2	stanovanjska stavba		95	Slavina		
4570/2	dvorišče		738	Slavina		do 1/4
620/1	gospodarsko poslopje		54	Slavina		
620/1	zelenica		439	Slavina		

Nepremičnine v lasti SKZG in se prenašajo na Občino Postojna

Št. parcele	Kultura	Razred	Površina v m ²	Katastrska občina	Cena v SIT	Opombe
458/1	ekst.sad.	2.	342	Dolenja Planina	684.000	
1615	travnik	6.	4.430	Kačja vas		
1782/1	travnik	6.	2.355	Studeno		
1030/1	dvorišče		476	Bukovje	952.000	
1030/1	zelenica		944	Bukovje	1.888.000	
1030/2**	neplodno		140	Bukovje	280.000	
1034/1**	travnik	5.	1.270	Bukovje	2.540.000	
505/4**	travnik	4.	65	Razdrto	130.000	Ob Hudičevcu
661/3**	travnik	5., 6.	510	Orehek	1.020.000	
2244/2	travnik	5., 6.	2.059	Postojna	10.295.000	
2245/0	travnik	6.	1.950	Postojna	9.750.000	
2407/5**	travnik	4.	838	Postojna	4.190.000	
561/22**	travnik	4.	56	Postojna	280.000	

** pogodbe za označene parcele so v podpisovanju na SKZG

Cene nepremičnin navedene od »strokovna mnenja in parcelacije«, do vključno »nepremičnine v lasti SKZG in se prenašajo na Občino Postojna«, niso določene s cenitvijo ampak na podlagi povprečnih cen doseženih s prodajami.

Neprodane nepremičnine v obrtni coni Veliki Otok:

1. parc. št. 1449/15 poslovna stavba v izmeri 729 m² in dvorišče v izmeri 1276 m² v deležu do 5052/10000 in parc. št. 1449/21 dvorišče v izmeri 1001 m² v deležu do 1263/10000, izklicna cena: 7.872.782,00 SIT,
2. parc. št. 1449/10 poslovna stavba v izmeri 386 m², parc. št. 2795/9 poslovna stavba v izmeri 224 m² in dvorišče v izmeri 96 m², parc. št. 1697/5 dvorišče v izmeri 60 m², parc. št. 1449/50 poslovna stavba v izmeri 10 m² in dvorišče v izmeri 1496 m² v deležu do 2999/10000; izklicna cena: 8.698.368,00 SIT,
3. parc. št. 1449/11 poslovna stavba v izmeri 107 m², parc. št. 2795/6 poslovna stavba v izmeri 137 m² in dvorišče v izmeri 8 m², parc. št. 1697/6 dvorišče v izmeri 69 m², parc. št. 1449/50 poslovna stavba v izmeri 10 m² in dvorišče v izmeri 1496 m² v deležu do 1257/10000; izklicna cena: 3.577.488,00 SIT,
4. parc. št. 1449/26 poslovna stavba v izmeri 384 m² in dvorišče v izmeri 1078 m²; izklicna cena: 9.382.536 SIT,
5. parc. št. 1449/36 poslovni prostor v I. nadstropju skupaj s stopniščem v izmeri 145,92 m² in parc. št. 1449/35 dvorišče v izmeri 1003 m² v deležu do 1670/10000; izklicna cena: 2.090.218,00 SIT,
6. parc. št. 1449/37 poslovni prostor v pritličju izmeri 112,46 m² in parc. št. 1449/35 dvorišče v izmeri 1003 m² v deležu do 1287/10000; izklicna cena: 1.912.896,00 SIT,
7. parc. št. 1449/38 poslovni prostor v pritličju izmeri 37,61 m² in parc. št. 1449/35 dvorišče v izmeri 1003 m² v deležu do 431/10000, izklicna cena: 638.490,00 SIT,
8. parc. št. 1449/38 poslovni prostor v pritličju izmeri 112,46 m² in parc. št. 1449/35 dvorišče v izmeri 1003 m² v deležu do 1287/10000, izklicna cena: 1.909.171,00 SIT,
9. parc. št. 1449/39 poslovni prostor v pritličju v izmeri 122,67 m² in parc. št. 1449/35 dvorišče v izmeri 1003 m² v deležu do 1404/10000, izklicna cena: 1.752.351,00 SIT,
10. parc. št. 1449/39 poslovni prostor v I. nadstropju v izmeri 148,71 m² in parc. št. 1449/35 dvorišče v izmeri 1003 m² v deležu do 1702/10000; izklicna cena: 2.124.315,00 SIT,
11. parc. št. 1449/53 dvorišče v izmeri 1616 m²; izklicna cena: 8.622.856,00 SIT,

12. parc. št. 1449/9 dvorišče v izmeri 703 m², parc. št. 2795/8 dvorišče v izmeri 324 m², parc. št. 1449/50 poslovna stavba v izmeri 10 m² in dvorišče v izmeri 1496 m² v deležu do 4021/10000; izklicna cena: 7.836.384,00 SIT,
13. parc. št. 1449/7 poslovna stavba v izmeri 82 m² in dvorišče v izmeri 358 m², parc. št. 1449/50 poslovna stavba v izmeri 10 m² in dvorišče v izmeri 1496 m² v deležu do 1723/10000; izklicna cena: 3.720.240,00 SIT,
14. parc. št. 1449/13 dvorišče v izmeri 1556 m²; izklicna cena: 7.468.800,00 SIT,
15. parc. št. 1449/15 poslovna stavba in dvorišče v izmeri v deležu do 4948/10000, parc. št. 1449/21 dvorišče v izmeri 1001 m² v deležu do 1237/10000, izklicna cena: 7.512.811,00 SIT.