

**BILANCA STANJA PRORAČUNA OBČINE POSTOJNA
NA DAN 31.12.2004**

AKTIVA

	v tisoč SIT
A) DOLGOROČNA SREDSTVA IN SREDSTVA V UPRAVLJANJU	5.894.777
- NEPREMIČNINE	1.637.146
- POPRAVEK VREDNOSTI NEPREMIČNIN	140.275
- OPREMA IN DRUGA OPREDMETENA OSNOVNA SR.	121.252
- POPRAVEK VREDNOSTI OPREME IN DRUGIH OPREDMETENIH OSNOVNIH SREDSTEV	83.736
- DOLGOROČNE KAPITALSKE NALOŽBE	1.357.592
- DOLGOROČNA DANA POSOJILA IN DEPOZITI	8.432
- TERJATVE ZA SREDSTVA, DANA V UPRAVLJANJE	2.994.366
 B) KRATKOROČNA SREDSTVA, RAZEN ZALOG IN AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	470.344
- DOBROIMETJE PRI BANKAH IN DR. FINANČNIH USTANOVAH	20.560
- KRATKOROČNE TERJATVE DO KUPCEV	21.386
- KRATKOROČ. TERJATVE DO UPORABNIKOV ENOTNEGA KONTNEGA NAČRTA	11.816
- DRUGE KRATKOROČNE TERJATVE	35.989
- NEPLAČANI ODHODKI	380.593
 AKTIVA SKUPAJ	6.365.121

Obrazložitev postavk:

Postavka "nepremičnine" vključuje nabavno vrednost občinske zgradbe, zgradbe kulturnega doma, vključno z zemljišči, vrednost stavbnih zemljišč, kupljenih v novi občini, poslovne prostore kot tudi vrednost investicij v teku. V letu 2004 (s 1/1) je bila v poslovne knjige Občine prenesena tudi zgradba stare osnovne šole v Postojni in dokončane investicije s področja cestne infrastrukture. Na iste objekte oz. zemljišča se nanaša tudi popravek vrednosti v naslednji alineji.

Postavka "oprema in in druga opredmetena osnovna sredstva" vključuje nabavno vrednost opreme in inventarja občinske uprave ter opreme stare osnovne šole, prenesene v letu 2004 (s 1/1) v poslovne knjige Občine. Tudi popravek v naslednji alineji se nanaša na isto opremo.

Glede na navodilo o pripravi zaključnega računa, navajamo tudi primerjalne podatke o povečanju oz. zmanjšanju lastnih opredmetenih sredstev, in sicer ločeno tako za nepremičnine, kot za opremo.

NEPREMIČNINE

v tisoč SIT

	stanje 31.12.03	stanje 31.12.04	% poveč.(+) oz.zmanj.(-)
- nabav.vr.	1.465.119	1.637.146	+ 12

A) OPREMA

v tisoč SIT

	Stanje 31.12.03	stanje 31.12.04	% poveč.(+) oz.zmanj.(-)
- nabav.vr.	68.150	121.252	+ 78

Na povečanje vrednosti nepremičnin so vplivale tako investicije v teku kot aktiviranje le-teh, na povečanje vrednosti opreme pa nove nabave v okviru občinske uprave, predvsem osebno dvigalo, in prenos opreme stare osnovne šole v poslovne knjige Občine.

Postavka "dolgoročne kapitalske naložbe" se nanaša na vrednost delnic, ki jih poseduje Občina Postojna ter na vlaganje ustanovitvenega kapitala v Regijsko razvojno agencijo, pri čemer je potrebno opozoriti, da stanje le-tega v naših poslovnih knjigah še vedno ni usklajeno s stanjem pri Regijski razvojni agenciji.d.o.o., ki kljub večkratnemu posredovanju s strani občine stanja ni potrdila. Poleg navedenega se glavnine te postavke nanaša na namensko premoženje, preneseno javnemu Stanovanjskemu skladu občine Postojna.

Dolgoročno dana posojila vključujejo kredit "Gradnje 91" in depozite za subvencioniranje obrestne mere na področju malega gospodarstva in kmetijstva.

Terjatve za sredstva, dana v upravljanje, se nanašajo na terjatve za komunalno infrastrukturne objekte v upravljanju javnega podjetja Kovod d.o.o., za sredstva pri krajevnih skupnosti ter pri javnih zavodih.

Tudi pri terjativah za sredstva, dana v upravljanje, navajamo, glede na navodilo o pripravi zaključnega računa, podatke o povečanju oz.zmanjšanju le-teh v primerjavi s preteklim letom. Na povečanje le-teh je vplivalo aktiviranje obeh investicij iz naslova izgradnje prizidkov pri OŠ M.Vilharja v Postojni in pri OŠ v Prestranku.

v tisoč SIT

	stanje 31.12.03	Stanje 31.12.04	% poveč.(+) oz. zmanj.(-)
- terjatve za sr. dana v upr.	2.765.194	2.994.366	+ 8

Denarna sredstva na računih, izkazujejo stanje sredstev na podračunu Občine Postojna na dan 31.12.2004.

Stanje kratkoročnih terjatev do kupcev se nanaša na neporavnane kupnine za nepremičnine in najemnine za poslovne prostore.

Kratkoročne terjatve do uporabnikov enotnega kontnega načrta se nanašajo na terjatev do Občine Pivka za sorazmerni del obveznosti v skladu z delitveno bilanco in na terjatev do proračuna za oblikovana sredstva proračunske rezerve za elementarne nesreče.

Druge kratkoročne terjatve se nanašajo predvsem na terjatve za neporavnano nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča, komunalne takse ter komunalni prispevek.

V okviru neplačanih odhodkov so prikazane obveznosti za leto 2004, ki bodo poravnane v letu 2005.

PASIVA	v tisoč SIT
C) KRATKOROČNE OBVEZNOSTI IN PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	219.122
- KRATKOROČNE OBVEZNOSTI DO ZAPOSLENIH	5.680
- KRATKOROČNE OBVEZNOSTI DO DOBAVITELJEV	275.270
- DRUGE KRATKOROČNE OBVEZNOSTI IZ POSLOV.	3.049
- KRATKOROČ.OBV.DO UPORABN.ENOTN.KONTN.NAČRTA	96.173
- KRATKOROČNE OBVEZNOSTI IZ FINANCIRANJA	2.074
- NEPLAČANI PRIHODKI	60.633
 D) LASTNI VIRI IN DOLGOROČNE OBVEZNOSTI	 5.922.242
- SPLOŠNI SKLAD	5.680.665
- REZERVNI SKLAD	4.896
- DOLGOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI	218.291
- DRUGE DOLGOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI	18.390
 PASIVA SKUPAJ	 6.365.121

Postavke iz naslova kratkoročnih obveznosti vključujejo neplačane odhodke za leto 2004, ki bodo poravnane v letu 2005.

Neplačani prihodki se nanašajo predvsem na neporavnane obveznosti po izstavljenih računih v letu 2004.

V okviru splošnega sklada je izkazano vse premoženje, zmanjšano (glede na metodologijo) za kredite ter povečano za prenos neporabljenih sredstev na računih po zaključnem računu.

V okviru rezervnega sklada so izkazana rezervna sredstva Občine Postojna.

Dolgoročno prejeta posojila se nanašajo na oba kredita, ki ju je najela Občina v letu 2001 in na najeti kredit za izgradnjo komunalne infrastrukture v letu 2004.

V izvenbilančni evidenci so, tako v okviru pasive kot aktive, v višini 334.583 tisoč, vključena sredstva kupnine, za zemljišče na območju Poljan, ki so deponirana pri banki Koper, d.d. (do poravnave lastnikom oz. njihovim dedičem) in neporabljen depozit za darila ob rojstvu otrok. Glavnina te postavke (331.832 tisoč tolarjev) pa se nanaša na znesek kreditov za gradnjo neprofitnih stanovanj.