

Občina Postojna, Ljubljanska cesta 4, Postojna, na podlagi 35. člena Uredbe o stvarnem premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013) objavlja

**javni razpis
za prodajo nepremičnin z javnim zbiranjem ponudb**

I. Prodajalec: Občina Postojna, Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna.

II. Predmet prodaje so sledeča že več let prazna stanovanja:

1. dvosobno stanovanje, v I. nadstropju večstanovanjske stavbe na naslovu Pretnerjeva ulica 5, Postojna, zgrajene leta 1970, z neto tlorisno površino stanovanja 59,70 m², identifikacijski znak 2490-892-2, k.o. 2490 Postojna, izklicna cena: 49.205,00 EUR;
2. dvosobno stanovanje, v III. nadstropju večstanovanjske stavbe na naslovu Kidričevo naselje 25, Postojna, zgrajene leta 1968, z neto tlorisno površino stanovanja 52,50 m², identifikacijski znak 2490-209-15, k.o. 2490 Postojna, izklicna cena: 40.690,00 EUR;
3. dvosobno stanovanje, IV. nadstropju večstanovanjske stavbe na naslovu Kidričevo naselje 25, Postojna, zgrajene leta 1968, z neto tlorisno površino stanovanja 52,70 m², identifikacijski znak 2490-209-19, k.o. 2490 Postojna, izklicna cena: 38.350,00 EUR;
4. enosobno stanovanje, v I. nadstropju večstanovanjske stavbe na naslovu Vojkova ulica 6, Postojna, zgrajene leta 1954, z neto tlorisno površino stanovanja 44,90 m², identifikacijski znak 2490-750-5, k.o. 2490 Postojna, izklicna cena: 37.700,00 EUR;
5. dvosobno stanovanje, v II. nadstropju večstanovanjske stavbe na naslovu Vojkova ulica 6, Postojna, zgrajene leta 1954, z neto tlorisno površino stanovanja 71,70 m², identifikacijski znak 2490-750-7, k.o. 2490 Postojna, izklicna cena: 48.620,00 EUR.

III. Prodajni pogoji:

1. Nepremičnine se bodo prodajale za najmanj izklicno ceno.
2. Izklicna cena nepremičnin ne vključuje 2 % davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.
3. Nakup bo potekal po načelu videno – kupljeno, kasnejše uveljavljanje zahtevkov zaradi napak ne bo upoštevano.
4. Osnovni kriterij in merilo za najugodnejšo ponudbo je cena. V primeru, da bi več ponudnikov oddalo enako najugodnejšo ponudbo, bodo le ti nemudoma po izteku roka za oddajo ponudb pozvani k dopolnitvi le teh. V primeru, da se situacija ponovi, bo prodajalec z najugodnejšimi ponudniki opravil dodatna pogajanja o ceni.
5. Kot ponudniki lahko sodelujejo domače in tuje fizične in pravne osebe, ki imajo pravico pridobivati nepremičnine v Republiki Sloveniji skladno z veljavno zakonodajo.
6. Ponudniki jamčijo resnost ponudbe z vplačilom varščine v višini 10% izklicne cene nepremičnine na račun Občine Postojna št. 01294-0100016345, s pripisom v rubriko »vrsta posla«, na prvi dve mesti 88.

Izbranemu ponudniku bo varščina brez obresti všteta v kupnino za predmetno nepremičnino, neuspehim ponudnikom bo varščina brez obresti vrnjena v roku 8 dni od izdaje sklepa o izbiri najugodnejšega ponudnika.

7. Izbrani ponudnik plača še stroške notarja in stroške vpisa v zemljiško knjigo.
8. Kupnino je izbrani ponudnik dolžan plačati v roku 8 dni po prejemu računa, ki se ga izstavi po podpisu pogodbe. Plačilo celotne kupnine v prej določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V primeru, da se plačilo ne izvede v roku, se pogodba razdre, varščina pa zadrži.
9. Prodajalec izda kupcu zemljiškoknjižno dovolilo za vknjižbo lastninske pravice na predmetni nepremičnini po plačilu celotne kupnine in drugih dajatev.

IV. Vsebina ponudbe:

Ponudba za nakup nepremičnine mora vsebovati naslednje:

- podatke o ponudniku s točnim naslovom, če je ponudnik fizična oseba,
- firmo in sedež ponudnika, če je ponudnik pravna oseba,
- matično in davčno številko ponudnika,
- fotokopijo potrdila o državljanstvu za fizične osebe,
- izpis iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od 30 dni in izkazuje dejansko stanje za pravne osebe oziroma prigrasitveni list DURS za samostojne podjetnike,
- potrdilo o plačanih davkih in prispevkih za pravne osebe in s.p.,
- navedbo nepremičnine in ponujeno ceno,
- dokazilo o vplačilu varščine,
- pisno izjavo ponudnika, da sprejema vse razpisne pogoje,
- številko transakcijskega oziroma osebnega računa ponudnika za morebitno vračilo vplačane varščine.

Ponudniki so dolžni ponudbo oddati na obrazcih razpisne dokumentacije, ki jo lahko brezplačno dvignejo na sedežu občine (sprejemno-informacijska pisarna, pisarna št. 3/2) ali prejmejo v elektronski obliki na podlagi povpraševanja, ki ga posredujejo na elektronski naslov: obcina@postojna.si z navedbo zaporedne številke nepremičnine iz tega razpisa za katero želijo razpisno dokumentacijo.

Podrobni podatki glede nepremičnin so na voljo na naslovu prodajalca ali na tel. št. 05 7280 724 (kontaktna oseba: Bernarda Ugovšek Biščak). Na razpolago so sledeči termini ogleda stanovanj:

- * stanovanje na naslovu Pretnerjeva ulica 5: **dne 7.10.2013 ter dne 14.10.2013, ob 9. uri,**
- * stanovanji na naslovu Kidričevo naselje 25: **dne 8.10.2013 ter dne 15.10.2013 od 9. – 10. ure;**
- * stanovanji na naslovu Vojkova ulica 6: **dne 9.10.2013. ter dne 16.10.2013, od 9. – 10. ure.**

V. Postopek zbiranja ponudb in izbire najugodnejšega ponudnika:

1. Pisne ponudbe v zaprti ovojnici s pripisom »Ne odpiraj – ponudba za nakup nepremičnine pod točko ____« naj ponudniki oddajo v sprejemno-informacijski pisarni Občine Postojna (pritličje, pisarna št. 3/2) ali pošljejo priporočeno na naslov: Občina Postojna, Ljubljanska 4, 6230 Postojna. Na hrbtni strani ovojnice morata biti označena naziv in naslov pošiljatelja.

2. Rok za zbiranje ponudb je **do vključno ponedeljka, dne 21.10.2013 do 12 h.** Upoštevale se bodo ponudbe, ki bodo do tega roka in ure prispele na naslov prodajalca. Nejavno odpiranje ponudb bo istega dne ob 14. uri, v prostorih prodajalca, izvedla komisija imenovana s strani prodajalca.
3. Prepozno prispele ponudbe, ponudbe pod izklicno ceno in ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale vseh razpisnih in drugih navedenih pogojev, ne bodo upoštevane. Ponudbe, ki bodo prispele po roku za oddajo ponudb iz 2. točke bodo zapečatenе vrnjene ponudniku.
4. Ponudba ponudnika mora biti veljavna najmanj 60 dni od oddaje ponudbe.
5. Najugodnejši ponudnik bo izbran najkasneje v roku 15 dni po izteku roka za zbiranje ponudb. Ponudniki bodo o izbiri obveščeni najpozneje v 5 dneh po sprejemu odločitve o izbiri najugodnejšega ponudnika. Izbrani ponudnik bo moral s prodajalcem skleniti kupoprodajno pogodbo najkasneje v 15 dneh po opravljeni izbiri ponudnika. V primeru, da ponudnik ne sklene pogodbe v navedenem roku in za to nima opravičljivih razlogov, se šteje, da je odstopil od namere za sklenitev pogodbe in v tem primeru se vplačana garancija za resnost ponudbe (varščina) ne vrne. V primeru, da ponudnik izkaže, da iz opravičljivega razloga pogodbe v roku 15 dni po opravljeni izbiri ne more skleniti, lahko prodajalec rok za sklenitev pogodbe podaljša še za 15 dni in začasno zadrži njegovo varščino. Če najugodnejši ponudnik ne podpiše pogodbe niti v podaljšanjem roku, upravljavec zadrži njegovo varščino.
6. Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najugodnejše pogoje je izključena oziroma lahko pooblaščen oseba s soglasjem župana ustavi začetni postopek, in sicer najkasneje do sklenitve kupoprodajne pogodbe. Prodajalec lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti prekine oziroma ustavi postopek prodaje, ne da bi za to navedel razloge. Ob morebiti ustavitvi postopka se vplačane varščine vrnejo ponudnikom.

Jernej Verbič
ŽUPAN