

Na podlagi prvega in drugega odstavka 146 c. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09-ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13 in 38/14; v nadaljevanju: ZVO-1), 11. alineje 1. odstavka 25. člena Akta o ustanovitvi Eko sklada, Slovenskega okoljskega javnega sklada (Uradni list RS, št. 112/09, 1/12, 98/12 in 20/13) ter v skladu s Splošnimi pogoji poslovanja Eko sklada, Slovenskega okoljskega javnega sklada, št. 0141-1/2010-5 (objavljeni na spletni strani <http://www.ekosklad.si/dokumenti/spp.pdf>; v nadaljevanju: splošni pogoji poslovanja) in v skladu s Programom za izboljšanje energetske učinkovitosti Eko sklada, Slovenskega okoljskega javnega sklada, sprejetega v okviru Poslovnega in finančnega načrta Eko sklada, Slovenskega okoljskega javnega sklada, za leto 2015, potrjenega skladno s četrtem odstavkom 317. člena Energetskega zakona (EZ-1) (Uradni list RS, št. 17/14; v nadaljevanju: EZ-1) s strani Vlade Republike Slovenije s sklepom številka 47602-8/2015/6 z dne 2. 4. 2015, Eko sklad, Slovenski okoljski javni sklad (v nadaljevanju: Eko sklad), objavlja

JAVNI POZIV 30SUB-OB15

Nepovratne finančne spodbude občanom za nove naložbe rabe obnovljivih virov energije in večje energijske učinkovitosti večstanovanjskih stavb

1. PREDMET IN NAMEN JAVNEGA POZIVA

Predmet in namen javnega poziva so nepovratne finančne spodbude za nove naložbe rabe obnovljivih virov energije in večje energijske učinkovitosti večstanovanjskih stavb (t.j. stavb s tremi ali več stanovanji) na območju Republike Slovenije, v okviru naslednjih ukrepov:

A - toplotna izolacija fasade

B - toplotna izolacija strehe ali stropa proti neogrevanemu prostoru

A - toplotna izolacija fasade

Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli za nakup in vgradnjo fasadnega sistema z najmanj 18 cm toplotne izolacije, pri čemer lahko toplotna prevodnost toplotne izolacije znaša $\lambda \leq 0,045$ W/mK. Debelina toplotne izolacije fasadnega sistema je lahko tudi manjša, če je izkazano razmerje $\lambda/d \leq 0,250$ W/m²K. Navedeno razmerje mora biti izkazano tudi v primeru fasadnih sistemov s toplotno izolacijo iz naravnih materialov, in sicer ne glede na vrednost toplotne prevodnosti (λ).

V primeru, da je na stanovanjski stavbi že vgrajen fasadni sistem s toplotno izolacijo, se lahko izvede naložba z dodatno toplotno izolacijo. Pri izračunu potrebne dodatne nove toplotne izolacije se upošteva vrednost toplotne prevodnosti obstoječe toplotne izolacije $\lambda = 0,045$ W/mK in debelino obstoječe toplotne izolacije (d_{obst}), ki je razvidna iz merilnega traku na fotografiji obstoječega stanja. Z dodano novo izolacijo je potrebno izpolniti zahteve po naslednji enačbi, s katero se zagotovi zahtevano razmerje $\lambda/d \leq 0,250$ W/m²K:

$$\frac{d_{\text{obst}}}{0,045 \text{ W/mK}} + \frac{d_{\text{novi}}}{\lambda_{\text{novi}}} \geq 4,0 \text{ m}^2\text{K/W}$$

B - toplotna izolacija strehe ali stropa proti neogrevanemu prostoru

Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli za nakup in vgradnjo toplotne izolacije strehe ali stropa proti neogrevanemu prostoru z najmanj 30 cm toplotne izolacije, pri čemer lahko toplotna prevodnost toplotne izolacije znaša $\lambda \leq 0,045$ W/mK. Debelina toplotne izolacije (d) strehe je lahko tudi manjša, če je izkazano razmerje $\lambda/d \leq 0,150$ W/m²K. Navedeno razmerje $\lambda/d \leq 0,150$ W/m²K mora biti izkazano tudi v primeru vgradnje naravnih toplotno izolacijskih materialov, in sicer ne glede na vrednost toplotne prevodnosti (λ). Pri navedenem izračunu razmerij se morebitne obstoječe izolacije ne upošteva.

2. VIR IN VIŠINA SREDSTEV, VIŠINA NEPOVRATNE FINANČNE SPODBUDE TER PRIZNANI STROŠKI NALOŽBE

a) Vir in višina sredstev

Sredstva za dodeljevanje nepovratnih finančnih spodbud se v skladu s prvim odstavkom 317. člena EZ-1 zagotavljajo s prispevkom na rabo energije za povečanje energetske učinkovitosti, ki bremeni daljinsko toploto, električno energijo ter trdna, tekoča in plinasta goriva.

Skupna višina sredstev po tem javnem pozivu znaša **8.000.000 EUR**.

b) Višina nepovratne finančne spodbude za posamezen ukrep

Za posamezen ukrep, ki je predmet javnega poziva, in bo izveden na določeni večstanovanjski stavbi, je možno dodeliti največ eno nepovratno finančno spodbudo.

Nepovratna finančna spodbuda za izvajanje ukrepov v večstanovanjskih stavbah, ki sta predmet tega javnega poziva, je za socialno šibkega občana določena v obsegu 100 % priznanih stroškov naložbe glede na njihov pripadajoči delež financiranja naložbe. Socialno šibek občan je vsak lastnik, solastnik ali etažni lastnik stanovanja v večstanovanjski stavbi, ki je bil v času oddaje vloge na ta javni poziv upravičen do denarne socialne pomoči, ki ni bila izredna denarna socialna pomoč. Socialno šibek občan izkazuje svojo pravico do ustrezno višje nepovratne finančne spodbude z originalnim izvodom ali overjenim prepisom odločbe Centra za socialno delo o denarni socialni pomoči.

A - toplotna izolacija fasade

Višina nepovratne finančne spodbude znaša do 25 % priznanih stroškov naložbe, vendar ne več kot 12 EUR na m² toplotne izolacije fasade za največ 150 m² na stanovanje v večstanovanjski stavbi.

Priznani stroški vključujejo:

- nakup in vgradnjo celotnega fasadnega sistema;
- nakup in vgradnjo toplotne izolacije podzidka (»cokla«);
- postavitev gradbenega odra;
- odstranitev ali izravnavo obstoječega ometa ali ostalih gradbenih materialov, vgradnjo vertikalne hidroizolacije na predelu podzidka (»cokla«), demontažo starih okenskih polic;
- obdelavo špalet;
- nakup in vgradnjo okenskih polic.

B - toplotna izolacija strehe ali stropa proti neogrevanemu prostoru

Višina nepovratne finančne spodbude znaša do 25 % priznanih stroškov naložbe, vendar ne več kot 10 EUR na m² toplotne izolacije strehe ali stropa proti neogrevanemu prostoru večstanovanjske stavbe.

Priznani stroški vključujejo:

- nakup in vgradnjo toplotne izolacije, vključno s parno zaporo;
- nakup in vgradnjo paroprepustne folije oziroma drugih materialov v funkciji sekundarne kritine, vzdolžno letvanje;
- zaključne obloge pri izolaciji strehe, npr. mavčno-kartonske plošče, lesene in druge obloge, pri izolaciji stropa proti neogrevanemu prostoru pa npr. izdelavo betonskega estriha, lesene pohodne obloge;
- pri obnovi ravne strehe tudi strošek odstranitve starih slojev, vgradnjo nove hidroizolacije in izvedbo estriha oziroma druge zaključne obloge.

3. UPRAVIČENE OSEBE ZA KANDIDIRANJE NA JAVNEM POZIVU

Na javnem pozivu lahko sodeluje vsaka fizična oseba, ki je investitor in:

- lastnik ali solastnik s pisnim soglasjem solastnikov večstanovanjske stavbe, kjer bo izveden ukrep, ki je predmet javnega poziva;
- etažni lastnik stanovanja v večstanovanjski stavbi, kjer bo izveden ukrep, ki je predmet javnega poziva;
- imetnik stavbne pravice na nepremičnini, kjer bo izveden ukrep, ki je predmet javnega poziva;
- družinski član (zakonec, zunajzakonski partner, otrok oziroma posvojenec, starš, posvojitelj, pastor, vnuk, brat, sestra) lastnika, opredeljenega v prvih dveh alinejah te točke, z njegovim pisnim soglasjem;
- najemnik stanovanja v večstanovanjski stavbi, kjer bo izveden ukrep, ki je predmet javnega poziva, s pisnim soglasjem lastnika.

4. DODATNE ZAHTEVE IN POGOJI

a) predmet nepovratne finančne spodbude je lahko samo nova naložba

Nova naložba je naložba, za katero je izvajalec naložbe upravičeni osebi izdal veljaven predračun za izvedbo enega ali obeh zgoraj navedenih ukrepov, ki se bosta začela izvajati v/na večstanovanjski stavbi po oddaji vloge za pridobitev nepovratne finančne spodbude po tem javnem pozivu.

b) pravočasna in popolna vloga

Osnovni pogoj za dodelitev nepovratne finančne spodbude je pravočasno oddana in popolna vloga.

Vloga je pravočasna, če je oddana v času trajanja tega javnega poziva.

Vlogo na javni poziv lahko v imenu upravičenih oseb vloži upravnik, ki upravlja stavbo v skladu z določbami Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 57/08, 87/11 in 40/12 – ZUJF; v nadaljevanju: stanovanjski zakon), predsednik skupnosti lastnikov ali drugi pooblaščenec upravičenih oseb ali skupni predstavnik upravičenih oseb.

Vloga mora biti oddana pred pričetkom del za izvedbo naložbe, ki je predmet tega javnega poziva.

Vloga je popolna, ko upravičena oseba predloži v celoti izpolnjen obrazec Vloga in obvezne priloge:

- seznam solastnikov večstanovanjske stavbe oziroma seznam etažnih lastnikov stanovanj v več stanovanjski stavbi, ki so v lasti fizičnih in pravnih oseb ali s.p. oziroma ostalih posameznih delov večstanovanjske stavbe, z razvidnimi solastniškimi deleži v elektronski obliki na predpisanem obrazcu, ki je del razpisne dokumentacije;
- soglasje lastnikov večstanovanjske stavbe v zakonsko predpisanem obsegu ali etažnih lastnikov v zakonsko predpisanem obsegu glede na njihove solastniške deleže za izvedbo posameznega ukrepa, in sicer zbirno na predpisanem obrazcu, ki je del razpisne dokumentacije;
- soglasje lastnikov večstanovanjske stavbe v zakonsko predpisanem obsegu ali etažnih lastnikov v zakonsko predpisanem obsegu glede na njihove solastniške deleže, da se sredstva nepovratne finančne spodbude nakažejo na bančni račun rezervnega sklada, če je račun izvajalca naložbe že v celoti poravnani;
- pooblastilo upravičenih oseb za zastopanje v upravnem postopku predmetnega javnega poziva in pooblastilo za podpis pogodbe o izplačilu nepovratne finančne spodbude, če upravičene osebe v predmetnem upravnem postopku zastopa upravnik, predsednik skupnosti lastnikov, drugi pooblaščenec ali skupni predstavnik upravičenih oseb, in sicer zbirno na predpisanem obrazcu, ki je del razpisne dokumentacije v obsegu solastniških deležev, kot izhaja iz druge alineje tega odstavka;
- veljavni predračun izvajalca (če iz predračuna ni razviden datum veljavnosti, se šteje, da je predračun veljaven 30 dni od datuma izdaje predračuna) za nakup in vgradnjo toplotne izolacije, ki vključuje popis del, vrsto, debelino in površino toplotne izolacije, za fasado pa tudi naziv fasadnega sistema;
- fotografija stavbe, iz katere bo razvidna hišna številka stavbe;
- kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne območne enote Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, če je večstanovanjska stavba, kjer se bo naložba izvajala, kulturno varstveno zaščitena;
- lastnik stanovanja, ki uveljavlja ustrezno višjo spodbudo kot socialno šibek občan, predloži originalni izvod ali overjen prepis odločbe Centra za socialno delo;
- soglasje lastnika in/ali solastnika večstanovanjske stavbe oziroma stanovanja v večstanovanjski stavbi ali etažnega lastnika in/ali solastnika stanovanja v večstanovanjski stavbi, kjer bo izveden ukrep, ki je predmet javnega poziva, če upravičena oseba ni lastnik ali etažni lastnik tega stanovanja, na predpisanem obrazcu, ki je del razpisne dokumentacije;
- dodatne obvezne priloge glede na izbrani ukrep:

A - toplotna izolacija fasade

- fotografije vseh strani (fasad) stavbe pred izvedbo naložbe;
- izjava o lastnostih toplotne izolacije skladno z Uredbo (EU) št. 305/2011 za trženje gradbenih proizvodov ali po Zakonu o gradbenih proizvodih - ZGPro-1 (Uradni list RS, št. 82/13), v kolikor bo debelina na novo vgrajene toplotne izolacije manjša od 18 cm;
- fotografija že vgrajene toplotne izolacije fasade, iz katere bo razvidna debelina obstoječe izolacije, izmerjena z merilnim trakom, ki se jo predloži le v primeru, če se bo uveljavljala že vgrajena (obstoječa) toplotna izolacija, ki ne bo odstranjena;
- izjava o lastnostih skladno z Uredbo (EU) št. 305/2011 za trženje gradbenih proizvodov in evropsko tehnično oceno (ETA), izdelano na podlagi ustreznega evropskega ocenjevalnega dokumenta (EAD/ETAG) v primeru, da toplotno-izolacijski fasadni sistem ni naveden na informativnem seznamu, objavljenem na spletni strani www.ekosklad.si.

E

B - toplotna izolacija strehe ali stropa proti neogrevanemu prostoru

- fotografije strehe ali stropa proti neogrevanemu prostoru pred izvedbo naložbe, iz katerih bo razvidna površina, kamor bo položena toplotna izolacija;
- izjava o lastnostih toplotne izolacije skladno z Uredbo (EU) št. 305/2011 za trženje gradbenih proizvodov ali po Zakonu o gradbenih proizvodih - ZGPro-1 (Uradni list RS, št. 82/13), v kolikor bo debelina na novo vgrajene toplotne izolacije manjša od 30 cm.

E

c) izvedba naložbe v skladu z veljavno zakonodajo

Naložba, za katero bo dodeljena nepovratna finančna spodbuda, mora biti izvedena skladno z vsemi veljavnimi predpisi s področja graditve objektov in energijske učinkovitosti stavb ter drugimi veljavnimi predpisi.

d) kandidiranje za enega ali več ukrepov

Upravičena oseba lahko z eno vlogo kandidira in pridobi pravico do nepovratne finančne spodbude tudi za oba posamezna ukrepa, ki sta predmet tega javnega poziva.

E

e) gradbeno dovoljenje, izdano pred 1. 1. 2003

Obstoječe večstanovanjske stavbe in njeni deli, v katerih bosta izvedena ukrepa tega javnega poziva, morajo biti zgrajeni v skladu z gradbenim dovoljenjem oz. v skladu z veljavno gradbeno zakonodajo.

Nepovratna finančna spodbuda je lahko dodeljena le za starejše večstanovanjske stavbe, za gradnjo katerih je bilo gradbeno dovoljenje izdano pred 1. 1. 2003, morebitno gradbeno dovoljenje za legalizacijo stavbe, zgrajene pred 1. 1. 2003, pa pred oddajo vloge po tem javnem pozivu. Za dele stanovanjskih stavb, ki so bili zgrajeni po 1. 1. 2003, nepovratna finančna spodbuda ne more biti dodeljena.

E

f) izvedba naložbe s strani usposobljenega izvajalca z ustrezno registrirano dejavnostjo

Izvedbo ukrepa, ki je predmet nepovratne finančne spodbude, lahko opravi le za to usposobljen izvajalec z ustrezno registrirano dejavnostjo (seznam ustreznih šifer dejavnosti za posamezen ukrep je objavljen na spletni strani Eko sklada).

E

g) prepoved dodelitve nepovratne finančne spodbude v primeru že dodeljenih spodbud

Nepovratna finančna spodbuda ne more biti dodeljena za ukrep, za katerega je že bila dodeljena spodbuda s strani dobaviteljev električne energije, toplote, plina ter tekočih in trdnih goriv končnim odjemalcem po Uredbi o zagotavljanju prihrankov energije (Uradni list RS, št. 96/14).

E

5. POLEG NEPOVRATNE FINANČNE SPODBUDE TUDI HKRATNA MOŽNOST PRIDOBITVE KREDITA

Upravičena oseba je poleg nepovratne finančne spodbude po tem javnem pozivu upravičena pridobiti tudi kredit Eko sklada po javnem pozivu za kreditiranje okoljskih naložb. Vsota nepovratne finančne spodbude in kredita ne sme presežati priznanih stroškov naložbe.

E

6. NADZOR

Eko sklad ima pravico kadarkoli v obdobju od izdaje odločbe o dodelitvi nepovratne finančne spodbude do treh let po podpisu pogodbe o izplačilu nepovratne finančne spodbude z ogledi, preverjanjem dokumentacije ali na drug način preveriti namensko porabo nepovratnih sredstev, skladnost dokumentacije in izvedbo naložbe z določili javnega poziva in veljavnimi predpisi. V primeru ugotovljene nenamenske porabe sredstev, kršitev predpisov ali določil pogodbe o izplačilu nepovratne finančne spodbude je prejemnik nepovratne finančne spodbude dolžan Eko skladu vrniti prejeta sredstva skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi za obdobje od prejema do vračila neupravičeno dobljene nepovratne finančne spodbude.

E

7. PRIDOBITEV OBRAZCEV IN VSEBINA VLOGE

Javni poziv in dokumentacija za prijavo z obrazci sta na voljo na spletni strani www.ekosklad.si v rubriki Razpisi. Elektronska oblika dokumentacije za prijavo, ki si jo upravičene osebe natisnejo same, je enakovredna tiskanemu obrazcem. Javni poziv in dokumentacijo za prijavo z obrazci lahko kandidati naročijo pri Eko skladu na spodaj navedeni telefonski številki in jo prejmejo po pošti. Za navedeno dokumentacijo pa lahko zaprosijo tudi s pisnim zahtevkom, poslanim na naslov: Eko sklad, j.s., Bleiweisova cesta 30, 1000 Ljubljana.

E

E

Za informacije o javnem pozivu lahko kandidati pokličejo na telefonsko številko 01 241 48 20 vsak ponedeljek, sredo in petek med 13. in 15. uro.

E

8. ROK IN NAČIN PRIJAVE

Upravičene osebe se lahko prijavijo na javni poziv od objave v Uradnem listu Republike Slovenije dalje. Javni poziv velja do objave zaključka javnega poziva v Uradnem listu Republike Slovenije, vendar najkasneje do 31. 12. 2015.

Upravičena oseba vloži pisno vlogo na predpisanih obrazcih z vsemi dokazili osebno ali po pošti na naslov: Eko sklad, j.s., Bleiweisova cesta 30, 1000 Ljubljana.

E

9. POSTOPEK OBRAVNAVE VLOG

Pri odločanju o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude se uporablja postopek, določen z Zakonom o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13; v nadaljevanju: ZUP), v kolikor ZVO-1 ne določa drugače.

E

Za vlogo in odločbo o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude se taksa, skladno z drugim odstavkom 2. člena in 1. točko 28. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo), ne plačuje.

E

10. POGOJI ZA IZPLAČILO NEPOVRATNE FINANČNE SPODBUDE

a) sklenitev pogodbe

Nepovratna finančna spodbuda bo izplačana upravičeni osebi na podlagi sklenjene pogodbe o izplačilu nepovratne finančne spodbude skladno z izdano dokončno odločbo, s katero je bila dodeljena pravica do spodbude.

E

b) rok za zaključek naložbe

Rok za zaključek naložbe je 12 (dvanajst) mesecev od dokončne odločbe o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude.

Datum izdaje računa, iz katerega nedvoumno izhaja, da je naložba v celoti izvedena, se šteje za datum zaključka naložbe, če iz podatkov na računu oziroma posameznih verodostojnih dokumentov, priloženih dokumentaciji o zaključku naložbe, ne izhaja drugače.

E

c) predložitev dokumentacije o zaključku naložbe

Dokumentacijo o zaključku naložbe mora upravičena oseba predložiti najkasneje v 2 (dveh) mesecih po izteku roka za zaključek naložbe. V primeru objektivnih razlogov se ta rok lahko podaljša. V primeru zamude roka za predložitev dokumentacije o zaključku naložbe pogoji za izplačilo niso izpolnjeni.

E

Dokumentacija o zaključku naložbe mora obvezno vsebovati:

- pogodbo o izplačilu nepovratne finančne spodbude podpisano s strani upravičene osebe oziroma upravnika ali predsednika skupnosti lastnikov, drugega pooblaščenca ali skupnega predstavnika upravičenih oseb;
- izjavo o zaključku naložbe za vsak posamezni ukrep na predpisanem obrazcu, ki je del razpisne dokumentacije, podpisano s strani upravičene osebe oziroma upravnika ali predsednika skupnosti lastnikov, drugega pooblaščenca ali skupnega predstavnika upravičenih oseb in izvajalca posameznega ukrepa;
- račun izvajalca naložbe s popisom izvedenih del in gradbenih proizvodov za celotno naložbo;
- dokazilo o plačilu celotnega računa iz prejšnje alineje, če je predmetni račun izvajalca naložbe že v celoti poravnani;
- fotografijo, posneto v času izvajanja naložbe, tako da bo vidna debelina vgrajenega izolacijskega materiala (posnetek merilnega traku ob vgrajenem izolacijskem materialu);
- fotografije izvedene naložbe.

E

E

d) izplačilo nepovratne finančne spodbude

Nepovratna finančna spodbuda se izplača v 60 (šestdesetih) dneh po prejemu in preveritvi vseh zahtevanih dokazil o zaključku naložbe praviloma na bančni račun izvajalca naložbe. Če je račun za izvedeno naložbo v celoti že poravnán, se nepovratna finančna spodbuda izplača na bančni račun rezervnega sklada večstanovanjske stavbe oziroma na račun upravičene osebe v skladu z veljavno zakonodajo. V primeru, ko je upravičena oseba za predmetno naložbo prejela tudi kredit Eko sklada in je višina odobrenega kredita enaka višini priznanih stroškov naložbe, se dodeljena nepovratna finančna spodbuda izplača izključno za delno poplačilo predhodno odobrenega kredita Eko sklada. Znesek izplačila se uskladi s predloženimi računi ob upoštevanju pogojev javnega poziva.

E

V primeru, da pravico do nepovratne finančne spodbude pridobi socialno šibek občan, se nepovratna finančna spodbuda v višini, kot izhaja glede na posamezni ukrep iz 2. b) točke tega javnega poziva, izplača na način, kot določa predhodni odstavek, razlika do celotne višine nepovratne finančne spodbude pa se izplača na račun socialno šibkega občana.

E

Eko sklad, Slovenski okoljski javni sklad

E

E

E

E

E

E