

ČLANICE IN ČLANI
OBČINSKEGA SVETA OBČINE POSTOJNA

Postojna, 23.9.2015

OBČINA POSTOJNA

ŽUPAN

Ljubljanska cesta 4

6230 POSTOJNA

ZADEVA: zahteva za sklic seje Občinskega sveta občine Postojna

Na podlagi določb 35.člena Statuta občine Postojna in 23.člena Poslovnika občinskega sveta občine Postojna vlagamo podpisani člani in članice občinskega sveta občine Postojna zahtevo za sklic seje občinskega sveta občine Postojna za obravnavo točk :

1. **Razvojni programi in razvojne usmeritve občine Postojna**
2. **Uveljavljanje predkupne pravice za stavbo nekdanje Banke Koper**

1. Razvojni programi in razvojne usmeritve občine Postojna

Obrazložitev

Leto 2014 pomeni začetek nove finančne perspektive, ki se zaključi leta 2020. Na nivoju RRA Zeleni kras je bil sprejet regionalni razvojni program, ki se je nazadnje dopolnil aprila letos. OS občine Postojna v novi sestavi do danes ni bil seznanjen s tem dokumentom, niti ni bil seznanjen s tem, kakšne aktivnosti potekajo na nivoju RRA Zeleni kras za pridobitev nepovratnih evropskih sredstev v perspektivi 2014-2020. Prav tako nismo seznanjeni s tem, na katere razpise za koriščenje evropskih sredstev oz. za katere projekte, je občina Postojna poslala prijave v času mandata novega župana.

Župan je februarja letos naročil pri nekem avstrijskem podjetju izdelavo Vizije in strategije občine Postojna (VISOP). Rok za izdelavo vizije in strategije je znašal 71 dni, plačila so bila izvršena v maju letos. Torej je bil dokument izdelan v aprilu mesecu letos, zato bi bilo prav, da bi se občinski svet seznanil z njim.

Za celovito seznanitev in obravnavo razvojnih usmeritev občine naj župan občinskemu svetu posreduje vse ostale razvojne dokumente in programe občine Postojna, vključno s strateškim delom OPN, kjer so določene strateške razvojne usmeritve občine.

Predlagamo, da se na sejo povabi tudi direktorja RRA Zeleni kras, da nam predstavi regionalni razvojni program in delo RRA Zeleni kras.

Po opravljeni predstavitvi in razpravi predlagamo, da OS obravnava in sprejme SKLEP:

Občinski svet občine Postojna se je seznanil z razvojnimi dokumenti občine Postojna.

Na sejo naj se povabi direktorja RRA Zeleni kras.

V imenu predlagateljev bo na seji dodatno uvodno predstavitev in obrazložitev podala Ana Glavač in ostali podpisniki.

2. Uveljavljanje predkupne pravice za stavbo nekdanje Banke Koper

Obrazložitev

Občinski svet je na 3.dopisni seji dne 3.7.2015 sprejel sklep o tem, da Občina Postojna uveljavlja predkupno pravico za stavbo nekdanje Banke Koper na naslovu Tržaška cesta 2, Postojna. Kupnina je znašala 80.000,00 EUR.

Seznanjeni smo z dokumentacijo, ki govori o tem, da naj bi se ta nepremičnina za isto ceno prodala tretjemu ponudniku, t.j. družbi EUROMEDIA NALOŽBE, Tržaška cesta 132, Ljubljana. O tem je okrožna sodnica mag. Samanta Nusdorfer na predlog stečajnega upravitelja Dušana Taljata odločila že 26.8.2015, kjer je zapisala, da bo sodišče podalo soglasje k sklenitvi pogodbe, razen, če bo upniški odbor soglasje zavrnil. Če upniški odbor v 15 dneh po objavi zahteve sodišča (**rok se je iztekel 10.9.2015**) ne sprejme odločitve o mnenju oz. soglasju velja, da je izpolnjena procesna predpostavka za odločitev sodišča v zvezi z mnenjem oziroma soglasjem upniškega odbora.

Iz priložene dokumentacije izhaja, da je občina Postojna uveljavljala predkupno pravico, zato je stečajni upravitelj kupca obvestil, da so nastopili razlogi za razvezo pogodbe. V nadaljevanju postopka pa je upravitelj ugotovil, da je Občina Postojna spremenila vsebinske razloge na katerih uveljavlja predkupno pravico, zato se je stečajni upravitelj postavil na stališče, da občina Postojna predkupne pravice ne more uveljavljati.

Kljub temu, da smo imeli nekaj sej občinskega sveta po dopisni seji, o zapletih nismo seznanjeni.

Predlagamo, da župan občinskemu svetu poroča o tem, ali je občina uspela uveljaviti predkupno pravico za stavbo nekdanje Banke Koper za ceno 80.000,00 evrov.

V imenu predlagateljev bo na seji dodatno uvodno predstavitev in obrazložitev podal Zvone Černač in ostali podpisniki.

Po opravljeni razpravi predlagamo, da občinski svet odloča in sprejme naslednje SKLEP

Občinski svet se je seznanil z zapleti pri uveljavljanju predkupne pravice za stavbo bivše Banke Koper in pričakuje, da bo župan občine Postojna izvršil sklep 3.dopisne seje OS z dne 3.7.2015.

PODPISI ČLANIC IN ČLANOV OS (po abecednem vrsten redu priimkov, tokrat od zadnje črke abecede k prvi)

VIDMAR JANEZ



VERBIČ JERNEJ



ŠVARA PAVEL



SMILJANIČ DENIS



KONRAD TEA



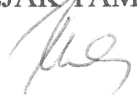
GLAVAČ ANA



ČERNAČ ZVONKO



BIZJAK TAMARA



Priloge:

- Regionalni razvojni program dostopen na : http://www.rra-zk.si/materiali/priloge/slo/rrp-nkr-2014-2020-s-popravki_april-2015.pdf
- Dopisi stečajnega upravitelja, zahteva sodnice za soglasje upniškega odbora in ostala dokumentacija