

IX. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE**44. člen**

V programu ravnanja z odpadki, ki ga pripravi izvajalec in ga sprejme občinski svet, se določijo roki za postopen prehod na organizirano ravnanje z odpadki na celotnem območju občine. Izvajalec je s programom dolžan predvideti tudi roke za prehod na nov način ravnanja z odpadki za povzročitelja iz 20. člena tega odloka. S programom ravnanja z odpadki se določijo tudi območja urejanja, pogostost odvoza ter določi način in časovni razpored zbiranja in odvažanja odpadkov za posamezna območja občine.

Izvajalec je dolžan program iz prejšnjega odstavka pripraviti in predložiti v obravnavo občinskemu svetu najkasneje dva meseca pred sklenitvijo pogodbe iz 1. odst. 36. člena tega odloka.

45. člen

(obveznost plačila ravnanja z odpadki)

Obveznost plačila ravnanja z odpadki nastane z dnem, ko izvajalec organizira odvoz odpadkov iz določenega območja občine in ko pisмено obvesti povzročitelje o načinu odlaganja in o njegovih dolžnostih. Za povzročitelja iz 20. člena tega odloka nastane obveznost plačila z dnem pričetka opravljanja dejavnosti.

Za povzročitelje, za katere je z dnem uveljavitve tega odloka že organiziran reden odvoz odpadkov, določilo iz prvega odstavka tega člena ne velja.

46. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu občin Mozirje, Nazarje, Gornji Grad, Ljubno in Luče. Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati odlok o ravnanju z odpadki (Ur. list RS št. 47/94), ki ga je sprejela skupščina Mozirje.

Številka: 002-17/98

Datum: 28.9.1998

PRESEDNİK
OBČINSKEGA SVETA
OBČINE LUČE
Alojz SELIŠNIK, l.r.

51.

Na podlagi stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 91, 19/91, 9/94, 21/94, 23/96, 24/96, 44/96,) zakona o socialnem varstvu (Uradni list RS, št. 54/92, 56/92, 42/94), Pravilnika o normativih in standardih ter postopku za uveljavljanje pravice do socialnega stanovanja v najem (Uradni list RS, št. 18/92, 31/96), Pravilnika o merilih za dodeljevanje socialnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 18/92) in 9. člena statuta Občine Luče je Občinski svet Občine Luče na 30. redni seji, dne 18. maja 1998 sprejel

P R A V I L N I K**o dodeljevanju socialnih stanovanj v najem v Občini Luče****I. SPLOŠNA DOLOČBA****1. člen**

S tem pravilnikom se urejajo:
- pogoji in postopek za uveljavljanje pravice do pridobitve socialnega stanovanja v najem,
- normativi in standardi za socialna stanovanja,
- merila za dodelitev socialnega stanovanja v najem.

II. SPLOŠNI POGOJI**2. člen**

Splošni pogoji za pridobitev socialnega stanovanja v najem, ki jih mora prosilec izpolnjevati so:
- državljanstvo Republike Slovenije,
- stalno prebivališče v Občini Luče in dejansko prebivanje na tem naslovu,
- prošilec ni nezaposlen po lastni krivdi,

- prošilec ali ožji družinski član ni najemnik oz. lastnik stanovanja oz. je najemnik ali lastnik neprimerne stanovanja.

3. člen

Prošilec ni upravičen do socialnega stanovanja, če je prošilec ali kdo izmed njegovih ožjih družinskih članov, ki z njim stalno prebiva:

- kot imetnik stanovanjske pravice ali najemnik, stanovanje odkupil po pogojih stanovanjskega zakona in ga potem odtujil,
- lastnik ali solastnik počitniške hiše ali počitniškega stanovanja oz. druge nepremičnine, ki presega 25% vrednosti primerne stanovanja,
- lastnik stanovanja, pa ga je odtujil.

4. člen

Za ožje družinske člane se štejejo:
- zakonec prosilca ali oseba, s katero živi prošilec v najmanj dve leti trajajoči življenjski skupnosti,
- otroci in posvojenci prosilca,
- starši in posvojitelj prosilca,
- osebe, ki jih je prošilec po zakonu o zakonski zvezi in družinskih razmerjih dolžan preživljati,
- sorodnik do vključno drugega dednega reda, ki je stalno, več kot dve leti živel v ekonomski skupnosti s prejšnjim imetnikom stanovanjske pravice.

III. POSEBNI POGOJI**5. člen**

Prosilci so upravičeni do dodelitve socialnega stanovanja v najem pod pogojem, da skupni prihodek na člana družine ne presega višine, ki je po zakonu o socialnem varstvu določena za upravičenost do denarnega dodatka.

Skupni prihodek na člana ne sme presegati višine:
- za otroke do dopolnjenega 6. leta starosti 29% povprečne plače - za otroke od 7. leta do dopolnjenega 14. leta 34% povprečne plače,
- za otroke od 15. leta do zaključka rednega šolanja 42% povprečne plače,
- za odrasle osebe 52% povprečne plače.

IV. NORMATIVI IN STANDARDI ZA SOCIALNA STANOVANJA**6. člen**

Glede na število družinskih članov upravičenec pridobi v najem socialno stanovanje, ki ne presega naslednjih površinskih normativov:

število družinskih članov	površina stanovanja v m ²	vrsta stanovanja
1	do 24	soba ali garsonjera
2	do 30	garsonjera ali enosobno
3	do 55	enosobno ali dvosobno
4	do 65	dvosobno ali trisobno
5	do 70	trisobno ali štirisobno

Za vsakega naslednjega ožjega družinskega člana se stanovanjska površina lahko poveča za največ 5 m².

7. člen

Od površinskih normativov se pri dodeljevanju socialnih stanovanj v najem lahko odstopi navzgor, in sicer z upoštevanjem dodatnega dnevnega ali spalnega prostora v primerih, če to zahtevajo družinske ali socialno zdravstvene razmere.

Od površinskih standardov se lahko odstopi navzdol, če po sprejetju prednostne liste ni večjega stanovanja in upravičenec poda pisno izjavo, da se strinja z razpoložljivim stanovanjem.

O odstopanju od normativov odloča občinska uprava po predhodnem mnenju Centra za socialno delo.

8. člen

Če je stanovanje namenjeno družini z invalidom je treba v okviru možnosti upoštevati potrebo po odpravi arhitektonskih ovir v stanovanju in zadostne površine za gibanje z invalidskim vozičkom.

V. OBČINSKA LISTA ZA DODELITEV SOCIALNIH STANOVANJ V NAJEM

9. člen

Občina Luče glede na razpoložljiva stanovanja oddaja socialna stanovanja v najem na podlagi razpisa za dodelitev socialnih stanovanj v najem, ki ga objavi v sredstvih javnega obveščanja.

10. člen

Občinska uprava oblikuje razpis, ki mora določati:

- pogoje, ki jih morajo upravičenci izpolnjevati do dodelitve socialnega stanovanja v najem,
- podatke, ki jih morajo udeleženci navesti v vlogi,
- dokumentacijo, ki jo morajo udeleženci razpisa priložiti vlogi,
- število socialnih stanovanj v občini in okvirni datum razpoložljivosti teh stanovanj,
- razpisni rok.

11. člen

Prosilci morajo priložiti naslednje dokumente:

- potrdilo o državljanstvu Republike Slovenije,
- potrdilo o stalnem prebivališču in številu družinskih članov,
- potrdilo o premoženjskem stanju,
- najemno oz. podnajemno pogodbo,
- drugi dokumenti, ki izkazujejo premoženjsko, socialne in zdravstvene razmere.

12. člen

Po poteku razpisnega roka uprava preuči utemeljenost vlog na podlagi dokumentiranih poizvedb pri pristojnih organih, organizacijah in posamezniki (center za socialno delo, zdravstveni zavodi, zavod za zaposlovanje...).

13. člen

V primeru, da je vloga nepopolna, uprava lahko določi udeležencu dodaten rok za dopolnitev vloge.

Če udeleženec v določenem roku vloge ne popravi, se vloga zavrne s sklepom.

Dokler predpisani rok za dopolnitev vloge ne poteče, ni mogoče sestaviti prednostnega reda za oddajo stanovanj v najem.

14. člen

Župan občine imenuje tričlansko komisijo za ogled dejanskih stanovanjskih razmer in proučitev drugih okoliščin, pomembnih za razvrstitev udeleženca razpisa na seznam upravičencev do socialnega stanovanja.

V komisijo se imenuje:

- predstavnik občine, ki je obenem poročevalec komisije,
- strokovni delavec za socialno delo,
- strokovni delavec za stanovanjsko področje.

15. člen

Komisija izpolni točkovni zapisnik na podlagi meril za dodeljevanje socialnih stanovanj v najem določenim v tem pravilniku. Zapisnik podpišejo vsi člani komisije, en izvod se vroči udeležencu razpisa.

16. člen

Na podlagi točkovnih zapisnikov, uprava najkasneje v roku 60 dni po izteku razpisnega roka določi prednostni red upravičencev za oddajo socialnih stanovanj v najem.

Prednostni red se objavi na enak način kot razpis.

17. člen

Udeleženec se lahko pritoži županu v roku osmih dni po prejemu sklepa o zavrženju ali uvrstitvi oz. neuvrstitvi na prednostni red za oddajo socialnih stanovanj.

18. člen

Uprava vloge udeležencev, ki niso izpolnjevali razpisnih pogojev ali so vloge vložili po razpisnem roku, zavrne.

19. člen

V primeru, da udeleženec razpisa, ki je uvrščen na listo, odkloni v najem ponujeno primerno socialno stanovanje, izda občinska uprava sklep, s katerim se ga izključi iz veljavne liste.

20. člen

Veljavnost liste traja do novega razpisa. V času njene veljavnosti

se lista ne more spreminjati.

VI. DODELJEVANJE SOCIALNEGA STANOVANJA V NAJEM

21. člen

Sklep o dodelitvi socialnega stanovanja v najem izda tajnik občine in o tem obvesti vse udeležence.

22. člen

Uprava mora pred izdajo sklepa o dodelitvi socialnega stanovanja v najem preveriti, če udeleženec razpisa še izpolnjuje merila za upravičenost do dodelitve socialnega stanovanja v najem.

23. člen

Pravica do uporabe socialnega stanovanja v najem je časovno vezana na izpolnjevanje meril za upravičenost do dodelitve socialnega stanovanja v najem, ki zadevajo premoženjsko stanje upravičenca, kar se tudi opredeli v najemni pogodbi.

Rok za izselitev mora biti opredeljen v najemni pogodbi in ne sme biti krajši od 90 dni.

Uprava preverja upravičenost do najema socialnega stanovanja dve leti.

VII. IZJEMNA ODDAJA SOCIALNIH STANOVANJ V NAJEM

24. člen

V primeru izjemno nujnega reševanja stanovanjskega problema, se prizadetim lahko socialno stanovanje odda v najem za določen čas mimo prednostne liste na podlagi odločitve občinskega sveta.

Za izjemno reševanje stanovanjskega problema se šteje:

- elementarna nesreča, ki ima za posledico neuporabnost sedanjega stanovanja,
- večja prenova ali rušitev dosedanjega stanovanja, ki je v javnem interesu,
- hujša socialno varstvena stiska, ki se dokazuje z mnenjem Centra za socialno delo.

VIII. MERILA ZA DODELJEVANJE SOCIALNIH STANOVANJ V NAJEM

25. člen

Merila iz stanovanjskega zakona (102. člen), ki se točkujejo so:

- stanovanjske razmere,
- število ožjih družinskih članov, ki stalno živijo s prosilcem,
- socialne razmere,
- socialno-zdravstvene razmere.

26. člen

Stanovanjske razmere, v katerih živijo prosilec in njegovi družinski člani, se ocenjujejo glede na:

1. Stanovanjski status:
 - prosilec je brez stanovanja, kar dokazuje s pravnomočno sodno odpovedjo, 180
 - prosilec stanuje z družino pri starših ali sorodnikih, 100
 - prosilec stanuje v samskem domu ali je podnajemnik ali najemnik za določen čas 120
2. Kvaliteto bivanja:
 - bivanje v stanovanju nižje kategorije, provizoriju ali baraki 150
 - bivanje v kletnem in podstrešnem stanovanju (kota bivalnega prostora je vsaj 1,2 m pod nivojem terena, 50% površin ima poševen strop) 80
 - bivanje v vlažnem in mračnem stanovanju 20
3. Stanovanjsko površino:
 - do 4 m² na družinskega člana 120
 - od 5 m² do 8 m² na družinskega člana 80
 - od 9 m² do 12 m² na družinskega člana 60
 - od 13 m² do 16 m² družinskega člana 20
4. Neprimernost stanovanja - stanovanje brez posameznih delov oz. souporaba posameznih delov stanovanja:
 - stanovanje brez kuhinje 40
 - stanovanje brez sanitarnih prostorov 50
 - stanovanje s souporabo kuhinje 20

- stanovanje s souporabo sanitarnih prostorov ali s sanitarijami izven stanovanja 30
Souporaba se točkuje le takrat, kadar uporabniki niso družinski člani.

5. Funkcionalnost stanovanja:

- stanovanje s arhitektonskimi ovirami (če gre za invalida, ki je gibalno oviran) 60
- stanovanje z vhodom neposredno z dvorišča 20
- stanovanje z nestandardno visokimi stropi (nad 3m) in z nestandardno nizkimi stropi (pod 2,1 m) 10

27. člen

Število ožjih družinskih članov, ki živijo stalno s prosilcem, se kot merilo za dodelitev socialnega stanovanja v najem upošteva tako, da se vrednoti:

- družina z dvema ali več mladoletnimi otroci 60
- družina z enim mladoletnim otrokom 30
- družina z ožjim družinskim članom starim nad 65 let 30

28. člen

Ocenjevanje socialnih razmer prosilca za dodelitev socialnega stanovanja se vrednoti:

- ločeno življenje roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, zavod, oskrba v tuji družini) 60
- roditelj, ki sam živi z mladoletnim otrokom in tudi skrbi za njegovo vzgojo in varstvo (samohranilec) 50
- ločeno življenje roditeljev, zaradi neprimernih stanovanjskih razmer 50
- status prosilca z družinskim članom za katerega je po predpisih o zaposlovanju ocenjeno, da je nezaposliv 30

29. člen

Pri ocenjevanju zdravstvenih razmer prosilca oz. njegovega družinskega člana se upošteva:

- trajna obolenja otrok pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami 90
- trajna obolenja drugih oseb pogojena s slabimi stanov. razmerami 60

Trajno obolenje iz prejšnjega odstavka se dokazuje z izvidom zdravniške komisije I. stopnje pri Zavodu za zdravstveno zavarovanje Slovenije.

30. člen

Poleg meril iz prvega odstavka 102. člena stanovanjskega zakona se pri dodelitvi socialnega stanovanja v najem upoštevajo še naslednja merila za:

- družino, v kateri roditelja nista starejša od 35 let (mlada družina) 60
- družino, ki živi z otrokom, ki ima zmerno težjo ali težko duševno bolezen ali težko telesno motnjo, ugotovljeno pri pristojni komisiji 60
- invalidnost, zaradi katere je prosilec ali odrasli družinski član nesposoben za samostojno življenje in delo in je ugotovljeno s pristojno komisijo 50

31. člen

Doba bivanja prosilca v Občini Luče se vrednoti:

- do 5 let 0
- nad 5 let do 10 let 20
- nad 10 let do 15 let 40
- nad 15 let do 20 let 60
- nad 20 let 80

32. člen

V primeru, da imata dva ali več udeležencev razpisa enako število točk, ima prednost udeleženec z daljšo dobo bivanja v Občini Luče.

33. člen

Ta pravilnik začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu občin Mozirje, Nazarje, Ljubno, Luče in Gornji Grad.

Številka: 002-19/98

Datum: 28.9.1998

PREDSEDNIK
OBČINSKEGA SVETA
OBČINE LUČE
Alojz SELIŠNIK, l.r.

52.

Na podlagi 4. in 111. člena stanovanjskega zakona (Ur. list RS št. 18/91) in 9. člena statuta Občine Luče je Občinski svet Občine Luče na 32. seji, dne 28. 9. 1998 sprejel

PRAVILNIK o oddaji službenih stanovanj v najem

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem pravilnikom se določijo osnove in merila za dodeljevanje službenih stanovanj, minimalni stanovanjski standardi ter postopek oddaje stanovanj v najem.

2. člen

Službena stanovanja po tem pravilniku so stanovanja v lasti Občine Luče, ki so namenjena za zadovoljevanje stanovanjskih potreb kadrov zaposlenih v zavodih, gospodarskih družbah, službah lokalne skupnosti in državnih organih ter ima občina za njihovo delo poseben interes.

3. člen

Službena stanovanja oddaja v najem župan občine Luče.

II. POGOJI IN MERILA

4. člen

Splošni pogoji, ki jih morajo izpolnjevati prosilci za dodelitev službenega stanovanja v najem, so:

- da je prosilec državljan RS,
- da prosilec ali njegov zakonski oz. izvenzakonski partner ni najemnik ali lastnik primerne stanovanja ali stanovanjske hiše,
- da je prosilec upravičenec iz 2. čl. tega pravilnika.
V izjemnih primerih lahko na predlog župana v postopku za dodelitev službenega stanovanja v najem sodeluje tudi prosilec, ki ni državljan RS.

5. člen

Službena stanovanja se oddajo v najem na podlagi naslednjih meril:

I. Pomembnost delovnega mesta	št. točk
- direktor, predstojnik, ravnatelj, funkcionar	35
- pomočnik ravnatelja, direktorja, predstojnika in vodja oddelka ali službe	30
- delavec s posebnimi pooblastili	25
- strokovni sodelavec	20
II. Stopnja dejanske strokovne izobrazbe	
- doktorat in magisterij	25
- visokošolska izobrazba	20
III. Deficitarnost	
- kadri, ki so posebnega pomena za delovanje institucij v občini	do 20

Deficitarnost kadrov ugotavlja župan na predlog občinskih strokovnih služb oz. pisno izkazanih potreb javnega zavoda, javnega podjetja ali občinske uprave, ki kadeer nujno potrebujejo.

6. člen

V primeru, ko imata dva prosilca enako število točk, ima prednost pri dodelitvi službenega stanovanja prosilec, ki je po kriteriju deficitarnosti pridobil večje število točk.

III. STANOVANJSKI STANDARDI

7. člen

Pri oddaji službenih stanovanj se glede na razpoložljiva stanovanja po možnosti upoštevajo naslednji minimalni standardi:

št. družinskih članov	stan. površina v m ²
1	32
2	45
3	58
4	70

Za vsakega nadaljnjega družinskega člana se stanovanjska površina poveča za 15 m². Stanovanjska površina se nanaša samo na bivalno površino, ki vključuje sobe, kuhinjo, kabinete, shrambo, WC, kopalnico in predsobo.

Župan občine lahko izjemoma dodeli prosilcu tudi večje stanovanje oz. manjše stanovanje, če ni na voljo stanovanja po normativu in prosilec s tem soglaša.