

(Uradni list SRS, št. 39/74) in 152. člena statuta občine Mozirje (Uradni list SRS, št. 20/79), je Skupščina občine Mozirje na seji zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne 13. aprila 1988 sprejela

ODLOK**o zaključnem računu proračuna občine Mozirje za leto 1987****1. člen**

Sprejme se zaključni račun proračuna občine Mozirje za leto 1987, katerega sestavni del sta tudi zaključni račun rezervnega sklada in sredstev posebne partije žiro računa proračuna.

2. člen

Zaključni račun proračuna občine Mozirje za leto 1987 izkazuje:

	din
— prihodki	1.361.239.643
— odhodki	1.282.666.331
— presežek prihodkov	78.573.312

3. člen

Presežek prihodkov po zaključnem računu proračuna v znesku 78.573.312 din se prenese v prihodke proračuna za leto 1988.

4. člen

Zaključni račun rezervnega sklada občine Mozirje za leto 1987 izkazuje:

	din
— prihodki	19.898.982
— odhodki	500.000
— presežek prihodkov	19.398.982

5. člen

Zaključni račun posebne partije žiro računa proračuna izkazuje:

	din
— prihodki	39.910.218
— odhodki	32.405.044
— presežek prihodkov	7.505.174

6. člen

Presežek prihodkov iz 4. in 5. člena tega odloka se prenese v prihodke rezervnega sklada občine Mozirje za leto 1988 oziroma v prihodke posebne partije žiro računa proračuna za leto 1988.

7. člen

Bilanca prihodkov in splošnega razporeda prihodkov proračuna občine Mozirje je sestavni del tega odloka.

8. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Št. 010-7/88

Mozirje, dne 13. aprila 1988.

Predsednik
Skupščine občine Mozirje
Anton Boršnak l. r.

Bilanca prihodkov in razporeditve prihodkov zaključnega računa proračuna za leto 1987

Glavni namen	Vrsta prihodka	Skupaj din	Glavni namen	Odhodki	Skupaj din
1	Prihodki od davkov iz OD in na dohodek	592.664.556	01	Sredstva za delo upravnih organov	766.650.357
2	Prihodki od davka od prometa proizvodov in storitev in prometa nepremičnin	550.468.060	02	Negospodarske investicije	23.308.620
3	Prihodki od davka na prihodek od premoženja in premoženjskih pravic	24.905.015	04	Sredstva za intervencije v gospodarstvu	24.000.964
4	Prihodek od taks	45.677.172	05	Prenesena sredstva drugim	230.213.067
5	Prihodki po posebnih predpisih, prihodki od organov DPS in drugi prihodki	47.112.084	06	Sredstva za družbene dejavnosti	108.942.647
7	Prenesena sredstva	100.412.756	07	Sredstva za splošne družbene potrebe	114.709.138
			08	Izločena sredstva	14.841.518
				Skupaj odhodki	1.282.666.331
				Presežek prihodkov	78.573.312
	Skupaj	1.361.239.643		Skupaj	1.361.239.643

968.

Na podlagi 7., 58., 59., 60. in 61. člena zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84), dogovora o usklajevanju meril za določanje območij, na katerih se plačujejo nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča in meril za določanje višine tega nadomestila (Uradni list SRS, št. 19/86) in 152. člena statuta občine Mozirje (Uradni list SRS, št. 20/79, 30/80, 8/82) je Skupščina občine Mozirje na seji zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne 13. aprila 1988 sprejela

ODLOK**o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča****I. SPLOŠNE DOLOČBE****1. člen**

V občini Mozirje se za uporabo stavbnega zemljišča na območjih, ki jih določa ta odlok, plačuje nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča.

2. člen

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča se plačuje na območju mest in naselij mestnega značaja,

na območjih, ki so določena za stanovanjsko in drugačno kompleksno graditev; na območjih, za katere je sprejet prostorski izvedbeni načrt in na drugih območjih, ki so opremljena z vodovodnim, kanalizacijskim in električnim omrežjem.

3. člen

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča se plačuje od zazidanega in nezazidanega stavbnega zemljišča. Nadomestilo za uporabo nezazidanega stavbnega zemljišča se plačuje od površine nezazidanega stavbnega zemljišča, ki je po prostorskem izvedbenem načrtu določeno za gradnjo, oziroma za katero je pristojni organ izdal lokacijsko dovoljenje.

Nadomestilo za uporabo zazidanega stavbnega zemljišča se plačuje od stanovanjske oziroma poslovne površine stavbe.

Stanovanjska površina je čista tlorisna površina sob, predsob, hodnikov v stanovanjih, kuhinje, kopalnice, šrambe in drugih zaprtih prostorov stanovanja ter čista tlorisna površina garaže za osebne avtomobile.

Poslovna površina je čista tlorisna površina poslovnega prostora in vseh prostorov, ki so funkcionalno povezani s poslovnim prostorom.

4. člen

Po tem odloku so poslovne površine tudi površine zemljišč, ki so namenjene poslovni dejavnosti kot: nepokrita skladišča, interna parkirišča, delavnice na prostem, kampi.

5. člen

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča mora plačati neposredni uporabnik zemljišča, oziroma stavbe ali dela stavbe (imetnik pravice razpolaganja oziroma lastnik, najemnik stanovanja oziroma poslovnega prostora, imetnik stanovanjske pravice).

Temeljne organizacije združenega dela in delovne skupnosti, ki so neposredni uporabniki stavbnega zemljišča oziroma stavbe ali dela stavbe, plačujejo nadomestilo iz dohodka, druge samoupravne organizacije in skupnosti pa iz svojih prihodkov.

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča določi zavezanec iz prvega odstavka občinski upravni organ, pristojen za družbene prihodke.

II. OBMOČJA ZAJEMANJA

6. člen

Območja, kjer se plačuje nadomestilo, so:

I. območje: ureditveno območje naselja Mozirja in Nazarij;

II. območje: ureditvena območja naselij Rečica, Ljubno, Gornji grad, Luče, Solčava;

III. območje: Radmirje, Varpolje, Nizka, Sp. Rečica, Smartno ob Dreti, Bočna, Kokarje, Okonina, Pušto polje, Lačja vas;

IV. območje: območja, ki so dejansko opremljena najmanj z vodovodnim, električnim in kanalizacijskim omrežjem, lahko pa tudi na območjih, kjer nimajo kanalizacije, imajo pa drugo komunalno opremo.

Za vsa druga stavbna zemljišča izven teh območij se nadomestilo ne plačuje.

7. člen

Meje območij so vrisane na temeljnih topografskih načrtih v merilu 1 : 5000 in so sestavni del odloka. Na vpogled so pri Komiteju za urejanje prostora in varstvo okolja Skupščine občine Mozirje in Upravi za družbene prihodke.

III. MERILA ZA DOLOČITEV VISINE NADOMESTILA

8. člen

Za določitev nadomestila se upoštevajo naslednja merila:

1. opremljenost stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti in napravami in dejanske možnosti priključitve na te objekte in naprave;

2. lega in namembnost ter smotrna uporaba stavbnega zemljišča;

3. izjemne ugodnosti v zvezi s pridobivanjem dohodka v gospodarskih dejavnostih.

9. člen

Opremljenost stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti in napravami individualne in skupne rabe in dejanske možnosti priključka na te objekte in naprave se vrednoti glede na prisotno število naprav in z naslednjimi točkami:

	št. točk
1. omrežje javnih cest	20
2. kanalizacijsko omrežje	20
3. vodovodno omrežje	20
4. električno omrežje	20
5. telefonsko omrežje	20
6. toplovodno omrežje	20
7. avtobusno postajališče	
— do 500 m zračne razdalje	15
— od 500 m do 1000 m zračne razdalje	5

10. člen

Glede na lego in namembnost zemljišča se stavbno zemljišče točkuje z naslednjim številom točk:

Vrsta dejavnosti	Lega stavbnega zemljišča			
	1. obm.	2. obm.	3. obm.	4. obm.
1. stanovanja in počitniški objekti, samski domovi	90	60	30	15
2. družbena dejavnost, javna uprava, družbenopohitkne in druge dejavnosti	300	200	100	50
3. gospodarska, poslovna, trgovska, turistična in obrtna dejavnost	600	400	200	100

11. člen

Smotrna uporaba stavbnega zemljišča se točkuje glede na tip — vrsto objektov. Smotrna uporaba

stavbnega zemljišča se točkuje z naslednjim številom točk:

Vrsta dejavnosti	Lega stavbnega zemljišča			
	1. obm.	2. obm.	3. obm.	4. obm.
1. za enodružinske hiše	40	20	10	5
2. blokovna gradnja do 20 stanovanjskih enot	20	10	5	—
3. za večstanovanjske stavbe z nad 20 stanovanjskimi enotami in objekte družbenih dejavnosti	10	5	—	—
4. za gospodarske objekte, hale ipd. z do 200 m ² tlorisne površine	40	20	10	5
5. za gospodarske objekte, hale ipd. z nad 200 m ² tlorisne površine	30	15	10	—

12. člen

V posameznih dejavnostih se pri uporabi stavbnega zemljišča upoštevajo izjemne ugodnosti v zvezi s pridobivanjem dohodka v gospodarskih dejavnostih, ki je posledica izjemno ugodne lokacije stavbnega zemljišča. Izjemno ugodne lokacije so na stavbnih zemljiščih znotraj I. območja.

Dodatne točke za vrednotenje nadomestila na zgoraj navedenih lokacijah, se obračunavajo za naslednje dejavnosti:

	št. točk
— bančništvo, poslovne storitve, gostinske storitve	150
— trgovina na debelo in drobno, turistična posredovalnica	100
— obrbne storitve in popravila, osebne storitve, storitve gospodinjstva	50

IV. OPROSTITVE PLAČILA NADOMESTILA

13. člen

Poleg primerov iz 59. člena zakona o stavbnih zemljiščih so oproščeni plačevanja nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča tudi:

1. občani, ki prejemajo stalno socialno pomoč;
2. najemniki stanovanj, ki so neprimerna za bivanje;

3. oprostitev veljajo tudi za objekte družbenih dejavnosti, humanitarnih organizacij in društev pod pogojem, da le-ti ne opravljajo pridobitniških dejavnosti.

Delno so oproščeni plačila nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča občani z nižjimi dohodki na podlagi izhodišč in meril, ki jih za delno nadomestitev stanarine uvaja samoupravni sporazum o uredničenju socialno varstvenih pravic.

Občinski upravni organ, pristojen za družbene prihodke, lahko tudi v drugih primerih (elementarne in druge nezgode, bolezni v družini, invalidnost ipd.), skladno z zakonom o davkih občanov, oprosti zavezance plačevanja nadomestila, če ugotovi, da bi plačevanje nadomestila ogrožalo socialno varnost zavezanca in njegove družine.

Zahtevek za oprostitev plačila nadomestila mora zavezanec vložiti pri občinskem upravnem organu, pristojnem za družbene prihodke, skupno z vsemi potrebnimi dokazili najkasneje do 31. 1. za tekoče leto.

V. DOLOČANJE VIŠINE NADOMESTILA

14. člen

Mesečna višina nadomestila po merilih iz tega odloka se določi tako, da se skupno število točk pomnoži s stanovanjsko ali poslovno površino zavezančevega objekta oziroma s površino zavezančevega nezazidanega stavbnega zemljišča in z vrednostjo točke za izračun nadomestila. Pri obračunu za nezazidano stavbno zemljišče se upošteva, da znaša vrednost točke za nezazidano stavbno zemljišče 30 % vrednosti, ki je določena za m² koristne stanovanjske površine ali poslovnega prostora.

15. člen

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča določi do konca leta za naslednje leto s sklepom Skupščine občine Mozirje na predlog sklada stavbnih zemljišč.

VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

16. člen

Za izračun nadomestila se uporabijo uradni podatki in evidence, ki jih za preteklo leto Sklad stavbnih zemljišč dostavi Upravi za družbene prihodke do 31. januarja.

Na zahtevo občinskega upravnega organa, pristojnega za družbene prihodke, so zavezanci dolžni sporočiti vse zahtevane podatke, ki so potrebni za izračun nadomestila.

Zavezanci so dolžni sporočiti pristojnemu organu vse spremembe, ki vplivajo na višino nadomestila, najkasneje v 30 dneh od njihovega nastanka. Odmersa se vrši skladno z zakonom o davkih občanov.

17. člen

Z denarno kaznijo od 50.000 do 300.000 din se kaznuje za prekrške pravna oseba, če Upravi za družbene prihodke ne prijavi zazidano in nezazidano stavbno zemljišče in vse spremembe v roku 30 dni po tem, ko postane neposredni uporabnik zemljišča oziroma stavbe.

Z denarno kaznijo od 10.000 do 15.000 din se kaznuje odgovorna oseba pravne osebe, ki stori prekršek iz prvega odstavka tega člena.

Z denarno kaznijo od 5.000 do 50.000 din se kaznuje posameznik, ki stori prekršek iz prvega odstavka tega člena.

18. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Mozirje (Uradni list SRS, št. 3/79) in odlok o spremembi in dopolnitvi odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Mozirje (Uradni list SRS, št. 39/86).

19. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS, uporablja pa se od 1. 1. 1988.

Št. 010-12/88

Mozirje, dne 13. aprila 1988.

Predsednik
Skupščine občine Mozirje
Anton Boršnak i. r.

—

969.

Skupščina občine Mozirje je na podlagi 61. člena zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84) ter 15. člena odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Mozirje na seji zborna združenega dela in zborna krajevnih skupnosti dne 13. aprila 1988 sprejela

SKLEP

o vrednosti točke za določitev nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča

1. člen

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Mozirje za leto 1988 znaša 0,020 din.

2. člen

Sklep prične veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS, uporablja pa se od 1. 1. 1988.

Št. 46-1/88.

Mozirje, dne 13. aprila 1988.

Predsednik
Skupščine občine Mozirje
Anton Boršnak i. r.

—

970.

Na podlagi 41. člena zakona o raziasitvi in prisilnem prenosu nepremičnin v družbeni lastnini (Uradni list SRS, št. 5/80, 30/87), 2. člena pravilnika o enotni metodologiji za izračun prometne vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj ter drugih nepremičnin (Uradni list SRS, št. 8/87), zakona o pogojih za prodajo stanovanjskih hiš in stanovanj v družbeni lastnini (Uradni list SRS, št. 38/86) ter 152. člena statuta občine Mozirje (Uradni list SRS, št. 20/79 in 30/80) je Skupščina obci-

ne Mozirje na seji zborna združenega dela in zborna krajevnih skupnosti dne 13. aprila 1988 sprejela

ODLOK

o poprečni gradbeni ceni stanovanj in poprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnega zemljišča ter odstotku od poprečne gradbene cene, ki služi za določitev koristi za razlaščno stavbno zemljišče v občini Mozirje za leto 1988

1. člen

S tem odlokom se določa vrednost elementov za izračun valorizirane vrednosti stanovanjske hiše oziroma stanovanja v družbeni lastnini, poprečni stroški komunalnega urejanja ter odstotek od poprečne gradbene cene, ki služi za določitev koristi za razlaščno stavbno zemljišče.

2. člen

Poprečna gradbena cena za m² koristne stanovanjske površine, zmanjšana za poprečne stroške komunalnega urejanja zemljišča na območju občine Mozirje znaša 548.015 din.

Poprečni stroški komunalnega urejanja zemljišča na območju občine Mozirje znašajo na dan 31. 12. 1987:

— za komunalne objekte in naprave individualne rabe 39.524 din za m².

— za komunalne objekte in naprave skupne rabe pa 59.287 din za m².

Korist za razlaščno stavbno zemljišče se določi v višini 0,7% od poprečne gradbene cene, določene v prvem odstavku in znaša 3.896 din za m². Korist za razlaščno stavbno zemljišče se valorizira med letom v skladu z indeksom cen na drobno, ki ga na koncu vsakega meseca objavlja Zavod SR Slovenije za statistiko.

3. člen

Ko prične veljati ta odlok, preneha veljati odlok o poprečni gradbeni ceni stanovanj, poprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnega zemljišča ter odstotka od te cene, ki služi za določitev koristi za razlaščno stavbno zemljišče v občini Mozirje za leto 1986 (Uradni list SRS, št. 18/87).

4. člen

Ta odlok prične veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Št. 010-6/83

Mozirje, dne 13. aprila 1988.

Predsednik
Skupščine občine Mozirje
Anton Boršnak i. r.

—

971.

Na podlagi 5. odstavka 15. člena zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 17/86) in odloka o valorizaciji najmanjšega zneska odškodnine zaradi spremembe namembnosti zemljišča in gozda, ter dela odškodnine, ki se odvaja Zvezi vodnih skupnosti Slovenije (Uradni list SRS, št. 22/87), dogovora o skup-