



OBČINSKI SVET

predlog

Datum:

Št.:

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti - ZSPDSLS-1A (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) ter 16. člena Statuta Občine Kozje (Uradni list RS, št. 62/17) je Občinski svet Občine Kozje na svoji redni seji dne sprejel

NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE KOZJE ZA LETO 2019

I. UVOD

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem obsega:

1. **Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem**, ki vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev) in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.
2. **Načrt ravnanja s premičnim premoženjem**, ki vsebuje načrt pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 eurov (odplačni način pridobitve lastninske pravice na premičnem premoženju v posamični vrednosti nad 10.000 eurov v breme proračunskih sredstev) in načrt razpolaganja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 eurov.

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine sprejme občinski svet na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna občine v rokih, določenih za sprejetje proračuna občine za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto.



OBČINSKI SVET

II. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

1. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

BODOČI LASTNIK: Občina Kozje

zaporedna številka	vrsta nepremičnine	okvirna površina nepremičnine m ²	predvidena sredstva
1.	kmetijsko zemljišče parcela 375/2, 373/2, k.o. 1239 Vrenska Gorca	698	2.094,00
2.	stavba parcela 361, del stavbe 6, k.o. 1242 Kozje	89,60	28.560,00
3.	stavbno zemljišče parcela 54/7, 54/6, 57/5, k.o. 1242 Kozje	84	420,00
		Skupaj:	31.074,00

Obrazložitev:

Zap. št.	
1.	Na zemljišču se nahaja avtobusno postajališče in počivališče v Gruski
2.	prostori bivše pošte Kozje
3.	asfaltirana pot pri mostu v športnem parku



OBČINSKI SVET

2. NAČRT RAZPOLAGANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

LASTNIK: Občina Kozje

Zap. šte.	parcelna številka	katastrska občina	delež	posplošena tržna oz. orientacijska vrednost nepremičnine
1.	29/5	1237 Pilštanj	1/1	246,49
2.	479/10	1242 Kozje	1/1	942,50
3.	479/9	1242 Kozje	1/1	557,96
4.	504/17	1242 Kozje	1/1	98,02
5.	1216/2	1242 Kozje	1/1	580,58
6.	507/2 507/3 *91/2 *90/0 *89/0	1236 Zagorje	1/1	21.200,02
7.	1605/0	1245 Podsreda	1/1	475,28
8.	1349/0	1237 Pilštanj	1/4	5.894,75
9.	1489 1492 1493 1495 1496 1494 1490/3 1491/0 *243/0 1491/0	1236 Zagorje 1236 Zagorje	25/72 25/72	3.957,22 1.389,24
10.	1368/13	1242 Kozje	1/1	41.842,00
11.	605/1	Dekmanca	1/1	2.172,46
12.	1087/39 1092/1	1245 Podsreda	1/1	4.860,17 6.211,01
			Skupaj:	90.427,70



OBČINSKI SVET

Obrazložitev:

Zap.štev.	
1.	kmetijsko zemljišče leži na območju novega naselja v Lesičnem
2.-5.	nepremičnine ležijo ob občinski cesti JP 681590 v naselju KS4 in so nastale v postopku parcelacije, ki se je izvedel zaradi določitve trase ceste
6.	stavbe in stavbno zemljišče na Topolovem
7.	kmetijsko zemljišče, prodaja dejanskemu uporabniku zemljišča
8.	delež nepremičnin, pridobljenih v zapuščinskem postopku
9.	delež nepremičnin, pridobljenih v zapuščinskem postopku
10.	stavbno zemljišče pri poslovni coni Kozje
11.	nepremičnina, pridobljena v zapuščinskem postopku
12.	nepremičnine, pridobljene v zapuščinskem postopku

III. NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

1. NAČRT PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA

Občina Kozje v letu 2019 ne bo pridobivala premičnega premoženja.

2. NAČRT RAZPOLAGANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

Občina Kozje v letu 2019 ne bo razpolagala s premičnim premoženjem.



OBČINSKI SVET

IV. REALIZACIJA NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2018

1. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Zap. št.	Lokacija	Okvirna velikost (m ²)	Vrsta nepremičnine	Predvidena sredstva (v eur)
1.	parcela 1005/4, k.o. 1232 DOBLEŽIČE parcela 1005/6, k.o. 1232 DOBLEŽIČE parcela 1005/9, k.o. 1232 DOBLEŽIČE	2.572	kmetijsko zemljišče	900,00

Obrazložitev:

Zap. št.	
1.	v naravi pot

2. NAČRT RAZPOLAGANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Zap. št.	parcelna številka	katastrska občina	delež	posplošena tržna oz. orientacijska vrednost nepremičnine
1.	485/9 504/24 504/22 504/23	1242 Kozje	1/1	8.300,00
2.	504/19	1242 Kozje	1/1	30,16
3.	504/21	1242 Kozje	1/1	1.398,97
4.	504/25	1242 Kozje	1/1	



OBČINSKI SVET

5.	485/10	1242 Kozje	1/1	
6.	485/4	1242 Kozje	1/1	
7.	504/20	Kozje	1/1	915,00
8.	1360/118	Kozje	1/1	5.490,00

Obrazložitev:

Zap.štev.	
1.	kompleks zemljišč predstavlja komunalno opremljeno stavbno zemljišče, namenjeno za izgradnjo individualne stanovanjske hiše v naselju KS 4
2. -6	nepremičnine ležijo ob občinski cesti JP 681590 v naselju KS4 in so nastale v postopku parcelacije, ki se je izvedel zaradi določitve trase ceste
7.	stavbno zemljišče, ki leži ob stanovanjski hiši
8.	stavbno zemljišče pri čistilni napravi

Pripravila:
Andreja Reher

ŽUPANJA OBČINE KOZJE
Milenca Krajnc, univ.dipl.inž.kmet.