

O B Č I N A
K O Z J E



OBČINSKA UPRAVA

K 4. točki dnevnega reda 24. redne seje Občinskega sveta Občine Kozje

PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH ODLOKA O PODLAGAH IN MERILIH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBMOČJE OBČINE KOZJE - PRVA OBRAVNAVA

Predlagatelj: župan Dušan Andrej Kocman

Pristojno delovno telo: /

Gradivo pripravil: občinska uprava

Poročevalec: Daniel Čoklc – občinska uprava

Vsebina:

- predlog Odloka o spremembah Odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Kozje – prva obravnavava
- Odlok o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Kozje

Postopek sprejema: - dvofazni postopek

- v primeru, da na predlog v prvi obravnavi ne bi bilo bistvenih vsebinskih pripomb, predlagamo, da se v skladu s 70. členom Poslovnika občinskega sveta prva in druga obravnavava združita

Predlog sklepa:

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Kozje (Uradni list RS, št. 24/10) je Občinski svet Občine Kozje na redni seji dne sprejel

Odlok o spremembah Odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Kozje v prvi obravnavi.

O B Č I N A
K O Z J E



OBČINSKI SVET

prva obravnava

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Kozje (Uradni list RS, št. 24/10) je Občinski svet Občine Kozje na redni seji dne sprejel

ODLOK
o spremembah Odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Kozje

1. člen

S tem odlokom se spreminja Odlok o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Kozje (Uradni list RS, 94/09, 107/09) (v nadaljevanju osnovni odlok).

2. člen

Spremeni se 2. člen osnovnega odloka tako, da se glasi:

2. člen

(predmet komunalnega prispevka)

(1) Predmet obračuna komunalnega prispevka so predvideni in obstoječi zahtevni, manj zahtevni, nezahtevni in enostavni objekti na območju občine Kozje, ki se bodo prvič opremljali bodisi z omrežjem cest, kanalizacijskim omrežjem, vodovodnim omrežjem, omrežjem javne razsvetljave in objekti zbiranja komunalnih odpadkov oziroma bodo povečevali neto tlorisno površino ali spreminjali namembnost.

OBRAZLOŽITEV: Doda se beseda enostavni objekt, saj se skladno z novo veljavno zakonodajo lahko zaračuna komunalni prispevek tudi za enostavne objekte, ki so oz. se na novo opremljajo s komunalno infrastrukturo.

3. člen

Spremeni se 6. člen osnovnega odloka tako, da se glasi:

6. člen

(Faktor dejavnosti)

Namembnost objektov se upošteva tako, da se za posamezno vrsto objekta določi faktor dejavnosti. Faktor dejavnosti se skladno s Pravilnikom o merilih za odmero komunalnega prispevka določi za vso komunalno opremo, ki jo določa ta odlok in kjer se upošteva Uredba o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11).

Faktor dejavnosti je 1, razen za naslednje vrste objektov, ki so navedene v spodnjih alinejah:

- faktor dejavnosti za stanovanjske stavbe (CC-SI: 111, 112, 113) se določi v višini 0,7;
- faktor dejavnosti za gostinske stavbe (CC-SI: 121) se določi v višini 1,10;
- faktor dejavnosti za poslovne in upravne stavbe (CC-SI: 122) se določi v višini 1,15;
- faktor dejavnosti za trgovske in stavbe za storitvene dejavnosti (CC-SI: 123) se določi v višini 0,9;
- faktor dejavnosti za stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij (CC-SI: 1241) se določi v višini 1,15; faktor dejavnosti za garažne stavbe (CC-SI: 1242) se določi v višini 0,7;
- faktor dejavnosti za industrijske stavbe in skladišča (CC-SI: 125) se določi v višini 0,9;
- faktor dejavnosti za druge nestanovanjske stavbe (CC-SI: 127) se določi v višini 0,7;
- faktor dejavnosti za kompleksne industrijske objekte (CC-SI: 230) se določi v višini 1,3.

OBRAZLOŽITEV: Uredbo o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena (Ur.l. RS, št. 33/05, 78/05 – pop.) je zamenjala Uredba o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11). Zato se vrste objektov v tem členu uskladijo z veljavno Uredbo. Prav tako se predlaga, da se nekaterim vrstam objektov zniža vrednost faktorja dejavnosti, natančneje za trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti (iz 1,1 na 0,9), industrijske stavbe in skladišča (iz 1,0 na 0,9), stavbe splošnega družbenega pomena (iz 1,3 na 1,0).

4. člen

Spremeni se 7. člen osnovnega odloka tako, da se glasi:

7. člen

(skupni in obračunski stroški)

(1) Prikaz skupnih [SS] in obračunskih [OS] stroškov obstoječe komunalne opreme.

Preglednica 1: Prikaz skupnih in obračunskih stroškov

Komunalna oprema	Obračunsko območje	SS [€]	OS [€]
Ceste	C1 – Primarno in sekundarno omrežje – celotna občina	7.140.409,16	3.570.204,58
	C2 – Sekundarno omrežje – celotna občina	2.949.197,68	1.474.598,84
Vodovod	V1 – Primarno omrežje	1.695.062,32	847.531,16
	V2 – Sekundarno omrežje	1.787.608,96	893.804,48
Kanalizacija	KP – primarno kanalizacijsko omrežje	865.394,79	486.176,85
	KS – sekundarno kanalizacijsko omrežje	870.171,42	488.860,35
Javna razsvetljava	JR – Omrežje javne razsvetljave	142.808,19	142.808,19
Objekti ravnanja z odpadki	KOM – Ravnanje z odpadki – celotna občina	37.790,36	37.790,36

15.488.442,88 7.941.774,81

OBRAZLOŽITEV: Vrednost zgrajene občinske infrastrukture se je znižala zaradi amortizacije in pridobitve nepovratnih sredstev. Nepovratna sredstva se ne smejo vključevati v obračunske stroške izgradnje cestne in komunalne infrastrukture. V ta namen se je naredil ponovni izračun vrednosti občinske infrastrukture.

5. člen

Spremeni se 8. člen osnovnega odloka tako, da se glasi:

8. člen (obračunsko območje)

(1) Obračunska območja za posamezne infrastrukture so prikazane v spodnji tabeli:

Preglednica 2: Prikaz obračunskih območij – stavbna zemljišča

Vrsta obračunskega območja	Površina stavbnih zemljišč [m ²]
C1 - Primarno omrežje - celotna občina	1.428.081,83
C2 - Sekundarno omrežje - celotna občina	1.340.544,40
V1 - Primarno omrežje	882.844,96
V2 - Sekundarno omrežje	812.549,53
KP - primarno kanalizacijsko omrežje	194.470,74
KS - sekundarno kanalizacijsko omrežje	188.023,21
JR - Omrežje javne razsvetljave	285.616,37
KOM - Ravnanje z odpadki - celotna občina	1.889.518,24

Preglednica 3: Prikaz obračunskih območij – NTP

Vrsta obračunskega območja	Površina stavbnih zemljišč [m ²]
C1 - Primarno omrežje - celotna občina	892.551,15
C2 - Sekundarno omrežje - celotna občina	819.221,58
V1 - Primarno omrežje	423.765,58
V2 - Sekundarno omrežje	687.541,91
KP - primarno kanalizacijsko omrežje	138.907,67

KS – sekundarno kanalizacijsko omrežje	113.688,45
JR – Omrežje javne razsvetljave	158.675,77
KOM – Ravnanje z odpadki – celotna občina	944.759,00

OBRAZLOŽITEV: Na novo so bile izračunane površine stavbnih zemljišč v preglednici 3, vezano na trenutno veljavni občinski plan in proste površine nezazidanih stavbnih zemljišč.

6. člen

Spremeni se 9. člen osnovnega odloka tako, da se glasi:

9. člen

(stroški opremljanja m² parcele [Cp_{ij}] in neto tlorisne površine objekta [Ct_{ij}] s posamezno komunalno opremo)

(1) Stroški opremljanja m² parcele in neto tlorisne površine objekta se obračuna z upoštevanjem preglednice 2, pri čemer se za določitev posameznega območja opremljanja s posamezno komunalno opremo smiselno upoštevajo določila 4. člena tega odloka.

Preglednica 4: Določitev C_{pi} in C_{ti} za določeno vrsto komunalne opreme na enotnem obračunskem območju

Komunalna oprema	Obračunsko območje	C_{pi} [€/m ²]	C_{ti} [€/m ²]
Primarno cestno omrežje	C - celotna občina	2,5	4
Sekundarno cestno omrežje	CS - sekundarno cestno omrežje	1,1	1,8
Primarno vodovodno omrežje	VP - primarno vodovodno omrežje	0,96	2
Sekundarno vodovodno omrežje	VS - sekundarno vodovodno omrežje	1,1	1,3
Primarno kanalizacijsko omrežje	KP - primarno kanalizacijsko omrežje	2,5	3,5
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	KS - sekundarno kanalizacijsko omrežje	2,6	4,3
Javna razsvetljava	JR - Omrežje javne razsvetljave	0,5	0,9
Objekti ravnanja s komunalnimi odpadki	KOM - Ravnanje z odpadki - celotna občina	0,02	0,04
SKUPAJ		11,28	17,84

Pomen C_{pi} in C_{ti} je naslednji:

C_{pi} - stroški opremljanja kvadratnega metra parcele z določeno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju;

C_{ti} - stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju.

OBRAZLOŽITEV: Skladno z vrednostmi v preglednici 2 in 3 so na novo izračunane vrednosti indeksa C_{pi} in C_{ti} .

7. člen

Črta se drugi odstavek 15. člena osnovnega odloka.

OBRAZLOŽITEV: Drugi odstavek 15. člena se črta, saj se skladno z novo veljavno zakonodajo lahko zaračuna komunalni prispevek tudi za enostavne objekte, ki so oz. se na novo opremljajo s komunalno infrastrukturo. Besedilo črtanega odstavka: »Komunalni prispevek se za gradnjo enostavnega objekta ne odmeri.«

8. člen

Ta odlok prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Datum:
Številka:

ŽUPAN OBČINE KOZJE
Dušan Andrej KOČMAN