



OBČINSKI SVET

predlog

Datum:

Št.:

Na podlagi 11. in 12. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10) je Občinski svet Občine Kozje na svoji redni seji dne sprejel

**L E T N I N A Č R T
RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE KOZJE ZA
LETO 2012**

I. UVOD

Letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim in premožnim premoženjem se sprejema v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti. Ravnanje s stvarnim premoženjem pomeni pridobivanje, razpolaganje, upravljanje in najemanje premoženja. Akt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem je Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem, ki ga sprejme na predlog župana občinski svet.

Način, pogoji in postopek prodaje in pridobitve stvarnega premoženja je opredeljen z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11).

Letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja,
- načrt razpolaganja nepremičnega premoženja,
- načrt najema nepremičnega premoženja.

Letni načrt ravnanja s premožnim premoženjem vsebuje:

- načrt pridobivanja premožnega premoženja,
- načrt razpolaganja s premožnim premoženjem

v posamični vrednosti nad 10.000 EUR.



II. LETNI NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

1. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Zap. šte.	Okvirna lokacija	Okvirna velikost	Vrsta nepremičnine	Predvidena sredstva (v eur)
1	1472, k.o. Kozje 1466, k.o. Kozje		stanovanjska hiša	60.000,00
2	1328, k.o. Vrenska gorca	5	stavbno zemljišče - pločnik	37,70

Obrazložitev:

1. Občina Kozje bo v letu 2012 pristopila k nakupu stanovanjske hiše (Mačkova hiša) na parc. št. 1472/0 in parc. št. 1466/0, obe k.o. Kozje. Lastnika objekta sta Lilijana Šuštar in Janko Maček. Stanovanjska hiša se nahaja v trgu Kozje in bi bila primerna za ureditev občinskih stanovanj ali za druge vsebine občinskega pomena.

2. Občina Kozje bo v letu 2012 pristopila k nakupu solastniškega dela nepremičnine parc. št. 1328, k.o. Vrenska gorca, ki v naravi predstavlja pločnik na Bučah.

2. NAČRT RAZPOLAGANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Zap. šte.	Parcelna številka	Katastrska občina	Orientacijska vrednost EUR	Metoda razpolaganja
1	19/9	1237 Pilštanj	265,20	neposredna pogodba
2	29/5	1237 Pilštanj	246,49	neposredna pogodba
3	697	1237 Pilštanj	cenitev	neposredna pogodba
4	690 696 698 699 704/1 704/2 705	1237 Pilštanj	cenitev	neposredna pogodba



OBČINSKI SVET

5	1742/6 1742/7	1235 Drensko rebro	133,00 692,00	neposredna pogodba
6	485/9 504/24 504/22 504/23	1242 Kozje	9.057,00	pisno zbiranje ponudb
7	479/10	1242 Kozje	942,50	neposredna pogodba
8	479/9	1242 Kozje	557,96	neposredna pogodba
9	504/17	1242 Kozje	98,02	neposredna pogodba
10	504/18	1242 Kozje	248,82	neposredna pogodba
11	504/19	1242 Kozje	30,16	neposredna pogodba
12	504/21	1242 Kozje	339,30	neposredna pogodba
13	504/25	1242 Kozje	339,30	neposredna pogodba
14	485/10	1242 Kozje	113,10	neposredna pogodba
15	485/4	1242 Kozje	98,02	neposredna pogodba
16	34/2.S	1242 Kozje	34.542,98	pisno zbiranje ponudb
17	9/1.S	1236 Zagorje	31.912,00	pisno zbiranje ponudb
18	1216/9	1242 Kozje	392,08	neposredna pogodba
19	1216/2	1242 Kozje	580,58	neposredna pogodba
20	507/2 507/3	1236 Zagorje	parcelacija še ni zaključena	
21	91.S 90.S 89.S	1236 Zagorje	cenitev	
22	661/2	1242 Kozje	1.930,24	neposredna pogodba
23	1741/5	1235 Drensko rebro	4.689,88	neposredna pogodba
24	del 1013/12	1232 Dobležiče	parcelacija še ni zaključena	
25	del 1013/10	1232 Dobležiče	parcelacija še ni zaključena	

Obrazložitev:

Zap. štev.	
1	kmetijsko zemljišče leži na območju novega naselja v Lesičnem
2	
3	kmetijsko zemljišče je bilo preneseno v



OBČINSKI SVET

4	last občine v skladu s sklenjeno Pogodbo o prenosu kmetijskih zemljišč in gozdov, katero je občina sklenila s Skladom kmetijskih zemljišč
5	na kmetijskih zemljiščih leži objekt, lastnik tega objekta je izrazil interes po nakupu nepremičnin
6	kompleks zemljišč predstavlja komunalno opremljeno stavbno zemljišče, namenjeno za izgradnjo individualne stanovanjske hiše v naselju KS 4
7	stavbno zemljišče v KS 4 (sprememba trase ceste v KS 4)
8	
9	
10	
11	nepremičnine ležijo ob občinski cesti JP 681590 v naselju KS4 in so nastale v postopku parcelacije, ki se je izvedel zaradi določitve trase ceste
12	
13	
14	
15	
16	bivša mesnica Kozje, objekt ima trenutno v najemu Ervin Perčič
17	-objekt v Zagorju, Zagorje 46, 3261 Lesično -stavba se nahaja v vplivnem območju kulturne dediščine, za katerega so bili s strani Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Celje, izdani kulturno varstveni pogoji
18	stavbno zemljišče leži ob stanovanjski hiši, lastnik hiše je izrazil interes po nakupu
19	stavbno zemljišče leži ob stanovanjski hiši
20	stavbe in stavbno zemljišče na Topolovem
21	
22	stavbna nepremičnina leži ob stanovanjski hiši, lastnik stanovanjske hiše želi nepremičnino kupiti
23	zemljišče v naravi predstavlja del dvorišča stanovanjske hiše
24	kmetijsko zemljišče, zemljišče bi se ponudilo v odkup dejanskim uporabnikom tega zemljišča
25	

3. NAČRT NAJEMA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Občina Kozje v letu 2012 ne predvideva oddaje ter najema nepremičnega premoženja.



III. LETNI NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

1. NAČRT PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA

Zap. št.	Vrsta premožnega premoženja	Okvirni obseg premožnin	Predvidena sredstva (v eur)
1.	motorno vozilo		20.000

2. NAČRT RAZPOLAGANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

Občina Kozje v letu 2012 ne bo razpolagala s premožnim premoženjem.

IV. MENJAVE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

1. Predlaga se menjava zemljišča na parc. št. 1741/3, k.o. Drensko rebro z zemljišči parc. št. 43/2, 45/2, , del 43/3, del 17.S, 49/5, vse k.o. Drensko rebro, ki so v lasti Andreja Tacerja, Gubno 5, na navedenih nepremičninah poteka javna pot.
2. Predlaga se menjava zemljišča na parc. št. 1248/5, 1249/6, k.o. Vrenska gorca z zemljiščem parc. št. 1119/4, k.o. Vrenska gorca, ki je v lasti Jožeta Klakočerja, Vrenska gorca 23, Buče. Na tem zemljišču dejansko teče v naravi cesta.
3. Predlaga se menjava zemljišča na parc. št. 210, k.o. Podsreda z delom zemljišča parc. št. 621, k.o. Gorjane (parcelacija še ni zaključena), katere lastnik je Jože Kunej iz Podsrede. Na tem zemljišču dejansko teče v naravi cesta.

O B Č I N A
K O Z J E



OBČINSKI SVET

V. PRIDOBITEV NEPREMIČNIN IZ ZAPUŠČINSKEGA POSTOPKA

Občina Kozje bo v letu 2011 pridobila nepremičnine parc. št. 197 v izmeri 2579 m², parc. št. 207 v izmeri 1241 m², parc. št. 30 v izmeri 633 m² in parc. št. 31 v izmeri 6247 m², vse k.o. Zdole. Lastnik navedenih nepremičnin je Feliks Bovha, Ortnice 5. Nepremičnine bomo pridobili v zameno za terjatev iz zapuščinskega postopka po pokojnem očetu. Vrednost nepremičnin znaša 9.530,71 EUR.

ŽUPAN OBČINE KOZJE
Dušan Andrej Kocman