

O B Č I N A
K O Z J E



OBČINSKA UPRAVA

K 12. točki dnevnega reda 16. redne seje Občinskega sveta Občine Kozje

PREDLOG SKLEPA O DOPUSTNOSTI ŠIRITVE OBMOČJA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA

Predlagatelj: župan Dušan Andrej Kocman

Pristojno delovno telo: Odbor za komunalne dejavnosti, urejanje prostora in varstvo okolja

Gradivo pripravil: občinska uprava

Poročevalec: - Marko Kunej – predsednik Odbora za komunalno dejavnost, urejanje prostora in varstvo okolje
- Daniel Čoklc – občinska uprava

Vsebina: obrazložitev
pobuda LAROGO d.o.o.
predlog sklepa o dopustnosti širitve območja stavbnega zemljišča
sklep Odbora za komunalno dejavnost, urejanje prostora in varstvo okolje

Postopek sprejema: - enofazni

Predlog sklepa:

Na podlagi 29. člen Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 57/12 ZPNačrt-B, 109/12 ZPNačrt-C) in 16. člena statuta Občine Kozje (Uradni list RS, 24/10) je Občinski svet Občine Kozje na redni seji dne sprejel naslednji sklep:

Občinski svet Občine Kozje se je seznanil z vsebino predlaganega Sklepa o dopustnosti širitve območja stavbnega zemljišča za potrebe širitve kamnoloma Šonovo.

Občinski svet Občine Kozje bo sprejel zgoraj navedeni sklep po tem, ko bo investitor izpolnil pogoje, katere je sprejel Odbor za komunalno dejavnost, urejanje prostora in varstvo okolja s sklepom št. 011-0003/2011-4/02 z dne 14.03.2013.

OBRAZLOŽITEV

A) PREDLOG ŠIRITVE OBMOČJA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA ZA POTREBE ŠIRITVE KAMNOLOMA ŠONOVO na parc. št. 167/1 in 167/10 k.o. Kozje

A1. Uvod

Investitor LAROGO d.o.o., Planina pri Sevnici 47a, 3225 Planina pri Sevnici, ki ga zastopa direktor Gregor Kovač, je podal pobudo za širitev območja stavbnih zemljišč za potrebe širitve kamnoloma Šonovo, na zemljišču dela parcel št. 167/1 in 167/10, obe k.o. Kozje. Navedeni zemljiški parceli sta po veljavni namenski rabi opredeljeni kot gozd.

Pobudnik predmetne širitve stavbnih zemljišč je v postopku priprave občinskega prostorskega načrta podal pobudo za spremembo iz gozdnega v stavbno zemljišče. Vendar je zaradi dolgotrajnosti postopka priprave občinskega prostorskega načrta in nujnosti dodatnih površin za opravljanje proizvodnih dejavnosti, to je rudarjenje oz. izkoriščanje mineralnih surovin in proizvodnja različnih frakcij gramoza kot repromateriala v gradbeništvu in pri proizvodnji gradbenih izdelkov, pripravljen predmetni sklep o dopustnosti širitve stavbnega zemljišča.

29. člen Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 57/12 ZPNačrt-B, 109/12 ZPNačrt-C) določa, da lahko občina na pobudo zainteresiranega investitorja, do uveljavitve občinskega prostorskega načrta vendar najpozneje do 1. januarja 2015, izjemoma dopusti manjšo širitev območja stavbnih zemljišč zaradi gradnje posamičnih objektov, ki predstavljajo funkcionalno zaokrožitev obstoječe pozidave, namenjene opravljanju industrijskih, proizvodnih, kmetijskih, storitvenih, obrtnih, turističnih ali športnih dejavnosti, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

1. da so objekti, zaradi gradnje katerih se dopusti manjšo širitev območja stavbnih zemljišč, namenjeni opravljanju industrijskih, proizvodnih, kmetijskih, storitvenih, obrtnih, turističnih ali športnih dejavnosti;
2. da širitev območja stavbnih zemljišč bistveno ne posega v varstvena, zavarovana, degradirana, ogrožena in druga območja, na katerih je na podlagi predpisov vzpostavljen poseben pravni režim;
3. da površina območja posamične širitve ne presega 5000 m² površin in
4. da širitev območja stavbnih zemljišč ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami občine.

Obrazložitev zadostitve pogojem:

1. Objekt kamnoloma, zaradi katerega se dopusti manjšo širitev območja stavbnih zemljišč, je namenjen opravljanju proizvodnih dejavnosti to je rudarjenju oz. izkoriščanju mineralnih surovin in proizvodnji različnih frakcij gramoza kot repromateriala v gradbeništvu in pri proizvodnji gradbenih izdelkov.
2. Predlagano območje širitve stavbnega zemljišča sicer posega v varstvena in zavarovana območja Kozjanskega regijskega parka, območja Nature 2000, in območja kulturne krajine.
Pojasnilo:
 - varovano območje Kozjanskega parka in območja Nature 2000; na predlaganem območju širitve se bodo izvajali povsem enaki posegi kot do sedaj v obstoječem kamnolomu, s ciljem pravilnega koriščenja in možnostjo njegove končne sanacije. Investitor si bo pridobil potrebna soglasja pristojnega ministrstva,
 - III. območje varovanja vodnih virov pitne vode; na predlaganem območju širitve se v ničemer ne posega v vzpostavljen pravni režim za to področje. Obstoječi pravni režim ne postavlja nobenih omejitev za predvideno novo širitev. Predlagano območje širitve pa ne posega v degradirana, ogrožena in druga območja. Investitor bo v nadaljnjih postopkih in pri konkretni realizaciji v celoti spoštoval vse konkretne postavljene pogoje s tega področja. Investitor si bo pridobil potrebna soglasja pristojnega ministrstva,
 - območje kulturne krajine; na predlaganem območju širitve se v ničemer ne posega v vzpostavljen pravni režim za to področje. Investitor si bo pridobil potrebna soglasja pristojnega ministrstva,
3. Površina območja posamične širitve ne presega 5000 m² površin, saj je območje širitve veliko 4.996 m².
4. Širitev območja stavbnega zemljišča - pridobivalnega prostora ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami občine, saj je v Dolgoročnem planu občine Šmarje pri Jelšah za obdobje 1986-2000, dopolnjen 1989 (Ur.l. RS, št. 39/90), Spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Šmarje pri Jelšah (Ur.l. RS, št. 63/93) in Spremembah in dopolnitvah

prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Šmarje pri Jelšah (Ur.l. RS, št. 22/2010), ki se na podlagi statutarnega sklepa o veljavnosti predpisov bivše občine (Ur.l. RS, št. 53/95) uporablja na območju občine Kozje, navedeno, da je s povezovanjem interesov potrebno zagotavljati racionalno izrabo prirodnih bogastev, zmanjšati razvrednotenje okolja in izdelati programe sanacije in zagotoviti realizacijo le-te. Nadaljnji razvoj kamnolomov naj bo skladen s potrebami občine in regije.

Prav tako je širitev skladna z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Šmarje pri Jelšah (Ur.l. RS, št. 69/93 - v nadaljevanju PUP), ki se na podlagi statutarnega sklepa o veljavnosti predpisov bivše občine (Ur.l. RS, št. 53/95) uporablja na območju Občine Kozje, ki v 28. členu določa, da se kamnolomi, še posebej vizualno izpostavljeni, morajo postopoma rekultivirati v prvotni površinski kop. Za opredeljena območja obstoječih kamnolomov se izdelajo programi sanacije, na podlagi katerih se bodo ta območja urejevala in sanirala. Na območju Spominskega parka Trebče - Kozjanski park, se ukinejo in sanirajo kamnolomi.

Občina Kozje podpira vlogo koncesionarja o podaljšanju koncesije, saj želi, da se kamnolom izkorišča skladno z veljavno zakonodajo tako, da bo v prihodnosti možna sanacija odprtega kopa, ki trenutno predstavlja »rano« v prostoru. Prav tako občina podpira vlogo, saj predstavlja lokalni kamnolom Šonovo tako občanom kot tudi občini pomembno pridobitev. Občani in občina pri gradnji stanovanjskih, gospodarskih ali poslovnih objektov, lokalnih in javnih občinskih cestah ter ostale objekte gospodarske infrastrukture, uporabljajo tehnični kamen (gramoz, pesek, kamen) iz našega lokalnega kamnoloma - kamnoloma Šonovo. Tehnični kamen je visoke kvalitete in ustreza A testom, zato je primeren za vse vrste gradnje. Bližina kamnoloma in tehničnega kamna pa je še kako pomembna za naše okolje, saj lahko občani z lastnim prevozom in v kratkem času pridejo do zelenega kamna, s tem pa pocenijo stroške transporta in same gradnje ter razbremenijo lokalni promet (najbližji kamnolom je v Poljčanah, ki je od središča občine oddaljen cca 40 km). Prav tako pa ima kamnolom Šonovo pomembno vlogo za podjetje Asphalt Kovač d.o.o., iz katerega podjetje pridobiva kvaliteten tehnični kamen in tako konkurenčno posluje na zahtevnem trgu. Podjetje Asphalt Kovač d.o.o. pa je pomembno za občino in tudi državo, saj zaposluje prebivalce iz lokalnega okolja in tako zmanjšuje brezposelnosti v našem okolju.

Podrobnejša obrazložitev in opis nameravanega posega je razvidna iz Pobude za manjšo širitev območja izključne rabe za potrebe rudarstva - pridobivalnega prostora za potrebe izkoriščanja mineralnih surovin v kamnolomu Šonovo, katero je pripravil investitor LAROGO D.O.O..

A2. Zakonski okvirji projekta

- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007; ZP Načrt, Uradni list RS, št. 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP (106/2010 popr.), 43/2011-ZKZ-C, 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A, 109/2012);
- Statut Občine Kozje (Uradni list RS, 24/10).

A3. Finančne posledice

Sprejetje predlaganega sklepa nima negativnih finančnih posledic za občinski proračun.

A4. Odbor za komunalno dejavnost, urejanje prostora in varstvo okolja

Predlog sklepa je obravnaval tudi Odbor za komunalno dejavnost, urejanje prostora in varstvo okolja na svoji 4. redni seji in sprejel stališče, da se širitev območja stavbnega zemljišča za potrebe širitve kamnoloma Šonovo na parc. št. 167/1 in 167/10, k.o. Kozje odobri po izpolnitvi naslednjih pogojev:

- Larogo d.o.o., Planina pri Sevnici 47a, Planina pri Sevnici, pripravi osnutek rudarskega načrta sanacije
- Larogo d.o.o. odobri 25% popust na gramoz za občane, ki potrebujejo gramoz za lastne potrebe.

Pripravil:
Daniel Čoklc

ŽUPAN OBČINE KOZJE
Dušan Andrej KOCMAN, l.r.

O B Č I N A
K O Z J E



O B Č I N S K I S V E T

Planina pri Sevnici, 9.11.2012

Občina KOZJE
Župan g. Dušan Andrej Kocman
Kozje 37
3260 KOZJE

**POBUDA ZA MANJŠO ŠIRITEV OBMOČJA IZKLJUČNE RABE ZA POTREBE
RUDARSTVA – PRIDOBIVALNEGA PROSTORA ZA POTREBE IZKORIŠČANJA
MINERALNIH SUROVIN ZA KAMNOLOMU ŠONOVO**

Spoštovani!

Kot zainteresirani investitor na podlagi 29. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt-B) (UL RS, št. 57/2012) dajemo pobudo za dopustno manjšo širitev območja izključne rabe za potrebe rudarstva, opredeljenega za potrebe izkoriščanje mineralnih surovin za kamnolom Šonovo. Širitev predlagamo na parc št. 167/1 in 167/10 k.o. Kozje, kot je razvidno iz priloženega geodetskega posnetka. Predlagana namenska raba zemljišča na predlaganem širitvenem območju ostane ista, kot je že na opredeljenem območju parc. št. 167/4, 167/6, 167/8, 169, in delno 170 k.o., Kozje.

Z navedenim predlogom investitor v celoti zadostuje vsem v 29. členu ZPNačrt-B določenim zahtevam, saj gre za manjšo širitev območja stavbnih zemljišč zaradi gradnje objektov, v konkretnem primeru kamnoloma, kar predstavlja zaokrožitev obstoječe pozidave, namenjene opravljanju proizvodnih dejavnosti, to je rudarjenju oz. izkoriščanju mineralnih surovin in proizvodnji različnih frakcij gramoza kot repromateriala v gradbeništvu in pri proizvodnji gradbenih izdelkov. Zemljišče, ki meji na predlagano širitev, je že s sedanjimi prostorskimi akti (Dolgoročnim in srednjeročnim planom Občine Šmarje pri Jelšah za obdobje 1986-2000, dopolnjen 1989 (Ur. l. RS, št. 39/90) in 2010 (Ur. l. RS št. 2/2010), opredeljeno kot stavbno zemljišče za čas delovanja kamnoloma. V skladu s citiranim zakonom so tako izpolnjeni tudi naslednji pogoji:

1. Objekt kamnoloma, zaradi katerega se dopusti manjšo širitev območja stavbnih zemljišč, je namenjen opravljanju proizvodnih dejavnosti to je rudarjenju oz. izkoriščanju mineralnih surovin in proizvodnji različnih frakcij gramoza kot repromateriala v gradbeništvu in pri proizvodnji gradbenih izdelkov.
2. Predlagano območje širitve stavbnega zemljišča sicer posega v varstvena in zavarovana območja Kozjanskega regijskega parka – Nature 2000 in vodovarstvenega območja. Vodovarstveno območje na predlagani širitvi je 3 stopnje in se s predvideno širitvijo v ničemer ne posega v vzpostavljen pravni režim za to področje. Glede

splošno varovanega režima Kozjanskega parka - Nature 2000 se bodo na predlaganem območju širitve izvajali povsem enaki posegi kot dosedaj v obstoječem kamnolomu, s ciljem njegove sanacije. Obstoječi pravni režim ne postavlja nobenih omejitev za predvideno novo širitev. Predlagano območje širitve pa ne posega v degradirana, ogrožena in druga območja. Investitor bo v nadaljnjih postopkih in pri konkretni realizaciji v celoti spoštoval vse konkretne postavljene pogoje s tega področja.

3. Površina območja posamične širitve ne presega 5000 m² površin.
4. Širitev območja stavbnega zemljišča – pridobivalnega prostora ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami občine.

Kakega posebnega elaborata za predlagani poseg ni potrebnega, ker gre, kot je navedeno, za širitev obstoječe dejavnosti, ne nove, namesto tega pa se prilaga kartografski del (geodetska karta predlagane širitve, iz katere so natančno razvidne točke predvidenega posega. Predvidena sanacija kamnoloma bo obdelana v konkretnih rešitvah (v rudarskem projektu), kot je predvideno po pristojnem zakonu, v postopku pridobitve ustreznega dovoljenja (rudarske pravice za izkoriščanje mineralne surovine), ker sedaj za predlagano območje posega v obstoječih pravnih režimih ni posebnih omejitev za predvideno dejavnost.

Potrebe širitve so nastale zaradi predvidene kratkoročne in srednjeročne zelo pomembne gospodarske aktivnosti v okolju, ki se oskrbuje z mineralno surovino iz navedenega kamnoloma, v kar so vključene tudi potrebe lokalne skupnosti in ustreznost strokovna sanacija kamnoloma. Brez predlagane širitve kamnolom nima možnosti nadaljnjega obratovanja in sanacije.

Pri tem izpostavljamo tudi dejstvo, da kot investitor razpolagamo z Dovoljenjem, ki ga je 15.9.1980, s popravkom 30.9.1992, izdala Skupščina občine Šmarje pri Jelšah, v katerega so vključene tudi predlagane parcele za dopustno manjšo širitev, navedene v tej pobudi in druge, vendar te niso bile adekvatno zajete kartografskem delu Dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Šmarje pri Jelšah za obdobje 1986-2000, dopolnjen 1989 (Ur. l. RS, št. 39/90) in 2010 (Ur. l. RS št. 2/2010).

Hkrati poudarjamo, da kamnolom Šonovo trenutno deluje v skladu z vsemi predpisi in potrebnimi dovoljenji. Odnosi z bližnjo okolico vplivnega območja in lokalno skupnostjo so po naši oceni dobri. Tudi vnaprej si želimo dobrega sodelovanja in korektnih odnosov v obojestransko zadovoljstvo in korist.

V pričakovanju ugodne in čimprejšnje rešitve naše pobude vas lepo pozdravljamo in se v naprej lepo zahvaljujemo.

Direktor
Gregor Kovač

Priloge:

- Geodetska karta predlagane širitve

Številka:

Datum:

predlog

Na podlagi 29. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 57/12 ZPNačrt-B, 109/12 ZPNačrt-C) in 16. člena statuta Občine Kozje (Uradni list RS, 24/10) je Občinski svet Občine Kozje na redni seji dne sprejel

SKLEP O DOPUSTNOSTI ŠIRITVE OBMOČJA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA

I.

Ta sklep dopolnjuje Dolgoročni plan občine Šmarje pri Jelšah za obdobje 1986-2000, dopolnjen 1989, 1993 in 2010 (Ur.l. RS, št. 39/90, 63/93 in 22/10), ki se na podlagi Statutarnega sklepa o veljavnosti predpisov bivše občine (Ur.l. RS, št. 53/95) uporablja na območju občine Kozje, v nadaljevanju plan, tako, da določa širitev območja stavbnih zemljišč v območju urejanja z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Šmarje pri Jelšah (Ur.l. RS, št. 69/93), ki se na podlagi Statutarnega sklepa o veljavnosti predpisov bivše občine uporablja na območju občine Kozje (Ur.l. RS, št. 53/95).

II.

Širitev območja stavbnih zemljišč se dopusti na podlagi vloge LAROGO d.o.o., Planina pri Sevnici 47a, 3225 Planina pri Sevnici, ki ga zastopa direktor Gregor Kovač, za razširitev stavbnega zemljišča zaradi potrebne sanacije obstoječega kamnoloma. »Območje, ki je osnova za širjenje, ureja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Šmarje pri Jelšah (Ur.l. RS, št. 69/93), ki v 8. in 28. členu dopušča opravljanje proizvodnih dejavnosti. Na obravnavani lokaciji posega se ta dejavnost že izvaja, s tem sklepom se tako širi območje za izvajanje obstoječe dejavnosti, zaradi potrebne sanacije kamnoloma, kot je razvidno iz Pobude za manjšo širitev območja izključne rabe za potrebe rudarstva – pridobivalnega prostora za potrebe izkoriščanja mineralnih surovin v kamnolomu Šonovo, katero je pripravil LAROGO d.o.o., 09.11.2012.

III.

V planu se razširi območje stavbnega zemljišča tako, da se razširi oziroma dodatno vključi zemljišča na delih parcel št. 167/1 in 167/10, obe k.o. Kozje, za potrebe pridobitve dodatnih površin za opravljanje proizvodnih dejavnosti, zaradi potrebne sanacije kamnoloma, to je rudarjenje oz. izkoriščanje mineralnih surovin in proizvodnja različnih frakcij gramozov kot repromateriala v gradbeništvu in pri proizvodnji gradbenih izdelkov, v skupni izmeri 4.996 m², kot je razvidno iz grafične priloge Pobude za manjšo širitev območja izključne rabe za potrebe rudarstva – pridobivalnega prostora za potrebe izkoriščanja mineralnih surovin v kamnolomu Šonovo, katero je pripravil LAROGO d.o.o., 09.11.2012.

IV.

Ta sklep se pošlje ministrstvu pristojnemu za prostor in ministrstvu pristojnemu za kmetijstvo in okolje, da v 15 dneh preverita skladnost s pogoji, določenimi v 1. odstavku 29. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 57/12 ZPNačrt-B, 109/12 ZPNačrt-C).

V.

Po pridobitvi mnenja o skladnosti iz prejšnje točke tega sklepa, se ta sklep objavi v Uradnem listu RS brez grafične priloge in na spletnih straneh Občine Kozje z grafično prilogo ter začne veljati naslednji dan po objavi.

ŽUPAN OBČINE KOZJE
Dušan Andrej KOČMAN

OBČINA KOZJE
OBČINSKI SVET
Odbor za komunalno dejavnost,
urejanje prostora in varstvo okolja

Datum: 14.03.2013

Štev: 011-0003/2011-4/02

Na podlagi 27. člena Statuta Občine Kozje (Uradni list RS, št. 24/2010) in v skladu s Poslovnikom občinskega sveta (Uradni list RS, št. 24/2010) je Odbor za komunalno dejavnost, urejanje prostora in varstvo okolja na svoji na 4. redni seji dne 14.03.2013 sprejel naslednji

S K L E P

Odbor za komunalno dejavnost, urejanje prostora in varstvo okolja predlaga Občinskemu svetu Občine Kozje, da sprejme predlagani Sklep o dopustnosti širitve območja stavbnega zemljišča za potrebe širitve kamnoloma Šonovo na parc. št. 167/1 in 167/10, k.o. Kozje pod naslednjimi pogoji:

- Larogo d.o.o., Planina pri Sevnici 47a, Planina pri Sevnici, pripravi osnutek rudarskega načrta sanacije
- Larogo d.o.o. odobri 25% popust na gramoz za občane, ki potrebujejo gramoz za lastne potrebe.

PREDSEDNIK
Odbora za komunalno dejavnost,
urejanje prostora in varstvo okolja
Marko Kunej, l.r.

