

Šifra občine: 043

Grb občine Kamnik:



Naročnik in pripravljavec:

Občina Kamnik  
Glavni trg 24,  
1240 Kamnik

Župan občine Kamnik:

MARJAN ŠAREC

Naziv prostorskega akta:

## **ODLOK O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE KAMNIK**

Faza:

**DOPOLNJENI OSNUTEK**

Gradivo:

**POVZETEK ZA JAVNOST**

Izdelovalec:

LOCUS d.o.o.  
Ljubljanska 76  
1230 DOMŽALE

Številka projekta:

312

---

## POVZETEK ZA JAVNOST

### 1 UVOD

Občina Kamnik je že v letu 2006, v skladu s takrat veljavnim Zakonom o urejanju prostora (v nadaljevanju: ZUreP) pristopila k izdelavi novih temeljnih prostorskih aktov občine: strategije prostorskega razvoja (SPRO) in prostorskega reda občine (PRO). V preteklih letih je tako občina intenzivno pripravljala potrebne strokovne podlage ter vodila tudi formalni postopek priprave obeh prostorskih aktov. Ministrstvo za okolje in prostor, kot ključni usklajevalec in nosilec urejanja prostora, pa je vsem slovenskim občinam, zaradi spremembe prostorske zakonodaje, odsvetoval nadaljnjo vodenje formalnih postopkov priprave novih prostorskih aktov, saj bi takšni koraki, po spremembi zakonodaje, lahko za občine predstavljali dodatne stroške in obveznosti. Tako je bila občina primorana počakati na nove prostorske predpise, katerih sprejem je bil napovedan že v letu 2005, dejansko pa je bil zakon sprejet v letu 2007, zadnji podzakonski predpisi pa v letošnjem letu.

V mesecu maju 2007 je bil torej, po dolgotrajnem napovedovanju sprememb, končno sprejet nov Zakon o prostorskem načrtovanju (v nadaljevanju: ZPNačrt), ki je v delih, ki obsegajo izdelavo prostorskih aktov občin, v celoti nadomestil do takrat veljavni Zakon o urejanju prostora (v nadaljevanju: ZUreP).

Z novim ZPNačrt se spreminja vsebina, poimenovanja in postopek za sprejemanje prostorskih aktov občin. Nov zakon predvsem bistveno spreminja postopek sprejemanja občinskih prostorskih aktov, hkrati pa podaljšuje rok za izdelavo le teh na 24 mesecev od sprejema izvršilnih predpisov sprejetih na podlagi novega zakona.

V preteklih letih so bile za pripravo novih prostorskih aktov izdelane nove temeljne strokovne podlage na različnih področjih, ki naj bi odgovorile na ključne izzive prostorskega razvoja občine v naslednjem petnajstletnem obdobju. Na podlagi strokovnih podlag želi občina utemeljeno in tehtno pristopiti k novim prostorskim aktom, ki naj bi na strateškem in izvedbenem nivoju začrtali smeri urejanja prostora v občini Kamnik. Ker gre za obsežno delo in celovite strokovne podlage, ki obravnavajo celotni prostor občine, je pričakovati, da bo strokovno delo potekalo vse do končnega sprejema novega prostorskega akta. V tem času bo, poleg izdelave strokovnih podlag, občina poskušala na različne načine (intervjuji, ankete, delavnice), k izdelavi prostorskih aktov, pritegniti tudi strokovno in laično javnost.

Občina pri pripravi občinskih prostorskih aktov in pri vodenju postopkov mora spoštovati sprejeto zakonodajo ter priporočila pristojnega ministrstva. Tako ZUreP kot tudi sedaj veljavni ZPNačrt, v temeljnih načelih usmerjata prostorski razvoj naselij na obstoječe proste, degradirane in nezadostno izkoriščene površine znotraj obstoječih naselij, pri čemer ima prenova prednost pred novogradnjo. Večje število pobud občanov za spremembo namenske rabe prostora, ki smo jih na občino prejeli v zadnjih letih, je bil v nasprotju s tem temeljnim načelom, saj pobude segajo izven začrtanih območij stavbnih zemljišč obstoječih naselij, ki pa imajo po večini še dovolj prostega stavbnega fonda znotraj območij naselij. V fazi pridobivanja smernic pristojnih nosilcev urejanja prostora in usklajevanja le teh se je izkazalo, da državni nosilci urejanja prostora, kljub težnjam občine oziroma lokalnega prebivalstva po širitvi stavbnih zemljišč na nezazidane robove naselij in izven, s takšnimi posegi oziroma spremembami namenske rabe zemljišč ne soglašajo. Občina je na podlagi izdelanih strokovnih podlag, skušala celovito začrtati prostorski razvoj naselij ter tudi spremeniti mejo naselja v primerih, ko je bila le ta v preteklih letih načrtovana neskladno s sedanjimi razvojnimi prioritetami. V tem sklopu je občina v celoti tudi evidentirala, digitalizirala in pregledala pobude občanov za spremembo prostorskega akta. V kolikor so bile pobude občanov skladne s sprejeto strategijo in lokalnimi razvojnimi cilji ter v okviru novih usklajenih mej naselij, je občina skušala te pobude upoštevati ter jih ustrezno utemeljiti, oziroma se z pristojnih nosilcev urejanja prostora uskladila glede posameznih za občino pomembnih sprememb, tako, da bo na teh lokacijah mogoče pridobiti pozitivna mnenja. Pričakovati pa je, da bodo v nadaljnjih fazah, takšne spremembe potrebovale še dodatne utemeljitve za spremembo namenske rabe prostora, v smislu podrobnejših podlag, zasnov in obrazložitev načrtovanih posegov na predlaganem območju.

## 2 NOVA ZAKONODAJA NA PODROČJU UREJANJA PROSTORA

V maju leta 2007 je bil sprejet nov Zakon o prostorskem načrtovanju (Ur. list RS št. 033/2008), ki je bistveno posegel v strukturo občinskih prostorskih aktov in v skladu s katerim se sedaj pripravlja nov občinski prostorski načrt (OPN).

OPN je temeljni in edini obvezen prostorski akt občine. Vsebuje strateški in izvedbeni del, pri čemer lahko občina strateški del OPN sprejme tudi kot samostojen akt, vendar se Občina Kamnik za vodenje takšnega ločenega prostorskega akta ni odločila.

OPN je sestavljen iz strateškega dela in izvedbenega dela. Strateški del določa cilje in izhodišča prostorskega razvoja občine; usmeritve za razvoj poselitve, za prenavo, za razvoj v krajini; zasnovo lokalne gospodarske javne infrastrukture in območja naselij, vključno z območji razpršene gradnje, območja razpršene poselitve. Izvedbeni del določa enote urejanja z območji namenske rabe prostora ter prostorskimi izvedbenimi pogoji ter območja občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN). Z njim se podrobneje načrtujejo prostorske ureditve lokalnega pomena na območju, določenem z OPN. OPN je tudi podlaga za pripravo projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja in izdajanje samih gradbenih dovoljenj, razen v primerih ko se za posebna območja izdelava OPPN. OPPN nadomešča sedanje občinske lokacijske načrte (OLN) in je podlaga za pripravo projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja na teh območjih urejanja.

V okviru OPN se za naselja mestnega značaja in za naselja z večjimi širitvami zazidljivih zemljišč izdelajo tudi urbanistični načrti (UN). UN se izdelajo na strateškem in izvedbenem nivoju. Določa še območja celovite prenovе naselja z rešitvami; javne površine in javno dobro; prometno ureditev in mirujoči promet; zelene površine naselja; temeljne strukture naselja z oblikovnimi elementi; gospodarsko javno infrastrukturo in območja morebitnih javnih natečajev za OPPN.

## 3 POSTOPKI PRIPRAVE PROSTORSKIH AKTOV PO ZPNačrt

Postopki priprave prostorskih aktov se začnejo s sklepom župana. Osnutek občinskega prostorskega akta se pripravi na podlagi hierarhično višjega prostorskega akta, analiz stanja prostora in analiz razvojnih potreb in razvojnih možnosti občine, ki jih je potrebno v postopku priprave uskladiti z varstvenimi režimi prostora in izkazati okoljsko in prostorsko sprejemljivost načrtovanih sprememb namenske rabe prostora.

Osnutek prostorskega akta se posreduje v smernice pristojnim nosilcem urejanja prostora, ki v roku 30 dni podajo smernice za načrtovanje z njihovih področij. Smernice občina analizira in v primeru smernic, ki so v nasprotju z razvojnimi težnjami in predlogi občine, poskuša le te z nosilci urejanja prostora uskladiti. Na podlagi usklajenih smernic se pripravi dopolnjeni osnutek prostorskega akta. Dopolnjen osnutek prostorskega akta se nato javno razgrne in obravnava. V času javne razgrnitve se pridobivajo pripombe javnosti, ki se jih strokovno obravnava ter do pripomb zavzame stališča. Dopolnjeni osnutek iz javne razgrnitve se uskladi s sprejetimi stališči do pripomb in pripravi predlog prostorskega akta. K predlogu prostorskega akta se pridobijo mnenja nosilcev urejanja prostora. Minister za okolje in prostor na podlagi pozitivnih mnenj nosilcev urejanja prostora poda sklep o usklajenosti prostorskega akta z državnimi izhodišči. V primeru neusklajenosti z mnenji nosilcev urejanja prostora o končnem sklepu odloča vlada RS. Občinski prostorski načrt sprejme občinski svet z odlokom, ki ga objavi v uradnem glasilu skupaj z datumom in številko sklepa ministra oziroma sklepa vlade, s katerim je bil potrjen predlog občinskega prostorskega načrta.

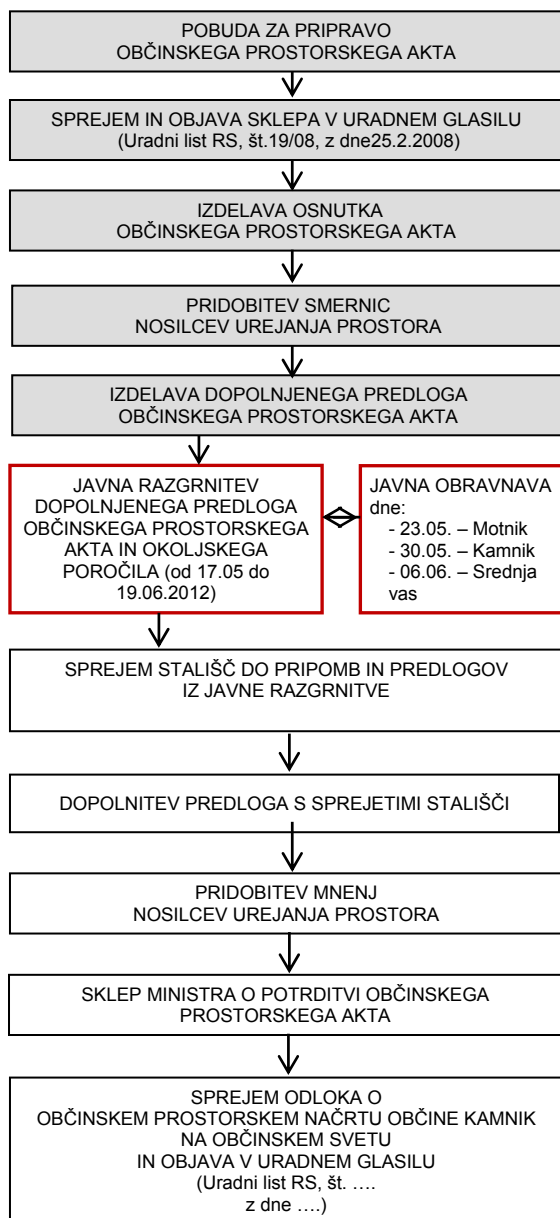


Tabela postopka

## 4 DOPOLNJENI OSNUTEK OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

V skladu s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Ur. List RS št. 99/2007; v nadaljevanju: Pravilnik OPN) dopolnjen osnutek občinskega prostorskega načrta, ki je javno razgrnjen, vsebuje:

- besedilo in kartografski del strateškega in izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta,
- besedilo in kartografski del konceptualnega dela urbanističnega načrta,
- prikaz osnovne namenske rabe izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta z obrazložitvijo načrtovanih prostorskih ureditev
- kartografski in besedični del prikaza stanja prostora

Takšen dopolnjeni osnutek je občina pripravila in posredovala v javno razgrnitev. Posebej so prikazane usklajene spremembe namenske rabe glede na trenutno veljaven prostorski akt občine, ter

še posebej obrobline z rdečo spremembe za katere se občina še usklajuje s pristojnimi nosilci urejanja prostora.

Pripravljen gradivo strateškega dela prostorskega akta obsegajo območje celotne občine ter so na topografskih kartah v merilu 1:50000, karte izvedbenega dela so prikazane na posameznih listih razreza geodetskih kart v merilu 1:5.000, ter so pripravljene na digitalnem katastrskem načrtu.

## 5 VSEBINA OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

OPN ureja območja, za katera ni predvidena izdelava občinskih podrobnih prostorskih načrtov (izvedbenih načrtov), območja, kjer so prostorski izvedbeni načrti že realizirani in območja, za katera je predvidena izdelava prostorskih izvedbenih načrtov do njihovega sprejetja.

Odlok o občinskem prostorskem načrtu za območje občine Kamnik vsebuje tekstualni in grafični del v skladu z zakonskimi določili.

### 5.1 UVODNE DOLOČBE

Uvodne določbe pojasnjujejo vsebino in sestavine (tekstualni in grafični del) odloka OPN.

OPN Kamnik ureja celotno območje Občine Kamnik, razen območij, ki se urejajo z veljavnimi prostorskimi izvedbeni načrti.

Območja, za katera je predvidena izdelava občinskih podrobnih prostorskih načrtov (v nadaljevanju OPPN), se do sprejema OPPN ureja s temi OPN.

### 5.2 STRATEŠKI DEL

#### 5.2.1 Izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine

Besedilo strateškega dela OPN vsebuje naslednja poglavja: izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine, zasnova prostorskega razvoja občine, zasnova gospodarske javne infrastrukture, usmeritve za razvoj poselitve in za prenavo, usmeritve za razvoj v krajini, usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč, usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev.

Izhodišča prostorskega razvoja občine upoštevajo usmeritve iz hierarhično nadrejenih prostorskih aktov in prostorsko odgovarjajočih sektorskih dokumentov, ugotavljajo stanje in značilnosti dosedanjega prostorskega razvoja v občini, težnje dosedanjega prostorskega razvoja v občini, možnosti prostorskega razvoja ob upoštevanju predhodnih ugotovitev in razvojnih potreb v občini ter razvojnih potreb države in regije, medsebojni vplivi in povezave s sosednjimi območji ter cilji prostorskega razvoja.

#### 5.2.2 Zasnova prostorskega razvoja občine

Zasnova prostorskega razvoja občine opredeljuje prednostna območja za razvoj poselitve in razvoj dejavnosti, omrežje naselij z vlogo in funkcijami naselij, temeljne smeri prometnega povezovanja, druga, za občino pomembna območja, urbana središča ter za katera je treba izdelati urbanistični načrt.

#### 5.2.3 Zasnova gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in grajenega javnega dobra

V poglavju zasnova gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in grajeno javno dobro so povzete strateške usmeritve za razvoj gospodarske javne infrastrukture, prometne infrastrukture, telekomunikacijske infrastrukture, energetske infrastrukture, infrastruktura s področij komunalnega in vodnega gospodarstva ter varstva okolja, pokopališke dejavnosti in javne razsvetljave.

#### 5.2.4 Usmeritve za razvoj poselitve in prenavo

Na območju občine so podane strateške usmeritve za razvoj poselitve in prenavo na področju razvoja in notranji razvoj naselij, usmeritve za razvoj dejavnosti po naseljih, glede sanacije razpršene gradnje, ohranjanja poselitve ter urbanistično oblikovanje naselij, usmeritve za razvoj v krajini, razvojna območja za posamezne dejavnosti, ki so vezane na naravne vire (kmetijstvo, gozdarstvo, vode, turizem in rekreacija, mineralne surovine), posebna območja, kjer se ohranjajo in razvijajo prepoznavne kvalitete in vrednote prostora, pomembne z vidika krajinskih ter urbanističnih in arhitekturnih značilnosti, območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, območja zaščite in reševanja (ocena ogroženosti za posamezne nesreče, zaščita in reševanje), območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, območja zaščite in reševanja ter za potrebe obrambe,

### 5.2.5 Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč

Obstoječa stavbna zemljišča v največji meri ohranjamo. Širitve so zasnovane tako, da omogočajo doseganje ciljev prostorskega razvoja občine in sledijo usmeritvam za razvoj poselitve in usmeritvam za razvoj v krajini.

### 5.2.6 Usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev

V obstoječih naseljih se ohranja obstoječa struktura naselja. Ohranjajo se vaška jedra ter se urejajo z delno prenovo, kjer je potrebno, v soglasju in s sodelovanjem s službami za varstvo kulturne dediščine, da poudarijo obstoječe stavbne kvalitete. Prav tako je potrebna nadaljnja prenova upravnega in oskrbnega centra Kamnika, športnih igrišč in urejanje novih javnih površin (tržnica, park, otroška igrišča, rekreacijske površine), ki naj se načrtujejo z variantnimi rešitvami ali natečaji ter s podrobnimi prostorskimi načrti, ter ostalih nosilnih naselij oziroma gravitacijskih središč občine Kamnik. Podajajo se usmeritve za opremljanje z gospodarsko javno infrastrukturo.

## 5.3 IZVEDBENI DEL

Splošne določbe opredeljujejo izvedbena določila, ki veljajo za celotno območje občine, ki se urejajo s temi prostorskimi aktom.

### 5.3.1 Splošne določbe glede namenske rabe prostora

Vsaka enota urejanja prostora ima s tem odlokom, glede na značilnosti, predpisano vrsto namenske rabe.

V posameznih območjih urejanja morajo površine, namenjene osnovni dejavnosti, obsegati pretežni del (več kot 50%) vseh površin. Dopolnilne dejavnosti so možne ob upoštevanju te omejitve.

OSNOVNA NAMENSKA RABA	PODROBNEJŠA NAMENSKA RABA	ČLENITEV NAMENSKE RABE	PODROBNEJŠE		
I. OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ	<b>S - OBMOČJA STANOVANJ</b>				
		SS - stanovanjske površine			
			SS – območje stanovanjskih površin		
			SSe – območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš		
			SSv – območja večstanovanjske gradnje		
	SK - površine podeželskega naselja				
			Skj – območja historičnega oziroma funkcijskega jedra podeželskega naselja		
	SP - površine počitniških hiš				
	<b>C - OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI</b>				
		CU - osrednja območja centralnih dejavnosti			
		CD - druga območja centralnih dejavnosti			
				CDi – območja namenjena dejavnostim izobraževanja, vzgoje in športa	
				CDz – območja namenjena dejavnostim zdravstva in socialnega varstva	
		CDk – območja namenjena dejavnostim kulture ter verskim objektom s pripadajočimi ureditvami			
		CDo – območja namenjena trgovskim, oskrbnim, poslovnim, storitvenim, gostinskim dejavnostim, manjša obrt			
<b>I - OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI</b>					

OSNOVNA NAMENSKA RABA	PODROBNEJŠA NAMENSKA RABA	ČLENITEV NAMENSKE RABE	PODROBNEJŠE
	IP - površine za industrijo		
	IG - gospodarske cone		
	IK - površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo		
	<b>B - POSEBNA OBMOČJA</b>		
	BC – športni centri		
	BD - površine drugih območij		
	BT - površine za turizem		
	<b>Z - OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN</b>		
	ZS - površine za oddih, rekreacijo in šport		
	ZP - parki		
	ZV - površine za vrtičkarstvo		
	ZD - druge urejene zelene površine		
	ZK - pokopališča		
	<b>P - OBMOČJA IN OMREŽJA PROMETNE INFRASTRUKTURE</b>		
	PC – površine cest		
	PL – letališča		
	PŽ – površine železnic		
	PO – ostale prometne površine		
	<b>T - OBMOČJA KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE</b>		
	<b>E - OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE</b>		
	<b>O - OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE</b>		
	<b>A - POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE</b>		
		A - površine razpršene poselitve	
		A(cd) - Območja razpršene poselitve - kulturna in verska dejavnosti	
	<b>RAZPRŠENA GRADNJA</b>	zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč (informacija o dejanskem stanju)	
<b>II. OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ</b>			
	<b>K1 - NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA</b>		
	<b>K2 - DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA</b>		
<b>III. OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ</b>			
	<b>G - GOZDNA ZEMLJIŠČA</b>		
<b>IV. OBMOČJA VODA</b>			
	<b>VC - POVRŠINSKE CELINSKE VODE</b>		
<b>V. OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ</b>			

OSNOVNA NAMENSKA RABA	PODROBNEJŠA NAMENSKA RABA	ČLENITEV NAMENSKE RABE	PODROBNEJŠE
	<b>L - OBMOČJA MINERALNIH SUROVIN</b>		
	LN - površine nadzemnega pridobivalnega prostora		
	<b>OO - OSTALA OBMOČJA</b>		

### 5.3.2 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

Gradnje so dovoljene le na komunalno opremljenih območjih stavbnih zemljišč, razen za gradnjo infrastrukturnih objektov.

Na območju občine so dopustne naslednje vrste gradenj: gradnja novega objekta, dozidava ali nadzidava novega objekta k obstoječemu objektu, rekonstrukcija objekta, vzdrževanje objekta, odstranitev objekta, izgradnja prometnih objektov in naprav, izgradnje komunalnih, energetskih in komunalnih vodov.

Merila in pogoje glede vrste gradenj določijo dovoljene gradnje in so določeni za posamezne enote urejanja. Površine, namenjene osnovni dejavnosti, morajo prevladovati, obsegati več kot 70% površin v enoti urejanja.

### 5.3.3 Prostorski izvedbeni pogoji glede lege objektov

Pri umeščanju objektov v prostor je potrebno upoštevati regulacijske črte, odmiki objektov od sosednjih zemljišč in objektov,

### 5.3.4 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti objektov ali prostorskih ureditev

Določena so merila za določanje velikosti objektov glede na velikost parcele: faktorjem izrabe parcele objekta (FI), faktorjem zazidanosti parcele objekta (FZ), faktorjem gradbene prostornine na parcelo objekta (FP), faktorjem zelenih površin (FZP) na parceli objekta oziroma z, višino objektov (V).

### 5.3.5 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja

Poglavje določa splošne prostorske izvedbene pogoje glede: oblikovanja objektov, velikost, urejanje in oblikovanje zelenih površin, pogoje za gradnjo in urejanje parkirnih mest in garaž, dimenzioniranje števila parkirnih mest, splošni prostorski izvedbeni pogoji glede gradnje, postavitve in oblikovanja nezahtevnih in enostavnih objektov, ter postavitve oziroma gradnje objektov in naprav za oglaševanje.

### 5.3.6 Splošni prostorski izvedbeni pogoji in merila za parcelacijo

Določena so merila za določitev velikosti in oblike parcele objekta, minimalna velikost parcele glede na namensko rabo, določitev velikosti parcele obstoječim objektom, ki le te še nimajo določene, ter delitve ter vzpostavitve novih parcel.

### 5.3.7 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Določeno je, da je graditi mogoče samo na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih, razen objektov gospodarske javne infrastrukture oziroma na podlagi pogodbe o opremljanju, ki sočasno z gradnjo objektov zagotavlja komunalno opremljanje stavbnih zemljišč.

Minimalna komunalna oprema stavbnega zemljišča za gradnjo objektov je zagotovljena oskrba s pitno vodo, odvajanje odpadne vode, priključitev na elektroenergetsko omrežje ter dostop do javne ceste, ter določila glede obveznosti in pogojev za priključevanje.

Določeni so tudi varovalni pasovi grajenega javnega dobra in gospodarske javne infrastrukture.

Podani so pogoji za gradnjo in urejanje: javnih površin, cest ter gradnjo v varovalnih pasovih cest, vodovodnega omrežja, kanalizacijskega omrežja, daljinskega ogrevanja, elektroenergetskega omrežja, javne razsvetljave, objektov za zbiranje in odstranjevanje odpadkov.



### **5.3.8 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami**

Z OPN se ne varujejo zunanji pravni režimi v prostoru, ampak so podane samo usmeritve na pristojne resorje, ki vzpostavljajo te režime. Ti resorji upravljajo s področji varstva: naravnih spomenikov, naravnih vrednot, varovana območja narave, kulturne dediščine, varovanje in izboljšanje okolja, varstvo zraka, voda, vodnih virov, tal in reliefa, gozdov, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, ter pogoji za posege na erozijska, plazljiva in plazovita območja, potresno ogrožena območja, vododeficitarna območja, poplavna območja, ter varstvo pred požarom in ureditve za potrebe obrambne. Le ti zunanji pravni režimi so prikazani v prilogi OPN z naslovom »Prikaz stanja prostora«.

### **5.3.9 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede varovanja zdravja**

Pri izvajanju gradenj se mora zagotoviti dostop, vstop in uporaba brez grajenih in komunikacijskih ovir vsem ljudem, ne glede na stopnjo njihove individualne telesne sposobnosti, v skladu s predpisi. Te zahteve morajo biti upoštevane pri projektiranju, gradnji in vzdrževanju vseh vrst v javni rabi in pri večstanovanjskih stavbah.

Ta odlok, glede na občutljivost za škodljive učinke hrupa, določa stopnje varstva pred hrupom, varstvo pred elektromagnetnim sevanjem, varovanje pred svetlobnim onesnaženjem, zagotavljanje ustreznega osončenja, ipd.

### **5.3.10 Splošni prostorski izvedbeni pogoji gradnje na območjih razpršene gradnje**

Glede na novo zakonodajo so vsi objekti izven območij naselja oziroma razpršene poselitve objekti razpršene gradnje, ki so legalno zgrajeni in se jim v OPN ne določa območja stavbnih zemljišč.

### **5.3.11 Nelegalna gradnja**

Nelegalna gradnja pomeni, da se gradnja oziroma dela, za katera je predpisano gradbeno dovoljenje, izvajajo oziroma so izvedena brez veljavnega gradbenega dovoljenja ali v neskladju z njim, ter se urejajo v skladu z veljavno zakonodajo.

## **5.4 PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI**

V tem poglavju so glede na vrsto in členitev podrobnejše namenske rabe, določene: dopustne dejavnosti, dopustni objekti, dopustne gradnje in druga dela, dopustni nezahtevni in enostavni objekti, prostorski izvedbeni pogoji glede lege objektov, njihove velikosti in zmogljivosti ter prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja.

Dopustni in pogojno dopustni objekti so določeni glede na njihov namen oziroma njihovo prevladujočo rabo.

## **5.5 POSEBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI PO ENOTAH UREJANJA PROSTORA**

Posebne določbe opredeljujejo določila, ki se nanašajo le na posamezne enote urejanja.

Za posamezne enote urejanja prostora, ki so posebej naštet in označene v OPN, veljajo namesto posameznih splošnih oziroma podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnje na teh območjih.

V posebnih določbah so območja oziroma enote urejanja, ki jim je bila spremenjena namenska raba za določen namen ter so v posebnih določbah izrecno navedena.

Urejevalne enote, ki jih zaradi posebnosti ni možno urejati zgolj na podlagi splošnih in podrobnih določb, opredeljujejo elemente urejanja, ki veljajo samo za te enote.

## **5.6 PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI NA OBMOČJIH PREDVIDENIH OPPN**

Enote urejanja prostora, ki se urejajo s podrobnimi načrti, so območja, na katerih je s tem odlokom predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) ali državnih prostorskih načrtov (DPN), ter določena namenska raba, ki se je ne spreminja z OPPN. Na teh območjih so do sprejema OPPN podani pogoji za določene gradnje.

Podane so usmeritve glede pridobivanja strokovnih rešitev za območja, ki se urejajo z OPPN.

## **5.7 PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE**

Jasno so opredeljeni prostorski akti na območju občine, ki z dnem veljavnosti tega akta prenehajo veljavnosti in prostorski akti, ki ostanejo v celoti ali v posameznem delu v veljavi.

V tem poglavju je določen tudi postopek nadaljevanja prostorskih izvedbenih aktov v izdelavi, ter veljavnost in javna dostopnost tega odloka.

## **6 ZAKLJUČEK**

Občinski prostorski načrt je temeljni prostorski akt občine, ki obsega tako dolgoročni strateški prostorski razvoj občine kot tudi izvedbena merila in pogoje za gradnjo objektov. Zato občinska uprava meni, da je občinski prostorski načrt eden temeljnih razvojnih aktov občine, saj brez ustreznih opredelitev v tem načrtu niso ustvarjeni osnovni pogoji za razvoj investicij v gospodarstvo, komunalno in družbeno infrastrukturo in pogoje za gradnjo stanovanj.

Občina Kamnik želi nov temeljni občinski prostorski akt izdelati kot dolgoročno usklajen dokument, ki ne bo več predmet stalnih sprememb in pritiskov. Prepričani smo, da je to z aktivnim in konstruktivnim sodelovanjem vseh sodelujočih mogoče. Občina bo z javno razgrnitvijo na predlagani akt dobila pripombe in predloge, do katerih bo v nadaljnjih postopkih zavzela stališče. V preveritev dosedanjih odločitev in za potrebe nadaljnjega usklajevanja z javnostjo in nosilci urejanja prostora, je dopolnjeni osnutek prostorskega akta predstavljen tudi občinskemu svetu.