

OBČINA KAMNIK  
Glavni trg 24  
1240 KAMNIK

Številka: 410-48/18  
Datum: 18. 5. 2018

**RAZPISNA DOKUMENTACIJA**  
**za javni razpis za dodelitev finančnih sredstev za obnovo spomeniško zaščitenih**  
**stanovanjskih objektov v občini Kamnik**  
**(fasad, strešne kritine in stavbnega pohištva)**

Obseg: 1. Javni razpis  
2. Obrazec vloge  
3. Izjava, št. 1 oz. 2



Občina Kamnik  
Župan

Glavni trg 24 - 1240 Kamnik  
tel: (01) 831-81-00 - fax: (01) 831-81-45  
e-pošta: [obcina@kamnik.si](mailto:obcina@kamnik.si) - <http://www.kamnik.si>  
dš: 28232801 - trr: 01100-0100004317



Na podlagi 5. člena Pravilnika o dodeljevanju proračunskih sredstev lastnikom in solastnikom spomeniško zaščitenih stanovanj ali stanovanjskih stavb za obnovo fasad, strešne kritine in stavbnega pohištva v Občini Kamnik (Uradni list RS, št. 63/2008) in Odloka o proračunu Občine Kamnik za leto 2018 (Ur. list RS, št. 8/17 in 10/18) Občina Kamnik, objavlja

## JAVNI RAZPIS

### za dodelitev finančnih sredstev za obnovo spomeniško zaščitenih stanovanjskih objektov v občini Kamnik (fasad, strešne kritine in stavbnega pohištva)

#### 1. Predmet javnega razpisa:

Predmet javnega razpisa je dodelitev proračunskih sredstev za obnovo spomeniško zaščitenih stanovanjskih objektov v občini Kamnik (fasad, strešne kritine in stavbnega pohištva).

#### 2. Upravičene osebe:

Upravičene osebe po tem razpisu so fizične osebe, ki so lastniki oz. solastniki spomeniško zaščitenih objektov v občini Kamnik.

#### 3. Višina razpoložljivih sredstev in višina sofinanciranja:

Višina razpoložljivih sredstev v letu 2018 je 10.000,00 € na proračunski postavki 6104 sofinanciranje obnove spomeniško zaščitenih objektov.

Višina dodeljenih sredstev se določi na način, naveden v 5. točki tega razpisa. Najvišji odobreni znesek po posameznem upravičencu, je lahko do največ 30.% višine pogodbenih del, vendar ne več kot 3.000,00 €.

#### 4. Pogoji za sodelovanje na razpisu:

Na javni razpis se lahko prijavijo osebe, ki izpolnjujejo naslednje pogoje:

- fizične osebe, ki so lastniki oz. solastniki spomeniško zaščitenih objektov v občini Kamnik;
- investicije morajo biti izvedene in plačane v obdobju od 30. 9. 2017 do 1. 10. 2018.

#### 5. Merila za dodeljevanje v razpisu zagotovljenih sredstev:

Pomen objekta z vidika kulturne dediščine in arhitekturne vrednosti (kategorija varstvenega režima je določena z Odlokom o razglasitvi starega mestnega jedra Kamnik za kulturni in zgodovinski spomenik, Uradni list, št. SRS, št. 42/86 in razvidna iz grafične podlage):

- I. stopnja (ožje območje starega mestnega jedra in objekti, ki so razglašeni za kulturni spomenik) 15 točk
- II. stopnja (ostali spomeniško zaščiteni stanovanjski objekti v skladu s pravilnikom) 10 točk

V primeru večjega števila prosilcev z enakim številom točk, se finančna sredstva mednje razdelijo sorazmerno.

#### 6. Vsebina vloge:

Vloga mora vsebovati:

- izpolnjen obrazec vloge za dodelitev finančnih sredstev,
- ustrezno dovoljenje ali drug upravni akt, če ga za izvedbo del predvideva veljavna zakonodaja,
- dokazilo o lastništvu oziroma solastništvu stavbe,  
(Kot dokazilo se šteje izpisek iz zemljiške knjige ali notarsko overjena pogodba).
- kulturnovarstvene pogoje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Kranj,
- kulturnovarstveno mnenje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Kranj, da so bila obnovitvena dela izvedena v skladu z izdanimi kulturnovarstvenimi pogoji,

- f) račun in dokazilo o plačilu izvedenih del;
- g) fotografije stavbe (pred obnovo in po njej)
- h) izjavo (v primeru solastništva stanovanjske stavbe je potrebno priložiti izjavo, št. 1, v primeru solastništva na stanovanju pa je potrebno priložiti izjavo, št. 2).

#### **7. Razpisni rok:**

Razpisni rok začne teči naslednji dan po objavi javnega razpisa na spletni strani Občine Kamnik [www.kamnik.si](http://www.kamnik.si) in oglasni deski občine ter se zaključi 1. 10. 2018. Obvestilo o razpisu se objavi tudi v časopisu Kamničan/ka.

#### **8. Rok in način predložitve vlog:**

Vloge morajo biti dostavljene do vključno 1. 10. 2018, do 12. ure, v sprejemno informacijsko pisarno Občine Kamnik, soba, št. 1/pritličje.

Vloge morajo biti oddane v zapečateni ovojnici s pripisom: "Ne odpiraj-vloga" z navedbo "javni razpis za sofinanciranje obnove spomeniško zaščitenih stanovanjskih objektov" na prednji strani (v levem spodnjem kotu) in naslovom: Občina Kamnik, Glavni trg 24, 1240 Kamnik (v desnem spodnjem kotu) ter s **polnim naslovom vlagatelja** na zadnji zalepljeni strani.

#### **9. Obravnava vlog:**

Vloge bo obravnavala komisija, ki jo imenuje župan. Vloge se bodo obravnavale po vrstnem redu prispetja na Občino Kamnik. Popolna vloga je vloga za pridobitev sredstev, ki vsebuje vse zahtevane elemente in priloge ter je vložena na predpisanem obrazcu.

Vse pravočasne popolne vloge bo komisija ovrednotila na podlagi izračuna iz 5. točke tega razpisa. Vlagatelji, ki bodo podali nepopolne vloge, bodo v roku treh dni od odpiranja vlog pozvani k dopolnitvi vlog. Rok za dopolnitev vloge je 8 dni. Za nepopolno se šteje vloga, ki ne vsebuje vseh sestavin, ki jih zahteva besedilo razpisa in razpisna dokumentacija. Nepopolna vloga, ki jo vlagatelj v določenem roku ne bo dopolnil, se zavrže.

Prepozne vloge se zavržejo, neutemeljene pa zavrnejo. Prepozne in nepravilno označene vloge bodo neodprte vrnjene predlagatelju.

#### **10. Rok, v katerem bodo potencialni prejemniki sredstev obveščeni o izidu javnega razpisa**

Na podlagi potrjenega predloga komisije o razdelitvi sredstev s strani župana, bo občinska uprava v 30 dneh izdala sklep o dodelitvi. Zoper sklep ima vlagatelj pravico do pritožbe v zakonsko določenem roku. O pritožbi zoper sklep odloča župan Občine Kamnik.

#### **11. Razpisna dokumentacija in informacije**

Razpisna dokumentacija je zainteresiranim na voljo od dneva objave javnega razpisa do izteka razpisnega roka, v času uradnih ur v sprejemno informacijski pisarni Občine Kamnik, Glavni trg 24, 1240 Kamnik, soba, št. 1/pritličje. Razpisna dokumentacija je dosegljiva tudi na spletni strani Občine Kamnik: [www.kamnik.si](http://www.kamnik.si)

Dodatne informacije v zvezi z javnim razpisom lahko zainteresirani dobijo po telefonu, št. 8318-138, v času uradnih ur Občine Kamnik.

Številka: 410-48/18  
Datum: 17. 5. 2018

Marjan Šarec  
ŽUPAN



**VLOGA ZA DODELITEV FINANČNIH SREDSTEV ZA OBNOVO SPOMENIŠKO  
ZAŠČITENIH OBJEKTOV V OBČINI KAMNIK (FASAD, STREŠNE KRITINE IN  
STAVBNEGA POHIŠTVA)**

**1. Osnovni podatki o upravičencu**

Ime in priimek:.....

Naslov stalnega bivališča:.....

Poštna številka in ime pošte:.....

EMŠO:..... Davčna številka:.....

Telefonska številka:.....

Številka transakcijskega računa: .....,

odprt pri banki:....., PE:.....

**2. Podatki o nepremičnini**

Lokacija objekta, ki se obnavlja (naslov):.....

Parcelna številka:.....

Katastrska občina:.....

**2.1. Lastništvo (obkrožiti):**

- a.) sem lastnik stavbe
- b.) stavba je v solastništvu

Solastniki so (ime, priimek, naslov):

1. ....

2. ....

3. ....

**2.2. Vprašanja (obkrožiti)**

- Kategorija varstvenega režima:

I. stopnja

II. stopnja

### **3. Podatki o obnovi objekta**

#### **3.1. Opis obnove:**

#### **3.2. Finančno ovrednotenje:**

Vrednost investicije: ..... €. ( z DDV)

#### **3.3. Terminski plan investicije:**

Pričetek investicije:..... Zaključek investicije:.....

#### **4. Dokumenti, ki jih je potrebno priložiti**

- a) ustrezno dovoljenje ali drug upravni akt, če ga za izvedbo del predvideva veljavna zakonodaja,
- b) dokazilo o lastništvu oziroma solastništvu stavbe,  
( *Kot dokazilo se šteje izpisek iz zemljiške knjige ali notarsko overjena pogodba*)
- c) kulturnovarstvene pogoje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Kranj,
- d) kulturnovarstveno mnenje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Kranj, da so bila obnovitvena dela izvedena v skladu z izdanimi kulturnovarstvenimi pogoji,
- e) račun in dokazilo o plačilu izvedenih del;
- f) fotografije stavbe (pred obnovo in po njej);
- g) izjavo (v primeru solastništva stanovanjske stavbe je potrebno priložiti izjavo, št. 1, v primeru solastništva na stanovanju pa je potrebno priložiti izjavo, št. 2).

Občini Kamnik dovoljujem, da lahko vse navedene podatke v vlogi preveri pri upravljavcu zbirk osebnih podatkov.

Kraj:.....

Dne: .....

Podpis vlagatelja:

I Z J A V A, št. 1

Podpisani solastniki stanovanjske stavbe na zemljišču, parc. št. \_\_\_\_\_, k.o. \_\_\_\_\_  
(ime, priimek, naslov, podpis):

1. ....

2. ....

3. ....

4. ....

dovoljujemo Občini Kamnik, da odobrena finančna sredstva na podlagi javnega razpisa za dodelitev finančnih sredstev za obnovo spomeniško zaščiteneh stanovanjskih objektov v občini Kamnik (fasad, strešne-kritine in stavbnega pohištva) nakaže prosilcu

IME IN PRIIMEK \_\_\_\_\_

NASLOV: \_\_\_\_\_

Na TRR, št.: \_\_\_\_\_, odprt pri \_\_\_\_\_

Kamnik,

Opomba:

- obrazec priložijo prosilci, ki kandidirajo za sredstva za obnovo spomeniško zaščiteneh stanovanjskih objektov, ki niso etažno izvedena

I Z J A V A, št. 2

Podpisani solastniki stanovanja, parc. št. \_\_\_\_\_, k.o. \_\_\_\_\_ ali št. stavbe \_\_\_\_\_ in št. posameznega dela \_\_\_\_\_, če je na objektu vzpostavljena etažna lastnina.

(ime, priimek, naslov, podpis):

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....

dovoljujemo Občini Kamnik, da odobrena finančna sredstva na podlagi javnega razpisa za dodelitev finančnih sredstev za obnovo spomeniško zaščiteneh stanovanjskih objektov v občini Kamnik (fasad, strešne kritine in stavbnega pohištva) nakaže prosilcu

IME IN PRIIMEK \_\_\_\_\_

NASLOV: \_\_\_\_\_

Na TRR, št.: \_\_\_\_\_, odprt pri \_\_\_\_\_

Kamnik,

Opomba:

- obrazec priložijo prosilci, ki kandidirajo za sredstva za obnovo etažiranih stanovanj v spomeniško zaščiteneh stanovanjskih objektih