

USTNA VPRAŠANJA IN POBUDE NA 18. SEJI OBČINSKEGA SVETA:

Anton Tone SMOLNIKAR – LTS – Lista za Kamnik:

31.3.2014 je Nadzorni odbor Občine Kamnik pripravil »poročilo o opravljenem nadzoru zakonitosti in smotrnosti rabe javnih sredstev s strani občinskih organov in občinske uprave pri gospodarjenju z občinskimi neprofitnimi stanovanji«. V njem je v okviru priporočil in predlogov izpostavil tudi vprašanje izpolnjevanja pogojev najemnikov za bivanje v občinskih neprofitnih stanovanjih. Ti se namreč z leti spreminjajo, enostavno rečeno, številne družine oziroma najemniki so skozi leta izgubili ta status, predvsem kar zadeva materialne pogoje, ki so jih izpolnjevali ob vselitvi v tovrstna stanovanja. V vrsti pa na teh 166 stanovanj zagotovo čakajo številne družine, ki izpolnjujejo pogoje. V priporočilu so nadzorniki zapisali, da naj občinska uprava »ugotovi, ali se je vsakih pet kontrolirala, če najemnik še vedno izpolnjuje pogoje za neprofitno stanovanje«. Bivanje v takšnem stanovanju je zagotovo pomembna prednost, predvsem kar zadeva najemnino.

Sprašujem kakšne aktivnosti je občinska uprava izpeljala v zvezi s priporočili, oziroma, ali je v zadnjih petih letih našla najemnike, ki niso več izpolnjevali pogojev in s tem sprostili stanovanja tistim, z zagotovo dolge liste čakajočih. Kako dolga je ta lista?

Odgovor je pripravila Lidija FUJAN, svetovalka za premoženjsko-pravne in splošne zadeve:

Na podlagi 90. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03 s spremembami) in 30. člena Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04 s spremembami) ima najemodajalec pravico vsakih pet let preverjati, ali najemnik in uporabniki neprofitnega stanovanja še izpolnjujejo dohodkovne in premoženjske pogoje za uporabo neprofitnega stanovanja po veljavni zakonodaji na dan preverjanja. Preverja se lahko zgolj upravičenost do dodelitve neprofitnega stanovanja v najem najemnikov, ki so sklenili najemne pogodbe po 16. 10. 2003.

Občina Kamnik je v letu 2009 preverila tri najemnike, ki so sklenili najemne pogodbe po letu 2003, vsi so izpolnjevali splošne pogoje za najem neprofitnega stanovanja v najem.

Vsako leto se preverja upravičenost do najema neprofitnega stanovanja v najem pri povprečno 47 najemnikih, ki so mesečno upravičeni do subvencij neprofitnih najemnin.

Na podlagi javnega razpisa za oddajo neprofitnih stanovanj v najem, objavljenega v letu 2013, so bila 16 upravičencem s seznama dodeljena občinska neprofitna stanovanja v najem, čeprav po letu 2007 občina ni kupila dodatnih stanovanj.

Stanovanja so občini vrnilo najemniki, ki so rešili stanovanjske probleme z nakupom lastnih enot ali z najemom primernejših stanovanj na trgu, nekaj enot se je izpraznilo, ker so najemniki umrli, nekaterim je bila najemna pogodba odpovedana zaradi neplačevanja in neuporabe stanovanja ter zaradi pridobitve nepremičnega premoženja v last, nekaj najemnikov je stanovanja vrnilo občini, ker so odšli na delo v tujino.

V letu 2017 občina že opravlja preveritev premoženjske in dohodkovne upravičenosti za leto 2015 do najema neprofitnih stanovanj pri 24 najemnikih, ker bodo kontrolni podatki za preteklo koledarsko leto pred preverjanjem izpolnjevanja pogojev za uporabo neprofitnega stanovanja iz uradnih evidenc razvidni po 15. 6. 2017 za leto 2016.

Nina IRT – LMŠ – Naprej Kamnik:

Že dobri dve leti in pol spremljamo izgradnjo kohezijskih projektov v naši in sosednjih občinah. V tem času je bila uspešno zaključena nadgradnja CČN v Domžalah, zgrajeni in v uporabo so bili predani odseki kanalizacijskega in vodovodnega omrežja na območju Tunjic in Stranj ter odseki vodovoda na južnem delu naše občine. V svetniški skupini LMŠ – Naprej Kamnik želimo pohvaliti občinsko upravo in še posebej kohezijsko ekipo, ki je skrbela, da so dela tekla tako kot je potrebno in da v skladu s planom tudi črpamo kohezijska sredstva.

V začetku prejšnjega leta, so se pričela tudi dela na območju Tuhinjske doline. S strani krajanov, še posebej pa uporabnikov regionalne ceste je bilo v času del kar nekaj pritožb glede zapor in gneče na cesti, a potrebno je priznati, da bi bil lahko kaos še večji, če s strani kohezijske ekipe ne bi bilo toliko intervencij kot jih je bilo. Gneča pred semaforji, negodovanje ob vožnji po razritem makadamu in pljuvanje prahu krajanov, ki živijo ob cesti, je za nami. Hkrati z izgradnjo kanalizacije in vodovoda se je obnovilo kar nekaj metrov asfaltne površine in kar je največ vredno, med Vrhpoljami in Sotesko smo čez Tesnice dobili nov pločnik, ki je močno izboljšal prometno varnost na tem odseku. Na to, da je ob cesti in pod njo vgrajenih preko 10 km kanalizacijskih cevi in preko 10 km vodovodnih cevi, kar nekaj črpališč in dva vodohrana, pa nas opominja le še nekaj metrov odprtega kanala ob cesti ter kak pokrov jaška, ki malo potrese ko se zapeljemo čezenj.

V svetniški skupini LMŠ – Naprej Kamnik nas zanima kako in kdaj se bodo nadaljevala dela v Tuhinjski dolini:

- Kako daleč so projekti sekundarnih vodov in kdaj se bo pričelo z njihovo izgradnjo?
- Ali obstaja možnost, da bodo tudi sekundarni vodi sofinancirani iz kohezijskih sredstev?
- Kdaj predvidoma bodo možni priklopi na kanalizacijsko omrežje?
- Kdaj predvidoma bodo možni priklopi na vodovodno omrežje?

Še enkrat vse pohvale in čestitke za opravljeno delo ter hvala za odgovor.

Odgovor je pripravil Viktor TORKAR, svetovalec – koordinator za izvedbo kohezijskih projektov:

Vloga za črpanje kohezijskih sredstev nas zavezuje k doseganju kazalnikov učinka (priklučitev ustreznega števila prebivalcev na kanalizacijsko omrežje), zato moramo na območju Tuhinjske doline zgraditi še sekundarne kanale, in sicer za naselja Soteska, Poreber, Markovo, Vir pri Nevljah, Podhruška, Srednja vas, Loke, Potok, Vaseno, Buč in Šmartno v Tuhinju. Projektna dokumentacija za te kanale je izdelana. Pridobljeno je gradbeno dovoljenje za približno 4,3 km kanalizacije, za 6,3 km pa je v pridobivanju. V pripravi je javni razpis za gradnjo. V primeru, da ne bo pritožb na javnem razpisu, ocenjujemo, da bi lahko začeli z gradnjo v spomladanskih mesecih.

Gradnja bo financirana iz lastnih sredstev občine, ki si bo prizadevala, da bi se tudi sekundarni kanali vključili v financiranje iz kohezijskih sredstev – za to bo potrebna odobritev MOP ter sprememba oddane vloge, ki ne predvideva sofinanciranja sekundarnih kanalov iz kohezijskih sredstev, saj gre za aglomeracije z manj kot 2000 PE.

Objekti na območju Tunjic in Stranj se že priključujejo na kanalizacijsko omrežje. Priklop je potrebno izvesti najkasneje v 6 mesecih po prejemu obvestila upravljavca (Komunalnega podjetja Kamnik d. d.) o možnosti priklopa, izbira izvajalca pa je prepuščena lastnikom objektov. Ob priklopu je potrebna prisotnost upravljavca omrežja, ki izdela zapisnik in posname priključek. Za območju Tuhinjske doline ocenjujemo, da se bodo lahko objekti, ki se lahko priključijo na kanalizacijsko in vodovodno omrežje, ki je bilo zgrajeno v tej fazi, priklučili v začetku poletja. Izvajalec mora namreč dokončati z deli na kanalizacijskih črpališčih, po tem pa sledi pridobitev uporabnega dovoljenja, ki je pogoj za izvedbo primopredaje.