

## **OBCINA KAMNIK, Glavni trg 24, 1240 Kamnik**

na podlagi 20. in 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in spremembe) in 35. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11 in spremembe), objavlja

### **JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA ODDAJO POSLOVNEGA PROSTORA V NAJEM**

#### **»KAVARNA VERONIKA«**

##### **I.) PREDMET JAVNEGA RAZPISA**

Občina Kamnik oddaja prostore »Kavarne Veronika« v najem za opravljanje gostinske dejavnosti - kavarna, v prvi etaži objekta (pritličje) na naslovu Glavni trg 6, Kamnik, posamezni del stavbe 1911-46-1 v skupni površini 177 m<sup>2</sup>, ki obsega kavarniško dvorano v izmeri 104,7 m<sup>2</sup>, kuhinjo v izmeri 13,75, WC v izmeri 1,4 m<sup>2</sup> in garderoba v izmeri 2,86 m<sup>2</sup>, hodnik v izmeri 4,86 m<sup>2</sup>, skladišče v izmeri 11,42 m<sup>2</sup>, hodnik v izmeri 16,91 m<sup>2</sup>, sanitarni prostori s predprostorom v izmeri 18,66 m<sup>2</sup>, vhod v izmeri 2,4 m<sup>2</sup> ter gostinski vrt, parc. št. 58/3 v izmeri 47 m<sup>2</sup>, k.o. 1911- Kamnik (v nadaljevanju: poslovni prostor).

Poslovni prostor: kuhinja in ostali prostori bodo minimalno opremljeni, v notranjih prostorih kavarne se bodo nahajali točilni pult, ter mize, klopi in stoli. Za ostalo opremo, drobn inventar in ureditev prostorov je dolžan na svoje stroške poskrbeti najemnik. Poslovni prostor se oddaja kot celota, po sistemu videno – najeto.

Prostori, ki so predmet tega razpisa, so namenjeni izključno gostinski dejavnosti tipa kavarna. Izbrani ponudnik se bo moral obvezati, da bo v obdobju trajanja najemnega razmerja pri opravljanju svoje dejavnosti gostom nudil kakovostno in raznovrstno ponudbo, ki bo usklajena z lokacijo, namenom (kavarna) in ambientom starega mestnega jedra Kamnika.

Izbrani ponudnik je dolžan pridobiti vsa zakonsko predpisana dovoljenja za opravljanje dejavnosti, ki jih lahko najemodajalec kadarkoli zahteva na vpogled. Prostori so spomeniško zaščiteni. Posegi v prostor so dovoljeni le s soglasjem najemodajalca.

V etaži, ki je predmet najema se nahaja tudi kurilnica, ki ima značaj skupnega prostora. Najemnik je dolžan omogočiti dostop do kurilnice tudi ostalim uporabnikom objekta.

Ponudnik je dolžan ves čas trajanja najema vsakodnevno zagotoviti kavarniško ponudbo hrane in pijače: več vrst zajtrkov, toplih in hladnih prigrizkov, pestro ponudbo tort in ostalih peciv, več vrst kave in kavnih napitkov, sladoledov, sadnih kup, čajev in vročih napitkov, limonad, koktajlov, slovenskih vin in ostalih alkoholnih in brezalkoholnih pijač,.... V kavarni se mora nahajati dnevno in tedensko časopisje. Predvidena je strežba k mizam.

V ponudbo mora biti vključen gledališko-glasbeni oz. kulturni program. Ponudnik mora zagotoviti brezplačni kulturni program v obsegu najmanj tri ure tedensko. Za kulturni program, naveden v prejšnjem členu, šteje:

- na področju glasbene umetnosti: organizacijo koncertov s področja glasbenih zvrsti: jazz, etno glasba, resna glasba, šanson, evergreen,....;
- na področju uprizoritvenih umetnosti: program na področju gledališča za otroke in odrasle, pouličnega gledališča, literarnih večerov, recitalov,....;

## II.) VIŠINA IZHODIŠČNE NAJEMNINE IN ČAS TRAJANJA NAJEMA

Najemno razmerje se sklepa **za določen čas, za dobo 5 let**, z možnostjo podaljšanja za 5 let, če se za to odloči najemodajalec. Podaljšanje najemnega razmerja se uredi z aneksom k osnovni pogodbi, sklenjenim v obliki notarskega zapisa.

Izhodiščna najemnina znaša 375,00 EUR/mesec, neto (in brez DDV). V izhodiščni najemnini niso zajeti obratovalni stroški, stroški rednega vzdrževanja, sorazmeren del stroškov nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, stroški zavarovanj in drugi stroški obratovanja ter drugi stroški, ki jih plača najemnik in za katere se stranki natančneje dogovorita z najemno pogodbo, ki je sestavni del razpisne dokumentacije.

Pred sklenitvijo najemne pogodbe je najemnik dolžan na račun občine nakazati najemnino, določeno v sklepu o izbiri, vnaprej, za dobo šest (6) mesecev, ki pa se najemniku poračunava šele v zadnjih šestih mesecih pred potekom najemnega razmerja.

## III.) POGOJI ZA UDELEŽBO V POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB:

Zavezujoča ponudba mora vsebovati:

- 1.) dokazilo o pravnem statusu, ki izkazuje zadnje stanje (izpisek iz sodnega ali drugega registra, iz katerega je razvidna registracija pravne osebe, sedež in zakoniti zastopnik); ožigosano in podpisano s strani ponudnika – priloga 1
  - za s.p.: izpisek iz AJPES ali drugega registra,
  - za gospodarske družbe: izpisek iz AJPES ali sodnega registra,
  - za druge pravne osebe: izpisek iz AJPES ali drugega registra,izpisek ne sme biti starejši od 30 dni od roka za odpiranje ponudb;
- 2.) dokazilo registraciji gostinske dejavnosti, ki izkazuje zadnje stanje, (dokument naj bo ožigosan in podpisan s strani ponudnika) in dokazuje, da je ponudnik, v skladu s Standardno klasifikacijo dejavnosti, registriran za opravljanje gostinske dejavnosti, najmanj tipa kavarna – 56.103- priloga 2;
- 3.) dokazilo o zagotavljanju finančnih sredstev in poslovni stabilnosti:
  - bančno potrdilo, da ponudnik v zadnjih petih mesecih ni imel blokade bančnih računov (*potrdilo za vse poslovne račune*) - priloga 3;
- 4.) izjava ponudnika – priloga 4;
- 5.) izpolnjeno, na vsaki strani parafirano in žigosano in podpisano najemno pogodbo za najem poslovnega prostora - priloga 5;
- 6.) izjavo o ponujeni višini mesečne najemnine, ki ne sme biti nižja od izhodiščne najemnine, dodatnem brezplačnem kulturnem programu in izjavo o vezanosti na dano ponudbo do dne 30.12.2017, (ponudba na predpisanem obrazcu - priloga 6);
- 7.) bančno potrdilo o nakazilu varščine v višini 1.200,00 EUR- priloga 7;
- 8.) navedbo bančnega računa ponudnika, na katerega se vrne vplačana varščina v primeru neuspele ponudbe- priloga 8;
- 9.) podatke o ponudniku - priloga 9;
- 10.) izjava ponudnika - priloga 10.

## IV.) POGOJI NAJEMA:

- Poslovni prostor se odda v najem za določen čas: 5 let, z možnostjo podaljšanja za 5 let, če se tako odloči najemodajalec, po sistemu videno – najeto,
- najemnik se obvezuje skleniti najemno pogodbo v obliki neposredno izvršljivega notarskega zapisa;

- najemnik je dolžan pred podpisom najemne pogodbe na račun občine nakazati najemnino, ki bo določena v sklepu o izbiri najemnika, vnaprej, za dobo šestih mesecev,
- najemnina se obračunava mesečno vnaprej, najemnik po trenutno veljavni zakonodaji ne plačuje DDV za najem poslovnih prostorov, če pa bo dejavnost obdavčena, davek plača najemnik;
- najemnik je dolžan zagotoviti obratovalni čas vse dni v tednu v minimalnem obsegu 10 ur dnevno;
- najemnik mora zagotoviti dodatni program v skladu s ponudbo oz. pogoji tega razpisa;
- najemnik nima pravice oddati poslovnega prostora v podnajem brez pisnega soglasja najemodajalca;
- najemnik je dolžan redno plačevati obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, sorazmeren del stroškov nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča oz. davek na nepremičnine, stroške zavarovanj in druge stroške, za katere se stranki dogovorita z najemno pogodbo. Zavarovalne police, ki jih sklepa najemnik, je dolžan vinkulirati v korist občine;
- najemnik mora izpolnjevati z zakonom določene pogoje za opravljanje gostinske dejavnosti;
- najemnika bremenijo vsi stroški in riziki pridobivanja ustreznih dovoljenj za obratovanje in poslovanje poslovnega prostora ter vse davčne dajatve;
- najemnik ni upravičen do povrnitve kakršnihkoli vlaganj v poslovni prostor niti ne pridobi nikakršnih pravic na poslovnem prostoru na podlagi vlaganj;
- najemnik je dolžan začeti z opravljanjem dejavnosti v roku 15 (petnajst) dni po prejemu pisnega obvestila najemodajalca, da je prenova poslovnega prostora končan;
- najemnik sprejema pogoje najemne pogodbe, ki je sestavni del razpisne dokumentacije.

#### V.) NAČIN ODDAJE JAVNE PONUDBE IN ROK ZA ODDAJO PONUDBE:

Ponudbe z dokazili morajo ponudniki predložiti na naslov v zaprti pisemski ovojnici na naslov: **Občina Kamnik, Glavni trg 24, 1241 Kamnik**, obvezno z oznako na ovojnici »PONUDBA ZA NAJEM – KAVARNA VERONIKA – NE ODPIRAJ«. Na zadnji strani ovojnice mora biti obvezno naveden naziv in naslov ponudnika.

Rok za oddajo ponudb je do vključno **ponedeljka, 9.10 2017 do 15.00 ure**. Upoštevane bodo samo ponudbe, ki bodo predložene na zg. navedeni naslov do predpisanega roka. Prepozno prispele ponudbe bodo neodprte vrnjene na naslov ponudnika.

#### VI.) RESNOST PONUDBE

Vsak ponudnik je dolžan kot sestavni del ponudbe priložiti potrdilo o nakazilu varščine za resnost ponudbe v višini 1.200,00 EUR na račun občine št. **SI56 0124 3010 0002 257**. Po sklenitvi najemne pogodbe se ponudnikom, ki na javni ponudbi ne uspejo, varščina vrne v roku 8 dni od sklenitve najemne pogodbe v neobrestovanem znesku. Ponudniku, ki bo sklenil najemno pogodbo, se vplačana varščina ne vrne in se od dneva podpisa te pogodbe šteje za plačilo zavarovalnine po najemni pogodbi (da bo poslovne prostore uporabljal, kot dober gospodar).

#### VII.) POSEBNE DOLOČBE O POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

Ponudbe, prispele po razpisnem roku (nepravočasna ponudba) ali pravočasne, vendar nepopolne ponudbe bodo izločene, ter se jih ne bo obravnavalo.

Ne glede na prejšnji odstavek lahko ponudnik, ki je oddal ponudbo, ki vsebuje vse sestavine ponudbe, ima pa pomanjkljivo dokumentacijo, tako dokumentacijo dopolni do odpiranja ponudb.

Ponudba in vsi dokumenti v zvezi s ponudbo morajo biti v slovenskem jeziku.

Če komisija med ponudniki, ki so pravočasno oddali popolno vlogo, prejme več najugodnejših ponudb, lahko:

- pozove vse najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbe ali
- opravi z najugodnejšimi ponudniki dodatna pogajanja ali
- opravi med najugodnejšimi ponudniki javno dražbo, pri čemer za izklicna merila določi merila, ki so jo v svojih ponudbah ponudili najugodnejši ponudniki.

Organizator razpisa lahko brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi začetni postopek razpisa do dneva sklenitve najemne pogodbe. V tem primeru se v roku 8 dni od sprejetja take odločitve vrne vsem ponudnikom vplačano varščino v neobrestovanem znesku. Organizator razpisa lahko po lastni presoji sklene, da bo zbiranje ponudb ponovil, lahko tudi s spremenjenimi pogoji.

Z najugodnejšim ponudnikom se sklene najemna pogodba v obliki neposredno izvršljivega notarskega zapisa najkasneje 7 (sedem) delovnih dni po vročitvi sklepa o izbiri najugodnejšega ponudnika. Šteje se (fikcija vročitve), da je sklep o izbiri vročen s potekom tretjega delovnega dne od datuma oddaje priporočene pošiljke (na naslov ponudnika, ki ga je naveden v razpisu) na pošti. Če najugodnejši ponudnik ne podpiše pogodbe v tem roku, organizator tega razpisa zadrži njegovo varščino. V tem primeru lahko organizator ponudi najem poslovnega prostora oz. sklenitev najemne pogodbe naslednjemu najugodnejšemu ponudniku.

Pred sklenitvijo najemne pogodbe je najemnik dolžan na račun občine nakazati najemnino, v višini, ki bo določena v sklepu o izbiri najemnika, vnaprej, za dobo šestih (6) mesecev. Predmetno nakazilo je predpogoj za sklenitev pogodbe.

Izbrani ponudnik mora po podpisu najemne pogodbe pričeti z opravljanjem dejavnosti najkasneje roku 15 (petnajst) dni po prejetju pisnega obvestila najemodajalca, da je prenova poslovnega prostora končana (predvidoma v drugi polovici oktobra 2017). Šteje se (fikcija vročitve), da je obvestilo prejeto s potekom tretjega delovnega dne od datuma oddaje priporočene pošiljke na pošti.

Izročitev oz. prevzem poslovnih prostorov se opravi na podlagi primopredajnega zapisnika. Ugotovljene nebitvene pomanjkljivosti ne zadržijo predaje in izročitve poslovnih prostorov.

#### VIII.) POSTOPEK IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

Javno odpiranje ponudb bo potekalo v **torek, 10.10. 2017 ob 9.30 uri**, v prostorih Občine Kamnik, Glavni trg 24, Kamnik, v sobi 17. Ponudniki, ki bodo prisostvovali javnemu odpiranju ponudb, morajo predložiti pisno pooblastilo zastopnika pravne osebe.

O izbiri najugodnejšega ponudnika bodo ponudniki pisno obveščeni.



Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika:

- ponujena višina najemnine 20 točk

Cena najemnine se oceni z največ 20 točkami, pri čemer dobi največ točk ponudnik z najvišjo ponujeno najemnino, ostali ponudniki dobijo sorazmerno manjše število točk. Ponujena najemnina ne sme biti nižja od izklicne. Formula za izračun; ponudbena cena ponudnika: cenovno najugodnejša ponudba \* 20.

- dodatni brezplačni kulturni program 5 točk

Dodatni brezplačni kulturni program se oceni z največ 5 točkami, pri čemer dobi največ točk ponudnik, ki ponudi največ ur dodatnega brezplačnega kulturnega programa tedensko, ostali ponudniki dobijo sorazmerno manjše število točk. Vrednoti se vsaka ura dodatnega kulturnega programa tedensko, ki ga bo moral ponudnik izvajati poleg osnovnega kulturnega programa, ki je predmet tega razpisa. Ponudnik bo moral zagotoviti kulturni program z vsebinami, ki so opredeljene v tč. I. tega javnega zbiranja ponudb. Formula za izračun; ponujeno število ur dodatnega brezplačnega kulturnega programa ponudnika : ponujenim najvišjim številom ur dodatnega brezplačnega kulturnega programa \* 5.

IX.) DODATNE INFORMACIJE IN RAZPISNA DOKUMENTACIJA

Razpisna dokumentacija je objavljena na spletni strani Občine Kamnik dne, 11. 9. 2017; vsak uradni delovni dan, od 9.00 do 13.00 ure, lahko razpisno dokumentacijo tudi osebno prevzamete v prostorih Občine Kamnik, soba 19.

Pojasnila v zvezi razpisno dokumentacijo dobite po telefonu, št. in (01) 8318 110 - ga. Nika Ovijač. Dodatne informacije v zvezi z poslovnim prostorom in ogled poslovnega prostora po predhodni najavi, telefon (01) 8318 138- ga. Lidija Fujan,

OBČINA KAMNIK

Marjan Šarec

ŽUPAN



# RAZPISNA DOKUMENTACIJA

Dokazilo (original ali kopija) o pravnem statusu, ki izkazuje zadnje stanje (izpisek iz sodnega ali drugega registra, iz katerega je razvidna registracija pravne osebe, sedež in zakoniti zastopnik); dokumentacija naj bo ožigosana in podpisana s strani ponudnika:

- za s.p.: izpisek iz AJPES ali drugega registra,
- za gospodarske družbe: izpisek iz AJPES ali sodnega registra,
- za druge pravne osebe: izpisek iz AJPES ali drugega registra.

Izpisek ne sme biti starejši od 30 dni od roka za odpiranje ponudb.

Dokazilo registraciji gostinske dejavnosti (original ali kopija), ki izkazuje zadnje stanje (dokument naj bo tudi ožigosan in podpisan s strani ponudnika).

Dokazilo mora vsebovati izpis iz sodnega ali drugega registra, ki dokazuje, da je ponudnik registriran za opravljanje gostinske dejavnosti tipa kavarna v skladu s Standardno klasifikacijo dejavnosti (Ur. l. RS št. 69/07, 17/08) za področje: I- GOSTINSTVO in sicer najmanj najmanj 56.103 slaščičarne in kavarne.



### Priloga 3

Bančno potrdilo, da ponudnik v zadnjih petih mesecih ni imel blokade bančnih računov. Potrdilo mora ponudnik predložiti za vse bančne račune.

Obrazec BON2 ali drugo enakovredno dokazilo, potrdila o izpolnjevanju pogoja za vse odprte poslovne račune, ki izkazujejo, da ponudnik v zadnjih petih mesecih ni imel blokade bančnih računov (potrdilo o solventnosti).

Naziv ponudnika:

\_\_\_\_\_

točen naslov oz. sedež \_\_\_\_\_, ki ga  
zastopa (za pravne osebe ime zastopnika) \_\_\_\_\_

Na osnovi z javnega razpisa za JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA ODDAJO  
POSLOVNEGA PROSTORA V NAJEM »KAVARNA VERONIKA«, objavljenim na  
spletni strani Občine Kamnik dne, 11. 9. 2017

### IZJAVLJAMO

1. da imamo na dan oddaje ponudbe izpolnjene obvezne dajatve in druge denarne nedavčne obveznosti v skladu z zakonom, ki ureja finančno upravo, ki jih pobira davčni organ v skladu s predpisi države, v kateri ima sedež, ali predpisi države naročnika, oziroma vrednost neplačanih zapadlih obveznosti na dan oddaje ponudbe ne znaša 50 EUR ali več.
2. da naši organizaciji v zadnjih treh letih ni bila izdana sodna ali upravna odločba, s katero bi ji bilo prepovedano opravljati dejavnost, ki je predmet javnega zbiranja ponudb;
3. nismo v postopku prisilne poravnave, stečaja ali likvidacije;
4. da nimamo neporavnanih zapadlih obveznosti oziroma tekočih sodnih oz. upravnih sporov z Občino Kamnik.

Najemodajalcu dovoljujemo in ga pooblašamo, da naše navedbe kadarkoli preveri v uradnih evidencah državnih organov, organov lokalnih skupnosti in drugih nosilcev javnih pooblastil. Na najemodajalcev poziv bomo v določenem roku predložili posebno pooblastilo za pridobitev potrdila iz uradnih in sodnih evidenc za gospodarski subjekt kot pravno osebo in za vsakega njegovega zakonitega zastopnika. Za navedbe, ki jih ni možno, oziroma jih najemodajalec ni uspel preveriti v uradnih evidencah, bomo na njegov poziv v določenem roku predložili zahtevane dodatne informacije oziroma dodatna dokazila o izpolnjevanju pogojev.

Ta izjava je sestavni del ponudbe, s katero se prijavljamo na Javno zbiranje ponudb za oddajo poslovnega prostora v najem »Kavarna Veronika«, objavljen na spletni strani Občine Kamnik v septembru 2017.

Kot ustrezna se šteje izjava, ki je datirana z datumom po javni objavi tega razpisa.

Ponudnik:

.....

Kraj in datum:

.....

Žig in podpis pooblaščene osebe:

.....

## Priloga 5

Izpolnjena, podpisana in žigosana najemna pogodba za najem poslovnega prostora. (Pogodba mora biti izpolnjena s podatki iz ponudbe, na vsaki strani parafirana s strani pooblaščenih oseb za podpis pogodbe.)

PONUDBA

Naziv ponudnika .....

.....

Točen naslov oz. sedež:.....

Davčna številka: .....matična številka.....

Zakoniti zastopnik ponudnika: .....

Na osnovi z javnega razpisa za JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA ODDAJO  
POSLOVNEGA PROSTORA V NAJEM »Kavarna Veronika«, objavljenim na spletni strani  
Občine Kamnik dne, 11. 9. 2017 ponujam najem poslovnih prostorov »Kavarna Veronika«:

za mesečno najemnino v višini..... EUR, neto (in brez DDV), v  
skladu s pogoji zg. navedenega javnega razpisa in predlaganim tekstom najemne pogodbe št.  
3528-6/2017, kot sestavnim delom razpisne dokumentacije.

in

dodatni kulturni program v trajanju .....ur, (z besedo):.....ur, tedensko,  
ki ga bom izvajal brezplačno poleg minimalnega, tri (3) urnega obsega kulturnega programa  
tedensko, z vsebinami, ki so določene v tč. I. predmetnega javnega zbiranja ponudb.

Rok veljavnosti te ponudbe oz. rok vezanosti na to ponudbo: do vključno 30.12.2017

Ponudnik:

.....

Kraj in datum:

.....

Žig in podpis pooblaščenice osebe:

.....

Bančno potrdilo o nakazilu varščine v višini 1.200,00 EUR.

Prosimo, da nam znesek vplačane varščine v primeru neuspele ponudbe vrnete na bančni račun

številka.....,

odprt pri banki.....

Ponudnik: .....

Kraj in datum:

.....

Žig in podpis pooblaščenice osebe:

.....



PODATKI P PONUDNIKU

Naziv ponudnika .....

Naslov oz. sedež.....

Zakoniti zastopnik ponudnika: .....

Pooblaščen oseb za podpis ponudbe in funkcija: .....

Matična številka: .....

Davčna številka: .....

Številka transakcijskega računa:  
.....

Naziv banke ponudnika: .....

Kontaktna oseba:

Ime in priimek: .....

Telefon: .....

Faks: .....

Elektronski naslov: .....

Odgovorna oseba za podpis pogodbe: .....

Ponudnik:  
.....

Žig in podpis pooblaščen oseb:  
.....

Kraj in datum:  
.....

Naziv ponudnika: \_\_\_\_\_  
točen naslov oz. sedež \_\_\_\_\_, ki ga zastopa  
(ime zastopnika) \_\_\_\_\_

### IZJAVA

V zvezi z javnim razpisom za JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA ODDAJO POSLOVNEGA PROSTORA V NAJEM »Kavarna Veronika«, objavljenim na spletni strani Občine Kamnik dne, 11.9.2017 pod kazensko, moralno in materialno odgovornostjo izjavljamo, da:

- 1.) so vsi podatki v naši ponudbi resnični in ne zavajajoči,
- 2.) imamo veljavno registracijo pravne osebe in veljavno registracijo gostinske dejavnosti v skladu z razpisnimi pogoji ter, da smo strokovno usposobljeni za opravljanje gostinske dejavnosti,
- 3.) je naša organizacija zanesljiva, stabilna, ima izkušnje in zaposlene, ki so sposobni izvesti pogodbene zahteve,
- 4.) da smo ekonomsko in finančno stabilni in sposobni,
- 5.) da izpolnjujemo minimalno določeno stopnjo izobrazbe in kvalifikacije oseb, ki opravljajo gostinsko dejavnost,
- 6.) da bomo pred podpisom najemne pogodbe nakazali najemodajalcu najemnino za šest mesecev vnaprej,
- 7.) da se v celoti strinjamo z vsebino in pogoji predmetnega javnega zbiranja ponudb, razpisno dokumentacijo in s predloženim vzorcem najemne pogodbe.

Izjavljamo, da so navedeni podatki resnični in smo jih, če bo najemodajalec to zahteval, pripravljeno dokazati s predložitvijo ustreznih potrdil. Najemodajalcu dovoljujemo in ga pooblašamo, da lahko naše navedbe kadarkoli preveri v času od veljavnosti te ponudbe in v tudi času trajanja najemne pogodbe v uradnih evidencah državnih organov, organov lokalnih skupnosti in drugih nosilcev javnih pooblastil. Na najemodajalcev poziv bomo v določenem roku predložili posebno pooblastilo za pridobitev podatkov za pravno osebo in za vsakega njegovega zakonitega zastopnika. Za navedbe, ki jih ni možno, oziroma jih najemodajalec ni uspel preveriti v uradnih evidencah, bomo na njegov poziv v določenem roku predložili zahtevane dodatne informacije oziroma dodatna dokazila o izpolnjevanju pogojev.

Ta izjava je sestavni del ponudbe, s katero se prijavljamo na javno zbiranje ponudb za oddajo poslovnega prostora v najem »Kavarna Veronika«, objavljen na spletni strani Občine Kamnik v septembru 2017.

Ponudnik:

.....

Žig in podpis pooblaščene osebe:

.....

Kraj in datum: .....