

## **USTNA VPRAŠANJA IN POBUDE NA 14. SEJI OBČINSKEGA SVETA:**

### **Damjan HRIBAR – SDS:**

Urejanje kolesarskih in pešpoti v občini Kamnik je v času sedanjega župana odrinjeno na stranski tir. Občina Domžale je že pred leti izpolnila medobčinski dogovor o povezovanju Domžal in Kamnika ob reki Bistrici in pripeljala kolesarsko in pešpot na našo mejo celo po obeh bregovih reke Bistrice. Od tu dalje se popotniki prebijajo po stezah in inproviziranih poteh do Bistriške ceste v naselju Šmarca od koder pa so jim na voljo ulice, lokalne in regionalne ceste.

Sprašujem:

1. V kateri fazi realizacije je ta projekt, ki bi že davno moral biti realiziran in predstavlja sramoto za našo občino.
2. Kdaj bo projekt kolesarskih in pešpoti od Bistriške ulice do meje z občino Domžale v celoti in dokončno realiziran.

### **Odgovor je pripravila Alenka BABNIK, višja svetovalka za urejanje prostora:**

Občina Kamnik si že več let prizadeva za ureditev rekreacijske povezave ob reki Kamniški Bistrici, ki bi povezala Kamnik s sosednjo občino Domžale. Zaenkrat je v ta namen zgrajena skoraj 3 kilometrska povezava, manjka pa še približno 1,8 kilometra poti. Povezava manjka na južnem delu občine, na območju krajevnih skupnosti Volčji Potok in Šmarca. Manjkajoči del rešujemo v dveh odsekih, in sicer odsek skozi Šmarco in ločeno odsek med priključkom na javno pot Volčji Potok–Ceglar–Jernač do navezave na Radomeljsko cesto.

Za odsek med priključkom na javno pot Volčji Potok–Ceglar–Jernač do navezave na Radomeljsko cesto je izdelan projekt za izvedbo (PZI), ki smo ga v prejšnjem mesecu dokončno uskladili z vsemi nosilci urejanja prostora. Dolgotrajno je bilo predvsem usklajevanje z Direkcijo RS za vode in pridobivanje vodnega soglasja. Trenutno čakamo na pridobitev pravice graditi oziroma stavbno pravico na dveh parcelah, ki sta v lasti Republike Slovenije. Načrtujemo, da bomo v treh mesecih uspeli zaključiti s postopkom pridobivanja pravice graditi in začeli z gradnjo jeseni 2016.

V Šmarci glavni problem predstavlja pridobivanje zemljišč. V preteklih letih smo se dogovorili z večino lastnikov na tem območju, dogovora pa nismo dosegli s tremi izmed njih, ki imajo v lasti velika zemljišča (od 4400 do 6200 m<sup>2</sup>) v osrednjem delu Šmarce. Lastniki zemljišč, po katerih naj bi potekala rekreacijska pot, ne želijo odprodati samo tistih delov zemljišč, ki so potrebni za izvedbo rekreacijske poti, temveč pogojujejo odkupe ali menjave zemljišč v celoti. To je glede na velikost zemljišč za Občino Kamnik nesprejemljivo. Neurejene lastniške razmere izhajajo iz preteklosti, ko je reka Kamniška Bistrica spremenila potek struge, država pa tega ni ustrezno lastniško uredila. Eden izmed lastnikov čaka na menjavo svojega zemljišča z Republiko Slovenijo že od leta 2011, Občina Kamnik pa poskuša s posredovanjem na Direkciji RS za vode doseči, da bi se zadeva čim prej rešila. V konkretnem primeru Občina do rešitve predhodnega vprašanja ne more izvesti niti ureditve meje s sosednjimi zemljišči, parcelacije in odkupa sosednjih zemljišč. Če se bo postopek menjave zemljišča zaključil do jeseni, lahko izvedemo pešpot v severnem delu Šmarce še letos.

Za južni del Šmarce, ki je tudi poplavno ogrožen in se umešča med območja, ki so v Republiki Sloveniji v skladu z Evropsko poplavno direktivo (2007/60) opredeljena kot Območja pomembnega vpliva poplav (OPVP), pa se je občinska uprava po poplavah leta 2014 odločila, da bo začela pripravljati projekte za zmanjšanje poplavne ogroženosti na južnem delu občine (območji Šmarce in Volčjega Potoka). Leta 2015 je bila izdelana idejna

zasnova, ki je med ukrepi za izboljšanje poplavne varnosti izpostavila tudi obstoječi desnobrežni nasip ob reki Kamniški Bistrici na območju Šmarce, ki ne nudi ustrezne poplavne zaščite. Projekt predvideva izgradnjo novega visokovodnega nasipa, ki bi ga pomaknili proti zahodu in tako pridobili večje površine v notranjem delu nasipa. Pridobljene površine pa se bodo uporabljale tudi za ureditev rekreacijske poti, podobno kot so to uredili v domžalski občini. Z združenjem obeh projektov se bo izvedba rekreacijske poti v Šmarci zamaknila, vendar pa bomo s tem rešili dve problematični področji naenkrat. Sredstva za izvedbo ukrepov zmanjšanja poplavne nevarnosti so namenjena v programskem obdobju 2014–2020, kar je opredeljeno tudi v Operativnem programu za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014–2020. Območje sicer ni eksplicitno navedeno, kot so nekatera večja OPVP, vendar podobno kot v primeru zmanjšanja poplavne ogroženosti na območju Titan, lahko računamo, da bo tudi to območje s pripravo ustrezne projektne dokumentacije izvedeno v tem programskem obdobju, torej do leta 2020.

### **Anton Tone SMOLNIKAR – LTS:**

Območje nekdanjega KIKa je v zadnjih nekaj mesecih postalo veliko gradbišče: novi lastniki rušijo, dozidavajo, gradijo nove objekte, proizvodne in skladiščne prostore, parkirišča in temeljito spreminjajo izgled in tudi namembnost znotraj obzidja propadle tovarne. Očitno se ponavlja zgodba nekdanjega Stola na Duplici, kjer zaradi različnih interesov novih lastnikov v skoraj dveh desetletjih ni prišlo do sprejetja novega zazidalnega načrta oz. OPPNja. Zato sprašujem, ali so tovrstni dokumenti za KIK že v pripravi in ali občinska uprava pričakuje večje ovire pri oblikovanju in sprejemanju zagotovo ne enostavnega gradiva.

### **Odgovor je pripravila dr. Marija Tadeja JEŽEK, podsekretarka – vodja Oddelka za urejanje prostora:**

Občina Kamnik je sprejela občinski prostorski načrt (v nadaljevanju: OPN) Kamnik, ki obsega strateški in izvedbeni del. Strateški del OPN Kamnik je namenjen usmerjanju dolgoročnega prostorskega razvoja na celotnem območju občine, predvsem pa na razvojno najbolj pomembnih območjih, namenjenih poselitvi. Še posebej OPN Kamnik obravnava mesto Kamnik kot ključno razvojno območje občine, vključno z območji prenove, med katere sodi predvsem območje nekdanje Kemične industrije Kamnik (v nadaljevanju: smodnišnice).

OPN za območje smodnišnice posebej opredeljuje zahtevo po izdelavi enega ali več občinskih podrobnih prostorskih načrtov v nadaljevanju: OPPN). Preden pa se začne izdelava OPPN-ja, je potrebno izdelati posebne skupne strokovne podlage za celovit prostorski razvoj območja smodnišnice, ki morajo obsegati najmanj:

- oceno stanja in vrednotenje obstoječih objektov in zemljišč,
- oceno morebitne potrebne sanacije območja in potrebne sanacijske ukrepe,
- analitični del konservatorskega načrta za prenovo,
- variantne scenarije celovitega prostorskega razvoja območja,
- variantne predloge za razvoj novih dejavnosti, ki morajo dopolnjevati dejavnosti mestnega jedra, ne pa jim konkurirati,
- zasnovo priključevanja na regionalno cesto R1-640,
- zasnovo gospodarske javne infrastrukture,
- urbanistično zasnovo načrtovane pozidave območja (notranja struktura cest, poti, stavb in drugih objektov, zelenih površin ipd.),
- predlagano členitev na javne in zasebne površine ter
- oceno investicije v gradnjo gospodarske javne infrastrukture.

Območje smodnišnice je praktično v celoti v zasebni lasti. Pretežni del razvojnega območja KA-01, severno od obstoječega industrijskega območja (Iskra Mehanizmi, Schlenk), je v lasti družbe Iskra Mehanizmi d. d., nekaj zemljišč je še vedno v lasti Kemične industrije Kamnik (v stečaju). Družba Iskra Mehanizmi d. d. sicer zemljišča v smodnišnici prodaja, kupujejo pa jih različni investitorji z različnimi investicijskimi namerami.

Zaradi zasebnega lastništva Občina Kamnik ni sprožila aktivnosti za izdelavo posebnih strokovnih podlag in strategije razvoja smodnišnice. Menimo namreč, da morajo takšne strokovne podlage pripraviti lastniki zemljišč, Občina Kamnik pa jim lahko pri tem pomaga z usmeritvami in s pomočjo pri usklajevanju interesov z različnimi deležniki, predvsem v zvezi z zagotavljanjem javnega interesa in gradnjo gospodarske javne infrastrukture.

Občina s strani lastnikov zemljišč torej pričakuje pobude za realizacijo njihovih investicijskih namer. Pobude morajo vsebovati tudi potrebne podlage za odločitve o nadaljnjem urejanju prostora, ki morajo upoštevati izhodišča strategije prostorskega razvoja. Ko bo Občina Kamnik takšne pobude (skupaj z ustreznimi zasnovami in strokovnimi podlagami) prejela, jih bo podrobno proučila in sprožila potrebne postopke za izdelavo potrebnih prostorskih aktov ali druge aktivnosti, potrebne za nadaljnji prostorski razvoj območja. Še posebej pozorno bo Občina Kamnik obravnavala pobude, ki bodo sledile strateškemu cilju za razvoj gospodarstva in zagotavljanje novih kvalitetnih delovnih mest. Strateški cilj je razvoj poslovnih dejavnosti in izboljšanje ponudbe delovnih mest v dejavnostih, ki so okoljsko sprejemljive in v turizmu kot ključni gospodarski panogi občine.

V kolikor bo zaradi raznolikosti investicijskih namer potrebno usklajevanje ali dopolnjevanje občinskega prostorskega načrta oziroma občinskih podrobnih prostorskih načrtov, bo Občina Kamnik te postopke izvedla skladno s predpisi o prostorskem načrtovanju in urejanju prostora.