

VPRAŠANJA IN POBUDE 13. SEJE OBČINSKEGA SVETA

Brane GOLUBOVIČ – LDP, št. 36:

Najmočnejše orodje vsake občine, pa tudi države je, načrtovanje in upravljanje s prostorom, ki mora temelji na jasni viziji in strategiji. Lahko bi rekli, da sta vizija in prostorsko načrtovanje podjetniška ideja in poslovni model razvoja vsake občine, s katerim se pridobivajo javna in zasebna investicijska sredstva. Je pa res, da se tovrstni procesi ne uresničijo preko noči, nasprotno, gre za dolgoročne procese v enem mandatu se jih začne, v drugem nadaljuje in šele tretji ali četrti dokonča. Gre torej za trajnostni razvoj, ko že danes mislimo na jutri, na potrebe razvoja mesta in občine ter njenih prebivalcev. Ravno zaradi tega se Občinski prostorski načrt (OPN) običajno sprejema dolgo in v velikem delu velja vrsto let.

OPN je bil v občini Kamnik sprejet konec leta 2015 in v njem je predstavljena tudi vizija razvoja nekdanje smodnišnice, ki s svojimi 60 hektarji predstavlja izredno velik izziv. Ne samo v merilu Kamnika, temveč tudi Slovenije. Gre za projekt prenove/dopolnitve/nadgradnje mesta, predvsem v delo KA-01 (severni del smodnišnice), KA-20 (Katzenberg) in KA-145 (Dom kulture), če sta območji KA-19 in KA-21 industrijski območji in za sedaj že izgubljeni. Od tega kako se bo Občina lotila tega projekta danes, bo odvisno v katero smer se bo razvijalo mesto Kamnik in celotna občina v bližnji in daljni prihodnosti.

S sprejemom Občinskega prostorskega načrta se je Občina glede smodnišnice zavezali, da se bo območje v celoti preoblikovalo. Ohranile naj bi se le obstoječe proizvodne dejavnosti, ki pa se ne morejo širiti in lahko delujejo le v omejenem obsegu in v krajšem obdobju (okvirno 10 let). OPN govori o tem, da se bo dolgoročno proizvodne dejavnosti omejilo in bo prostor namenjen za centralne dejavnosti. Cilj OPN-ja je, da se bo smodnišnica v skladu s trajnostnim razvojem mesta razvijala kot območje centralnih dejavnosti ter parkovno-športno-rekreacijski in turistični centra z vsemi kompleksi, ki jih mesto in regija potrebuje. Povzeto po 56. in 58. člen OPN.

V ta namen je OPN predvidel določene korake in varovalke, vse z namenom, da v prostoru ne pride do stihije in nepremičninskega drobnjakarstva. Žal se ta scenarij trenutno uresničuje, saj je nevarnost, da se zemljišča, ki so v večinski lasti dveh lastnikov razprodajo po manjših parcelah in na ta način dobimo razpršeno lastništvo z različnimi interesi, ki se izkazujejo v različnih dejavnostih in namenih posameznih lastnikov.

Da bi se to preprečilo je Občina v posebnih prostorskih izvedbenih pogojih OPN (priloga 2) določila, kaj mora Občina Kamnik storiti preden se lahko to območje začne razvijati. Torej je občina sama sebi naložila ukrepe, ki jih mora izvesti za območje nekdanje smodnišnice in pripadajoča območja ob smodnišnici.

Za razvoj območja je potrebno predhodno sprejetje OPPN za to območje ali več OPPN-jev za posamezna območja znotraj smodnišnice. Preden pa se začne izdelava OPPN-ja, pa je potrebno izdelati posebne skupne strokovne podlage za celovit prostorski razvoj območja smodnišnice (v nadaljevanju: strokovne podlage za smodnišnico). Območje izdelave strokovnih podlag za območje smodnišnice mora vključiti naslednje EUP: KA-01, KA-19, KA-20, KA-21, KA-193 in KA-145.

Glede na prilogo OPN-ja morajo strokovne podlage obsegati najmanj:

- oceno stanja in vrednotenje obstoječih objektov in zemljišč,
- oceno morebitne potrebne sanacije območja in potrebne sanacijske ukrepe,
- analitični del konservatorskega načrta za prenovo,
- variantne scenarije celovitega prostorskega razvoja območja,
- variantne predloge za razvoj novih dejavnosti, ki morajo dopolnjevati dejavnosti mestnega jedra, ne pa jim konkurirati,
- zasnovo priključevanja na regionalno cesto R1-640

- zasnovano gospodarske javne infrastrukture,
- urbanistično zasnovano načrtovane pozidave območja (notranja struktura cest, poti, stavb in drugih objektov, zelenih površin, ipd.),
- predlagano členitev na javne in zasebne površine
- oceno investicije v gradnjo gospodarske javne infrastrukture.

V Prilogi 2 je zapisano tudi da, se na podlagi skupnih strokovnih podlag za smodnišnico lahko fazno sprejema posamezne OPPN.

Do sprejetja OPPN je na celotnem območju dovoljena sanacija površin (sanacija v zvezi z nevarnimi snovmi) ter vzdrževanje in odstranitev objektov, razen na parcelah št. 323, 324, 325, 326/1, 326/2, 327, 328/1, 328/2, 328/3, 328/4 in 472, vse k.o. Košiše, kjer je do sprejetja OPPN dovoljene ureditve in dejavnost pasje šole ter vrtičkarstva, kjer veljajo pogoji za namensko rabo ZV-Površine za vrtičkarstvo, ki so namenjene prostočasni kmetijski dejavnosti.

Torej so do sprejetja novega OPPN možna samo investicijska vzdrževalna dela, novogradnje objektov niso možne. Dovoljena je uporaba objektov brez prezidav, ki bi spremenile njihovo zasnovo. Za vse posege, ureditve in vzdrževalna dela je treba pridobiti tudi kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.

Torej je brez izdelanih strokovnih podlag, na podlagi katerega se pripravi OPPN in na podlagi OPPN-ja program komunalnega urejanja območja in cena komunalnega prispevka na m², kakršnakoli druga aktivnost na tem območju prepovedana. To je zapisano zato, da lahko Občina do konca izdela natančno strategijo razvoja tega še kako pomembnega območja za Kamnik.

Zavedam se, da priprava strokovnih podlag zahteva čas, pa tudi zelo velika sredstva. A kot sem že v uvodu zapisal gre za prostor, ki bo določil smer razvoja mesta in občine Kamnik. Investicija v strategijo danes bo imela jutri velike multiplikativne učinke ter veliko družbeno korist. Brez načrtovanja in vlaganja sredstev za pripravo strategije pa bo to območje prinašalo samo velike probleme in stroške.

Ne glede na kakšno strategijo razvoja tega območja se bo odločila koalicija v občini, v LDP Kamnik zagovarjamo na severu območja šport, rekreacijo in turizem, je potrebno izdelati celovit dokument razvoja, ki vključuje že prej omenjene strokovne podlage. Brez takšnega dokumenta obstaja velika nevarnost, da se bo to območje razvijalo stihijsko, brez načrtovanja, in na koncu bomo imeli veliko lastnikov različnih dejavnosti, ki ne bodo mogli opravljati dejavnosti brez OPPN-ja, zemljišča pa bodo komunalno neopremljena, kar pomeni tudi grožnjo za okolje in naravo tik pod Veliko planino in Kamniškimi Alpami.

Pričakovati je bilo, da bo občina že v proračunu za leto 2016, preko rebalansa proračuna, in nato v letih 2017 in 2018 namenila vsako leto vsaj po 150.000 € za pripravo strokovnih podlag in nato OPPN-jev ter ustanovila strokovno ekipo v kateri bodo poleg odgovorne osebe iz občine (župan ali podžupan in vodja oddelka za prostor) in največjih lastnikov še vsaj pravniki, ekonomisti, prostorci, urbanisti, predstavniki muzeja ali kranjskega Zavoda za kulturno dediščino, predstavniki turizma in športa, predstavnik izdelovalca OPN-ja ipd.

Zato sprašujem:

- Ali se načrtuje strokovna skupina oziroma ali že obstaja in kdo so člani?
- V kateri fazi izdelave so strokovne podlage vsaj za KA-01, ki predstavlja glavno razvojno območje Smodnišnice?
- Kdo so deležniki na območju nekdanje smodnišnice poleg glavnih lastnikov? So to mogoče banke, ki so dale hipotekarne kredite in če ja, katere banke so to? Je to mogoče DUTB?
- Koliko sestankov je bilo opravljenih s temi deležniki in ali se lahko k odgovoru priloži zapisnike teh sestankov od leta 2014 naprej?
- Ali je Občina naredila načrta možnega financiranja odkupa zemljišč?

- Koliko zemljišč in po kakšni vrednosti je pod hipoteko?
- Koliko predkupnih pravic je občina zavrnila od leta 2010 do danes za območje KA-20 in KA-01 in kakšna je bila ponujena cena na m²?
- Ali je Občina Kamnik natančno seznanila kupce posameznih zemljišč, ki so naprodaj, da do sprejema OPPN-ja na teh območjih ni možno delati ničesar?

KIK-ova kulturna dediščina

Posebno pozornost je potrebno nameniti tudi reševanju kulturne dediščine KIK. V sodelovanju z Medobčinskim muzejem in nekdanjimi delavci KIK-a so iz zgradbe rešili več predmetov, ki spadajo pod industrijsko dediščino. Ti predmeti se v tem trenutku hranijo v depoju muzeja, v Domu kulture Kamnik, MC Kotlovnica in v upravni stavbi Katzenberg.

Zavod za kulturno dediščino Kranj je situacijo v KIK-u dokumentiral, drugih ukrepov pa za enkrat, po širše dostopnih informacijah, še ni bilo. S strani Medobčinskega muzeja Zaprice je bil obveščen Arhiv Slovenije, ki se je odzval, vendar se po prvem sestanku ni več oglasil, čeprav se v Katzenbergu še vedno nahaja veliko pomembnih dokumentov.

Znana KIKova knjižnica je bila dobesedno podarjena na eni od dražb (verjetno nakupu za 30 evrov ne moremo reči nakup), kjer KIK – podjetje v stečaju prodaja premičnine, a za enkrat še ni bila odpeljana iz podjetja. Po nestrokovni oceni je iz knjižnice že pred tem izginilo pomembnejše gradivo.

Sprašujem:

- Ali spremljajo dogajanje glede kulturne in industrijske dediščine na območju nekdanje smodnišnice in ali so v stikih z lastniki?
- Ali se ve kdo je kupil predmete KIK-ovo knjižnico (strokovna literatura, recepture, dogajanja, ipd)?
- Ali se dela popis predmetov, ki so kulturna dediščina KIK?
- Oddelku za družbene dejavnosti predlagam, da se aktivno vključi v reševanje situacije in naj vodi proaktivno politiko pri komuniciranju in sodelovanju z Medobčinskim muzejem Zaprice, Zavodom za varstvo kulturne dediščine iz Kranja, Arhivom RS in Matično knjižnico Franceta Balantiča, s ciljem, da se dogovori in organizira skladiščenje rešene opreme in materiala z območja KIK.
- Ali je občina aktivni pri iskanju skladiščnih prostorov za nabrane predmete?
- Ali občina v okviru strategije turističnega razvoja razmišlja o predstavitvi kamniške industrijske dediščine v obliki poti po industrijski dediščini in spoznavanju industrijske dediščine v živo, ne le v obliki razstav?

Katzenberg

Na območju smodnišnice pa je tudi območje KA-20, nekdanja upravna zgradba s parkom in vrtnarijo, OPN določa, da se mora pri načrtovanju revitalizacije tega območja preveriti prvotne ureditve (jezero v parku, bazen zahodno od gradu, tenis igrišče južno od gradu). Do sprejetja OPPN je na celotnem območju dovoljena sanacija površin (sanacija v zvezi z nevarnimi snovmi). Do sprejetja novega OPPN so možna samo investicijska vzdrževalna dela, novogradnje objektov niso možne. Dovoljena je uporaba gradu brez gradbenih posegov, ki bi spreminjali zasnovo objekta. Za vse posege, ureditve in vzdrževalna dela je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje. Na območju ni dovoljeno sprejemati delnih OPPN. Katzenberg je velika priložnost z Kamnik, saj v njem lahko združimo celotno industrijsko preteklost in jo popestrimo s sodobnimi dejavnostmi, ki bodo privabljanje tako turiste kot domačine.

Občina mora zavzeti stališče do svoje industrijske tehnične dediščine. Območje Katzenberga, stavba z okolico je nadvse primerna za: novo kamniško galerijo, dislocirano enoto muzeja s poudarkom na celotni kamniški industrijski dediščini, prireditveni prostor,

prostor za kamniška športna, domoljubna in kulturna društva po vzoru npr. puljskega ROJCa <http://rojcneta.pula.org/>

Sprašujem in predlagam:

- Predlagam, da naj Občina začne s postopki za dolgoročni najem graščine Katzenberg za simbolično najemnino, poskuša naj prepričati lastnika, da lahko industrijska dejavnost in kulturne in druge dejavnosti lahko sobivajo na enem prostoru, mnoga mesta v svetu dokazujejo, da je to mogoče.
- Iskra Mehanizmi so zahtevali, da se prostori Katzenberga s 1. aprilom izpraznijo in tako morajo različne skupine prostor zapustiti, čeprav so vanj vložili veliko prostovoljnega dela in imeli s prostori tudi stroške. Ali bo občina s podjetjem Iskra Mehanizmi poskušala doseči, da prostori Katzenberga ostanejo v uporabi različnim organizacijam?

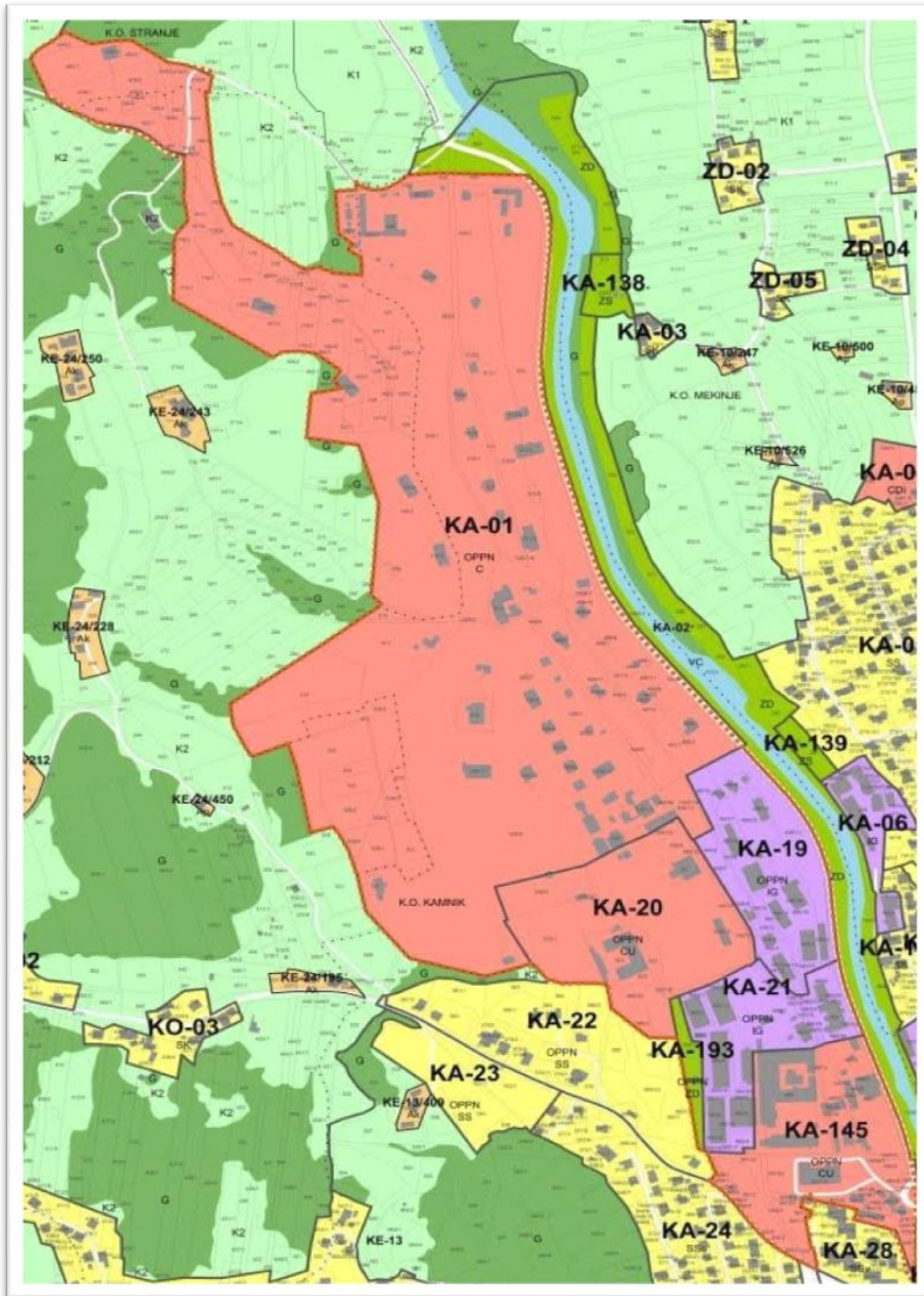
Območje KIK-a za kamniško občino lahko predstavlja priložnost za razvoj in za načrtno umestitev različnih dejavnosti vanjo, lahko pa je tudi nov »Alprem/Utok ali Stol« in sinonim za razpadajoče stavbe, degradacijo prostora in neusklajeno gradnjo ter številne lastnike, ki ne sodelujejo in delujejo drug mimo drugega.

V nadaljevanju nekaj izsekov iz sprejetega Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Kamnik, Ur.I.RS Št. 86 / 12. 11. 2015, ki določa smer razvoja smodnišnice.

54. člen (Scenarij trajnostnega razvoja mesta)

(3) Območje smodnišnice se dolgoročno v celoti preoblikuje. Proizvodnim programom v območju se kratkoročno (za okvirno obdobje 10 let) omogoči delovanje okvirno v obstoječem obsegu, dolgoročno pa se jim omejijo razvojne možnosti oziroma se ti programi v celoti preselijo izven območja. Na območju smodnišnice se razvija območje centralnih dejavnosti ter mestnega in športno rekreacijskega parka z vzporednimi programi. Takšni programi so potrebni za razvoj mesta Kamnik kot celotnega regijskega parka. S tem bi Občina Kamnik lahko prevzela tudi vodilno vlogo v upravljanju regijskega parka. Intenziteta gradnje bi se morala od južnega dela, kamor so umeščeni večji objekti, zmanjševati proti severu, kjer območje preide v odprt krajinski prostor. S takšnim prestrukturiranjem območja, bi tudi jedro mesta ponovno pridobilo na svoji identiteti, saj ne bi bilo ujeto med nepretrgano grajeno strukturo, ampak bi se ponovno izrazilo v svoji podobi ob neposredni povezavi z naravo.

(4) Ob usmerjanju trajnostnih dejavnosti v severno območje mesta bi se obremenitev na obstoječe cestno omrežje nekoliko povečala, zaradi česar bi bila potrebna nadgradnja današnjega prometnega sistema.



58. člen (Gospodarske cone)

(1) V območju mesta se začasno ohranja aktivna proizvodna območja. Razvojne možnosti za proizvodne dejavnosti na območju smodnišnice se omogočijo v omejenem obsegu in za kratkoročno obdobje (okvirno 10 let), dolgoročno pa v največji meri omejuje. Namenska raba v tem območju se nameni za centralne dejavnosti.

10. člen (Cilji prostorskega razvoja)

Razvoj turizma v mestu Kamnik bomo zagotovili predvsem z revitalizacijo starega mestnega jedra z odprtjem novih peš con in z uvedbo enosmernih prometnih cest, ureditvijo obeh grajskih kompleksov, ureditvijo zelene rekreacijske osi ob reki Kamniški Bistrici ter novimi

turistično-rekreativnimi dejavnostmi v območju smodnišnice. Mesto Kamnik bomo še naprej promovirali kot festivalsko mesto.

11. člen (Prioritete uresničevanja ciljev)

Prenova mesta Kamnik, predvsem njegovega starega mestnega jedra in območja smodnišnice, ki predstavljata izhodiščni točki za razvoj turizma v mestu Kamnik in občini, v skladu s trajnostnim scenarijem razvoja občine.

12. člen (Prednostna območja za razvoj poselitve in dejavnosti)

(6) Športno rekreacijska ponudba v zaledju Kamnika (Tunjiško območje, širše območje Volčjega Potoka, območje potoka Oševk ter reki Kamniška Bistrica in Nevljica), v Tuhinjski dolini s centroma Snovik in Motnik ter v dolini Kamniške Bistrice z njenim visokogorskim zaledjem in Veliko planino ter Menino planino, bo temeljila predvsem na naravnih danostih območja ter na vključevanju naravnih in kulturnih kakovosti v ponudbo, dopolnjevala pa jo bo kulinarčna ponudba gostišč, turističnih kmetij in pastirskih stanov. Poseben poudarek bo še vedno na razvoju športno-rekreativnega in kulturnega turizma na območju Volčjega Potoka (arboretum, golf). Glavno območje za razvoj športno rekreativnih programov na območju mesta bo predstavljala nova športno-rekreacijska in turistična cona na območju smodnišnice.

45. člen (širitev naselji)

(4) Predvidene so tudi širitve za razvoj novih centralnih, turističnih in športno-rekreacijskih dejavnosti v prenovljenem območju smodnišnice, Volčjem Potoku, Tunjicah, Šmartnem v Tuhinju, Lokah v Tuhinju in Motniku.

47. člen (centralne dejavnosti)

(6) Površine športno-rekreacijskih dejavnosti so v Kamniku slabo razvite, preveč razpršene (prostorsko omejena športna cona »Pod Skalco« in nekoliko večja v Šmarci) in nezadostno izkoriščene. Dolgoročno se v mestu Kamnik na lokaciji smodnišnice zagotovi prostorske možnosti za izgradnjo centralnega mestnega športnega parka z zunanjimi športnimi igrišči ter drugimi športnimi objekti. Obstoječa športna igrišča na celotnem območju občine se ohranjajo. Krepijo se rekreacijski programi ob osi reke Kamniške Bistrice. V novih stanovanjskih območjih in na prestrukturiranih območjih obstoječih proizvodnih dejavnosti v mestu Kamnik se zagotovi otroška igrišča, manjše športne površine ter zelene rekreacijske površine, ki se povezujejo v mestno omrežje javnih zelenih površin.

49. člen (Turizem)

(1) Najpomembnejše turistično izhodišče, kjer je treba vzpostaviti nadstandardno turistično infrastrukturo, je mesto Kamnik s temeljnim izhodiščem v starem mestnem jedru ter s funkcijskim izhodiščem v novem območju centralnih dejavnosti na severu mesta (območje smodnišnice), ki bo hkrati tudi upravno središče načrtovanega regijskega parka. V turistični ponudbi mesta Kamnik ima posebno vlogo kulturno-zgodovinska dediščina s poudarkom na obeh srednjeveških gradovih in starem mestnem jedru.

(3) Območje smodnišnice se nameni vzpostavitvi športno rekreacijskega parka, ki kvalitetno izboljšuje ponudbo teh storitev za potrebe občanov mesta Kamnik, hkrati pa pomeni novo razvojno komponento in nadgrajuje turistično ponudbo mesta in občine.

8. Usmeritve za razvoj mesta Kamnik

Usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenavo v mestu Kamnik

54. člen (Scenarij trajnostnega razvoja mesta)

(3) Območje smodnišnice se dolgoročno v celoti preoblikuje. Proizvodnim programom v območju se kratkoročno (za okvirno obdobje 10 let) omogoči delovanje okvirno v obstoječem obsegu, dolgoročno pa se jim omejijo razvojne možnosti oziroma se ti programi v celoti preselijo izven območja. Na območju smodnišnice se razvija območje centralnih dejavnosti ter mestnega in športno rekreacijskega parka z vzporednimi programi. Takšni programi so

potrebni za razvoj mesta Kamnik kot celotnega regijskega parka. S tem bi Občina Kamnik lahko prevzela tudi vodilno vlogo v upravljanju regijskega parka. Intenziteta gradnje bi se morala od južnega dela, kamor so umeščeni večji objekti, zmanjševati proti severu, kjer območje preide v odprt krajinski prostor. S takšnim prestrukturiranjem območja, bi tudi jedro mesta ponovno pridobilo na svoji identiteti, saj ne bi bilo ujeto med nepretrgano grajeno strukturo, ampak bi se ponovno izrazilo v svoji podobi ob neposredni povezavi z naravo.

55. člen (Koncept razvoja mesta Kamnik po scenariju trajnostnega razvoja)

(2) Izrazito linearnost in monofunkcionalnost urbanega sistema Kamnika se razčleni na manjše, jasno definirane in programsko mešane mestne predele. Ključni sistem za vzpostavitev teh predelov so povezovalne ceste med obvoznico in Ljubljansko cesto. Urbani sistem Kamnika ne bo več sestavljanka različnih stanovanjskih naselij, proizvodne cone in historičnega jedra, temveč povezan sistem posameznih mestnih predelov. Strukturne značilnosti posameznih delov Kamnika uravnavajo posegi, ki si v naslednjem zaporedju sledijo od severa proti jugu:

- v severnem delu se prestrukturira območje smodnišnice v območje, namenjeno za športno-rekreativno-turistične dejavnosti v navezavi z načrtovanim regijskim parkom,
- kot ključni prometni ukrep za revitalizacijo starega mestnega jedra se na južnem robu smodnišnice vzpostavi nov integriran potniški terminal z železniško in avtobusno postajo, severnim mestnim parkiriščem sistema »parkiraj-pelji« ter navezavo na kolesarsko infrastrukturo. S tem se severni del mesta hkrati prometno napaja in razbremenjuje,
- širše območje starega dela mesta ostaja in se dodatno poudari kot pomensko in programsko središče celotnega območja mesta, iz območja se selijo proizvodni programi ter umeščajo mestotvorni programi

56. člen (Četrtna območja)

Mesto Kamnik se razdeli na četrtna območja s pripadajočimi četrtimi centri. Le-ta so zasnovana po principu programske različnosti, umeščenosti v presečišča glavnih prometnic in vstopnih točk v mesto ter vzpostavljanja jeder območij. Ta četrtna območja so:

Smodnišnica

Območje smodnišnice se v celoti preoblikuje. Ohranjajo se le obstoječe proizvodne dejavnosti. Na preostalem območju današnje smodnišnice se bo v skladu s trajnostnim razvojem mesta razvijalo območje centralnih dejavnosti ter parkovno-športno-rekreacijskega in turističnega centra z vsemi kompleksi, ki jih mesto in regija potrebuje. Program predvideva naslednje programske sklope:

- Južni del smodnišnice se smiselno oblikuje v severno multifunkcionalno središče mesta, kjer bodo na enem mestu združeni obstoječi kulturni program, potniški terminal (skupna železniška in avtobusna postaja, taxi služba, severno mestno parkirišče sistema »parkiraj-pelji«, navezava na kolesarsko infrastrukturo) ter preplet poslovnih, trgovskih in stanovanjskih objektov, vse v zelenju, ki naj kot programsko izhodišče spremlja stavbne sklope ob celotni rečni potezi.
- Dokler ne bodo zagotovljene možnosti za ustrezno preselitev obstoječih proizvodnih in logističnih dejavnosti (Iskra Mehanizmi, Calcit, Schlenk) se te dejavnosti na severnem robu južnega dela območja ohranjajo. Tem dejavnostim se omogočajo omejene možnosti za razvoj obstoječih dejavnosti, vendar skladno z okoljsko sprejemljivostjo in strateško namembnostjo sosednjih območij.
- V osrednjem delu se oblikuje regijski center dobrega počutja, ki na izjemni lokaciji med starim mestnim jedrom in območjem načrtovanega regijskega parka zadovoljuje potrebe tako po dvoranskih kot odprtih športnih programih in adrenalinskih športih ob hkratnem sproščanju v hotelskih sklopih z bazeni in programi dobrega počutja.

Osrednji program v območju predstavlja centralni mestni park in športni park s športnimi igrišči in eno ali več športnih dvoran. Poleg športno-rekreacijskih programov so na tem področju lahko predvideni tudi vzporedni programi, ki sovpadajo bodisi z mestom (hotelski kompleks, apartmaji, parkovne ureditve, tehnični muzej črnega smodnika ipd.) ali z regijskim parkom (sedež uprave parka, centralni muzej parka, mednarodna alpinistična akademija, gorska reševalna služba ipd.). Obsežni programi so nujni za uspešen razvoj mesta Kamnik in tudi celotnega regijskega parka. S tem bi Občina Kamnik lahko prevzela tudi vodilno vlogo v upravljanju regijskega parka. S takšnim prestrukturiranjem območja smodnišnice bo tudi jedro mesta ponovno pridobilo na svoji identiteti, saj ne bo več ujeto med nepretrgano grajeno strukturo, ampak se bo ponovno izrazilo v svoji primarni podobi v neposredni povezavi z naravo. Posebno pozornost je treba nameniti ustrezni umestitvi grajenih struktur v prostor. Na celotnem območju je smiselno predvideti paviljonsko zazidavo, z manjšimi volumni in večjim deležem odprtih površin, pri čemer naj intenziteta pozidave postopno upada od juga območja proti severu, kjer naj se urejen zeleni prostor steče v odprt krajinski prostor kamniškega zaledja.

- Iztek območja proti goram se programsko zaključi s prehodom iz pretežno gozdnih površin centralnega dela kompleksa v ravninske kmetijske površine; to območje se oblikuje kot mestni park s spremljajočimi programi (npr. muzej na prostem, ureditve ob vodotokih, parterni parkovni programi).

76. člen (Športno rekreativne površine)

(2) Mesto Kamnik nima centralnega mestnega športnega parka. Glede na raven mesta, razvojne cilje in težnje je primerno načrtovati centralni športni park z nogometnimi igrišči in atletskim stadionom, večnamensko športno dvorano, pokritim bazenom in drugimi odprtimi športnimi površinami. Primerna lokacija za umestitev centralnega športnega parka je območje smodnišnice.

Usmeritve za razvoj turizma in rekreacije v naravnem okolju

102. člen (Turizem in rekreacija)

(1) Turistična ponudba Občine Kamnik v naravnem okolju bo usmerjena v planinski, gorniški, športno-rekreativni, podeželski, zdravilski, ekološki in kulturni turizem.

(2) Razvoj turističnih in športno rekreacijskih dejavnosti je treba usmerjati tako, da se bodo ohranjale naravne in kulturne kakovosti prostora ter preprečevali konflikti z drugimi rabami, predvsem poselitvijo in kmetijstvom.

(3) Razvoj turističnih dejavnosti bomo usmerjali tako, da bo v turistično ponudbo vključenih kar se da veliko število območij z regionalnimi in krajevnimi posebnostmi. Reka Kamniška Bistrica predstavlja temeljno povezovalno os mesta Kamnik in območja načrtovanega regijskega parka. Ostali prostor občine je povezan s prepletom kolesarskih, pohodnih in konjeniških poti. Obstoječe tematske turistične poti in kolesarske poti se bodo vzdrževale in nadgrajevale z združljivimi programi, urejale se bodo nove tematske poti.

(4) Turistično-rekreacijska območja za rekreacijo v naravi so razdeljena na širša (Velika planina, Športno rekreativna in turistična cona na območju smodnišnice, reka Kamniška Bistrica, Volčji Potok in Menina planina) in ožja (Golf Volčji Potok in Arboretum Volčji Potok, Stari grad, Tunjice, Gozd, Snovik, Pšajnovica-Rakitovec, pobočja nad dolino Volovjeka) turistično rekreativna Stran 9422 / Št. 86 / 12. 11. 2015 Uradni list Republike Slovenije območja, ki so med sabo povezana s prepletom kolesarskih, pohodnih in konjeniških poti. Območja so ustrezno povezana tudi z urbano krajino.

(5) Zaradi kakovosti in privlačnosti tradicionalne kulturne krajine, ki jo je ustvarilo kmetijstvo kot prostorsko prevladujoča raba prostora, bo občina spodbujala podeželski turizem in prostočasne dejavnosti v povezavi s kmetijstvom. V ta namen se bo spodbujalo ohranjanje

tradicionalnih oblik rabe tal, pa tudi uveljavljanje alternativnih oblik kmetovanja. Turizem na podeželju bomo spodbujali predvsem na območju avtohtonih vzorcev poselitve.

103. člen (rekreativni, izletniški, ekološki turizem in prostočasne dejavnosti)

(1) Rekreativni turizem visoke kakovosti se bo še naprej razvijal na območju mesta Kamnik, kjer je predvidena ureditev površin za širitev turistično-rekreativne ponudbe predvsem na območju ob reki Kamniški Bistrici in na območju smodnišnice.

Odgovor je pripravila dr. Marija Tadeja JEŽEK, podsekretarka – vodja Oddelka za urejanje prostora:

Občina Kamnik je sprejela občinski prostorski načrt (v nadaljevanju: OPN) Kamnik, ki obsega strateški in izvedbeni del. Strateški del OPN Kamnik je namenjen usmerjanju dolgoročnega prostorskega razvoja na celotnem območju občine, predvsem pa na razvojno najbolj pomembnih območjih namenjenih poselitvi. Še posebej OPN Kamnik obravnava mesto Kamnik kot ključno razvojno območje občine, vključno z območji prenove, med katere sodi predvsem območje nekdanje Kemične industrije Kamnik (v nadaljevanju: Smodnišnice).

OPN za območje Smodnišnice posebej opredeljuje zahtevo po izdelavi enega ali več občinskih podrobnih prostorskih načrtov (v nadaljevanju: OPPN). Preden pa se začne izdelava OPPN-ja, je potrebno izdelati posebne skupne strokovne podlage za celovit prostorski razvoj območja smodnišnice, ki morajo obsegati najmanj:

- oceno stanja in vrednotenje obstoječih objektov in zemljišč,
- oceno morebitne potrebne sanacije območja in potrebne sanacijske ukrepe,
- analitični del konservatorskega načrta za prenovo,
- variantne scenarije celovitega prostorskega razvoja območja,
- variantne predloge za razvoj novih dejavnosti, ki morajo dopolnjevati dejavnosti mestnega jedra, ne pa jim konkurirati,
- zasnovo priključevanja na regionalno cesto R1-640,
- zasnovo gospodarske javne infrastrukture,
- urbanistično zasnovo načrtovane pozidave območja (notranja struktura cest, poti, stavb in drugih objektov, zelenih površin ipd.),
- predlagano členitev na javne in zasebne površine ter
- oceno investicije v gradnjo gospodarske javne infrastrukture.

Že v svetniškem vprašanju so pravilno povzete vsebine OPN Kamnik, tudi tiste, ki posebej opredeljujejo, da so do sprejetja novega OPPN možna samo investicijska vzdrževalna dela, novogradnje objektov pa niso možne. Dovoljena je uporaba objektov brez prezidav, ki bi spremenile njihovo zasnovo. Za vse posege, ureditve in vzdrževalna dela je treba pridobiti tudi kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.

Svetniško vprašanje torej pravilno povzema izhodišča OPN. Vendar pa je treba posebej poudariti, da je območje Smodnišnice v celoti v zasebni lasti. Pretežni del razvojnega območja KA-01 severno od obstoječega industrijskega območja (Iskra Mehanizmi, Schlenk) je v lasti družbe Iskra Mehanizmi d. d., nekaj zemljišč je še vedno v lasti Kemične industrije Kamnik (v stečaju). Družba Iskra Mehanizmi d. d. sicer zemljišča v Smodnišnici prodaja, kupujejo pa jih različni investitorji z različnimi investicijskimi namerami.

Zaradi zasebnega lastništva Občina Kamnik ni sprožila aktivnosti za izdelavo posebnih strokovnih podlag in strategije razvoja Smodnišnice. Menimo namreč, da morajo takšne strokovne podlage pripraviti lastniki zemljišč, Občina Kamnik pa jim lahko pri tem pomaga z usmeritvami ter s pomočjo pri usklajevanju interesov z različnimi deležniki, predvsem v zvezi z zagotavljanjem javnega interesa in gradnjo gospodarske javne infrastrukture.

Odgovori na uvodna vprašanja

1. Ali se načrtuje strokovna skupina oziroma ali že obstaja in kdo so člani?

V tem trenutku takšna skupina formalnopravno ni imenovana. Dejstvo pa je, da so se v preteklosti že sestale skupine v različnih sestavah, katerih namen je bil v takšni ali drugačni obliki prispevati k pravilnemu razumevanju in razvoju omenjenega prostora.

2. V kateri fazi izdelave so strokovne podlage vsaj za KA-01, ki predstavlja glavno razvojno območje Smodnišnice?

Občina Kamnik strokovnih podlag ne izdeluje. Je pa večinski lastnik območja KA-01, družba Iskra Mehanizmi d. d., Občino Kamnik seznanila, da za potrebe razvoja območja pripravlja strokovne podlage z namenom dolgoročnega razvoja območja, na podlagi katerih bi bilo mogoče izdelati OPPN za posamezne enote urejanja prostora.

3. Kdo so deležniki na območju nekdanje Smodnišnice poleg glavnih lastnikov? So to mogoče banke, ki so dale hipotekarne kredite in če ja, katere banke so to? Je to mogoče DUTB?

Glede bank kot dodatnih deležnikov na območju Smodnišnice Občina Kamnik nima podatkov.

4. Koliko sestankov je bilo opravljenih s temi deležniki in ali se lahko k odgovoru priloži zapisnike teh sestankov od leta 2014 naprej?

Občina Kamnik z deležniki na območju Smodnišnice ni imela obsežnejših kontaktov. V okviru priprave OPN je bilo opravljenih nekaj sestankov z večjimi lastniki (Iskra Mehanizmi, Schlenk, Calcit). Izvedena je bila tudi urbanistična delavnica z arhitekti in prostorskimi načrtovalci, katere del je bil tudi razvoj območja Smodnišnice. V zadnjih mesecih se je na Oddelku za urejanje prostora oglasilo nekaj potencialnih kupcev zemljišč. Vsem je bilo pojasnjeno stanje glede formalnih omejitev uporabe zemljišč v Smodnišnici, ki izhajajo iz veljavnega OPN Kamnik.

5. Ali je Občina naredila načrt možnega financiranja odkupa zemljišč?

Ne, Občina Kamnik načrta možnega financiranja odkupa zemljišč ni naredila. Za takšen odkup proračunska sredstva niso predvidena.

6. Koliko zemljišč in po kakšni vrednosti je pod hipoteko?

Občina o tem nima podatkov.

7. Koliko predkupnih pravic je občina zavrnila od leta 2010 do danes za območje KA-20 in KA-01 in kakšna je bila ponujena cena na m²?

Občina predkupne pravice na območju Smodnišnice ni uveljavljala, saj za ta namen nima zagotovljenih proračunskih sredstev. Ker Občina Kamnik predkupne pravice ni uveljavljala, tudi ne ve, kakšna je cena zemljišč, saj do ponudbe za odkup ni prišlo.

8. Ali Občina Kamnik natančno seznaniti kupce posameznih zemljišč, ki so naprodaj, da do sprejema OPPN-ja na teh območjih ni možno delati ničesar?

Da, Občina Kamnik je vsem kupcem zemljišč na območju Smodnišnice, ki so se o tem pozanimali, nedvoumno pojasnila, kakšni so prostorski izvedbeni pogoji na tem območju in da brez izdelave strokovnih podlag in sprejetega OPPN gradnje na tem območju niso dopustne.

Odgovori na sklop »kulturna dediščina«

1. Ali spremljate dogajanje glede kulturne in industrijske dediščine na območju nekdanje Smodnišnice in ali ste v stikih z lastniki?

Občina Kamnik glede razpolaganja in varstva kulturne dediščine ni neposredno seznanjena z uporabo dediščine ali njenimi kršitvami. Občina za to tudi ni pristojna, saj območje Smodnišnice ni zavarovano kot kulturni spomenik lokalnega pomena. Na območju se nahaja zgolj registrirana kulturna dediščina, ki je vpisana v Register nepremične kulturne dediščine (EŠD 11958 – Kamnik–Fužine). Sodi v območje dediščine iz strokovnih zasnov varstva.

- Vrsta dediščine: parki in vrtovi
- Tip enote: vrtnoarhitekturna dediščina
- Kategorija varstva: varovanje v prostorskih aktih
- Strokovna področja: tehniška zgodovina, krajinska arhitektura, umetnostna zgodovina
- Varstvene usmeritve: parki in vrtovi

Kot kulturna dediščina je torej registrirana le vrtno-arhitekturna dediščina nekdanjega dvorca Katzenberg. V območjih vrtnoarhitekturne dediščine velja dodatni pravni režim varstva, ki predpisuje ohranjanje njihovih varovanih vrednot, kot so:

- zasnova (oblika, struktura, velikost, poteze),
- grajene ali oblikovane sestavine (grajene strukture, vrtna oprema, likovni elementi),
- naravne sestavine (rastline, vodni motivi, relief),
- podoba v širšem prostoru oziroma odnos dediščine z okolico (ohranjanje prepoznavne podobe, značilne, zgodovinsko pogojene in utemeljene meje),
- rastišče z ustreznimi ekološkimi razmerami, ki so potrebne za razvoj in obstoj rastlin,
- vsebinska, funkcionalna, likovna in prostorska povezanost med sestavinami prostorske kompozicije in stavbami ter površinami, pomembnimi za delovanje celote.

2. Ali se ve, kdo je kupil predmete KIK-ove knjižnice (strokovna literatura, recepture, dogajanja ipd.)?

Občina Kamnik o tem nima podatkov.

3. Ali se dela popis predmetov, ki so kulturna dediščina KIK?

Kolikor nam je znano, je Zavod za varstvo kulturne dediščine pripravil strokovne podlage za varstvo, ki obsegajo tudi popis objektov in naprav v območju Smodnišnice. Strokovnih podlag Občina Kamnik ni prejela.

4. Oddelku za družbene dejavnosti predlagam, da se aktivno vključi v reševanje situacije in naj vodi proaktivno politiko pri komuniciranju in sodelovanju z Medobčinskim muzejem Zaprice, Zavodom za varstvo kulturne dediščine iz Kranja, Arhivom RS in Matično knjižnico Franceta Balantiča, s ciljem, da se dogovori in organizira skladiščenje rešene opreme in materiala z območja KIK.

Občina se bo trudila, da bo aktivno sodelovala v procesih varstva kulturne dediščine in drugih gradiv z območja Smodnišnice, v kolikor bodo te aktivnosti v javnem interesu in v kolikor bo za reševanje teh zadev pristojna.

5. Ali je občina aktivna pri iskanju skladiščnih prostorov za nabrane predmete?

Občina se bo trudila, da bo aktivno sodelovala pri iskanju skladiščnih prostorov za varstvo kulturne dediščine in drugih gradiv iz območja Smodnišnice.

6. Ali občina v okviru strategije turističnega razvoja razmišlja o predstavitvi kamniške industrijske dediščine v obliki poti po industrijski dediščini in spoznavanju industrijske dediščine v živo, ne le v obliki razstav?

Občina bo skupaj z Zavodom za turizem in šport v Občini Kamnik ter Medobčinskim muzejem Kamnik aktivno iskala rešitve, da bi se industrijsko dediščino spoznavalo na različne načine in ne le v obliki razstav.

Odgovori na sklop »Katzenberg«

1. Predlagam, da naj Občina začne s postopki za dolgoročni najem graščine Katzenberg za simbolično najemnino, poskuša naj prepričati lastnika, da lahko industrijska dejavnost in kulturne in druge dejavnosti sobivajo na enem prostoru, mnoga mesta v svetu dokazujejo, da je to mogoče.

Občina ne razpolaga s finančnimi sredstvi, ki bi omogočala nakup ali najem objekta. Tudi v primeru nakupa ali najema (pa čeprav za simbolično najemnino) bi veliko finančno težavo najbrž predstavljali stroški prenove in vzdrževanja objekta.

2. Iskra Mehanizmi so zahtevali, da se prostori Katzenberga s 1. aprilom izpraznijo in tako morajo različne skupine prostor zapustiti, čeprav so vanj vložili veliko prostovoljnega dela in imeli s prostori tudi stroške. Ali bo občina s podjetjem Iskra Mehanizmi poskušala doseči, da prostori Katzenberga ostanejo v uporabi različnim organizacijam?

Občina Kamnik je opravila sestanek s podjetjem Iskra Mehanizmi, kjer je bilo povedano, da trenutno nima zagotovljenih sredstev za morebiten odkup prostorov.

Zaključek

Občina Kamnik se zaveda pomembnosti prostorskega razvoja območja nekdanje Smodnišnice. Tej problematiki je namenila tudi veliko usmeritev v OPN Kamnik, kar je razvidno tudi iz navedb v svetniškem vprašanju. Vendar pa občina ne more sama reševati problematike prostorskega razvoja na območjih, kjer gre pretežno ali v celoti za zasebno lastnino.

Občina Kamnik se bo trudila, da pomaga sedanjim in bodočim lastnikom pri razvoju njihovih investicijskih namer, v kolikor bodo te skladne s strateškimi usmeritvami občine in javnim interesom. V strategiji prostorskega razvoja, ki je del OPN Kamnik, so opredeljeni cilji prostorskega razvoja na področjih razvoja poselitve, gospodarstva in turizma. Večina naštetih ciljev se prepleta na obsežnem območju revitalizacije območja Smodnišnice. Območje Smodnišnice ima namreč strateško lego na samem severnem robu mesta Kamnik, tako da je mogoče z razvojem v tem območju podpreti in dopolniti različne funkcije mesta. Prav zato je bila večinskemu delu območja v OPN Kamnik določena namenska raba prostora za centralne dejavnosti. V takšna območja je mogoče umeščati raznolike dejavnosti: poslovne, oskrbne, trgovske, turistične, športne in rekreacijske, pa tudi stanovanja. Redke dejavnosti v območjih centralnih dejavnosti niso dopustne. Predvsem so to proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo in druge dejavnosti, ki presegajo predpisane standardne kakovosti okolja.

Posebej pomembni so strateški cilji za razvoj gospodarstva in zagotavljanje novih kvalitetnih delovnih mest. Strateški cilj je razvoj poslovnih dejavnosti in izboljšanje ponudbe delovnih mest v dejavnostih, ki so okoljsko sprejemljive ter v turizmu kot ključni gospodarski panogi občine. Krepiti je treba vlogo občine in mesta Kamnik kot kulturnega in turističnega središča nacionalnega pomena.

Občina Kamnik bo poskušala vzpodbuditi sedanje in bodoče lastnike k skupni pripravi strokovnih podlag, ki so predpisane z OPN Kamnik. Strokovne podlage, pobude in investicijske namere bodočih investitorjev bo Občina Kamnik proučila in podala usmeritve k nadaljnjemu razvoju območja. V kolikor bo zaradi raznolikosti investicijskih namer potrebno usklajevanje ali dopolnjevanje občinskega prostorskega načrta oziroma občinskih podrobnih prostorskih načrtov, bo Občina Kamnik te postopke izvedla skladno s predpisi o prostorskem načrtovanju in urejanju prostora.

Občina Kamnik bo glede vseh razvojnih aktivnosti na območju Smodnišnice redno obveščala Občinski svet in splošno javnost.

Brane GOLUBOVIĆ – LDP, št. 37:

Lastna oskrba prebivalcev s pitno vodo se lahko izvaja na območju poselitve, kjer se oskrba s pitno vodo ne zagotavlja v okviru storitev javne službe. Tako vaški vodovodi oskrbujejo z vodo, kar nekaj prebivalcev v Tuhinjski dolini. Zakonodaja jih imenuje zasebni vodovodi, v LDP jih vidimo kot samooskrbne vodovode v lasti krajanov. Gre za model, ki onemogoča kakršnokoli privatizacijo vodooskrbe v neki vasi ali kraju. V zadnjem času, ko poteka gradnja primarnega vodovoda skozi Tuhinjsko dolino do Šmartnega, pa se je na našo svetniško skupino obrnilo kar nekaj posameznikov, ki jih zanima, kaj pomeni gradnja za status vaških vodovodov.

V ta namen nas zanima:

- Kje vse po občini se vodooskrba vrši preko zasebnih/vaških vodoovodov, koliko vaških vodovodov je v občini Kamnik in koliko prebivalcev oskrbujejo s pitno vodo?
- Ali bo Občina zahtevala, da se vaški vodovodi priključijo na javni primarni vod, ki gre skozi Tuhinjski dolino in s tem na javni vodovod?
- Ali obstaja predpis (zakon ali mogoče Pravilnik o oskrbi s pitno vodo), ki bi kakorkoli pogojeval priključitve zasebnih/vaških vodovodov na občinski vodovodni sistem?
- Kdo izvaja meritve kakovosti pitne vode, kako pogost in kje so objavljeni rezultati na vaških vodovodih ter kakšni so rezultati teh meritev?
- Ali občina skupaj s predstavniki vaških vodovodov išče rešitev, da se uredi status le teh, na primer v obliki vodne zadruga, ki je v lasti krajanov in sodeluje z občino ali priključitev le teh izvajalcu javne gospodarske službe?
- Predlagamo, da Občina Kamnik organizira posvet z upravljavci vaških vodovodov s ciljem iskanja najbolj optimalnega modela upravljanja teh vodovodov.

Odgovor je pripravil Franc RESNIK, svetovalec za gospodarske dejavnosti in gospodarske javne službe:

1. Iz zasebnih/vaških vodovodov se v občini Kamnik oskrbuje cca 20 % prebivalcev. Po 8. čl. Uredbe o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 88/2012) je med drugim zahtevano, da mora biti območje poselitve s 50 ali več prebivalci opremljeno z javnim vodovodom. V občini Kamnik imamo evidentiranih 16 zasebnih/vaških vodovodov, kjer je prebivalcev več kot 50. Ti vodovodni sistemi so:

1. Šmartno–Buč,
2. Buč,
3. Sovinja peč–Rožično,
4. Markovo–Vir–Podhruška,
5. Srednja vas,
6. Snovik–Pirševo,
7. Zgornji Tuhinj,
8. Laze,
9. Češnjice,
10. Golice,
11. Okrog,
12. Cirkuše,
13. Krivčevo–Podstudeneč,
14. Stolnik,
15. Hruševka,
16. Rakitovec.

Za manjše in posamezne vodovode občina ne vodi evidence.

2. Glede na 49. čl. Odloka o oskrbi s pitno vodo v občini Kamnik (Uradni list RS, št. 55/2009) je priključitev na javni vodovod obvezna, kar velja tudi za vaše vodovode v Tuhinjski dolini v območju javnega primarnega voda.

3. Po 49. čl. Odloka o oskrbi s pitno vodo v občini Kamnik (Uradni list RS, št. 55/2009) je priključitev objektov na javni vodovod obvezna na celotnem območju občine Kamnik, kjer je javni vodovod že zgrajen, se gradi ali rekonstruira. Po 1. odstavku 31. čl. Uredbe o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 88/2012) bi morale občine do 31. 12. 2015 zagotoviti ustrezno opremljenost (ki zajema tudi zagotovitev javnega vodovoda). Četrti odstavek istega člena pa dopušča lastno oskrbo s pitno vodo še naprej, dokler občina ne zagotovi opremljenosti z javnim vodovodom.
4. Za prej navedenih 16 vaških vodovodov, kjer je občina dolžna vzpostaviti javno službo za oskrbo s pitno vodo, po letnih naročilih občine Kamnik izvaja spremljanje zdravstvene ustreznosti pitne vode Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano, Prvomajska ulica 1, Maribor, Center za okolje in zdravje – oddelek za okolje in zdravje Kranj, Gosposvetska ulica 12 (pred reorganizacijo je bil to Zavod za zdravstveno varstvo Kranj). Vzorčenje in analize potekajo po vnaprej pripravljenem programu trikrat letno. Ob odkritju neustreznosti pitne vode laboratorij takoj po telefonu obvesti odgovorno osebo vaškega vodovoda, ki mora nemudoma izpolniti predpisane ukrepe. Pisne rezultate analiz občina Kamnik pošilja odgovornim osebam vaških vodovodov. Od leta 2010 so vse analize objavljene tudi na spletni strani občine Kamnik na povezavi: Aktualno – Analize in poročila o pitni vodi v vaških vodovodih. Rezultati so tam tudi razvidni.
5. Trenutno veljavna zakonodaja ne predvideva ustanavljanja zadrug za izvajanje obvezne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo. Občina Kamnik se je do leta 2012 intenzivno srečevala s predstavniki vaških vodovodov, da bi našli primerno rešitev v okviru zakonodaje. Na žalost so bili poskusi uveljavitve javnih vodovodov na teh območjih neuspešni, še slabše – uporabniki oziroma lastniki so predloge predstavnikov občine marsikje tudi grobo zavrnili. Kljub temu je občina uspela vzpostaviti javni vodovod v Porebru, Hribu, v delu Studenc, na sistemu Vranja Peč–Velika Lašna, na Gozdu in v Črni.
6. Zakonodajni okvir za izvajanje obvezne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo je povsem jasen. Koncesionirana javna služba »oskrba s pitno vodo« velja na območju celotne občine Kamnik, kar določa tudi Odlok o pogojih, postopkih in merilih za podelitev koncesije za opravljanje gospodarske javne službe »oskrba s pitno vodo« (Uradni list RS, št. 96/1999, 21/2003, 112/2004, 121/2004, 58/2007). Občina Kamnik se z upravljavci vaških vodovodov lahko posvetuje le v okviru trenutno veljavne zakonodaje.

Brane GOLUBOVIĆ – LDP, št. 38:

Občina Kamnik ima dovolj zelo kvalitetne pitne vode, s katero oskrbuje prebivalstvo in gospodinjstva ter tudi nekatere pravne osebe, kar ni sporno, saj imamo viške vode, varovalka pa je, da zakonodaja določa, da ima oskrba prebivalstva s pitno vodo absolutno prednost pred drugimi rabami vode.

Tako je eno od podjetji leta 2005 pridobilo delno vodno dovoljenje, št. 35504-778/2004, za neposredno rabo vode, v količini največ 25 l/s oziroma letno skupaj največ 50.000 m³/letno, za proizvodnjo pijač iz vodovodnega sistema Kamnik.

Zanima me:

Koliko zasebnim družbam je država podelila vodno pravico za neposredno rabo vode iz vodovodnega sistema Kamnik, katere so te družbe in za kakšno obdobje?

Kolikšen je znesek plačila vodne pravice oziroma koncesnine in ali družba/družbe plačujejo tudi vodarino in omrežnino?

Koliko vode se na letni ravni načrpa v m³ za potrebe oskrbe prebivalstva s pitno vodo v Kamniku in koliko načrpajo skupaj zasebna podjetja, ki črpajo vodo iz vodovodnega sistema?

Kakšne so izgube vode v vodovodnem sistemu občine Kamnik?

Odgovor sta pripravila Bojan KLEMEN, direktor Komunalnega podjetja Kamnik in Aleš ŠKORJANC, podsekretar – vodja Oddelka za gospodarske dejavnosti, gospodarske javne službe in finance:

V koledarskem letu 2014 se je s pitno vodo iz javnih vodovodnih sistemov v občini Kamnik za namene proizvodnje pijač, tehnološke namene in za potrebe kopališč oskrbovalo sedem poslovnih subjektov. Za porabo pitne vode so bila poslovnim subjektom izdana delna vodna dovoljenja za odvzem pitne vode iz javnega vodovodnega sistema Kamnik s strani države.

Delna vodna dovoljenja so izdana za različna obdobja, najdaljše zasledeno velja do leta 2040.

Omenjeni poslovni subjekti v letu 2014 so: Fructal d. d., Eti d. d., Meso Kamnik d. d., Jata Emona, Urbančič Florjan, Cirus Kamnik in Občina Kamnik.

Skupno so iz javnih vodovodnih sistemov v občini Kamnik v letu 2014 odvzeli 98.679 m³ pitne vode, pri čemer največji porabnik, podjetje Meso Kamnik d. d., s svojo porabo predstavlja kar 46,79 % omenjenega odvzema pitne vode.

Plačila za vodne pravice za zgoraj navedene poslovne subjekte se izvajajo direktno državi na osnovi namembnosti porabe vode in dejanskih količin vode, odčitanih na vodomernih na lokaciji posameznega poslovnega subjekta. Z zneski plačil vodnih prispevkov in eventualnih koncesijskih dajatev koncesionar za oskrbo s pitno vodo v občini Kamnik in Občina Kamnik nista seznanjena.

Vsi omenjeni poslovni subjekti plačujejo vodarino in omrežnino skladno z zadnjimi potrjenimi cenami s strani Občinskega sveta Občine Kamnik.

V letu 2014 je bilo za oskrbo s pitno vodo iz javnih vodovodnih sistemov v občini Kamnik za potrebe Kamnika prodanih 1.364.587 m³ pitne vode, pri čemer je odjem zgoraj naštetih poslovnih subjektov vštet v količino.

Delež porabe pitne vode iz javnih vodovodnih sistemov za druge namene je v letu 2014 znašal približno 7,23 %.

Za leto 2015 pa delež porabe pitne vode iz javnih vodovodnih sistemov za druge namene znaša – pri skupaj prodanih 1.402.821 m³ pitne vode in prodanih 99.102 m³ vode imetnikom delnih vodnih dovoljenj – približno 7,06 %.

Poudariti je potrebno, da se je v zadnjih letih poraba vode – fizični obseg storitev – nenehno zmanjševala. Največje zmanjšanje fizičnega obsega storitev beležimo pri porabnikih v gospodarstvu (cca 40 %), medtem ko je trend upadanja v gospodinjstvu manjši. Tako je bila skupna poraba vode na primer leta 2005 1.720.717 m³, kar je 22 % več kot v lanskem letu 2015.

Iz letnega poročila koncesionarja KPK d. d. za leto 2014 je teoretično postavljena maksimalna količina izgub na vodovodnem sistemu znašala 23 %. Izguba je deklarirana kot nekontrolirano porabljen oziroma iztečena voda zaradi dotrajanosti oziroma netesnosti vodovodnih sistemov.

Edis RUJOVIĆ – LDP, št. 39:

Spoštovani, v mesecu marcu sem dobil kar nekaj vprašanj s strani občanov, ki so me spraševali, kaj se dogaja s prenovo/novogradnjo OŠ Frana Albrehta in kdaj se bo pričela investicija glede igrišča med obema mestnima šolama.

Potrebno je priznati, da se v občini Kamnik vseskozi obnavljale in gradile OŠ in podružnične šole. Tako na primer se je leta 2004 zaključila izgradnja osnovne šole na Duplici, 2007 je bila otvoritev prizidkov in telovadnice OŠ Stranje, začelo se je načrtovanje gradnje dveh mestnih šol, od katerih je OŠ Toma Brejca že zgrajena, občinska uprava pa išče optimalno rešitev za OŠ Frana Albrehta in ureditev zunanjih površin. Poleg tega je bilo obnovljenih veliko

podružničnih osnovnih šol. Lahko rečemo, da občina vlaga sredstva v osnovno šolstvo ter obenem izvaja potrebne ukrepe, da bi zagotovila dovolj oddelkov za nemoteno izvajanje enoizemskega pouka v osnovnih šolah.

Tako so se v letu 2014 vzpostavili skupni šolski okoliši za območja OŠ Toma Brejca, OŠ Frana Albrehta in OŠ Marije Vere, ki naj bi se začeli uporabljati v šolskem letu 2015/2016, s ciljem uravnotežiti vpise v šole z dejanskimi kapacitetami šol.

Tabela: Število oddelkov na maksimalno kapaciteto šole, november 2014

ŠOLA	TRENTNO ŠTEVILO ODELKOV	MAKSIMALNO ŠTEVILO ODELKOV GLEDE NA OBSTOJEČE KAPACITETE
OŠ Stranje – matična šola	18	19
OŠ Frana Albrehta Kamnik	22	22
OŠ Toma Brejca	20	24
OŠ Marije Vere	25	27
OŠ Šmartno	18	18

Vir: <http://goo.gl/WcU6ZV>

Sprašujem:

Ali Občina Kamnik še vedno stalno spremlja demografska gibanja, ki bodo vplivale na dodatne kapacitete ter iskanje ekonomsko najbolj učinkovitih načinov za zagotavljanje le teh in kateri so ti načini?

Koliko oddelkov je v šolskem letu 2015/2016 zasedenih po posameznih šolah in koliko oddelkov za posamezno šolo bo zasedenih v šolskem letu 2016/2017? Poleg tega me zanima, kakšna je povprečno število učencev na oddelek za posamezno šolo?

Koliko oddelkov je v šolskem letu 2015/2016 po podružničnih šolah in koliko se jih predvideva v šolskem letu 2016/2017?

Kakšno je bilo število rojstev, prosim za tabelo od leta 2010 pa do vključno leta 2015, in v katerem koledarskem letu bodo ti otroci šli v 1. razred osnovne šole?

Ali na podlagi demografskih gibanj občina predvideva, da je potrebno zagotoviti nove oddelke in če ja kdaj ter kje naj bi se ti oddelki zagotovili? Je še aktualna gradnja OŠ Frana Albrehta ali je bolj racionalna dozidava in obnova kot je bilo povedano v odgovoru na ustno svetniško vprašanje na 12. Seji občinskega sveta?

Poleg tega me zanima, vprašanje je bilo sicer že zastavljeno, kako namerava občina na kratek in dolgi rok zagotoviti primerne športno rekreativne površine (samostojno rokometno/malonogometno igrišče in košarkaško igrišče – vsaj dve), ki sta jih OŠ Frana Albrehta in OŠ Toma Brejca izgubili ob dozidavi in adaptaciji OŠ Toma Brejca. Iz odgovora [<http://goo.gl/vZm7aC>] na svetniško vprašanje iz 12. seje občinskega sveta namreč izhaja, citiram: »...Gradbeno dovoljenje za navedeno območje predvideva gradnjo manjšega stadiona s tekaško stezo, površine, namenjene skoku v daljino, dveh košarkarskih igrišč, rokometnega in nogometnega igrišča, površine, namenjene odbojki ter odbojki na mivki, uredile se bodo tudi učilnice na prostem za učence prve triade. Zaradi izgradnje nove Osnovne šole Toma Brejca je le-ta res izgubila zunanje športne površine, ki so jih v preteklosti uporabljali učenci šole, v popoldanskem in večernem času pa so bile priljubljeno zbirališče mladih. Vse to se je zgodilo z zavedanjem Občine, da se bodo ob zagotovitvi zadostnih finančnih sredstev v najkrajšem možnem času v okviru zgoraj navedenega projekta uredile zunanje športne površine, namenjene tako šoli kot tudi popoldanskim družbenim aktivnostim.«.

Glede na to, da se je v odgovoru zapisalo, da se bo investicija na tem območju fazno nadaljevala z gradnjo nove športne hale, adaptacijo Osnovne šole Frana Albrehta in ureditvijo zunanjih športnih površin, mi je logično, da bo zaradi potreb po nemotenem izvajanju osnovnošolskih programov prioriteta telovadnica in prenova OŠ Frana Albrehta in šele nato gradnjo manjšega stadiona s tekaško stezo, površine, namenjene skoku v daljino, dveh košarkarskih igrišč, rokometnega in nogometnega igrišča, površine, namenjene odbojki ter odbojki na mivki, uredile se bodo tudi učilnice na prostem za učence prve triade.

Zato sprašujem in obenem predlagam, da Občina pripravi načrt za začasno zunanje športno igrišče (rokomet in posebej košarka), ki se bo lahko samo še širil, ko bo na vrsto prišla zadnja faza obnove tega območja, ureditev zunanjih igrišč. S tem mislim, da se tudi investicija v ureditev zunanjih igrišč začne fazno in za prvo fazo zagotovijo sredstva že v proračunu za leto 2017, v kolikor pa je to možno pa že v letu 2016 in se prva faza izvede že poleti 2016.

Tehtnih argumentov zakaj je potrebno pohiteti z ureditvijo zunanjih športnih površin je že občina sama navedla dovolj, zato le teh ne bom še sam posebej navajal.

Lahko pa zapišem, da bo Lista Dušana Papeža podprla vsa prizadevanja, ki bodo šla v smer, da se zunanje športne površine med obema šolama ravno tako gradijo fazno, in da se prva faza (samostojno rokometni/malonogometno igrišče in samostojno košarkaško igrišče) izvede že najkasneje v letu 2017.

Odgovor je pripravila Tina TRČEK, strokovna sodelavka za upravno-pravne zadeve:

Občina Kamnik je v zadnjih nekaj letih res že precej naredila na področju šolstva, obnovljenih je bilo nekaj podružničnih šol, zgrajena nova, moderna Osnovna šola Toma Brejca, ves čas se izvajajo različna vzdrževalna dela, takoj, ko bo mogoče, pa bo potrebno pristopiti tudi k projektu izgradnje športne hale ter Osnovne šole Frana Albrehta z zunanjo ureditvijo.

Občinska uprava spremlja demografska gibanja tako s pomočjo ravnateljev osnovnih šol kot tudi preko uradnih evidenc. Za prihodnje šolsko leto bodo obstoječe kapacitete zadoščale, pomanjkanje prostora smo po vpisu predvideli le na Osnovni šoli Stranje ter na podružnični šoli Nevlje, kar smo s pomočjo angažiranosti obeh ravnateljev rešili na način, da bomo maksimalno izkoristili obstoječe kapacitete v obeh stavbah, zaenkrat brez večjih stroškov.

Glede zasedenosti oddelkov po posameznih šolah je situacija sledeča:

		OŠ Marije Vere	OŠ Toma Brejca	OŠ Šmartno	PŠ Tuhinj	PŠ Motnik	PŠ Sela	OŠ Stranje	PŠ Gozd
2015/2016	Število oddelkov	25	22	14	4	2	2	18	2
	Povprečno število učencev/oddelek	22,36	24	20	15	9	13,5	19,94	11
2016/2017	Število oddelkov	26	24	14	4	2	2	19	2
	Povprečno število učencev/oddelek	22,07	24	20	15	9	16,5	20,1	8,5

		OŠ Frana Albrehta	PŠ Vranja Peč	PŠ Tunjice	PŠ Mekinje	PŠ Nevlje	OŠ 27. julij
2015/2016	Število oddelkov	22	1	3	5	5	5
	Povprečno število učencev/oddelek	24,6	9	14	15,8	24,2	7,2
2016/2017	Število oddelkov	22	1	3	5	6	*
	Povprečno število učencev/oddelek	24,9	10	15,7	16,4	22	*

*Števila oddelkov in otrok zaradi specifičnosti osnovnošolskega zavoda ni mogoče napovedati (odvisno je od izdanih odločb, ki jih zavod zaenkrat še ni prejel).

Število rojstev v občini Kamnik po letih:

2010	2011	2012	2013	2014	2015
395	405	379	358	355	Število še ni dostopno

Število otrok s stalnim prebivališčem v občini Kamnik, rojenih v letih:

2010	2011	2012	2013	2014	2015
407	385	384	367	365	Število še ni dostopno

Otroci, rojeni v letu 2010, bodo prvič stopili v šolo predvidoma v šolskem letu 2016/2017.

Na podlagi demografskih gibanj predvidevamo rahlo povečanje števila otrok v osnovnih šolah v naslednjih nekaj letih, po tem pa bo število zopet padlo vsaj na obstoječo raven. V prihodnjem šolskem letu novih kapacitet še ne bo potrebno zagotavljati, zaradi priselitev, odselitev pa je točno število nemogoče predvideti. Projektna dokumentacija za izgradnjo Športne hale in Osnovne šole Frana Albrehta z zunanjo ureditvijo predvideva izgradnjo nove šole, nekaj učilnic bi pridobili tudi z izgradnjo prve faze – t.j. Športne hale, izvedba pa je v celoti odvisna od razpoložljivih finančnih sredstev.

Kot ugotavljate, smo že podali odgovor, da je pridobitev oziroma ureditev zunanjih površin tega območja predvidena po končani investiciji pri šoli Frana Albrehta. Gradbeno dovoljenje predvideva pridobitev manjšega stadiona s tekaško stezo, površine, namenjene skoku v daljavo, dve košarkarski igrišči, rokometno in nogometno igrišče, površine, namenjene odbojki ter odbojki na mivki, uredile naj bi se tudi učilnice na prostem za učence prve triade. Površine bi bile namenjene tako uporabnikom šole kot tudi občanom.

Žaklina ZDRAVKOVIĆ – LDP, št. 40:

Pred kratkim sem se oglasila na informativni točki na Letališču Jožeta Pučnika. S presenečenjem sem ugotovila, da je na info pultu letališča mogoče dobiti zloženke, knjige, kataloge Ljubljane, Kranja, Bleda, Lesc in še kaj bi se našlo. Med materialom pa sem zama iskala promocijski material naše občine. Glede na to, da po besedah uslužbenke potniki in

turisti povprašujejo po informacijah o Kamniku, Arboretumu Volčji Potok in Velika planina, dajem pobudo, da Zavod za turizem in šport čim prej poskrbi za promocijo naše občine tudi na tako veliki vstopni točki v Slovenijo, kot je glavno letališče v državi. Po pridobljenih informacijah je storitev posredovanja turističnih materialov za turistična društva brezplačna, za podjetja pa plačljiva.

Dajem pobudo, da Zavod za turizem in šport preveri na kakšen način lahko sklenejo pogodbo ali kako drugače uredijo razmerja in tako omogočijo posredovanje promocijskega materiala. Menim, da je potrebno čim prej odpraviti to sivo liso pri promociji občine in naših znamenitost in tako poskrbeti za dodaten obisk turistov. Prav tako bo potrebno tudi druge turistične deležnike v občini seznaniti s tem, da lahko svoje materiale ponujajo na letališču, saj se tam lahko predstavljajo podjetja, zavodi, društva, kdorkoli je povezan s turizmom.

V povezavi s tem vprašanjem pa Zavod za turizem in šport pozivamo tudi, da preveri še druge turistično pomembne točke v državi in predvsem v Ljubljani in poskrbi, da je povsod na voljo promocijski material občine Kamnik. V današnjih časih je seveda zelo pomembna promocija preko sodobnih tehnoloških orodij, vendar pa se pri tem ne sme pozabiti ali zanemariti tiskanega materiala, ki je še vedno najosnovnejši in najhitrejši stik s potencialnimi obiskovalci.

Odgovor je pripravila Božena PETERLIN, direktorica Zavoda za turizem in šport v Občini Kamnik:

Zavod za turizem in šport v Občini Kamnik planira in istočasno že izvaja promocijo preko spletnih medijev kot tudi preko tiskanih medijev/materialov.

Tiskane promocijske materiale v mesecu aprilu in maju dostavljamo TIC-em v Ljubljani, Kranju, Škofji Loki, Bledu, Kranjski Gori, Bohinju in Logarski dolini. V maju planiramo obiskati tudi kampe, hostle in hotele po Ljubljani ter okolici, kjer jih bomo založili s promocijskim materialom.

V lanskem letu so na Zavodu že stopili v stik z Letališčem Jožeta Pučnika, ker so želeli, da se Kamnik kot destinacija predstavlja tudi na tako pomembni prometni točki.

Glede na cene, ki smo jih dobili, se v preteklem letu nismo odločili za tako vrsto promocije na letališču.

Letos se ponovno dogovarjamo za sodelovanje glede oglaševanja na letališču in po prvomajskih praznikih imam tudi sestanek g. Brumatom – vodjem marketinga na letališču Jožeta Pučnika.

Želimo se pojaviti na letališki turistični informacijski točki, ki je v čakalnici prihodov Letališča Jožeta Pučnika. Zanima nas polletni najem.

Prav tako pa bomo pridobili ponudbo za svetlobni pano (530x120 cm), ki je na mednarodnem prostoru prihodov (ob prevzemu prtljage).

V lanskem letu smo na Letališču Jožeta Pučnika naredili promocijo dogodka Dnevi narodnih noš s Folklorno skupino Kamnik. Naredili smo kratek dvourni dogodek in pogostili potnike z Okusi Kamnika.

Drugi dogodek smo pripravili za dvomilijontega potnika, ko smo povabili pastirja z Velike planine, Folklorno skupino in potnika nagradili s trničem.

Tudi za letos planiramo podobne promocijske dogodke – tako na Letališču Jožeta Pučnika kot tudi po kampih (Ježica, Bled, Bohinj, ...).