

OBČINA KAMNIK  
Glavni trg 24  
1240 KAMNIK

Številka: 478-0007/2014-2/3  
Datum: 27.11.2014

Občina Kamnik, objavlja na podlagi 33 in 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, 86/10, 75/12, 47/13 in 50/14) in določil Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14)

### JAVNO ZBIRANJE PONUDB

za prodajo premičnine: **MOBILNO DRŠALIŠČE S HLADILNIM AGREAGATOM**

#### 1. Naziv in sedež prodajalca:

Občina Kamnik, Glavni trg 24, Kamnik

#### 2. Predmet prodaje in izhodiščna cena:

Predmet prodaje je premičnina, mobilno drsališče v velikosti cca 15 x 20 m, ponudba obsega hladilni agregat, napravo za hlajenje tekočine, cevni hladilni sistem, absorpcijske preproge in ograjo drsališča (višina 1 m). Okvirne tehnične karakteristike in zahtevana zmogljivost hladilnega agregata in njegovih komponent za potrebe delovanja umetnega drsališča površine 300 m<sup>2</sup>.

*Izhodiščna cena: 16.900,00 EUR (brez DDV)*

DDV ter morebitne druge dajatve in stroške, ki bi nastali pri prodaji plača kupec. Premičnina se prodaja po načelu »videno - kupljeno«, prodajalec ne odgovarja za stvarne napake predmeta prodaje. Odvoz premičnine izvede kupec na lastne stroške.

#### 3. Dodatne informacije, ogled nepremičnine:

Dodatne informacije v zvezi z prodajo premičnine lahko dobite vsak delovni dan, na tel. št.: (01) 8318 110 ali e-naslovu: [nika.ovijac@kamnik.si](mailto:nika.ovijac@kamnik.si). – kontaktna oseba Nika Ovijač. Ogled premičnine je možen po predhodnem dogovoru s Katarino Marinovič, tel. 031 511 021, premičnina se nahaja v skladišču v Ljubljani – industrijska cona Rudnik.

Priloge razpisne dokumentacije so obrazec PONUDBA, na katerem ponudniki oddajo svojo ponudbo, DOKAZILO O PLAČILU VARŠČINE ter VZOREC POGODBE, v katerem so določene pogodbene obveznosti kupca premičnine. Razpisna dokumentacija iz prejšnjega odstavka je na voljo na spletni strani Občine Kamnik: [www.kamnik.si](http://www.kamnik.si), v tiskani verziji jo lahko ponudniki prevzamejo osebno pri kontaktni osebi na Občini Kamnik. Razpis je objavljen tudi v Uradnem listu RS.

#### 4. Pogoji za udeležbo v postopku:

##### 4.1. Plačilo varščine

Ponudnik je dolžan vplačati varščino za resnost ponudbe v višini 2.000,00 EUR ponujene cene na račun Občine Kamnik št. SI56 01243-0100002257, sklic na št. 720001300 in sicer do roka za oddajo ponudbe.

Izbranemu ponudniku bo varščina všteta v kupnino. Ponudnikom, ki na javni ponudbi ne uspejo, se varščina vrne v roku 30 dni po izboru najugodnejšega ponudnika. Varščina se ne obrestuje.

Prodajalec ima pravico zadržati plačano varščino:

- če izbrani ponudnik ne podpiše prodajne pogodbe v roku 8 dni po prejemu obvestila o izbiri,
- če izbrani ponudnik odstopi od pogodbe,
- če izbrani ponudnik ne plača kupnine v roku 8 dni od dneva sklenitve prodajne pogodbe ter prodajalec zaradi tega razdre pogodbo oz. odstopi od pogodbe.

##### 4.2. Način, mesto in rok za oddajo ponudbe:

Ponudba se pripravi tako, da ponudnik vpiše zahtevane podatke v obrazec PONUDBA, ki je sestavni del razpisne dokumentacije. Upoštevane bodo ponudbe, ki bodo prispele v zaprtih kuvertah najkasneje do **22.12.2014 do 10.00** ure na naslov: Občina Kamnik, Glavni trg 24, 1240 Kamnik, z oznako: »NE ODPIRAJ –

PONUDBA – MOBILNO DRŠALIŠČE«. Na hrbtni strani kuverte mora biti označen polni naziv in naslov pošiljatelja ponudbe.

Ponudba, ki ne bo pravočasno dostavljena na naslov prodajalca, bo neodprta vrnjena ponudniku. Ponudbe lahko ponudniki v roku za oddajo ponudb oddajo tudi osebno, vsak delovni dan na vložišču prodajalca na naslovu Glavni trg 24, Kamnik.

#### 4. 3. Zavezujoča ponudba mora vsebovati:

- 1.) ponudbo za nakup premičnine, ki ne sme biti nižja od izhodiščne, in izjavo o vezanosti na dano ponudbo do dne 28.02.2015 (ponudba na predpisanem obrazcu in dokazilo o plačilu varščine - priloga 1),
- 2.) vsi ponudniki morajo predložiti izpolnjeno, na vsaki strani parafirano in pravne osebe tudi žigosano prodajno pogodbo - priloga 2.

#### 5. Odpiranje ponudb:

Javno odpiranje ponudb bo dne **22.12.2014, ob 13.00** uri v prostorih Občine Kamnik, Glavni trg 24, Kamnik (soba št. 17). K javnemu odpiranju ponudb lahko pristopi vsak ponudnik oziroma njegov pooblaščenec, ki predloži veljavno pooblastilo.

#### 6. Izbor najugodnejšega ponudnika, sklenitev pogodbe in plačilo kupnine:

Upoštevane bodo le ponudbe, ki bodo izpolnjevale vse zahtevane razpisne pogoje in bodo enake ali višje od izhodiščne cene.

Merilo za izbor najugodnejše ponudbe je ponujena najvišja cena. V primeru, da enako ceno ponudi več ponudnikov, se najugodnejšim ponudnikom posreduje poziv k oddaji nove ponudbe ali se z njimi opravi dodatna pogajanja ali se opravi med najugodnejšimi ponudniki javno dražbo, pri čemer se za izklicno ceno določi cena, ki so jo v svojih ponudbah ponudili najugodnejši ponudniki.

Ponudniki bodo o izbiri najugodnejšega ponudnika obveščeni v 8 dneh po izbiri. Izbrani ponudnik mora skleniti pogodbo v roku 8 dni po prejemu obvestila o izbiri, v nasprotnem primeru se šteje, da je od nakupa odstopil.

#### 7. Drugi pogoji in pogodbene obveznosti:

Izbrani ponudnik mora prevzeti premičnino v roku 7 dni po plačilu celotne kupnine, in sicer na način in pod pogoji, ki so določeni v prodajni pogodbi. Po poteku roka za prevzem preide nevarnost naključnega uničenja ali poškodovanja stvari na kupca. V primeru, da izbrani ponudnik ne prevzame premičnine v roku iz prejšnjega odstavka, ima prodajalec pravico zaračunati izbranemu ponudniku pogodbeno kazen v višini 150,00 EUR za vsak dan zamude.

#### 8. Ustavitev postopka:

Prodajalec si pridrži pravico, da brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti, do sklenitve pogodbe prekine oziroma ustavi postopek prodaje. Ob morebitni ustavitvi postopka se vplačane varščine vrnejo ponudnikom v neobrestovanem znesku.



Občina Kamnik  
Marjan Šarec  
ŽUPAN

Poslati v javno objavo:

-Uradni list Republike Slovenije, Dunajska cesta 167, Ljubljana

-spletna stran Občine Kamnik

PRILOGE (za objavo na spletni strani Občine Kamnik)

Priloga 1: Ponudba in dokazilo o plačilu varščine

Priloga 2: Izpolnjena, podpisana in žigosana prodajna pogodba. (Pogodba mora biti izpolnjena s podatki iz ponudbe, na vsaki strani parafirana s strani pooblaščenih osebe za podpis pogodbe.)

**Priloga 1**

**PONUDBA** za nakup mobilnega drsališča v velikosti cca 15 x 20 m

**1. Podatki o ponudniku (izpolnijo pravne osebe in samostojni podjetniki)**

Firma/naziv:

Poslovni naslov (ulica, hišna številka, kraj in poštna številka):

Matična številka: ..... Davčna številka (ID za DDV) .....

Pooblaščen oseba za podpis pogodbe (ime, priimek, funkcija):

Transakcijski račun na katerega se vrne varščina (številka TRR in naziv banke):

Kontaktna oseba (ime, priimek, telefon oz. GSM):

**2. Podatki o ponudniku (izpolnijo fizične osebe)**

Ime in priimek:

Naslov (ulica, hišna številka, kraj in poštna številka):

Enotna matična številka (EMŠO): ..... Davčna številka (v SLO).....

Državljanstvo: .....

Transakcijski račun na katerega se vrne varščina (številka TRR in naziv banke):

Kontaktni podatki (ime, priimek, telefon oz. GSM):

**PONUJENA VREDNOST: ..... EUR brez DDV**

**(z besedo:.....)**

Dajatve, takse, davke in ostale stroške, ki bodo nastali v zvezi s prenosom lastninske pravice in predmeta po tej ponudbi oz. javnem razpisu, plača kupec.

Izjavljamo/o:

- da se strinjamo se in sprejemamo vse pogoje tega razpisa in razpisne dokumentacije, kot tudi tekst in pogoje prodajne pogodbe;
- da smo (sem) plačal(i) varščino v višini 2.000,00 EUR, kar dokazujem(o) s priloženim potrdilom izvajalca plačilnih storitev (priloga: dokazilo o plačilu varščine).

**Ponudba velja in je zavezujoča do vključno: 28.02.2015.**

Kraj in datum: .....

Odgovorna oseba:.....

Žig:

OBČINA KAMNIK, MŠ 5874483000, ID za DDV 2823232801, Glavni trg 24, 1240 Kamnik, ki jo zastopa župan Marjan Šarec

(v nadaljevanju: prodajalec)  
in

-Pravne osebe: Firma, naslov, matična št., davčna št. ...Zavezanec za DDV: da/ne (obkroži)  
-Fizične osebe: ime priimek, stalno bivališče, EMŠO, davčna številka  
(v nadaljevanju: kupec)

sklepata naslednjo

## PRODAJNO POGODBO

### 1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da je prodajalec od decembra 2008 lastnik premičnine- mobilno drsališče s hladilnim agregatom, ki je predmet te pogodbe;
- da je bilo na podlagi določil Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS 34/11 in spremembe) v Uradnem listu RS in na svetovnem spletu objavljeno javno zbiranje ponudb za odkup premičnine, ki je predmet te pogodbe;
- da je bila premičnina, ki je predmet te pogodbe, ocenjena s strani pooblaščenega sodnega cenilca;
- da je kupec dne \_\_\_\_\_ vplačal varščino (kavcijo) v znesku 2.000,00 EUR;
- da je bil kupec na podlagi obvestila o izbiri, številka \_\_\_\_\_ z dne \_\_\_\_\_, izbran kot najugodnejši ponudnik.

### 2. člen

Prodajalec proda in izroči kupcu, kupec pa kupi in prevzame v last in posest premičnino –mobilno drsališče v velikosti cca 15 x 20 m, ki obsega hladilni agregat, napravo za hlajenje tekočine, cevni hladilni sistem, absorpcijske preproge in ograjo drsališča. Okvirne tehnične karakteristike in zahtevana zmogljivost hladilnega agregata in njegovih komponent za potrebe delovanja umetnega drsališča površine 300 m<sup>2</sup>, (v nadaljevanju: umetno drsališče).

Umetno drsališče se odproda v celoti, in sicer po načelu »videno-kupljeno«, v stanju, v kakršnem je na dan podpisa te pogodbe. Kupec s podpisom te pogodbe potrjuje, da mu je premičnina – umetno drsališče, poznana v stanju, v kakršnem je na dan podpisa te pogodbe, tako po kakovosti, kot po obliki, velikosti in tehničnem stanju, vključno z dosedanjim vzdrževanjem in drugimi posebnostmi, da se s tem strinja; zato se premičnina, kot taka kupcu proda, oziroma izroči.

### 3. člen

Kupnina za premičnino- umetno drsališče iz 2. člena te pogodbe znaša \_\_\_\_\_ EUR brez DDV oziroma \_\_\_\_\_ EUR z vštetim davkom na dodano vrednost.

Pri plačilu kupnine in pripadajočega DDV iz prvega odstavka tega člena se upošteva znesek varščine (kavcije) \_\_\_\_\_ EUR, ki jo je kupec vplačal pri oddaji ponudbe.

Morebitne druge dajatve in stroške, ki bi nastali v zvezi s prenosom lastninske pravice in predmeta po tej pogodbi, plača kupec.

Pogodbeni stranki soglašata, da kupec poravnava ostanek kupnine z DDV v znesku \_\_\_\_\_ EUR neposredno na podlagi te pogodbe, in sicer na transakcijski račun prodajalca št. SI56 01243-0100002257, sklic na št. 7103-10, v roku 8 (osem) dni od sklenitve pogodbe.

Plačilo celotne kupnine v roku iz prejšnjega odstavka je bistvena sestavina te pogodbe. Če kupec ne plača celotne kupnine v navedenem roku, ima prodajalec pravico odstopiti od pogodbe oziroma razdreti sklenjeno pogodbo brez dodatnega roka za izpolnitev in zadržati plačano varščino.

#### 4. člen

Prodajalec izroči kupcu umetno drsališče v last in posest v roku 7 (sedem) dni po plačilu celotne kupnine. O prevzemu se sestavi primopredajni zapisnik.

V primeru, da kupec ne prevzame umetnega drsališča v roku iz prejšnjega odstavka, ima prodajalec pravico zaračunati kupcu pogodbeno kazen v višini 150,00 EUR za vsak dan zamude; od tega trenutka tudi nevarnost naključnega uničenja in poškodovanja stvari preide na kupca.

#### 5. člen

Prodajalec jamči kupcu, da je predmet pogodbe prost vseh bremen in pravic tretjih oseb in da lahko prodajalec z njim prosto razpolaga. Prodajalec ne odgovarja za stvarne napake predmeta prodaje.

#### 6. člen

##### Protikorupcijska klavzula

Pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za: pridobitev posla ali za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku; je nična.

#### 7. člen

Pogodbeni stranki bosta vse morebitne spore iz te pogodbe reševali sporazumno, v primeru, da do sporazuma ne pride, pa je za odločitev o sporu pristojno stvarno pristojno sodišče po sedežu prodajalca.

#### 8. člen

Pogodba je sestavljena v štirih enakovrednih izvodih, od katerih vsaka pogodbeni stranka prejme dva izvoda. Ta pogodba stopi v veljavo z dnem podpisa obeh pogodbenih strank.

Številka: 478-0007/2014

Datum: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Prodajalec:

Kupec:

Občina Kamnik  
ŽUPAN  
Marjan Šarec

