

Občina Kamnik na podlagi 9. čl. Pravilnika o dodeljevanju stanovanjskih posojil v občini Kamnik (Ur. list RS, št. 27/94) objavlja

**JAVNI RAZPIS
ZA DODELJEVANJE STANOVANJSKIH POSOJIL MLADIM DRUŽINAM**

1)

Posojila so namenjena mladim družinam za:

- nakup ali gradnjo stanovanjske hiše ali stanovanja;
- za rekonstrukcijo ali prenavo stanovanjske hiše ali stanovanja;
- za pridobitev novih stanovanjskih površin (nadzidava, prizidava).

Opomba: za mlado družino se šteje družina z vsaj enim otrokom, v kateri nobeden od staršev v letu 2012 še ne bo dopolnil 37 let.

2)

Pri obravnavi vlog prosilcev se bodo upoštevala naslednja merila:

- stanovanjske razmere;
- socialni položaj;
- ekonomski položaj;
- zdravstvene razmere.

3)

Splošni pogoji, ki jih morajo prosilci izpolnjevati:

- da so državljani Republike Slovenije ali države članice EU;
- da imajo stalno prebivališče v občini Kamnik in da na naslovu dejansko prebivajo;
- da se objekt, za katerega se bodo sredstva namenila, nahaja na območju občine Kamnik;
- da prosilec ali kdo izmed njihovih ožjih družinskih članov ni lastnik primerne stanovanja, katerega je odkupil po določbah 196. člena Stanovanjskega zakona (Ur. list RS, št. 69/03).

Opomba: Primerno stanovanje po Stanovanjskem zakonu je tisto stanovanje, ki ima ločen spalni in bivalni del (razen v primeru garsonjere) ter mora zadoščati stanovanjskim potrebam lastnika oziroma najemnika in njunih ožjih družinskih članov, ki živijo z lastnikom oz. najemnikom v skupnem gospodinjstvu, ter ustrezati površinskim normativom po pravilniku iz 87. člena tega zakona.;

- da so kreditno sposobni.

4)

Prosilci morajo oddati vloge na predpisanem obrazcu, ki mora biti v celoti izpolnjen. Ob vložitvi vloge so prosilci dolžni plačati upravno takso za vlogo, skladno s tarifno številko 1 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10), ki znaša 4,54 EUR. Obrazec je prosilec na voljo v sprejemni informacijski pisarni Občine Kamnik (soba št. 1 v pritličju) ali na spletni strani Občine Kamnik (www.kamnik.si). K vlogi je potrebno priložiti še:

- pri notarju overjeno kupoprodajno pogodbo (v primeru nakupa stanovanja oz. hiše);
- veljavno gradbeno dovoljenje;
- zemljiškoknjižni izpisek za parcelo, na kateri se nahaja objekt in za katerega se bo uporabilo posojilo (pridobi razpisovalec);
- potrdilo o državljanstvu (pridobi razpisovalec neposredno od pristojnega državnega organa);
- potrdilo o osebnem dohodku oz. potrdilo o drugih prejemkih za leto 2011 za vse družinske člane (pokojnine, honorarno delo);
- potrdilo pristojne zdravstvene organizacije, če prosilec navaja, da so v družini težke kronične bolezni ali invalidnosti;
- predračun načrtovane gradnje oziroma rekonstrukcije in preнове stanovanjske hiše ali stanovanja.

5)

Doba vračanja odobrenega posojila je 10 let. Obrestna mera za posojilo je spremenljiva 3M EURIBOR + 0%.

Stroški zavarovanja in sklenitev pogodbe bremenijo posojilojemalca.

Višina posojila je odvisna od kreditne sposobnosti posojilojemalca, predračunske vrednosti in števila upravičenih prosilcev.

Posojilo, ki bo dodeljeno prosilcu, ne sme presegati 50 % predračunske vrednosti za namen, za katerega bo uporabljen.

6)

Rok za oddajo vlog in postopek dodeljevanja posojila:

Prosilci, ki želijo pridobiti posojilo in izpolnjujejo pogoje tega razpisa, morajo oddati vlogo z zahtevanimi prilogami na posebnem obrazcu v sprejemno informacijski pisarni Občine Kamnik, najkasneje do vključno 6.4.2012 do 12. ure. Prepozno prispele vloge ne bodo obravnavane.

Po zaključku razpisa bo komisija, ki jo imenuje župan Občine Kamnik, obravnavala popolne vloge in pripravila listo upravičencev ter predlagane zneske posojil. O odobritvi bo odločala Občinska uprava s sklepom, ki ga bo prosilcem posredovala najkasneje v roku 30 dni po zaključku razpisnega roka.

Dodatne informacije je mogoče pridobiti na oddelku za premoženjsko – pravne in splošne zadeve Občine Kamnik (tel.št. 8318-138; Lidija Fujan).



Marjan Šarec
ŽUPAN
OBČINE KAMNIK