



Občina Kamnik

Glavni trg 24 - 1240 Kamnik
 tel: (01) 831-81-00 - fax: (01) 831-81-45
 e-pošta: občina@kamnik.si - spletna stran: http://www.kamnik.si
 št: 28232801 - trr: 01243-0100002257



**VLOGA ZA DODELITEV NEPROFITNEGA STANOVANJA V NAJEM po
 javnem razpisu za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem, objavljenem 1.6.2011**

OBKROFI USTREZNO:

Druffina, par		Samski	
------------------	--	--------	--

I. PODATKI O UDELEFI ENCIH RAZPISA

1. PROSILEC

Priimek in Ime															
Drflavljanstvo Republike Slovenije oziroma drflave lanice Evropske unije pod pogojem vzajemnosti (obkrofi ustrezno)												Da	Ne		
EM ^{TD}	<input type="text"/>										Dav na -tevilka:		<input type="text"/>		
Naslov stalnega prebivali- a												<input type="text"/>		(po-tna -tevilka)	
Naslov dejanskega prebivali- a												<input type="text"/>		(po-tna -tevilka)	
Telefon (doma)	<input type="text"/>				Telefon (sluflba)	<input type="text"/>				Mobilni telefon	<input type="text"/>				
Zaposlitev									Izobrazba:						

2. ZAKONEC OZIROMA ZUNAJZAKONSKI PARTNER PROSILCA

Priimek in Ime															
Drflavljanstvo Republike Slovenije oziroma drflave lanice Evropske unije pod pogojem vzajemnosti (obkrofi ustrezno)												Da	Ne		
EM ^{TD}	<input type="text"/>										Dav na -tevilka:		<input type="text"/>		
Naslov stalnega prebivali- a												<input type="text"/>		(po-tna -tevilka)	
Naslov dejanskega prebivali- a												<input type="text"/>		(po-tna -tevilka)	
Telefon (doma)	<input type="text"/>				Telefon (sluflba)	<input type="text"/>				Mobilni telefon	<input type="text"/>				
Zaposlitev									Izobrazba:						

3. PODATKI O DRUGIH OFIJIH DRUFI NSKIH LANIH PROSILCA, ZA KATERE VELJA MEDSEBOJNA DOLFI NOST PREFI IVLJANJA

Priimek in ime:	EM ^{TD} :	Sorodstveno razmerje do prosilca:	Zaposlen pri:
	<input type="text"/>		
	<input type="text"/>		
	<input type="text"/>		
	<input type="text"/>		

OPOMBA: Med oflje druffinske lane gospodinjstva se –tejejo poleg zakonca prosilca ali osebe, s katero prosilec flivi najmanj eno leto v flivljenjski skupnosti, ki je po zakonu o zakonski zvezi in druffinskih razmerjih v pravnih posledicah izena ena z zakonsko zvezo, otroci prosilca, dokler jih je ta dolflan preflivljati v skladu s predpisi, ki urejajo dolfnost preflivljanja, druge osebe pa le, e obstaja dolfnost preflivljanja.

II. OPIS STANOVANJSKIH IN SOCIALNO-ZDRAVSTVENIH RAZMER

PROSILCE NA PREDNOSTNI LISTI A IN B RAZVR™ A OB INA KAMNIK GLEDE NA UGOTOVLJEN SKUPNI NETO DOHODEK GOSPODINJSTVA V KOLEDARSKEM LETU PRED RAZPISOM OZ. V OBDOBJU OD 1.1.2010 DO 31.12.2010, KOT JE RAZVIDNO IZ SPODNJE TABELE.

Velikost gospodinjstva	LISTA A		LISTA B	
	%	meja neto dohodka v EUR	%	meja neto dohodka v EUR
1- lansko	90 %	do 869,96	od 90 % do 200%	od 869,96 do 1.933,24 EUR
2- lansko	135 %	do 1.304,94	od 135 do 250 %	od 1.304,94 do 2.416,55 EUR
3- lansko	165 %	do 1.594,92	od 165 do 315 %	od 1.594,92 do 3.044,85 EUR
4- lansko	195 %	do 1.884,91	od 195 do 370 %	od 1.884,91 do 3.576,49 EUR
5- lansko	225 %	do 2.174,90	od 225 do 425 %	od 2.174,90 do 4.108,14 EUR
6- lansko	255 %	do 2.464,88	od 255 do 470 %	od 2.464,88 do 4.543,11 EUR

Za vsakega nadaljnjea lana gospodinjstva se lestvica nadaljuje s pri–tevanjem 20 odstotnih to k za zgornjo mejo liste A in spodnjo mejo liste B in 25 odstotnih to k za zgornjo mejo liste B.

PROSILEC Z OBKROŕENJEM ALI ODKLJUKANJEM OZNA I USTREZNE PREDNOSTNE KATEGORIJE V PRAVOKOTNIKU LEVO OB POSAMEZNI TO KOVALNI POSTAVKI. OB INA KAMNIK TO KUJE POSTAVKO V SKLADU Z RAZVRSTITVIJO PROSILCA NA PREDNOSTNO LISTO A OZIROMA B. PREDNOSTNE KATEGORIJE SE PRIZNAJO PROSILCU LE, E NJIHOV OBSTOJ IZKAŕE V POSTOPKU Z DODATNIMI PRILOGAMI!

PROSILEC MORA PREDLOŕITI TUDI DOKAZILA, S KATERIMI DOKAZUJE SVOJE NAVEDBE!

Dokumenti, s katerimi prosilci izkazujejo posamezno prednostno kategorijo, so navedeni ob vsaki to kovalni postavki. V primeru, da prosilec za posamezno navedbo ne predloŕi tudi dokazila, bo pozvan na njegovo predloŕitev v obliki poziva za dopolnitev vloge. e prosilec v s pozivom dolo enem roku dokazil ne bo predloŕil, prosilcu to kovalna postavka ne bo priznana.

Ob ina Kamnik mora za najosnovnej–o obravnavo vloge **nujno** razpolagati s **podatki o dohodkih prosil evega celotnega gospodinjstva** za celotno obdobje od 1.1.2010 do 31.12.2010 oz. s podatki o vseh izpla anih neto pla ah v letu razpisa, e v preteklem koledarskem letu pred razpisom ni imel dohodkov iz delovnega razmerja, na podlagi katerih prosilce razvr– a na prednostni listi A in B, in o **prosil evem stanovanjskem statusu** (glej pojasnila to k 1.1 do 1.6).

Prosilec dohodek gospodinjstva izkaŕe tako, da predloŕi potrdilo o skupnem neto dohodku **vsakega polnoletnega lana** gospodinjstva v obdobju od 1.1.2010 do 31.12.2010 na prilofnem obrazcu in ustrezno odlo bo o odmeri dohodnine v letu 2010. e posamezni lan gospodinjstva v letu 2010 ni bil zavezan oddajati dohodninske napovedi, predloŕi ustrezno potrdilo DURS.

V primeru, da posamezen lan ni prejemal nobenih dohodkov, prosilec predloŕi **potrdilo zavoda za zaposlovanje** o nezaposlenosti tega lana. V primeru, da lan ni bil prijavljen na zavodu za zaposlovanje, pa poda o tem lo eno pisno izjavo, v kateri pojasni, kak–ni so bili njegovi dohodki v tem obdobju in zakaj ni bil prijavljen na zavodu za zaposlovanje. Za dohodek se –tejejo vsi prejemki, ki so vir dohodnine: osebni dohodek, regres, pokojnina, preflivnina, dohodek iz dela prek Tŕudentskega servisa, invalidnina, itd. Kot dohodek se ne –teje dodatek za pomo in postreŕbo in drugi prejemki za nego in pomo , otro–ki dodatek, dodatek za nego otroka, pomo za opremo novorojenca, stro–ki prevoza na delo in prehrane med delom, –tipendije, dohodki od ob asnega dela invalidov, ki so vklju eni v institucionalno varstvo, sredstva za odpravo posledic elementarne nesre e.

V PRIMERU, DA PROSILEC NAVEDENIH OBVEZNIH DOKAZIL NE PREDLOŽI TUDI PO POZIVU K DOPOLNITVI VLOGE, BO PROSILEC EVA VLOGA KOT NEPOPOLNA ZAVRŠENA, PROSILEC PA NE BO UVRŠČEN NA PREDNOSTNO LISTO.

Prebivali– e, na katero se nana–a opis razmer in v katerem prosilec dejansko prebiva:

(NASLOV STANOVANJA)	(TEVILKA STANOVANJA)	(NADSTROPJE)
(LASTNIK STANOVANJA)		

Osen ena –tevilka znotraj pravokotnikov desno od posameznih to kovalnih postavk navaja –tevilko to k, ki jih razpis dolo a za posamezno kategorijo. Levi pravokotnik navaja to kovanje v primeru uvrstitve na prednostno listo A, desni pa to kovanje v primeru uvrstitve na prednostno listo B. To kovalne kategorije, ozna ene z zvezdico, je mogo e to kovati ve kot enkrat, glede na –tevilko lanov prosil evega gospodinjstva, na katere se nana–a.

1. STANOVANJSKI STATUS:

- 1.1 Udelefenec razpisa je **brez stanovanja** ali flivi v prostorih za za asno bivanje oziroma drugih nestanovanjskih prostorih
(prosilec izpolni to ko III. kratek opis stanovanjskih razmer)
- 1.2 Udelefenec razpisa je **najemnik** ali podnajemnik trfnega stanovanja
(prosilec predlofi sklenjeno najemno ali podnajemno pogodbo oz. dokazilo o pla evanju najemnine ali podnajemnine za trfno stan.)
- 1.3 Udelefenec razpisa prebiva v **delavskem domu**
(prosilec predlofi pogodbo o bivanju v delavskem domu oz. pogodbo o uporabi prostora, zgrajenega za nastanitev posameznikov)
- 1.4 Udelefenec razpisa stanuje **pri star–ih ali sorodnikih**
- 1.5 Udelefenec razpisa je najemnik stanovanja, odvzetega po predpisih o podrfavljenju in **vrnjenega prvotnemu lastniku**
(prosilec prilofli najemno pogodbo) To kuje se udelefenec razpisa, ki je prej–nji imetnik stanovanjske pravice.
- 1.6 Udelefenec razpisa je **biv–i hi–nik**, ki –e vedno prebiva v hi–ni–kem stanovanju
(prosilec prilofli najemno pogodbo) To kuje se udelefenec razpisa, hi–nik fle pred letom 1991, ki je brez krivdnih razlogov prenehal z delom hi–nika oziroma se je upokojil.

2. KVALITETA BIVANJA

(za neprimerno –teje stanovanje, **to kovano z manj kot 150 to kami (stari sistem to kovanja) oziroma 170 to kami (novi sistem to kovanja)**). Natan nej–a obrazlofitev je v navodilih)
(prosilec predlofi to kovalni zapisnik)

- 2.1 Bivanje v neprimernem stanovanju

3. UTESNJENOST V STANOVANJU

Skupna velikost celotne stanovanjske enote (vklju no z deli, ki jih ne uporabljam) je _____ m². Od tega imam v uporabi _____ m². Poleg tega imam v souporabi naslednje prostore (na–tej): _____ v skupni izmeri _____ m², ki jih, vklju no z mojo druffino, uporablja _____ oseb. Stanovanjska povr–ina na druffinskega lana tako zna–a _____ m².

- 3.1. do vklju no 4 m² na druffinskega lana
- 3.2. od 4 m² do 8 m² na druffinskega lana
- 3.3. od 8 m² do 12 m² na druffinskega lana

4. FUNKCIONALNOST STANOVANJA:

- 4.1. stanovanje z arhitektonskimi ovirami (to kovalna postavka se upo–teva le pri prosilcih, ki so vezani na uporabo **invalidskega vozi ka**)
- 4.2. stanovanje z vhodom neposredno z dvori– a
(**pritli no** stanovanje **brez predsobe**, z vhodom neposredno v bivalni prostor)

SOCIALNE IN ZDRAVSTVENE RAZMERE

5. ŠTEVILO LANOV GOSPODINJSTVA:

- 5.1. število **mladoletnih** otrok ____ (upoštevajo se tudi zdravniško potrjena **nosečnost**)
(rojeni po **1.6.1993**, prosilec predloži **izpisek iz rojstne matične knjige** za vsakega otroka, ki z njim nastopa na razpisu)
(za otroke, starejše od 15 let, ki se odlojajo, prosilec predloži tudi **potrdilo o vpisu**)
- 5.2. število lanov gospodinjstva, starih nad 65 let _____ (če obstaja **zakonska dolžnost preživljanja**)
(rojeni pred **1.6.1946**, prosilec predloži ustrezen dokument, iz katerega izhaja zakonska dolžnost preživljanja)

6. LO ENO ŽIVLJENJE:

- 6.1. lo eno življenje roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernosti stanovanjskih razmer (**rejništvo, oskrba** v tuji družini, **zavodu**)
(prosilec predloži ustrežno **odločbo** socialne službe o lo enem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer)
- 6.2. status roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec ó eden od otrokovih staršev je **neznan** ali pa je **preživnina neizterljiva**)
(prosilec izkazuje, da je eden od otrokovih staršev neznan iz izpiskom iz rojstne matične knjige)
(prosilec izkazuje, da je **preživnina neizterljiva** s predložitvijo izvršilnega predloga oziroma tožbe oziroma z odločbo, na podlagi katere otrok prejema nadomestilo jamstvenega sklada)

7. ZDRAVSTVENE RAZMERE:

- 7.1. trajna obolenja (kronična bolezen zgornjih dihal ali astma) mladoletnih otrok, pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami
- 7.2. trajna obolenja (kronična bolezen zgornjih dihal ali astma) prosilca ali odraslega družinskega člana, pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami

Zdravstvene razmere, opredeljene v točki 7.1. in 7.2. se to kažejo v primeru, če prosilec izpolnjuje naslednja pogoja:

- da je iz priloženega zdravniškega potrdila osebnega zdravnika, ki ne sme biti starejši od 30 dni nedvoumno razvidna diagnoza - kronična bolezen zgornjih dihal ali astma prosilca ali katerih od ostalih družinskih članov in
- da so v zapisniku o točkovju za stanovanje oz. prostor v katerem prebiva, upoštevane odbitne točke za delno, pretežno ali vidno vlago ali če je predloženo dokazilo pristojnega izvedenca, ki izkazuje prisotnost vlage.)

PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV

8. MLADE DRUŽINE, MLADI (samski in pari brez otrok) :

- 8.1. družina z najmanj enim **otrokom**, v kateri nobeden od staršev ni star več kot **35 let** (mlada družina)
(rojeni po **1.1.1976**)
- 8.2. udeleženec razpisa ni star več kot 30 let (**samski, pari ó oba do 30 let**)
(rojeni po **1.1.1981**)

9. PROSILEC Z DALJŠO DELOVNO DOBO BREZ STANOVANJA ALI PODNAJEMNIK

(prosilec predloži kopijo delovne knjižice ali pa prosilec delovno dobo zapiše in overi prosilec delodajalec na potrdilu o prejetih dohodkih)

- 9.1. prosilec je moški ó več kot 13 let **delovne dobe**
- 9.2. prosilka je ženska ó več kot 12 let **delovne dobe**

10. IZOBRAZBA

(prosilec predloži potrdilo o strokovni izobrazbi prosilca (fotokopija diplome, spričevala, drugo. Dokazilom o izobrazbi, izdanim v tujini mora biti priloženo mnenje o priznavanju in vrednotenju izobraževanja.)

- 10.1. vi-ja
- 10.2. visoka ali univerzitetna
- 10.3. magisterij ali doktorat

11. UDELEŽBA NA PREJETNIH RAZPISIH (upo-teva se zgolj udeležba prosilca, ne pa tudi drugih članov gospodinjstva)

- 11.1. prosilec je bil vsaj dvakrat uvr- en na prednostno listo za dodelitev socialnega stanovanja oziroma listo A ali neprofitnega stanovanja oz. listo B

Skupno se prosilcu na listi A dodeli najve 150 to k, prosilcu na listi B pa najve 120 to k

(Prosilec obkrofi letnico in listo udeležbe na preteklih razpisih: 1993, 1995, 1998 in 2001 na listo socialnih stanovanj in 2005, 2006 in 2009 na listo A oziroma 2002 na listo neprofitnih stanovanj in 2005, 2006 in 2009 na listo B).

12. STALNOST BIVANJA V OB- INI KAMNIK:

(potrdilo o stalnem prebivali- u na obmo- ju ob ine Kamnik pridobi razpisnik neposredno od upravne enote)

- 12.1. nad 5 do 10 let
- 12.2. nad 10 do 20 let
- 12.3. nad 20 let

III. STANOVANJSKE RAZMERE:

Kratek opis stanovanjskih razmer družine prosilca(ke), s stanovanjskim statusom 1.1 (izpolnjujejo udeleženci razpisa brez stanovanja):

(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)

IV. IZJAVA PROSILCA O IZPOLNJEVANJU RAZPISNIH POGOJEV, O PREMOŠENJSKEM STANJU IN PODPISI PROSILCA IN DRUŠINSKIH ČLANOV:

Podpisani izjavljam:

- da nisem, niti kdo izmed članov gospodinjstva, **najemnik neprofitnega stanovanja**, oddanega za nedolgo čas in z neprofitno najemnino;
- da nisem, niti kdo izmed članov gospodinjstva, **lastnik ali solastnik drugega stanovanja** ali stanovanjske stavbe, **katerega vrednost presega 40 % vrednosti primerne stanovanja** (izjema so lastniki ali solastniki stanovanja, ki je po zakonu oddano v najem za nedolgo čas in z neprofitno najemnino, o čemer da tovrsten lastnik posebno izjavo);
- da nisem, niti kdo izmed članov gospodinjstva, **lastnik drugega premoženja, ki presega 40% vrednosti primerne stanovanja;**

V primeru prosilcev, ki ponovno prosijo za dodelitev neprofitnega stanovanja:











- da sem **poravnal vse obveznosti iz prej-njega neprofitnega najemnega razmerja** ter morebitne stroške sodnega postopka.

Drugo premoženje (zadeva vse drugo premoženje v državi in tujini, premoženje ali nepremoženje, razen stanovanjskega premoženja po tretji alineji 3. člena pravilnika) prosilca in drugih članov prosilčevega gospodinjstva:

(PREMOŽENJE Ó NEPREMIČNINE (vikendi, kmetijska zemljišča, ...))
(PREMOŽENJE Ó NEPREMIČNINE V TUJINI)
(PREMOŽENJE Ó DELNICE IN VREDNOSTNI PAPIRJI)
(PREMOŽENJE Ó AVTOMOBILI)
(PREMOŽENJE Ó DRUGO: plovila, ...)

PODPISANI IZJAVLJAM, DA SO VSI PODATKI NAVEDENI V VLOGI IN PRILOGAH TO NI SEZNANJEN SEM, DA SE, V KOLIKOR SE UGOTOVI, DA SEM PODAL NERESNE NE PODATKE, MOJA VLOGA NE UPOŠTEVA IN SE S SKLEPOM ZAVRŽE.

S TO IZJAVO DOVOLJUJEM VPOGLED V SVOJE OSEBNE PODATKE PRI UPRAVLJALCIH ZBIRK OSEBNIH PODATKOV. PRAV TAKO KOT ZAKONITI ZASTOPNIK DOVOLJUJEM VPOGLED V OSEBNE PODATKE SVOJIH V VLOGI NAVEDENIH OTROK, KI NISO POLNOLETNI.

PRIIMEK IN IME	DATUM PODPISA	PODPIS
(PROSILEC)		
(PARTNER) (ZAKONSKI/ZUNAJZAKONSKI)		
(POLNOLETNI OTROK)		
(POLNOLETNI OTROK)		
(POLNOLETNI OTROK)		

V. UPRAVNA TAKSA V ZNESKU 19,37 EUR: prostor, kamor prosilec nalepi potrdilo o plačilu upravne takse (potrdilo o plačilu, če je taksa plačana s plačilno kartico ali gotovino):

Plačila upravne takse so oproščeni taksni zavezanec ali posamezniki v slabih premoženjskih razmerah. Za taksne zavezanec v slabih premoženjskih razmerah se štejejo:

- prejemniki denarne pomoči kot edinega vira preživljanja po predpisih socialnega varstva,
- prejemniki varstvenega dodatka po predpisih socialnega varstva ter
- prejemniki nadomestila za invalidnost po predpisih, ki urejajo varstvo odraslih telesno in duševno prizadetih oseb.