

NAVODILA ZA IZPOLNJEVANJE VLOGE ó javni razpis za oddajo neprofitnih stanovanj v najem

UVODNA NAVODILA

Vlogo je potrebno v celoti izpolniti. Specifi no je v vlogi potrebno navesti:

- na koga se nana-a vloga** (podatki o prosilcu in njegovih offjih druffinskih lanih 1. stran - to ka I)
- prosil eve razmere**, na podlagi katerih se **to kuje**
- podpisi** vloge (stran 6)

TO KA I : NA KOGA SE NANA™A VLOGA:

Na prvi in drugi strani se v predvidene prostore vpisuje osnovne in kontaktne podatke prosilca, prosil evega zakonskega oziroma zunajzakonskega partnerja in drugih oseb, ki s prosilcem sodelujejo na razpisu.

V okviru obravnave vloge enega samega prosilca se lahko **dodeli stanovanje le prosilcu in osebam, za katere obstaja zakonska dollnost preffivljanja**. V vlogo se tako vpisuje zgolj osebe, ki sodelujejo na razpisu skupaj s prosilcem ó osebe, ki se bodo v primeru oddaje stanovanja s prosilcem vselile v dodeljeno stanovanje. Druge osebe, na primer polnoletni otroci, ne morejo sodelovati skupaj s prosilcem, pa pa lahko oddajo svojo lastno vlogo. Tudi v primeru, da prosilec v vlogi navede tudi take osebe, se **teh oseb ne upo-teva in se iz vloge rtajo**.

Vsi podatki, ki jih prosilec vna-a v vlogo se morajo nana-ati le na te osebe. Polnoletnim prosilcem tako ni potrebno izpolnjevati podatkov, ki se nana-ajo na njihove star-e, ki vsebinsko ne nastopajo na razpisu. Hkrati to pomeni, da se lahko prosilcu priznajo le prednostne kategorije, ki se nana-ajo nanj in na osebe, ki lahko na razpisu nastopajo skupaj z njim.


Prosilec priloffi **fotokopijo osebne izkaznice** oziroma **drugega osebnega dokumenta** za vse **polnoletne** osebe, navedene v vlogi!

TO KA II : PROSIL EVE RAZMERE

Prosilci se razvr-ajo na lo eni prednostni listi A in B. Na prednostno listo A in B se prosilce razvr-a glede na ugotovljen neto dohodek gospodinjstva v koledarskem letu pred letom razpisa. Prosilci, ki jih dohodki uvr-ajo na listo B so v skladu s Stanovanjskim zakonom zavezani pla ati var-ino.

Prosilec ozna i to kovalno kategorijo, za katero meni, da se nana-a nanj, tako da nedvoumno ozna i **PRAZNI PRAVOKOTNIK NA LEVI**. V primeru, da prosilec pri izpolnjevanju naredi napako, napa no oznako pre rta in se poleg nje podpi-e. Pravokotnik se ozna i tako, da se ustrezen pravokotnik odkljuka, obkroffi, zapolni ali druga e nedvoumno ozna i. Pravokotnika se ne ozna uje s pikami ali pre rtuje z enojnimi ravnimi rtami. Razen kjer je to predvideno, se poleg to kovalnih kategorij ne vpisuje dodatnega besedila. Kjer je to predvideno (to kovalni kategoriji 3 in 5), se na rto vpi-e zahtevani podatek.

PRIMER pravilno ozna ene in izpolnjene to kovalne kategorije:

 5.1. -tevilo mladoletnih otrok: _____ 2 <input type="checkbox"/> 30* <input type="checkbox"/> 30*
--

Pravokotnika na desni vsake to kovalne kategorije sta informativne narave in navajata -tevilo to k, s katerimi je ovrednotena posamezna to kovalna kategorija.

PROSILEC MORA ZA VSAKO OZNA ENO TO KOVALNO KATEGORIJO PREDLOffiTI TUDI DODATNA DOKAZILA! Poleg vsake to kovalne kategorije je zato tudi navedeno, katera dokazila je potrebno predloffiti. V PRIMERU, DA PROSILEC OZNA I TO KOVALNO KATEGORIJO, PA TUDI PO POZIVU K DOPOLNITVI VLOGE NE PREDLOffi USTREZNEGA DOKAZILA, SE MU TO KOVALNE KATEGORIJE NE TO KUJE!

STANOVANJSKE RAZMERE

1. STANOVANJSKI STATUS:

- 1.1 To ko obkroffi prosilec, ki je brez stanovanja oz.:
ki prebiva v **bivalni enoti**, namenjeni za asnemu re-evanju stanovanjskih potreb socialno ogroflenih ob anov (najemnik najnujnej-ega bivalnega prostora oziroma najemnik bivalne enote, oddane v najem za dolo en as do prenehanja izrednih socialnih razmer) oziroma v drugih **nestanovanjskih prostorih** (npr. baraka, garaža, prikolica);
ki prebiva v **materinskem domu** ali **zato i- u ó varni hi-i, zaveti- u**, centru za pomo firtvam kaznivih dejanj;
ki sam ali z druflino ob asno prebiva v stanovanjskih stavbah, vendar **brez statusa** najemnika, podnajemnika ali uporabnika stanovanja;
Prosilec, ki je brez stanovanja, ne obkroffi oziroma izpolnjuje postavk pod to kami 2. Kvaliteta bivanja, 3. Utesnjenost v stanovanju, 4. Funkcionalnost stanovanja. To kovanje pod navedenimi to kami je izklju eno.
- 1.2 To ko obkroffi prosilec, ki je podnajemnik ali najemnik **trfnega stanovanja** in ima sklenjeno najemno ali podnajemno pogodbo za trfno stanovanje ali ima dokazila o pla evanju najemnine ali podnajemnine za trfno stanovanje. V primeru, da prosilec ne more izkazati obstoja najemnega razmerja, se to kuje pod to ko 1.1;
- 1.3 To ko obkroffi prosilec, ki ima sklenjeno pogodbo o uporabi prostora, zgrajenega za nastanitev posameznikov;
- 1.4 To ko obkroffi prosilec, ki razpolaga z dokazilom, da stanuje pri star-ih ali sorodnikih. (potrdilo o stalnem prebivali- u prosilca pridobi razpisnik neposredno od pristojne upravne enote);
- 1.5 To ko obkroffi prosilec, ki je najemnik stanovanja odvzetega po predpisih o podrflavljenju ó prej-nji imetnik stanovanjske pravice, stanovanje pa je bilo nato vrnjeno prvotnemu lastniku. Prosilec predloffi najemno pogodbo, iz katere je razvidno, da gre za denacionalizirano stanovanje ali odlo bo o denacionalizaciji, katere predmet je stanovanje oziroma v primeru vrnitve na podlagi drugih postopkov ustrezno odlo bo;
- 1.6 To ko obkroffi prosilec, ki je bil hi-nik fle pred letom 1991 in je brez krivdnih razlogov prenehal z delom hi-nika oziroma se je upokojil in -e vedno uporablja hi-ni-ko stanovanje.

SPLOŠNA OPOMBA K TO KAM 2., 3. in 4.:

Razpisnik bo najprej izhajal iz domneve, da so navedbe prosilcev v vlogah resni ne in bo v dvomu ozna ene to kovalne postavke priznal. Dejanski ogledi bodo nato opravljeni pri vi-je to kovanih prosilcih, za katere se predvideva, da jim bodo stanovanja dejansko dodeljena. Pri prosilcih, pri katerih ogled ne bo opravljen, bo domneva, da jim bodo stanovanja razpisa v dvomu ostala v veljavi, tako da bodo to kovalne postavke priznane tudi v odlo bi. Navedeno ne pomeni, da v okviru kasnej-ih postopkov, npr. kasnej-ih razpisov, z ogledom ni mogo e ugotoviti, da posamezna to kovalna kategorija ni izpolnjena, eprav je bila v predhodnjih postopkih v dvomu priznana.

2. KVALITETA BIVANJA:

- 2.1 To ko obkroffi prosilec, ki biva v stanovanju, ki ne dosega minimalnih standardov opremljenosti in je ovrednoteno z najve 150 to kami po starem sistemu to kovanja (Pravilnik o merilih in na inu za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih hi-ter sistemu to kovanja, Uradni list SRS, -t. 25/81 in 65/99) oziroma 170 to kami po novem sistemu to kovanja (Pravilnik o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih stavb, Uradni list RS, -t. 127/04, 69/05 in 75/05);in je tako ovrednoteno z najve 150 to kami. Kot dokaz mora vlogi prilofiti to kovalni zapisnik.
Praviloma gre za starej-a stanovanja s pomanjkljivimi oziroma dotrajanimi instalacijami, za kletna, vlafna oziroma premalo oson ena stanovanja, stanovanja s povsem nefunkcionalno razporeditvijo prostorov, ipd.

3. UTESNJENOST V STANOVANJU:

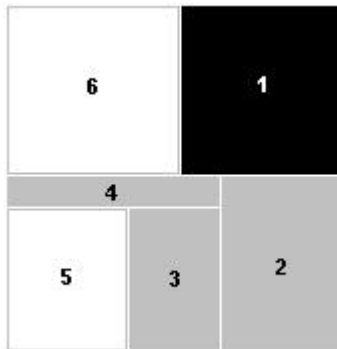
Pri izra unu se upo-tevajo podatki o povr-ini stanovanja iz sklenjene najemne ali podnajemne pogodbe ali zapisnika o to kovanju stanovanja.

e prosilec stanuje pri star-ih ali sorodnikih se upo-teva tudi izjava prosilca o povr-ini dela stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki jih ima prosilec v uporabi ali souporabi.

Pri izra unu skupne stanovanjske povr-ine mora prosilec upo-tevati tako skupno povr-ino prostorov, ki jih uporablja sam oz. s svojo druflino, kot **tudi skupno povr-ino prostorov, ki jih ima v souporabi**. Za

souporabo prostora se –teje stanje, ko prosilec uporablja prostor skupaj z osebami, ki niso njegovi družinski člani. Če prosilec izra unano skupno stanovanjsko površino deli s –tevilom vseh družinskih članov, dobi izra un površine na družinskega člana. V kolikor je površina na družinskega člana izražena z decimalno, se zaokroži. Glede na izra unano površino na družinskega člana, prosilec obkroži ustrezno točko (3.1., 3.2., 3.3.). Če izra un presega 12m² na družinskega člana, prosilec ne obkroži nobene izmed v oklepaju navedenih točk. (OPOMBA: Offji družinski člani prosilca so zakonec ali oseba, s katero prosilec živi v daljši ali trajajoči družinski skupnosti, otroci oz. posvojenci, druge osebe pa le, če obstaja dolžnost preživljanja. Glede na določilo Zakona o socialnem varstvu se za zunajzakonskega partnerja prosilca –teje oseba, ki živi s prosilcem najmanj eno leto v družinski skupnosti, ki je po Zakonu o zakonski zvezi in družinskih razmerjih v pravnih posledicah izenačena z zakonsko zvezo).

PRIMER: Stanovanje uporablja prosilec, dva člana družina, prosilec, dva člana družina in prosilec, dva člana družina.



Prostor 1 (spalnica prosilca in njegove družine, 9m²). uporablja izključno prosilec, zato se –teje površina v celoti. (2 družinska člana / 2 uporabnika skupno)

Prostori 2 (kuhinja, 8m²), 3 (sanitarije, 4m²), 4 (hodnik, 4m²) so v souporabi s –teji, zato se –teje površina le delno, v skladu z deležem uporabnikov, ki jih predstavlja prosilec, dva člana družina (2 družinska člana / 5 uporabnikov skupno)

Prostora 5 (spalnica prosilecove sestre, 6m²) in 6 (spalnica prosilecove sestre, 12m²) sploh nista v uporabi prosilecove družine, tako da se njihove površine ne upoštevata.

Prosilec bi v vlogi pravilno navedel naslednje:

Skupna velikost celotne stanovanjske enote (vključno z deli, ki jih ne uporabljam) je 43 m². Od tega imam v uporabi 9 m². Poleg tega imam v souporabi naslednje prostore (na –teji): kuhinja, sanitarije, hodnik v skupni izmeri 16 m², ki jih, vključno z mojo družino, uporablja 5 oseb. Stanovanjska površina na družinskega člana tako znaša 7,7 m².

3.1. do vključno 4 m² na družinskega člana

3.2. od 4 m² do 8 m² na družinskega člana

3.3. od 8 m² do 12 m² na družinskega člana

4. FUNKCIONALNOST STANOVANJA:

- 4.1. Točko se prizna zgolj v primeru, če je prosilec sam oziroma njegov družinski član **trajno vezan na uporabo invalidskega vozička**. Prosilec mora tako vlogi priložiti tudi potrdilo ustrezne institucije, iz katerega je razvidno, da je prosilec oz. njegov družinski član gibalno ovirana oseba, vezana na uporabo invalidskega vozička;
- 4.2. Točko obkroži prosilec, ki biva v **priljubljenem** stanovanju, ki ima vhod **neposredno z dvorišča** v bivalne prostore, **brez predsobe**.

SOCIALNE IN ZDRAVSTENE RAZMERE

5. ŠTEVILO ČLANOV GOSPODINJSTVA:

- 5.1. Točko obkroži prosilec z mladoletnimi otroki in vpiše –tevilo mladoletnih otrok. Upoštevata se tudi nosečnost, izkazana s potrdilom zdravnika. Za mladoletnega otroka se –teje otrok, ki ni dopolnil 18 let oziroma rojeni **po 1.6.1993**;

- 5.2 To ko obkroffi prosilec in vpi-e -tevilo lanov, e je prosilec po zakonu dolflan preffivljati lana gospodinjstva, starega nad 65 let. e sta v druffini prosilca dva oflja druffinska lana starej-a od 65 let, pridobita to ke na to merilo vsak posebej. Za osebo, starej-o od 65 let -tejejo rojeni **pred 1.6.1946.**

6. LO ENO fiIVLJENJE:

- 6.1 To ko obkroffi prosilec le v primeru, e je iz **odlo be** o oddaji v rejni-tvo, v drugo druffino ali zavod razvidno, da so **razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere.** Prostovoljno lo eno fiivljenje se ne upo-teva;
- 6.2 To ko obkroffi prosilec, ki sam preffivlja otroka, kar dokazuje s potrdilom, da je **preffivnina neizterljiva.** Tak-no tolma enje je skladno z odlo bo ustavnega sodi-a -t. 1967(Uradni list RS, -t. 45/98). Neizterljivost se dokazuje z izvr-ilnim predlogom oziroma sklepom o izvr-bi zoper zavezanca. To ke pripadajo tudi roditelju, ki uveljavlja preffivnino preko **preffivninskega sklada.**

7. ZDRAVSTVENE RAZMERE:

- 7.1, 7.2 To ko obkroffi prosilec tedaj, e gre za trajno obolenje (**kroni no bolezen zgornjih dihal ali astmo**) mladoletnega otroka, prosilca ali drugih polnoletnih ofjih druffinskih lanov, pogojeno s slabimi stanovanjskimi razmerami.
- Zdravstvene razmere, opredeljene v to ki 7.1. in 7.2. se to kujejo v primeru, e prosilec izpolnjuje naslednja pogoja:
- da je iz prilofnena zdravni-kega potrdila osebnega zdravnika, ki ne sme biti starej-i od 30 dni nedvoumno razvidna diagnoza - kroni na bolezen zgornjih dihal ali astma prosilca ali katerih od ostalih druffinskih lanov in
 - da so v zapisniku o to kovanju za stanovanje oz. prostor v katerem prebiva, upo-tevane odbitne to ke za delno, pretefno ali vidno vlago ali e je predlofeno dokazilo pristojnega izvedenca, ki izkazuje prisotnost vlage.)

PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV

8. MLADE DRUFFINE, MLADI:

- 8.1 To ko obkroffi prosilec tedaj, e gre za druffino **z najmanj enim otrokom**, v kateri nobeden od star-ev ni starej-i od 35 let. Za starost 35 let se -teje 35 let, dopolnjenih v letu razpisa - rojeni **po 1.1.1976.** Kot mlada druffina se upo-tevajo vse druffinske oblike, tudi druffina le z enim roditeljem;
- 8.2 To ko obkroffi samski prosilec, ki ni star ve kot 30 let. Dolo ilo velja tudi za zakonski ali zunajzakonski par brez otrok, kjer partnerja nista starej-a od 30 let. Za starost 30 let se -teje 30 let dopolnjenih v letu razpisa ó rojeni **po 1.1.1981.**

9. PROSILEC Z DALJ-Ø DELOVNO DOBO:

- 9.1, 9.2 To ko obkroffi prosilec, ki ima 13 let delovne dobe in ve , oziroma prosilka z 12 let delovne dobe in ve . Upo-teva se zgolj delovna doba prosilca, ne drugih lanov gospodinjstva. Prosilce se opozori, da se upo-teva zgolj delovna doba.

10. IZOBRAZBA

- 10.1,2,3 Ustrezno to ko obkroffi prosilec, ki ima vi-jo, visoko ali univerzitetno izobrazbo oziroma magisterij ali doktorat, kar dokazuje s spri evalom o kon ani izobrazbi. Spri evalom izdanim v tujini mora biti prilofeno mnenje o priznavanju in vrednotenju izobrafevanja. Upo-teva se zgolj izobrazba prosilca, ne drugih lanov gospodinjstva.

11. UDELEfiBA NA PREJ-TNIH RAZPISIH

- 11.1 To ko obkroffi prosilec, ki je fe sodeloval na vsaj dveh ali ve dosedanjih razpisih za dodelitev socialnega oziroma neprofitnega stanovanja v najem in se je uvrstil na listo socialnih stanovanj oz. listo A ali listo neprofitnih stanovanj oz. listo B, vendar se glede na razpisano -tevilo stanovanj, ni uvrstil med upravi ence, ki jim je bilo dodeljeno stanovanje. **Dolo ilo ne velja za prosilce, ki so sodelovali na razpisih, pa niso izpolnjevali razpisnih pogojev in niso bili uvr- eni na prednostno listo upravi encev.** Pri prosilcih, ki jim je bilo fe dodeljeno neprofitno stanovanje v najem in so se izselili, se upo-teva udeleffba na javnih razpisih le od izselitve iz najemnega stanovanja dalje. Upo-teva se zgolj udeleffba prosilca, ne drugih lanov gospodinjstva.

Vsaka posami na uvrstitev na prednostno listo na razpisu se to kuje s 30 to kami, kar pomeni ob upo-tevanju pogoja najmanj dvakratne uvrstitve najnižjo to kovalno vrednost 60 to k, skupno najve 150 to k na listi A in 120 to k na listi B.

12. STALNO BIVANJE V OB INI KAMNIK:

as stalnega bivanja na obmo ju ob ine Kamnik:

- 12.1 To ko obkroffi prosilec, katerega as stalnega bivanja na obmo ju ob ine Kamnik zna-a nad 5 do 10 let **(v primeru neprekinjenega bivanja, prijava pred 1.1.2006)**;
- 12.2 To ko obkroffi prosilec, katerega as stalnega bivanja na obmo ju ob ine Kamnik zna-a nad 10 do 20 let **(v primeru neprekinjenega bivanja, prijava pred 1.1.2001)**;
- 12.3 To ko obkroffi prosilec, katerega as stalnega bivanja na obmo ju ob ine Kamnik zna-a nad 20 let **(v primeru neprekinjenega bivanja, prijava pred 1.1.1991)**.

Prosilcu bodo to ke priznane na podlagi potrdila o stalnem bivali- u na obmo ju ob ine Kamnik, ki ga pridobi razpisnik preko pristojnega drflavnega organa ó Upravne enote Kamnik. Upo-teva se as stalnega bivanja od leta 1965 dalje, ko obstaja evidenca. V primeru prekinitve stalnega bivanja se leta stalnega bivanja se-tevajo. Upo-teva se bivanje na obmo ju, ki ga v asu razpisa obsega ob ina Kamnik, **ne** pa teritorija sedanje ob ine Komenda.

TO KA III: STANOVANJSKE RAZMERE

Prosilec s statusom brez stanovanja na vrsticah pod to ko III. lahko na kratko opi-e svoje stanovanjske razmere.

TO KA IV: IZJAVA PROSILCA O IZPOLNJEVANJU RAZPISNIH POGOJEV, O PREMOŃENJSKEM STANJU IN PODPISI PROSILCA IN DRUŃINSKIH LANOV

Na vrsticah na zgornjem delu strani prosilec vpi-e svoje premoŃenje, npr. avtomobile in podobno. Vpisati je potrebno vse premoŃenje, ki ni manj-e vrednosti!

Prosilec in polnoletni druffinski lani se podpi-ejo na spodaj predvidene prostore. Podpisani s podpisom podajajo na strani drugje v vlogi navedene izjave, s katerimi potrjujejo, da izpolnjujejo razpisne pogoje in hkrati potrjujejo tudi, da se udeleffujejo javnega razpisa za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem kot prosilec oziroma skupaj s prosilcem kot njegovi offji druffinski lani.

Izjave strogo povzemajo osnovne pogoje za udeleffbo javnega razpisa. Prosilce se posebno opozori, da v primeru, da za prosilca katera od izjav ne drffi, prosilec ne izpolnjuje pogojev za udeleffbo na javnem razpisu!

VSAK PODPIS MORA BITI LASTNORO EN IN DATIRAN!

OBVEZNE PRILOGE:

DOLO ENI PODATKI SO ZA OBRAVNAVO VLOGE NUJNO POTREBNI. V PRIMERU, DA JIH PROSILEC NE PREDLOŃI, PROSIL EVE VLOGE NE BO MOGO E OBRAVNAVATI IN BO VLOGA ZAVRŃENA!

Podatki o prosil evem stanovanjskem statusu (glej pojasnila to k 1.1 do 1.6)

Prosilec mora nujno predloffi dokazila, kot je razvidno v pojasnilih k to kam 1.1 do 1.6.

Podatki o dohodkih prosil evega celotnega gospodinjstva za celotno obdobje od **1.1.2010 do 31.12.2010:**

Prosilec **mora** predloffi potrdila o celotnem neto dohodku celotnega gospodinjstva v navedenem obdobju. To pomeni, da mora predloffi potrdila, iz katerih so razvidni dohodki:

-za **VSAKEGA** lana gospodinjstva, ne glede na polnoletnost. Dokazila je potrebno predloffi tudi za osebe, ki se -e -olajo in podobno;

-za **CELOTNO OBDOBJE**, brez manjkajo ih dni! e posamezno potrdilo ne »pokriva« celotnega obdobja, je za manjkajo e obdobje potrebno pridobiti dodatno dokazilo!

Tudi v primeru, da **posamezen član gospodinjstva ni imel dohodkov iz delovnega razmerja**, je potrebno to izkazati, in sicer na naslednji način:

-prejemniki socialne pomoči: potrdilo Centra za socialno delo o izplačanih socialnih pomočeh v navedenem obdobju;

-osebe, mlajše od 15 let: izjemoma ni potrebno predlagati dokazil;

-brezposelne osebe, prijavljene na Zavodu za zaposlovanje: potrdilo Zavoda za zaposlovanje o nezaposlenosti o prejemanju nadomestila za čas brezposelnosti;

-brezposelne osebe, ki niso bile prijavljene na Zavodu za zaposlovanje: predložijo lastno izjavo, v kateri obrazložijo, zakaj niso bile prijavljene na zavodu in ali so prejeli kakršnekoli prejemke.

OSEN ENO BESEDILO JE ZGOLJ INFORMATIVNE NARAVE. PROSILEC LAHKO PIŠE PREKO TAKEGA BESEDILA, KAKOR DA GA TAM NE BI BILO.